



יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

מכרז/חוזה 3/כ/2020

**לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה,
מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות
עבור פרויקט שער העיר בקרית גת**

מרץ 2020



מסמכי מכרז / חוזה 2020/כ/3

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך שאינו מצורף	עמוד	מסמך מצורף	המסמך
	3		הזמנה להציע הצעות - התנאים הכלליים
	19	הצעת הקבלן	מסמך א
	26		הצעת מחיר
	29	נוסח ערבות הצעה	נספח 1
	30	תעודת התאגדות	נספח 2
		בוטל	נספח 3
	31	אישור זכויות חתימה	נספח 4
	32	אישור רוי"ח מצב פיננסי	נספח 5
	33	אישור רוי"ח - מחזור כספי	נספח 6
	34	נסיון בפרויקטים קודמים	נספח 7
	35	הצהרה ואסמכתא – זכויות במכונה לסילוק עודפי עפר	נספח 7א
	36	אישור עמידה בתקן ISO	נספח 8
	37	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 9
	38	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 10
	39	אישורי ניכוי מס +עוסק מורשה	נספח 11
	40	תצהיר – אי תאום הצעות	נספח 12
	41	תצהיר – היעדר קירבה	נספח 13
	42	תצהיר – היעדר הרשעות פלילות	נספח 14
			קבלה - דמי השתתפות
	43	חוזה	מסמך ב
	46	תנאי החוזה	נספח 1א
	93	כתב המחירים / נספח התמורה	נספח ב
	95	מפרט העבודות (תכולת העבודות) המהווה מפרט מיוחד	נספח ג
	111	נוסח ערבות	נספח ד
	112	כתב קבלה ושחרור – העדר תביעות	נספח ה
	113	אישור מסירה	נספח ו
	114	נספח ביטוח	נספח ז

מכרז/חוזה מס' 3/כ/2020

הזמנה להציע הצעות

לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי

תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקט שער העיר בקרית גת

1. הגדרות:
- המזמין -** יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ;
- העירייה -** עיריית קרית גת ;
- החברה המנהלת** א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ אשר משמשת מטעם המזמין כחברה המנהלת של התכנון והביצוע של הפרוייקט, או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין ;
- המפקח -** מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות בפרוייקט ;
- המהנדס -** מהנדסת העירייה או מי מטעמה ;
- הקבלן -** הקבלן הזוכה במכרז זה ;
- הקבלן/ המציע/המשתתף -** הקבלן המציע במכרז זה ;
- רמ"י** רשות מקרקעי ישראל ;
- משהב"ש** משרד הבינוי והשיכון ;
- תכנית שער העיר** תכנית מס' 606-0458471 המתוכננת באזור הכניסה לעיר קריית גת וכוללת בין היתר שטחי מגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור ועוד ;
- פרוייקט שער העיר**
- ו/או הפרוייקט** פרויקט הכולל בין היתר פיתוח תשתיות, שיווק על ידי רמ"י ליזמים ובינוי של מבנים למגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור, פיתוח שטחי ציבור ועבודות נוספות על פי תכנית שער העיר ;
- הסכמי הגג** כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד ;
2. כללי
- הנכם מוזמנים בזאת על-ידי המזמין, להציע הצעות לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי של תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקט שער העיר.

3. תיאור הפרויקט

בתחום העיר קריית גת מבצע המזמין עבור עיריית קרית גת תכנון ופיתוח של מתחמים שונים על פי הסכמי הגג ופרוייקטים נוספים של תכנון ופיתוח. פרוייקט שער העיר הינו אחד מהפרוייקטים המקודמים על ידי המזמין כאמור.

לצורך קידום פרוייקט שער העיר, יש צורך לבצע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות קיימות במתחם שער העיר ובסמוך אליו.

4. תיאור העבודות

א. העבודות

עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות קיימות עבור פרוייקט שער העיר על פי המפורט במסמכי המכרז לרבות בחוזה המצורף כמסמך ב' ובנספחיו.

סיום ביצוע: 3 חודשים מצו התחלת עבודה.

העבודה עשויה לכלול גם עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות קיימות עבור פרוייקטים נוספים המקודמים על ידי המזמין.

ב. מועדי הביצוע

השלמת כל העבודות כולל מסירה והפעלה לא יאוחר ממועד סיום הביצוע כמפורט לעיל. ייתכן וצווי התחלת עבודה יפוצלו וזאת בכפוף, בין היתר, לקבלת הרשאות תקציביות מתאימות מהגופים המממנים. מובהר ומובא לידיעת המשתתפים כי עשוי להתקיים פער זמנים משמעותי בין מועד מתן צווי התחלת עבודה למגרשים ולמבנים השונים ו/או לשלבים השונים וככל שפער זמנים כזה אכן יתקיים, לא יהיה בכך כדי להקנות לקבלן זכות לקבלת תשלום נוסף, לרבות בגין התארגנות, עיכובים והתארכות זמן העבודה. בעצם הגשת הצעתו למכרז זה, מצהיר הקבלן כי הדבר מובן וידוע לו וכי לא תהינה לו כל טענות, דרישות ו/או תביעות בנושא.

ג. העברה לאחר

מובהר כי על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, יהא המזמין רשאי להעביר לגורם אחר את העבודות או מי מהן, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין לעניין זה.

ד. אחריות לביצוע העבודות

מובהר כי האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם - הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.

כל התקשרות עם קבלני משנה כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין את קבלן המשנה.

ה. לא יותר ביצוע המחאת זכות מהזוכה לקבלן משנה או לכל גורם אחר.

ו. המזמין אינו מתחייב לבצע עבודות במסגרת מכרז זה, ולזוכה לא יהיו טענות בשל אי קבלת עבודה לביצוע. כמו כן אין המזמין מתחייב על היקפי ביצוע עבודות במהלך תקופת ההסכם.

5. מבנה המכרז

- א. ההצעות בהליך זה ייבחנו וידורגו על פי הצעת המחיר, הכל על פי הקבוע במסמכי המכרז כמפורט להלן.
- ב. העבודות יתומחרו על בסיס של מדידת כמויות, הכל על פי הקבוע במסמכי המכרז כמפורט להלן.
- ג. בעצם השתתפותו במכרז זה והגשת הצעת מחיר, מתחייב ומאשר המשתתף כי למד ובחן היטב את כל מסמכי המכרז לרבות התכניות, כתבי הכמויות והמפרטים וכי ביסס את הצעתו ולקח בחשבון את כל הכמויות, החומרים, הסעיפים, העבודות, הדרישות והסיכונים הרלוונטיים.
- ד. המשתתף ילמד היטב את מסמכי המכרז טרם הגשת הצעתו ויפנה למזמין, בתוך המועד המוקצב לשאלות הבהרה, לצורך קבלת תשובות והבהרות ביחס למסמכים ככל שיידרשו לו. מעבר למועד זה, לא תישמע כל טענה, תביעה או דרישה מהקבלן לגבי אי בהירות או חוסר הבנה של מסמכי המכרז ודרישותיו.

6. תקופת ביצוע העבודה ולו"ז

- א. על הקבלן להשלים את ביצוע כל העבודות ביחס לפרוייקט שער העיר בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בסעיף 4(א) לעיל. עבודות עבור פרוייקטים אחרים, ככל שיבוצעו, יהיו בהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המזמין.
- ב. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל מתחם ובמועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים של העבודות השונות בפרוייקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי העבודות מכל סיבה שהיא ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.
- ג. מובהר כי הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ככל שיידרשו ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.
- ד. התקופה האמורה להשלמת העבודות תכלול כל דבר שעלול להשפיע על תקופת הביצוע לרבות את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים או שביתה מכל סוג ומין שהוא. לא יתקבלו השפעות אלו כפרוש לכח עליון והלו"ז יהיה עצמאי ויתקיים במקום כל ההשפעות הנ"ל. זהו תנאי הכרחי ויסודי בהתקשרות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. בהגשתו את הצעתו הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה בנושא.

ה. מובהר בזאת כי קיימת חשיבות עליונה לבצע ולהשלים את העבודות במועדן וללא עיכובים. ידוע לקבלן כי המזמין מחוייב כלפי צדדים שלישיים בקשר עם מסירת העבודות ו/או השלמתן במועד וכי אם לא יעשה כן ימצא המזמין מפר התחייבויות ו/או מחוייבויות כלפי צדדים שלישיים באופן שלאותם צדדים שלישיים עלולים להיגרם נזקים כבדים ביותר אשר המזמין ומכאן גם הקבלן עלולים להיתבע בגינם וכי אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ובטיב הנדרש של העבודות ייגרמו למזמין נזקים כבדים ביותר אשר האחריות בגינם תיפול על הקבלן.

7. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה הינה למשך תקופה של 24 חודשים מיום חתימת החוזה נשוא מכרז זה.
- ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות להאריך את ההתקשרות למשך שלוש תקופות נוספות, בנות שנה אחת כל אחת, ובסה"כ למשך תקופה של שלוש שנים נוספות מתום תקופת ההתקשרות המקורית.

8. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 8.1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- 8.2. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת הצעה (דוחות 2018), לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מותר בזה על כל טענה בעניין זה.
- 8.3. במהלך השנים 2016 – 2018 המציע ביצע – עבור גופים ציבוריים – עבודות איתור, גילוי, גישוש ומיפוי תשתיות ב- 2 אתרים שונים לפחות בישראל בהיקף מצטבר של 2,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).
- לעניין סעיף זה, "גופים ציבוריים" – כמפורט בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביוב.
- 8.4. למציע זכויות של בעלות/חכירה/שימוש או המציע הינו בעל חוזה להשגת זכויות אלו, ביחס ל "מערכת ייעודית לשאיבת עפר".

לעניין סעיף זה, "מערכת ייעודית לשאיבת עפר" – הינה מערכת שתוכננה ויוצרה במקור למטרת שאיבת עפר. מערכת מאולתרת לשאיבת עפר אשר נבנתה ממספר רכיבים שאינם ייעודיים במקורם לשאיבת עפר, כגון: ביובית, לא תחשב לעניין זה כ" מערכת ייעודית לשאיבת עפר".

- 8.5. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- 8.6. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:
- 8.6.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 8.6.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 8.7. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 8.8. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספח 13** למסמכי המכרז.
- 8.9. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 8.10. המציע בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור ועל היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 8.11. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 5,000 (חמשת אלפים) ש"ח.
- 8.12. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

מסמכי ההצעה

9.

9.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחותומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

9.1.1. מסמך א' - הצעת המציע בצירוף:

- 9.1.1.1. מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיפורסמו על ידי המזמין בקשר עם הליך זה באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט"), לרבות סיכום מפגשי מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכו'.
- 9.1.1.2. **נספח 1** - נוסח ערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.
- 9.1.1.3. **נספח 2** - תעודת התאגדות של המציע בהתאם לנדרש בסעיף 8.1 לעיל.
- 9.1.1.4. **נספח 3** – בוטל.
- 9.1.1.5. **נספח 4** - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.
- 9.1.1.6. **נספח 5** - אישור עדכני של רו"ח המבקר של המציע על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק בהתאם לנדרש בסעיף 8.2 לעיל.
- 9.1.1.7. **נספח 6** - אישור רו"ח המבקר על הכנסות מעבודות איתור, גילוי, גישוש ומיפוי תשתיות שבוצעו עבור גופים ציבוריים בשנים 2016-2018, בהתאם לנדרש בסעיף 8.3 לעיל.
- 9.1.1.8. **נספח 7** - פירוט עבודות קודמות שביצע המציע עבור גופים ציבוריים בשנים 2016-2018, בהתאם לנדרש בסעיף 8.3 לעיל.
- 9.1.1.9. **נספח 7א** – הצהרה ואסמכתא בכתב על היות המציע בעל זכויות הבעלות / החכירה / השימוש במערכת ייעודית לשאיבת עפר כנדרש בסעיף 8.4 לעיל. אסמכתא לעניין זה – הסכם מכר / החכרה / השכרה שהמציע הינו צד לו, חתום ומלא, המבטיח כי המציע הוא בעל הזכויות במערכת כאמור, לכל הפחות, ממועד האחרון להגשת הצעות למכרז ועד 90 יום לאחר המועד לסיום ביצוע העבודות בפרוייקט שער העיר נשוא המכרז.
- 9.1.1.10. **נספח 8** - אישור מגוף מוסמך על היות המציע בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001 בהתאם לנדרש בסעיף 8.5 לעיל.
- 9.1.1.11. **נספח 9** - אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו-2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 8.6 לעיל.
- 9.1.1.12. **נספח 10** - תצהיר כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 8.7 לעיל.
- 9.1.1.13. **נספח 11** - אישור ניכוי מס במקור של המציע ואישור היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ בהתאם לנדרש בס' 8.8 לעיל.
- 9.1.1.14. **נספח 12** - תצהיר בדבר אי תאום הצעות.
- 9.1.1.15. **נספח 13** – תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.

- 9.1.1.16. **נספח 14** – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
- 9.1.1.17. אסמכתא על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 9.1.1.18. כל מסמך הבהרה ותשובות לשאלות ככל שיהיו.
- 9.1.2. **מסמך ב'** – החוזה ונספחיו:
- 9.1.2.1. **נספח א1** – תנאי החוזה;
- 9.1.2.2. **נספח ב** – כתב המחירים / נספח התמורה;
- 9.1.2.3. **נספח ג** - מפרט העבודות (תכולת העבודות) המהווה מפרט מיוחד;
- 9.1.2.4. **נספח ד'** - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על-ידי בנק בישראל.
- 9.1.2.5. **נספח ה**- כתב קבלה ושחרור והעדר תביעות;
- 9.1.2.6. **נספח ו** – אישור מסירה;
- 9.1.2.7. **נספח ז** - נספח הביטוח. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע.
- מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**
- 9.2. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- 9.3. המזמין יהיה רשאי לדרוש כל מידע ו/או מסמכים נוספים מהמציע לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף, בדיקת הצעתו וקביעת כשרות הצעתו.
- 9.4. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

10. שאלות הבהרה

- 10.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין **עד ליום 1.4.2020** בשעה 14:00 באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת: carmigat@gmail.com. יש לוודא אצל גבי חני אדרי בטלפון מסי' 050-3944732 או 08-6812096 כי הפניה התקבלה. יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **5.4.2020**.
- 10.2. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו

(לרבות ביחס לתכניות, מפרטים ודרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה והדבר עשוי להביא לפסילת ההצעה.

10.3. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו למזמין בכתב כאמור לעיל, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>.

10.4. באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים, ההודעות, ההבהרות והמידע שיפורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט בקשר עם הליך זה.

10.5. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על-ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על-ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

11. קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות במכרז

11.1. את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>.

11.2. השתתפות במכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ.

יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה הבנקאית בגין דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לכתובת tzviaw@iftachgat.co.il ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 052-7142864 (גב' צביה וינברג).

בשל מגבלות בפעילות המזמין עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים לקבלת קהל ותשלום דמי ההשתתפות בצ'קים יתאפשר רק במקרים חריגים ובתיאום מראש בטל' 052-7142864 (גב' צביה וינברג).

11.3. ניתן לבצע תשלום דמי ההשתתפות כאמור החל מיום 26.3.2020. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

12. הצעת המחיר

12.1. המשתתף ירשום בטופס הצעת המחיר (המופיע בעמוד 26 לחוברת) את מחירי היחידה המוצעים על ידו ביחס לכל אחד מהסעיפים המפורטים בטבלת הצעת המחיר שבטופס, בעמודה שכותרתה "מחיר יחידה מוצע (₪) ללא מע"מ", כאשר המחירים יהיו בשקלים חדשים ולא יכללו מע"מ.

- 12.2. מודגש, כי המחירים שיוצעו על ידי המציע לא יעלו על מחירי המקסימום הקבועים בכתב הכמויות, ולא יפחתו ממחירי המינימום הקבועים בו.
- 12.3. נקב המציע במחיר העולה על מחיר המקסימום ביחס לפריטים מסוים/מים, רשאי המזמין לפסול את ההצעה או לתקן אותה ולהעמיד את המחיר המוצע לאותו פריט על מחיר המקסימום הקבוע עבור אותו פריט.
- 12.4. נקב המציע במחיר הנמוך ממחיר המינימום ביחס לפריטים מסוים/מים, רשאי המזמין לפסול את ההצעה או לתקן אותה ולהעמיד את המחיר המוצע לאותו פריט – לצורך קביעת ההצעה הזוכה במכרז בלבד – על מחיר המינימום הקבוע עבור אותו פריט. ואולם אם המציע יזכה במכרז, תחושב התמורה המגיעה על בסיס המחיר שהוצע עבור אותו פריט.
- 12.5. יש למלא את הצעת המחיר בשלמותה. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד פריטים של כתב הכמויות, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעתו או לראות בכך כאילו המחיר כולו בפריטים האחרים של הצעת המחיר, ויראו את המציע כמי שהתחייב לספק את הפריטים שאליו/הם מתייחס סעיף/פים זה/אלו ללא תמורה נוספת (מחיר אפס). הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתחשב במרכזיותו של הסעיף.
- 12.6. ככל שהמציע יסרב לפעול על פי החלטת המזמין, יהיה המזמין רשאי לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.
- 12.7. חישוב התמורה בגין יחידות הנמדדות בימי עבודה (י"ע) יהיה באופן הבא :
- 12.7.1. עבור עבודה של עד 4.5 שעות ישולם לקבלן הזוכה 50% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
- 12.7.2. עבור עבודה של מעל 4.5 שעות ישולם לקבלן הזוכה 100% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
- 12.7.3. מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת עבור עבודה החורגת מהיקף שעות עבודה של יום עבודה מלא ובכלל זה הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה העולה על מחיר היחידה הנקוב ליום עבודה בגין עבודה החורגת ממסגרת של 9 שעות ו/או בגין עבודה בשעות הלילה ו/או בגין עבודה בימי מנוחה, חג או שבת.
- 12.8. מובהר, כי ה- "אחוז לצורך שקלול ההצעה" המצויין ביחס לכל פריט בטופס הצעת המחיר נרשם לצורך שקלול הצעת המחיר בלבד וכי אין באחוזים אלה כדי ללמד על הכמויות הצפויות ביחס לכל יחידה והם אינם מחייבים את המזמין באופן כלשהו מלבד לצורך שקלול הצעת המחיר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אין באחוזים כאמור כדי להוות התחייבות של המזמין להזמנת עבודות מכל סוג שהוא ו/או בהיקף כלשהו ו/או בהתאם לחלוקה כלשהי.

12.9. הצעת המחיר תחייב את המציע/הזוכה ביחס לכל היקף עבודות אותו יחליט המזמין להוציא אל הפועל במסגרת המכרז. למזמין שמורה הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בעבודות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה.

12.10. מובהר כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם, וכל היתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף (למעט מע"מ) ולרבות עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהא בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתרי העבודות לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיה בו כדי לשנות את המחיר המוצע.

12.11. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או התמורה שתשולם לו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

12.12. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא והכל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה – מסמך ב'. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 12.14 להלן על המציע להימנע מהתנייה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי.

12.13. למחיר המוצע יתווסף מע"מ כדין.

12.14. אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר והדבר עשוי להביא לפסילת ההצעה.

12.15. יובהר כי במידה והצעת המחיר לא תופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

ערבות לקיום ההצעה

12.16. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח 1 למסמך א') בסכום של

5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד פברואר 2020). **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 31.12.2020**. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות והערבות תבטיח גם את התחייבות המזמין להאריכה.

מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא בזמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א'.

12.17. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 15.2 להלן.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
 4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

12.18. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

הגשת ההצעות .13

- 13.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 13.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה

המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

13.3. **ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:**

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר שבעמוד 26 להזמנה להציע הצעות) **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים כמפורט בסעיף 9 לעיל, למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי המזמין, רחוב הקוממיות 97, קומה 1, קרית גת. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: 7.4.2020 בשעה 14:00.

לתשומת לב המציעים - בשל מגבלות בפעילות המזמין עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים לקבלת קהל. לאור זאת יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת ההצעה במכרז שעה מראש לפחות בטל' 052-7142864 (גב' צביה וינברג).

הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב לעיל לא תתקבל ולא תיבדק כלל.

13.4. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו באתר האינטרנט, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט הערבות (נספח 1 למסמך א') אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט.

13.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

13.6. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט בכתובת <https://www.iftachgat.com>. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

13.7. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על-ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

13.8. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

13.9. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

14. בחירת ההצעה הזוכה

14.1. המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ואשר מחיר ההצעה המשוקלל המוצע על-ידו יהיה הנמוך ביותר, מבין ההצעות הכשרות, בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

לעניין זה "מחיר ההצעה המשוקלל" – מחיר משוקלל שיחושב לצורך קביעת ההצעה הזוכה במכרז, בדרך של הכפלת המחיר המוצע עבור כל יחידה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בסעיף 12 לעיל, ב- "אחוז לצורך שקלול ההצעה" הנקוב בנספח הצעת המחיר ביחס לכל יחידה, וסכימת התוצאות המתקבלות ממכפלות אלה לכל היחידות שבנספח הצעת המחיר.

14.2. ככל שמספר הצעות יהיו באותו מחיר (אותו מחיר הצעה משוקלל), המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו מחיר הצעה משוקלל (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

15. התקשרות עם המציע הזוכה

15.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגידי העירייה, לקיום התחייבויות המציע, בשיעור של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע של השירותים ביחס לפרוייקט שער העיר בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא בנספח ד המצורף להזמנה זו.

2) אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח נספח ז להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

3) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

15.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

16. הוראות בנושא ביטוח

16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת נספח הביטוח לחוזה (נספח ז).

16.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות בנספח ז.

16.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח הביטוח וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.

16.4. **מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך בלבד.**

16.5. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על-ידי המבטח - החוזה ונספח הביטוח ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, **חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.**

16.6. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון ביטוח וחסכון 6-1-2019. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

16.7. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך.

- 17.1. **בטיחות:** הקבלן מחויב לעמוד בדרישות הבטיחות על-פי כל דין ועל-פי האמור במפרט המיוחד ובהסכם, לרבות מינוי ממונה בטיחות בעבודה מטעם הקבלן.
- 17.2. **קבלני משנה:** התקשרות עם קבלני משנה כפופה בכל מקרה לאישור בכתב של המזמין להתקשרות עם קבלן המשנה המוצע. המזמין רשאי לדרוש את החלפת קבלן המשנה בכל עת. לא תותר ביצוע המחאת זכות לקבלן משנה (או לכל גורם אחר).
- 17.3. **חשבונות ביניים:** יוגשו בהתאם לאבני הדרך לתשלום.
- 17.4. **קנסות על עיכובים בהשלמת ומסירת העבודות:** בהתאם לאמור בחוזה – מסמך ב'.
- 17.5. **חיבור לתשתיות:** הקבלן יתחבר, על חשבונו, באופן בטיחותי וחוקי למערכת המים העירונית ולרשת החשמל. הקבלן אחראי לקבלת האישורים הנדרשים.
- 17.6. **קשר עם רשויות:** הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית ו/או המחוזית ו/או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכדומה, ויהיה האחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.

18. תנאים נוספים

- 18.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצוע מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור הגורמים הממנים ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 18.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 18.3. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעירייה ו/או לתאגידי העירייה ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.

- 18.4. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים שביצע המציע, לרבות אנשי הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 18.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 18.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 18.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 18.8. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הצהרת הקבלן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

הקבלן

(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)

מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה

מס' 2020/כ/3

הצעת הקבלן

מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 3/כ/2020

הצעת הקבלן

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז/חוזה מס' 3/כ/2020

לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי

תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקט שער העיר בקרית גת

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכי ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 9 להזמנה), הנקראים ביחד "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלבנטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב הזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו-כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, תנאי הגישה אליו, טיב הקרקע וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.
5. אנו מצהירים כי ידוע לנו שעלינו לסיים את העבודות ולהשלים אותן באופן מלא תמורת הסכום שבהצעת המחיר שלנו בהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו. ידוע לנו כי המחיר הסופי יכלול בכל

מקרה את כל האמור במסמכי החוזה וזאת אף אם סעיף מסוים, פריט, רכיב, חומר, מוצר, עבודה, התקנה וכיו"ב צוין רק באחד מהם.

6. בעצם הגשת הצעתנו או מאשרים כי ביצענו עבודה יסודית מקדימה של בחינה וניתוח של כלל מסמכי המכרז ובחנו ולקחנו בחשבון את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה. ידוע לנו כי מחדלנו לבחון את האמור לעיל לא יסיר מעלינו כל אחריות להערכה שגויה, לכל קושי או להוצאה כספית לגבי העבודות הכלולות במכרז זה, וידוע לנו כי יראו אותנו כמי שערכו את כל הבדיקות הדרושות והסתמכו עליהן לצורך הגשת הצעתנו במכרז.

7. עוד או מאשרים כי בחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע עבודה ו/או נובעים ממנה ושוכנענו על יסוד כל בדיקותינו והערכותנו למכרז כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל ההתחייבויות ודרישות החוזה. כן ידוע לנו כי לא נוכל ואנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או נובעים ממנה.

8. ידוע לנו ואנו מאשרים כי מחירי היחידה הנקובים בהצעתנו יכללו את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם, וכל היתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף (למעט מע"מ) ולרבות עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

9. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהא בהם כדי לשנות את המחירים.

10. כמו כן המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתרי העבודות לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיה בו כדי לשנות את המחיר המוצע.

11. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מההערכותינו ו/או אי התממשות של איזו מציפויותינו, תחזיותינו או תכניותינו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתנו ו/או התמורה שתשולם לו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

12. ידוע לנו כי במסגרת המכרז ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה ביחס למסמכי המכרז, במועדים שנקבעו במכרז ואנו נשלמים את בחינת מסמכי המכרז טרם הגשת הצעתנו ובתוך התקופה בה ניתן להפנות שאלות הבהרה.

13. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות במתחם שבו נבצע עבודות או במתחמים סמוכים ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי

שיקול דעתכם הבלעדי, כי אם הצעתנו תתקבל, נהיה ונפעל כקבלן ראשי או כקבלן משנה, כפי שתמצאו לנכון, הן על פי החוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988), הן לצורך ביצוע העבודה. כמו כן תהיו רשאים, על פי שיקול דעתכם, לשנות מעת לעת את קביעתכם הני"ל בעניין מינוינו כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

אם נמונה כקבלן ראשי או לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

אם ייקבע על-ידכם כי אנו נשמש כקבלן משנה, נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו עם הקבלן שימונה כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.

אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.

14. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם ויעלה על 10 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות ביצוע לזכותכם כאמור בסעיף 16 להזמנה להציע הצעות ואישור קיום ביטוח בנוסח שנקבע במסמכי המכרז. עם חתימת החוזה, הפקדת הערבות ואישור קיום הביטוח הני"ל וקיום יתר התנאים כאמור בסעיף 15 להזמנה להציע הצעות תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 13 לעיל.

אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזקיכם ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לרשותכם.

15. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז או כל חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור הגורם המממן ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז או חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה.

אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן שהצעתו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

16. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו/י התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.
17. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז/ רבנות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.
18. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.
19. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.
20. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני לפי העניין קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
- העירייה ו/או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיו רשאים לשוב ולהמחות לעירייה או לתאגיד עירוני אחר או אליכם.
- הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת כל הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכס. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.
- ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, לא נוכל לבצע המחאה, חלקית או מלאה, של זכויותינו על-פי המכרז לאף גוף או גורם ובכלל זה גם לא לקבלן משנה מטעמנו.
21. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
22. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 25,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אלא אם תחליטו משיקולים ענייניים לדחות את מועד שחרור

- הערבות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שנקיים את כל הנדרש על פי תנאי המכרז לרבות המצאת ערבות בנקאית מתאימה כמפורט במסמכי המכרז.
23. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.
24. אנו מצהירים שהננו מורשים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
25. אנו מאשרים ומצהירים כי ידוע לנו שיתכן שצוי התחלת עבודה יינתן/נו בנפרד ובכפוף להרשאות תקציביות ולהעברת תקציבים מהגורמים המממנים. אנו מאשרים גם כי ידוע לנו שעשוי להתקיים פער זמנים משמעותי בין מועד מתן צווי התחלת עבודה השונים וידוע לנו שככל שפער כזה יתקיים, לא יהיה בכך כדי להקנות לנו זכות לכל תשלום נוסף, לרבות בגין התארגנות, עיכובים והתארכות זמן העבודה. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי על-פי שיקול דעתכם הבלעדי הנכם רשאים לבטל ו/או לדחות ו/או להעביר את ביצועה של העבודה או כל חלק ממנה לגורם אחר ולנו לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיכם לעניין זה.
26. מבלי לגרוע מככליות האמור אנו מאשרים כי ידוע לנו שביצוע עבודה המופיעה במכרז כאופציה נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט וכי לא תהיה לנו כל טענה, תביעה או דרישה בעניין זה.
27. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שאנו אחראים לבצע כל תיאום ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מגורם תשתית ו/או מרשות סטטוטורית כלשהי, לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז. אנו נישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמים לרבות גורמי תשתית כאמור ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.
28. אנו מאשרים ומצהירים כי הבאנו לידיעת הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה (מסמך ב) ואישור קיום הביטוחים (נספח ז) וכן את מהות ופירוט העבודות באופן גלוי, מלא ומפורט כפי שפורט במסמכי המכרז, ומצהירים כי קיבלנו את התחייבות הגורם המבטח לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
29. אנו מאשרים ומסכימים שעצם חתימתנו על המסמכים כאמור מהווה את אישורנו לכך כי בדקנו עם הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח כאמור וכי אין לגורם המבטח כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
30. אנו מצהירים ומאשרים כי דרישות הביטוח ודרישות בקרת האיכות במכרז מוכרות וברורות לנו וכי ידוע לנו שאם לא נעמוד בהן ונקיים אותן אתם עשויים להטיל עלינו קנסות בהתאם לאמור בחוזה.

31. אנו מצהירים:

- א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקובעות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.
- ג. יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה שוא ההזמנה להציע הצעות.
- ד. אנו בעלי רישוי ובעלי סיווג מקצועי מתאים לביצוע העבודות.
- ח. כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין. לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.
21. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
23. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
24. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
25. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות ואתם תהיו רשאים להאריך את תוקפה בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

המציע
(מורשי החתימה וחותמות החברה)

תאריך

שם התאגיד המציע:

שמות מורשי החתימה*:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

מספר עוסק מורשה:

* הערה: יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם [נספח 4].

הצעת מחיר

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חווה מס' 3/כ/2020
לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות
עבור פרוייקט שער העיר בקרית גת
(יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים)

הנני מאשר בזאת את הצעתי כדלקמן:

טבלת הצעת מחיר/ כתב כמויות

מס"ד	תיאור פריט/ עבודה	יח'	מחיר יחידה מינימלי (₪) ללא מע"מ	מחיר יחידה מקסימלי (₪) ללא מע"מ	אחוז לצורך שקלול ההצעה (A)	מחיר יחידה מוצע (₪) ללא מע"מ (B)
1	איתור וסימון תשתיות תת"ק, כמפורט בסעיף 5.1 בנספח תכולת העבודה	מטר אורך (מ"א)	5	6.5	50%	_____ ₪ ליחידת מ"א
2	איתור וסימון תשתיות אל-מתכתיות תת"ק, באמצעות רדאר חודר קרקע (GRP), כמפורט בסעיף 5.2 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	3,500	5,000	4%	_____ ₪ ליום עבודה
3	איתור וסימון תשתיות אל-מתכתיות תת"ק, באמצעות גלאי אלקטרו-אקוסטי (Detection או ש"ע), כמפורט בסעיף 5.3 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	3,200	4,000	4%	_____ ₪ ליום עבודה
4	איתור תשתיות בעומקים של עד כ- 9 מ' ע"י ציוד ייעודי, משדר להשחלה ומקלט ייעודי (כולל השחלה), כמפורט בסעיף 5.4 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	2,900	3,500	4%	_____ ₪ ליום עבודה

_____ ליזם עבודה	3%	2,700	2,000	ימי עבודה (י"ע)	הפעלת ביובית לצורך השחלת צינור, כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של כ-9 מ', כמפורט בסעיף 5.5 בנספח תכולת העבודה	5
_____ ליזם עבודה	7.5%	3,100	2,700	ימי עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחיפוש תשתיות לפי ביצוע קידוחי ניסיון, ללא שיקום, כמפורט בסעיף 5.6 בנספח תכולת העבודה	6
_____ ליזם עבודה	4%	3,500	3,100	ימי עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחיפוש תשתיות, ללא שיקום, כמפורט בסעיף 5.7 בנספח תכולת העבודה	7
_____ ליזם עבודה	4%	4,200	3,600	ימי עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחיפוש תשתיות תת"ק, כולל שיקום הבורות בשטח הפתוח, כמפורט בסעיף 5.8 בנספח תכולת העבודה	8
_____ ליזם עבודה	5%	5,600	4,600	ימי עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחיפוש תשתיות תת"ק, כולל שיקום הבורות, כמפורט בסעיף 5.9 בנספח תכולת העבודה	9
_____ ליזם עבודה	1%	1,700	1,300	ימי עבודה (י"ע)	הפעלת מחפרון עם כף ופטיש הידראולי לצורך גילוי וחיפוש תשתיות או כשלב מקדים לביצוע עבודות האיתור, כמפורט בסעיף	10

					5.10 בנספח תכולת העבודה	
_____ נח ליום עבודת צוות	6%	1,700	1,100	ימי עבודת צוות (י"ע/צוות)	ביצוע הסדרי תנועה ע"י צוות מוסמך ע"י משרד התחבורה לצורך חסימת נתיבי נסיעה, כמפורט בסעיף 5.11 בנספח תכולת העבודה	11
_____ נח למ"ק	0.5%	330	230	מ"ק	יישום CLSM בבורות חישוף, כמפורט בסעיף 5.12 בנספח תכולת העבודה	12
_____ נח לשוחה	1.5%	650	480	שוחה	פריסת שוחות, כמפורט בסעיף 5.13 בנספח תכולת העבודה	13
_____ נח ליום עבודה	0.5%	2,850	2,450	ימי עבודה (י"ע)	איתור תשתיות שטח פתוח, כמפורט בסעיף 5.14 בנספח תכולת העבודה	14
_____ נח ליום עבודה	5%	3,000	2,500	ימי עבודה (י"ע)	יום עבודה צוות מדידה עבור שטחים פתוחים (לרבות הכנת תוכניות) (מעל 10 דונם)	15

- כל המחירים לא כוללים מע"מ
- חישוב התמורה בגין יחידות הנמדדות בימי עבודה (י"ע) יהיה באופן הבא :
 - עבור עבודה של עד 4.5 שעות ישולם לקבלן הזוכה 50% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
 - עבור עבודה של מעל 4.5 שעות ישולם לקבלן הזוכה 100% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
 - מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת עבור עבודה החורגת מהיקף שעות עבודה של יום עבודה מלא ובכלל זה הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה העולה על מחיר היחידה הנקוב ליום עבודה בגין עבודה החורגת ממסגרת של 9 שעות ו/או בגין עבודה בשעות הלילה ו/או בגין עבודה בימי מנוחה, חג או שבת.

תאריך: _____

שם המציע: _____

שמות החותמים בשם המציע: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים

נספח 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חוזה מס' 3/כ/2020

נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים ש"ח) שתדרשו מאת _____ (הקבלן) בקשר עם הצעתו במכרז 3/כ/2020.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש פברואר 2020.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בין יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לבין עיריית קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2020.

בכבוד רב,

(בנק)

נספח 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה מס' 3/2020/כ

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות
המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין

נספח 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 3/כ/2020

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:
_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה
מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה
_____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את
שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____
חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח _____

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

נספח 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה מס' 3/כ/2020

אישור רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק

לכבוד

בע"מ (המציע)

הנדון: אישור רו"ח

הנדון: אישור שלא נרשמה בדוחות הכספיים הערת עסק חי
ושאינכם נמצאים בהקפאת הליכים, כינוס נכסים, פירוק או פשיטת רגל

(א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כי הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים שלכם שנערכו על ידנו (דוחות שנת 2018), אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומכם כ"עסק חי"¹, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולתכם להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

(ב) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים המבוקרים של שנת 2018 ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבכם העסקי עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומכם "כעסק חי".

(ג) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

¹ לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

נספח 6

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 3/כ/2020

אישור רואה חשבון על הכנסות מעבודות דומות

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2104) בע"מ

הנדון: אישור על הכנסות בשנים 2016 - 2018

כרואי החשבון של חברת _____ (המציע) (להלן: "החברה") הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לשנים 2016, 2017 ו-2018 אשר בוקרו על-ידנו, הכנסות המציע בשנים אלה מעבודות איתור, גילוי, גישוש ומיפוי תשתיות שבוצעו עבור גופים ציבוריים הוא בהיקף מצטבר שאיננו פחות מ 2 (שני) מיליון ש"ח.

לעניין זה, "גופים ציבוריים" – כמפורט בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביוב.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

נספח 7

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 2020/כ/3

פירוט פרויקטים שביצע המציע כקבלן ראשי

להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.3 להזמנה להציע הצעות

להלן פרטים לגבי עבודות קודמות שביצע המציע עבור גופים ציבוריים בשנים 2016-2018, בהתאם לנדרש בסעיף 8.3 לעיל. הנני מצהיר כי כל הנתונים אודות המציע הכלולים במסמכי ההצעה לרבות נספח זה, נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים:

תיאור הפרויקט ומהות העבודות שבוצעו על ידי המציע ומיקומו	תקופת ביצוע העבודות ושנת מסירה	היקף כספי של העבודות שביצע המציע בפרויקט ב-ש, (ללא מע"מ)	פרטי המזמין ("הגוף הציבורי") כולל פרטי התקשרות
	מ: עד: מסירה:		שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____
	מ: עד: מסירה:		שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____
	מ: עד: מסירה:		שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____
	מ: עד: מסירה:		שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____

חתימה וחותמת

שם המציע

נספח 7א

**המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 3/כ/2020
הצהרה ואסמכתא על היות המציע בעל זכויות במערכת לשאיבת עפר
להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.4 להזמנה להציע הצעות**

הצהרה

הנני מצהיר כי המציע הינו בעל זכויות בעלות / חכירה / שימוש במערכת ייעודית לשאיבת עפר כנדרש
בסעיף 8.4 להזמנה להציע הצעות. [מחק את המיותר]

מצ"ב אסמכתא לזכויות במערכת ייעודית לשאיבת עפר.

אסמכתא לעניין זה – הסכם מכר / החכרה / השכרה שהמציע הינו צד לו, חתום ומלא, המבטיח כי
המציע הוא בעל הזכויות במערכת כאמור, לכל הפחות, ממועד האחרון להגשת הצעות למכרז ועד 90 יום
לאחר המועד לסיום ביצוע העבודות בפרוייקט שער העיר נשוא המכרז.

חתימה וחותמת

שם המציע

*** יש לצרף הסכם מכר / החכרה / השכרה כנדרש**

נספח 8

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 3/כ/2020

אישור הסמכה לתקן ISO 9001

נספח 9

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 3/כ/2020

אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח 10).

נספח 10

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 3/כ/2020

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חוזה מס' 3/כ/2020 של יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לביצוע לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקט שער העיר בקרית גת.

3. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או -

עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת המצהיר/ה

_____ תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח 11

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 3/כ/2020

אישור ניכוי מס במקור ואישור היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ

נספח 12

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 3/כ/2020

הצהרת הקבלן / מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז 3/כ/2020 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות

תת קרקעיות עבור פרויקט שער העיר בקרית גת - תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת _____ מיום _____ (להלן "החברה") הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. החברה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. החברה לא מנעה מקבלן ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנתה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. החברה מתחייבת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר"/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.
הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר"/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח 13

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 3/כ/2020

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

נספח 14

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 3/כ/2020

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות

- אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -
1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") במכרז מספר 3/כ/2020 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקט שער העיר בקרית גת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב- x את התיבה הרלוונטית)

- המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.
- המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -
'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע/ה מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתי/הם כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

(חתימה וחותמת עו"ד)

מסמך ב

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 3/כ/2020

ה ח ו ז ה

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

בין

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ מרח הקוממיות 97, קרית גת
(להלן: "החברה" או "המזמין")
מצד אחד

לבין

ח.פ. _____
ע"י המורשים לחתום מטעמו ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")
מצד שני

- הואיל** ולצורך תכנון מפורט של עבודות הפיתוח והתשתית הציבוריות בתחומי תכנית מס' 606-0458471 המכונה "תכנית שער העיר", בקרית גת, החברה מעוניינת בביצוען של עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות (להלן: "העבודות" או "הפרוייקט");
- והואיל** והחברה הזמינה הצעות לביצוע העבודות באמצעות מכרז פומבי מס 3/כ/2020 שפרסמה (להלן: "המכרז");
- והואיל** והקבלן הגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה (להלן: "הצעת הקבלן");
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז ובכלל זה הוא ממלא את התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) תשל"ו – 1976;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין לבצע את העבודות או כל חלק מהן בכל היקף שיידרש לחברה, כמפורט בחוזה זה על נספחיו, וכי יש לו היכולת, הניסיון, הכישורים המקצועיים, כוח האדם המיומן, הידע, האמצעים הכספיים והטכנולוגיים הדרושים לבצען ברמה גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל והם ייקראו "מסמכי החוזה":
 - 1.1 נספח א' – כל מסמכי המכרז;
 - 1.2 נספח א1 – תנאי החוזה;
 - 1.3 נספח ב' – כתב המחירים / נספח התמורה;
 - 1.4 נספח ג' - מפרט העבודות (תכולת העבודות) המהווה מפרט מיוחד;
 - 1.5 נספח ד' - נוסח ערבות;

1.6 נספח ה' - כתב קבלה ושחרור – העדר תביעות ;

1.7 נספח ו' - אישור מסירה ;

1.8 נספח ז' – נספח ביטוח.

2. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת החברה לשלם לו תמורה על בסיס הצעת הקבלן, כפי שתחושב על פי מדידות, כמפורט בתנאי החוזה לרבות נספח ב' (להלן: "התמורה").

3. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.

4. תקופת הביצוע של העבודות תחל מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה כמשמעו בתנאי החוזה ותסתיים במועד כמפורט בחוזה ובמסמכי המכרז.

5. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע – נספח א1 ובכל יתר מסמכי המכרז.

מובהר כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנוזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלו בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי החוזה הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

6. ככל שהקבלן הינו תאגיד, מוסכם בזה כי מנהלי הקבלן, ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ערבים בחתימתם ע"ג חוזה זה בערבות אישית ומוחלטת כולם ביחד וכל אחד לחוד כלפי החברה והעירייה לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

7. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

כתובת החברה : רח הקוממיות 97, קרית גת.

כתובת הקבלן : _____.

לראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד :

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו _____ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

, עו"ד

תנאי החוזה

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידם פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין :

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ.	"החברה" או "המזמין"
עיריית קרית גת.	"העירייה"
מי שנקבע למנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"הקבלן"
מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י החברה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.	"המפקח"
מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.	"היועץ"
כל העבודות שעל הקבלן לבצע מכח זכייתו במכרז, בהתאם לחוזה ולנספחיו ולשיקול דעת החברה וצרכיה ובין היתר איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות ותת קרקעיות, הכל ללא הרס של תשתיות קיימות.	"הפרויקט" או "העבודות"
ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, מסירתן ובדיקתן.	"ביצוע העבודות"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.	"מקום הפרויקט"
כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.	"סכומי הערבויות"
הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן למכרז ובהתאם לתנאי המכרז, לרבות כל תוספת וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.	"התמורה"

<p>תכניות שיצורפו, ככל שיצורפו לצו התחלת העבודה בקשר לעבודות לרבות כל שינוי בתוכנית כזו או אחרת שתאושר בכתב על ידי החברה ו/או המנהל והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר.</p>	<p>"תכניות"</p>
<p>המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.</p>	<p>"המפרט הכללי"</p>
<p>מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונוות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, בין המצורפים לחוזה זה (תכולת העבודות – נספח ג') ובין שיימסרו לקבלן לפני ביצוע העבודות ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.</p>	<p>"המפרט הטכני המיוחד"</p>
<p>הוראות וכללי התנהגות שקבע המזמין לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.</p>	<p>"תנאים כלליים מיוחדים"</p>
<p>המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.</p>	<p>"המפרט"</p>
<p>חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.</p>	<p>"חומרים"</p>
<p>קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.</p>	<p>"קבלנים אחרים"</p>
<p>מודד מוסמך שימונה על ידי החברה.</p>	<p>"מודד החברה"</p>
<p>מודד מוסמך שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה.</p>	<p>"מודד הקבלן"</p>
<p>הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר (שאינה ריבית חשכ"ל לעניין פיגורים או איחורים בהעברת כספים מהמערכת הבנקאית) לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת. הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר בגין פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.</p>	<p>"ריבית החשב הכללי"</p>
<p>המקרקעין עליהם מתבצעות העבודות.</p>	<p>"המקרקעין"</p>
<p>לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.</p>	<p>"המבנה"</p>

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק הפרשנות התשמ"א יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ז) חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

- (א) בטרם יתחיל לבצע את העבודות, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.
- (ב) הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות את השיטות הנקטות לשם ביצוען ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.
- (ג) הקבלן ימסור למפקח דוחות על כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
- (ד) הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות, יענה על כל שאלותיו. הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דוחות וידיעות כאמור, לעיתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.
- (ה) בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראת חוזה זה לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- (ו) ההחלטות של המפקח, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שניתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב העבודות, התאמתן לתוכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי חוזה זה.
- (ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
- (ח) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודות נעשית בהתאם לתכניות, לתכולת העבודה (נספח ג') או הוראות החברה.
- (ט) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות

ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

(י) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(יא) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(יב) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

(א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(יג) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(יד) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן.
לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(טו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(טז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(יז) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט.

(יח) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע יהיה כדלקמן:

1. התוכניות;
2. המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
3. כתב כמויות;
4. מפרט כללי (ואופני מדידה);
5. הוראות חוזה זה;
6. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

(ג) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

(ד) בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות לעניין התשלום יהיה כדלקמן:

1. מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
2. כתב כמויות;
3. תוכניות;
4. הוראות חוזה זה;
5. מפרט כללי (ואופני מדידה); (תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים);

(ה) כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.

(ו) קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(ז) כל אימת שלא צוין במפורש בחוזה זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

(ח) כל אלמנט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט ו/או כתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי החוזה, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה לפי החוזה.

(ט) הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את המפרט המיוחד, כתב הכמויות וכל הוראה מיוחדת שתינתן לגבי עבודה קבלנית מסויימת קודם תחילת ביצועה. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

(י) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת ההבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

(יא) הוראות לא סותרות ייחשבו כהשלמה ממסמך למסמך.

(יב) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט. הוראות כאמור, מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(יג) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

4. אספקת תכניות

(א) הקבלן אחראי להשיג, באחריותו ועל חשבונו, את כל התוכניות של התשתיות התת קרקעיות המצויות באתר העבודות מכל גורמי התשתיות הקיימים ו/או עשויים להיות קיימים באתר העבודות, ובכלל זה: הרשות המקומית, תאגידי מים וביו, חח"י, מקורות, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב.

(ב) עותקים מהתוכניות הנ"ל ומכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. נציג החברה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה. בתום העבודה יעביר הנ"ל העתקים מכל המסמכים.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

(א) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(ב) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידי. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

(ג) שום דבר האמור בסעיף זה לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

6. היתרי הפירה ואישורים לתחילת עבודה

(א) הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לבקשה ולקבלת תיאום הנדסי, רישיון עבודה, היתר הפירה, הסדרי תנועה וכל אישור נוסף הדרוש לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות לכך ועל פי כל דין, כולל כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות ו/או להמשך ביצוען. כל פעולות לקבלת האישורים וההיתרים יעשו על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו. במידת הנדרש, תחתום החברה על המסמכים הנדרשים לביצוע העבודות.

7. תאום עם קבלנים אחרים

(א) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

(ב) המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים במקום המבנה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

(ג) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי.

(ד) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המזמין

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות/יות בנקאית/יות אוטונומית/ות מאת בנק ישראלי (להלן: "הערבות לקיום תנאי החוזה" או "ערבות ביצוע") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת **בנספח ד'** להלן, בסך 25,000 ₪. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד ותהיה בתוקף כנדרש בסעיף קטן (ב) להלן.

(ב) הערבות תהיה תקפה לפחות עד תום 90 יום ממועד השלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

(ג) הקבלן מתחייב להאריך ביוזמתו, ללא צורך בפנייה מהמזמין, את מועד תוקף הערבות לא יאוחר מ- 90 יום לפני מועד פקיעתה. מובהר כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות וכי המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות במקרה שלא תוארך במועד כאמור.

(ד) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.

4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

(ה) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ו) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (ב) לעיל. הגדלת הערבות תיעשה לפי הוראות המנהל. לא פעל הקבלן כמתחייב מהוראות סעיף זה, רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

(ז) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ח) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות (מדד פברואר 2020).

(ט) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(י) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה ו/או העירייה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(יא) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(יב) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה במייל, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השליחה.

11. ביול החוזה

בוטל

12. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו או כל זכות ו/או התחייבות מכוח חוזה זה, לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר. כמו כן, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יהא רשאי המזמין לאשר בכתב את בקשת הקבלן.

(ב) בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "חברת הקבלן") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן ללא הסכמת המזמין כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות.

(ג) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ד) המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות.

העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיו רשאים לשוב ולהמחותן לתאגיד עירוני אחר לרבות המזמין (חברת יפתח) או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.

(ה) המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה, בין שאושר ובין שלא אושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא יהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.

(ו) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

(ז) הקבלן מצהיר מתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום ומורשה ככל שנדרשים רישום ורשיון, כאמור.

13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו קבלנים רשומים (ככל שקיים רישום קבלני לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה) בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שתימסרנה להם. על הקבלן להגיש לאישור המזמין, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקשר עם מודד, לצורך הפקת תוכניות העדות לאחר איתור וגילוי התשתיות על ידי הקבלן, העומד בתנאים הבאים:

1. המודד בשטח (מבצע העבודה בפועל) הינו מודד מוסמך 2. ותק של 7 שנים לפחות בתחום המדידות.

2. בעל ניסיון מוכח בביצוע/מתן שירותי מדידה ומיפוי בפרויקטים בתחום התשתיות בהיקף כולל מצטבר של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ ב - 4 שנים האחרונות (2016-2019) ולא פחות מ - 200,000 ₪ כולל מע"מ בכל אחת מהשנים הללו.

מובהר ומוסכם בזאת כי חברת המדידות תאושר מראש ובכתב על ידי החברה לפני העסקתה. בבחינת הבקשה לאישור, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מודד אשר מקיים את התנאים האמורים וכן לאשר מודד אשר אינו מקיים את התנאים האמורים (כולם או חלקם).

(ג) מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המזמין, לסלק ממקום ביצוע העבודות כל קבלן משנה, יצרן, וספק לרבות במקרה שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות החוזה, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, באם תחויב ע"י המזמין, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

(ד) במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי-תשלום הקבלן לקבלן המשנה, ליצרן או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, היצרנים, הספקים, מוסמך המזמין, באופן מוחלט וללא כל התניה, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראות המפקח, להביא לאתר קבלן משנה, יצרן, או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה ליצרן, או לספק, שהובא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה, ינוכה מחשבונות הקבלן ו/או באמצעות חילוט הערבות של הקבלן, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

(ה) מובהר כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

(ו) למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בחוזה זה חוזה לטובת צד שלישי.

(ז) המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ח) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים מיומנים, מוסמכים ומורשים, ככל שנדרשת הרשאה לביצוע העבודות על ידם לרבות רישום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 באופן התואם היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

14. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

- (א) הוא קרא את תנאי החוזה, על כל המסמכים המרכיבים אותו, הבינם ומסכים להם.
- (ב) הוא מומחה במקצועו ובעל ניסיון בביצוע וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות, בהתאם לחוזה.
- (ג) בידו האמצעים, הכלים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות ההתחייבות, הקבלן מצהיר כי יש בידו ויהיו בידו משך כל תקופת ביצוע העבודות זכויות בעלות/חכירה/שימוש, ביחס ל"מערכת ייעודית לשאיבת עפר" כהגדרתה בתנאי הסף של המכרז.
- (ד) ידוע לו כי לפחות חלק מן העבודות יעשה בין היתר בשטח עירוני (מסחרי ו/או מגורים) צפוף שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב והולכי רגל, רווי תשתיות, המקשים על ביצוע העבודות. על הקבלן לדאוג להסדרי תנועה ולהשגת אישורי כל הגורמים המוסמכים לרבות המשטרה ומח' תנועה בעירייה.
- (ה) לצורך ביצוע העבודות הוא יעסיק חברת מדידות העונה על התנאים הקבועים בסעיף 13 (ב) לעיל.
- (ו) מיד עם גילויים של חומרים מזהמים או מסוכנים ו/או כל מטרד אחר במהלך ביצוע העבודות (להלן: "המטרד"), הוא ידווח על כך באופן מידי לחברה ולרשויות המתאימות, ויסייע להן באופן סביר בגישה למטרד, בביצוע בדיקות בו ובפינויו.
- (ז) ידוע לו ומוסכם עליו כי החברה אינה מתחייבת להוציא לפועל את כלל העבודות וכן להיקפים כספיים כלשהם של העבודות, והוא מתחייב לבצע כל עבודה קבלנית שתידרש ממנו בכל היקף שהוא במחירי הצעת הקבלן.
- (ח) ידוע לו ומוסכם עליו כי אין בחוזה זה כדי להעניק בלעדיות לקבלן בכל הקשור לביצוע העבודות, וכי אין בחוזה זה כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך עם צד שלישי כלשהו, לשם ביצוע עבודות דומות בטיבן ובמהותן לעבודות.
- (ט) הינו עומד וימשיך לעמוד, בכל תקופת ההתקשרות, בדרישות כל דין, לרבות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.
- (י) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(יא) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהנ"ל שביקש מהמוזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(יב) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.

(יג) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(יד) על הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם. כן עליו לתאם אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(טו) כי כניסתו לאתר העבודה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(טז) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בעירייה. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(יז) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו יתכן כי ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים, כאמור ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יח) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות - וכן בהוצאת הזמנה וצו התחלת עבודה. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, בשל אי אישור התקציב ו/או בשל אי קבלת ההיתרים, כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

(יט) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי העבודות בפרויקט יבוצעו גם בימי החורף ועל הקבלן לדאוג לבטיחות תושבי השכונה, הסדרת דרכי גישה לעבודה ותיקונים במקרה הצורך.

(כ) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות לעכב ביצוען של איזה מהעבודות ולא תהא לו זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו לטענתו מן החברה.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. בדיקות מוקדמות, אתר העבודה וזכות מעבר

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור. ידוע לקבלן כי החברה אינה מתחייבת לספק לו שטח התארגנות והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפיה בקשר לכך.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות המחירים שבכתב הכמויות, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה, והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן אחראי לקבל את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות בכל אתר העבודה, ובכלל זה השגת תאום הנדסי לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת (כולל רשויות מקומיות וגופי תשתית) וכן כל גורם אחר שהינו הבעלים ו/או האחראי על פי דין לתשתיות, לרבות מילוי כל התנאים שיידרשו לביצוע העבודות מהרשויות הנ"ל, וכן רישיון עבודה על שמו מהעירייה ואישורים להסדרי תנועה. במידת הנדרש תחתום החברה, לבקשת הקבלן, על כל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

(ד) מובהר כי בכל מקרה לא יהיו לקבלן זכויות כלשהן באתר העבודה ו/או במתקנים ו/או במבנים הנמצאים בו. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודה הקבלנית ו/או על פי הוראות החברה.

(ה) אין באמור בסעיף זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות לכל נזק שהוא שייגרם לאתר ולעבודות.

(ו) יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או זכות הנאה או כל זכות דומה במקרקעין המצויים מחוץ או סמוך לאתר, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה. ככל שקבלת הזכות כרוכה בתשלום, הקבלן יהיה זכאי לקבלת החזר הוצאות בגין תשלום זה ובלבד שיביא בפני החברה לאישורה את הסכום הנדרש ממנו ויוכיח דבר ביצוע התשלום.

- (א) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות תוך 3 חודשים מהתאריך הקבוע ב"צו התחלת עבודה (להלן: "לוח הזמנים לגמר ביצוע" או "תקופת ביצוע העבודות").
- (ב) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות לרבות אבני הדרך ו/או השלבים הכלולים בו הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית. ימי שישי הכלולים בלוח הזמנים לגמר ביצוע ייחשבו לימי עבודה מלאים.
- (ג) שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת ע"י מזג אוויר. שבוע העבודה יתבסס על 6 ימי עבודה בשבוע. נתונים אלה ייכללו בלוח הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- (ד) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה הצעת לוח זמנים מפורט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ודיסקט). לוח הזמנים ייערך על גבי תוכנה של MS PROJECT 2000 של MICROSOFT גרסה 0.4 ואילך, הכל כפי שיורה המפקח, ובשיטה כפי שיורה המפקח.
- (ה) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו בתוך מסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע. בכפוף לאמור בסעיף ה' להלן, לוח הזמנים המאושר הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב. (להלן: "לוח הזמנים המאושר") מובהר מפורשות כי הקבלן חייב לבצע את העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.
- (ו) למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן שינויים בלוח הזמנים המאושר במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצעם, הכל במטרה להביא להשלמת הפרויקט במועד הקצר ביותר.
- (ז) לא המציא הקבלן לוח זמנים במועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לשיקול דעתו הבלעדי והוא יחייב את הקבלן לכל דבר וענין וייחשב במקרה כזה ללוח הזמנים המאושר. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור.
- (ח) המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.
- (ט) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמיך את החברה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

18. מים, חשמל סימון ושילוט, משרד עבור מנהל

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכנון ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו בכלל ובפרט בקשר עם מדידות, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב

הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ח) הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

”החברה” לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעה: המזמין ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או חברות עירוניות ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: **”נציג הקבלן”**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יעסיק במקום הפרויקט - לצורכי ביצוע כל עבודה במסגרת הפרויקט מנהל עבודה מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין ו-10 שנות ניסיון בניהול עבודות מסוג העבודות (להלן: **”מנהל העבודה”**) על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות. כל עוד לא ימסור למפקח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה, ייחשב הקבלן כמנהל העבודה וכמבצע הבניה כמשמעם בכל הוראת דין רלוונטית.

(ב) מנהל העבודה ימצא במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת אישור מסירה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

(ח) הקבלן ימנה ויציב באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, אדם שיהא אחראי על הבטיחות התחבורתית באתר ואשר עבר קורס בטיחות לאבטחת אתרי סלילה. מוסמך זה יכול שיהא מנהל העבודה הראשי אך אין חובה שיהא כך.

האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה, הכל תוך 14 יום מיום דרישה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

22. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות – על חשבונו הבלעדי – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. לכן, על הקבלן להתקין על חשבונו - בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגו מפעם לפעם.

(ג) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ד) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ה) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג - 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

(ד) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הקבלן יעסיק על חשבונו שוטרים, במספר ובהיקף כפי שיידרש בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הרשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל.

(ה) ככל שיידרש לכך בכתב על ידי החברה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, יבצע הקבלן ויהיה אחראי בלעדית, לתכנון, אישור (אצל הגורמים המוסמכים) וביצוע על חשבונו של הסדרי תנועה זמניים בפרויקט (להלן: "ביצוע הסדרי תנועה"). ביצוע הסדרי התנועה ייעשה על פי הוראות כל הגורמים המוסמכים, לשביעות רצונם ובלוחות זמנים המתחייבים לצורך עמידה בלוח הזמנים המאושר על פי חוזה זה וכן על פי כל הוראות הדין. מובהר כי התמורה בגין הסדרי התנועה כלולה בתמורה הקבועה בגין רכיבי כתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.

(ו) הקבלן מתחייב להחזיק בפרויקט על חשבונו יועץ בטיחות מוסמך חיצוני, מתמחה בבטיחות עבודות סלילה ותנועה באתר העבודה וקירבתו. היועץ יוציא דו"ח בטיחות יום ולילה לפחות פעם בשבוע ועל הקבלן לבצע כל הנדרש בהתאם לדו"ח היועץ.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שירה המפקח ובכל מקרה לבצען תוך ההגבלות הקבועות בדין. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

25. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן אישור מסירה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

(ד) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ה) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ו) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה אישור מסירה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(ז) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(ח) הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין מיד לפי דרישתו הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המזמין ו/או שהמזמין יהיה חייב לשאת בהם, אף שטרם נשא בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למזמין מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המזמין מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או מי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות החברה ו/או מי מטעמה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת החברה ו/או מי מטעמה ולפצות את החברה ו/או מי מטעמה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אובדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

(ג) לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

(ד) טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

(ה) אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

27. פגיעה בזכויות הקנייניות

הקבלן יפצה וישפה את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

28. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

(ב) בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחויב חברה ו/או מי מטעמה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמה החברה ו/או מי מטעמה בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או עליהן לשאת בו וכן תהיה החברה ו/או מי מטעמה זכאית לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע ליזם ו/או הקבלן מהחברה ו/או מי מטעמה ובכל מקרה שהחברה ו/או מי מטעמה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהחברה ו/או מי מטעמה עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכול בכפוף לכך שהחברה ו/או מי מטעמה נתנו ליזם ו/או הקבלן הודעה על קבלת הדרישה בסמוך לקבלתה ונתנו לקבלן את האפשרות להתגונן.

(ג) אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לחברה ו/או מי מטעמה לפי הסכם זה או על פי כל דין.

(ד) להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את החברה ו/או מי מטעמה, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו ליזם ו/או הקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של החברה ו/או מי מטעמה.

(ה) מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, ככל שהופקדה, נועדה גם לפיצוי החברה ו/או מי מטעמה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

(ו) החברה ו/או מי מטעמה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי לחברה ו/או מי מטעמה בגין הנזקים שפורטו בסעיף זה.

(ז) האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מתזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

(ח) מוסכם ומוצהר בזה, כי החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

(ט) למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

(י) מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף זה וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

(יא) כמו כן מובהר כי עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 29 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

ביטוח .29

(א) מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט ב**נספח ז** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**נספח הביטוח**").

(ב) הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לחברה ו/או מי מטעמה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

בכפוף לאמור בסעיפים 25-29 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

(א) טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

- 1) הקבלן יידע את החברה ו/או מי מטעמה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
- 2) החברה ו/או מי מטעמה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.
- הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים-ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לחברה ו/או מי מטעמה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל החברה ו/או מי מטעמה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.
- 3) הקבלן מסמיך בזאת את החברה ו/או מי מטעמה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של החברה ו/או מי מטעמה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל.
- 4) החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

(ב) טיפול בתביעות קטנות

- 1) הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
- ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של החברה ו/או מי מטעמה, וחיובו של היזם ו/או הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף קטן (א)(4) לעיל.
- 2) החברה ו/או מי מטעמה יעביר ליזם ו/או הקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
- אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה ו/או מי מטעמה לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.
- 3) החברה ו/או מי מטעמה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל.

4) למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 30 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

5) למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי החברה ו/או מי מטעמה יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

31. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

32. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

33. זכויות פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

34. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי

שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

35. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

36. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

37. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

38. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

פרק ה' - עובדים

39. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

40. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ג) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את חוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים עליהם, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פיהם, ועל פי כל דין.

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

(ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם לרבות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

(ו) הקבלן מתחייב לדאוג כי הוא ועובדיו וכל הבא מטעמו ינהגו בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי

כל דין ו/או דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד, 1954- וכן כי יהיו מצוידים בציוד בטיחות אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי הוראות החברה הנוגעות לבטיחות בעבודות ולשימוש בציוד.

(ז) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה לחברה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ח) החברה תהיה רשאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן ו/או קבלן המשנה בביצוע העבודות, וזאת כדי לוודא את ביצוען של הוראות סעיף זה.

(ט) על הקבלן לדאוג כי עובדיו וקבלני המשנה המופעלים על ידו ישתמשו בכל עת בבגדי עבודה ובציוד עזר המתאים לאופי העבודה אותה הם מבצעים, בהתאם להוראות המפקח, נציג החברה ועל פי כל דין.

(י) על פי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או את מנהלי העבודה האחרים ו/או המודד ו/או אחראי הבטיחות ו/או הממונה על הבטיחות ככל שיש למנותו על פי דין ו/או כל אחר מטעמו המעורב בביצוע העבודות, אם לדעת המפקח אין הם ממלאים את תפקידם כראוי.

(יא) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודה כל אדם המועסק על ידו ו/או על ידי קבלן משנה מטעמו במקום העבודה, אם לדעת נציג החברה התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודות.

(יב) הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לתושבים ולעסקים שבסביבות האתר. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם.

(יג) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(יד) הקבלן מתחייב להמציא להחברה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(טו) הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה מטעמו ימלאו את הוראות סעיף זה להלן כאילו היו הם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו כלפי החברה לקיום הוראות הסעיף.

(טז) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מיד על פי דרישה.

(יז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(יח) אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

41. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

42. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

43. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או

חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה:
1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
 3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות

בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה לוח הזמנים לגמר ביצוע בכפוף ללוח הזמנים המאושר כהגדרתו לעיל, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.
הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו- (ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו- (ה).

(ג) התנאים למתן ארכה הינם אלה:

1. הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת

ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רשיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה.

כרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

קצב ביצוע העבודות .50

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"י הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות. לא יהיה בנקיטת איזה מהאמצעים האמורים לעיל כדי להשפיע על מחירי היחידות ו/או התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגינם בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.
הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר ו/או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.10% (עשירית האחוז) מן התמורה (כשהיא צמודה למדד) בגין כל יום קאלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 2.0% מן התמורה.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן אישור מסירה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת אישור מסירה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות במבנה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המפקח ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המפקח הוראה בכתב על כך.

(ב) ניתנה הוראה בכתב להפסקת עבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ועפ"י הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בחוזה, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המפקח יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהם זמנית ו/או לצמיתות וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפסקת העבודות לפי הוראת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), אם הוראת המנהל חלה ביחס לחלק מהעבודות המבוצעות על ידי הקבלן והקבלן יכול להמשיך ולבצע עבודות אחרות.

אם הפסקת העבודות לפי הוראת המנהל כאמור תחול ביחס לכל העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, ובכפוף לכך שהפסקת העבודות לא נגרמה עקב התנהלות הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הפסקת העבודות בהתאם למפורט להלן: ישולם לקבלן עבור בטלת כלים ותשומות עבודה (כח אדם) בגין הפסקת עבודה על תקופה שלא תעלה על 7 ימי עבודה רצופים וזאת על פי מחירון דקל לפי מחיר ליום עבודה בהפחתה של 40% עבור כל כלי העבודה וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה שהופסקה ועל פי רישום ביומן. לא תשולם בטלה בגין הכלים ותשומות העבודה מעל 7 ימים האמורים. במידה ויבחר הקבלן להוציא ולהחזיר את הכלים וכח האדם לא תשולם התארגנות מחדש או הובלה ויהיה עליו להשיב את הכלים הנחוצים וכח האדם לעבודה בהתראה של 5 ימים מרגע הודעת המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. סעיף זה ישולם רק בחשבון סופי.

מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי או כל תשלום אחר בגין הפסקת העבודות לפי הוראות המנהל כאמור, מלבד התשלום האמור בסעיף זה.

(ד) לצורכי סעיף זה, הגורמים "שאינם בשליטת המזמין" יכללו בין היתר כל מקרה בו לא יתקבל רישיון בניה כלשהו לפרויקט על פי הבקשה שברצון המזמין להגיש ו/או שהוגשה על ידו לרשויות השונות ו/או בכל מקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם, לרבות במקרה שיינתן נגד המזמין או נגד כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הפרויקט צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת אשר יש בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות ו/או של הפרויקט ו/או בכל מקרה של מחסור בתקציב, בהתחשב, בין היתר, בכך שהוצאתו של הפרויקט לפועל מותנית בקבלת תקציבים ממשרדי ממשלה.

(ה) ניתנה הוראה בכתב להפסקת ביצוע העבודות לזמן מסוים לפי שיקול דעת המפקח כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח על הקבלן. החלטת המפקח בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

(ו) ניתנה הוראה בכתב להפסקת ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, ולאחר שניתן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן יערכו המפקח והקבלן מדידות סופיות לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן עד למועד שנקבע בהודעה להפסקת העבודות. המדידות יערכו תוך 30 יום מהמועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות. המפקח יקבע את השיעור החלקי של העבודות שביצע הקבלן על פי המדידות ויקבע את שיעור הסכום המגיע לקבלן מתוך שכר החוזה, לאחר קיזוז כל סכום ששולם לקבלן על חשבון שכר החוזה (לדוגמא אם המפקח קבע שהשיעור החלקי של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן הוא 30%, הקבלן יהיה זכאי לסכום שיכלול את סך הסכומים אשר שולמו לקבלן על חשבון שכר החוזה ל- 30% מתוך שכר החוזה). החלטת המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

(ז) יובהר כי התשלום אשר ישולם לקבלן יהיה לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן מהמזמין ו/או מהמפקח ו/או מכל גורם אחר מטעם המזמין ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר מטעם המזמין כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל סוג וכן לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין ומי מטעמו כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת עבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו וכל תביעה אחרת בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

(ח) יובהר כי ככל שביצוע העבודות כולן ו/או מקצתן יופסקו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שהקבלן החל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או המפקח ו/או מכל גורם אחר.

(ט) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן- לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או המפקח ו/או מכל גורם אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי החוזה ו/או כל דין.

(י) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות על ידי הקבלן, לרבות במקרה שביצוע העבודות הופסק לצמיתות שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוען כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על ידו ועפ"י שיקול דעתו המוחלט והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תביעה להמשיך בביצוע העבודות עפ"י הוראות החוזה.

(יא) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התקציב להקמת הפרויקט מתבסס, בין היתר, על תמיכה כספית ממשרדי הממשלה השונים, וכי ביצוע הפרויקט תלוי ומותנה בקבלת הכספים הנ"ל. לפיכך מובהר כי במידה והמזמין לא יגייס ו/או יקבל את הכספים

הנדרשים להקמת הפרויקט, כולו או חלקו, יהיה הוא רשאי להפסיק ו/או להשהות את ביצוע הפרויקט באופן מידי, והקבלן יקבל תמורה חלקית בגין עבודתו, כמפורט לעיל.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט

(א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. אישור מסירה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב הקבלן למפקח בכתב ויעביר לו את תוכניות העדות של התשתיות שאותרו, אומתו, גוששו, נחשפו, נמדדו או מופו, באופן בכמות ועל פי התנאים שיקבע המפקח. המפקח יתחיל בבדיקת התוכניות נשוא העבודה הקבלנית והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן יסייע לחברה ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות וימסור לה את כל המסמכים ותוצרי העבודה הנדרשים. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן אישור מסירה בנוסח המצורף כנספח ו' לחוזה זה (להלן: "אישור מסירה" או "תעודת השלמה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה לעבודות. ואולם, המנהל רשאי,

על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

- (ב) תעודת השלמה לא תימסר לקבלן אלא לאחר אישור תכניות העדות.
- (ג) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לאישור מסירה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעירייה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.
- (ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ולפני מתן תעודת השלמה ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.
- (ו) תשלום חשבון סופי מותנה בקבלת אישור המתכננים שקיבלו את כל הנתונים, המידע הנדרשים להם ושעבודות האיתור נסתיימו מבחינתם.

תכניות עדות .57

- (א) בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן לחברה תוכנית עדות ערוכה על ידי המודד.
- (ב) לתוכנית העדות יצרף הקבלן תיק בו ירוכזו כל האישורים וההיתרים אשר התקבלו על ידיו מכל רשות מוסמכת שהיא לביצוע העבודות.
- (ג) המודד מטעם החברה יבדוק את תכניות העדות. אישור המודד מטעם החברה מתחייב לצורך אישור תכניות העדות.
- (ד) מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצורכי עבודות, תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה הקבלנית מעל פני השטח וכדומה.
- (ה) הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין לחברה ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו. אין באישור המודד מטעם החברה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף זה.

(ו) למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

(ז) מודגש שבמועד הגשת כל חשבון, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה.

(א) בסיום העבודה לכל מערכת, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית.

בוטל .58

פגמים וחקירת סיבותיהם .59

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 57-59 .60

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים .61

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, מתאריה וממדיה של עבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדיל את התמורה בלמעלה מ-25%. הגדלה העולה על שיעור כאמור תיעשה בכפוף להוראות הדין. על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה דומה.

המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

1. ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן, חתומות על ידי המנהל.

2. ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים", חתומה על ידי המנהל.

(ג) בכל מקרה, לכל שינוי המגדיל את התמורה בלמעלה מ-25% מסך התמורה, בין לכשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, יידרש אישור החברה מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.

(ד) מודגש כי שינויים שבוצעו שלא באיזה מהאופנים דלעיל, לא יזכו את הקבלן בתמורה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

62. הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

פרק י' - מדידות

64. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.

(ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך

ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפחות 24 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).

(ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה כפי שתתקבל על בסיס מדידת הכמויות וממכפלת מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות, לאחר ההנחה בהתאם להצעת הקבלן, בכמות היחידות שבוצעו בפועל על פי המדידה והאישור של המפקח.

(ב) הכמויות שבכתב הכמויות הן אומדן בלבד.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

66. התייקרויות

(א) לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

67. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הזהירות, המחירים לא ישתנו גם במקרה של פיצול העבודות לשלבים ו/או למקטעים ולא יהיה בפיצול כאמור כדי לזכות את הקבלן בתוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהו מעבר למחירי היחידות/העבודות, לפי העניין.

(ב) יידרש הקבלן לבצע עבודות או איזה מהן בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות, בשל מגבלות שיוטלו על ידי הגורמים המוסמכים, יעשה כן, בכפוף לכל הוראות הדין לרבות בקשר עם מניעת מטרדים לציבור, בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים והחברה. למען הסר ספק, ביצוע עבודות בשעות, כאמור, לא ישפיע על מחירי היחידות ו/או התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגין ביצוען בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

(ג) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ד) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ה) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת מתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כני"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

בוטל .68

קיצוץ .69

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן רשאית החברה לקזז מכל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה או חוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה, קצוב או בלתי קצוב. זכות הקיצוץ מתייחסת בין היתר לכספים ששולמו ביתר לרבות בשל טעות. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

חשבונות חלקיים .70

(א) אחת לחודש - עד ה - 5 בו ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו :

1. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

2. חישוב של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

(ב) כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית באופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומה עד לחודש הבא, אולם ההתייקרויות ישולמו רק עד למדד של אותו החודש שעברו היה חייב להגיש את החשבונות החלקיים. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע הפרויקט עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 20 (עשרים) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל. קביעתו של האחרון תהא סופית.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.

(ה) תשלום התמורה וכל סכום על חשבון התמורה מותנה בהעברת כספים לצורך זה מרשות מקרקעי ישראל למזמין. בכפוף לאמור, המזמין ישלם כל סכום שיגיע למתכנן הראשי על בסיס של שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון. אם יחול עיכוב בשל עיכובים בקבלת הכספים מרמ"י התשלום יבוצע בתוך 30 ימים ממועד קבלת הסכום מידי רשות מקרקעי ישראל.

(ו) התמורה וכל תשלום על חשבון התמורה לא ישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום התשלום.

(ז) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

(ח) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.

(ט) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.

(י) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד הדרישה ובתוספת ריבית פיגורים מיום הדרישה ועד ליום התשלום בפועל.

(יא) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% מערך החוזה.

71. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לפרויקט כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, הכל כקבוע בחוזה זה ועל פי הוראות המנהל.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר קביעות הסופית של המנהל בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת אישור מסירה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לוע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תהיה החברה רשאית לפעול על פי אחת הדרכים הבאות:

1. לראות בחשבון האחרון שהגיש כחשבון סופי או
2. לערוך באמצעות המפקח חשבון סופי, כשהקבלן יישא בעלות עריכתו. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:

1. תוכניות לאחר ביצוע.
2. תוצאות בדיקות ואישורים.
3. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.

(ה) הקבלן יגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב ויתור על תביעות החתום על ידו בנוסח המצורף. החברה רשאית להתנות בדיקת החשבון הסופי בחתימה על מכתב הוויתור.

(ו) החשבון הסופי יכללו בנוסף למכתב הוויתור: יומני עבודה, פרוטוקולים מישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוח מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.

למען הסר ספק, מובהר יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, בכפוף לכל שימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי בנספח ה'.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מיום המועד האחרון הנקוב בחוזה לתשלום ועד למועד התשלום בפועל.

(ח) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות וכי במקרה של דחיית תשלום כאמור לא תשולם ריבית על הסכום המעוכב.

72. **מקום השיפוט** סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם (לפי החוזה) כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט, לא ישנו את התמורה, למעט התייקרויות אשר יינתנו בהתאם לאמור בחוזה זה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים. מבלי לגרוע מכלליות האמור החברה תהיה רשאית לפעול כאמור גם בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או עבודה כלשהי או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או העבודה או כשהסתלק מביצוע הפרויקט או העבודה בכל דרך אחרת.

2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט או העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט או העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט או עבודות כלשהן ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.
6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
11. כשבידי המפקח יש הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או מי מטעמו שפך פסולת בנין בתחומי העיר או באתר שאיננו מאושר ומוסדר.
- (ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:
1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא צייט הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן

לסלקם ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעינייה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).

3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

4. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן התמורה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפישת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור ;

6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפישת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתונות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

77. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין משלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב):

1. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.

2. לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

כתב המחירים / נספח התמורה

מס"ד	תיאור פריט/ עבודה	יח'	מחיר יחידה (₪) ללא מע"מ (B)
1	איתור וסימון תשתיות תת"ק, כמפורט בסעיף 5.1 בנספח תכולת העבודה	מטר אורך (מ"א)	_____ ₪ ליחידת מ"א
2	איתור וסימון תשתיות אל-מתכתיות תת"ק, באמצעות רדאר חודר קרקע (GRP), כמפורט בסעיף 5.2 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	_____ ₪ ליום עבודה
3	איתור וסימון תשתיות אל-מתכתיות תת"ק, באמצעות גלאי אלקטרו-אקוסטי (Detection או ש"ע), כמפורט בסעיף 5.3 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	_____ ₪ ליום עבודה
4	איתור תשתיות בעומקים של עד כ-9 מ' ע"י ציוד ייעודי, משדר להשחלה ומקלט ייעודי (כולל השחלה), כמפורט בסעיף 5.4 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	_____ ₪ ליום עבודה
5	הפעלת ביובת לצורך השחלת צינור, כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של כ-9 מ', כמפורט בסעיף 5.5 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	_____ ₪ ליום עבודה
6	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות לפי ביצוע קידוחי ניסיון, ללא שיקום, כמפורט בסעיף 5.6 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	_____ ₪ ליום עבודה
7	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות, ללא שיקום, כמפורט בסעיף 5.7 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	_____ ₪ ליום עבודה
8	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק, כולל שיקום הבורות בשטח הפתוח, כמפורט בסעיף 5.8 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	_____ ₪ ליום עבודה

9	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות תת"ק, כולל שיקום הבורות, כמפורט בסעיף 5.9 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	_____ ש"ח ליום עבודה
10	הפעלת מחפרון עם כף ופטיש הידראולי לצורך גילוי וחישוב תשתיות או כשלב מקדים לביצוע עבודות האיתור, כמפורט בסעיף 5.10 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	_____ ש"ח ליום עבודה
11	ביצוע הסדרי תנועה ע"י צוות מוסמך ע"י משרד התחבורה לצורך חסימת נתיבי נסיעה, כמפורט בסעיף 5.11 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודת צוות (י"ע/צוות)	_____ ש"ח ליום עבודת צוות
12	יישום CLSM בבורות חישוב, כמפורט בסעיף 5.12 בנספח תכולת העבודה	מ"ק	_____ ש"ח למ"ק
13	פריסת שוחות, כמפורט בסעיף 5.13 בנספח תכולת העבודה	שוחה	_____ ש"ח לשוחה
14	איתור תשתיות שטח פתוח, כמפורט בסעיף 5.14 בנספח תכולת העבודה	ימי עבודה (י"ע)	_____ ש"ח ליום עבודה
15	יום עבודה צוות מדידה עבור שטחים פתוחים (לרבות הכנת תוכניות) (מעל 10 דונם)	ימי עבודה (י"ע)	_____ ש"ח ליום עבודה

- כל המחירים לא כוללים מע"מ
- חישוב התמורה בגין יחידות הנמדדות בימי עבודה (י"ע) יהיה באופן הבא :
 - עבור עבודה של עד 4.5 שעות ישולם לקבלן הזוכה 50% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
 - עבור עבודה של מעל 4.5 שעות ישולם לקבלן הזוכה 100% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
 - מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת עבור עבודה החורגת מהיקף שעות עבודה של יום עבודה מלא ובכלל זה הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה העולה על מחיר היחידה הנקוב ליום עבודה בגין עבודה החורגת ממסגרת של 9 שעות ו/או בגין עבודה בשעות הלילה ו/או בגין עבודה בימי מנוחה, חג או שבת.

החברה

הקבלן

מפרט העבודות / תכולת העבודות (מפרט טכני מיוחד)

1. העבודה במכרז זה כוללת גילוי מערכות תשתיות תת קרקעיות בשיטות אל-הרס בפרויקט שער העיר – קרית גת, וזאת, בהתאם להזמנת העבודה ומתייחסת, בין היתר, לתשתיות הבאות:
 - חברות כבלים חברות תקשורת – בזק, סלקום, הוט - וכיו"ב.
 - חברת חשמל (הן מתח נמוך והן מתח גבוה).
 - מקורות.
 - גז-הולכה, חלוקה (זכיינים).
 - ביוב, קולחין.
 - מובלי ניקוז/תיעול.
 - מערכת צינורות ניקוז/תיעול הקיימת בתוך השכונה.
 - תשתיות עירוניות.
 - קווי השקיה חקלאיים ממתכת.
 - תשתיות תחבורה (רכבת, רמזורים וכו')
 - כל קו או תשתית אחרת שהחברה תרצה לחשוף, לגלות לסמן ולמפות ו/או כל קו אחר שיתגלה ע"י המציע.

2. עקרונות התהליך לביצוע סקר למיפוי תשתיות תת"ק:

- 2.1 לצורך הגשת תכנית עדות מפורטת (מצב קיים תשתיות), נדרש הזוכה, לאתר, לסמן, לחשוף ולמפות תשתיות תת"ק ע"י שימוש בציוד אלקטרומגנטי, אלקטרו-אקוסטי ורדאר חודר קרקע GPR, ע"י חישה מרחוק וללא הרס או לחילופין, ביצוע בורות גישוש באמצעות מחפורים, עב' ידיים ו/או מכשירי שאיבת עפר ייעודיים, כל זאת בהתאם להנחיות החברה ובעלי התשתיות השונות.
- 2.2 העבודה תעשה תוך ביצוע כל התיאומים וקבלת כל ההיתרים, הנדרשים מכל הגופים הציבוריים והפרטיים, אשר קיימות בבעלותם תשתיות בקרקע וכן מכל גורם נדרש לצורך ביצוע בפועל של העבודה, כגון: בזק, חברת החשמל, מקורות, רשות העתיקות, הרשות המקומית, תאגיד המים והביוב, רשות הניקוז, בעלי תשתית אחרים וכו', כל כמה שהדבר מוטל עפ"י דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות נשוא מכרז זה. תכולת העבודה תאושר על ידי המזמין.

- 2.3. הזוכה יסרוק ויאתר תשתיות תת"ק ע"פ הוראות מנהל הפרויקט ויסמנן על פני השטח לצורך מדידה והפקת תכנית עדות.
- 2.4. בסיום שלב האיתור והסימון התשתיות על פני הקרקע, תבוצע מדידה והפקת תכניות עדות (AS-MADE), ע"י מודד בליווי צמוד של הזוכה ובהנחיתו.
- 2.5. הזוכה יעביר את תוכנית העדות לבדיקה ואישור החברה.
- 2.6. שרטוט התכניות יבוצע עפ"י מפרט CAD העדכני של רשות מקרקעי ישראל והמזמין (תלת מימד).

3. מפרט ביצוע לאיתור תשתיות תת"ק:

- 3.1. להלן הדרישות לאופן ביצוע הסקר:
- 3.1.1. הזוכה יפעל אל מול הרשויות השונות ובעלי התשתיות לאישור ביצוע העבודה, ובכלל קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים, הכנת תכניות עבודה מתאימות וקיום פגישות תיאום.
- 3.1.2. איתור וסימון בשטח של: תוואי, רצועת תשתיות תת קרקעיות כגון מים, ביוב חשמל, ניקוז, תאורה, כבלים, בזק וכיו"ב לרבות שוחות, תאי קליטה, מגופים, גובים של טלוויזיה בכבלים, בזק, חשמל ותשתיות אחרות (תשתיות של קווי דלק, מקורות וכי, ומתקנים אחרים הנמצאים חשופים בשטח), בשיטות שונות (ציוד אלקטרומגנטי GPR, אלקטרו-אקוסטי ורדאר חודר קרקע) לרבות השחלת קנה מתכתי לתוך קנים ריקים של בזק/תקשורת וכיו"ב.
- 3.1.3. איתור וסימון קווי ביוב וניקוז יבוצע ע"י ציוד אלקטרו-אקוסטי ויכולל, פתיחת שוחות, החדרת מוליכים, איתור וסימון נתוני השוחות (לרבות עומק), כיווני זרימה, קוטר הצינורות, התוית הקווים, הגדרת החומר ממנו מיוצרים התשתיות ואיתור שוחות הנסתרות מהעין.
- 3.1.4. איתור וסימון תשתיות בעומקים של עד 9 מ' ע"י השחלה של צינור מיוחד הכולל משדר, באמצעות "ביובית". (במקרים מיוחדים ידרשו עומקים אף מעבר לכך).
- 3.1.5. סימון הממצאים על פני השטח יעשה באופן ברור ומפורט בעזרת צבעים, סרטי סימון מסמרים ויתדות.
- 3.1.6. טווח סטיית סימון מיקום התשתיות יהיה עד 30 ס"מ מכל צד של התוואי.
- 3.1.7. טווח סטיית עומק התשתיות יהיה 10% בעומק של עד 3 מ' ועד 20% בעומק מ-3 מ' עד 9 מ'.
- 3.1.8. למען הסר ספק, גם סימון התשתיות יבוצע באישור ותאום מלא עם בעלי התשתיות עפ"י חוק.
- 3.1.9. במקרה בו אותרה תשתית שלא זוהתה, יודיע הזוכה למנה"פ והמשך הטיפול יהיה בהתאם להנחיות מנה"פ.

3.2. סימון התשתיות יבוצע באופן הבא :

- 3.2.1 בשטח פתוח – יבוצע הסימון ע"י מוטות/ יתדות, מסמרים וסרטי סימון לפי סוג התשתיות.
- 3.2.2 בכביש/מדרכה – יבוצע הסימון ע"י שימוש בספריי צבע לפי סוג התשתית.
- 3.2.3 על מנת להבטיח שכל הסימונים יועברו למודד, יש למספר כל יתד ע"פ סוג התשתית כך שבגמר עבודות הסימון תיבדק מפת המדידה ע"י צוות האיתור שכל היתדות והסימונים באתר נמדדו ולא נשמטו יתדות בזמן המדידה. הזוכה ינהל רישום לכל הזמנת עבודה שתכלול את מספר היתדות בכל תשתית ויספק רשימה זו יחד עם מפת המדידה לחברה.
- 3.2.4 סימון התשתית יתבצע באופן רציף והמשכי כך שכל נקודת השבר בתשתית תמופה וכל שינוי בגבהים של התשתית יבוא לידי ביטוי בתוכנית.

3.3. ביצוע גישושים/חפירות ועבודות נלוות לאיתור תשתיות :

- 3.3.1 בכל מקרה, בו יתעורר צורך בביצוע חפירה לגילוי פיזי של תשתית (לרבות במקרים של דרישת בעלי התשתית, אימות פיזי של איתור תשתיות ע"י מכשור בלבד, וכו'), יבוצע גילוי/גישוש התשתית באמצעות מערכת שאיבת עפר ייעודית ו/או באמצעות מחפרון בשילוב של עבודת ידיים, הכל בתיאום ואישור מנה"פ.
- 3.3.2 מנה"פ, במידה ולא הוגד מפורשות ע"י הרשויות השונות, יחליט על מידת השיקום הנדרש בתחום החפירה שבוצעה, כאשר האפשרויות הן, בין היתר, החזרת החומר השאוב, מילוי בחול, מילוי ב- CLSM או בטון רזה, החזרת חומר מילוי בהידוק מבוקר, יישום שכבת אספלט וכד'.
3.3.3 במידה ויימצאו שוחות, קווים וקולטנים סתומים ו/או מלאים יפעיל הקבלן ביובית לניקוי פתיחת התשתיות לצורך מדידה. הנ"ל בתיאום ובאישור הפיקוח טרם ביצוע העבודה. תשלום בהתאם לסעיף מס' 5 במחירון.
3.3.4 במידה ויימצאו תאים מכוסים באספלט/ אדמה או כל חומר אחר, יבצע הקבלן חישוף של אותם התאים באמצעות מחפרון או עבודת ידיים בהתאם לתנאי השטח. הנ"ל בתיאום ובאישור הפיקוח טרם ביצוע העבודה. תשלום לפי הסעיפים הרלוונטיים במחירון דקל פחות 15%.

4. תיעוד העבודה

- 4.1 בסיום שלב איתור, סימון וחישוף התשתיות, תבוצע ע"י מודד מטעם הקבלן, מדידה לאיסוף הממצאים לצורך הפקת תכניות עדות. המודד יהיה "מודד מוסמך" שיאושר ע"י המזמין ורמ"י (סעיף 13 (ב) לחוזה).

- 4.2. הזוכה ילווה את המודדים באתר ויעביר את כל סימוני התשתית לצוות המודדים.
- 4.3. על הזוכה לוודא ולאשר כי כל המידע שנגלה בשטח הועבר כראוי ע"י המודד לתוכנית העדות בה מופיעים כל קווי התשתית שאותרו, על רקע מצב קיים.
- 4.4. הנתונים יוצגו ע"ג תכניות מדידת רקע אתר העבודה – תכניות אלו יסופקו ע"י החברה טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.5. תוצרי העבודה (תכנית עדות על גבי מצב קיים) יועברו למזמין ולרמ"י לאישור לאחר שהזוכה ביצע הגהה ואישר את נתוני התשתיות המוצגות.
- 4.6. לאחר אישור תכניות התייעוד ע"י מנהל הפרויקט, הזוכה, יעביר לידי המזמין שני עותקים של מדיה מגנטית ושני סטים של גיליונות התכניות הסופיות חתומים ע"י המודד והזוכה.
- 4.7. על הקבלן לתעד במצלמה דיגיטלית, כל חישוף תשתית בשלבי העבודה, ולשייכו לתכניות העדות באופן ברור ומובן.

4.8. תוצרי העבודה:

חברת המיפוי תמסור למזמין, רמ"י ולמתכנן הראשי, לפי הנחיות החברה בכתב, את המסמכים והנתונים הבאים:

- 4.8.1 CD ובצרוף תכניות שנמסרו ע"י המזמין – הכוללות את העדכון של הקווים במקומות שנמדדו ואותרו ע"י חברת המיפוי כקיימות, לרבות מיקום של כל נקודה ב-3 קואורדינטות תלת מימד כאשר:
- א. בתשתיות חשמל בזק וכבלים יש למדוד ולסמן גם רוחב רצועה בפועל וכמות הקנים ברצועה. אם הקנים הם ביותר משכבה אחת, אזי יש לציין כמות הקנים בכל שכבה שאותרה + קוטר הקנים.
- ב. על התכניות יש לרשום הערה בולטת - עומק קוים – T.L או I.L, קוטר וכו' כמפורט בסעיף א' לעיל.
- ג. יש לסמן עומק לכל תשתית שנמצאת לפחות ב-2 נקודות קיצוניות בתוך החפירה המבוצעת. כל תשתית שמתגלית המכילה צינור/מובל אחד בלבד (לא רצועה) יינתן רחוב/קוטר התשתית שנמצאה.

4.8.2 כל קבצי המדידה יוגשו על גבי תקליטור (CD), בפורמט DWG, PLT ו-DWF.

4.8.3 הנחיות למיפוי:

- א. תשתיות אשר ימדדו ע"י חברת המיפוי ימופו בשכבות חדשות. לא יעשה שימוש בשכבות קיימות מקבצים אשר נמסרו לחברת המיפוי ע"י המזמין.
- ב. תינתן שכבה נפרדת לכל סוג תשתית נמדדת.
- ג. כל תשתיות המים יהיו בשכבה אחת ויסומנו בקו 3DPLINE בודד.

- ד. כל תשתיות הבזק והתקשורת למיניהן יהיו כל אחת בשכבה נפרדת ויסומנו בשלושה קווי 3DPLINE. המרווח בין 2 הקווים הצדדיים יציין את רוחב רצועת התשתית. קו אמצעי יציין את ציר רצועת התשתית.
- ה. כל תשתיות חברת החשמל יהיו בשכבה אחת ויסומנו בקו 3 DPLINE בודד. רוחב הקו יציין את רוחב רצועת התשתית.
- ו. קו חשמל יימדד ויסומן כקו בודד מנקודת מוצא (עמוד חשמל, חדר חשמל, ארון, וכיו"ב).
- ז. כל תשתית אחרת (שפד"ן וכיו"ב) תצוין בקו 3 DPLINE בשכבה נפרדת, רוחב הקו יציין את רוחב רצועת התשתית.
- ח. לכל תשתית יינתנו ממדי X, Y, Z כאשר Z מייצג את עומק T.L או I.L של התשתית בנקודה בה צוינה.
- ט. עומק תשתית יינתן בשכבת טקסט נפרדת לכל סוג תשתית.
- י. תשתיות ביוב וניקוז – המידע על התשתיות יינתן בהתאם למפרטי GIS של המזמין ויכללו בין היתר אורך ועומק קווים וקוטרם, I.L של כל הקווים שנכנסים ויוצאים מהתא, קוטר התא, I.L – ו T.L של התא וקוטר המכסה.

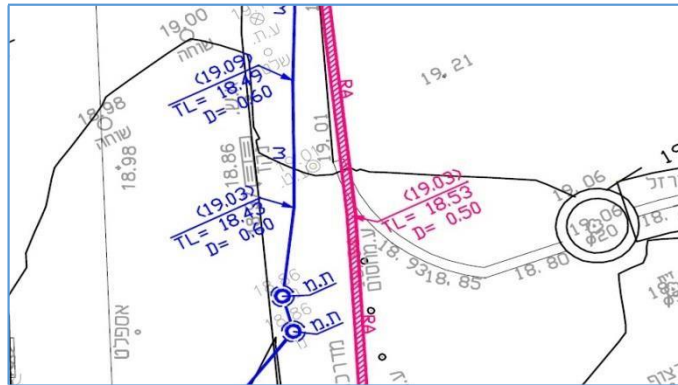
הערה: ככלל ההגשות יבוצעו בהתאם למפרט CAD העדכני של המזמין.

4.8.4 דגשים נוספים לחישוב, הצגה ומסירה של הנתונים:

4.8.4.1 כללי

- א. קבצי המדידות של גילוי התשתיות ימסרו בקבצי DWG, DWF ו-PDF עם כל הגשת חשבון. התכניות צריכות להיות על רקע מצב קיים וצריכות להכיל את המידע שנמדד באותו חשבון בלבד כולל טבלת אורכים לאותו חשבון וכולל טבלת אורכים מצטברת לכל תשתית (הני"ל יוגש לכל קטע בנפרד).
- ב. בנוסף, יש להגיש קובץ-DWG עם כל המידע המצטבר לאותו קטע.
- ג. קבצי PLT יוגשו עם גמר העבודה במקטע/אזור.
- ד. המידע המשורטט צריך להיות בשכבות לפי קאד סטנדרט של המזמין והתכניות צריכות להיות בצבע כאשר לכל תשתית נמדת צבע משלה. (סלקום בסגול, פרטנר כתום, בזק ירוק וכיו").
- ה. בכל תשתית יש לרשום את גבהי התשתית IL ו-TL כגובה אבסולוטי ולא כמינוס ממצב קיים. יש לציין בכל נקודת מדידה גם את גובה המצב הקיים אם מדובר על תשתית מים, ביוב וניקוז יש לציין את קוטר הקו. אם מדובר על

תשתית תקשורת, חשמל, רמזורים ותאורה יש לציין את כמות השרוולים וקטרים.



- ו. יש להרבות בציון המפלסים כמינימום כל 20 מ' (גובה פני הקרקע עומק התשתית ומפלסה האבסולוטי). כלומר מדידה של קו תקשורת לא תחשב אם צוינו מפלסים רק בכניסה לשוחה. יש להרבות ולהתוות את הקו בצורה מדויקת כולל מדידת מפלסי הקו לפי הסטנדרט הנ"ל, בדגש על נק' שבירה / שינוי כיוון.
- ז. יש להעלות קו כחול על גבי התוכנית (לא בשכבה 0).
- ח. כל סוגי התשתית יופיע במקרא (ברור וקריא) בתוכנית ותהיה התאמה מלאה בין המקרא לשרטוט עצמו הן מבחינת צבע והן מבחינת סוג קו (אין לשרטט תשתיות שונות באותו צבע ובאותו סוג קו כאשר ההבדל היחידי הוא עובי הקו!).
- ט. יש לציין את רוחב התפיסה של הקווים.
- י. יש לכתוב על כל קו עצמו לאיזו חברה הוא שייך. (בנוסף לציין הקו במקרא).
- יא. יש להוסיף שמות רחובות + רח' ניצבים לצורך התמצאות.
- יב. יש לוודא כי יש תיחום גיליונות/ מפת התמצאות.
- יג. יש לציין בתוכנית תשתיות שנמדדו באמצעות BEACON.

4.8.4.2 חשמל מתח גבוה

- א. ביצוע - גילוי של כל "צמה" שחורה שיורדת מעמוד אל מתחת לפני הקרקע. היות ובכל צמה כנ"ל יש 3 פאזות שרצות בקרקע תמיד באותו תוואי מספיק למדוד את אחת הפאזות בלבד.
- ב. מדידה לתשלום - לפי אורך פאזה אחת מתוך שלוש הפאזות שיורדות בכל צמאה.

ג. שירטוט - לשרטט כרצועה ברוחב 25 ס"מ מכל צד של התשתית המדודה (סה"כ 50 ס"מ) עם ציון TL.

ד. כאשר הגילוי נעשה ללא התחברות לתשתית יש לציין זאת בתוכנית ולהביא לידיעתו של מנה"פ.

4.8.4.3 חשמל מתח נמוך, תאורה, רמזורים, גל ירוק

א. ביצוע - כל כבל יאותר בנפרד עד מקור ההזנה לכל אורכו.

ב. מדידה לתשלום – לפי אורך הכבל לאיתור ממקור ההזנה (לדוגמא תאורה – אורך הכבל שמזין את עמודי התאורה ממרכזית המאור – מדובר בכבל בודד לכל מעגל/ קבוצת עמודים).

ג. שירטוט – שירטוט כקו single line עם ציון מפלס של הקו כולל השרוול בתוכו הוא מושחל וציון אם קיימים שרוולים ריקים נוספים.

4.8.4.4 בזק, פרטנר, הוט, סלקום ותשתיות תקשורת אחרות

א. ביצוע איתור של רצועת תשתית התקשורת כולל השרוולים. ציון כמות שרוולים, קוטר, מפלסים ורוחב הרצועה.

ב. חציות כבישים יש למדוד עם ביקון BEACON.

ג. מדידה לתשלום – אם מדובר ברצועה תשתית של יותר מ-2 שרוולים התשלום יהיה לפי האורך המדוד בפועל שבין תאי התקשורת כאשר במינימום יש לבצע מדידה של שני שרוולים קיצוניים (באלכסון) ובהתאם לממצאים בשטח ולמקצועיותו של המאתר תבוצע מדידה נוספת של שרוולים היקפיים. על המאתר להפעיל את ניסיונו בהתאם לממצאים ובהתאם לממצאים בשטח להחליט כמה מדידות נדרשות למיפוי השרוולים בין 2 תאים. תשלום עבור רצועת התשתית יחושב לפי אורך המדוד בפועל בין תאי התקשורת כפול 2, ללא תלות בכמות השרוולים בין התאים והמדידות שנדרשו לסימון התוואי.

ד. שרטוט - יש לשרטט את הרצועה ברוחב המדוד או ע"פ הרוחב בכניסה לתא כולל מפלס קיים, TL ו- IL של הרצועה ובהתאם לכל ההנחיות המפורטות בסעיף 4.8.

ה. יש לציין את כמות הקנים הריקים והמלאים בכל תוואי וקוטרם.

ו. יש לציין את גודל וסוג תאי התקשורת כולל גודל המכסה.



5. להלן פירוט פריטי העבודות בהתאם לכתב הכמויות:

הערה כללית: מטרת כל סעיפי הפרטים שלהלן (למעט סעיף 5.6) לאפשר הפקת, ע"י מודד מוסמך, תכנית עדות מצב קיים לתשתיות הקיימות.

5.1 **אתור וסימון תשתיות תת"ק (Detector) (סעיף 1 להצעת המחיר)**

5.1.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
- ביצוע הגילוי בשטח בעזרת מכשור לגילוי תשתיות, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים הנדרשים.
- סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
- במידת הצורך השחלת מוליך מתכתי ו/או משדר תת קרקעי בתוך צנרת ריקה.
- מדידה בשטח של סימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.

5.1.2 העבודה תבוצע בין באמצעות מכשירי גילוי של בעל התשתית ובין באמצעות מכשיר גילוי שיספק הקבלן הזוכה, הכול עפ"י הנחיות בעל התשתית.

5.1.3 תשלום: לפי מ"א. התשלום עפ"י מ"א של תשתית מתכתית עפ"י תכנית העדות שתימסר בתום העבודה ובאישור של מנהל הפרויקט. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.1.4 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

5.2 **אתור וסימון תשתיות אל מתכתיות יבשות /רטובות תת"ק באמצעות רדאר חודר קרקע**

(GPR) (סעיף 2 להצעת המחיר) –

5.2.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - איתור תשתיות אל – מתכתיות יבשות/רטובות באמצעות רדאר (GPR), תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים במידת הצורך.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 5.2.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית, תאגיד ו/או מנהל הפרויקט.
- 5.2.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.2.4 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.3 איתור וסימון תשתיות אל מתכתיות (רטובות/זורמות בלבד) תת"ק באמצעות גלאי

אלקטרו-אקוסטי (Detecton או שוה ערך) (סעיף 3 להצעת המחיר) -

- 5.3.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - איתור תשתיות רטובות/זורמות בלבד אמצעות מכשיר אלקטרו-אקוסטי, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים במידת הצורך.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 5.3.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית ו/או מנהל הפרויקט.
- 5.3.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.3.4 תשלום: לפי י"ע התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.4 איתור תשתיות בעומקים של עד כ - 9 מ' באמצעות ציוד ייעודי: משדר להשחלה ומקלט

ייעודי (סעיף 4 להצעת המחיר) -

- 5.4.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - איתור תשתיות בעומקים של עד 9 מ' בין שוחות על ידי Beacon.
 - מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
 - חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי גורם הרלוונטי.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטרה וכו').
 - מדידה בשטח של הסימונים/ שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 5.4.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית ו/או מנהל הפרויקט.
- 5.4.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.4.4 תשלום: לפי י"ע (י"ע יחושב עבור איתור צנרת באורך מינימאלי של שלוש מאות מ') התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.5 הפעלת "ביובית" לצורך השחלת צינור כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק

של עד כ - 9 מ' (סעיף 5 להצעת המחיר) -

- 5.5.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
- פניה ותיאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - הפעלת "ביובית" לצורך השחלת צינור מוליך עבור Beacon.
- 5.5.2 העבודה כוללת פתיחת שוחות וכל מבנה הנדסי אחר עפ"י צורך על מנת להשלים את העבודה. העבודה תבוצע עפ"י הצורך באישור מנהל הפרויקט.
- 5.5.3 תשלום: לפי י"ע. הסעיף כולל את השימוש ב"ביובית" ומשדר ייעודי. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.6 הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות לפני ביצוע קידוחי ניסיון – ללא

שיקום (סעיף 6 להצעת המחיר) -

- 5.6.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
- הפעלת מע' שאיבה לחישוב תשתיות/ איתור תשתיות כשלב מקדים לביצוע קידוחי ניסיון תקינים.
 - חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאשר על ידי גורם הרלוונטי.

5.6.2 הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.

5.6.3 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.7 הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות – ללא שיקום (סעיף 7 להצעת המחיר)

5.7.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת הציוד – מערכת שאיבת העפר.
- הפעלת מע' שאיבה לחישוב תשתיות/ איתור תשתיות.
- מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
- חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי גורם הרלוונטי.
- מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.

5.7.2 הפעילות תבוצע ע"י מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.

5.7.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

5.7.4 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כול הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.8 הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות תת"ק כולל שיקום הבורות בשטח

פתוח (סעיף 8 להצעת המחיר) -

5.8.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת ציוד – מערכת שאיבת עפר.
- הפעלת מע' שאיבה לחישוב תשתיות כולל שיקום.
- מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
- מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.

- תשתיות שנחשפו יכוסו בחול/חול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת מבעלי התשתיות.
 - מעל שכבת החול יבוצע מילוי בחומר המקומי – יש לוודא מילוי הבור ללא השארת חללים.
 - העבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
 - חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.
- 5.8.2 הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.
- 5.8.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.8.4 תשלום: לפי י"ע. תשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.9. הפעלת מערכת שאיבה עפר לאיתור וחישוב תשתיות תת"ק כולל שיקום הבורות (סעיף 9 להצעת המחיר) -

- 5.9.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת על התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת ציוד – מערכת שאיבת עפר.
 - הפעלת מע' שאיבה לחישוב תשתיות כולל שיקום.
 - מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטרה וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
 - תשתיות שנחשפו יכוסו בחול/חול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת ע"י בעלי התשתיות.
 - הבורות שנוצרו יכוסו על ידי חומרים למבנה כביש ו/או מדרכה על ידי הידוק מבוקר ו/או, המתאימים והנדרשים לביצוע על ידי הרשות ו/או מפקח, להחזרת מצב לקדמותו.
 - היכן שהמיסעה אספלטית ירובד/יהודק אספלט בעובי שכבת האספלט שהוסרה, כאשר המיסעה הינה מאבנים משתלבות יוחזרו האבנים למצב בו ביו טרם ביצוע החישוב.
 - העבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
 - חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.

5.9.2 הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד בהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.

5.9.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

5.9.4 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.10 הפעלת מחפרון עם כף ופטיש הידראולי לצורך גילוי וחישוב תשתיות או כשלב במקדים לביצוע עבודת האיתור (סעיף 10 להצעת המחיר) -

5.10.1 עבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת המחפרון.
- בהתאם להנחיה מפורשת של המפקח ועפ"י הצורך יעשה שימוש במחפרון לצורך גילוי איתור וחישוב תשתיות ו/או לצורך הסדרת דרכי הגישה לביצוע העבודה אמורה.
- מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
- מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו') וכל שנדרש לצורך הפקדת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- העבודה כוללת במידת הצורך עבודה ידנית של פועל להשלמת החישוב.
- עם גמר העבודה ישוקם הבור.
- תשתיות שנחשפו יכוסו בחול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות, (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת ע"י בעלי התשתיות.
- הבורות שנוצרו יכוסו על ידי חומרים למבנה כביש ו/או מדרכה על ידי הידוק מבוקר ו/או, המתאימים והנדרשים לביצוע על ידי הרשות ו/או מפקח, להחזרת מצב לקדמותו.
- היכן שהמיסעה אספלטית ירובד/יהודק אספלט בעובי שכבת האספלט שהוסרה, כאשר המיסעה הינה מאבנים משתלבות יוחזרו האבנים למצב בו היו טרם ביצוע החישוב.
- עבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
- חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.

5.10.2 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב)

לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

5.10.3 תשלום: יבוצע לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.11. ביצוע הסדרי תנועה ע"י צוות מוסד ע"י משרד התחבורה לצורך חסימת נתיבי נסיעה (סעיף

11 להצעת המחיר) -

5.11.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות :

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- ביצוע הסדרי תנועה לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה זמניים שתקבל ממנהל הפרויקט.

5.11.2 העבודה תבוצע בהתאם להנחיות המשטרה ורשות התמרור.

5.11.3 תשלום: יבוצע לפי י"ע של צוות (צוות הכולל - עובדים +עגלת חץ). התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.12. יישום חבנח"מ בבורות - חומרי בעלי חוזק נמוך מבוקר (CLSM) – (סעיף 12 להצעת המחיר)

5.12.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות :

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- המציע יספק, יוביל ויישם את התערובת, וזאת עפ"י המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י במהדורתו האחרונה (לא מצורף למסמכי ההצעה).

5.12.2 העבודה תבוצע לאחר קבלת הנחיה מפורשת מחברת התשתית ומנהל הפרויקט.

5.12.3 תשלום: יבוצע לפי מ"ק (המחיר כולל את ההובלה והיישום בשטח) התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.13. פריסת שוחות – מדידה פנימית וחיצונית של כל מרכיבי השוחה (סעיף 13 להצעת המחיר)

5.13.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות :

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
- סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
- פתיחת השוחה ומדידה שלה בהתייחסות לאלמנטים הבאים :
- מדידת המבנה הפנימי של השוחה – רוחב, אורך וגובה.
- מידות ומיקום פתח הכניסה לשוחה ביחס לקירות כולל גם קואורדינטות של 2 פינות.
- מדידה של כל פאה כולל מיקום מדויק של השרוולים שנכנסים לשוחה ביחס לרצפה/ תקרה והפאות הסמוכות.
- מיקום מדויק של הכניסה לשוחה.

- מיפוי כמות צנרת/ שרוולים וסוגם שנכנסים בכל פאה.
- ציון סוג השוחה – ממה היא עשויה. (לבנים, בטון, לבני סיליקט וכו').
- סימון קנים ריקים ומלאים (באיזה שרוולים מושחלים, סיבים אופטיים או כבלי תקשורת אחרים).
- מדידה של גובה הצווארון.
- הצבה בשטח – מיקום קואורדינטיבי רצוי של 2 פינות של המכסה כניסה לשוחה.
- המדידה בשטח של הסימונים/ שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 5.13.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית, תאגיד ו/או מנהל הפרויקט.
- 5.13.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 5.13.4 תשלום: התשלום יבוצע לפי שוחה. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

5.14. איתור וסימון תשתיות תת"ק בשטח פתוח (סעיף 14 להצעת המחיר) -

- 5.14.1 העבודה כולל ביצוע הפעולות הבאות:
 - פניה ותיאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אישור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תיאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - צוות הגילוי ילך בגבולות השטח לצורך איתור שוחות ומתקנים שתשתיות עשויות לצאת מהן לתוך שטח העבודה.
 - ביצוע הגילוי בשטח ככל שנדרש בעזרת מכשור לגילוי תשתיות, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים הגובלים בשטח העבודה.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - במידת הצורך השחלת מוליך מתכתי ו/או משדר תת קרקעי בתוך צנרת ריקה.
 - מדידה בשטח של הסימונים/ שוחות ומתקנים כל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 5.14.2 העבודה תבוצע בין באמצעות מכשירי גילוי של בעל התשתית של בעל התשתית ובין באמצעות מכשיר גילוי שיספק הקבלן הזוכה, הכול עפ"י הנחיות בעל התשתית.
- 5.14.3 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה - מינימום התשלום מכוח סעיף זה יבוצע עפ"י ימי העבודה שיבוצעו בפועל, ולפי הספק מינימלי של כ- 700 מ"א ליום עבודה.

5.14.4 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

5.14.5 הערות נוספות :

- מנה"פ יאשר מראש את השטח המוגדר כ"נקי" מתשתיות טרם יציאה של הקבלן לשטח.
- שטח נקי הינו שטח שעפ"י כל גורמי התשתית לא צפויות בו תשתיות כמו כן שטח בנוי (בתוך העיר) אינו יכול להיחשב כשטח "נקי".
- ככל שיתגלו תשתיות "בשטח הנקי" בגינן זכאי הקבלן לתשלום מתחת לערך הנקוב הוא יקבל את הערך הנקוב אחרת עפ"י תחשיב איתור תשתיות בהתאם ליתר הסעיפים.
- בסוף הבדיקה יספק הקבלן תכנית עדות המזכה את השטח מתשתיות או מציגה את אלו שנמצאו.

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח) שתדרשו מאת _____ (הקבלן).

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש פברואר 2020.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בין עיריית קרית גת לבין תאגידיה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה 24 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

(בנק)

נספח ה

לחווה מסמך ב' המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 3/כ/2020

כתב קבלה ושחרור - העדר תביעות

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ _____ אשר ביצענו עבודות לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקט שער העיר בקרית גת עבור יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ עפ"י מכרז/חוזה מס' 3/כ/2020 מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על-פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע מכרז/חוזה מס' 3/כ/2020.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ בנוגע לביצוע חוזה מס' 3/כ/2020.

בכתב התחייבות זה, "עיריית קרית גת" - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות העירייה לפי מכרז 3/כ/2020, כולן או חלקן.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 1

לחווה מסמך ב' המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חווה מס' 3/כ/2020

פרוטוקול קבלת עבודה על-ידי המזמין

תאריך: _____
חווה מס' _____
לביצוע _____
באתר _____
שם המפקח _____
שם מנהל הפרויקט _____

קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....
.....

הערות:

.....
.....
.....

קבלן	מתכנן	מפקח	מנהל הפרויקט
------	-------	------	--------------

ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" - יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"**העבודות**" - לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקט שער העיר בקריית גת

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות או סיום ההסכם לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

3. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם. מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי

הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות והשתתפויות עצמיות.

9. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

14. ביטוחי המבוטח:

14.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.2 ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.3 ביטוח כלי רכב

14.3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 600,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.3.2 **ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי**, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 600,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.3.3 כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

14.3.4 המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.3 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

14.4 **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

15. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

15.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

15.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

15.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

15.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

15.5. היקף הכיסוי (למעט בביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

15.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

15.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

16. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת	שם	נדל"ן שירותים	משכיר שוכר
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	אספקת מוצרים אחר : _____	זכיון קבלני משנה
מען	מען		מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר : _____

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
צד ג'					₪	8,000,000	<p>אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p>
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	<p>הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)</p>
אחריות מקצועית					₪	4,000,000	<p>אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) מגיעה בפרטיות (326) עיצוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: