

מינהלת הסכמי הגג - קרית גת

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג ורשות מקרקעי ישראל מבקשת לקבל בזאת הצעות לקבלת שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת מכרז/חוזר 2/כ/2020

להלן פרטי המכרז

1. בכוננת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "יפתח" או "המזמין") לבחור במסגרת המכרז נותן שירותים לקבלת שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת – הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. **רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בין היתר, בכל התנאים הבאים, במצטבר:**
 - 2.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק בתכנון תנועה וכבישים או באדריכלות או בתכנון ערים או בתחומים אחרים שייקבעו במסמכי המכרז, בעל ותק כמפורט במסמכי המכרז, המעסיק מהנדסים או אדריכלים בתחומים של תכנון תנועה וכבישים או תכנון אדריכלי או תכנון ערים או בתחומים אחרים ככל שייקבעו במסמכי המכרז.
 - 2.2. המציע ביצע במהלך תקופה שתפורט במסמכי המכרז פרויקטים של תכנון בתחומים מקצועיים ובהיקף שיפורטו במסמכי המכרז.
 - 2.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע ניהול ותאום תכנון של צוות מתכננים ויועצים מקיף הנדרש לתכנון תשתיות מתחם עירוני/מגורים/תעסוקה, בהיקף שיפורט במסמכי המכרז.
 - 2.4. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע שירותי התקשרות ישירה בינו כמתכנן ראשי לבין צוות כולל של מתכננים ויועצים לצורך תכנון פרויקטים, בהיקף שיפורט במסמכי המכרז.
 - 2.5. המציע מעסיק אצלו (לרבות כפריילנסר), צוות קבוע מטעמו לביצוע השירותים המבוקשים אשר יבצעו בפועל את השירותים נשוא המכרז, אשר יכלול מנהל פרויקט ו-סגן מנהל פרויקט/ראש צוות, ו/או צוות בכל הרכב אחר שייקבע במסמכי המכרז. על כל אחד מחברי הצוות לעמוד בתנאים שייקבעו לעניין זה במסמכי המכרז.
 - 2.6. למציע יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2016-2018 ועל פי הדוחות המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2016-2018 הוא לא פחות מההיקף הנדרש במכרז, לכל שנה (לא כולל מע"מ).
 - 2.7. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, הוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
 - 2.8. המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד, הרשום בישראל כדין. לא תתאפשר הגשת הצעות משותפות של מספר גופים שהתקשרו בניהם לטובת הגשת ההצעה.
 - 2.9. המציע צירף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח הנדרש במכרז.
 - 2.10. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת, בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז. להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף להצעתו את התצהיר בנוסח הנדרש במכרז.
 - 2.11. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, בנוסח הנדרש במכרז.
 - 2.12. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, בנוסח הנדרש במכרז.
 - 2.13. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח הנדרש במכרז.
 - 2.14. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976. להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף העתק נאמן למקור מתעודת "עוסק מורשה".
 - 2.15. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי כל דין. לעניין מציע שהינו חברה- הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
 - 2.16. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה, בנוסח ובסכום הנדרש במסמכי המכרז.
 - 2.17. המציע השתתף במפגש המציעים.
 - 2.18. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
 - 2.19. לא קיים המציע את כל התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז רשאית ועדת המכרזים של המזמין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין, לבקש כי ישלם ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.
 - 2.20. מובהר, כי תנאי הסף יהיו כפי שיפורסם במסמכי המכרז ובכל מקרה של שינוי או תוספת יגבר האמור במסמכי המכרז.
3. **ניקוד ההצעות:**
4. **עיון ורכישת מסמכי המכרז:**
- החל מיום 3.3.20 ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז ולהדפיסם ללא תשלום, באתר האינטרנט של חברת יפתח בכתובת: <http://www.iftachgat.com>.
- ניתן לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ, במשרדי יפתח, רחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה) (להלן: "משרדי יפתח"), החל מיום 3.3.20 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00 בלבד, טלפון לתיאום 08-9562494 (ברכה). דמי ההשתתפות לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. התשלום יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ.
5. **מפגש מציעים:** מפגש וסיוור מציעים יתקיים ביום 12.3.20 בשעה 10:00. המפגש יתקיים במשרדי יפתח.
6. **להלן עיקרי לוח הזמנים למכרז:**
 - 6.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום 19.3.20 ועד השעה 14:00 בלבד, בדואר אלקטרוני בכתובת: carmigat@gmail.com. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 | טל: 08-6812096).
 - 6.2. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 26.3.20 והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.
 - 6.3. ההצעה ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם להוראות ולדרישות מסמכי המכרז, יימסרו במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה כנדרש במסמכי המכרז עליה יצויין שם ומספר המכרז בלבד והם יופקדו על ידי המציע בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין, עד ליום 2.4.20 לא יאוחר מהשעה 14:00.
 - 6.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו.
7. **הערות כלליות**
 - 7.1. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז. הנוסח המחייב של פרטי המכרז הינו הנוסח המפורט במסמכי המכרז.
 - 7.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו.
 - 7.3. תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר מכל סיבה שהיא.
 - 7.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לו ו/או לעיריית קרית גת ו/או לתאגידי עיריית קרית גת ו/או לאחרים ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז וכן מטעמים אחרים, כמפורט במסמכי המכרז.
 - 7.5. מודגש בזאת, כי אי מילוי מדויק אחר כל דרישות המכרז, לרבות בעניין הערבות הבנקאית ו/או אי הגשת הצעה בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ו/או אי הגשת מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עשויים לגרום לפסילת ההצעה.
 - 7.6. בכפוף לקבוע בחוק ולמסמכי המכרז, שומר לעצמו המזמין זכות לקבל רק הצעה שתיראה בעיניו מתאימה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם אם אינה ההצעה הזולה ביותר ואף להימנע מלקבל כל הצעה שהיא גם אם היא הזולה ביותר. כמו כן, שומר המזמין על זכותו לבטל את המכרז, לקבל הצעה בחלקה ו/או לנהל מו"מ עם הזוכה/ים במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או נוסף, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כאשר למי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש המזמין בזכויות המפורטות לעיל.
 - 7.7. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.