



יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג

מכרז/חוזה 18/כ/2021

**למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל"
לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת – מקצוע אדריכלות**

נובמבר 2021

יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מסמכי מכרז/חוזה 18/כ/2021

למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת – מקצוע אדריכלות המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך א' – תנאי המכרז.

מסמך ב' – טופס ההצעה והצהרת המציע.

נספחי ההצעה –

נספח ב'1 – אישור רו"ח- מחזור כספי.

נספח ב'2 – אישור רו"ח לעניין הגשת דוחות כספיים והיעדר הערת עסק חי.

נספח ב'3 – אישור בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה.

נספח ב'4 – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

נספח ב'5 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

נספח ב'6 – תצהיר המציע בדבר היעדר הרשעות.

נספח ב'7 – תצהיר בדבר העדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף.

נספח ב'8 – תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי כולל טבלת ריכוז ניסיון המציע ואסמכתאות.

נספח ב'9 – תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז.

מסמך ג' – חוזה (להלן: "החוזה").

נספח ג'1 – העבודות/השירותים/ תכולת העבודה

נספח ג'1(ב) – כתב התחייבות המתכנן

נספח ג'2 – הצוות המקצועי

נספח ג'3 – נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים

נספח ג'4 – נוסח ערבות בנקאית

נספח ג'5 – נספח ביטוח

חתימת המציע:

מכרז/חוזה מס' 18/כ/2021

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני

בקריית גת – מקצוע אדריכלות

1. הגדרות:

המזמין	יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ;
העירייה	עיריית קריית גת ;
מנהלת הסכמי הגג	המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קריית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קריית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין ;
מנהל המינהלת	מנהל מנהלת הסכמי הגג ;
החברה המנהלת	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין ;
רמ"י	רשות מקרקעי ישראל ;
משהב"ש	משרד הבינוי והשיכון ;
התב"ע	תכנית מתאר שמספרה 606-0601765 ;
הסכמי הגג	כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד ;
העבודות/השירותים	כמפורט במסמכי מכרז זה לרבות ההסכם מסמך ג' למסמכי המכרז ונספח השירותים / תכולת העבודה - נספח ג'(1) להסכם המבוססים בין היתר על תהליך 8 של משהב"ש, סעיפים 8.1-8.7.
"תהליך 8"	נוהל שפורסם על ידי משהב"ש וכותרתו "תהליך 8 תכנון מבנים שירותי תכנון ושכר טרחה". מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 8 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 8 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו ;

2. רקע

- 2.1. המזמין בשיתוף רשות מקרקעי ישראל, מבצעים הקמה של אצטדיון כדורגל עירוני כחלק ממתחם האצטדיון, על פי תכנית מתאר שמספרה 606-0601765. להלן קישור לתוכנית המתחם :

חתימת המציע:

https://www.mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV4.aspx?tid=4&et=1&mp_id=CliOxy1vENqWnun%2blyAXw9q%2b9N6g%2bwpBcFCvKurl%2fNUbULzpjYzB%2floadF6XVSxgxcOEPZwW9HVmVVaLSdiDzwjo%2f5zqgBOjmWIG9cQt%2fKL8%3d

- 2.2. בכוונת המזמין שמימוש הפרויקט וביצועו יהיו בשיטת "תכנון-ביצוע" באמצעות קבלן שיבחר במכרז עתידי.
- 2.3. מהות העבודה נשוא מכרז זה הינה למידת הפרוגרמה, תא השטח והדרישות, תכנון מוקדם והכנת חלופות לרבות בחירה ועיבוד חלופה נבחרת, הכנת הנחיות וחומר למכרז "תכנון-ביצוע", ליווי מתכנני הקבלן וליווי וייעוץ במהלך הביצוע עד למסירה ולסיום תקופת הבדק.
- 2.4. הנחיות כלליות לתכנון האצטדיון (פרוגרמה)
- על המציעים להביא בחשבון שבשלב המקדמי של מכרז זה לא קיימות הנחיות ודרישות מגובשות לתכנון האצטדיון. הדרישות וההנחיות לתכנון המבוקש יגובשו לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה במכרז וכנגזרת של ההליכים שיקודמו כמו גם מגבלות התקציב שיאושר.
- עם זאת יש להביא בחשבון שההנחיות הצפויות לתכנון האצטדיון יכללו ככל הנראה את ההנחיות הבאות:
- 2.4.1. אצטדיון מקורה ו/או מקורה חלקית, המכיל כ- 10,000 מושבים ועומד בתקנים בדומה לאצטדיונים בפתח תקווה ונתניה לרבות אירוח משחקים של ליגת העל, משחקים בינלאומיים ואירועי תרבות.
- 2.4.2. האצטדיון יתוכנן כך שניתן יהיה לבצע הרחבה והתאמות בעתיד להתאמת האצטדיון ל"קטגוריה 4" בהתאם לתקן UEFA (שטח כר הדשא והתשתיות הייעודיות התומכות לרבות תאורת הצפה, מע' השקיה וניקוזים וכד' יתוכננו בהתאם לנדרש עבור "קטגוריה 4").
- 2.4.3. התכנון הראשוני (שלבים 8.1 – 8.3 לתהליך משהב"ש) יהיה לפי תקציב ביצוע (כולל תכנון) של 120 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). התכנון המתקדם למכרז תכנון-ביצוע (שלבים 8.4 – 8.7 לתהליך משהב"ש) יהיה לפי תקציב ביצוע (כולל תכנון) שלא יחרוג מהתקציבים שיועמדו בפועל לביצוע הפרויקט. נכון למועד פרסום המכרז ההערכה הראשונית והבלתי מחייבת היא שהתקציבים הכוללים שיועמדו בפועל לטובת הביצוע לא יפחתו מכ- 50 מלש"ח (לא כולל מע"מ).
- 2.5. מודגש, כי לא תאושר בכל מקרה כל חריגה מהתקציב ולכן קיימת חשיבות גבוהה לתכנון המותאם למסגרת התקציבית.
- 2.6. על המציעים חלה חובה לעיין בתכניות הרלבנטיות ולהכירן, בטרם הגשת הצעה במכרז.

חתימת המציע:

2.7. להסרת ספק, הרקע המובא הינו תמציתי בלבד, והוא אינו מתיימר להקיף את כל הפרמטרים התכנוניים, המשפטיים וכיו"ב ביחס לשירותים. על כל מציע לעיין היטב בתכניות החלות על המקרקעין וביתר המסמכים, לבקר בשטח ולבצע את כל הבדיקות הנדרשות - בטרם הגשת הצעה מטעמו.

3. הזמנה להציע הצעות

3.1. יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן "המזמין") מזמינה בזה הגשת הצעות למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" באדריכלות פרויקט הקמת אצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת – מקצוע אדריכלות (להלן: "המכרז" ו/או "השירותים" ו/או "הפרויקט"), והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

3.2. הזוכה יפעל על פי הנחיות מנהל המינהלת או מי שהוסמך מטעמו והחברה המנהלת, ויהיה כפוף להם ישירות.

3.3. מסמכי המכרז כוללים את: ההזמנה להציע הצעות (מסמך א'), הצעת המציע (מסמך ב'), החוזה (מסמך ג) על נספחיהם. אלו, בצרוף כל מסמך אחר נוסף בין שמצורף בפועל ו/או בהפניה ובין שיצורף בעתיד, מהווים יחד כמכלול את כל תנאי ההתקשרות במכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז").

3.4. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם המזמין, אלא אם יקבע המזמין אחרת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחר המזמין.

3.5. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם הזוכה בהליך זה לסיומה בכל עת במהלך חייו הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז.

3.6. הזוכה בהליך זה ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (50%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציע, לרבות הכישורים, הזמינות, הניסיון ומידת ההתאמה הצפויה של המציע, ראש הצוות ויתר אנשי הצוות המוצעים, למילוי המטלות המפורטות במכרז זה (50%), הכל כקבוע במסמכי המכרז.

3.7. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה עפ"י תנאי המכרז לרבות החוזה המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז והצעת המחיר של הזוכה.

חתימת המציע:

- 3.8. המציעים נדרשים להציג למזמין, במסגרת ההצעה שתוגש על ידם, את ראש הצוות ויתר אנשי הצוות שיעניקו בפועל את השירותים למזמין, אם תזכה הצעתם.
- 3.9. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מיום חתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של המזמין ועד להשלמת ביצוע השירותים, והכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז לרבות תנאי החוזה המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז ובכלל זה זכות המזמין לסיים את ההתקשרות כמפורט בחוזה ובסעיף 17.1 להלן וזכות המזמין לבצע את השירותים או כל חלק שלהם באמצעות אחרים כאמור בחוזה ובסעיף 3.2 לעיל.
- 3.10. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או למזמין ו/או למי מטעמם ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז/הביצוע וכן מטעמים אחרים.
- 3.11. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי הקשר בפרויקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרויקטים הנ"ל חו"ד שאינה חיובית לרבות ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 3.12. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להתחשב בין היתר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונם הקודם של המזמין ו/או העירייה עם המציע (ניסיון שלילי או חיובי).
- 3.13. המזמין רשאי לנהל מו"מ לגבי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגבי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, המלא והסופי והכול בתנאים שוויוניים וכללי מינהל תקין.

4. לוח זמנים למכרז

- 4.1. על הזוכה להיות ערוך להתחיל באספקת השירותים נשוא מכרז זה באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות או במועד מאוחר יותר שיקבע ע"י המזמין. מובהר, כי למזמין שיקול דעת מלא לקבוע את מועד הספקת השירותים ואת היקפם והזוכה נדרש להיות ערוך לספק את השירותים בכל מועד ובכל היקף שיקבע המזמין.
- 4.2. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:
- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 14.11.2021 עד השעה 14:00.
 - מועד אחרון לתשובות לשאלות הבהרה - 18.11.2021.
 - מועד אחרון להגשת הצעות - 24.11.2021 עד השעה 14:00.

חתימת המציע:

4.3. המזמין רשאי לערוך שינויים במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, לרבות במועד למתן הבהרות ובמועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט").

5. תשלום דמי השתתפות במכרז

5.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 250 ₪ (מאתיים וחמישים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי השתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין, שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית לפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. במקרה של תשלום באמצעות העברה בנקאית יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@gmail.com ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

5.2. עיון במסמכי המכרז, תשלום דמי השתתפות וקבלת מסמכי המכרז (לאחר התשלום) יתאפשרו החל מיום 4.11.2021 במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי השתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז. במסגרת תשלום דמי השתתפות, ימסור המציע פרטי ההתקשרות עם איש הקשר מטעמו להליך זה: שם מלא, כתובת, מספרי טלפון, מספר פקס ודואר אלקטרוני.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

5.3. חוברת המכרז תפורסם החל מיום 4.11.2021 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

5.4. יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

5.5. מובהר כי ניתן להדפיס את מסמכי המכרז כפי שמופיעים באתר המזמין ולהגישם כרוכים וחתומים כמפורט במסמכי המכרז. באחריות המציע לוודא שמסמכי המכרז אשר הודפסו ונכרכו על ידו ערוכים באופן התואם במדויק את הנוסח שפורסם באתר המזמין.

חתימת המציע:

6. התמורה

התמורה שתשולם לזוכה עבור מתן השירותים נשוא מכרז זה תחושב כדלקמן:

- 6.1. על המציע לנקוב בהצעת המחיר הכלולה **במסמך ב'** למסמכי המכרז, בשיעור התמורה המוצע על ידו עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים, באחוזים שיחושבו מתוך עלות ביצוע עבודות ההקמה של האצטדיון כמפורט בסעיף 6.3 להלן (להלן: "**התמורה המוצעת**").
- 6.2. מובהר, כי התמורה המוצעת תהיה **באותו שיעור** (באחוזים) ביחס לכל שלבי מתן השירותים.
- 6.3. עלות ביצוע עבודות ההקמה של האצטדיון אשר תובא בחשבון לצורך חישוב התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז (בסעיף זה להלן: "**עלות הביצוע**"), היא כמפורט להלן:
- 6.3.1. עלות הביצוע אשר תובא בחשבון לצורך חישוב התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז בגין השירותים שיינתנו על ידו בשלבים 8.1 – 8.3 בתהליך משהב"ש, תהיה סך של 120,000,000 ₪ (מאה ועשרים מיליון ₪) (לא כולל מע"מ).
- 6.3.2. עלות הביצוע אשר תובא בחשבון לצורך חישוב התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז בגין השירותים שיינתנו על ידו בשלבים 8.4 – 8.7 בתהליך משהב"ש, תהיה בהתאם לתוצאת מכרז תכנון ביצוע העבודות מול הקבלן שיבחר (להלן: "**המחיר הזוכה במכרז התכנון - ביצוע**").
- המחיר הזוכה במכרז התכנון-ביצוע כאמור אשר יובא בחשבון לצורך חישוב התמורה בשלבים 8.4 – 8.7, יכלול את המחיר הזוכה במכרז התכנון-ביצוע בגין רכיב התכנון-ביצוע ללא מע"מ; והוא לא יכלול רכיבים ועלויות נוספות כגון בצ"מ, העמסת תשתיות על, תקורות, דמי ניהול וכו'.
- 6.4. מובהר, כי התמורה המוצעת הינה בגין הענקת השירותים לכל השלבים הקבועים בתהליך 8 של משהב"ש, קרי – לשלבים 8.1 – 8.7 בתהליך 8 של משהב"ש. אם המציע הזוכה במכרז יעניק את השירותים ביחס לחלק מהשלבים האמורים בלבד, הוא יהיה זכאי לחלק יחסי מהתמורה המוצעת, בהתאם לאחוזי תשלום הקבוע לשלבים שיבוצעו על ידו, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות נספח ג1 להסכם.
- 6.5. תשלומים בגין שירותים בשלבים 8.4 – 8.5 שיינתנו לפני שייקבע המחיר הזוכה במכרז התכנון-ביצוע יחושבו עפ"י הכפלת שיעור התמורה המוצעת באומדן שיוכן ע"י צוות מתכנני הצל בהובלת האדריכל הזוכה במכרז הרלבנטיות למכרז התכנון-ביצוע ויאושר ע"י המזמין בסוף שלב עיבוד החלופה הנבחרת ואישורה ע"י המזמין בהתאם לסעיף 8.4 בתהליך 8 של משהב"ש, והם ייחשבו כמקדמות על חשבון התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז. לאחר שייקבע המחיר הזוכה במכרז התכנון-ביצוע תיערך התחשבות בתאם לתוצאת המכרז

חתימת המציע:

- במסגרתה ייערך קיזוז או תשולם תוספת, לפי העניין, בגין התמורה ששולמה למציע הזוכה במכרז עד לאותה עת.
- 6.6. המתכנן יגיש לאישורו של המזמין עם השלמת כל שלב של התכנון ושל הפיקוח על הביצוע כאמור בהסכם (לרבות נספח ג1 להסכם) את החשבון בגין אותו שלב.
- 6.7. מובהר כי במידה והתמורה המוצעת לא תופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.
- 6.8. הצעת המחיר תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש המציע לבצע במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, בין אם אלו פורטו במסמכי המכרז בין אם לאו.
- 6.9. הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות המציע בגין מתן השירותים המפורטים, לרבות כוח אדם, הוצאות נסיעה, טלפון וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך אספקת השירותים.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 7.1. המציע הינו **יחיד** או **שותפות** או **תאגיד**, **הרשום בישראל כדין**. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו ביניהם לטובת הגשת ההצעה.
- 7.2. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק נאמן למקור מתעודת "עוסק מורשה".
- 7.3. המציע הינו משרד אדריכלים בעל וותק של שמונה שנים לפחות כמשרד.
- 7.4. המציע מעסיק לפחות 5 אדריכלים, מהם לפחות 2 בעלי סטטוס של אדריכל רשוי בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1985 ותקנותיו, והאחרים בעלי סטטוס של אדריכל רשום.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'8** למסמכי המכרז.

7.5. למציע ניסיון מוכח בתכנון מוקדם של 2 אצטדיונים לפחות בהיקף של 80 מלש"ח כל אחד, אשר תוכננו ב-10 השנים האחרונות בישראל לפחות בסטנדרט UEFA קטגוריה 3 או לחלופין בהתאם לסטנדרטים של אירוח משחקי כדורגל בליגת העל.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'8** למסמכי המכרז ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור לעיל.

חתימת המציע: _____

- 7.6. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2018-2020 הוא לא פחות מ- 3 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ).
- להוכחת האמור, על המציע לצרף אישור רו"ח על מחזור שנתי של לא פחות מ- 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2018-2020, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ב'1**.
- 7.7. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים משנת 2019 ואילך והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל. להוכחת הנדרש בסעיף זה יצרף המציע להצעתו אישור עדכני של רו"ח בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ב'2** למסמכי המכרז.
- 7.8. המציע עומד בכל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:
- 7.8.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
- 7.8.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו – 1975.
- 7.9. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המפורט **כנספח ב'5** למסמכי המכרז.
- 7.10. המציע, ואם המציע הינו תאגיד חברה או שותפות רשומה, גם בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המפורט **כנספח ב'6** למסמכי המכרז.
- 7.11. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספח ב'7** למסמכי המכרז.
- 7.12. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר אי תאום הצעות, בנוסח המצורף **כנספח ב'9** למסמכי המכרז.
- 7.13. המציע שילם דמי השתתפות במכרז. להוכחת תנאי זה המציע יצרף אסמכתא על התשלום.
8. **אישורים ומסמכים להגשה במכרז**
- 8.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז, על המציע לצרף להצעתו, **מסמך ב'**, את כל המסמכים המפורטים להלן, בנוסחם המחייב, ככל שקיים נוסח כזה, ולאחר שהושלמו בהם

חתימת המציע:

הפרטים ונחתמו החתימות וצורפו כל המסמכים הנדרשים בהם, הכל בהתאם להוראות הקבועות בכל נספח ונספח. ואלו המסמכים :

מסמך/אישור	הערות	
הצעת המחיר.	מצורף כנספח ב' למסמכי המכרז - יש למלא את הצעת המחיר להשלים את פרטי המציע ולחתום על המסמך. יוגש במעטפה נפרדת בשני העתקים.	אין / יש _____
אישור רו"ח – מחזור כספי	מצורף כנספח ב'1 למסמכי המכרז – יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש _____
אישור רו"ח – מצב פיננסי	מצורף כנספח ב'2 למסמכי המכרז – יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש _____
פרטי המציע ואישור זכויות חתימה	מצורף כנספח ב'3 למסמכי המכרז – יש להחתים עו"ד או רו"ח במקור על האישור.	אין / יש _____
אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.	יש להמציא אישורים כמפורט כנספח ב'4 למסמכי המכרז.	אין / יש _____
תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.	מצורף כנספח ב'5 למסמכי המכרז – יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש _____
נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	מצורף כנספח ב'6 למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש _____
תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	מצורף כנספח ב'7 למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש _____
תצהיר בדבר ניסיונו המקצועי של המציע כולל טבלת ריכוז נסיון המציע ואסמכתאות	מצורף כנספח ב'8 למסמכי המכרז- יש לחתום המסמך ולצרף אסמכתאות כנדרש.	אין / יש _____
תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.	מצורף כנספח ב'9 למסמכי המכרז- יש לחתום ולא במקור.	אין / יש _____
הסכם למתן שירותים	מצורף כנספח ג' למסמכי המכרז- יש לחתום על כל עמוד בנפרד בחתימה וחתימת המציע.	אין / יש _____
השירותים/העבודות/תכולת העבודה	מצורף כנספח ג'(1) להסכם המצורף - יש לחתום על המסמך.	אין / יש _____
כתב התחייבות המתכנן	מצורף כנספח ג'(1)(ב) להסכם המצורף - יש לחתום על המסמך.	אין / יש _____
הצוות המקצועי	מצורף כנספח ג'(2) להסכם המצורף - יש לחתום על המסמך.	אין / יש _____
נוסח התחייבות לסודיות	מצורף כנספח ג'(3) להסכם המצורף - יש לחתום על	אין / יש _____

חתימת המציע: _____

	המסמך.	ומניעת ניגוד עניינים
אין / יש _____	מצורף בנספח ג(4) להסכם המצורף - יש לחתום על המסמך.	נוסח ערבות ביצוע
אין / יש _____	מצורף בנספח ג(5) להסכם המצורף - יש לחתום על המסמך.	נספח ביטוח
אין / יש _____	יש לצרף את האסמכתא למסמכי ההצעה.	העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז
אין / יש _____	יש לצרף להצעה העתק "נאמן למקור" של התעודה.	תעודת עוסק מורשה של המציע
אין / יש _____	יש לצרף העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום כדין של התאגיד.	תעודת רישום תאגיד
אין / יש _____	יש לצרף להצעת המציע את מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה וההודעות שהתקבלו במסגרת המכרז- חתומים ע"י המציע.	תשובות לשאלות ההבהרה והודעות במסגרת המכרז

• **אין ברשימה למצות המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.**

8.2. **המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.**

9. **שאלות, הבהרות, עדכונים**

9.1. אם המציע ימצא סתירה במסמכי המכרז ו/או התניה ו/או סעיף ו/או הוראה שלדעתו יש בהם סתירות, שגיאות, אי התאמות או קושי בהבנת המכרז או שיהיה לו ספק כלשהוא בקשר למובנו המדויק של סעיף ופרט כלשהוא במסמכי המכרז עליו להודיע על כך מיד למזמין.

9.2. עד ליום **14.11.2011 עד השעה 14:00**, ניתן לפנות למזמין בכתב בלבד, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת: carmigat@gmail.com בבקשה להבהרה או בשאלה הקשורה בהליך זה. יש לציין בפנייה את שם ההליך ומספר ההליך. יש לוודא אצל גבי חני אדרי בטלפון מס': 050-3944732 או 08-6812096 כי הפניה התקבלה.

9.3. המזמין לא יענה לשאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל.

9.4. למען הסר ספק, יובהר כי רק מתן תשובות בכתב יחייבו את המזמין ולא יינתן מענה בע"פ לשאלות.

9.5. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **18.11.2011**, הן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז.

9.6. התשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת

<https://www.iftachgat.com>

9.7. חלה חובה על המציעים לצרף למסמכי ההצעה את מסמכי התשובות לשאלות וההודעות שפירסם המזמין, כשהם חתומים ע"י המציע.

חתימת המציע: _____

9.8. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

9.9. המזמין רשאי בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לערוך שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז- לפני המועד האחרון להגשת ההצעות- בין ביוזמת המזמין ובין בעקבות שאלות הבהרה של המציעים- ייעשה על פי שיקול דעתו של המזמין ויחייב את המציעים, **בהתאם להודעה שתפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>**.

9.10. אך ורק תשובות, הבהרות, ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

9.11. **על המציעים חלה החובה לבדוק אם פורסמו תשובות, הבהרות ועדכונים למכרז באתר האינטרנט כאמור.**

10. הגשת ההצעות

- 10.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 10.2. הצעת המציע תעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 10.3. ההצעה תוגש **בעותק אחד**, למעט **הצעת המחיר** אשר תוגש **בשני עותקים**. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז) **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

חתימת המציע:

המועד להגשת הצעות הוא יום 24.11.2011, מהשעה 9:00 עד השעה 14:00. את ההצעות יש להגיש במשרד המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

10.4. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, נספח, שאלות ותשובות ההבהרה, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע.

10.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

10.6. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

10.7. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

10.8. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

10.9. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

11. ההליך לבחירת ההצעה הזוכה

11.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לתבחינים (הקריטריונים) שנקבעו להלן, את ההצעות העומדות בתנאי הסף, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לבצע את העבודות, על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו, ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות, והכל כמובהר להלן.

חתימת המציע: _____

11.2. קביעת המציע הזוכה מבין המציעים העומדים בתנאי הסף תעשה על פי סך הניקוד הכולל שקיבל המציע מתוך 100 נקודות אפשריות, מהן 50 נקודות לכל היותר בגין איכות ההצעה ו- 50 נקודות לכל היותר בגין הצעת המחיר.

11.3. ניקוד ההצעות יכול וייעשה במקביל לבדיקת ההצעות ועמידתן בתנאי הסף.

11.4. במסגרת המכרז ייבחר המציע שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר.

11.5. **מתן ניקוד איכות להצעה (50 נקודות):**

צוות הערכה מקצועי הכולל את מנכ"ל המינהלת, מנכ"ל יפתח או נציג מטעמו, מהנדסת העיר או נציג מטעמה, נציג רמ"י ונציג החברה המנהלת, ו/או מי שייקבע על ידי ועדת המכרזים, יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל מציע העומד בתנאי הסף, לרבות על פי מסמכי ההצעה, ראיון וחוות דעת אותן המציע רשאי לקבל בשיחות שיקיים עם אנשי קשר בפרויקטים בהם טיפל המציע, בהתאם למפורט להלן:

11.5.1. ציון האיכות שיוענק לכל הצעה יבטא את סכימת הניקוד, בין אפס (0) לחמישים (50) נקודות, שיינתן לכל אחד מהפרמטרים לבחינת האיכות, ביחס לניקוד המקסימאלי שנקבע לכל פרמטר, כמפורט להלן.

ניקוד מירבי (עד 50 נק' סה"כ)	תיאור הקריטריון	
5 נקודות	שנות ותק של המציע כמשרד למתן שירותי תכנון באדריכלות. אופן החישוב: עד 8 שנות ניסיון - 0 נק'; מעל 8 שנות ניסיון - 1 נק' לכל שנה ועד 5 נק' נוספות.	(1)
15 נקודות	ניסיון המציע במסגרת פרויקטים רלבנטיים למכרז (תכנון אצטדיונים, ליווי מכרזי תכנון-ביצוע וכו'), לרבות ניסיון בתכנון, והתרשמות בראיון ושביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים מידת העמידה במסגרת תקציב הפרוייקט (אומדנים מול ביצוע) וכו'.	(2)
20 נקודות	ניסיון האדריכל המוביל ויתר אנשי הצוות המוצעים, במסגרת פרויקטים רלבנטיים למכרז (תכנון אצטדיונים, ליווי מכרזי תכנון-ביצוע וכו'), לרבות לפי המלצות, התרשמות בראיון, שביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים, מידת העמידה במסגרת תקציבית בפרוייקטים (אומדנים מול ביצוע) וכו'.	(3)
10 נקודות	התרשמות כללית מהמציע וההצעה, לרבות בכל הנוגע להתאמה לשירותים הנדרשים.	(4)
50 נקודות	סה"כ	

חתימת המציע:

11.5.2. במסגרת תהליך הבדיקה, ניתן יהיה לבקש ולקבל כל מידע והבהרות ביחס למציע אשר עשוי להיות רלוונטי לבחירת ההצעה או השוואתה להצעות אחרות ו/או כל מידע אחר אשר יש בו, לדעת צוות ההערכה המקצועי, כדי לסייע לו להתרשם באופן ישיר מהמציע ומהצעתו לרבות האמצעים שברשותו להגשתה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של הצוות המקצועי. המציע מתחייב להענות לדרישות, אם וככל שיתבקש לכך.

11.5.3. המזמין יהיה רשאי להזמין את המציעים לראיון ולקבוע את ניקוד איכות ההצעה גם בהתאם להתרשמות מהמציע בראיון, בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן. אם יוגשו יותר מ- 5 הצעות העומדות בתנאי הסף, המזמין יהיה רשאי להזמין לראיון רק חלק מהמציעים, ולצורך כך לקבוע ניקוד איכות על בסיס הקריטריונים המפורטים להלן, לפני זימון וראיון, שימש לצורך מיון המוזמנים לראיון אך לא כניקוד סופי של איכות ההצעה. לראיון יזומנו חמשת (5) המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר. הניקוד הסופי של איכות ההצעה ייקבע על ידי המזמין לאחר שתובא בחשבון גם ההתרשמות מהמציע בראיון. מובהר, כי במקרה שיוזמנו לראיון רק חלק מהמציעים כאמור, הזוכה במכרז ייקבע מבין המציעים שהוזמנו לראיון.

11.6. מתן ניקוד להצעת המחיר:

11.6.1. בהצעת המחיר (מסמך ב' למסמכי המכרז) על המציע לנקוב ב-"תמורה המוצעת" כהגדרתה בסעיף 6.1 לעיל, קרי - שיעור התמורה המוצע על ידו עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים, באחוזים.

11.6.2. ניקוד מרבי של 50 נקודות יינתן להצעת המחיר הנמוכה ביותר.

11.6.3. ביתר ההצעות הנבדקות, תנוקד הצעת המחיר הנבדקת, על פי הנוסחה הבאה:

הצעת המחיר הנמוכה ביותר X 50 נקודות = ניקוד הצעת המחיר הנבדקת
הצעת המחיר הנבדקת

לצורך החישוב לפי הנוסחה הנ"ל שיעור התמורה המוצעת בהצעת המחיר הנמוכה ביותר ובהצעת המחיר הנבדקת, יירשם בנקודות אחוז. לדוגמה - שיעור תמורה מוצעת של 0.1% יהיה 0.1.

חישוב לדוגמה:

הצעת המחיר הנמוכה ביותר: 0.1%

חתימת המציע:

הצעת המחיר הנבדקת : 0.2%

ניקוד הצעת המחיר הנבדקת : $50 \times (0.1 / 0.2) = 25$

11.7. מתן ניקוד סופי להצעה:

הניקוד הסופי של ההצעה יהיה הסכום הכולל של הנקודות שהמציע קיבל בגין איכות ההצעה ובגין הצעת המחיר כמפורט לעיל.

המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, שהצעתו קיבלה את הניקוד הכולל הגבוה ביותר, בהתאם למפורט בסעיף 12 להלן.

12. בחירת ההצעה הזוכה

12.1. במסגרת המכרז ייבחר המציע מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר (מחיר ואיכות).

12.2. ככל שמספר הצעות כאמור יקבלו ניקוד כולל זהה, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור במציע שניקוד האיכות שקיבל גבוה יותר או לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שקיבלו אותו ניקוד, לקבלת הנחה נוספת (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי אם במקרה כאמור המזמין יפנה לקבל הצעות מחיר סופיות ומשופרות, יחושב המחיר בהתאם להצעות המחיר הסופיות. מציע שלא הגיש הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעה הסופית.

12.3. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

12.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה של מציע שהוא, אחד מבעלי השליטה בו, עובדיו או אחד מאנשי הצוות המוצעים מטעמו, הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע שנים האחרונות או שהתנהלו נגדו הליכים בשל עבירה אשר בשל מהותה, חומרתה, או נסיבותיה של העבירה המזמין סבור כי יש בהם כדי להשליך על מועמדותו במסגרת מכרז זה.

12.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה, אם למזמין ו/או לעירייה היה ניסיון שלילי עם המציע או התקבלו חוות דעת שליליות לגביו או המציע הפר התחייבויות חוזיות קודמות מכל סוג, שהיו לו כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או תאגידיה, במהלך 10 השנים האחרונות, וזאת אף אם הצעתו תהא הזולה ביותר.

חתימת המציע: _____

12.6. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרויקטים אחרים שביצע המציע, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרויקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.

12.7. המזמין יהיה רשאי לבחור כ- "כשיר שני" מציעים שהצעתם היתה במקומות הבאים מבין ההצעות הכשרות של מציעים שעמדו בתנאי הסף. במידה והסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה לא יצא לפעול מכל סיבה שהיא או אם יחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה לרבות בשל אי שביעות רצון מתפקודו, רשאי המזמין, להתקשר עם ה"זוכה השני". אם יחליט המזמין לעשות כן, מתחייב ה"זוכה השני" לחתום על הסכם התקשרות המצורף למסמכי המכרז תוך 14 יום ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר ייקבע ע"י המזמין.

12.8. כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את ה"זוכה השני" אם יידרש לחתום על החוזה.

13. הודעה לזוכה/ים והתקשרות

13.1. המזמין יודיע לזוכה בדוא"ל או במכתב רשום, על הזכייה.
13.2. תוך 10 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות, נספח הביטוח וכל מסמך אחר ואישור שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת המזמין ויחתום על החוזה ועל נספחיו.

13.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו, כמפורט בסעיף זה לעיל, תוך התקופה האמורה, יהא רשאי המזמין להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 13.2 לעיל, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל על פי שיקול דעתו של המזמין ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף זה לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, יהא המזמין זכאי לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 13.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

13.5. המזמין ייתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים.

14. עיון בהצעה

14.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת המציע הזוכה.

חתימת המציע: _____

- 14.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 14.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה או חלקים נרחבים מההצעה הינם בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תיחשב.
- 14.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שכלל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 14.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של המזמין בלבד. אם יחליט המזמין לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, הוא יתן התראה לזוכה ויאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם יחליט המזמין לדחות את ההשגה, הוא יודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 14.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו (רשויות וגופים ציבוריים) והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או עסקי.
- 14.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 14.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

15. הוראות בנושא ביטוח

- 15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, הכל כמפורט בנספח הביטוח - **נספחים ג(5)** להסכם המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז.
- 15.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות ב**נספח ג(5)** להסכם.
- 15.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח ג(5) לחוזה וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 15.4. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.
- 15.5. שינויים ל**נספח ג(5)** למסמכי המכרז אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכייה עלולים לגרום לפסילת הצעתו וזכייתו.

חתימת המציע:

15.6. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור עריכת הביטוח חתום על-ידי המבטח. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח – נספח ג(5) וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

15.7. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן אישור עריכת ביטוח כנדרש **בנספח ג(5)** להסכם, כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

15.8. ככל שלא ימציא המציע את מסמך אישור עריכת הביטוח כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ואף לבטל את זכיית הזוכה בשל מחדל כאמור.

16. **סמכות השיפוט וברירת הדין**

16.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבית משפט השלום בקרית גת או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין – ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

16.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

17. **תנאים נוספים**

17.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה.

חתימת המציע:

- 17.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 17.3. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעירייה ו/או לתאגידי העירייה ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 17.4. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר להם העניק המציע שירותים, לרבות אנשי הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 17.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 17.6. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 17.7. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 17.8. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 17.9. על המזמין ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותו, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 17.10. קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמזמין, עקב אי זכיותו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בויותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

חתימת המציע: _____

17.11. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המזמין, לפעול בהתאם להוראות המזמין לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא ישלם המזמין למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין בקשר עם מכרז זה.

17.12. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

17.13. המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

חתימת המציע: _____

מסמך ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 18/כ/2021

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
א.ג.ג.,

הנדון: מכרז 18/כ/2021 למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל

עירוני בקרית גת – מקצוע אדריכלות

טופס ההצעה והצהרת המציע

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, מסכים ללא סייג לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, וכולל אותם כחלק מתנאי הצעתי זו.
2. אני מסכים לכל האמור במכרז, במסמכיו ובנספחיו, הנני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
3. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי הצעה זו.
4. הנני מצהיר כי אינני בעל קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף כנספח ב'7 למסמכי המכרז.
5. הריני מצהיר על אנשי הצוות אשר מפורטים בהצעה זו וכי הם אלה אשר יבצעו את השירותים באופן אישי ואין אפשרות להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של המזמין.
6. הריני מצהיר כי המציע ומבצעי השירות מטעמו הינם בעלי רישיון תקף (אם נדרש בדיון), ורשומים כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
7. הריני מצהיר כי המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לו לבדיקת איכות וניסיון המציע, וכי אני מאשר למזמין או מי מטעמו לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.
8. אני מצהיר כי כל הנתונים אודות המציע ואנשי הצוות מטעם המציע הכלולים בהצהרה זו ובכל מסמכי ההצעה, נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים.
9. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי המכרז.
10. להלן פרטי המציע:

פרטי המציע/החברה	שם החברה
	מספר תאגיד

חתימת המציע: _____

	כתובת	
	טלפון	
	פקס	
	אתר אינטרנט	
	שם	מנהל החברה
	טלפון	
	דוא"ל	
	שם	נציג החברה למכרז זה (*)
	תפקיד	
	טלפון	
	דוא"ל	

(*) פרטים אלו ישמשו למשלוח הודעות.

תאריך שמות מורשי החתימה חתימה + חותמת

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי מסמך זה נחתם על ידי ה"ה _____ וכן _____ בשם _____ (להלן: "התאגיד"), כי ה"ה הנ"ל מוסמכים לתחתום בשם התאגיד על מסמך זה ועל יתרת מסמכי המכרז וכי חתימת ה"ה הנ"ל בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד.

תאריך חתימת עו"ד/רו"ח

_____ חתימת המציע:

הצעת מחיר

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך ב' למכרז/חווה מס' 18/כ/2021 למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת – מקצוע אדריכלות (יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים)

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי המכרז למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת – מקצוע אדריכלות וכי הנני מסכים להם ולכל האמור בהם ומתחייב לפעול על פיהם.

להלן הצעתי:

התמורה המוצעת (כהגדרתה בסעיף 6.1 להזמנה להציע הצעות):

% _____ במילים: _____ אחוזים.

פרטי המציע וחתימה:

שם המציע: _____

מס' תאגיד: _____

כתובת המציע: _____

תאריך: _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

בכבוד רב,

חתימת המציע כולל חותמת

חתימת המציע: _____

נספח ב'1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 18/כ/2021

מקור יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

לכבוד

_____ ("המציע")

הנדון: אישור על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים לשנים 2018 - 2020

כרואי החשבון של _____ (המציע) הרינו לאשר כי המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2018 - 2020, לא כולל מע"מ, היה לא פחות מ- 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪).

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

_____ חתימת המציע:

נספח ב'2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 18/כ/2021

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נספח ב' 2- אישור רו"ח לעניין הגשת דוחות כספיים והיעדר הערת עסק חי *

לכבוד חברת _____ (להלן: "המציע")

הנדון: אישור רו"ח ביחס למציע

לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם – _____ (המציע), הרינו לאשר כי.

(א) הדוחות הכספיים של המציע משנת 2019 ועד היום, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי"¹, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי"².

(ב) לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע³.

(ג) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים משנת 2019 ואילך ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצב המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חי".

(ד) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגד המציע בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל והוא אינו מצוי באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: _____

חתימת וחותמת רו"ח

* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

* נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.

¹ לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

² סעיפים א' – ג' רלבנטים למציע שהוא תאגיד. ניתן למחוק אותם לגבי מציע שאיננו תאגיד.

³ אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.

חתימת המציע: _____

נספח ב'3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 18/כ/2021

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נספח ב'3 – אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימת תאגיד על מסמכי המכרז

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, שכתובתי הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

מסמכי מכרז מס' 18/כ/2021 למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת – מקצוע אדריכלות, נחתמו על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לעניין המכרז האמור.

חותמת	חתימה	תאריך
-------	-------	-------

_____ חתימת המציע:

נספח ב' 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 18/כ/2021

מקור יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן כנספח ב' 5.

חתימת המציע: _____

נספח ב'5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 18/כ/2021

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

נספח ב'5 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמשפרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חוזה מס' 18/כ/2021 למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת – מקצוע אדריכלות.
3. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]
 עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 או -
 עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות – הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי למציע מבין הסעיפים להלן ב-X:
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן – אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא מצהיר כי פנה, כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; כן המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה, ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.
5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת: _____

חתימת המציע: _____

נספח ב'6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 18/כ/2021

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נספח ב'6- תצהיר בדבר היעדר הרשעות

בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כי המציע המגיש הצעה זו וכן בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.

לענין זה – "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות ש מספרה _____ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

חתימת המציע: _____

נספח ב'7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 18/כ/2021

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-2(1)(ב))."

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיריה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

חתימת המציע: _____

נספח ב' 8

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 18/כ/2021

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נספח ב' 8 - תצהיר המציע להוכחת פרטי ניסיון מקצועי של המציע והאדריכלים המועסקים על ידו- תנאי סף 7.3, 7.4 ו- 7.5 וניקוד איכות בהתאם לקריטריונים שנקבעו בסעיף 11.5

הנחיות כלליות למילוי הנספח – לשימת לב המציעים:

- א. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט כנדרש על פי המפורט בגוף הטבלאות.
- ב. בכל אחת מהטבלאות ניתן לפרט פרויקטים רלוונטיים נוספים על אלה הנדרשים להוכחת העמידה בתנאי הסף/ ניקוד האיכות, לפי העניין. אם וככל שהטבלה אינה מספיקה לפירוט הפרויקטים, ניתן לצלם אותה ולמלא פרויקטים נוספים.

תצהיר

- אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
- 1) הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. המציע במכרז מס' 18/כ/2021 של יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
 - 2) הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות שבנספח ב' 8, נכונים ומדויקים.
 - 3) זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

- הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

חתימת המציע:

להלן פרטים ונתונים על המציע וניסיונו ועל אנשי הצוות המוצעים על ידו וניסיונם (לעניין תנאי הסף שבסעיפים 7.3, 7.4 ו- 7.5 לתנאי המכרז וניקוד האיכות שבסעיף 11.5 לתנאי המכרז).

1. להלן פרטים על המציע כנדרש בסעיפים 7.3 ו- 7.4 לתנאי המכרז וניקוד האיכות שבסעיף 11.5 לתנאי המכרז.

פרטים	נושא
	שם המציע
	מס' תאגיד / ע.מ.
	שמות בעלי המציע, ת.ז. ואחוז השליטה במציע (אם בעל התאגיד הוא תאגיד יש לציין גם את זהות בעליו)
	שמות מורשי החתימה מטעם המציע
	מספר שנות ותק של המציע כמשרד אדריכלים
מספר כולל של אדריכלים רשומים המועסקים במציע: _____ מתוכם: ____ אדריכלי רשוי	המספר הכולל של האדריכלים המועסקים ע"י המציע ומספר האדריכלים הרשויים מתוכם.

חתימת המציע: _____

רשימת פרויקטים

להלן נתונים על המציע וניסיונו לעניין סעיף 7.5 לתנאי הסף ולעניין סעיף 11.5 לניקוד האיכות :

- המציע יפרט בטבלה שלהלן פרויקטים רלבנטיים בהם ביצע את השירותים הנדרשים (כגון פרויקטים של תכנון אצטדיונים, ליווי פרויקטים של תכנון-ביצוע וכו').
- המציע יגיש את הטבלה שלהלן לכל פרויקט בנפרד. לצורך כך יש לשכפל את הטבלה ולמלא את הפרטים בהתאם למספר הפרויקטים המוגשים.

פרויקט מס' _____ :

פירוט	נושא
<input type="checkbox"/> תנאי סף - סעיף 7.5 * <input type="checkbox"/> ניקוד איכות – סעיף 11.5 (קריטריון 2)	הפרויקט מוגש לצורך הוכחת עמידה ב: [יש לסמן ✓ במקום המתאים]
<input type="checkbox"/> תכנון אצטדיון <input type="checkbox"/> פרויקט תכנון-ביצוע <input type="checkbox"/> אחר: _____	סוג הפרויקט:
	שם, תיאור הפרויקט והערות מיוחדות
	שם הגוף עבורו בוצע הפרויקט
	מיקום ביצוע הפרויקט
מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____	תקופת תכנון הפרויקט
	שטח הפרויקט (בדונם)
	התקציב המקורי של הפרויקט (ללא מע"מ)
	עלות ביצוע בפועל של הפרויקט (ללא מע"מ)
	שם איש קשר מטעם מזמין העבודות + תפקיד + טל' - לצורך המלצה יש לציין פרטי גורם בכיר שמכיר היטב את הפרויקט ואת מנהלי הפרויקט
	שם האדריכל המוביל מטעם המציע
מספר מושבים באצטדיון _____ תקן / סטנדרט לפי תוכן האצטדיון (בהתאם להגדרות מנהלת הליגה/ UEFA וכו'):	ככל שמדובר בפרויקט תכנון אצטדיון:

* לצורך הוכחת פרויקטים בהתאם לס' 7.5, יש לצרף הזמנות עבודה לתכנון.

חתימת המציע: _____

2. פרטי מבצעי השירותים בפועל מטעם נותן השירות

להלן נתונים על האדריכל המוביל והאדריכלים האחרים המוצעים מטעם המציע וניסיונם לצורך סעיף 11.5 לניקוד האיכות:

- בנוסף, יש לצרף את המסמכים הבאים ביחס לכל אחד ממבצעי השירותים בפועל:
 - קורות חיים;
 - תעודת אדריכל;
 - תעודות מיוחדות/הכשרה;
 - המלצות / ממליצים.
- המציע יגיש את הטבלה שלהלן בנפרד לכל אחד מאנשי הצוות המוצעים. לצורך כך יש לשכפל את הטבלה ולמלא את הפרטים הרלבנטיים ביחס לכל איש צוות.

שם איש הצוות המוצע: _____		
ותק איש הצוות המוצע: _____ שנים	תפקיד בצוות התכנון המוצע (יש לסמן): <input type="checkbox"/> אדריכל מוביל/ראש צוות התכנון המוצע <input type="checkbox"/> אדריכל חבר בצוות התכנון המוצע	
פרוייקטים רלבנטיים בהם איש הצוות המוצע היה מעורב:		
תפקיד איש הצוות בפרוייקט	תיאור הפרוייקט	
		.1
		.2
		.3
		.4

חתימת המציע: _____

נספח ב'9

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 18/כ/2021

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מספר ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם המציע] המציע במכרז פומבי מס' 18/כ/2021 של יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת – מקצוע אדריכלות (להלן: "המציע", "המזמין", ו"ההליך").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר ביחס למציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") כי: [חובה לסמן V במקום המתאים]:

הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי והמציע או מי מטעמו לא פעלו בשיתוף פעולה ולא היו מעורבים בהגעה להבנות או בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע פוטנציאלי או מציע אחר או מי מטעמם בנוגע להצעות בהליך.

המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

4. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

5. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 4 או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

6. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא-נכונים או לא-מלאים, במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציא ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

חתימת המציע:

7. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה – אמת.

תאריך _____ שם ותפקיד במציע _____ מספר ת.ז. _____ חתימה וחותמת _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ שזיהה את עצמו ע"י ת.ז./המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

חתימת המציע: _____

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2021

בין: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, ח.פ. 515006443

מרחוב הקוממיות 97, קרית גת

(להלן: "יפתח" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין: _____ בע"מ, ח.פ. _____

מרחוב _____,

באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין.

_____ ו- _____

(להלן: "האדריכל" או "המתכנן")

מצד שני;

הואיל והמזמין באמצעות מינהלת הסכמי הגג ביחד עם עיריית קרית גת ובשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל מקדמים תכנון והקמה של מתחם האצטדיון בקריית גת בהתאם לתכנית מתאר שמספרה 606-0601765;

והואיל והמזמין והעירייה מעוניינים לקדם במהירות את תכנון הפרויקט ובכלל זה לקדם את התכנון והביצוע של אצטדיון הכדורגל בתכנית הנ"ל;

והואיל והאדריכל זכה במכרז מס' 18/כ/2021 למתן שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית גת – מקצוע אדריכלות, אשר הסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל והאדריכל מסכים להעניק שירותי תכנון ראשוני וליווי התכנון או כל חלק ממנו כ"יועץ צל" ולספק את כל השירותים הנדרשים במכרז ובחווה בהתאם לתנאי חוזה זה לרבות על פי **נספח ג(1)** להסכם (להלן: "השירותים");

והואיל ובכפוף לחתימתו על הסכם זה, וקיום יתר הדרישות המפורטות להלן, המזמין מעוניין להיעזר בשירותי האדריכל.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.
- 1.3. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם, אלא אם מהקשר הדברים חתימת המציע:

מתחייבת משמעות אחרת :

המזמין	יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ;
העירייה	עיריית קרית גת ;
מנהלת הסכמי הגג	המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין ;
מנהל המינהלת	מנהל מנהלת הסכמי הגג ;
החברה המנהלת	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין ;
רמ"י	רשות מקרקעי ישראל ;
משהב"ש	משרד הבינוי והשיכון ;
התב"ע	תכנית מתאר שמספרה 606-0601765
הסכמי הגג	כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד ;
העבודות/השירותים	כמפורט במסמכי מכרז זה לרבות ההסכם מסמך ג' למסמכי המכרז ונספח השירותים / תכולת העבודה - נספח ג(1) להסכם המבוססים בין היתר על תהליך 8 של משהב"ש.
"תהליך 8"	נוהל שפורסם על ידי משהב"ש וכותרתו "תהליך 8 תכנון מבנים שירותי תכנון ושכר טרחה". מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 8 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 8 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו ;
"מבצעי השירותים"	מר / גב' _____ אשר
"תוצרי התכנון"	יטפלו/ בעצמו/ם במתן השירותים מטעם האדריכל. כל התוצרים שהכין האדריכל, בין בעצמו ובין ביחד עם אחרים לרבות מנהל הפרויקט, מתכננים בפרויקט, והיועצים, ולרבות תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, תרשימים, מפות, שרטוטים, דיאגרמות, חישובים, רשימות, חלופות, סקיצות, סקרים, נספחים, פרוגרמות, מדידות, אומדנים וכיוצא באלה לרבות חתימת המציע: _____

פיקוח עליון וכל שירות הקבוע בהסכם זה על נספחיו.

1.1. כל מסמכי המכרז, לרבות (אך לא רק) הצעת המציע במכרז, התנאים הכללים למכרז וכל המסמכים שצורפו למסמכי המכרז ו/או אלה אשר הוגשו על ידי המציע במכרז, וכן כל המסמכים המפורטים להלן (בין שצורפו לחוזה ובין אם לאו), מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

מסמך א' – תנאי המכרז

מסמך ב' – תצהיר והצעת המשתתף, על כל נספחיה (נספחים ב'1 – ב'9)

מסמך ג' – נספח ג'1 – העבודות/השירותים/ תכולת העבודה

נספח ג'1(ב) – כתב התחייבות המתכנן

נספח ג'2 – הצוות המקצועי

נספח ג'3 – נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים

נספח ג'4 – נוסח ערבות בנקאית

נספח ג'5 – נספח ביטוח

מובהר כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצויינים במפורש ככאלו בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה.

היועץ מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי החוזה הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

1.4. האמור ביחיד גם ברבים וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע ההפך.

1.5. מועדים וזמנים בהסכם זה הינם לפי הלוח הגרגוריאני.

2. הצהרות האדריכל

האדריכל מצהיר בזאת כי:

2.1. הוא קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, והוא מסוגל ומתכוון לקיימן ברמה מקצועית גבוהה.

2.2. הוא בעל ניסיון במתן שירותי תכנון כנדרש במסגרת ההסכם וברשותו כח אדם מקצועי ומיומן בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.

2.3. עומדים לרשותו, בכל עת, כל הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

חתימת המציע: _____

- 2.4 יקדיש למתן השירותים את הזמן ואת כל המשאבים הדרושים לשם ביצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה ובלוח זמנים שיקבע על ידי המזמינה ו/או המנהל.
- 2.5 הוא יספק את השירותים במועדים כאמור בהסכם זה.
- 2.6 הוא קרא את כל תנאי הסכם זה ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב לבצע את העבודה על חלקיה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהסכם זה ובהתאם להנחיות איש הקשר או מי מטעם המזמין כפי שיהיו מעת לעת, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמימונות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים הנדרשים, הכול בכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.7 הוא מכיר את נהלי התכנון, הדרישות והמסמכים המקצועיים הנוגעים לתכנון ועריכת אומדני עלויות של משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל וכל משרד או רשות רלוונטית אחרת לעניין המבנים והמוסדות שיתוכננו על-ידו וכי יפעל לפיהם ולפי שינויים, עדכונים והתאמות ככל שיחולו בהם.
- 2.8 ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, ובפרט לטיב תוצרי התכנון, חלה עליו, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה.
- 2.9 כי למרות שהמזמין מעסיק ו/או יעסיק מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או בעלי מקצוע אחרים, וכי למרות שיש למזמין ולנציגיו הכוחות לפקח ולבקר את פעולותיו של האדריכל, הרי שאין בכל אלה לגרוע מאחריותו המקצועית לטיבם ואיכותם של תוצרי התכנון שיכין.
- 2.10 כי ידוע לו שאין באמור בהסכם זה או מכוחו או בכל הודעה שתינתן על פיו או במסגרת ביצועו, כדי לשחרר את האדריכל מכל חובה הקבועה בדין.
- 2.11 התמורה הנקובה בהסכם זה ו/או לפיו הינה ממצה וסופית וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת זולתה מכל סוג שהוא, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה.
- 2.12 כי זולת התמורה לפי הסכם זה, הוא לא קיבל ולא יקבל שום תמורה או הענקה מכל סוג ומין שהם, במישרין או בעקיפין, הקשורים לחוזה זה, במישרין ו/או בעקיפין, אלא באישורו בכתב ומראש של המזמין.
- 2.13 כי יודיע למזמין בכתב, מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני, ולכל המאוחר תוך 48 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו אין באפשרותו להעניק את השירותים ו/או על אפשרות מסתברת, כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 2.14 ידוע לאדריכל, כי המזמין מתקשר עמו בהסכם זה, בין היתר בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, ובכלל זה התחייבותו שהתכנון שיעשה במסגרת עבודת האדריכל יהא כזה שיהא ניתן לבצע אותו ולהשלימו במסגרת התקציב שמוקצב לפרויקט כאמור לעיל ולהלן.
- 2.15 האדריכל מתחייב בכל שלב של התכנון, להכניס ולבצע שינויים כפי שידרשו בכתב על-ידי המנהל או המזמין.

חתימת המציע:

3. השירותים וביצועם:

הסכם זה הינו למתן השירותים כמפורט לעיל ולהלן:

- 3.1 השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בהסכם זה **ובנספח ג(1)** להסכם וכן בהתאם לחלק הרלוונטי שבתהליך 8 ובהתאם לנהלי משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל וכל משרד או רשות רלוונטית אחרת ועל-פי הנחיות המזמין בכתב. מובהר, כי ביצוע השירותים על פי תהליך 8 יהיה בהתאם לשלבים המפורטים **בנספח ג(1)** ובכל מקרה של סתירה בין האמור בתיאור השירותים שבתהליך 8 לבין תיאור השירותים בנספח ג(1), יגבר האמור בנספח ג(1).
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות, בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, על הקטנה בהיקף השירותים המוזמנים מהאדריכל לרבות ביטולם לאלתר. אין באמור כדי לגרוע מהוראותיו של סעיף 3.7 להלן בנוגע לשינויים ולתוספות ומהוראותיו של סעיף 13.3 להלן בנוגע להשעיית ההסכם או לביטולו.
- 3.3 האדריכל מתחייב להשלים באופן מלא את מתן השירותים עד למועד להשלמתם על פי הנחיות המזמין.
- 3.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, האדריכל לא יהיה רשאי להחליף את הצוות (לרבות ראש הצוות) ללא אישור המנהל.
- 3.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי לתת הוראות לאדריכל בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, שלבי הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לביצוע התכנון, לרבות באופן שיש בו משום שינוי של האמור בנספח ג'1, והכל מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין וסמכויותיו על פי הסכם זה.
- 3.6 האדריכל מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדין, תוך שיתוף פעולה עם המזמין ועם מנהל הפרויקט, המתכננים האחרים בפרויקט והיועצים, לקבל את הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל חובותיו ואחריותו לפי הסכם זה ומסמכיו ולפי כל דין.
- 3.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בדבר סמכותם של המזמין, ומנהל הפרויקט, יהיו הם רשאים לדרוש בכל עת מהאדריכל כי ימציא להם פירוט נוסף ו/או השלמות לתוצרי התכנון שהעביר להם, והאדריכל ימציא את הדרוש בפרק הזמן שיקבע לכך מנהל הפרויקט. אין באמור כדי לגרוע מסעיף 8 להלן, ככל אשר נדרשו מהאדריכל שינויים ותוספות לעניין הסעיף האמור.
- 3.8 מובהר בזה, כי האדריכל מועסק בשל מומחיותו ואחריותו המקצועית. לאור זאת מוסכם על הצדדים, כי האדריכל יהיה אחראי לכל תוצרי התכנון הנדרשים עד להשלמתו של הפרויקט. ועבודתו תתבצע לפי תקנות ו/או תקן ו/או הוראות מטעם הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות כל דין ו/או תקן מקצועי קיים ו/או כזה שיחוקק בעתיד.
- 3.9 היו שירותי התכנון שהוזמנו שירותים אשר לשם ביצועם על האדריכל לבוא בדברים ו/או למסור מידע לרשות תכנון לפי דין או לחברים ברשות כזו או לרשות מקרקעי ישראל או למשרד הבינוי והשיכון, לא יעשה כן האדריכל בטרם קיבל את אישורו המפורש של

חתימת המציע:

המוזמין לכל פעולה ולכל שלב ובכתב.

3.10 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם קיים האדריכל קשר, שיחה, דיון, פגישה, או כל אופן אחר של החלפת דברים עם גורם תכנוני חיצוני או רשות תכנון לפי דין או חבר באחד מאלה או רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון, ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למנהל הפרויקט ולמוזמין.

3.11 מנהל הפרויקט יהיה רשאי ליתן לאדריכל הנחיות הנוגעת לביצוע השירותים על פי הסכם זה, אולם אין בהנחיות אלו להוות אישור לשינוי כלשהו של הסכם זה או של נספחיו או ביצוע עבודה או מטלה כלשהי בחריגה מהם (להלן: "הוראת תכנון"). הוראת תכנון כאמור תהא בכתב בלבד. מבלי לגרוע מן האמור מובהר בזה, כי לא יהיה בכוחו של מכתב, סיכום, מברק, דוא"ל ו/או שיחה של האדריכל אל המוזמין ו/או מי מטעמו כדי לשנות מהוראות תכנון חתומות כמפורט בסעיף זה. עוד מובהר בזה, כי תוספות או שינויים להסכם זה ייערכו אך ורק על פי האמור בסעיף 8 להלן וכי לא יהיה כל תוקף לתוספות או שינויים שלא ייערכו בדרך זו.

3.12 האדריכל מחויב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט. סבר האדריכל, כי הוראה שקיבל כאמור עלולה להביא לפגיעה בבטיחות ו/או לעמוד בניגוד לדין ו/או לתקן ו/או לנוהל של גורם ממשלתי ו/או היא מהווה שינוי או תוספת להסכם זה, יודיע על כך האדריכל ללא דיחוי למנהל הפרויקט ולמוזמין בהודעה מפורטת בכתב, אשר תבאר את המשמעויות האמורות של ההוראה ויימנע מביצוע ההוראה עד לקבלת החלטה של מנהל הפרויקט ו/או של המוזמין, לפי העניין ובשים לב לגבולות הסמכות של כל אחד מהם.

3.13 האדריכל ינהג בהגיונות, בחריצות ובשקיפות, יהא אחראי לכך שתוצרי התכנון שיוכנו יעמדו לרשות המוזמין באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט וברמה מקצועית טובה, בהתאם להוראות הדין, לתקנים, להנחיות, כללים מקצועיים וכו', ויהא אחראי להשתלבות של תוצרי התכנון שלו עם כל מרכיביו התכנוניים של הפרויקט ליצירת מוצר תכנוני באיכות הטובה ביותר, במסגרת לוח הזמנים שקבע לכך המוזמין ועל פי הנחיות המוזמין ומנהל הפרויקט.

3.14 האדריכל יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים הנדרשים בקשר עם תוצרי התכנון שבאחריותו.

3.15 האדריכל אחראי להבאת סוגיות מקצועיות בתחום טיפולו לידיעת מנהל הפרויקט, מתכננים בפרויקט והיועצים על מנת להביא לתאימות בין תוצרי התכנון לבין עצמם ובניניהם יחדיו לבין דרישות המוזמין. בכלל זאת יעביר האדריכל למתכננים בפרויקט וליועצים כל מידע שיש ברשותו ואשר עשויה להיות לו השפעה על עבודת התכנון שלהם בסמוך לאחר קבלת המידע על ידיו.

3.16 האדריכל אחראי לשילוב התכניות שיוכנו על ידו עם התוכניות שיוכנו המתכננים האחרים בפרויקט, היועצים ומנהל הפרויקט, לכלל תוכניות אחידות, שלמות ורציפות. מבלי לגרוע מהאמור, האדריכל אחראי לכך, כי בנושאים שבתחום טיפולו כל תוצרי התכנון של המתכננים בפרויקט והיועצים ושלו עצמו יהיו תואמים זה את זה ומתיישבים זה עם זה, עם הנתונים העובדתיים כפי שנמסרו לו ועם הוראות הדין, התקנים, ההנחיות והכללים המקצועיים הרלבנטיים.

3.17 האדריכל יבוא בדברים, ככל שהדבר יידרש באופן סביר, עם גופים וגורמים הרלוונטיים לתהליך התכנון, לרבות גופי תכנון ורישוי, גורמים ממשלתיים, מוניציפליים, רמ"י, משהב"ש וגורמים רשמיים אחרים.

חתימת המציע:

- 3.18 אין באמור כדי לגרוע מהוראת סעיפים 3.9 ו-3.10 לעיל בדבר הצורך באישורו הספציפי מראש של המזמין לפנייה של היועץ לרשויות או לבעלי תפקידים בהן ובדבר חובתו של היועץ לעדכן את המזמין על ההידברות עמם.
- 3.19 מובהר בזה, כי האדריכל לא יהא נציג, סוכן, שלוח או מורשה מטעם המזמין לכל דבר ועניין בפני גורם כלשהו, ולא יציג עצמו ככזה זולת אם נמסר בידיו כתב הרשאה ספציפי מאת מורשי החתימה של המזמין ובהתאם למגבלות אשר יצוינו בכתב זה.
- 3.20 מובהר, כי האדריכל אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנלוות למתן השירותים על-ידו, לרבות העתקות וצילומים של מסמכים הדרושים לו ושל תוצרי התכנון שיוכנו על ידו ולרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכיו"ב.
- 3.21 סבר המזמין, כי לצורך מתן השירותים על ידי האדריכל או לצורך קבלת דיווחים, מידע, וקיום ביקורת על עבודתו, נדרשת התקנתה והפעלתה של תוכנה כלשהי, יתקין האדריכל את התוכנה שתירכש על ידי המזמין וישתמש בה בהתאם להנחיות ולדרישות שיקבל מהמזמין.

4. דיווח, מסירת מידע וביקורת :

- 4.1 האדריכל ימסור למזמין, על פי דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידו.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 4.1, ימסור האדריכל למזמין, אחת לשבוע או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבע המזמין, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו לרבות על ידי כלל המתכננים והיועצים. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין. כמו כן, על פי דרישת המזמין, האדריכל ידאג לקיומן של ישיבות מעקב, עדכון ותיאום תקופתיות וישתתף בהן. מועדי הישיבות, תכיפותן והגורמים הנדרשים להשתתף בהן יקבעו על ידי החברה המנהלת ו/או האדריכל, בכפוף להנחיות שיקבלו מהמזמין.
- 4.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 זה על תתי סעיפיו, יהיו המזמין ומי מטעמו רשאים לבקר במשרדי האדריכל ובכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של האדריכל לרבות המתכננים והיועצים עמם הוא נדרש להתקשר, בכל הקשור למתן השירותים ו/או להסכם זה וקיום הוראותיו. האדריכל וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ולמי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידם, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.
- 4.4 האדריכל ימסור למזמין כל תוצר של עבודתו ושל עבודת המתכננים היועצים וכל יתר גורמי המקצוע המנוהלים על ידו בכל פורמט מתאים שיידרש על ידי המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירות מתחייב לתת למנהל מיד, לפי דרישתו, את כל תכניות הנייר, וכן קבצים בתצורה דיגיטלית, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים, ובכלל כך עותק ו/או קבצי תכניות העדות - והכל בכל פורמט שיידרש על-ידי המזמין, על-מנת לשלבו במערכת GIS בשכבות לפי מקצועות כמקובל ברשויות המקומיות ובמשרד הפנים.
- 4.5 המזמין יפעל כמיטב יכולתו לספק לאדריכל מידע שבשליטתו אשר נדרש באופן סביר לשם קיום התחייבויות האדריכל על פי הסכם זה. כמו כן, מתחייב המזמין לפעול לתגובה בזמן

חתימת המציע:

הנדרש לפניית של האדריכל ובדיקת תוצריה על מנת שיעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.

4.6 ככל שיתבקש על-ידי המזמין, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השרותים לנותן שירות אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש וללא תמורה נוספת.

5. חברי הצוות המקצועי

5.1 לצורך ביצוע השירותים, מתחייב האדריכל להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים במשרה מלאה, ככל הנדרש לביצוע השירותים והמשימות ולפחות, כפי שהתחייב במסמכי המכרז באמצעות האנשים המועסקים על ידו ששמותיהם, תואריהם, ותיאור תפקידם מפורטים בנספח **נספח ג'(2)** להסכם זה (להלן "**הצוות המקצועי**"), והוא יבצע את השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת כח אדם ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך. האדריכל מתחייב כי השירותים יינתנו ויבוצעו באמצעות אנשי הצוות המקצועי הנ"ל, והוא לא יהיה רשאי להחליפם באחרים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. מובהר, כי אם תיווצר לאדריכל מניעה מכל סיבה שהיא לבצע את השירותים באמצעות מי מהאנשים המפורטים בנספח ג'(2) להסכם זה, יהיה המזמין רשאי להפסיק לאלתר את ההתקשרות על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה וסעד שיעמדו למזמין כלפי האדריכל בגין הפרת הסכם זה ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לסיים את ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

5.2 האדריכל מתחייב כי גורם מקצועי בכיר במשרדו ברמה של בעל המשרד, שותף, מנכ"ל, סמנכ"ל וכדומה, יהיה מעורב בפרויקט וזמין להשתתף בישיבות אצל המזמין במידת הצורך.

5.3 מובהר בזאת כי, כל אחד מנציגי האדריכל כפי שמצוינים בנספח ג'(2) להסכם זה, יהיה מוסמך לייצג את האדריכל כלפי המזמין. מצגים, הסכמות, אישורים וקבלת מידע ומסמכים על ידי מי מנציגי האדריכל יחייבו את האדריכל לכל דבר ועניין.

5.4 האדריכל לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתם של מי מחברי הצוות המקצועי ו/או להחליפם באחרים במשך תקופת ההסכם, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את האדריכל ו/או את הצוות המקצועי ומאחריותם המקצועית לשירותים.

5.5 המזמין יהיה רשאי בכל עת להורות לאדריכל להחליף את מי מחברי הצוות המקצועי באחר. הורה המזמין על החלפת חבר צוות כלשהו, יציג האדריכל בתוך 30 יום לאישור המזמין איש צוות חלופי בעל כישורים, השכלה וניסיון מתאימים והמזמין יהיה רשאי להחליט אם לאשר את איש הצוות החלופי. החליט המזמין שלא לאשר את איש הצוות החלופי, יציג האדריכל אחר במקומו כמפורט לעיל.

5.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם והאדריכל מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של המזמין הכל על חשבוננו של האדריכל. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של המזמין.

5.7 אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתינתן על ידי המזמין כדי לשחרר את האדריכל מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.

5.8 האדריכל מתחייב לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד חתימת המציע:

את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. האדריכל מתחייב לשפות את המזמין ו/או העירייה עם דרישתן הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותו דלעיל של האדריכל לרבות כל ההוצאות ושכח"ט שהוציא המזמין ו/או העירייה.

6. התמורה, אופן חישובה ותנאי התשלום

- 6.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של האדריכל לפי הסכם זה, מכל מין וסוג, ישלם המזמין לאדריכל תמורה שתחושב לפי שיעור של _____ % (במילים: _____ אחוז) מתוך עלות הביצוע של העבודות כמפורט בסעיף 6.2 להלן (להלן, בהתאמה: "**שיעור התמורה**" ו- "**התמורה**").
- 6.2. עלות ביצוע עבודות ההקמה של האצטדיון אשר תובא בחשבון לצורך חישוב התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז (בסעיף זה להלן: "**עלות הביצוע**"), היא כמפורט להלן:
- 6.2.1. עלות הביצוע אשר תובא בחשבון לצורך חישוב התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז בגין השירותים שיינתנו על ידו בשלבים 8.1 – 8.3 בתהליך משהב"ש, תהיה סך של 120,000,000 ₪ (מאה ועשרים מיליון ₪) (לא כולל מע"מ). מובהר כי עלות הביצוע שתובא בחשבון לצורך חישוב התמורה כאמור, לא תוגדל וזאת אף אם במהלך התקדמות התכנון יתברר שאומדן עלות ביצוע עבודות ההקמה של האצטדיון גבוה מהסך הנ"ל של 120 מלש"ח.
- 6.2.2. עלות הביצוע אשר תובא בחשבון לצורך חישוב התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז בגין השירותים שיינתנו על ידו בשלבים 8.4 – 8.7 בתהליך משהב"ש, תהיה בהתאם לתוצאת מכרז תכנון ביצוע העבודות מול הקבלן שיבחר (להלן: "**המחיר הזוכה במכרז התכנון - ביצוע**").
- המחיר הזוכה במכרז התכנון-ביצוע כאמור אשר יובא בחשבון לצורך חישוב התמורה בשלבים 8.4 – 8.7, יכלול את המחיר הזוכה במכרז התכנון-ביצוע בגין רכיב התכנון-ביצוע ללא מע"מ; והוא לא יכלול רכיבים ועלויות נוספות כגון בצ"מ, העמסת תשתיות על, תקורות, דמי ניהול וכו'.
- 6.3. מובהר, כי התמורה המוצעת הינה בגין הענקת השירותים לכל השלבים הקבועים בתהליך 8 של משהב"ש, קרי – לשלבים 8.1 – 8.7 בתהליך 8 של משהב"ש. אם המציע הזוכה במכרז יעניק את השירותים ביחס לחלק מהשלבים האמורים בלבד, הוא יהיה זכאי לחלק יחסי מהתמורה המוצעת, בהתאם לאחוז לתשלום הקבוע לשלבים שיבוצעו על ידו, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות נספח ג1 להסכם.
- 6.4. תשלומים בגין שירותים בשלבים 8.4 – 8.5 שיינתנו לפני שייקבע המחיר הזוכה במכרז התכנון-ביצוע יחושבו עפ"י הכפלת שיעור התמורה המוצעת באומדן שיוכן ע"י צוות מתכנני הצל בהובלת האדריכל הזוכה במכרז הרלבנטיות למכרז התכנון-ביצוע ויאושר ע"י המזמין בסוף שלב עיבוד החלופה הנבחרת ואישורה ע"י המזמין בהתאם לסעיף 8.4 בתהליך 8 של

חתימת המציע:

משהב"ש, והם ייחשבו כמקדמות על חשבון התמורה המגיעה למציע הזוכה במכרז. לאחר שייקבע המחיר הזוכה במכרז התכנון-ביצוע תיערך התחשבות בתאם לתוצאת המכרז במסגרתה ייערך קיזוז או תשולם תוספת, לפי העניין, בגין התמורה ששולמה למציע הזוכה במכרז עד לאותה עת.

- 6.5. מובהר, כי התמורה היא באותו שיעור (באחוזים) ביחס לכל שלבי מתן השירותים.
 - 6.6. התמורה תשולם בהתאם לשלבים ו/או מועדי התשלום האמורים בסעיף 26 לנספח ג'(1). מובהר, כי אם השירותים שיבוצעו על ידי האדריכל לפי הסכם זה יכללו רק חלק מהשלבים של התכנון והפיקוח, אזי התמורה עבור ביצוע התחייבויותיו של האדריכל תהיה החלק היחסי של התמורה, בהתאם לשיעור התשלום המגיע עבור השלבים שבוצעו.
 - 6.7. האדריכל יגיש לאישורו של המזמין עם השלמת כל שלב של התכנון ושל הפיקוח על הביצוע את החשבון בגין אותו שלב.
 - 6.8. מובהר, כי המזמין ו/או החברה המנהלת יהיו רשאים, בכל שלב בביצוע השירותים, לדרוש ביצוע של שינויים בתכנון - וזאת בהודעה שתיתן בכתב על-ידי המזמין. במקרה כזה, נותן השירות מתחייב לבצע את השינויים הנדרשים, ללא תמורה נוספת, אף אם יידרש שינוי בהיקף השירותים - כמפורט להלן:
 - 6.8.1. היה ויידרש שינוי לא מהותי בתכנון - יבוצע ללא תוספת תשלום כלשהי.
 - 6.8.2. שינוי מהותי בתכנון שיבוצע עד להשלמת התכנון המוקדם ואישורו באופן סופי על-ידי המזמין - יבוצע ללא תוספת תשלום כלשהי.
 - 6.8.3. שינוי מהותי בתכנון שיבוצע על-ידי נותן השירות, לאחר אישור סופי של התכנון המוקדם על-ידי המזמין, ואשר המזמין יסכים בכתב כי זה יבוצע תמורת תוספת תשלום, ייקבע מחירו על בסיס תעריפי משהב"ש הרלבנטיים - בהפחתה של 30%. ואולם, מובהר כי בכל מקרה לא תשולם תמורה עבור 20 שעות ראשונות.
- להסרת ספק, הקביעה אם מדובר ב"שינוי מהותי" הינה לפי שיקול דעתו של המזמין בלבד, כפי שיהיה בהתאם לנסיבות הרלבנטיות.
- 6.9. מובהר בזאת כי התשלומים בגין התמורה לא יישאו כל ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא.
 - 6.10. מתכונת הגשת החשבונות תהיה בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: **"נוהל הגשת החשבון"**). בכל חשבון יצינו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת החשבון.
 - 6.11. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבונות שיוגשו לו, כולם או חלקם, או לאשרם בסייגים.
 - 6.12. מובהר בזה, כי אישור חשבון לא יהא ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.
 - 6.13. מתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים או חשבון סופי יהא המזמין רשאי לנכות או לקזז כל המגיע למזמין מהאדריכל וההפרש ישולם לאדריכל.
 - 6.14. כל תשלום שישולם לאדריכל ייראה כמקדמה על חשבון התשלום הסופי בלבד.
 - 6.15. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הנדרש עפ"י החוק וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.
 - 6.16. תשלום התמורה וכל סכום על חשבון התמורה מותנה בהעברת כספים לצורך זה מרשות החתימת המציע:

- מקרקעי ישראל למזמין. בכפוף לאמור, המזמין ישלם כל סכום שיגיע לאדריכל על בסיס של שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון. אם יחול עיכוב בשל עיכובים בקבלת הכספים מרמ"י התשלום יבוצע בתוך 30 ימים ממועד קבלת הסכום מידי רשות מקרקעי ישראל.
- 6.17. עם סיום ההסכם, מכל סיבה וטעם שהם, יגיש האדריכל חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום שבו הודיע המזמין על סיום ההסכם ובין הצדדים תיערך התחשבות מסכמת.
- 6.18. להסרת ספק מובהר כי האדריכל לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שתישא בהן, לרבות בגין צילומים, העתקות, רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו'.
- 6.19. האדריכל מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה המוסכמת הנקובה בהסכם זה, הוא לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם מתן השירותים יותר שעות עבודה, משאבים, מרכיבי תכנון וכיוצ"ב; גם אם משך מתן השירותים יתארך מעבר להערכות המקוריות ו/או מעבר ללוחות הזמנים האמורים בהסכם זה; גם אם עלות ביצוע הפרויקט או איזה מרכיביו תהיה גבוהה או נמוכה מהאומדנים המקוריים לרבות האומדנים שעל בסיסם הוגשה הצעת האדריכל; וגם אם היקף העבודות שיימסרו לתכנון האדריכל יהיה קטן מהערכות הראשוניות ואף אם לא יימסרו לו עבודות כלשהן.

7. תקופת ההסכם, הפסקתו, השהייתו, וחידושו

- 7.1. המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ביצוע השירותים על פי הסכם זה בהודעה מראש של 7 ימים מכל סיבה שהיא וללא צורך בנימוק כלשהוא.
- 7.2. השעה או ביטל המזמין את ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא האדריכל זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד להפסקת ההסכם לצמיתות ללא פיצוי נוסף. להסרת ספק, אי תחילתו של שלב, במסגרת עבודה בשלבים שנקבעה בהסכם זה או בתכנית העבודה שנקבעה על פיו, לא תיחשב כהשעה של ההסכם.
- 7.3. האדריכל מוותר בזה באופן מוחלט וסופי על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם או הפסקתו או השעיית ביצוע השירותים על פיו, כאמור לעיל לרבות בגין אובדן מוניטין.
- 7.4. עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהא האדריכל אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלבנטיים לתכנון, באופן מסודר ומאורגן וכפי שיידרש, לידי המזמין או נציגו או לידי מי שהמזמין קבע לעניין זה. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, ובמסמכיו ובכל דין, לא תהא לאדריכל זכות עיכובן על מסמכים ועל תוצרי תכנון שיגיעו לידיהם ו/או שיכינו במסגרת ביצוע ההסכם.

8. שינויים ותוספות

- 8.1. כל השינויים בהסכם זה לרבות בהיקף השירותים, שאינם בהתאם להוראות הסכם זה, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים", החתום על ידי מורשי החתימה של המזמין או בדרך אחרת עליה יורו במפורש ובכתב מורשי החתימה של המזמין.

חתימת המציע:

- 8.2. הוראת שינויים תקבע את תכולת העבודה התכנונית הנדרשת לפיה ואת תמורתה ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה כי לא יהיה כל תוקף ולא תהא כל חבות על המזמין אלא בכוחה של הוראת שינויים חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין לפי סעיף זה.
- 8.3. סבר האדריכל כי הוראה שקיבל מאת המזמין מהווה הוראת שינויים המחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה מראש, בכתב וללא דיחוי למזמין בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה.
- 8.4. מחלוקת על התמורה המגיעה לאדריכל בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של האדריכל ולא תפגע באחריותו הכוללת של האדריכל כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.
- 8.5. קיבל האדריכל הוראה או הוראות שינוי מהמזמין וסבר כי יישום ההוראה או השינוי על פיה עלול לגרום לשינויים בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או שינוי בעלויותיו ו/או באיכות העבודה המתוכננת, או המבוצעת, יודיע האדריכל על כך בכתב ובאופן מפורט למזמין, תוך ציון ההשלכות כאמור. נתן המזמין הוראה בכתב להמשיך על פי הוראת השינוי לאחר שקיבל את הודעת האדריכל, ימשיך האדריכל בתכנון על פי ההוראה שקיבל והמועד להשלמת מתן השירותים על פי הסכם זה כמו גם היקף האחריות של האדריכל יעודכנו בהתאמה להשלכות שעליהן הצביע האדריכל בכתב כאמור.

9. יחסי הצדדים

- 9.1. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה במפורש, כי האדריכל יבצע את עבודת התכנון כ"קבלן עצמאי" כמובנו בכל דין וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעסיק בין האדריכל ו/או מי מעובדי האדריכל ו/או כל מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן. כל מי שיועסקו על ידי האדריכל בקשר עם עבודת התכנון, ייחשבו כעובדיו של האדריכל ובלבד ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כמי שמועסקים על ידי מי מהן. האדריכל מתחייב להבהיר לעובדיו, כי אין בהעסקתם על ידו לצורך ביצוע עבודות האדריכל משום יצירת יחסי עובד ומעסיק בינם לבין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן. היה ונטענו בכל זאת יחסי עובד ומעסיק כאמור על ידי האדריכל ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מי שיועסק על ידו וייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או למי מטעמם הוצאות כספיות ו/או נזקים בשל כך, מתחייב האדריכל לשפות ולפצות את המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום ששילמו ו/או שיידרשו לשלם ו/או כל נזק שנגרם להם ו/או עלול להיגרם להם כתוצאה מכך.
- 9.2. אשר על כן מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד ומעסיק ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.
- 9.3. אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין או לנציגו לפיקוח, להדרכה או הכוונה של האדריכל או מי מטעמו, אלא כאמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד ומעסיק.
- 9.4. אדריכל מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

חתימת המציע:

- 9.5. האדריכל מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבוננו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאות עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה וכי המזמין לא ישלם לאדריכל או לעובדיו או למי מטעמו או בקשר איתו או בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כל תשלומי מיסים, אגרות, היטלים, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי וכל תשלום לקרן פנסיה ו/או לקרן פיצויים, או מס מקביל, או מס אחיד, או מס בריאות, או תשלומים בגין הטבות סוציאליות כלשהן לרבות דמי חופשה, דמי הבראה, פיצויי פיטורין ופיצויים בגין הפסקת עבודה וכל פיצוי אחר.
- 9.6. האדריכל מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.
- 9.7. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי לאדריכל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לענייני הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד ומעסיק, מעבר לתשלום האמור.
- 9.8. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9 להסכם זה (על תתי סעיפיו), מובהר ומוסכם בזה כי במידה ויוכרע על ידי ערכאה שהיא כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד ומעסיק, הרי ש-45% מהתשלום אשר ניתן לאדריכל ייחשב כניתן בעבור ההטבות והתגמולים הסוציאליים השונים אשר יש לשלם לקבלן על פי דין, ועל כן, יש לקזז סכום זה מהסכום שייפסק לאדריכל ו/או למי מטעמו ו/או למי מעובדיו כמגיע לו בעבור אותן הטבות ותגמולים סוציאליים שונים.

10. המחאת זכויות / הסבת ההסכם

- 10.1. האדריכל אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. הסכמה כאמור של הסבה או העברה איננה פוטרת את האדריכל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר ספק, העביר האדריכל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר אישור המזמין, ישאר האדריכל אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 10.2. במידה והאדריכל הינו תאגיד הרי שהעברת השליטה בתאגיד תהווה העברה אסורה של ביצוע ההסכם, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. העברת השליטה לצורך סעיף זה תחשב העברת מניות מונפקת או הקצאת מניות רשומות אשר כתוצאה מכך השליטה ב-50% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד ו/או הזכות למנות 50% או יותר מדיירקטוריון התאגיד עוברת מבעל המניות אשר החזיק בה במועד כריתת הסכם זה.
- 10.3. המזמין יהיה רשאי להסב או להמחות את זכויותיו לפי הסכם זה ללא מגבלה. המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי האדריכל, כולן או מקצתן, לעיריית קרית גת או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת האדריכל, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
- 10.4. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן

חתימת המציע:

לעירייה או לתאגיד עירוני אחר לרבות ליפתח.

10.5. הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לאדריכל לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. האדריכל יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

11. ערבות בנקאית

11.1. לצורך הבטחת כל התחייבויותיו של האדריכל, ימציא האדריכל למזמין עד לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה, ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגידי העירייה, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), בתוספת הצמדה למדד (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק בישראל ותהיה בתוקף למשך כל תקופת מתן השירותים על פי הסכם זה בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי הסכם זה. נוסחה ותנאיה של ערבות הביצוע יהיו בהתאם לנוסח המובא **בנספח ג' (4)** להסכם זה.

11.2. ערבות הביצוע תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של האדריכל ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם שבין הצדדים וכנגד חתימה על כתב היעדר תביעות.

11.3. האדריכל מתחייב להאריך את תוקף הערבות 60 יום לפחות לפני מועד פקיעתה, ל-3 שנים בכל פעם או תקופה קצרה יותר שתאושר אם תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, והערבות הבנקאית מבטיחה גם את התחייבות האדריכל להאריך את תוקפה. לא הוארכה הערבות 60 יום לפחות לפני תום תוקפה, יהיה המזמין רשאי לחלטה.

11.4. מובהר כי אין בערבות הביצוע, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את האדריכל מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה ואין בה כדי להטיל על המזמין חובה כלשהי.

12. אחריות, נזיקין וביטוח

12.1. האדריכל יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם למזמין ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בשל מעשה ו/או מחדל של האדריכל ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, מביצוע/אי ביצוע התחייבויות האדריכל ו/או ממתן/אי מתן השירותים, על פי הסכם זה (להלן: "**הנזק**") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. האדריכל משחרר לחלוטין ומראש את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם, שלוחיהם ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור, בכל עילה שהיא.

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם שירותים נוספים שהצורך להזמיןם נבע מביצוע לקוי של השירותים נשוא הסכם זה וכן, כל סכום יתר שהמזמין ו/או העירייה שילמו או התחייבו לשלמו לכל אדם וגורם כתוצאה מרשלנות או טעות של האדריכל.

12.2. ידוע לאדריכל כי כל עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל עיכוב ו/או ליקוי בביצוע העבודות הנובע מהפרת איזה מהתחייבויות האדריכל על פי הסכם זה,

חתימת המציע:

באופן ישיר או עקיף, עלול להביא בין היתר, להתייקרויות עלות ביצוע איזה משלבי הפרויקט ו/או להפרת התחייבויותיו של המזמין כלפי צדדים שלישיים וכי המזמין יהא זכאי במקרה כזה לכל סעד מתאים שיידרש לו לצמצום נזקיו, זאת מבלי לגרוע מזכותו לקבלת מלוא הפיצוי ו/או השיפוי מן האדריכל בגין כל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לו, כאמור. האדריכל מתחייב לשאת בתשלום מלוא הפיצוי ו/או השיפוי, כאמור.

12.3. האדריכל מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד העיריה ו/או המזמין ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעמם ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, או לשפותם מיד עפ"י דרישה ראשונה, בגין כל תשלום שמי מהם יחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר, בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי, ואשר תשלומם ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י הסכם זה על האדריכל ולפצותם בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות, בתוספת 15% הוצאות כלליות וידועות מראש ובלבד שהמזמין ו/או העירייה יודיעו לו על תביעה כאמור ויאפשרו לו להתגונן בפניה.

12.4. מבלי לגרוע מאחריות האדריכל לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב האדריכל לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם הפרויקט, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב האדריכל, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בשיבות מו"מ, גישור, בורות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.

12.5. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת השירותים ע"י המזמין או ע"י אחרים עבורו, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מהאדריכל את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של הסכם זה וכל תקופה נוספת בה אחראי האדריכל עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין.

12.6. שילמו המזמין ו/או העירייה לצד שלישי פיצויים כלשהם בקשר לנושאים שבאחריות האדריכל לפי הסכם זה, יהיו המזמין ו/או העירייה זכאים לפיצוי מלא מאת האדריכל בגובה כל סכום ששילמו בתוספת הוצאותיהם המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והאדריכל יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למזמין לפי הסכם זה הניתן לגביה בדרך של קיזוז מכל סכום שהמזמין ו/או העירייה יחובו לאדריכל.

12.7. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות האדריכל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב האדריכל לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו החל ממועד חתימת הסכם זה ולאורך כל ההתקשרות בין הצדדים את הביטוחים המפורטים **בנספח ג' (5)** להסכם. הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה **בנספח ג' (5)**.

13. סודיות

13.1. האדריכל או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליהם או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי

חתימת המציע:

ביצועם.

13.2. האדריכל מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטיה יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא הודעה מוקדמת.

13.3. במעמד חתימת הסכם זה חותם האדריכל על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצ"ב **כנספח ג'(3)** והוא מתחייב להחתיים כל אחד מהמועסקים מטעמו בביצוע השירותים, לרבות הצוות מטעמו, על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין **כנספח ג'(3)** ולהעביר את ההתחייבות למינהלת הסכמי הגג במעמד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד שבו יתחיל הטיפול בפרויקט על ידי כל אחד מהמועסקים על ידו.

14. ניגוד עניינים

14.1. האדריכל מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי הסכם זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי הסכם זה. בכל מקרה של חשש לקיומו של ניגוד עניינים יודיע על כך האדריכל למנהל מינהלת הסכמי הגג ויפעל על פי הנחיותיו.

14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

14.2.1. האדריכל יודיע בכתב למנהל מינהלת הסכמי הגג על כל התקשרות שיש לו עם גורמים מחוץ לחברה מיד עם חתימת הסכם זה ואשר מעלה חשש למצב בו ימצא האדריכל בניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיה על פי הסכם זה.

14.2.2. האדריכל מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו להלן: "גוף" בפני ו/או כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מינהלת הסכמי הגג, אלא אם קיבל אישור לכך מהמזמין ובמקרה של ייצוג מול העירייה – גם מהעירייה.

14.3. לצורך הדגשת והבטחת קיומה של ההתחייבות להימנע מניגוד עניינים יחתמו מורשי החתימה באדריכל וכן כל - העובדים המועסקים מטעמו בפרויקט, על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, אשר מצורף **כנספח ג'(3)** להסכם. התצהירים יוגשו למינהלת הסכמי הגג ביום חתימת ההסכם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד שבו יתחיל הטיפול בפרויקט על ידי כל אחד מהמועסקים על ידו.

15. קניין

15.1. המזמין הינו הבעלים הבלעדי בכל התוצרים שיכינו במסגרת מתן השירותים האדריכל והמתכננים והיועצים שהאדריכל נדרש להעסיק, ובכל מידע, נתון או ממצא הנוגע לשירותים הניתנים על פי הסכם זה, בין אם הועברו לאדריכל בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם תוצר עבודתם של האדריכל. מובהר בזאת כי האדריכל לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של המזמין בכתב ומראש.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 15.1 לעיל, האדריכל נותן בזה באופן מוחלט ומראש רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולכל מי שמזמין ירשה לו מטעמו, לעשות כל שימוש, העתקה, שעתוק וכיוצא"ב בכל תוצר שהוכן במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, בין מוגמרים בין חלקיים, בין בחומר בין בנייר ובין בתוכנה ובכל יצירה הקשורה בהם, חתימת המציע:

שיכינו האדריכל והמתכננים והיועצים שהאדריכל נדרש להעסיק, ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה. המזמין לא יהא חייב בדיווח לאדריכל ולמתכננים והיועצים שהאדריכל נדרש להעסיק ו/או בקבלת רשות נוספת מהם לכל שימוש שיעשה בתוצרים כאמור.

15.3. אם גוף מוסמך של מדינת ישראל יקבע הוראות נוהל המחייבות קניית הקניין הרוחני בתוצרים כאמור לבעלותו של המזמין, כי אז מסכים האדריכל לכך שהמזמין יקבל לרשותו את הקניין ביצירות כאמור ואילו בידי האדריכל יהיה רישיון מאת המזמין לעשות שימוש ביצירות.

15.4. האדריכל מצהיר ומתחייב כי כל תוכנות המחשב בהן יעשה שימוש הועמדו לשימוש כדין ואין השימוש בהן על ידו מפר את קניינו הרוחני של מאן דהוא.

15.5. האדריכל מצהיר ומתחייב, כי במתן השירותים לפי הסכם זה, לא יפר קניין רוחני של מאן דהוא.

15.6. אם תוגש נגד המזמין דרישה ו/או תביעה ו/או בגין נזק ו/או הפרה בקשר עם זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים בכל הנוגע לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ישפה האדריכל את המזמין על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה, על פי פסק דין סופי, וזאת בכפוף לכך שהמזמין יאפשר לאדריכל אפשרות סבירה להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

16. תרופות

16.1. זולת אם נקבע אחרת בהסכם זה ובנספחיו, יעמדו לצדדים כל התרופות והסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971.

16.2. האדריכל מתחייב להודיע למזמין מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן מכל סיבה אפשרית.

16.3. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה כל סכום בגין נזקים שנגרמו לו על ידי האדריכל או בשל השירותים שניתנו על ידו.

ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוזן בחשבונת החודשית. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי ההסכם, לרבות חילוט ערבויות ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצ"ב.

17. שמירה על הוראות החוק

17.1. האדריכל מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירותים.

18. שונות

18.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב ונחתם כדין על ידו.

חתימת המציע:

- 18.2. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים וחתימתם בכתב של מורשי החתימה מטעמם.
- 18.3. אין באמור בהסכם זה משום הסכם לטובת צד שלישי אלא אם נקבע במפורש אחרת והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את המזמין.
- 18.4. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט השלום בקרית גת בתובענות שבסמכות עניינית של בית משפט שלום או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בתובענות שבסמכותו העניינית.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.
- 18.6. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהשלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך:

האדריכל	המזמין
---------	--------

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של האדריכל, וכי החתימות דלעיל מחייבות את האדריכל לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת

_____ חתימת המציע:

נספח ג'(1)

למסמכי מכרז / חוזה מס' 18/כ/2021

העבודות/השירותים/תכולת העבודה

1. רקע כללי

א. עיריית קרית גת וחברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, בשיתוף רשות מקרקעי ישראל, מקדמים הקמה של אצטדיון כדורגל עירוני כחלק ממתחם האצטדיון, על פי תכנית מתאר שמספרה 606-0601765.

להלן קישור לתוכנית המתחם:

ב. https://www.mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV4.aspx?tid=4&et=1&mp_id=CliOXy1vENqWnun%2blyAXw9q%2b9N6g%2bwpBcFCvKurl%2fNUbULzpjYzB%2floaF6XVSxgxcOEPZwW9HVmVVaLSdiDzwjo%2f5zqgBOjmWIG9cQt%2fKL8%3d

ג. בכוונת המזמין שמימוש הפרויקט וביצועו יהיו בשיטת "תכנון-ביצוע" באמצעות קבלן שיבחר במכרז עתידי.

ד. מהות העבודה נשוא הסכם זה הינה למידת הפרוגרמה, תא השטח והדרישות, תכנון מוקדם והכנת חלופות לרבות בחירה ועיבוד חלופה נבחרת, הכנת הנחיות וחומר למכרז "תכנון-ביצוע", ליווי מתכנני הקבלן וליווי וייעוץ במהלך הביצוע עד למסירה.

ה. בשלב חתימת הסכם זה לא קיימות הנחיות ודרישות מגובשות לתכנון האצטדיון. הדרישות וההנחיות לתכנון המבוקש יגובשו עם האדריכל כנגזרת של ההליכים שיקודמו כמו גם מגבלות התקציב שיאושר. עם זאת יש להביא בחשבון בתכנון האצטדיון את העקרונות המפורטים להלן.

2. תאור מבנה אצטדיון:

אצטדיון מקורה ו/או מקורה חלקית, המכיל כ- 10,000 מושבים ועומד בתקנים בדומה לאצטדיונים בפתח תקווה ונתניה לרבות אירוח משחקים של ליגת העל, משחקים בינלאומיים ואירועי תרבות.

האצטדיון יתוכנן כך שניתן יהיה לבצע הרחבה והתאמות בעתיד להתאמת האצטדיון ל"קטגוריה 4" בהתאם לתקן UEFA (שטח כר הדשא והתשתיות הייעודיות התומכות לרבות תאורת הצפה, מע' השקיה וניקוזים וכד' יתוכננו בהתאם לנדרש עבור "קטגוריה 4").

התכנון הראשוני (שלבים 8.1 – 8.3 לתהליך משהב"ש) יהיה בהתאם למתכונת המורחבת של האצטדיון כאמור לעיל. התכנון המתקדם למכרז תכנון-ביצוע (שלבים 8.4 – 8.7 לתהליך 8 של

חתימת המציע:

משהב"ש) יהיה לפי תקציב ביצוע (כולל תכנון) שלא יחרוג מהתקציבים שיועמדו בפועל לביצוע הפרוייקט.

התקציב שיועמד בפועל לטובת הקמת האצטדיון ייקבע במהלך התקדמות התכנון, בהתאם למקורות החיצוניים שיועמדו למזמין על ידי הגורמים הממנים כגון רמ"י, מפעל הפיס וכו'. להערכת המזמין, תקציב זה לא יפחת מ-50 מלש"ח לא כולל מע"מ.

3. מודגש, כי לא תאושר בכל מקרה כל חריגה מהתקציב ולכן קיימת חשיבות גבוהה לתכנון המותאם למסגרת התקציבית.

4. הפרוייקט מקודם וממומן על-ידי רמ"י.

5. כמו-כן, במהלך התכנון יכול ותהיינה דרישות תכנון נוספות מעבר לדרישות התב"ע ונספח זה, כפי שיידרשו לפי צורכי הפרוייקט.

השירותים – כללי

6. השירותים כוללים את כל האמור בסעיפים 8.1-8.7 בתהליך 8 של משהב"ש בתחום האדריכלות בפרוייקט.

משימות התכנון

7. התכנון כולל את כל האמור במכרז וכן את השירותים המפורטים להלן. מובהר, כי המזמין רשאי להזמין רק חלק מהשירותים ו/או לבצע את השירותים או חלקם באמצעות גורם אחר מטעמו.

8. כפי שצוין, תכולת העבודה של האדריכל תכלול את האמור בסעיפים 8.1-8.7 בתהליך 8 של משהב"ש בתחום האדריכלות.

9. ביצוע התכנון והשירותים ייעשה לפי הנחיות המזמין ויאושר על-ידי המזמין ורמ"י ובהתאם לנהליהם.

10. כל יועץ ומתכנן מטעם נותן השירות, לצורך הספקת השירותים יחייב קבלת אישור מוקדם של המנהל והמזמין, מראש ובכתב, בטרם ביצוע השירותים. ביצוע השירותים, באמצעות יועץ שלא קיבל את אישור המזמין והמנהל מראש ובכתב, יהווה הפרה יסודית של ההסכם. כמו-כן, אין להחליף יועץ במהלך ביצוע התכנון, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המנהל. כמו כן המזמין יהיה רשאי לדרוש החלפת כל יועץ או מתכנן.

להסרת ספק, ההחלטה לדחות/לקבל/להחליף גורם בצוות התכנון כפופה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, אשר תתקבל בין השאר, על-בסיס ניסיונו המקצועי של היועץ, כישוריו וכן ניסיון של המזמין ו/או גורמים אחרים (לרבות חיצוניים) בעבודה עם אותו גורם.

11. נותן השירות יעשה כל מאמץ כי מבצעי השירותים בפועל מטעמו וכן צוות התכנון יהיה קבוע, ואולם ככל שתידרש החלפה, ייעשה הדבר בתיאום מלא עם המזמין והמנהל, בכפוף לאישורו

חתימת המציע:

ובכפוף לאישור מראש ובכתב של גורם אחר שיבצע את השירותים, ובלבד שכישוריו ומקצועיותו מתאימים. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או המנהל לדרוש את החלפתו של גורם, אשר לדעת המזמין, אינו מתאים לביצוע השירותים, ובמקרה כזה מתחייב נותן השירות להחליפו בהקדם האפשרי.

12. כל יועץ מטעם נותן השירות, לצורך הספקת השירותים, יידרש לחתום על שאלון ניגוד עניינים מתאים, שייבחן על-ידי יועמ"ש המזמין. להסרת ספק, יועץ שלגביו יהיה חשש לניגוד עניינים, ויועמ"ש המזמין יסבור כי לא ניתן לקיים בענייננו הסדר ניגוד עניינים מתאים, תידרש החלפתו.

13. האחריות בגין ביצוע השירותים, טיבם ואיכותם, בין של עובדי/מועסקי משרדו של נותן השירות ובין של יתר המתכננים ו/או היועצים החיצוניים מטעמו, תהיה של נותן השירות, והוא ידאג לביצוע מושלם ומקצועי של הדרישות - והכל מבלי לגרוע גם מאחריותם המקצועית של היועצים.

14. נותן השירות ינהל את התכנון ויתאם בין המקצועות השונים - וזאת עד לביצוע תכנון מושלם ומתואם.

15. תשומת לב נותן השירות להוראות ההסכם נספח ג' למסמכי המכרז לפיהן נותן השירות ישא באחריות לנזקים שייגרמו בקשר השירותים הניתנים על ידו, והוא ישפה את המזמין בגין כל תובענה שתוגש נגד המזמין או מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים. כמו כן היועץ מחוייב לערוך ביטוחים כמפורט בהסכם נספח ג' לרבות על פי המפורט בנספח ג'(5).

העתקות ואתר שיתוף קבצים

16. לצורך ניהול יעיל של מהלך התכנון, מתחייב נותן השירות שהוא וכל צוות המתכננים והיועצים ינהלו את כל שלבי התכנון באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול פרויקטים שיקבע המזמין ולגרום לכך שכל צוות היועצים והמתכננים מטעמו ו/או המנהלים על ידו ינהלו אף הם את כל שלבי התכנון באמצעות מערכת אינטרנטית כאמור. נכון למועד חתימת ההסכם המערכת איתה נדרשים נותן השירות וכל המתכננים והיועצים לעבוד היא אקספונט. המזמין יהיה רשאי להורות על שינוי המערכת.

17. העתקות וצילומים יבוצעו אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין לעניין זה. מובהר, כי באחריות המתכנן לדאוג לכך שהמתכננים והיועצים אותם הוא נדרש להעסיק יבצעו אף הם את הצילומים אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין. כמו כן מובהר כי המזמין לא יישא בעלות צילומים שלא יבוצעו על פי האמור.

18. על נותן השירות להעביר למזמין עותק או מספר עותקים (לפי צורכי המזמין ו/או המנהל) של כל גרסת מסמכי התכנון - בהדפסה צבעונית או שחור-לבן - לפי דרישת המזמין או המנהל.

אישור התכנון על-ידי הרשויות

19. נותן השירות יפנה לכל הרשויות הרלוונטיות לקבלת תנאים לתכנון ולאישור התכנון, לרבות כל רשות שאישורה נדרש לצורך קבלת היתר בנייה וכל אישור אחר של כל רשות שיידרש לצורך ביצוע השירותים.

20. עם זאת, יודגש כי הגשת היתר בנייה וניהול ההליך הנדרש במערכת רישוי זמין יבוצע ע"י הקבלן שיזכה במכרז ה"תכנון-ביצוע", בעוד שהמתכנן נשוא חוזה זה ילווה ויוודא התאמת ההגשה לנדרש.

21. אין באמור כדי לגרוע מיתר דרישות ההליך מנותן השירות.

חתימת המציע:

22. נותן השירות מתחייב כי ימסור למזמין כתב התחייבות חתום בנוסח נספח ג'(1)(ב) להסכם, ולפיו התכנון נעשה באופן מקצועי ושלם, וכי מכיל את כלל מרכיבי ועלויות הפרויקט. מובהר כי ככל שנותן השירות, מכל סיבה שהיא, לא ימסור את כתב ההתחייבות הנדרש בתום ביצוע התכנון - יראו אותו כאילו מסר את ההצהרות בנספח ג'(1)(ב), והן תחייבנה אותו.
23. נותן השירותים ישמש גם כאחראי לביקורת (כמשמעותו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016).

ביצוע בשלבים ולוח זמנים

24. ידוע למציעים כי מדובר בפרויקט רחב היקף, העלול לקחת זמן רב מאוד (אף של שנים) עד לביצוע והשלמת השלבים השונים, כולם או חלקם.
25. בכל מקרה, לנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מתבצע התכנון, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מבוצעות העבודות באתר, בין ביחס למשך הפרויקט, ובין ביחס לתמורה המוסכמת בחוזה זה. מובהר כי למזמין ו/או לעירייה שיקול דעת בלעדי ביחס לביצוע ו/או אי-ביצוע של איזה מהשלבים הנדרשים בפרויקט, או ביחס למועד ביצועם של כל שלב שיוחלט על ביצועו, כי הדבר ייעשה לפי דרישות העירייה המשתנות ו/או לפי מדיניות משתנה של העירייה בעניין זה, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, כלפי המזמין ו/או כלפי העירייה. תנאי זה מהווה תנאי יסודי לביצוע ההתקשרות.

אבני דרך לתשלום ולוחות זמנים

26. להלן לוחות זמנים (לפי אבני דרך) לביצוע השירותים ולתשלום התמורה.
- מובהר ששלבי תשלום התמורה והאחוז לתשלום בכל שלב יהיו לפי הטבלה שלהלן אשר משנה את שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב הקבועים בתהליך 8 של משהב"ש. להסרת ספק – שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב המפורטים להלן באים במקום האמור לעניין זה בתהליך 8.
- כמו כן מובהר כי תיאור השירותים בטבלה שלהלן הוא למען נוחות ההתמצאות בלבד וכי בכל מקרה הפירוט המלא של השירותים בכל שלב הוא כפי שמופיע בתהליך 8 של משהב"ש ובכל מסמכי המכרז.

לוח זמנים ממועד קבלת צו התחלת עבודה	אחוז מהתמורה	תיאור השירותים (לפי תהליך 8 של משהב"ש)	סעיף תשלום לפי תהליך 8 של משהב"ש	שלב

חתימת המציע:

1 חודשים	5%	<p>1. הצגת נתוני הרקע באמצעות סכמה נפחית של המבנה על גבי תכניות וחתכים של המגרש, משורטטים על גבי תכנית מדידה עדכנית בקני"מ 1:250 לפחות, הכוללת גם את נתוני המגרשים הגובלים וכל חומר גרפי נוסף הנדרש להצגת ניתוח השטח ומסקנותיו.</p> <p>2. פרוגרמה מסוכמת ומאושרת למבנה ולפתוח האתר (יודגש כי מאפיין יכין את הפרוגרמה לפני הפעלת האדריכל באמצעות חוזה זה. משמעות הסעיף הנ"ל היא ווידוא התאמת הפרוגרמה לדרישות ואישורה).</p> <p>3. החלטה על המשך התהליך לתכנון המבנה.</p>	8.1	קבלת פרוגרמה ואיתור השטח, לימוד וחקירה מוקדמת לגבי דרישות המזמין, הרשויות ונתוני האתר.
2 חודשים	5%	<p>1. תכניות, חתכים וחזיתות המציגות את החלופות בקני"מ 1:100 לפחות על גבי מפת מדידה מעודכנת.</p> <p>2. הצגת השוואה באמצעות טבלאות ואמצעים גרפיים אחרים בין החלופות לרבות פירוט יתרונות וחסרונות לכל חלופה, מידת התאמתה לתב"ע, לפרוגרמה, למסגרת התקציבית ונתונים נוספים הנדרשים לקבלת החלטה ע"י המזמין.</p> <p>3. הצגת החלופות באמצעות הדמיה תלת-מימדית גושית ועקרונית לכל מבנה.</p>	8.2	הכנת חלופות תכנון מוקדם
1 חודשים	10%	בחירת החלופה המועדפת ע"י המזמין להמשך תכנון.	8.3	בחירת החלופה המועדפת ע"י המזמין
2 חודשים	15%	<p>1. מערכת תכניות בקני"מ 1:100 או 1:50 בהתאם לנדרש ולהוראות המזמין.</p> <p>2. קבלת אישור המזמין לחלופה המעובדת.</p>	8.4	עיבוד החלופה ואישורה ע"י המזמין (תכנון)

חתימת המציע:

ואומדן)				
8.5	3 חודשים	20%	<p>1. תכניות בהתאם להוראת המזמין (אותן תכניות שהוכנו בסעיפים לעיל ובהתאם לתהליכים 8.1 ועד 8.4 בתהליך 8 משהב"ש).</p> <p>2. הנחיות עקרוניות ומפרטים מיוחדים להשלמת התכנון ולביצוע (פרשות טכניות).</p> <p>3. הפעלת היועצים למתן הנחיותיהם למכרז.</p> <p>4. קבלת אישור המזמין להוצאת המכרז.</p> <p>5. מסמכי מכרז תכנון/ביצוע לפרסום ולהפעלה.</p>	<p>הכנת הנחיות/תכניות למכרז תכנון-ביצוע</p>
8.6	6 חודשים	20%	אישור תכנון ווידוא התאמה לתכנון המוקדם.	<p>ליווי מתכנני הקבלן</p>
8.7	33 חודשים	25%	קבלת מבנה מושלם ומאושר ע"י המזמין.	<p>ליווי מתכנני הקבלן בביצוע</p>
	48 חודשים	100%		<p>סה"כ</p>

דרישות נוספות

27. עבודות התכנון מתייחסות לפרויקט וכוללות, בין השאר, ובנוסף לתהליך 8 להסכם וליתר מסמכי המכרז, את הפעולות הבאות:

- השתתפות בכל הפגישות הישיבות והסיוורים הנוגעים לפרויקט, ככל שיידרש, ובכלל זה ישיבות עם המזמין, המנהל, הרשויות הרלבנטיות, היועצים, מנהלת הפרויקט, נציגי הישוב/ים הרלבנטיים וכיו"ב - הכל לפי הנחיית המנהל ו/או המזמין; נותן השירותים וכל מתכנן ויועץ רלבנטי שיקבע המזמין ישתתפו גם בישיבות סטטוס שיתקיימו אצל המזמין מדי שבוע או בכל מקום ותדירות אחרת שיקבע המזמין.
- תכנון ראשוני ומוקדם כמפורט בהסכם. התכנון ומסמכי התכנון שיבצע נותן השירות יתאמו את הוראות הדין, את התקנים (עבודה, בטיחות, תקני UEFA וכו') ואת דרישות כל הרשויות הרלבנטיות;
- ביצוע עבודות התכנון בתאום תכנוני מלא עם שאר תכניות ומפרטי היועצים בפרויקט; אחריות על התאום וקבלת אישור המזמין לפתרונות התכנוניים ותכנון הכולל.

חתימת המציע:

- עריכת תכניות הנחיות ותכניות למכרז תכנון-ביצוע, מפרטים, כתבי כמויות, הכנת אומדן מתכנן, סיוע בהכנת מסמכי המכרז (לרבות פגישות ותיאומים), בדיקה ואישור הסכמי/ההתקשרות עם הקבלן/נים, בדיקת תוצאות המכרזים, הגשת השוואת הצעות הקבלנים (באופן ממוחשב), מתן חוות דעת לוועדת המכרזים - הכל כפי הנדרש על-ידי המזמין ;
- השתתפות בסיוור/י קבלנים ומתן מענה בכתב לשאלות הקבלנים, ככל שיידרש ;
- הכנת אומדן עלויות מתאים ;
- טיפול בהשגת האישורים, הרישיונות וההיתרים לשלב התכנון, הנדרשים מאת הרשויות בקשר עם עבודות התכנון, לרבות לצורך קבלת היתר/י בניה ;
- עבודה, ליווי תאום וקבלת אישור לתכניות מכל הגורמים הנדרשים, לרבות המזמין, המנהל, הרשויות הרלבנטיות, יתר היועצים, מנהלת הפרויקט וכן ביצוע תיקון התכניות, כפי שיידרש ;
- פיקוח עליון על עבודת הקבלנים באתר בתדירות שלא תפחת מפעמיים בשבוע ו/או לפי דרישת המזמין ו/או מי מטעמו.
- עזרה למנהל בבדיקת חשבונות קבלנים ומתן חוות דעת כתובות בענין זה ;
- השתתפות בהליך קבלת/מסירת עבודות הקבלן למזמין ואישור גמר ביצוע עבודות הקבלן, לרבות הכנת פרוטוקולים מפורטים, בדיקת תכניות עדות שיוגשו על-ידי גורמי הביצוע לפי הוראות המפרט שיוכן על-ידי נותן השירות, ואישורן ;
- סיוע ומתן חוו"ד במסגרת הליכים משפטיים הנוגעים לפרויקט בקשר עם עבודות התכנון לרבות הביצוע של העבודות המתוכננות ;
- ביצוע פיקוח עליון לאורך כל תקופת ההתקשרות על עבודות הקבלנים השונים ;
- מתן תשובות לשאלות הבהרה או השלמת מידע, כולל עדכון התכניות במידת הצורך, לרבות עדכון חישוב הכמויות בהתאם ;
- כל דרישה נוספת הנדרשת במסגרת בהסכם ;
- כל שירות נוסף שנדרש לפי נסיבות העניין ושמקובל לספקו במסגרת השירותים.

חתימת המציע:

נספח ג'(1)(ב)

למסמכי מכרז / חוזה מס' 18/כ/2021

כתב התחייבות מתכנן
הגשת חומר למכרז תכנון ביצוע

תחום התכנון: _____
שם הפרויקט: שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"יועץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקרית
גת – מקצוע אדריכלות (להלן - הפרויקט)

שם המתכנן: _____
הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. התכנון הושלם על-ידי במלואו.
2. התכנון מתאים להנחיות תכנית התב"ע הרלבנטית, נספחיה והוראות התכנית.
3. לפי בדיקתי המקצועית, קיימת התאמה מלאה בין התכניות שהוכנו על-ידי לבין תכנון היועצים האחרים במסגרת הפרויקט.
4. האומדנים הוכנו על-ידי בהתאם לתכנון שהוצג ליפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או לעיריית קרית גת ואושר, והם כוללים את כל הנדרש לשם ביצוע הפרויקט.
5. קיבלתי את כל הנתונים הנדרשים לי מגורמי המזמין ומכל צד שלישי אחר על-מנת להשלים את האומדנים כראוי.
6. בהכנת האומדנים הובא בחשבון גם נושא שלביות ביצוע האצטדיון.
7. בהכנת האומדנים הובאו על ידי בחשבון כל הרכיבים הנדרשים להקמתו והפעלתו של המבנה לרבות עלות עבודות, שירותים, מתקנים, חומרים, עלויות נלוויות וכיוצ"ב.
8. מצורפים בזאת אומדנים, חישובי כמויות לעבודות וכן תכניות.

תאריך: _____ חתימה: _____

חתימת המציע: _____

נספח ג'(2)

למסמכי מכרז / חוזה מס' 18/כ/2021

הצוות המקצועי

תפקיד	שם
אדריכל מוביל/ראש צוות	
אדריכל	

חתימת המציע: _____

נספח ג'(3)

למסמכי מכרז / חוזה מס' 18/כ/2021

התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל ובין _____ (להלן: "נותן השירותים") לבין יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") נחתם הסכם מיום _____ חודש _____ שנה _____ (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

והואיל ואני מועסק על ידי נותן השירותים, בין השאר, לשם אספקת השירותים למזמין;

והואיל והמזמין הסכים להתקשר עם נותן השירותים בתנאי שנותן השירותים לרבות עובדיו, נותני שירותים מטעמו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כפי שתוגדר להלן והכל בהתאם לקבוע בהתחייבות זו, כמו גם על סמך התחייבות נותן השירותים לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע, או ידע כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תכנית, מסמך, רישום, סוד מסחרי/עסקי, שרטוט או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינם מצויים בידיעת כלל הציבור או מידע אחר שיגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתי יכול שתשמש כ"קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, כשמידע זה יכול שיהיה בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור המזמין והמוסמכים מטעמו מראש ובכתב עלול לגרום למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לשימוש מכל סוג שהוא שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי משך כל תקופת העסקתי על-ידי המזמין או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, ובכלל זה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי אחר מטעמי את האמור בהתחייבות ששמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

חתימת המציע:

7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למזמין או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למזמין לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, עניינו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיקוחי, מיצגים/מייעצים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
13. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
14. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

שם: _____ ח.פ. / ת"ז: _____

חתימה וחותמת: _____

חתימת המציע: _____

נספח ג' (4)

למסמכי מכרז / חוזה מס' 18/כ/2021

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

תאריך: _____

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) שתדרשו מאת _____ ("הספק") בקשר עם ההסכם ביניכם לבין הספק.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש ספטמבר 2021.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה 36 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

_____ חתימת המציע:

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם .
 "השירותים" - שירותי תכנון מוקדם וליווי תכנון וביצוע כ"ייעוץ צל" לאצטדיון כדורגל עירוני בקריית גת

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 2019-1-6

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש

האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : _____	מען : _____		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לא בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
							רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
לא בתוקף							אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

038

040

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.