

מינהלת הסכמי הגג - קרית גת
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת
מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת – מקצוע
תאורה, חשמל, תקשורת ומערכות נלוות
מכרז/חוזה 3/כ/2022

להלן פרטי המכרז:

בכוונת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת (להלן: "יפתח" או "המזמין") לבחור במסגרת המכרז יועץ למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" במקצוע תאורה, חשמל, תקשורת ומערכות נלוות, לצורך הקמת אצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת (להלן: "המכרז").

1. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל תנאי הסף המצטברים הבאים:

- 1.1 המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד, הרשום בישראל כדן. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו ביניהם לטובת הגשת ההצעה.
- 1.2 המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 1.3 המציע הינו משרד תכנון תאורה, חשמל ותקשורת בעל ותק כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.4 המציע מעסיק עובדים, בהיקף ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.5 למציע ולראש הצוות המוצע ניסיון מוכח בתכנון מוקדם של אצטדיון אחד לפחות, וזאת בתקופה ובתנאים הנדרשים במסמכי המכרז.
- 1.6 ראש הצוות המוצע על ידי המציע, אשר יעניק בפועל את השירותים למזמין מטעם המציע, הוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1985 ותקנותיו ובעל ניסיון כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.7 המחזור הכספי של המציע הוא בהיקף, בתקופה ובתנאים הנדרשים במסמכי המכרז.
- 1.8 למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים כנדרש במסמכי המכרז, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 1.9 המציע עומד בכל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כמפורט בתנאי המכרז.
- 1.10 המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לענין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן.
- 1.11 המציע, ואם המציע הינו תאגיד חברה או שותפות רשומה, גם בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בתקופה ובתנאים הנדרשים במסמכי המכרז.
- 1.12 המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 1.13 המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר אי תאום הצעות, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 1.14 המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

2. תשלום דמי השתתפות וקבלת מסמכי המכרז:

- 2.1 על מנת לקבל את מסמכי המכרז יש לשלם דמי השתתפות במכרז בסך 250 ₪ כולל מע"מ אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 2.2 חוברת המכרז תפורסם החל מיום 3.2.2022 באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט"). מובהר כי הנוסח הקובע של תנאי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברת המכרז שתפורסם באתר האינטרנט.
- 2.3 תשלום דמי ההשתתפות בסך 250 ₪ כאמור, יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@gmail.com ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).
- 2.4 לאחר תשלום דמי ההשתתפות ניתן גם לקבל את מסמכי המכרז במשרדי יפתח, רחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה) (להלן: "משרדי יפתח"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00 בלבד החל מיום 3.2.2022. טלפון לתאום 08-6812096 או 050-3944732 (חני). **בשל מגבלות בשעות הפעילות לרבות עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים ברציפות ויש לתאם את ההגעה שעה מראש לפחות בטל' 08-6812096 או 050-3944732 (חני).**

3. להלן עיקרי לוח הזמנים למכרז:

- 3.1 ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום 10.2.2022 ועד השעה 14:00 בלבד, בדואר אלקטרוני בכתובת: carmigat@gmail.com. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 | טל: 08-6812096).
- 3.2 תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 16.2.2022 והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחיבו את המזמין.
- 3.3 תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט. באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.
- 3.4 ההצעה ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם להוראות ולדרישות מסמכי המכרז, יימסרו במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה כנדרש במסמכי המכרז עליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד והם יופקדו על ידי המציע בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין, ברחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה), **עד ליום 24.2.2022 לא יאוחר מהשעה 14:00.**
- 3.5 **לתשומת לב המציעים: בשל מגבלות בשעות הפעילות לרבות עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים ברציפות ויש לתאם את ההגעה לצורך הגשת ההצעה שעה מראש לפחות בטל' 08-6812096 או 050-3944732 (חני).**

4. הערות כלליות:

- 4.1 מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז. הנוסח המחייב של פרטי המכרז הינו הנוסח המפורט במסמכי המכרז.
- 4.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו.
- 4.3 תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר מכל סיבה שהיא.
- 4.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לו ו/או לעיריית קרית גת ו/או לתאגיד עיריית קרית גת ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או לאחרים ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז וכן מטעמים אחרים, כמפורט במסמכי המכרז.
- 4.5 מודגש בזאת, כי אי מילוי מדויק אחר כל דרישות המכרז, ו/או אי הגשת הצעה בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ו/או אי הגשת מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עשויים לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.6 בכפוף לקבוע בחוק ולמסמכי המכרז, שומר לעצמו המזמין זכות לקבל רק הצעה שתיראה בעיניו מתאימה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם אם אינה ההצעה הזולה ביותר ואף להימנע מלקבל כל הצעה שהיא גם אם היא הזולה ביותר. כמו כן, שומר המזמין על זכותו לבטל את המכרז, לקבל הצעה בחלקה ו/או לנהל מו"מ עם הזוכה/ים במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או נוסף, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כאשר למי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש המזמין בזכויות המפורטות לעיל.
- 4.7 במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.