

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז מס' 7/22 למתן שירותי בדיקת עמידות מפני רעידות אדמה של מבני משרד החינוך בקרית גת

א. כללי:

1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן-**החברה**) היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קריית גת (להלן-**העירייה**) המשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.
2. לצורך קבלת שירותי בדיקת עמידות מפני רעידות אדמה של מבני משרד החינוך בקרית גת, החברה מזמינה בזאת להציע הצעות במכרז זה, על פי צרכי החברה ודרישותיה כפי שיהיו מעת לעת הכל כמפורט במסמכי הזמנה זו (להלן-**ההזמנה/ההליך**). במסגרת הליך זה, תכריז החברה על **זוכה אחת**. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות להזמין שירותים נוספים ככל שהדבר יידרש, ממציעים נוספים במכרז או מצד ג', הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
3. הזוכה בהליך זה יידרש לספק לחברה את השירותים המפורטים בנוהל "תמחור תכנון, ניהול תיאום ופיקוח בפרויקט שדרוג ביה"ס קיים לרעידות אדמה" של משרד החינוך מיום 22.12.2013, המצורף כנספח ד' להסכם (להלן: "**הנוהל**"), כמו גם להעניק את השירותים בהתאם להוראות החוקים, התקנות, הנהלים והוראות הגופים המוסמכים, לרבות את השירותים כאמור להלן:
 - א. תכנון הנדסי קונסטרוקטיבי לבדיקת המצב הקיים ותכנון חלופות ושדרוג מפורט בהתאם לנוהל.
 - ב. ביצוע מדידות.
 - ג. בדיקות מבניות, חישובים באתר.
 - ד. הפעלת יועץ קרקע, יועץ בטיחות ויועץ נגישות (לצורך מיקום פיר מעלית בלבד). כמו כן, המציע הזוכה יידרש להעתיק או לטפל במערכות נוספות, לפי הצורך, בסייעו היועצים הבאים: יועץ חשמל/בקרה, יועץ אינסטלציה, יועץ מיזוג אוויר ויועץ מעליות. יובהר כי טרם הפעלת היועצים החיצוניים כאמור, על הזוכה לקבל את אישורה בכתב של החברה על זהות היועצים החיצוניים.
 - ה. הפעלת אדריכל (היקף מופחת) טיפול בחזיתות, הגשות לפי נוהל השדרוג וכתבי כמויות.
 - ו. ניהול התכנון עד יציאה למכרז.
 - ז. תכנון פתרונות לימוד חליפיים לצורך ביצוע השדרוג, לרבות הכשרת שטחים, כיתות זמניות, תכנון מערכות חשמל, ניקוז, אקוסטיקה, פיתוח הנלווים לפרויקט, בתנאי שאלה אושרו ע"י משרד החינוך מראש.
 - ח. פיקוח מוגבר של המתכנן בזמן ביצוע (ניהול הביצוע, תיאום ופיקוח צמוד).
4. כאשר השירותים כוללים הפעלת אישר מקצוע נוסף, שכר הטרחה של איש מקצוע זה ינוכה מסך התשלום כפי שנקבע בנוהל.

5. יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה שירות כלשהו בהיקף כלשהו או בכלל, ומצב בו לא תזמין החברה את השירותים נושא המכרז, מסיבה כלשהי, לזוכה לא תהא כל טענה בקשר עם כך וזאת בין אם נשלחה לזוכה הודעת זכיה ובין אם הוא חתם על חוזה ההתקשרות. כמו כן מובהר כי לא יהא בהיקף השירותים שיוזמנו כדי לשנות את שכר הטרחה שנקבע בנוהל, אשר יישאר קבוע לכל תקופת ההתקשרות.
6. החברה מבקשת להבהיר בזאת כי לא תינתן לזוכה בלעדיות במתן השירותים, והיא תהא רשאית בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לפנות לנותני שירות נוספים ליתן את השירות.
7. הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה על סמך מדדי **איכות** בלבד, כמפורט בסעיף בחינת ההצעות, כאשר עבור השירותים ישולם למציע הזוכה שכר טרחה כקבוע בנוהל.
8. תנאי ההתקשרות עם הזוכה בהליך יהיו עפ"י מסמכי ההזמנה ובהתאם להסכם ההתקשרות המצ"ב **בנספח ג'** כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה (להלן: "**הסכם ההתקשרות**").
9. יובהר כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכים שירותים כלשהם בהיקף כלשהו. לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכוללת אליה מתחייב המציע בהצעתו.
10. לחברה זכות לבטל הליך זה בכל שלב, לרבות בגין מצב בו לא יהיה לה תקציב לצורך קבלת השירותים וזאת גם אם נחתם עם הזוכה בהליך.
11. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

27.12.2022	מועד פרסום המכרז
12.00 בשעה 10.1.2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
12.00 בשעה 26.1.2022	המועד האחרון להגשת הצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, www.iftachgat.com, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

ב. תנאים להשתתפות:

12. רשאים להשתתף בהזמנה זו יחידים תושבי ישראל או שותפויות רשומות או תאגידים רשומים כדון, ואשר עומדים במועד הגשת ההצעות בכל התנאים המהווים תנאי סף, המפורטים להלן:

- א. בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ב. אין כל מניעה חוקית או כל מניעה אחרת המונעת מהמציע להתקשר עם החברה לצורך מתן השירותים.

- ג. המציע הינו מהנדס בנין עם ניסיון של לפחות 5 שנות ניסיון בעבודה מול משרד החינוך בנוגע שדרוג בתי ספר מפני רעידות אדמה ברציפות בשנות האחרונות עד למועד הגשת ההצעות במכרז (לפחות מתחילת שנת 2018).
- ד. המציע ביצע לפחות פרויקט אחד של שדרוג בתי ספר מפני רעידות אדמה שהסתיים וקיבל עבורו טופס 4.
- ה. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד.
- ו. רכישת מסמכי המכרז בסך של 500 ₪.

ג. מסמכים שיש לצרף להצעה :

13. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן :
- א. תעודת עוסק מורשה.
- ב. אם המציע הינו תאגיד, תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה מטעמו.
- ג. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס) התשל"ו-1976, אישור ניכוי מס במקור.
- ד. דף מידע פרטי המציע המצ"ב כנספח א'1.
- ה. הצהרת המציע בנוסח המצ"ב כנספח א'2.
- ו. תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב כנספח א'3.
- ז. תצהיר חתום ומאומת בדבר היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים, המצ"ב כנספח א'4.
- ח. תצהיר על העדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית קריית גת או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצ"ב כנספח א'5.
- ט. פירוט ניסיון של המציע בתחום השירותים המבוקשים בהליך זה. יש לפרט בטבלה המצ"ב כנספח א'6 פירוט רחב ככל הניתן והכולל, בין היתר (אך לא רק) את מהות השירותים, תקופת מתן השירותים והגוף מזמין השירותים. כמו כן יצורפו פרטי קשר לממליצים עמם עבד המציע בגופים אלו.
- י. קו"ח/פרופיל המציע.
- יא. טופס 4 עבור הפרויקט כאמור בסעיף 11.ד. לעיל.
- יב. חשבונית בשם המציע על סך 500 ₪ עבור רכישת מסמכי ההזמנה.

ד. ניקוד ההצעות :

14. הצעות שתעמודנה בתנאי הסף של ההליך תיבחנה בהתאם למדד **איכות** בלבד כמפורט להלן, כאשר משקל האיכות בציון הכולל הינו של 100%.
15. הניקוד האיכותי עבור כל מציע ייקבע כדלקמן :
- א. ריאיון עם המציע - עד 60 נק' - במסגרת הריאיון ייבחנו מומחיות המציע (עד 10 נקודות), רלוונטיות הניסיון של המציע (עד 10 נקודות), עבודות אשר ביצע בעבר ואשר יוצגו לחברה (עד 20 נק') והתרשמות כללית מהמציע, כולל יכולתו המקצועיות ויחסי אנוש טובים (עד 20 נקודות).

ב. **ניסיון- עד 10 נק'** - ניסיון מעבר ל-5 שנים בעבודה מול משרד החינוך בנוגע שדרוג בתי ספר מפני רעידות אדמה - **עבור כל שנת ניסיון נוספת תוענק נקודה אחת (1), עד לתקרה של 10 נק'.** **ניסיון זה ייבחן לפי המפורט בנספח א'6 למסמכי ההזמנה ולפי קורות חייו של המציע.**

ג. **פרויקטים נוספים- עד 30 נק':** פרויקטים של חידוש מבנה שהסתיימו וקיבלו טופס 4, מעבר לנדרש בתנאי הסף: **עבור כל פרויקט כאמור יוענקו 5 נקודות, עד לתקרה של 30 נק'.** **ניסיון זה ייבחן לפי המפורט בנספח א'6 למסמכי ההזמנה.**

16. החברה תנקד את הצעות המציעים בהתאם לאמור לעיל והמציע עם הציון הגבוה ביותר יוכרז כזוכה בהליך.
זכיית המציע כפופה לאישור הגורמים המוסמכים בחברה.

ה. הגשת ההצעה:

17. ההצעה תוגש באופן ידני במעטפה סגורה עליה מצוין **"הזמנה להציע הצעות למתן שירותי בדיקת עמידות מפני רעידות אדמה של מבני משרד החינוך בקרית גת"**, במשרדי החברה הנמצאים ברחק' קוממיות 97, קרית גת, כניסה מהחניון בקומת הקרקע, וזאת עד לא יאוחר מיום **26.1.2023 בשעה 12.00.**

18. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, במעטפה סגורה ובהגשה פיזית לתיבת המכרזים במען החברה, בכתובת שצוינה בסעיף 16 לעיל.
19. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים של החברה, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
20. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה, לא תידון.
21. הצעת המציעים תישאר בתוקף עד שיש חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות במכרז. יודגש כי החברה תהיה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם, בהתאם לאורך בדיקותיו של משרד החינוך.

ו. שאלות הבהרה:

22. שאלות הבהרה ניתן להעביר באמצעות דוא"ל brachaf@iftachgat.co.il עד לא יאוחר מיום **10.1.2023 בשעה 12:00.** שאלות כאמור יועברו בקובץ word בלבד. החברה תשיב רק לשאלות אשר ביחס אליהן היא תמצא לנכון לעשות כן. פניות כאמור יועברו בקובץ word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת הבהרה

23. מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 21 לעיל, רשאית החברה לפרסם את תשובותיה יחד עם כל התשובות לשאלות אשר נשאלו במסגרת הליך שאלות הבהרה כאמור בסעיף זה, באתר האינטרנט

- של החברה בכתובת המצוינת בסעיף 11 לעיל, והמציע יצרפם להצעתו כשהן חתומות על ידו. ככל ולא התקבלה תשובה לגבי פנייה מסוימת, משמעות הדבר כי הבקשה נדחתה.
24. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב במסגרת פרסום התשובות לשאלות ההבהרה כאמור בסעיף 21 לעיל.
25. שאלות שיועברו לחברה לאחר המועד הקבוע בסעיף 21 לעיל או שיופנו בפורמט אחר מהנדרש, לא יחייבו מענה על ידי החברה.
26. באחריות המציעים להתעדכן כל העת, ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, באתר האינטרנט של החברה לצורך קבלת והורדת עדכונים שוטפים.
27. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויועלו לאתר האינטרנט של החברה.

ז. תנאים כלליים:

28. הנכם מתבקשים לעיין היטב בהזמנה זו ולהעביר את כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל.
29. החברה רשאית לדחות, בכל עת, את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במסמך זה, על פי שיקול דעתה המוחלט.
30. המידע המופיע במסמך זה הינו מידע כללי בלבד אשר מטרתו להעניק למציעים מידע רב ככל הניתן על מנת שיוכלו לתמחר ולהכין את הצעתם. המשתתפים מצהירים כי המידע הנמסר הינו מידע ראשוני בלבד לצורך הגשת ההצעות והוא אינו מחייב את החברה אשר תהיה רשאית לשנותו בהתאם לשיקול דעתה.
31. אין בהליך זה או בפעולות שינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה כלפי גורם כלשהו, או לחייב את החברה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה וואו דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
32. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. על אף האמור, החברה רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים, לפי שיקול דעתה הבלעדי וכמו כן היא רשאית לדרוש מהמציעים להמציא פריטים נוספים ו/או פריטים שלא צורפו להצעותיהם.
33. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים וואו המלצות וואו מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
34. אין לראות במסמכי המכרז התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות או להזמנת שירות כלשהו בהיקף כלשהו והחברה רשאית לבטל הליך מכל סיבה שהיא גם לאחר הודעת הזכייה.
35. בתום ההליך תמסור החברה למשתתפים הודעה בקשר עם תוצאות ההליך.

בברכה,

מאיר וזאנה
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

נספח א' 1

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
- מספר רישום תאגיד/ת.ז.ע.מ: _____
- כתובת: _____
- מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
- מספר פקסימיליה: _____
- כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק המציע:

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

תצהיר המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא _____ במשרת _____ ב_____ (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של הזמנה זו.
2. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
3. המציע מתחייב לא לגלות, להראות או למסור לשום אדם או גוף, שום פרטים ו/או מידע הנוגע לעבודות נשוא הזמנה זו ושום מידע הנוגע לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות בפרט, או כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושם, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם והתושבים או הגופים הקשורים בעירייה ו/או בחברה או הבאים עימם במגע במתן השירותים או בכל אופן אחר שהוא.
4. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי ההזמנה והחברה תהא רשאית לבטל את זכיינתנו בה, בלא שתידרש לתת התראה על כך וכן תהא רשאית להתקשר עם גורם אחר למתן השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבותנו זו.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ חתימת המורשה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך – דין

נספח א' 3

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות –

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ ע.מ. _____ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח(2014) בע"מ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר/ה כדלקמן (יש לסמן את החלופה המתאימה):

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן.

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סי' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות ליישומן, בהתאם להוראות סי' 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה כלשהי (למעט עבירת תעבורה).
4. לא מתקיימת נגדי חקירה פלילית.
5. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
6. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
7. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
8. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שיחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

_____ שם
_____ חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה
הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות
והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

הצהרה בדבר קרבה משפחתית

לעובד עיריית קריית גת או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. "א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרו הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הני"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעוניין להציע את הצעתי במסגרת הזמנה להציע הצעות לשירותי בדיקת עמידות מפני רעידות אדמה של מבני משרד החינוך בקריית גת שעורכת חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קריית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין חברי מועצת עיריית קריית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידיים עירוניים בבעלות עיריית חדרה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

- (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

הצהרת המציע לעניין ניסונו

המציע יפרט בטבלה שלהלן אודות **ניסונו המוכח** בעבודה מול משרד החינוך בנוגע לפסילה וחידוש מבנים שדרוג בתי ספר מפני רעידות אדמה, ביצע לפחות פרויקט אחד של חידוש מבנה שהסתיים וקיבל עבורו טופס 4.

טבלה זו תשמש לשם הוכחת הניסיון הנדרש בהתאם לסעיף 11 (תנאי סף) וסעיף 14 (ניקוד ההצעה):

איש קשר (כולל תפקיד)+מס פר טלפון ודוא"ל	עבור מי בוצעו השירותים	פירוט השירותים\הפרויקט	תקופת מתן השירותים – יש לציין שנה וחודש התחלה וסיום

המציע רשאי לצרף המלצות ואת כל המסמכים הרלוונטיים להוכחת ניסונו.

חותמת המציע וחתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך דין

הסכם למתן שירותים

שנחתם בקרית גת ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

ב י ן : יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ

(להלן- החברה)

מצד אחד ;

לבין :

מרח' _____ .

(להלן- הספק)

מצד שני ;

הואיל : והחברה ערכה הזמנה להציע הצעות למתן שירותי בדיקת עמידות מפני רעידות אדמה של מבני משרד החינוך בקרית גת (להלן-ההזמנה/ההליך) ;

והואיל : והחברה בחרה הצעת הספק כזוכה בהליך ;

והואיל והספק מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת ההלך ובמסגרת הסכם זה ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. **כללי :**

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 מסמכי ההליך מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.3 עיריית קרית גת ותאגידיים עירוניים אחרים בבעלותה יהיו רשאים להזמין שירותים מהספק וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להסב את ההסכם עם הזוכה בכללותו לעירייה או לתאגידיים בבעלותה כאמור.

2. **השירותים :**

2.1 החברה היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת (להלן-העירייה) והמשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.

2.2 החברה מעוניינת לקבל מהספק שירותי בדיקת עמידות מפני רעידות אדמה של מבני משרד החינוך בקרית גת, על פי צרכי החברה ודרישותיה כפי שיהיו מעת לעת, בהתאם לקבוע בנוהל "תמחור תכנון, ניהול תיאום ופיקוח בפרויקט שדרוג ביה"ס קיים לרעידות אדמה" של משרד החינוך מיום 22.12.2013, המצורף כנספח ד' להסכם זה (להלן : "הנוהל"), כמו גם להעניק את

- השירותים בהתאם להוראות החוקים, התקנות, הנהלים והוראות הגופים המוסמכים (ככל האמור לעיל ייקרא להלן: "השירותים").
- 2.3 החברה תפנה לספק מעת לעת, או בכלל לא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשם מתן השירותים.
- 2.4 הספק יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל.
- 2.5 הספק מצהיר כי ידוע לו כי לא תינתן לו בלעדיות במתן השירותים, והחברה תהא רשאית בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לפנות לנותני שירות נוספים ליתן את השירות.
- 2.6 החברה תוכל, אך לא תהיה חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהספק לקבל שירותים נוספים שאינם נמנים עם השירותים כהגדרתם בנוהל (להלן: "השירותים הנוספים"). במקרה זה, מחיר השירותים הנוספים ייקבע לפי מחירון משכ"ל, בהנחה של 15% על המחיר הקבוע במחירון.
- 2.7 יובהר כי כל אימת ויתבקש הספק להפעיל יועצים החיצוניים, עליו לקבל את אישורה בכתב ומראש של החברה על זהות היועצים החיצוניים כאמור.

3. תקופת השירותים

- 3.1. הסכם זה הוא ל-36 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן – **תקופת השירותים**).
- 3.2. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת ההתקשרות (להלן – **תקופת ההארכה**). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם הספק על התנאים שבהם יסופקו על ידיו השירותים במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימו על שינויים בתנאי ההסכם שיחולו בתקופת ההארכה.
- 3.3. להספק נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.
- 3.4. מבלי לגרוע מהאמור תהא החברה רשאית להודיע על סיום ההתקשרות בהתראה של 30 ימים מראש.

4. הצהרות והתחייבויות הספק:

הספק מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1. כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2. כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.
- 4.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.4. כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.
- 4.5. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שהספק היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.6. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7. כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

- 4.8 כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב הספק להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. הספק מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך הספק חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 4.9 כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 4.10 כי השירותים נושא הסכם זה יסופקו על ידי הספק המוצע והוא אשר יעמוד בקשר ישיר עם החברה.
- 4.11 כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח שעתי אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח בהתאם לפורמט טבלת דיווח השעות המצ"ב כנספח 2 להסכם זה. מעבר לכך מתחייב הספק לתת לחברה דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.
- 4.12 כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.
- 4.13 כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם יימצא בעתיד במצב כזה האו מתחייב לדווח לחברה על כך.
- 4.14 כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להזמין שירותים כלשהם בהיקף כשלהו והיא רשאית לקבל את השירותים נושא הסכם זה מכל הספק אחר ולפרסם/לערוך כל הליך בקשר עם כך.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והעירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 5.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והעירייה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאלים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הספק שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- 5.5 התמורה לשעה לה יהא זכאי הספק בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן: "**השכר**") וזאת בשונה מהתמורה הקבועה בסעיף 6.1 להסכם זה.
- 5.6 השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאלים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.

5.7 במקרה כאמור לעיל, הספק יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין השכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.

5.8 הספק ישפה ויפצה את החברה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

5.9 הספק נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של הספק לחברה על פי הקבוע לעיל.

5.10 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

6. התמורה:

6.1 בגין מתן השירותים נושא הסכם זה יהיה זכאי הספק לתמורה כהגדרתה בנהל המצורף כנספח ד' להסכם זה.

6.2 בהתאם לאמור לעיל, יגיש הספק לחברה חשבון מתאים והחברה תשלמו תוך 45 ימים וכנגד חשבונית מס כדין. והכל בכפוף לקבלת הכספים מהגורם הממון – עיריית קריית גת. התמורה בגין מתן השירותים תשולם תוך 45 ימים מהגשת החשבון ולאחר אישור החברה כי הכתיבה והאפיון האמורים הסתיימו בהתאם לשיעור רצונם.

6.3 יובהר כי למעט תשלום התמורה כמפורט בסעיף זה, לא יהיה זכאי הספק לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה אלא אם יאושרו בכתב על ידי החברה (להלן - **תמורה נוספת**).

6.4 החברה תהיה רשאית לקזז ו/או לעכב, בהודעה שתיתן לספק, כל סכום שעשוי להגיע לה מהספק בהתאם להסכם זה, לרבות בגין פיצוי ושיפוי וכן בגין כל נזק שנגרמו להחברה עקב מעשה או מחדל של הספק או מי מטעמו, וזאת מכל סכום שהיא חייבת בתשלומה לספק, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7. ביטול ההסכם ותוצאותיו:

7.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

7.1.1 מונה להספק כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.

7.1.2 נגד הספק או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

7.1.3 הספק או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

7.1.4 הוכח לחברה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

7.1.5 הוכח לחברה כי הספק פועל בניגוד עניינים עם שירותיו לחברה.

7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הספק.

7.3 בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.

- 7.4 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי הספק, תודיע על כך החברה להספק והספק מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 7.5 הפר הספק הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי הספק אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.
- 8. אחריות, נזיקין וביטוח:**
- 8.1 הספק יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.2 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הספק או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.
- 8.3 הספק מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 9. ביטוחי הספק:**
- מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מובהר כי על הסכם יחולו הוראות נספח ביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח 1 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו
- 10. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:**
- 10.1 הספק מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישורין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.
- 10.2 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכוש הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של הספק אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.
- 10.3 מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי הספק לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו להספק במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין הספק רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב. על כך יובהר כי החברה תהא רשאית לעשות כל שימוש שתמצא לנכון בתוצרים אשר יוכנו על ידי הספק במסגרת הסכם זה לרבות העברתם לצדדים שלישיים.
- 10.4 הספק מצהיר כי לא ידוע לו על ניגוד עניינים קיים או שהוא עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לחברה או בכל מסגרת אחרת (לרבות כאדם פרטי/יזם/בעל דירה בעיר וכיוצ"ב).
- 10.5 לחברה שיקול דעת בלעדי לקבוע האם לסיים את השירותים נושא הסכם זה בגין ניגוד עניינים אשר לדעתה הספק מצוי בו.
- 10.6 הספק מתחייב כי אם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, הוא ידווח על כך חברה, יפסיק את מתן השירותים ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

- 10.7. הספק מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- 10.8. **הספק ימציא לחברה עם החתימה על הסכם זה - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות המצ"ב כנספח 3.**
11. **איסור הסבת ההרשאה:**
הספק מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.
12. **יישוב סכסוכים:**
כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב בלבד.
13. **שינוי, ביטול וויתור:**
- 13.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- 13.2. החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.
14. **הודעות:**
כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.
ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה

נספח 1- נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" - שירותי בדיקת עמידות מפני רעידות אדמה

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1-2019.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטר את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את

דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: שירותי בדיקת עמידות מפני רעידות אדמה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315)	₪	2,000,000					צד ג'

כיסויים							
מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית

כיסויים							
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
038

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח 2

פורמט טבלת דיווח

תאריך	פירוט הפעילות/ השירות שניתן	שעות עבודה	הגורם המבצע

חתימת הספק

נספח 3

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

(יצורף לאחר זכיה)

נספח 4- בנוהל "תמחור תכנון, ניהול תיאום ופיקוח בפרויקט שדרוג ביה"ס קיים
לרעידות אדמה" של משרד החינוך מיום 22.12.2013

[מצורף בנפרד]