

**מינהלת הסכמי הגג - קרית גת**  
**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת**  
**מכרז/חווזה 1/כ/2023 להקמת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של הקמת מבני ציבור וחינוך בהסכמי הגג של קרית גת**

**1. להלן פרטי המכרז:**

- 1.1 בכוונת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "יפתח" או "המזמין") לפרסם מכרז להקמת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של הקמת מבני ציבור וחינוך בהסכמי הגג של קרית גת (להלן: "המכרז" ו"המאגר").
- 1.2 התחומים / המקצועות אשר לגביהם מתבקשת הגשת הצעות הינם:
  - 1.2.1 אדריכלות ואדריכלות פנים;
  - 1.2.2 קרקע וביסוס;
  - 1.2.3 קונסטרוקציה;
  - 1.2.4 אינסטלציה וספרינקלרים;
  - 1.2.5 חשמל, תאורה ותקשורת;
  - 1.2.6 אדריכלות גנים ונוף;
  - 1.2.7 נגישות;
  - 1.2.8 אקוסטיקה;
  - 1.2.9 חישוב כמויות וערכת מפרטים;
  - 1.2.10 תנועה וחניה;
  - 1.2.11 תאום מערכות;
  - 1.2.12 מיזוג אוויר ואוורור;
  - 1.2.13 מעליות;
  - 1.2.14 איטום;
  - 1.2.15 אלומיניום;
  - 1.2.16 בטיחות אש ובטיחות מוסדות חינוך וציבור;
  - 1.2.17 בניה ירוקה ויעוץ תרמי;
  - 1.2.18 מטבחים;
  - 1.2.19 מיגון ומקלוט;
  - 1.2.20 קרינה;
  - 1.2.21 מומחה בדק מבנים;
- 1.3 בכוונת המזמין לבחור רק מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז, כפי שיפורטו במסמכי המכרז.
- 1.4 בחירת מציע שזכה במכרז ונכנס למאגר, לביצוע עבודה בתחום/מקצוע כלשהו, תהיה בהתאם למנגנון התמחרות או כל מנגנון אחר אשר ייקבע על ידי המזמין ויפורט במסמכי המכרז.
- 1.5 ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף כאמור, החל מיום 30.1.2023 באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> בלשונית "מכרזים" (להלן: "אתר האינטרנט").
- 1.6 מובהר כי הנוסח הקובע של תנאי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח שיופיע בחוברות המכרז ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט.

**2. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

- 2.1 תנאי הסף להשתתפות במכרז הינם כמפורט במסמכי המכרז וניתן יהיה לעיין בהם באתר האינטרנט של המזמין כפי שפורט בסעיף 1.5 לעיל.

**3. תשלום דמי השתתפות וקבלת מסמכי המכרז:**

- 3.1 השתתפות במכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסכום הנקוב במסמכי המכרז, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא (להלן: "דמי ההשתתפות").
- 3.2 אופן תשלום דמי ההשתתפות ואופן קבלת מסמכי המכרז יפורטו במסמכי המכרז בהם ניתן יהיה לעיין באתר האינטרנט החל מיום 30.1.2023.

**4. להלן עיקרי לוח הזמנים למכרז:**

- 4.1 ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום 5.2.2023 ועד השעה 14:00 בלבד, בדואר אלקטרוני בכתובת: [carmigat@carmigat.com](mailto:carmigat@carmigat.com). יש לוודא קבלת שאלות ההבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 | טל: 08-6812096).
  - 4.2 תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 9.2.2023 והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.
  - 4.3 תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט. באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.
  - 4.4 ההצעה ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם להוראות ולדרישות מסמכי המכרז, יימסרו במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה כנדרש במסמכי המכרז עליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד והם יופקדו על ידי המציע בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין, ברחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה), עד ליום 14.2.2023 לא יאוחר מהשעה 14:00.
- לתשומת לב המציעים: יש לתאם את ההגעה לצורך הגשת ההצעה שעה מראש לפחות בטל' 08-6812096 או 050-3944732 (חני).**

**5. הערות כלליות:**

- 5.1 מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז. הנוסח המחייב של פרטי המכרז הינו הנוסח המפורט במסמכי המכרז.
- 5.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו.
- 5.3 תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר מכל סיבה שהיא.
- 5.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לו ו/או לעיריית קרית גת ו/או לתאגידי עיריית קרית גת ו/או לאחרים ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים שהוא המכרז וכן מטעמים אחרים, כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.5 מודגש בזאת, כי אי מילוי מדויק אחר כל דרישות המכרז, לרבות בעניין הערבות הבנקאית ו/או אי הגשת הצעה בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ו/או אי הגשת מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עשויים לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.6 בכפוף לקבוע בחוק ולמסמכי המכרז, שומר לעצמו המזמין זכות לקבל רק הצעה שתראה בעיניו מתאימה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם אם אינה ההצעה הזולה ביותר ואף להימנע מלקבל כל הצעה שהיא גם אם היא הזולה ביותר. כמו כן, שומר המזמין על זכותו לבטל את המכרז, לקבל הצעה בחלקה ו/או לנהל מו"מ עם הזוכה/ים במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או נוסף, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כאשר למי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש המזמין בזכויות המפורטות לעיל.
- 5.7 במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.