



22.12.2022

לכבוד
משתתפי מכרז 17/כ/2022

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חווה 17/כ/2022 לביצוע שלב ג' ואודיטוריום - בית ספר מקיף במגרש 401 בכרמי גת (להלן: "המכרז")

- הודעה ותשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 3

1. הודעה:

1.1. המזמין מודיע בזאת על דחיית המועד להגשת הצעות מחיר להליך שבנדון עד ליום 5.1.2023, לא יאוחר מהשעה 14:00.

1.2. המזמין מודיע בזאת כי עקב טעות סופר, בסעיף 58(1) למסמך ב' למסמכי המכרז נרשמה הפרדה בין רכיב הבינוי לבין רכיב פיתוח החצר ביחס של 80% למבנה ו-20% לפיתוח. היחס הנכון הוא 95% למבנה ו-5% לפיתוח. פרט לאמור, אין שינוי בעניין זה.

2. תשובות לשאלות:

2.1. **שאלה:** בנספח 7א מצוין שהצעת המחיר שתוגש הינה לביצוע מושלם של המבנה (לרבות עבודות פיתוח) וכי היא מהווה מחיר סופי המביא בחשבון את כל העבודות נשוא המכרז לרבות כל העדכונים, השינויים והתוספות שייעשו במפרטים ובתוכניות לאחר הגשת ההצעה. לצורך תמחור ההצעה מבוקש לקבל הבהרה מהמזמין מהם השינויים והתוספות.

תשובה: תכניות אדריכליות מעודכנות של המבנה מצורפות לתשובה זו והן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. בנוסף, קיים קובץ "עדכון לתכנית פיתוח" אותו ניתן להוריד בכתובת: <https://mobile.myexponet.com/dfolder.aspx?eid=eoejoyi>. על המציעים להביא בחשבון בהצעתם שלא יהיו זכאים לתוספת תשלום בגין שינויים ותוספות ואין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה, ובלבד שהשינויים והתוספות אינם מהותיים.

2.2. **שאלה:** מבוקש להבהיר כי תכולת העבודה למכרז שבנדון אינה כוללת בדיקות, ביקורות או שינויים במבנה בית הספר הקיים במסגרת הגדלת חיבור חברת חשמל ללוח ראשי למגרש.

תשובה: באחריות המציע הזוכה במכרז לבצע ללא תמורה נוספת את כל הנדרש לחיבור המבנה לחשמל כמפורט במסמכי המכרז, לרבות הגדלת חיבור החשמל, ביצוע חיבור החשמל מהמבנה נשוא המכרז לארון המונה (כולל הנחת שרולים, כבילה, התקנת מפסקים וכו'), קבלת אישורי חח"י וכו'. אם יידרשו בדיקות, ביקורות ושינויים במבני בית הספר הקיימים – המזמין יוציא פקודת שינויים מתאימה לקבלן והתשלום בגין עבודות על פי פקודת שינויים יהיה בהתאם לתנאי החווה.



2.3. שאלה: מבוקש לשנות את המפרטים של המכרז כך שלא יכללו את הפריטים הבאים:

2.3.1. רחפן MAVIC 3 DJI ;

2.3.2. מחשב DELL XPS 13-9310.

תשובה: המציע הזוכה במכרז לא נדרש לספק רחפן MAVIC 3 DJI. פרט לאמור לא יחול שינוי בתנאי המכרז.

3. משתתפי המכרז מתבקשים להמשיך ולהתעדכן בהודעות שיפורסמו באתר האינטרנט.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

התוכנית מיועדת לביצוע ולמסגרתה יבוצעו כל עבודות הבינוי וההקמה כולל עבודות התשתית וההגנה. כל העבודות יבוצעו לפי התקן 588 וכל העבודות יבוצעו לפי התקן 588 וכל העבודות יבוצעו לפי התקן 588.

שם הפרויקט	מסל מדרגות קיימות
מספר התוכנית	1.12.2022
תאריך	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	

מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	

מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	

מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	

מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	

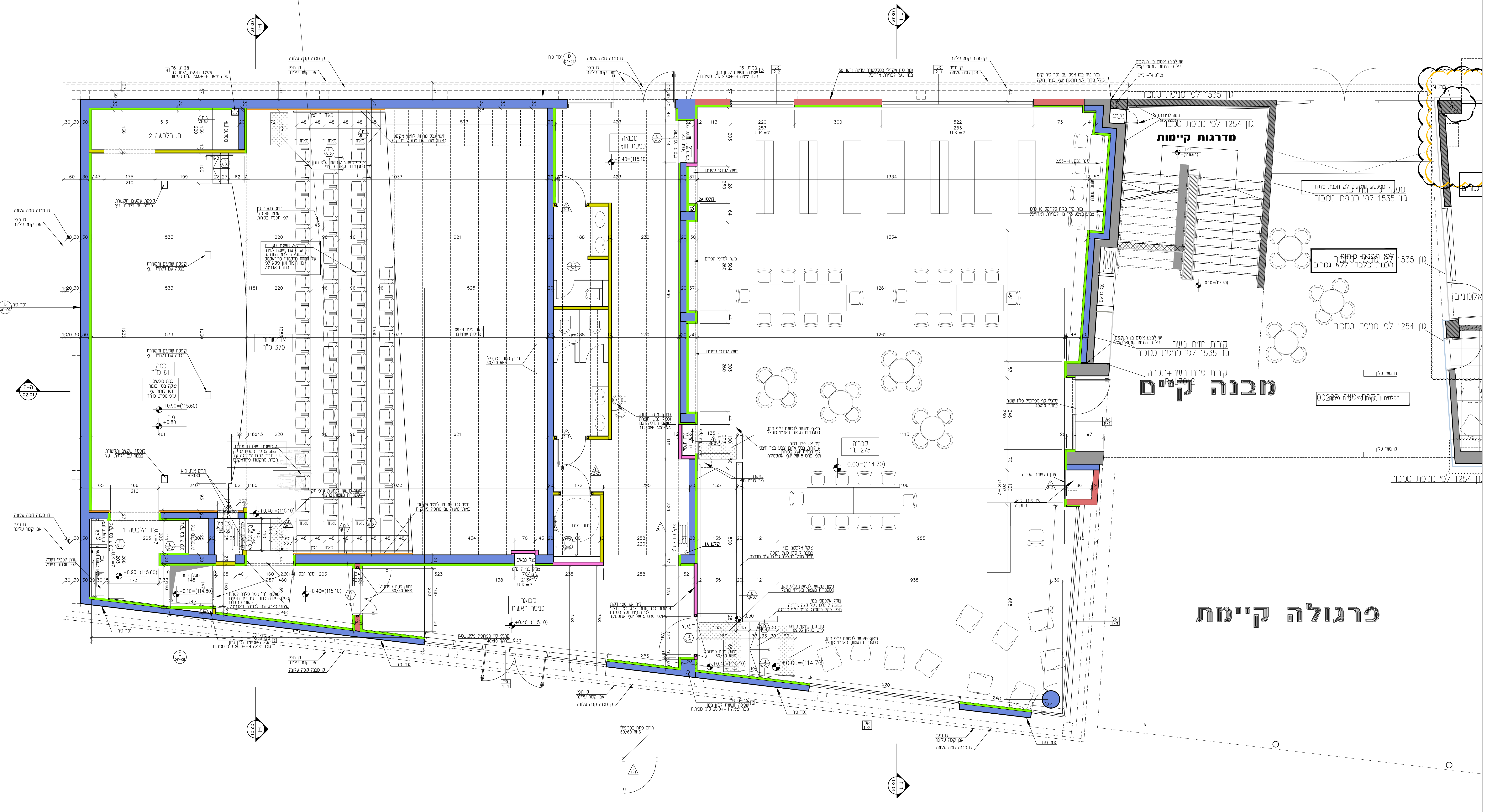
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	

מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	

מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	

מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	

מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	
מספר התוכנית	



כרגולה קיימת

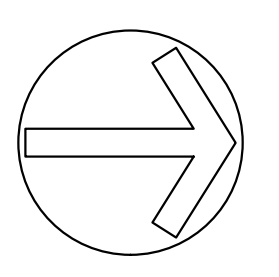
מבנה קיים

מדרגות קיימות

- קוד כחול
- קוד סגול
- קוד ירוק
- קוד אדום
- קוד צהוב
- קוד שחור
- קוד לבן

חסי קירות במטרת גבס והולות: מסלול 7, צמר סלעים 24 קג/מ"ק בעובי 3", לוח "דימונד" של אורובנד בעובי 18 ס"מ (צד אחז) לפי מסמך אורובנד קוד פנימי קל במטרת גבס והולות: מסלול 7, צמר סלעים 24 קג/מ"ק בעובי 3", לוח "דימונד" של אורובנד בעובי 18 ס"מ (שני צדדים) לפי מסמך אורובנד קוד פנימי עשירי אש 120 דק במטרת גבס והולות: מסלול 7, צמר סלעים 80 קג/מ"ק, 2 לוחות גבס רודר חסן אש ככל צד של המוציא: חפצי אקוסטי NRC=0.9 ונג classic של סומיאקסטיק ספק "ספיר". לוח מ-MDF אקוסטי חסן בנגור פנורו עץ, נגר הגוף לנורות האורדיל עם צמר סלעים

הערה: מידות בתכנית מתייחסות לעובי בטון בלבד יש לשים לב לעובי של הבידודים התרמיים או חיפויים על פי גליון חתכי קיר 05.01 והנחיות יועץ לבניה ירוקה.



1. עדכון תכנית אדריכלות:
 - 1.1. מצורף גיליון עדכון לתכנית האדריכלית קומת קרקע – "תכנית קומת קרקע מבנה אודיטוריום חלופה ב' – תוספת מבואה חיצונית".
 - 1.2. מהות השינוי: תוספת מבואה וכניסה נוספת אל המבנה מחזית מערב, בהתאם למפורט בתכנית המצורפת.
 - 1.3. כלל התכנית יעודכנו בהתאם במהלך הביצוע.
2. פיתוח:
 - 2.1. עדכון לתכנית הפיתוח.
 - 2.2. להלן פירוט העבודה הנוספת הנדרשת בהתאם לשינוי בתכנית המצורפת.
 - 2.3. פרוק והריסה:
 - 2.3.1.1. פירוק קיר פיתוח קיים בחזית מערב.
 - 2.3.1.2. פירוק מסתור אשפה קיים.
 - 2.3.1.3. פירוק עבודות פיתוח קיימות ככל שנדרש לביצוע הפרויקט.
 - 2.3.1.4. העתקת תשתיות קיימות (כגון קווי גיבון).
 - 2.3.1.4.1. העבודה תכלול כל שידרש להריסת הנל ופינוי מהאתר בהתאם לכלל דרישות הרשויות המוסמכות לכך.
 - 2.4. קירות פיתוח להקמה:
 - קירות הפיתוח יבוצעו ע"ג כלונסאות –
 - חיפוי קיר וגדר מוסדית בהתאם לקיים בשלב א' – ב'.
 - שער כניסה דו כנפי להולכי רגל ממערב ושער כניסה חד כנפי מצפון, השערים כדוגמת הקיים עבור כניסה ראשית לבית הספר מצפון – השערים אינם מסומנים בתכנית המצורפת, אך יעודכנו בתכניות הביצוע.
 - 2.5. יבוצעו מדרגות וכניסה נגישה בשטח הנל.
3. האודיטוריום מותאם לפעילויות הבאות: הצגת מצגות, הקרנת סרטים, והופעות . ביצוע האודיטוריום יכלול את כל מערכות הבמה, לרבות מערכות תאורה, גשר במה, רמקולים ומקרן באופן שיאפשר את הפעילויות הנל . המערכות יאופיינו בהתאם לספק שהקבלן יבחר. לפני ביצוע הקבלן יידרש להציג תכנית סאונד ופריסת רמקולים באופן שייתן פתרון לאולם כולו.
4. גשר תאורה:
 - 4.1. הגשר יבוצע כתכנון ביצוע של הקבלן.
 - 4.2. הגשר יהיה עולה ויורד חשמלי ויכלול את כל הנדרש להפעלה כולל צוגים ותאורה.
5. עמדת פיקוד וכל הנדרש להפעלה ולשליטה במערכות הבמה ומולטימדיה לרבות חיווט וכו.
6. מחשב לעמדת הפודיום לרבות הגדרת ותכנות כל ציוד הבמה שיסופק ע"י הקבלן לרבות התאורה וכן של הדימרים, ע"י תאורן מקצועי, השולט במערכות התאורה והמחשב.
7. הדרכה מקצועית של הפעלת מחשב התאורה ובהתאם לצרכי בית הספר.
8. המערכות המפורטות כולם יבוצעו להפעלה מלאה ככל שנדרש לרבות:
 - 8.1. ההתקנה תכלול חיווט וכבילה מלא של חשמל ותקשורת .
 - 8.2. תלייה של כל הפנסים על הצוגים ועל הגשר.
 - 8.3. כיוון של כל הפנסים, ותכנות הפיקוד תאורה להדלקת 'תמונות תאורה' קבועות.
 - 8.4. התלייה והכיוונים יותאמו לתוכנית שתוגדר מראש .
 - 8.5. המחיר כולל אמצעי תלייה, אספקה, חיווט, בדיקה והפעלה של כל האלמנטים המפורטים,

- 8.6. וכן כל אלמנט אחר שאינו מופיע בהם אך הנחוץ לפעולתה התקינה של המערכת ולהשלמתה המלאה לשביעות רצונם הגמורה של המתכננים.
- 8.7. על הקבלן לספק אישור מהנדס קונסטרוקציה על תליית המסך המקרן, וגשר התאורה מטעמו ועל חשבונו.
- 8.8. התקנה מלאה של המערכת כולל הדרכת הסגל המתפעל המקומי, ותמיכה במשך כל תקופת האחריות.
9. סאונד:
- 9.1. לשם השגת פיזור אחיד באולם, כמות הרמקולים תלויה בנתוני זוויות הפיזור של הרמקול.
- 9.2. כמויות ומיקומים סופיים ייקבעו במהלך הביצוע.