

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/21

לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת

**סיון תשפ"א
יוני 2021**

מסמכי מכרז 2/21

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

תיאור	המסמך
	הזמנה להציע הצעות - התנאים הכלליים
תשריט שטחי גינון	נספח א'
הצעת המחיר	נספח ב'
הצהרת המציע	נספח ג'
נוסח ערבות הצעה	נספח ד'
הצהרה - ניסיון המציע ומנהל העבודה המוצע	נספח ה'
ניסיון המציע - אישור ביצוע עבודות גינון	נספח ה1
ניסיון המציע - פרטים על עבודות	נספח ה2
תעודות הסמכה של המציע ומנהל העבודה המוצע	נספח ה3
אישור רו"ח – מספר עובדי גינון מקצועיים	נספח ה4
אישור רו"ח - מחזור כספי ומצב התאגיד	נספח ו1
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח ו2
אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח ו3
תצהיר – קיום זכויות עובדים	נספח ו4
תצהיר – אי תאום הצעות	נספח ו5
תצהיר – היעדר קירבה	נספח ו6
תצהיר – היעדר הרשעות פליליות	נספח ו7
אישור זכויות חתימה במציע	נספח ו8
	קבלה - דמי השתתפות
חוזה	נספח ז'
נוסח ערבות ביצוע	נספח א' לחוזה
נספח הביטוח	נספח ב' לחוזה
פרטי חשבון בנק	נספח ג' לחוזה
התחייבות בנושא בטיחות	נספח ד' לחוזה
העדר תביעות	נספח ה' לחוזה
מפרט עבודות	נספח ו' לחוזה
טופס מעקב שבועי	נספח ז' לחוזה

מכרז פומבי מס' 2/21 - לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת

1. **הזמנה להציע הצעות:** חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה בזאת ממציעים אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה להציע הצעות לביצוע עבודות גינון בשכונת כרמי גת בקרית גת (להלן - "המכרז") וזאת בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי מכרז זה, לרבות בהזמנה זו, במפרטים הטכניים, בהסכם ההתקשרות ובנספחים המצורפים להם. יצויין כי על פי תנאי המכרז קיימת למזמין אפשרות לצמצם או להרחיב את תחום ביצוע עבודות הגינון.
 2. ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציעים בתנאים המוקדמים המפורטים והנקובים במכרז.
 3. משך ההתקשרות הינו לשנה אחת עם אופציה של החברה להארכת ההתקשרות בשנה אחת בכל פעם, ובלבד שתקופת ההסכם, כולל תקופות ההסכם המוארכות, לא יעלו על חמש שנים מיום חתימת ההסכם והכל בכפוף לקבוע בחוק ולמסמכי המכרז. לחברה תהא זכות ברירה להרחבת/צמצום ההתקשרות ו/או להארכת/קיצור תקופת ההתקשרות, הכל כפי שיפורט במסמכי המכרז. עוד יצויין, כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון של הזוכה במכרז והחברה תהיה רשאית להודיע לו על הפסקת ההתקשרות 14 יום מראש באם ע"פ שיקול דעתה מכל סיבה שהיא ואולם לא יהיה בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה להפסיק את ההתקשרות לפני ו/או לאחר תקופה זו משיקולים אחרים ואף ללא כל סיבה, הכל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז או על פי כל דין.
 4. ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר יפורסמו החל מיום 10.6.2021 באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: (<https://www.iftach.com>) (להלן: "אתר האינטרנט").
- יודגש כי הגשת ההצעות במכרז תתבצע אך ורק באמצעות חוברת המכרז הכרוכה המקורית אותה המציעים יקבלו במשרד המזמין לאחר רכישתה. באחריות המציע לאסוף ממשרדי המזמין את חוברת מסמכי המכרז הכרוכה לאחר רכישתה.**
- כמו כן יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברת המכרז אותן יש לקבל ממשרדי המזמין לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.**
5. **רכישת מסמכי המכרז:** את מסמכי המכרז על תנאיו לרבות כל נספחיו לרבות הסכם הספק אשר הזוכה במכרז יידרש לחתום עליו על נספחיו ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך של 5,000 ₪ (כנולל מע"מ) במשרדי החברה, ברחוב הקוממיות 97 בקרית גת, וזאת החל מיום 10/6/2021 ועד ליום 29.6.2021 בלבד בין השעות 09:00 - 14:00. מובהר ומודגש בזאת, כי התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר בשום מקרה ומכל סיבה שהיא. הנוסח המחייב הוא הנוסח המלא של מסמכי המכרז.
 6. **תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 08-6119514 (אלישבע).**
 7. עד ליום 21.6.2021 ועד השעה 14:00 יהיה רשאי כל אחד מהמשתתפים מפגש המציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה בכתב. לאחר מועד זה לא תתקבל כל פניה והמשתתפים ייחשבו כמי שמסכימים לכל תנאי המכרז ונספחיו. השאלות יופנו למשרדי החברה באמצעות פנייה בכתב בלבד, לכתובת מייל: elisheva@iftachgat.co.il, טלפון לבירורים ולאישור קבלת המייל במספר 08-6119514. תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד ולא יאוחר מיום 23.6.2021. מובהר בזאת, כי רק תיקונים ו/או ההבהרות ו/או תשובות לשאלות שיינתנו בכתב יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ואלה יובאו לידיעת המציע הפונה בכתב בצירוף העתק לכלל משתתפי מפגש המציעים בלבד (על הפונים לציין בעת פנייתם את כתובת המייל ו/או מספר הפקס שאליו תופנינה התשובות

וההבהרות והם יצוינו בכתב ברור). רק תשובות, הבהרות ופרשנות שיינתנו בכתב יחיבו את החברה.

8. ערבות בנקאית: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לקיום ההצעה בסך של 50,000 אלף ₪ (במילים: **חמישים אלף שקלים חדשים**). הערבות תהיה בדיוק כפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז, והיא תהיה **בתוקף עד לתאריך 31.12.2021 לחברה הזכות לדרוש הארכת תוקף הערבות מעבר למועד זה. הצעה בה לא יצורף כתב הערבות לא תובא כלל לדיון על ידי ועדת המכרזים כאשר אי המצאת הערבות בנוסח הנדרש במדויק, עלול לגרום לפסילת ההצעה.**

9. מפגש מציעים: ביום רביעי 16.6.2021 בשעה **10:00** ייערך מפגש מציעים להסברת מהות העבודות ומתן הסברים והבהרות בכל הקשור למכרז, לאזורי ביצוע העבודות וכיוצ"ב. נקודת המפגש הינה במשרדי החברה ברח' הקוממיות 97, קריית גת. במסגרת המפגש תתאפשרנה קבלת הבהרות ומענה על שאלות המשתתפים. **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף במפגש זה, הצעתו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון בפני ועדת המכרזים של החברה.**

10. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, אך אינה חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, פרטים או כל נתון או אסמכתא אחרים המהווים תנאי מתנאי המכרז, ובכלל זה תנאי סף ו/או תנאי מוקדם או פירוט לאמות מידה, או למציע אשר המציא מסמך או נתון לא מתאים או שנמצא בו אי - התאמה, להשלים את המצאתו לחברה או לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידי החברה, ובלבד שבמועד הגשת ההצעה היה המסמך או המידע ברשותו של המציע או שהיה זכאי לקבלו במועד הנ"ל וזאת מבלי שלמי מהמציעים תהא כל טענה כנגד שימוש בזכות זו של החברה.

11. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספת/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.

12. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

13. בכפוף להוראות הדין, שומרת לעצמה החברה את הזכות לקבל רק הצעה שתיראה בעיניה מתאימה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם אם אינה ההצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, ואף להימנע מלקבל כל הצעה שהיא גם אם היא הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר. כמו כן, שומרת לעצמה החברה על זכותה, באם תמצא לנכון לבטל את המכרז בכל שלב, לקבל הצעה בחלקה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים על פי השיטה הקבועה במסמכי המכרז ו/או על פי קביעה אחרת על פי שיקול דעתה מבלי שלמי מהמציעים תהא כל טענה כנגד שימוש בזכות זו של החברה ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או נוסף. כמו גם תהא החברה רשאית קודם למועד האחרון להגשת ההצעות להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ו/או להאריך את מועד ההגשה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי שלמי מהמציעים תהא כל טענה כנגד שימוש בזכות זו של החברה.

14. החברה שומרת על זכותה לבקש הבהרות מהמציעים. החברה רשאית לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה או חסרה או שאינה עונה על דרישות הסף במכרז. החברה רשאית לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לקבל הצעה בחלקה ו/או לבטל את המכרז בכל שלב שהוא אף לאחר ההכרזה על הזוכה/ים משיקולים הבלעדיים מבלי שיהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין השימוש בזכות זו. החברה שומרת על זכותה לבחור כשיר ראשון וכשיר

שני וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. החברה גם רשאית לבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15. החברה שומרת לעצמה הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו הכל כמפורט במסמכי המכרז. החברה רשאית לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם להוראות הדין ולמפורט במסמכי המכרז בהתאם לשיקול דעתה וזאת לגבי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה.

16. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע שלגביו היה לחברה ו/או לרשות המקומית ו/או למזמין עבודות אחר ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חו"ד שלילית על טיב עבודתו מטעם מי שהמזיע סיפק לו שירותים נשוא המכרז, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז וכן מטעמים אחרים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

17. כמו כן החברה שומרת על זכותה לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים שביצע המזיע, לרבות אנשי הקשר שנמסרו על ידי המזיע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המזיע. החברה תהיה רשאית להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.

18. החברה שומרת על זכותה לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, באשר ליכולתו של המזיע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, לרבות במחיר או בלוח הזמנים.

19. החברה רשאית לתקן ו/או להוסיף תוספות למסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם כתוצאה משאלות ו/או הבהרות שעלו, לרבות על שינוי במועד הגשת ההצעה וכיוצא בזה בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה. מובהר בזאת, כי התיקונים ו/או ההבהרות שיעשו יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת רוכשי חוברות המכרז אשר השתתפו במפגש המציעים ועל המציעים לצרפם חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

20. לחברה תהא זכות ברירה להרחבת/צמצום ההתקשרות ו/או להארכת/קיצור תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, הכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.

21. מודגש בזאת, כי אי מילוי מדויק ומושלם אחר כל דרישות המכרז לרבות הערבות הבנקאית ו/או אי הגשת הצעה שלא בהתאם למסמכי המכרז ו/או אי המצאת מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה במועד האחרון במסירה ידנית, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

22. את ההצעות בצירוף המסמכים הנדרשים יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברח' הקוממיות 97, קריית גת, עד ליום שלישי ה- 29.6.2021 ועד השעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון"). הצעה אשר לא תוגש במועד ו/או תישלח בדואר, לא תתקבל. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה על גבי חוברות המכרז המקוריות שיימסרו למציעי המכרז על ידי המזמין בעת רכישת חוברות המכרז ויצורפו לה כל ההתחייבויות, האישורים וכלל המסמכים כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המזיע בתנאי הסף ובאמות המידה כפי שנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, יש לצרף למעטפת ההצעה דיסק און קי ובו עותק סרוק של ההצעה שהוגשה בקובץ PDF. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. הצעה אשר לא תוגש עד למועד זה לא תתקבל. לתשומת לב המציעים את ההצעות יש להגיש כרוכות או משודכות.

יודגש, כי הגשת ההצעות במכרז תתבצע אך ורק באמצעות חוברת המכרז הכרוכה המקורית אותה המציעים יקבלו במשרד המזמין לאחר רכישת מסמכי המכרז. באחריות המציע לאסוף ממשרדי המזמין את חוברת מסמכי המכרז הכרוכה שתפורסם באתר האינטרנט.

23. תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 08-6119514 (אלישבע).

24. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. במקרה של חוסר ו/או סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יקבע האמור במסמכי המכרז על כלל נספחיו והמסמכים.

בכבוד רב,

מאיר ואזנה,

מנכ"ל

מכרז פומבי מס' 2/21 - לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת

1. מהות העבודות המכרז:

- 1.1 המכרז הינו לביצוע עבודות אחזקת גינון בכל עונות השנה (וכן עבודות נלוות, בהתאם לדרישות ושיקול דעתה הבלעדי של החברה), והכל באזורי הגינון בשטח השיפוט של העיר קרית גת כאמור במכרז זה ובתנאים המצוינים והמפורטים במכרז זה ועל כל נספח ולרבות חוזה הקבלנות אשר **בנספח ז' למכרז** (להלן: "ההסכם" ו/או "חוזה הקבלנות") עליו יידרש הזוכה לחתום.
- 1.2 אזורי הגינון שהחברה עשויה למסור למציע הזוכה במכרז כוללים את שטחי הגינון במתחמים 07 ו- 02 ושטחי הגינון שבוצעו בשלב א' במתחם הפארק בכרמי גת, המתוארים בתשריט המצורף **בנספח א'** למכרז. ההיקף המוערך של שטחי הגינון במתחמים אלה הוא כ- 250 דונם שטחי גינון אינטנסיבי וכ- 150 דונם שטחי גינון אקסטנסיבי. יודגש, כי האמור כפוף לכל תנאי המכרז לרבות זכותה של החברה לצמצם או להרחיב את שטחי הגינון בכל עת ובכל היקף שתמצא לנכון, כאמור בסעיף 1.3 להלן ובכל יתר הוראות המכרז לרבות ההסכם.
- 1.3 החברה רשאית לצמצם או להרחיב בכל עת שתמצא לנכון, את אזורי הגינון כך שיכללו רק חלק מהשטחים המפורטים בנספח א' למכרז זה או יכללו שטחים נוספים מעבר לשטחים המפורטים בנספח א' למכרז זה, וזאת בכל רחבי העיר קרית גת לרבות פארק התעסוקה, העיר הוותיקה ושכונות נוספות שייבנו, ובכל היקף שתמצא החברה לנכון.
- 1.4 כמו כן, החברה תוכל לדרוש במהלך תקופת ההתקשרות ביצוע עבודות פיתוח גנני במידת הצורך ועל פי שיקול דעתה של הבלעדי של החברה, בהיקף של עד 6 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לאזור לשנה. יחד עם זאת יודגש, כי אין בזכיה במכרז כדי להבטיח, כי למי מהזוכים כולם ו/או חלקם יינתן כלל ביצוע בפועל של עבודות פיתוח גנני. הזוכה מתחייב לבצע עבודות פיתוח גנני באם יידרש לכך ע"י החברה, על פי המחירון לביצוע עבודות פיתוח של משרד השיכון העדכני ביותר. בסעיפים שאינם מופיעים במחירון לביצוע עבודות פיתוח של משרד השיכון, העבודות יבוצעו על פי מחירון דקל לעבודות פיתוח מעודכן בהנחה של מינימום 20%. ככל שיוזמנו על ידי החברה עבודות פיתוח גנני, אלו יבוצעו על פי המפרט הטכני לעבודות פיתוח המצורף **בנספח ו'** לחוזה הקבלנות ו/או כל מפרט טכני שיצורף לקבלן לפני תחילת ביצוע העבודות, הכל על פי קביעת החברה והקבלן יידרש לבצע את העבודות על בסיס זה.
- 1.5 במסגרת ביצוע העבודות יידרש הקבלן לבצע טיפול באזור הגינון שנמסר לטיפולו במכרז בשטחים הציבוריים הפתוחים המגוונים בחלקם באזור, רובם או כולם, לרבות אך לא רק: פסי ירק ונתיבי מעבר להולכי רגל, חורשות ופארקים, צירי תנועה מגוונים להולכי רגל ו/או שאינם להולכי רגל (כולם/חלקם), שטחי מדרך, מדרכות מגוונות ו/או המכילות אלמנטים של פסי ירק, שטחי גני משחקים, שטחי גנים ציבוריים ומדשאות, אדניות ירק המצויות ברחובות הפנימיים ו/או המרכזיים באזור הגינון בשטח העיר לרבות במוסדות חינוך וציבור ככל שיידרש כגון: שטחי בתי ספר, גני ילדים וכול', שטחי ציבור לא מגוונים והכל כפי שתורה החברה וכיו"ב.
- 1.6 מובהר, כי על הקבלן לבצע על חשבונו תחזוקה שוטפת של מערך ארונות מחשוב מים, לרבות תיקוני פיצוץ מים על כלל רכיביהן. כמו כן, יידרש הקבלן לבצע ניקיון ותחזוקה שוטפת של סביבת ביצוע העבודות, לרבות אך לא רק: איסוף שאריות גיזום ופסולת גננית, ניקיון פסולת גזם בסביבת ביצוע העבודות והנחתו במקום אשר יקבע על ידי החברה ו/או מי מטעמה לצורכי פינוי על ידי החברה ו/או העיריה.

1.7. הקבלן מתחייב להעמיד לצורך כך את כל כוח האדם לביצוע ראוי של השירותים לו יספק ציוד וכלי עבודה כמפורט במסמכי המכרז, באופן שוטף בהתאם לתוכנית העבודה והוראות החברה ו/או מי מטעמה.

1.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי בסמכות החברה להפחית בכל זמן את כמות העבודה נשוא מכרז זה זאת בכל היקף שהוא, ואף לבטל את העבודות שנמסרו לקבלן, כולן או חלקן, כאשר מנגד התמורה לקבלן תופחת יחסית בהתאם להקטנת היקף השטחים אשר באזור שנמסר לו לביצוע וזאת בהתאם למחיר הצעתו. משכך על הקבלן לכלכל צעדיו בעת הגשת הצעתו למכרז זה. כמו כן, אין החברה מתחייבת, כי הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות ואשר נקובות בערכי האומדן, או איזה מהן או כל חלק מהן, אשר הינם לצרכי הערכה בלבד ואינם מחייבים את החברה בכל דבר ועניין ועל הקבלן להבין ולדעת זאת היטב ולכלכל את כדאיות השתתפותו במכרז ולערך את הצעתו למכרז בהתאם.

1.9. כמו כן, בסמכות החברה להגדיל בכל זמן את גודל השטחים אשר באזור שנמסר לקבלן לביצוע נשוא מכרז זה ולמסור לו עבודות באזורים נוספים, וזאת ללא הגבלה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה - הכל בכפוף לקבוע בדיון. בעבור תוספת העבודה תשולם לקבלן תמורה יחסית נוספת עפ"י הצעת המחיר של הקבלן לדונם במכרז זה בהתאם לשטח שנוסף לו. לא תישמע כל טענה בעניין זה מצד הקבלן לרבות לא לשינוי ו/או להגדלת התמורה מעבר לזו הנקובה בהצעתו למכרז בטופס הצעת המחיר.

1.10. מובהר בזאת, כי ביצוע תגבורים כנדרש בהוראות חוזה הקבלנות לא מהווים הגדלה של היקף העבודה, ועל כן, לא ניתן יהיה לקבל כל תמורה נוספת בגין ביצועם מעבר לתמורה הנקובה בהצעת המחיר מטעמו לדונם ככל שיהיה זכאי להם על פי מסמכי המכרז.

1.11. כמו כן מובהר, כי אם יהיה צורך בביצוע עבודת רכב וציוד מכאני כאמור בסעיף קטן ג' בהצעת המחיר (נספח ב' למסמכי המכרז) בשטחים שבהם הקבלן הזוכה במכרז יבצע עבודות גינון, החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להורות לקבלן לבצע את עבודות הרכב והציוד המכאני או לבצען באמצעות כל גורם אחר שתמצא לנכון.

1.12. לא תישמע על ידי הקבלן כל טענה ו/או זכות ו/או עילה ו/או כל דרישה בגין הפחתת או הגדלה, מעת לעת, של כמות העבודה כאמור בכל היקף, לרבות בגין ביצוע העבודות או כל חלק מהן באמצעות גורם אחר כלשהו. תנאי זה הינו **תנאי יסודי** להשתתפות במכרז ולחתימה על חוזה הקבלנות עם הזוכה.

1.13. הקבלן יבצע את העבודות כמפורט להלן (אך לא רק) על פי תיאום עם החברה ו/או מי מטעמה, בתאימות לאזור ביצוען של העבודות שנמסרו לטיפולו (אשר החברה רשאית לשנותו מעת לעת וזאת על פי שיקול דעתה), אופיו (לרבות התאמה לעונות השנה), צרכי המשתמשים בו, והכל בהתאם לשיקול דעתה של החברה, בהתאם לתוכנית עבודה שתגובש לשם ביצוען של העבודות, אשר תעודכן מעת לעת, בהתאם לצרכי החברה ו/או מי מטעמה:

1.13.1. עבודות ניקיון ותחזוקה שוטפת:

ניקוי סדיר, שוטף ורצוף של פסולת גנים המצטברת והפזורה בכל אזור הגינון, פינוי וריכוז הפסולת בתכיפות למקומות ריכוז פסולת לפינוי וסילוק על ידי האגף לאיכות הסביבה של העיריה ובתיאום עמה. מדי יום ביומו ירוקנו ויפוננו שקיות ו/או אשפתונים באזורי הגינון. ובכלל זה, גירוף משטחי החול, איסוף נשר וכל פסולת אחרת, טאטוא משטחים מרוצפים, כולל שבילים ומשטחי גומי, אספלט, כורכר, רחבות. ריקון פחי האשפה והחלפת שקיות לאשפתונים, איסוף פסולת ובפרט צואת בעלי חיים, לרבות ניקוי שטחי המדרך, ניקיון ותחזוקה של שבילים לרבות שבילי גישה, מדשאות, שטחים

פתוחים, שטחי בור וסביבתם. השקיות תסופקנה על - ידי הקבלן ועל חשבונו, עם לוגו של העירייה.

הקבלן יהא אחראי לניקיון יומי של חניות, רחבות ומשטחי גומי של מתקני משחקים וספורט, המצויים בגנים הציבוריים מכל עשביה, ניירת, שקיות, צואת בעלי חיים או כל פסולת אחרת וכן תבוצע סריקה לאיתור מפגעים במתקני הספורט ומתקני המשחקים, כל זאת במסגרת הניקיון היומי השוטף. לצורך ביצוען של העבודות יקצה הקבלן עובדים בהתאם למפורט בסעיף 1.19 להלן. העבודות תתבצענה 5 ימים בשבוע, מיום ראשון ועד יום חמישי (כולל) ברציפות, בין השעות 07:00 - 15:00. העבודה בימי ו' עד השעה 14:00 תכלול ניקיון וחצרנות. במקרים בהם החברה תבחר לבצע עבודה בשעות מוקדמות יותר ו/או מאוחרות יותר ו/או פחות/יותר משעות אלו, על הקבלן יהיה לעמוד בכל דרישות החברה לביצוען בכל שעה ובכל מקום וכי לא תישמע כל טענה בעניין זה מצד הקבלן לרבות לא לשינוי ו/או להגדלת התמורה מעבר לזו הנקובה במחיר הצעתו.

העבודות תתבצענה בהתאם לתוכנית העבודה אשר תגובש על ידי החברה בה תבוצע חלוקה לאזורי עבודה, והכל בהתאם לצרכיה המשתנים מעת לעת אשר תהא רשאית להגדיל אזורי עבודה, להקטין ו/או לשנותם.

היה ולא יסיים הקבלן את העבודות המנויות בתוכנית העבודה ע"פ לוי"ז המפורט לעיל ותוכנית העבודה, אזי יעמיד הקבלן את פועליו וכלל האמצעים, המכשור המוטורי וכל ציוד אחר, לשם סיום ביצוע העבודות היומיות וזאת באותו היום שנקבעו בתוכנית העבודה והכל על חשבונו ללא כל תמורה נוספת, הגם ויידרשו שעות עבודה נוספות לכך.

כאמור, לצורך ביצוע העבודות יפעיל הקבלן רכבים, מכשור מוטורי, ובכלל זה יספק אמצעים ו/או חומרים ו/או אביזרים ו/או עובדי גינון בכמות מספקת הכל כנדרש, לשם ביצועם המלא והשלם של כלל העבודות נשוא המכרז ובהתאם לדרישות המנהל ותוכנית העבודה.

מובהר, כי כל שימוש במכשור מוטורי מכל סוג שהוא יעשה החל מהשעה 07:30 בלבד ו/או כל שעה אחרת שתורה החברה ו/או מי מטעמה. החברה רשאית להורות לקבלן לבצע את העבודות נשוא המכרז במכשור מוטורי מסוג כלשהו, לשם הפרעה מינימאלית לתושבים ועל הקבלן יהא לפעול בהתאם לדרישתה זו של החברה ללא שתהא לו כל דרישה ו/או טענה כנגד החברה, לרבות כל דרישה לתמורה נוספת בגין שינויים אלו.

מובהר, כי בשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או המנהל מטעמה לערוך שינוי בתוכניות העבודה, וזאת בכל עת, לאחר מתן הודעה על כך לקבלן לשם היערכותו. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה לכל תמורה נוספת בגין שינויים אלו, מלבד התמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יבצע תוכנית עבודה עונתית בהתאם לצרכים של כל עונה וזאת בשיקול דעתה של החברה וימציאה לאישור המנהל והחברה.

עישוב וגיזום: 1.13.2

עישוב עשבי בר, גיזום הצמחייה, גיזום עצים עד לגובה 8 מטר (לרבות כל הציוד הנדרש לכך), כיסוח הדשאים וסילוק כל חומר עודף מן הצמחייה בגנים, למקומות ריכוז פסולת הגנים מחוץ לאתר, לצורך פינוי על ידי משאיות ייעודיות של החברה/ עירייה לפינוי.

1.13.3. השקיה:

באחריות ועל חשבון הקבלן אחזקת ארונות מערכות ההשקיה ומקורות המים לפעולה נכונה, סדירה, ותיקון כל תקלה בצנרת ובהמטרה, סתימה, או פריצת מים ממנה, תיקון כל החיבורים ואבטחת תקינותם. מובהר, כי על הקבלן לדאוג לתיקוני פיצוץ מים. מובהר בזאת, כי חובה על הקבלן לדאוג, כי מערכות ההשקיה ו/או שעוני ההשקיה ככל שקיימים, ימצאו בארונות המיועדים לשם כך כשהם נעולים, על מנת למנוע גישת לא מורשים. ככל שנעשה נזק לארונות אלו (אשר יהיו מסוג ו/או טיב אשר יקבע על ידי החברה ו/או מי מטעמה) - יהא על הקבלן לדאוג על חשבונו לתיקונם ו/או החלפתם ו/או התאמתם לצרכי החברה.

1.13.4. עיבוד קרקע ותיקון נזקי קרקע:

עיבוד קרקע בשטחי הצמחייה, קילטור, עידור, אוורור, דיסקוס, תיחוח ותיקון שיבושים בפני הקרקע, מניעת סחף, ותיקון נזקי סערות וסחף קרקע, תיקון פני הקרקע להגנת הצמחייה. פעמיים בשנה ולפי החלטת המפקח, יש לבצע תיחוח ודיסקוס באזורים עליהם יורה המפקח.

1.13.5. שתילה, זיבול ודישון:

שתילת שתילי מילואים והגנתם, הכשרת הקרקע לשתילתם, זריעתם ונטיעתם, כולל תיקון המדשאות בהם הם מצויים, שתילת פרחים עונתיים (תוך ביצוע תחלופה שוטפת בהתאם לעונות השנה וסוג השתילים). טיפול בעצים הצעירים (לרבות שיחים מכל הסוגים ו/או המינים), לרבות הגנתם, עיצובם, סמיכתם, קשירתם וגיזומם. כמו כן, יהא על הקבלן לבצע עבודות זיבול במדשאות, דישון והזנת הצמחייה (בהבחנה לעניין טיפול עונתי ו/או טיפול שוטף לאורך כל השנה), וכן כלל עבודות הכשרת הקרקע והצנעת זבל.

כמו כן, ביצוע שתילת ורדים, לרבות גיזום עונתי של ורדים לחידוש פריחה, וכן ביצוע גילויי שורש בעונת החורף. גיזום עונתי ושוטף של עצים שיחים ובני שיח (לפחות פעמיים בשנה, כאשר גיזום עצים יעשה באמצעות מנוף). הסרת נצרים וחזירים מבסיסי עצים ורדים ושיחים. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן לשתול על חשבונו לכל הפחות בעונות הסתיו והאביב 50,000 פרחים בכל עונה ואף מעבר לכך, מסוגים שיקבעו על ידי החברה.

מובהר, כי שתילת שתילים, צמחיה, עצים ופרחים אשר ישתלו לרבות דישון וזיבול הינם על חשבון הקבלן.

1.13.6. כריתת עצים ופינויים:

כריתה גמורה של עצים מסוכנים, יבשים או חולים, וכן פינוי ו/או סילוק עצים שנעקרו. (מובהר, כי בכריתה/עקירת עצים, יציג הקבלן למפקח אישור בר תוקף של הרשויות המוסמכות וק"ל). מובהר בזאת, כי על הקבלן יהא לבצע טיפול ו/או כריתה של עצים נופלים וניסורם (בעיקר בעונות החורף), באמצעות מנוף ייעודי לכריתת עצים ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן. המנהל יודיע לקבלן מידית על כל נפילה של עץ ועל הקבלן יהא לבצע טיפול בו ללא דיחוי, ובפרק זמן שלא יעלה על 3 שעות מרגע ההודעה על כך (מובהר, כי טיפול זה יתבצע הן בימי המנוחה, למעט ביום הכיפורים ללא תוספת כל תשלום).

הקבלן יבצע טיפול שוטף ועונתי בהדברת מחלות ומזיקי צמחייה (לרבות במדרכות) וכן ביצוע ריסוס מלא כנגד חדקונית הדקל (לפחות 4 פעמים בשנה ו/או בכל כמות אחרת שתידרש), לרבות תהלוכה האורן וכן כל מזיק נוסף לעצים קיים ו/או שיהיה קיים, בתדירות ו/או במועדים כפי שתורה עליהם החברה. מובהר, כי במידה וביצע הקבלן עבודות הדברה שונות, בהתאם לתוכנית העבודה שנמסרה לו, ומסיבות שאינן תלויות בחברה (לרבות אך לא רק שינויים במזג האוויר), נדרש הוא לבצע עבודות הדברה נוספות, יהא עליו לעשות כן מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי החברה מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל דרישה לתמורה נוספת, מלבד התמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו. הקבלן יבצע עבודות ניכוש עשבים באמצעות חרמשיים מוטוריים. עבודות ניכוש העשבים תעשינה באזורי גינון, בשטחים פתוחים המוגדרים כמדרכות (בכל שטח המדרכה), וזאת על ידי צוות עובדים מטעם הקבלן, ועל חשבונו הבלעדי.

הקבלן ידביר את העשבייה הרב שנתית והעונתית וימנע הצצה נוספת בעזרת חומרי ריסוס המאושרים לעבודה בגן הנוי או כל אמצעי טיפול אחר, בהתאם לעונות השנה והוראות המפקח. במידה וצמחיה תרבותית תפגע עקב ביצוע הריסוס, על הקבלן להשלים את הצמחים שנפגעו על חשבונו. אזור הגינון יהיה נקי מעשביה קיצית או חורפית, ירוקה או יבשה בכל האזורים המטופלים על ידו תוך 30 יום מתחילת עבודתו. הקבלן ידאג לניקוי קבוע של כל העשביה ברחבי הגן וממנו 2 מטרים.

הקבלן יספק לעובדיו על חשבונו את כל ציוד המגן הנדרש לצורך ביצוע עבודות הריסוס ו/או ההדברה לרבות מרססת 250 ליטר ומרססי גב 18 ליטר, כאשר הציוד יהיה באיכות הטובה ביותר, לרבות מסכות פילטר מתאימות, משקפי מגן, כפפות עמידות לחומר, בגדי מגן עם שרוולים ארוכים, כובע מחומר עמיד ונעלי בטיחות והכל בהתאם להוראות היצרן, וכן כל ציוד מגן אחר נוסף הנדרש לביצוע עבודות בצורה הבטיחותית ביותר. בריסוס מוטורי יספק הקבלן לעובדיו גם אטמי אוזניים או אוזניות מפני רעש. הקבלן יפעל בעניין גם בהתאם לתקנות הבטיחות לעבודה ותקנות בטיחות לעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.

בטרם ובעת ביצוע עבודות הריסוס ו/או ההדברה יפעל הקבלן להרחקת כל אדם ו/או בעל חיים ו/או רכוש אשר עשויים להיפגע בכל צורה ודרך מעבודות הריסוס ו/או ההדברה, בין אם במהלך העבודות ובין אם לאחר ביצוע העבודות עקב חשיפה (בכל צורה ודרך) לחומרים וכיו"ב.

כמו כן, טרם ביצוע פעולות ריסוס לרבות הדברה, יציב הקבלן על חשבונו שלטים/הודעות אזהרה לתושבים על ביצוע הפעולות ומטרתן ופרק הזמן בו נדרשים הם שלא לשהות בסביבה בה מבוצעות הפעולות הללו. לאחר הריסוס ו/או ההדברה יציב הקבלן על חשבונו שלטי אזהרה בולטים לעין, המציינים גם את שם החומר בו נעשה שימוש ותאריך ביצוע הפעולה.

הקבלן יקפיד, כי פעולות הריסוס ו/או ההדברה לא יפגעו בשום צורה ואופן בצמחייה קיימת ו/או אדם ו/או בבעלי חיים ו/או רכוש ו/או מבנים ו/או כל מתקן אחר, אשר הריסוס ו/או ההדברה לא נועדו להדבירם ויהיה חייב להשיב מצב לקדמותו ו/או לפצות בגין כל נזק שנגרם מביצוע פעולות אלו.

מחלות ומזיקים :

הקבלן יבדוק בקביעות וברציפות את התפתחות הצמחים, העצים, שיחים מדשאות וכוי בכל האמצעים הדרושים, וידאג למניעה והדברה של מחלות, מזיקים. עם הופעת מחלה

או מזיק כלשהו, יעשה הקבלן את כל הדרוש להדברת המחלות ו/או המזיקים, בהתאם להוראות המפקח. **הביצוע יעשה תוך 24 שעות מגילוי המחלה / המזיק, ובאישור המפקח.**

כל מקרה בו טעון השימוש בחומרי הדברה המחייבים רישיון מתאים מאת הגוף המוסמך, ידאג הקבלן בעצמו ועל חשבונו לקבלת הרישיון הנדרש ויציגו למנהל. השימוש בחומרי הדברה במקרה כאמור, יהיה רק לאחר קבלת הרישיון המתאים. כל חומרי ההדברה יהיו מהסוג המומלץ ע"י המחלקה להגנת הצומח במשרד החקלאות, תוך הקפדה על הוראות החוק להגנת הצומח ולהוראות יצרן ובחומרים המאושרים לשימוש בגן הנוי. **העבודה הקשורה בחומרי ההדברה כלולה במחיר התחזוקה השוטפת.**

במידה והקבלן ו/או המפקח לא יזהו את המפגע, יוזמן מדריך מקצועי על חשבון הקבלן. בעת הצורך ועל פי קביעת המדריך ו/או המפקח ישלח את החומר לזיהוי מדויק למעבדת אבחון שתקבע ע"י המפקח, ע"ח הקבלן. לאחר זיהוי המזיק או המחלה, יבצע הקבלן את הטיפול הנדרש ע"פ הנחיות המפקח/ מעבדת האבחון בכל דרך אפשרית.

1.13.8. **ניכוש עשבייה:**

הקבלן יבצע עבודות ניכוש עשבים באמצעות חרמשיים מוטוריים. עבודות ניכוש עשבייה ייעשה בהתאם לתוכנית העבודה אשר תוגש לקבלן ולכל הפחות יעשה בתדירות דו-שבועית. החרמשים יופעלו על-ידי עובדים מיומנים אשר קיבלו הדרכה שוטפת בעניין ואשר יצוידו בכל ציוד ואמצעי המגן הנדרשים לצורך כך, והכל על חשבון הקבלן. באחריות הקבלן לתחזק את החרמשים ולשאת בכל העלויות הנדרשות בעניין, לרבות תיקונים וחלפים. ככל שחרמש יתקלקל לפרק זמן מסוים, מתחייב הקבלן להעמיד חרמש אחר במקומו.

פסולת הניכוש תיאסף באופן מידי, כך שימנע פיזור, ותושלך בצורה מסודרת ומרוכזת לשקיות ייעודיות לכך אשר תסופקנה על-ידי הקבלן ועל חשבונו עם לוגו של העירייה. השקיות עם פסולת הניכוש תיאספנה ותושלכנה למקום עליו תורה החברה. השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן. **חל איסור** מוחלט לזרוק את שקיות פסולת הניכוש למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה החברה לקבלן.

1.13.9. **טיפול בגנים ובפסולת גננית:**

כל הפסולת הגננית תיאסף לשקיות ייעודיות אשר ימנעו את התפזרות הפסולת לאחר איסופה. השקיות תסופקנה על - ידי הקבלן ועל חשבונו עם לוגו של העירייה. האשפה והפסולת אשר תפונה באמצעות עובדי הקבלן תרוכזנה בשקיות ייעודיות כאמור. השקיות עם הפסולת והאשפה תיאספנה על-ידי מנהלי העבודה באמצעות הרכבים (המצוידים בעגלת טיאוט, ובכלל זה יעה, את הרמה, מטאטא כבישים ומגרפה) ותושלכנה למקום עליו תורה החברה לקבלן. השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן.

חל איסור מוחלט לזרוק את שקיות האשפה והפסולת למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה החברה לקבלן.

פינוי גזם - הפינוי יעשה על ידי הקבלן, מיד עם תום העבודה באתר ובמקרה של גיזום רב, לכל המאוחר, בסיום יום העבודה. אם לא נאמר אחרת על ידי המפקח, פינוי הגזם

ייעשה למקום מוסכם על ידי המפקח על פי ימי פינוי הגזם הנהוגים בעירייה לשם איסופם על ידי משאית גזם של החברה/עירייה.

מובהר, כי על הקבלן לדאוג, כי השטח מסביב לעצים בכל אזור הגן, חייב להיות נקי מעשבייה חד-שנתית ורב-שנתית במשך כל השנה.

מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לניקיון, באזור גינון שנמסר לו לביצוע העבודות, וזאת במשך כל עונות השנה כגון (אך לא רק) פינוי נשר עלים, אצטרובלים וענפים קטנים ואיסוף פסולת אחרת אשר תפונה בהתאם להוראות המכרז וחווה הקבלנות, פינוי, טיאוט ואיסוף פסולת מהאתרים שבהם הקבלן ו/או מי מטעמו מבצעים את העבודה וזאת עם סיום ביצוען של העבודות ו/או סיום יום העבודה, לפי המוקדם מבניהם, ובטרם הקבלן ו/או מי מטעמו עזבו את סביבת ביצוע העבודות.

הקבלן יחליף שקיות אשפה באשפתונים הפזורים בגינות ובפארקים ויפנה את האשפה והפסולת המצויים בהם. אשפה ופסולת אשר תפונה מהאשפתונים תרוכזה בשקיות. השקיות תסופקנה על - ידי הקבלן ועל חשבונו, עם לוגו של העירייה. השקיות עם הפסולת והאשפה תיאספנה על-ידי הקבלן באמצעות הרכבים ותושלכנה למקום עליו תורה החברה. השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן.

חל איסור מוחלט לזרוק את שקיות האשפה והפסולת למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה החברה לקבלן במפורש.

1.13.10. טיפול בעצים:

הקבלן יבצע עבודות גיזום וטיפול בכל העצים לכל גובהם, פעמיים בשנה ו/או עפ"י הנחיית המפקח. את הגיזום יבצע צוות עובדים בעלי תעודת גזום מוסמך.

העבודה כוללת טיפול בעצים, עקירת עצים, גיזום לעיצוב צורת העץ, הסרת ענפים וזיזים יבשים, גיזום חזירים, הרמת נוף ודילול הנוף, הגנה מפני רוחות, כוויות שמש, קרות ופגעי טבע אחרים כולל טיפול וסידוד הגזע בחומר לובן מאושר. שמירה על צלחות העצים, נטיעת עצים והעברת עצים בהתאם לדרישות המפקח. גיזום העץ יעשה בעונת השנה המתאימה, כפי שיתואם ויקבע על ידי המפקח וכל זאת באחריות ובמימון הקבלן.

הגיזום יבוצע בהתאם להוראות המפקח, בכלים מכניים או ידניים, מושחזים היטב. החתכים יהיו חלקים ללא קריעת רקמות. בעצים בהם נדרשת מריחה במשחת עצים, ימרחו החתכים שקוטרם עולה על 5 ס"מ, 5-4 שעות לאחר הגיזום במשחת גיזום המאושרת ע"י המפקח.

לפני תחילת גיזום העצים לעיצוב צורת העץ מכל סוג שהוא, על הקבלן לגזום 2 עצים לדוגמא בהתאם להוראות המפקח, ולאחר קבלת אישור על איכות הביצוע ימשיך הקבלן ויגזום את שאר העצים. אם אין נקודת מים ברחוב, על הקבלן להשקות את העצים על ידי מיכל מים נייד שהוא יספק. הספקת המיכל הנייד תהא על חשבון הקבלן.

גיזום נוף והסחת הנוף מחצרות הבתים או המרפסות בעצים הגדלים בשטח ציבורי ו/או גיזום עד כדי כריתת כל הנוף של העץ המפריע לדייר בית מסוים וכן ענפים הצומחים מעל הכביש בגובה נמוך עד כדי הפרעה לתנועה, תעשה לפי הצורך ע"י הקבלן.

גיזום הסרת סורים (חזירים) ולבלוב של עיניים שהתעוררו לאורך הגזע.

במהלך חודש אפריל ידאג הקבלן לצביעת עצי ברכיכתון בלובן מגובה האדמה ועד לגובה פיצול הענפים.

גיזום עצים ברחובות שיש בהם תנועת רכב והולכי רגל או במידה והעצים חוסמים שדה ראייה לתמרורים ושלטים, תעשה עבודת הגיזום ע"י הקבלן, תוך כדי נקיטת כל האמצעים והאישורים הנדרשים.

גיזום עצים צעירים ועיצובם, כולל מחטניים יעשה בעונת השנה המתאימה.

עצים שגדלו עקום ו/או ענפיו עקומים, יש לבצע בעץ גיזום הסכה וכן דילול ענפים.

עצים אשר ענפיו מנוונים, יש להוריד את כל חלקי העץ המנוונים.

גיזום דקלים - פעם בשנה על הקבלן לגזום את הכפות היבשות של הדקלים ופירות הדקלים לכל סוגיהן, וכן כפות ירוקות הנוטות בזווית חדה כלפי מטה, והן מפריעות למעבר חופשי להולכי רגל ולתנועה, וזאת עפ"י דרישת המפקח. כמו כן, יש לשימור על גיזום עיצוב הדקל הקנרי על פי הוראות המפקח.

עקירת עצים - על הקבלן לעקור עצים (כולל השורשים) במידה והעץ מהווה סכנה, או במידה והעץ התייבש וכל זאת אך ורק עם הצגת רישיון כריתה על פי חוק ובאישור קק"ל ובתאום עם המפקח, לאחר העקירה יתקן הקבלן את הריצוף במידה ונפגע וישיב מצב לקדמותו.

1.13.11. איסוף ופינוי הגזם:

על הקבלן לרכז ולפנות את הגזם (גיזום ועקירת עצים ושיחים), משטח הגן למקום מרוכז ומתואם עם המפקח, עפ"י תוכנית פינוי גזם שנקבעה ע"י אגף שפ"ע.

1.13.12. השקית עצים מבוגרים:

על הקבלן לתת השקית עזר לעצים בוגרים בהתאם להוראות המפקח ולטפל באדניות עצים אלו כולל עשביה ודישון.

1.13.13. מגני עצים וסמוכות:

על הקבלן לייצב את כל מגני העצים לבל יהוו מפגע לעוברים ושבים. מגני העצים יסופקו עפ"י אישור המפקח ע"י החברה/העירייה. הובלת המגנים לאתר וייצובם בשטח יתבצע ע"י הקבלן על חשבונו. אחת לשנה יש לצבוע את כל מגני העצים בצבע (וגוון על פי הנחיית המפקח. ובמפרט הטכני שיקבע ע"י המפקח.

יש לבדוק בקביעות וברציפות את קשירת הסמוכות, לוודא שהקשירות אינן פוגעות בגזע ואם כן - להחליפה לפני הפגיעה. כן יש לחזק ולתקן קשירות שהתרופפו ולשמור עצים או להחליף סמוכות פגומות ע"ח הקבלן.

תמיכת העצים הצעירים תעשה ע"י סמוכות בעלות פרופיל מרובע. אורך הסמוכה 2 מטרים לפחות ועובייה 7 ס"מ אחיד לכל אורכה ככל האפשר, קלופה ומחוטאת בחומר חיטוי מאושר. יש לתקוע את הסמוכה במרחק של 20 ס"מ מגזע העץ, בצד הפונה אל כיוון הרוח השכיחה ו/או בניגוד לכיוון כיפוף העץ. גזע העץ יקשר לסמוכה, אופן הקשירה: רצועות שמשונית שעוביין 1 מ"מ ורוחבן 4 ס"מ, הקשירה תהיה בקשר 8. הסמוכות ורצועות השמשונית יסופקו ע"י הקבלן.

1.13.14. גדמי עצים ושורשים:

יש לסלק מהשטח גדמי עצים חדשים וישנים, באופן שלא יבלטו מעל פני הקרקע. שורשי עצים בולטים ו/או שורשים אשר גורמים לפגיעה במדרכות, ריצופים וכו' יכורסמו והריצוף המפורק יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

1.13.15. דישון וזיבול עצים:

יש לדשן עצים צעירים ב - 3 שנים הראשונות לנטיעתם בדשן על פי טבלת הדישונים והזיבולים. עצים הנטועים מעל 3 שנים ידושנו עם הופעת מחסור בעץ או על פי הוראת המפקח.

1.13.16. טוואי התהלוכה (תהלוכן האורן):

אחת לשנה בין אמצע נובמבר לתחילת דצמבר תבוצע הזרקה לעצי האורן כנגד טוואי התהלוכה. ההדברה תבוצע בכל עצי האורן אשר באזור הגינון שנמסר לאחזקה לקבלן ללא קשר לגובהם וקוטרם הדברה זו תבוצע ע"י מדביר מוסמך אשר יאושר ע"י המפקח. לאחר ביצוע ההדברה באחריות הקבלן, שהעצים אשר הודברו יהיו נקיים מטוואי התהלוכה. כל עץ אשר הודבר, על הקבלן לסמנו בטבעת צבע סביב העץ, בגובה של כ- 1 מ' מהקרקע ובגוון שיקבע ע"י המפקח.

בתום הדברת כל עצי האורן אשר באחריות הקבלן, על הקבלן להעביר למנהל מח' פיקוח ואחזקת גנים, רשימה של כל עצי האורן אשר הודברו ואישור המדביר על ביצוע ההדברה. במידה יתגלו תטולות ו/או זחלים באחריות הקבלן לפעול בכל דרך אפשרית על מנת להדביר ולסלק את המפגע כולל, גיזום העץ לכל גובהו, הורדת התטולות, ושריפתם. כל נזק אשר יגרם לתושבים כתוצאה מהופעת טוואי התהלוכה הינו באחריות הקבלן ועליו לשאת בכל הוצאות הנזק יהיה גובהם אשר יהיה.

1.13.17. מניעתה והדברתה של חדקונית הדקל האדומה:

ההדברה מבוססת על טיפולי מניעה והדברה בתכשירים שלהלן:

(א) סימבוס או קרטה מקס (0.3%) קוטלי חיפושיות בוגרות (+ קונפידור 0.2%) קוטל זחלים (או סימבוס 0.3%) קוטל חיפושיות בוגרות (+ קוהינור 0.2%) קוטל זחלים (בנפח תרסיס של 15 ליטר מים לקדקוד של עץ דקל). בעץ נגוע מומלץ להוסיף פוליקור בריכוז של 0.1%. מטפלים 3 פעמים במהלך הקיץ, החל מחודש מרס, בהפרש של 3 חודשים בין הטיפולים.

(ב) התכשיר טוטם מיועד לקטילת חיפושיות בוגרות וזחלים. מומלץ לרססו בריכוז 0.2% ובנפח תרסיס של 10 ליטר מים לקדקוד העץ. בעץ נגוע מוסיפים פוליקור 0.1%.

(ג) התכשיר אפון קוטל זחלים. מומלץ לרססו בריכוז של 0.2% ל - 25 ליטר מים לקדקוד העץ. מטפלים פעמיים בשנה - בחודש מרס ובחודש אוגוסט.

(ד) התכשיר מוספילן קוטל זחלים אף הוא, ומומלץ לרססו בריכוז של 0.2% ל-15 ליטר מים לקדקוד של העץ, פעמיים בשנה - בחודש מרס ובחודש אוגוסט.

(ה) עץ תמר מצוי הנפגע מהחדקונית מפיל את קדקודו ללא סימנים מקדימים. בתמר הקנרי הנגיעות מתבטאות בהתייבשות הכפות ללא קריסת העץ.

(ו) דקלי הוושנגטוניה, סייגרוס רומזוף (דקל דמוי קוקוס), ארכי - תמר אלכסנדרה (דקל הטבעות) דפסיס משולש (דקל משולש) ובוטיה דרומית נמצאו נגועים בד"כ בקדקודים.

טיפולים בריכוזים כפי שהוזכר לעיל, בהזלפה איטית ובנפח שייקלט על ידי הדקל.

גיזומי כפות מומלץ לבצע גיזומי כפות בחודשים דצמבר - פברואר. גיזום כפות בכל תאריך אחר מחייב ריסוס מידי על פצעי הגיזום בתכשירים שהוזכרו.

בעצי תמר מצוי בעלי חוטרם יש לרסס את החוטרם עד כדי הרטבה מלאה ונגירה באותם המינונים שהוזכרו. הורדת חוטרם תיעשה רק אם אין מנוס מפעולה כזו, ובעונת החורף בלבד.

במקרה של הסרת חוטרם יש לרסס את אזור ההסרה במינונים שצוינו לעיל, 3 פעמים בהפרש של שבוע בין ריסוס לריסוס, ולמרוח משחת גיזום.

יש להימנע ככל האפשר מגיזום עצי דקל, כיוון שהחדקוניות נמשכות לעצים גזומים. בעצים גזומים יש לרסס את פצע הגיזום במינונים שצוינו לעיל, 3 פעמים, בהפרש של שבוע בין גיזום לגיזום, ולמרוח משחת גיזום.

הצבת מלכודות - רצוי להציב מלכודת ללכידת חדקונית הדקל האדומה על פני הקרקע ובצל, המסייעת לצמצום השימוש בחומרי הדברה ולמעקב אחר הנגיעות באזור.

ליד דקל קנרי תוצב המלכודת במרחק של 25 מטר מהעץ; ואם הדבר אינו מתאפשר והמלכודת תוצב סמוך לעץ - יש לטפל בעץ הקרוב ביותר בחומרים הכימיים שהוזכרו.

בשדרות או בגנים ציבוריים, שבהם יש ריכוזי דקלים, יוצבו המלכודות במרחקים של 25 מטר זו מזו.

חובה לתחזק את המלכודות ולוודא, כי הן מכילות את כל החומרים הפעילים: נדיפית פרומון, בקבוק עם אתיל אצטט, מים ומולסה. ניתן להוסיף גם חומר צמחי, כמו פירות תמרים.

יש חשיבות רבה לביצוע הטיפול בו - זמנית בשטחים ציבוריים ובשטחים פרטיים כדי למנוע מעבר של החיפושית משטחים שאינם מטופלים לאלה שטופלו ולמנוע בכך נגיעות חוזרת.

בשלב זה נבחנים דרכי טיפול וחומרים נוספים (הזרקות לגזע, נמטודות, פטריות טפיליות ועוד).

עץ מת ויבש - מגמיעים את הקדקוד כמתואר לעיל, גוזמים את כפותיו, עוטפים את קדקוד הדקל ביריעת פלסטיק ומהדקים בחוט לגזע, כדי למנוע תפוצה של חיפושיות בוגרות הנמצאות בקדקוד אל עצים אחרים. כעבור תקופה של שבוע לפחות, כורתים את העץ וגורסים אותו במרסקת גזם. את הגזם מרססים בסימבוס 0.5% ומפנים אותו אל מחוץ לגן. את הכפות הגזומות יש לרסק במרסקת גזם או לשרוף, יש לקבל אישור לשרפה במחוזות משרד החקלאות.

(א) דישון וזיבול ורדים:

יש לדשן את הורדים בגופרת ברזל, גופרת אמון, ובדשן בשחרור מבוקר, בכמות ובמועד עפ"י "טבלת זיבולים ודישונים" או עפ"י החלטת המפקח.

יש לפזר קומפוסט מועשר עפ"י "טבלת זיבולים ודישונים" או עפ"י החלטת המפקח. לאחר פיזור הקומפוסט יש להצניעו לעומק 15 ס"מ.

(ב) גיזום ורדים:

גיזום חורפי - יעשה פעם בשנה בחודש ינואר - פברואר. עם התחלת התפתחות הפקעות יש להשאיר 3-5 זרועות. בזמן הגיזום יש להחליף זרועות ותיקות בזרועות צעירות. יש לסלק ענפים חולים, יבשים וחזירים. קיטום הפריחה שקמלה יעשה החל מגל הפריחה הראשון ועד האחרון. יש לגזום עם התחלת ההתנוונות של הפרח, וכן יש לגזום את הענף בשליש גובה, מעל עין חיונית. גיזום הורדים יבצע גוזם מיקצועי אשר יאושר ע"י המפקח.

(ג) מחלות ומזיקים:

יש לטפל במחלות ובמזיקים מיד עם הופעת פגע כלשהו מעל ומתחת פני הקרקע עפ"י הוראות המפקח ועפ"י המלצות היועץ המקצועי.

(ד) טיפול במדשאות:

על הקבלן לשמור על ניקיון הדשא מעשביה וכן לבצע את הפעולות של דישון, השקיה, כיסוח, הדברת מזיקים ומחלות, כיסוח שוליים, דילול, יישור שטחי המדשאה וכדומה במשך כל השנה.

(ה) כיסוח הדשא:

יש לכסח את הדשא באופן סדיר החל מחודש אפריל עד סוף חודש אוקטובר. הכיסוח יהיה בתכיפות של 5-7 ימים.

לפני הכיסוח יש להקפיד על כיוון וגובה סכיני המכסחות המתאים לזן, כך שיתקבל חתך חלק (ללא קירקופים). ואין לכסח את הדשא בחרמש ידני - אלא לצורך סיום קנטים. כיסוח בסתיו ובחורף יעשה במקרים שהדשא צומח לגובה ו/או עפ"י דרישת המפקח. בכל סוגי הדשאים יש לכסח במכסחת מכנית עם סל איסוף, ולא תפוזרנה שאריות דשא במתחם הכיסוח ומחוצה לו. בזמן הכיסוח, המכסחת תעבור על המכוסח ובחלקה על הבלתי מכוסח, לאחר כל כיסוח על הקבלן לגרף את שאריות הכיסוח, גובה הכיסוח מפני הקרקע יהיה בהתאם להוראות המפקח.

(ו) הטיפול בשולי המדשאה (קנטים):

אין לאפשר חדירת הדשא לשיחיות, עצים ומתקנים, ויש לטפל באמצעות כלים מכניים או ידניים ולא בריסוסים קוטלי עשביה. יש להרחיק את הדשא סביב העצים בקוטר של כ - 2 מטרים ולהרחיק משיחיות במרחק של $\frac{1}{2}$ מטר ולהקפיד על שוליים לאורך שבילים.

שולי הדשא יישמרו בצורה חדה וחלקה בקווים ישרים ומעוגלים כמתוכנן, ע"י את חפירה, גם שלוחות דשא החורגות משולי המדשאה בשבילים תעקרנה. ביצוע גבולות הדשא באמצעות חרמש יתבצע בחיתוך חלק ובאופן אנכי (לא אלכסוני).

(ז) דישון המדשאה:

המדשאות ידושנו בקביעות וברציפות פעם ב - 4 חודשים בדשן בשחרור מבוקר ובגופרת ברזל על פי "טבלת דישונים וזיבולים" או עפ"י החלטת המפקח.

במידת הצורך ידושנו הדשאים בדישון נוסף, סוג הדשן כמותו ליחידת שטח ומועדי הפיזור יקבעו ע"י המפקח לפי מצב הדשא וצרכיו, לאחר הדישון יש להשקות בחצי כמות של מים לאותו שבוע. פיזור הדשן ייעשה בצורה אחידה ככל האפשר ע"י מדשנת.

מדשאות המושקות ע"י טפטפות עיליות או טמונות, ידושנו ע"י חיבור מדשנת ניידת עם מז"ח למערכת ההשקיה, המדשנת תסופק ותתוקן ע"י הקבלן ותישאר בבעלותו ובאחריותו ו/או יתקין הקבלן מע' המטרה ניידת / זמנית אשר תמטיר על הדשא.

(ח) זיבול המדשאה:

בחודש אפריל יש לפזר קומפוסט בשכבה אחידה על פני כל הדשא בכמות על פי "טבלת זיבולים ודישונים", לאחר הפיזור יש לתת השקיה רגילה. הפיזור יעשה לאחר דילול הדשא. הקומפוסט חייב להיות נקי לחלוטין מעשבים ומזיקים ללא ריח וללא אגרגטים גדולים, בכל מקרה סוג הזבל יאושר ע"י המפקח.

(ט) אורור המדשאה:

בחודש מרץ - אפריל יש לבצע עם מאורר נקניקים לפי 100 חורים למ"ר (כל 10 ס"מ) והעומק יהיה 8 ס"מ לפחות. את עודפי החומר אשר הוצא מהקרקע יש לפנות מהמקום.

מיד לאחר אורור הדשא בכל גן יש למלא את החורים שנתקבלו בקרקע בחול דיונות שטוף ונקי מעשביה.

(י) דילול הדשא:

אחת לשנה יש לדלל את המדשאות במדללת דשא לפי הוראות המפקח, החומר המדולל ישמש לשתילה בשטחים נוספים בהתאם לצרכים המשתנים, במידה והחומר לא ינוצל, בהתאם להוראות המפקח יסולק כל החומר על פי הוראותיו ולמקום שיורה לקבלן.

(יא) יישור שטחי המדשאה:

בתום עונת החורף, תיושרנה המדשאות ע"י פיזור שכבת קרקע קלה ופורייה בכל השקעים והבורות, כאשר ידרוש זאת המפקח, יש לפזר שכבת קרקע כזו בת 2-3 ס"מ על פני כל הדשא או בשקעים בהתאם להוראות המפקח. עלות האדמה והובלתה לאתר הינה על חשבון הקבלן.

(יב) טיפול בקרחות דשא:

במקומות בהם נקטל הדשא או לא נקלט (קרחות) יכשיר הקבלן את הקרקע וישתול שתילת מילואים, בהתאם להוראות המפקח כולל הכנת הקרקע, זיבול ושתילת דשא

בשיטה שיקבע המפקח, ובסוג הדשא הזהה לקיים בשטח. עלות הדשא, הדשנים, הזיבולים והעבודה יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

הדברת עשבים: (יג)

על הקבלן לשמור בקביעות על ניקיון המדשאות מעשבים שוטים, העישוב יעשה בעבודת ידיים או בריסוס בקוטלי עשבים שאושרו לשימוש במדשאה ומאושרים ע"י המפקח. בכל מקרה של מוקד עשביה גדול יבוצע ריסוס כימי במקום, וישלים הקבלן את המדשאה בקטע זה תוך שבועיים ע"י שתילת מרבדים צפופים.

הדברת מחלות ומזיקים במדשאה: (יד)

הקבלן אחראי לכך שהדשא יהיה בריא ונאה כל השנה, יש לשים לב במיוחד להופעת מחלות ומזיקים בחודשים מאי - ספטמבר.

לאחר זיהוי הנזק יבצע הקבלן את הטיפול הנדרש בהתאם לספרות המקצועית המתאימה. את הטיפול יבצע רק לאחר התייעצות ואישור המפקח. במידה והקבלן ו/או המפקח לא יזהו את המפגע, יוזמן מדריך מקצועי על חשבון הקבלן.

בעת הצורך ועל פי קביעת המדריך ו/או המפקח ישלח את החומר לזיהוי מדויק למעבדת אבחון שתקבע ע"י המפקח, ע"ח הקבלן. לאחר זיהוי המזיק או המחלה, יבצע הקבלן את הטיפול הנדרש ע"פ הנחיות המפקח או לפי האבחון של המעבדה לפי קביעת החברה.

פרחי עונה: (טו)

פעמיים בשנה תבוצע שתילה של פרחי עונה בכל האזור אשר באחריות הקבלן, צמחים אלו יסופקו וישתלו ע"י הקבלן ועל עפ"י תוכנית שתקבע החברה ו/או העיריה וזאת מרשימת הצמחים שעל הקבלן לספק.

לאחר שתילת העונתיים באחריות הקבלן תחזוקה שוטפת של הערוגות והצמחים העונתיים ובמידה ויהיה מחסור כתוצאה מתמותה של צמחים, ונדליזם, התייבשות וכו' על הקבלן להשלים צמחים חדשים מהסוג החסר תוך 3 ימים מיום דרישת המפקח.

הכשרת הקרקע תבוצע ע"י דישון הערוגות בקומפוסט ובדשן על פי "טבלת הדישונים וזיבולים" ו/או על פי הוראות המפקח.

הכשרת הקרקע לפני ביצוע שתילה של מחזור חדש יבוצע כחודש וחצי לפני מועד השתילה על פי הפירוט הבא:

1. 6 שבועות לפני מועד השתילה יופסקו עבודות הקלטור וניקיון הערוגות מעשביה.
2. 4 שבועות לפני מועד השתילה ירוססו העונתיים והעשביה שגדלה בראונד - אפ או בחומר קוטל עשביה סיסטמי אחר (באישור המפקח).
3. שבוע לחצי לפני מועד השתילה, תנוקה הערוגה מכל צמחיה, עשביה ופסולת ויפוזר דשן וקומפוסט.
4. מס' ימים לפני מועד השתילה תיבדק תקינות מע' ההשקיה, יגורף הקרקע, ינוקה ויוכשר למועד השתילה.

יובהר כי זמנים אלו ואופן ביצוע העבודות ניתנים לשינוי על פי החלטת המפקח.

5. חודשיים לאחר שתילת הפרחים העונתיים ידושנו פרחי העונה דישון נוסף על פי "טבלת הדישונים והזיבולים" ו/או על פי הוראות המפקח.

6. ראשי המפקח לספק לקבלן פרחי עונה לשתילה לאזור אשר באחריותו והקבלן ישתולם על חשבונו.

1.13.19. שימוש בחומרים יזידותיים לסביבה וביצוע העבודות בהיבט הסביבתי אקולוגי:

מובהר, כי על הקבלן לבצע את עבודתו תוך שימוש בחומרים יזידותיים לסביבה שאינם רעילים ו/או מסוכנים ואשר נכונים ומותרים לשימוש על פי החוק. החברה תהא ראשית, בכל עת, להורות לקבלן לשנות את סוג החומרים בהם הוא עושה שימוש, לחומרים אקולוגיים סביבתיים ו/או חומרים להם ישנם נזקים סביבתיים פחותים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה כלפי החברה בגין דרישתה זו, לרבות לא כל דרישה לתמורה נוספת מכל סוג והיקף.

מובהר, כי על הקבלן יהא לבצע העבודות תוך התחשבות בחסכון באנרגיה ו/או במשאבים כגון חשמל ומים, לרבות שימוש בחומרים המיועדים לחסכון באנרגיה ו/או במים מכל סוג ו/או בטכנולוגיה עליה תורה החברה ו/או מי מטעמה.

על הקבלן יהא לבצע העבודות, תוך מתן דגש על חסכון במים. כמו כן, יהא על הקבלן לבצע שימוש בחומרים המיועדים למניעת התאדות המים ו/או קליטת המים (בהתאם לצורך), וכן שימוש במוצרי גינון חסכוניים במים.

1.14. מובהר, כי הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכך שלא ייגרם נזק לבני אדם, לבעלי חיים, לצמחיה סמוכה ורחוקה, לרכוש ולסביבה ולכל דבר. כל פגיעה בצמחייה ו/או פגיעה ברכוש, בחי או בסביבה ומקורות מים ו/או בכל דבר אחר בשל שימוש לא נכון או לא זהיר בקוטלי עשבים, בהדברה ובכלים המכאניים ו/או בכל פעולה אחרת של הקבלן, תחשב לאחריותו הבלעדית של הקבלן לרבות תיקון נזקים שנגרמו מאחזקה לקויה ו/או בלאי טבעי ו/או וונדליזם.

1.15. הקבלן ימסור דיווח סדיר ושוטף בהתאם לתדירות אשר תיקבע על ידי החברה ו/או מי מטעמה, על מצבם של הגנים, עבודות לשיפורם, אירועים חריגים, חבלות, שרפות, ותיקון נזקי טבע (ככל שנגרמו) לרבות תמונות.

1.16. החברה ו/או המנהל ו/או מי מטעמה, ימציא לקבלן הזוכה תכנית עבודה שבועית/חודשית לביצוען של העבודות נשוא מכרז זה.

היה ולא יסיים הקבלן את העבודות המנויות בתוכנית העבודה, על-פי לוח הזמנים שייקבע על ידי החברה ו/או המנהל ו/או מי מטעמה, יעמיד הקבלן את פועליו, וכל ציוד אחר נדרש, לצורך סיום ביצוע העבודות היומיות אשר נקבעו לו בתוכנית העבודה עוד באותו היום, והכל על חשבונו וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו, הגם שיידרשו עוד שעות עבודה בעניין ו/או משאבים נוספים ו/או עובדים נוספים.

מובהר, כי בתקופת השתילות, על הקבלן לספק, לפי דרישה, לחברה ו/או למי מטעמה, פועלים נוספים וכל ציוד אחר שיידרש בנוסף לצורך סיום ביצוע השתילה בתקופה שנקבעה לשם כך, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

1.17. כמו כן, הקבלן יבצע את כל המפורט בחוזה הקבלנות, ואין באמור לעיל בכדי להפחית ו/או לצמצם את התחייבויותיו בעניין.

1.18. הקבלן יספק על חשבונו, ציוד מגן ובטיחות, כלים, מכשירים וציוד, עובדים ככל הנדרש במכרז זה ולצורכי ביצוע העבודות וכל דבר אשר יידרש לצורכי ביצוע העבודות על חשבונו. יובהר, כי חל איסור על הקבלן להשתמש בציוד השייך לחברה/לעירייה אלא אם קיבל לכך אישור מהחברה ו/או המנהל ו/או מי מטעמה.

1.19. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז, לפי דרישת החברה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז. למען הסר ספק, יובהר בזאת, כי על הקבלן לספק את כל החומרים הנדרשים, בהתאם להיקפים הנדרשים, הסוגים הנדרשים ומאפייניהם, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו.

1.20. על הקבלן החובה לוודא, כי בטרם תחילת ביצוען של העבודות, בוצע הליך סילוק מפגעים וסימון עצמים שאין לפגוע בהם. הקבלן יעבוד בזהירות סביב מתקנים הקיימים באזורי הגיבון שנמסרו לו לביצוע העבודות ובסמוך להם, לרבות ראשי מערכת, שוחות, מתקנים (מכל סוג שהוא), קווי מים, חשמל, תקשורת וכדומה וכל מתקן אחר.

זאת ועוד, מובהר, כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם וכן אחראי לבצע ו/או לשאת בעלותם של כלל העבודות הנדרשות לשם החזרת המצב לתקינות, לרבות אך לא רק: גיזום עצים, מדרכות ומשטחים, עקירת עצים, תמיכה, קשירה והגנה על עצים, התקנת מגני עצים במידת הצורך, ניקיון עצים, זיבול עצים, כיסוח מדשאות, שיקום מדשאות, החלפת צמחים, החלפת קרקע, תיקון המדרכה, זריעה חוזרת, הדברת מזיקים ומחלות, הדברת עשבייה, שתילה והשקיה, שתילת צמחים ו/או פרחים עונתיים, טיפול בניקיון ארגזי חול, טיפול בשטחי בור, דישון, תיקון ותחזוקה של מערכות ההשקיה ומערכות אחרות שנפגעו ו/או שלא טופלו, ויהא עליו לבצע כל שיידרש לשם החזרת המצב לקדמותו. ביצוע עבודות להחזרת המצב לקדמותו ו/או לתיקון הנזק כמפורט לעיל יבוצעו על ידי הקבלן, על חשבונו ובמהירות האפשרית להקטנת הנזק המצטבר.

1.21. נוח אדם:

1.21.1. הקבלן הזוכה יהא חייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות, עובדים אשר יהיו מיועדים ו/או משובצים לביצוען של העבודות נשוא מכרז זה והכל בכפוף לצרכיה של החברה מעת לעת. הקבלן יהיה מחוייב להעסיק אנשים בעלי מוגבלויות מאושרים מלשכת הרווחה והתעסוקה לרבות המוסד לביטוח לאומי ו/או עובדי שיקום חברתי בכל שיעור שייקבע על ידי החברה לצורכי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. כמו כן, חלה על הקבלן חובת העסקת מנהל עבודה מקצועי ומיומן (נוסף להעסקת עובדים בהתאם לפירוט לעיל) (**להלן: "מנהל העבודה"**) מטעמו ששמו יועבר לחברה. מנהל העבודה יצויד במכשיר טלפון סלולארי ורכב מסוג סיטרואן ברלינגו ו/או רנו קנגו ו/או רכב טנדר ו/או שווה ערך וישמש כאיש קשר מול החברה על מנת שניתן יהיה להשיגו בכל עת. מנהל העבודה יהיה אחראי לקיים קשר שוטף עם עובדי החברה, יפקח על ביצוע העבודות וידאג למילוי מקום במקרים של חוסר בעובדים.

1.21.2. מנהל העבודה יפקוד, לפחות פעם ביום, את העובדים שבאחריותו, יוודא התייצבותם לעבודה, החתמת כרטיס נוכחות, החלפתם בהתאם לצורך, יקפיד על הופעתם, יוודא שברשותם אמצעים לביצוע השירותים לרבות ציוד מגן, יתדרך את העובדים על פי תוכנית עבודה אשר תאושר על ידי החברה, ינייד את העובדים בהתאם לדרישת החברה, יטפל בתלונות מוקד בנושא גיבון, יסייר ויאתר מפגעים ויסירם.

1.21.3. **מנהל העבודה יהיה בעל תעודת מקצוע של גנן מסוג 3 חדש או 4 ישן לפחות.**

1.21.4. בנוסף למנהל העבודה, יעסיק הקבלן מנהל אזור ואחראי על מים ומערכות ההשקיה אשר הינו בעל יכולת מוכחת לשלוט במחשבי השקיה, תיקון, בניה, תפעול מערכות ההשקיה ותיקון פיצוצי מים והחלפת תשתיות. אחראי על ההשקיה יהיה מצויד בכלל הציוד ו/או האמצעים הנדרשים לשם ביצוען של העבודות בשלמות ו/או תיקון ו/או השבתן.

1.21.5. **כל עובדי הקבלן** יהיו בעלי ניסיון וידע בעבודה בגינון, בהתאם לאופי העבודות המבוצעות בכל אזורי הגינון נשוא המכרז שהינם **מעל גיל 18 ובעלי אזרחות ישראלית**.

1.21.6. כל העובדים יהיו בעלי בריאות תקינה ומסוגלות פיזית, המאפשרת להם לבצע את כל העבודות נשוא המכרז. החברה תהיה רשאית בכל עת להפנות לקבלן עובדים לצורכי ביצוע העבודות לרבות עובדים בעלי מוגבלויות ו/או עובדי שיקום חברתי והקבלן יהיה מחויב להעסיקם (ראה ס"ק 1.19.1 לעיל).

1.21.7. הקבלן יתן עדיפות להעסקת עובדים תושבי העיר קריית גת. ככל שלקבלן יחסרו עובדים תושבי העיר קריית גת, יעדכן הקבלן את החברה וזו תהיה רשאית להפנות אליו עובדים נוספים תושבי העיר. אם הקבלן מצא שעובדים כלשהם מבין תושבי העיר אינם מתאימים לביצוע העבודות, יעדכן הקבלן ללא דיחוי את החברה לגבי הסיבות לאי ההתאמה של העובדים.

1.21.8. כל עובדי הקבלן יצוידו בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים על חשבון הקבלן על פי הדיון, לרבות אך לא רק: נעלי עבודה בטיחותיות ואפודים זוהרים, הנושאים את לוגו העירייה והחברה.

1.21.9. הקבלן ידאג לאמצעי ניווד ממונעים לאחראי מטעמו - מנהל העבודה, כך שהשליטה על האזור תהיה מרבית. מובהר, כי על הקבלן לספק את כלי העבודה והציוד אשר יידרשו לביצוע העבודה, הכל כפי שפורט לעיל וכפי שיפורט להלן.

1.21.10. מנהל העבודה, מנהל האזור והאחראי על מערכות ההשקיה שמינה מטעמו יחזיקו כל אחד במכשיר טלפון סלולארי תקין. כל ההוצאות התפעוליות של מכשירים אלה יהיו על חשבון הקבלן בלבד. **הקבלן, מנהל העבודה, מנהל האזור ואחראי על מערכות ההשקיה והמים באותו אזור שנמסר לקבלן לטיפול יהיו זמינים 24/7 לקריאות במכשיר זה.**

1.21.11. מובהר, כי הקבלן מחוייב לספק על חשבונו עובדים, ציוד וכל דבר נדרש לביצוען של העבודות, בכל היקף שיידרש על מנת לבצע את העבודות כנדרש במסמכי המכרז, ובכלל זה יחויב הקבלן לספק עובדים נוספים, ציוד וכל דבר נדרש לביצוען של העבודות, במידה ויתווספו אזורי גינון חדשים. התמורה אשר תשולם לקבלן תהיה לפי כמות הדונם החדשה שנמסרה לו לטיפול במכפלת מחיר הצעתו לדונם כפי שציין בטופס הצעת המחיר (אינטנסיבי גבוה או אקסטנסיבי) והכל בכפוף לדרישת החברה מראש ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מראש.

1.22. **מובהר, כי כלל החומרים ו/או הציוד ו/או האמצעים ו/או המשאבים ו/או התשומות הנדרשות לשם ביצוען המלא והשלם של העבודות נשוא המכרז, תהיינה על ידי הקבלן, ויעמדו בכל דרישות התקנים בישראל והן תוכללנה בהצעת המחיר מטעמו. ככל שידרשו תגבורים ו/או חומרים ו/או אמצעים ו/או משאבים ו/או תשומות נוספות ו/או רכבים נוספים, בהתאם לשיקול דעת החברה ו/או מי מטעמה, יהא על הקבלן להשלים ו/או להמציאם, ללא שתהא לו כל דרישה ו/או טענה לתוספת להצעת המחיר אשר ניתנה על ידו, ועל הקבלן לכלכל בהצעתו כל תוספת עתידית ו/או נוספת אפשרית.**

1.23. בכל מקרה של שביתות ו/או הפסקות עבודה ו/או מניעות מכל סוג מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יהא על הקבלן לספק עובדים חליפיים, כלי רכב חליפיים ואמצעים חליפיים, ככל שהדבר יידרש, וזאת על מנת לבצע את העבודות בטיב ובאיכות הנדרשים על פי תנאי מכרז זה ולשם מניעת פיגורים בביצוען של העבודות נשוא מכרז זה. יובהר כי במידה והקבלן לא יעמיד עובדים חלופיים כנדרש, לחברה תהיה הזכות לקוזז סכומים אלו מהחשבון החודשי לרבות לקנוס את הקבלן בהתאם לזכותה הקבועה במסמכי מכרז זה.

1.24. קריאה דחופה:

1.24.1. בכל מקרה שמתעוררת בעיה המצריכה טיפול מידי, כגון: נפילת עץ על כביש וחסמת התנועה, פיצוץ צינור השקיה, תקלה אחרת או כל מפגע בטיחותי, תועבר על ידי החברה/העירייה (לרבות על ידי המוקד העירוני) קריאה דחופה לקבלן ו/או נציגו.

1.24.2. על הקבלן או נציגו להתייבב בתוך שעה מרגע קבלת ההודעה ולפעול לתיקון התקלה. לשם כך, ימנה הקבלן כונן מטעמו שיהיה מצויד באמצעי קשר עם מוקד העירוני של העירייה.

1.24.3. מובהר, כי במקרה חירום או לפי בקשת החברה, יחויב הקבלן לספק עובדים נוספים לפי דרישות החברה ו/או מי מטעמה. תשלום לעובדים הנוספים שאושרו מראש על ידי החברה לא ייחשב כחלק מעבודות התחזוקה השוטפת, וישולם לקבלן שכר עבודתם על ידי החברה (מובהר), כי הספקת עובדים נוספים לשם סיום תכנית העבודה שנקבעה על ידי החברה במועדים אשר נקבעו לשם כך ו/או בתגבורים/באירועים/מועדים כאמור במסמכי המכרז, תחשב כחלק מסל השירותים הכולל של העבודות, אשר התמורה בגין מפורטת בהצעת המחיר מטעם הקבלן ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת).

1.25. טלפונים/מכשירי קשר:

1.25.1. מובהר, כי על הקבלן לצייד את מנהל העבודה, מנהל האזור ואחראי על מערכות ההשקיה בכל אזור הגינון שנמסר לו לטיפול בטלפון סלולארי חכם, דור 3, ליצירת קשר רציף ולמתן אפשרות לשלוח צילומים מהאזור למנהל ו/או למפקח.

1.26. כלי רכב לתפעול היומיומי:

1.26.1. מנהל העבודה יהיה מצויד, בכל תקופת החוזה, ולשם ביצוען של העבודות, ברכב מתאים על חשבון הקבלן מסוג סיטרואן ברלינגו ו/או רנו קנגו ו/או טנדר ו/או רכב שווה ערך. הרכב הנ"ל, יחשב כציוד הכרחי לצורך ביצוע העבודות וכאמור בתנאי המכרז, יהיו על חשבונו של הקבלן כמפורט להלן. החברה רשאית לדרוש מהקבלן לספק רכב מסוג סיטרואן ברלינגו ו/או רנו קנגו ו/או טנדר ו/או רכב שווה ערך אף לאיש המים והקבלן יהיה מחויב לספק זאת על חשבונו כאשר הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת בגין אספקת רכב זה לאיש המים מעבר לתמורה המשולמת לו במסגרת הצעתו למכרז בטופס הצעת המחיר.

1.27. שיקום ושדרוג שטחי הגינון:

1.27.1. במידה והחברה תהיה מעוניינת לשקם או לשדרג שטח גינון באזור הגינון שבטיפול הקבלן, הקבלן יספק על חשבונו את הצמחים, החומרים והאביזרים הדרושים על פי המחירון לביצוע עבודות פיתוח של משרד השיכון העדכני ביותר. בסעיפים שאינם מופיעים במחירון לביצוע עבודות פיתוח של משרד השיכון, העבודות יבוצעו על פי

מחירון דקל לעבודות פיתוח מעודכן בהנחה של מינימום 20%. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לדרישתה של החברה, ללא כל דרישה לתשלום תמורה נוספת מאת הקבלן מעבר לאמור בסעיף זה. מובהר, כי עם סיום ביצוע העבודות על ידי הקבלן, יהפוך אזור הגינון לחלק מהיקף העבודות הכולל הנדרש לביצוע, ויתווסף לתוכנית העבודה שתגובש על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.

1.28. היקף ביצוען של העבודות:

1.28.1. מובהר, כי האזורים המפורטים במכרז וחווה הקבלנות, כוללים בחובם את כלל אזורי הגינון המפורטים לעיל, ולרבות איי תנועה, ערוגות, משעולים הסמוכים לשבילי אופניים וכדומה וכל אזור גינון אחר בתחום השיפוט עליו תורה החברה.

1.28.2. מובהר, כי החברה רשאית להגדיל ו/או להוסיף ו/או לשנות ו/או להקטין את היקף העבודות ו/או האזורים בהם מבוצעות העבודות הכלולים במסגרת חוזה זה ע"פ הקבוע במסגרת מסמכי מכרז זה והדין בכל היקף שהוא בכל עת לרבות שינוי וקביעת האזורים בהם מתבצעות העבודות, גודלם ו/או עובדים בשטחים נתונים ו/או במשימות מסוימות ו/או סוגי עבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, בגין מימוש זכותה זו והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.

1.29. היערכויות סמוך לאירועים ו/או מועדים:

1.29.1. לפני אירועים ו/או מועדים המתקיימים בכל שטח שיפוט העיר, ייערך סיור בשטחים המיועדים לאירוע באזור הגינון, ויסוכמו מכלול הפעולות שיש לבצע לקראת האירוע, כגון: שתילה, ניקיון, גיזום, סגירת ברזי השקיה וכיו"ב. סיור נוסף יבוצע לאחר השלמת מכלול הפעולות שסוכמו בסיור המקדים.

1.29.2. בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, החברה ו/או מי מטעמה, רשאית להורות לקבלן להקצות עובדים נוספים לשם ביצוע עבודות ההכנה ו/או התחזוקה, לשם ביצוע כלל ההכנות הנדרשות לקיומם של האירועים ו/או כהערכות למועדים שונים. מובהר, כי בתמורה להקצאת עובדים נוספים ו/או תשומות נוספות ו/או אמצעים נוספים כאמור, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המשתלמת לו באופן קבוע בהתאם להצעת המחיר שהגיש למכרז.

1.29.3. בתום האירוע ו/או בתום ההערכות למועדים, ייערך סיור בכלל האזורים הסמוכים למיקום ההיערכויות ויוכן דו"ח המכיל את כל נזקי האירוע כולל תכנית לשיקום. הסיור יבוצע בשיתוף מפקח מטעם החברה, נציג הפקת האירוע ומנהל העבודה מטעם הקבלן. סיור נוסף יבוצע לאחר השלמת מכלול הפעולות שסוכמו.

1.30. שנת שמיטה

1.30.1. עבודות שלא ניתן לבצען בשנת שמיטה בשל מגבלות הלכתיות, יבוצעו לפני שנת השמיטה או לאחריה, על פי קביעת המזמין. מובהר, כי הסמכות לקבוע אילו עבודות לא יבוצעו בשנת שמיטה היא של המזמין.

1.31. תקופת ההתקשרות:

1.31.1. תקופת ההתקשרות תהיה לשנה ממועד ההתקשרות עם הזוכה בהסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות") עם אופציה של החברה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות

בנות 12 חודשים כל פעם (להלן: "תקופת האופציה"). בסך הכל תקופת ההתקשרות והאופציה במצטבר לא יעלו 5 שנים סך הכל.

1.31.2. חרף האמור בס"ק 1.31.1 לעיל יצוין, כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון של הקבלן והחברה תהיה רשאית להודיע לו על הפסקת ההתקשרות 14 יום מראש באם ע"פ שיקול דעתה לא עמד הקבלן בכל ו/או בחלק מהתחייבויותיו ע"פ המכרז וההסכם לשביעות רצונה ואולם לא יהיה בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה להפסיק את ההתקשרות לפני ו/או לאחר תקופה זו משיקולים אחרים ואף ללא כל סיבה, הכל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז או על פי כל דין.

1.31.3. למרות האמור בס"ק 1.31.1 ו- 1.31.2 לעיל ומבלי לגרוע בהוראות אחרות המפורטות במסמכי המכרז לעיל ולהלן, לחברה תהא הזכות להביא לסיום ההתקשרות אף במועד מוקדם יותר ולפני תום תקופת ההתקשרות בהודעה בת 60 יום מראש וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והזוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה לרבות פיצוי כלשהו בגין השימוש בזכות זו.

1.32. על המציע לדעת, כי העבודות נשוא המכרז כפופים ומתוקצבים כולם ע"י עיריית קרית גת ועל כן היה ומכל סיבה שהיא יבוטל תקצובו של מכרז זה ע"י עיריית קרית גת כולו ו/או חלקו, אזי שבמקרה זה תהא רשאית החברה לבטל את המכרז ו/או הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה כולו ו/או בחלקו בכל שלב שהוא לאחר ההתקשרות והזוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיי החברה, בקשר לעשיית שימוש בזכות זו לרבות לקבלת פיצוי כלשהו ו/או דמי נזק!.

1.33. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים, כי בנוסף לזכות החברה להורות על ביטול המכרז ו/או ההסכם כולו ו/או חלקו מסיבה של העדר תקציב כאמור לעיל, תהא רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להודיע על ביטול המכרז ו/או זכיית הזוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה והמציע/זוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה לרבות לפיצוי כלשהו מכל סוג בגין שימושה בזכות זו ו/או באשר להפעלת שיקול דעת החברה.

1.34. המציע מצהיר ומתחייב, כי בכל מקרה שיפר אי אילו מהוראות מסמכי מכרז זה בהם נקבע, כי מוותר על כל זכות/טענה/דרישה/תביעה כנגד החברה, אזי שיחוייב לשפות החברה במלוא ערך הנזקים שייגרמו לה עקב הפרה זו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד זאת בנוסף לכל סעד שיעמוד לחברה ע"פ הוראות כל דין ו/או המכרז לרבות חילוט ערבות והטלת קנסות ועיכוב/קיצוז כספים המגיעים לו ככל שיגיעו לו מהחברה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז, מציע העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בתנאים המצטברים המפורטים להלן (תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו):

2.1. מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד הרשום בישראל.

2.2. מציע שצרף להצעתו ערבות בנקאית למכרז על פי הנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז.

2.3. מציע בעל ניסיון וותק של 3 שנים לפחות (ברציפות) מוכח באסמכתאות והמלצות בתחום הגינון ובמתן שירותי אחזקת גנים וזאת בהיקף דונמים שלא יפחת מ- 50 דונמים ליום עבודה בודד, ובהיקף של - 500 דונמים לחודש קלנדארי. **מובהר, כי הניסיון המבוקש לעיל, צריך שיהיה של המציע עצמו.**

על המציע לצרף להצעתו את שמות הממליצים, אישורים והמלצות של מקבלי השירות ופירוט לגבי תקופת ניסיונו, היקף השטחים בהם טיפל, וזאת בהתאם לנוסח הקבוע בנספח ה-1 או בנוסח דומה אותו ימציא המציע למכרז ואשר יאושר על ידי ועדת המכרזים של החברה. כמו כן על המציע לצרף להצהרתו הצהרה ופרטים בדבר ניסיונו כאמור בהתאם לנספחים ה' ו-ה-2.

2.4. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), תשל"ו - 1976, כדלקמן:

2.4.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדן בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

2.4.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.

2.5. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לענין תשלום שחר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן.

2.6. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר הרשעות בהתאם לנוסח הקבוע בנספח ו-7.

2.7. למציע יש אישור תקף ליום הגשת ההצעות על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

2.8. מציע בעל מחזור כספי שנתי של 5 מיליון (במילים: חמישה מיליון ₪) (לא כולל מע"מ) לפחות, בכל אחת מהשנים 2017, 2018, ו-2019, מהכנסות מעבודות לאספקת שירותי גינון בלבד, וזאת בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים של המציע. אם למציע יש דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2020, ניתן לחלופין להוכיח את התנאי האמור ביחס לשנים 2018 – 2020.

על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון אודות המחזורים האמורים, בהתאם לנוסח הקבוע בנספח ו-1.

2.9. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים משנת 2019 (כולל דוחות 2020 אם בוקרו), לאחר עריכת הדוחות הכספיים האמורים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון אודות האמור, בהתאם לנוסח הקבוע בנספח ו-1.

2.10. מציע בעל תעודת הסמכה שהינו גנן מסוג 3 חדש של משרד הכלכלה, לפחות ו/או טכנאי אדריכלות נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף ו/או אגרונום.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר מתאים בהתאם לנוסח הקבוע בנספח ה' והעתק של תעודות ההסמכה (נספח ה3).

2.11. המציע הציג מנהל עבודה מטעמו בעל תעודת הסמכה שהינו גנן מסוג 3 חדש של משרד הכלכלה, לפחות ו/או טכנאי אדריכלות נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף ו/או אגרונום והצהיר בנספח ה' למכרז על יכולתו של מנהל העבודה המוצע לשמש כמנהל עבודה קבוע מטעמו במשרה מלאה באזור הגינון.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר מתאים בהתאם לנוסח הקבוע בנספח ה' והעתק של תעודות ההסמכה (נספח ה3).

2.12. מציע שהעסיק לפחות 20 עובדים קבועים ומקצועיים בנושא של גינון והשקיה במוצע שנתי מדי יום (ימי אי עד ה') במהלך 3 שנים ברצף (2018-2020) לביצוע עבודות גינון.

על המציעים לצרף להצעתם אישור רואה חשבון ו/או יועץ מס ו/או עו"ד לכך בהתאם לנוסח נספח ה4.

על המציע לצרף להצעתו אישור מתאים בהתאם לנוסח הקבוע בנספח ה'.

2.13. המציע צירף תצהיר בדבר אי תאום הצעות, בנוסח המצורף כנספח ו5 למסמכי המכרז.

2.14. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף כנספח ו6 למסמכי המכרז.

2.15. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר הרשעות כאמור, בהתאם לנוסח הקבוע בנספח ו9 לתנאי המכרז.

2.16. מציע אשר רכש את מסמכי המכרז. להוכחת תנאי זה יצרף המציע העתק מהקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.

2.17. מציע אשר השתתף במפגש המציעים.

באם לא נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו. לא תתקבל הצעה משותפת המוגשת בידי מספר תאגידיים או גופים אחדים במסגרת המכרז. ההצעה תוגש ע"י מציע אחד ובשמו בלבד, וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה ו/או עם אחרים, החברה תהיה רשאית לפסול מציעים אשר קיים ביניהם קשר עם בעל עניין במציע אחר, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

יובהר, כי מציע ו/או הצעה אשר אינם עומדים במלוא תנאי הסף לעיל, בסמכות ועדת המכרזים לפסלם.

3. הצעת מחיר לביצוע העבודות נשוא המכרז (לא כולל מע"מ):

3.1. בטופס הצעת המחיר של המכרז המצורף **נספח א1** למכרז, מצוין המחיר המרבי לביצוע העבודות נשוא המכרז **לפי דונם בודד לשנה קלנדארית ולפי סוג השטח והטיפול הנדרש (אינטנסיבי גבוה או אקסטנסיבי), אשר ביחס אליו המציע חייב להציע הנחה במסגרת הצעתו במכרז, הכל בהתאם לכלל הוראות ודרישות המכרז וחווה הקבלנות.**

3.2. המציע נדרש לנקוב את שיעור ההנחה ביחס למחירים הנ"ל בטופס הצעת המחיר, וכן את המחירים בשקלים חדשים ואגורות לאחר ההנחה. נתגלתה סתירה בין שיעור ההנחה ביחס למחירים המרביים לבין רישום המחירים לאחר ההנחה, יהיה רישום המחירים במילים לאחר ההנחה, כמחירים אשר יחייבו את המציע על-פי הצעתו בטופס הצעת המחיר. ועדת המכרזים תבחן את הצעתו על-פי נתונים אלו בלבד והמציע יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בגין כך.

3.3. המחירים לדונם כפי שמצויינים בטופס הצעת המחיר הן לאזורי גינון אינטנסיביים גבוהים והן לאזורי גינון אקסטנסיביים בניכוי ההנחה אשר נתנה על ידי המציע למכרז, כוללים את דמי הניהול והפיקוח של החברה בשיעור של 4% + מע"מ (להלן: "דמי הניהול"). לפיכך, מכל חשבון מאושר לתשלום, ינוכה 4% בצירוף מע"מ לטובת החברה. ניכוי של דמי הניהול ייעשה בכל מקרה ומכל חשבון מאושר לתשלום לקבלן. ניכוי דמי הניהול ייעשה בכל מקרה ואף אם יהיו ניכויים אחרים.

3.4. **הגשת הצעת מחיר אשר תנקוב במחירים הגבוהים מהמחירים המרביים אשר נקבעו לשם כך על ידי החברה - תיפסל. הצעת מחיר אשר לא תנקוב בהנחה ביחס למחיר הנ"ל - תיפסל (הנחה בשיעור 0% איננה מהווה הנחה לצורכי מכרז זה).**

3.5. המחירים המרביים מהווים אף את אומדן החברה לעלות השירותים נשוא המכרז. האומדן כולל את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת כל העובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, כלי רכב, אגרות, מיסים, ביטוחים, ערבויות, ציוד מגן, וכיו"ב וכל הוצאה נוספת מכל מין וסוג הנדרשת לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

4. ערבות:

4.1. מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו, להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת החברה על-שם המציע בלבד, בסך של **50,000 אלף ₪** (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים בלבד) צמודה למדד המחירים לצרכן, ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף **נספח א2** למכרז ללא כל שינוי לרבות שלא בתוקפה. תשומת לב המציעים לכך שבהתאם לדין - הצעה שאליה לא תצורף הערבות ו/או ערבות שייערכו בה שינויים - תיפסל!! יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות. המציעים נדרשים להקפיד על הוראה זו היטב.

4.2. סכום הערבות ישמש **פיצויים קבועים ומוסכמים** מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, וכן במידה והמציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת החברה, כאמור בסעיף 4.4 להלן ו/או את תוקפם של הביטוחים ו/או אי מילוי כל תנאי אחר עליו תורה החברה ו/או כל הוראה אחרת בין אם היא מאוזכרת במכרז זה ובין אם נתנה בעל פה על ידי החברה ו/או מי מטעמה. המציע יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בגין שימוש החברה בזכות זו.

4.3. הערבות להצעה תחולט, בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז על כלל נספחיו, והיא תהווה פיצוי מוסכם וידוע מראש ללא כל צורך בהוכחת נזק. ברם, חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של החברה לתבוע פיצויים נוספים מן המציע, בגין

נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו לחברה על - ידו עקב אי קיום תנאי ההצעה מכל מין וסוג שהוא.

4.4. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה קבלנות עם החברה. אם יתנהלו הליכים משפטיים או אחרים וזוהות הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים או אחרים זאת על-פי דרישת החברה והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין השימוש בזכות זו לרבות בגין כל הוצאה ו/או נזק מכל מין וסוג שהוא אשר יגרמו לו כתוצאה מהארכת תוקפה של הערבות;

4.5. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, תוך ארבעה - עשר (14) ימים לאחר שייחתם חוזה קבלנות עם הזוכה במכרז ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים או הליכים אחרים (ככל שיהיו הליכים משפטיים או הליכים אחרים) ועוד ארבעה - עשר (14) יום וזאת לפי המאוחר.

4.6. לזוכה תוחזר הערבות להצעה, לאחר שייחתם על חוזה הקבלנות המצורף **כנספת ז'** למכרז עם החברה ולאחר שיפקיד בידי החברה ערבות ביצוע בהתאם לנוסח המפורט **בנספת א'** לחוזה הקבלנות, אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו, על עריכת ביטוחים כנדרש ובנוסח המפורט **בנספת ב'** לחוזה הקבלנות ללא כל שינוי, טופס עדכון פרטי חשבון בנק על גבי דוגמת הטופס המצורפת למסמכי המכרז **בנספת ג'** לחוזה הקבלנות, חתום על ידי הזוכה ומאושר על ידי עו"ד מטעמו וכן מאושר על-ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו וכתב התחייבות בנושא בטיחות בנוסח המפורט **בנספת ד'** לחוזה הקבלנות.

4.7. הערבות תהיה חתומה וניתנת על-פי תנאיה לחילוט על-פי פנייה חד-צדדית של חשב החברה ו/או מנכ"ל החברה לבנק.

4.8. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, לרבות ביולה, הארכתה וכיוצ"ב יהיו על חשבון המציע בלבד והוא לא יהיה רשאי לבוא בכל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה לגבי הוצאות ערבות כלפי החברה ו/או מי מטעמה אף אם דרישתו תהיה מוצדקת.

5. אישורים ומסמכים להגשת המכרז:

המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף, מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך - דין בלבד כמפורט להלן:

5.1. יש לצרף הזמנה זו על כל נספחיה (לרבות החוזה ונספחיו), חתומה בכל עמוד.

5.2. תשריט שטחי הגיגון – **נספת א'** למכרז.

5.3. הצעת המחיר – **נספת ב'** למכרז – יש להגיש במעטפה נפרדת, במקור בלבד.

5.4. הצהרת המציע חתומה ומאושרת על ידי עורך דין בנוסח המצורף **כנספת ג'** למכרז.

5.5. ערבות בנקאית להצעה, בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ד'** למכרז, במקור בלבד.

5.6. הצהרת המציע בדבר ניסיון המציע ומנהל העבודה המוצע (**נספת ה'**) – על המציע למלא את הפרטים ולהגיש חתום במקור. כמו כן יש לצרף את נספחי ההצהרה –

- 5.6.1. **נספח 1** - המלצות בכתב של מזמיני עבודה אחרים על ניסיון קודם ומוכח של המציע במתן שירותי גינון – יש להגיש מקור חתום על ידי הממליץ.
- 5.6.2. **נספח 2** – פרטים על ניסיון קודם של המציע – יש למלא את הפרטים ולהגיש מקור חתום.
- 5.6.3. **נספח 3** – תעודות הסמכה של המציע ומנהל העבודה המוצע על ידו – יש לצרף העתק של תעודות ההסמכה.
- 5.6.4. **נספח 4** - אישור רואה חשבון ו/או עו"ד מטעם המציע, כי המציע העסיק ומעסיק היקף עובדים כמפורט בסעיף 2.12 לתנאי הסף – יש להגיש מקור חתום ע"י עו"ד או רו"ח.
- 5.7. **אישור רואה חשבון** אודות מחזור כספי ומצב התאגיד או בית העסק הכל בהתאם ל**נספח 1** – יש להגיש מקור חתום ע"י רו"ח.
- 5.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים בהתאם ל**נספח 2** – על המציע למלא את הפרטים ולהגיש מקור חתום ומאומת.
- 5.9. אישור תקף, ליום הגשת ההצעה, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), תשל"ו-1976 (**נספח 3**) – יש לצרף אישורים תקפים.
- 5.10. תצהיר והתחייבות לקיום זכויות עובדים (**נספח 4**) – יש להגיש מקור חתום במקור.
- 5.11. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות (**נספח 5**) – יש להגיש מקור חתום.
- 5.12. תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד הרשות (**נספח 6**) – יש להגיש מקור חתום.
- 5.13. תצהיר בדבר היעדר הרשעות (**נספח 7**) – יש להגיש מקור חתום.
- 5.14. יש לצרף אישור עורך הדין או רו"ח של המציע זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור, כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשי החתימה (**נספח 8**) – יש לצרף אישור מקורי.
- 5.15. החוזה (**נספח ז'**) ונספחיו (**נספחים א' – ז' לחוזה**) – יש לחתום בתחתית כל עמוד.
- 5.16. כלל הפרוטוקולים (לרבות של מפגש המציעים) והתשובות לשאלות ההבהרה שהוצאו במסגרת מכרז זה לרבות הנספחים שצורפו להם ככל שצורפו, חתומים על ידי המציע.
- 5.17. **אישור על רכישת המכרז** על שם המציע בצירוף קבלה על רכישת המכרז.
- 5.18. כל האישורים ו/או המסמכים יצורפו כאמור יחד עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכי המכרז. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כאמור (כולם או חלקם) תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסלה. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית המגישה את ההצעה. החברה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת. חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על-ידי החברה), ופרוטוקולי

ההבהרות ייחתמו על-ידי המציע טרם הגשתם במסגרת הצעתו בתוספת חותמת המציע במידה והינו תאגיד ו/או שותפות.

6. הוצאות המכרז:

6.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיו על חשבון המציע בלבד. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.

7. עדיפות בין מסמכים:

7.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות, בין תנאי המכרז להוראות חוזה הקבלנות ונספחיו תכרענה ההוראות המיטיבות עם החברה על פי קביעת החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי. קביעת החברה בעניין זה הינה סופית ללא זכות ערעור לקבלן.

8. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים:

8.1. **ביום רביעי ה – 16.6.2021 בשעה 10:00** ייערך מפגש מציעים להסברת מהות העבודות ואזור ביצוע העבודות, מתן הסברים והבהרות בכל הקשור למסמכי המכרז. נקודת המפגש היא במשרדי החברה ברחוב הקוממיות 97, קריית גת. ההשתתפות במפגש המציעים היא חובה, ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. **מציע אשר לא ישתתף במפגש המציעים הצעתו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון בפני ועדת המכרזים של החברה.**

8.2. **עד ליום שני ה – 21.6.2021 עד השעה 14:00** יהיה רשאי כל אחד מהמשתתפים במפגש המציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה בכתב. לאחר מועד זה לא תתקבל כל פניה והמשתתפים ייחשבו כמי שמסכימים לכל תנאי המכרז ונספחיו. השאלות יופנו למשרדי החברה באמצעות פנייה בכתב בלבד, לכתובת המייל: elisheva@iftachgat.co.il טלפון לבירורים ולאישור קבלת המייל במספר 08-6119514.

תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו עד יום רביעי ה – 23.6.2021.

מובהר בזאת, כי רק תיקונים ו/או הבהרות ו/או תשובות לשאלות שיינתנו בכתב יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ואלה יובאו לידיעת כלל משתתפי מפגש המציעים (על המציעים למסור לחברה במפגש המציעים ובעת רכישת חוברת המכרז את כתובת המייל ו/או מספר הפקס שאליו תופנינה התשובות וההבהרות והם יצוינו בכתב ברור). רק תשובות, הבהרות ופרשנות שיינתנו בכתב יחייבו את החברה.

8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות, הבהרות ופרשנות שיינתנו בכתב תחייבנה את החברה.

8.4. החברה תהא רשאית, בכל עת, לרבות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז / משתתפי מפגש המציעים בפקסימיליה ו/או באמצעות כתובת המייל לפי מספרי הפקסימיליה ו/או כתובות המייל שימסרו על-ידי המשתתפים בעת רכישת המכרז ו/או במהלך מפגש המציעים.

8.5. מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות החברה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות וההבהרות

מטעם החברה לרבות נספחים ככל שצורפו להם, כשהם חתומים בחתימת המציע וחותרמת במידה והמדובר בתאגיד/שותפות, כחלק בלתי נפרד ממנה. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע עלול להביא לפסילת הצעת המציע, וזאת על פי שיקול דעת ועדת המכרזים.

9. הליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה:

9.1. ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים:

9.1.1. בשלב הראשון תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.

9.1.2. בשלב השני יינתן ניקוד איכות להצעותיהם של המציעים שעמדו בתנאי סף לפי הפרמטרים שלהלן (עד 40 נקודות) בהתאם למפורט להלן:

(1) התרשמות כללית מהמציע וממנהל העבודה של המציע שהינו בעל תעודת הסמכה שהינו גנן מסוג 3 חדש או 4 ישן לפחות ו/או טכנאי אדריכלות נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף ו/או אגרונום. הניקוד המרבי לסעיף זה הינו 20 נק'.

(2) איכות וטיב השירות של המציע בעבודות דומות ומידת שביעות הרצון משירותיו עפ"י התרשמות הוועדה המקצועית (עד 20 נקודות):

החברה ו/או הוועדה הממליצה תבחן את יכולת המציע וטיב השירות של המציע בעבודות דומות שבוצעו על ידו ולצורך כך היא רשאית בין היתר לפנות לממליצי המציע או ללקוחות המציע (גם במקרה והמציע לא ציין אותם בהצעתו) על - פי שיקול דעתה המוחלט לצורך קבלן מידע ו/או מתן חוות דעת על המציע וכן לערוך ביקורים וסיורים במקומות בהם העניק המציע שירותים דומים. המידע שיתקבל יהיה בסיס למתן ציון איכות וטיב השירות ושביעות הרצון מאופן ביצוע השירותים. לצורך כך ימציא המציע אישורים מטעם מגופים ציבוריים/רשויות מקומיות, אודות השירות שניתן ע"י המציע, על גבי נספח ה'1 למכרז זה. כמו כן ימלא המציע את כל הפרטים הנדרשים לפי תנאי המכרז לרבות בנספחים ה', ה'2

ו- ה'4 ויצרף תעודות הסמכה (נספח ה'3) למכרז זה.

הניקוד המרבי לסעיף זה הינו עד 20 נקודות.

9.1.3. בשלב השלישי יינתן ניקוד להצעות המחיר של המציעים שעמדו בתנאי הסף (עד 60 נקודות) לפי המפורט להלן:

(1) הצעת המחיר הזולה ביותר למתן שירותי גינון באזורי הגינון - לכל זונם בודד לשנה קלנדארית (שטחי גינון אינטנסיביים גבוהים) תקבל 50 נקודות ויתר הצעות המחיר תנוקדנה על פי הנוסחה שלהלן:

הצעת המחיר הזולה ביותר X 50 נקודות = ניקוד הצעת המחיר הנבדקת
הצעת המחיר הנבדקת

(2) הצעת המחיר הזולה ביותר למתן שירותי גינון באזורי הגינון - לכל זונם בודד לשנה קלנדארית, (שטחי גינון אקסנטסיביים) תקבל 10 נקודות ויתר הצעות המחיר תנוקדנה על פי הנוסחה שלהלן:

הצעת המחיר הזולה ביותר X 10 נקודות = ניקוד הצעת המחיר הנבדקת
הצעת המחיר הנבדקת

- 9.1.4. הניקוד הכולל אותו תקבל כל הצעה, הינו סיכום הנקודות של הפרמטרים הנקובים בסעיפים 9.1.2 ו-9.1.3 לעיל על כל תתי סעיפיהם, ועל - פי החישוב המפורט בהם.
- 9.1.5. ההצעה אשר תעמוד בתנאי הסף ואשר תזכה בניקוד הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות הכשירות למכרז זה, תוכרז כזוכה במכרז.
- 9.1.6. מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או לרשות המקומית ו/או למזמין עבודות אחר ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו מטעם מי שהמציע סיפק לו שירותים נשוא המכרז גם אם הצעתו הינה הזולה ביותר ואשר זכתה לניקוד הגבוה ביותר.
- 9.1.7. החברה רשאית לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או מתן ניתוח תמחירי להצעתו לרבות לאחר פתיחת המעטפות. מציע שסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ולראות בהצעתו כהצעה תכסיסנית ואף **לפסול** הצעתו.

10. זהות בין הצעות כשירות:

- 10.1. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שקיבלו ניקוד זהה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה שבה הצעת המחיר היא הזולה ביותר או לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שקיבלו ניקוד זהה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

11. ההצעה:

- 11.1. הצעה המוגשת על-ידי יחיד תיחתם על ידי המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו וחתימתו.
- 11.2. הצעה המוגשת על-ידי אישיות משפטית מאוגדת (תאגיד משפטי) תיחתם על-ידי מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויירשמו בה שם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שמם המלא ומספר תעודות הזהות של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכתובתם, **וכן אישור עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד.**
- 11.3. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) יחתמו במלואם בכל עמוד על ידי המציע, ואלה יוגשו בעותק בתוך מעטפה סגורה בעת רכישת המכרז ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע, למעט הצעת המחיר (נספח ב' למכרז) אשר תוכנס למעטפה נפרדת בשני עותרים.
- המעטפה ובה מסמכי המכרז והמעטפה ובה הצעת המחיר יוכנסו למעטפה אחת עליה יירשם **"מכרז פומבי מס' 2/21 לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת"**.
- 11.4. המעטפה ובה ההצעה בצירוף המסמכים הנדרשים תימסר ידנית ותוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה **ביום שלישי ה - 29.6.2021 עד השעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון")**. הצעה אשר לא תוגש במועד ו/או תישלח בדואר, לא תתקבל. ההצעה תוגש במעטפה

חתומה וסגורה בעותק ויצורפו לה כל ההתחייבויות, האישורים וכלל המסמכים כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובאמות המידה כפי שנדרש במסמכי המכרז. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים לעיל, **ייפסלו** ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי החברה. **לתשומת לב המציעים את ההצעות יש להגיש כרוכות או משודכות!**

11.5. תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 08-6119514 (אלישבע).

11.6. ההצעה תעמוד בתוקפה עד לחתימה על חוזה הקבלנות עם הזוכה/ים במכרז. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הצעות שלא נבחרו תעמודנה בתוקפן 180 יום נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או יפר ההתקשרות עימו. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה בטיבה כזוכה במכרז.

11.7. אם ההתקשרות החוזית שבין החברה לבין זוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לבחור תחתיו במציע הבא בתור או בזוכה השני במכרז, לפי שיקול דעתה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע או בזוכה השני תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז ושהמציע או הזוכה השני נתן לכך את הסכמתו. התקשרה החברה כאמור, יהיה המציע הבא בתור או הזוכה השני זכאי לתמורה בהתאם לקבוע בהצעתו.

11.8. מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה, ובכלל זה ימנע מכל שינוי, הסתייגות או התניה על דרישות החוזה ונספחיו. החברה תהיה רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית ו/או להתעלם ממנה הכל כראות עיניה ועל פי שיקול דעתה. מציע הסבור, כי דרישות המכרז ראויות להתניות או להסתייגות, רשאי להעלות השגותיו או הערותיו במסגרת הליך ההבהרות בלבד. לאחר מכן יהיה מושקף מלהעלות השגה ו/או הערה ו/או כל תנאי.

11.9. הצעה הכוללת מידע מוטעה, הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בחוסר תום לב רשאית ועדת המכרזים לפסול אותה.

12. הודעה על זכייה:

12.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לזוכה הודעה בכתב באמצעות דואר רשום ו/או דואר אלקטרוני ואו פקסימיליה. חרף הקבוע בהוראות כל דין ההודעה על הזכייה לזוכה/ים במכרז לא תהווה קיבול של הצעה, ולא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תיחשב בשום צורה ואופן כמחייבת ו/או כמגבילה את החברה, היא אשר יהא נוסחה. המציע ייחשב כזוכה במכרז וחוזה ההתקשרות עם החברה ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף להוספת חותמת וחתימות החברה על חוזה ההתקשרות.

12.2. המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולמסור לחברה ערבות ביצוע כמפורט בחוזה הקבלנות ואישור קיום ביטוחים בנוסח המכרז זאת בתוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה כאמור וכן את כל המסמכים הנדרשים מהזוכה עם הכרזת זכייתו כאמור בסעיף 4.6 למכרז.

12.3. צו תחילת העבודה יהא במועדים אשר ייקבעו על ידי החברה זאת בכפוף לחתימה על הסכם הקבלנות ומילוי הוראות סעיף 12.2 לעיל.

12.4. למציע אשר הצעתו לא תתקבל, תינתן הודעה בכתב באמצעות דואר רשום אליה תצורף הערבות הבנקאית המקורית שהוגשה למכרז הכל במועדים הקבועים במסמכי המכרז להשבת הערבות.

12.5. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז ו/או את התקשרותה עמו וזאת בהודעה בכתב למציע. הודעה זו תישלח למציע לאחר שניתנה למציע הודעה לפיה נדרש הוא לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון החברה, ולאחר שהמציע לא תיקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת החברה ובתוך פרק הזמן אשר נקצב בעניין.

12.6. במידה ובוטלה הזכייה במכרז ו/או התקשרותה של החברה עם הזוכה, תהיה רשאית החברה למסור את דבר ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על-ידה, כל זאת במקביל לחילוט הערבות הבנקאית של המציע ו/או הערבות ביצוע הבנקאית של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות לתבוע ממנו כל נזק אחר שנגרם לה כפי שעומד לזכותה עפ"י מסמכי מכרז זה לרבות חוזה הקבלנות ו/או עפ"י כל דין.

12.7. הזוכה במכרז מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות מזכויותיו לפי תנאי החוזה שייחתם עימו ולא להוסיף או לצרף שותף, או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת המכרז וזכויותיו לפי החוזה; כל פעולה המנוגדת להוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של המכרז וההסכם על כל ההשלכות.

13. סמכות ועדת המכרזים

מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים לפי כל דין ו/או לפי האמור במכרז ו/או מהתנאים לבחינת ההצעה החברה, תהא רשאית ומוסמכת לפעול ולהחליט כדלקמן:

13.1. לאפשר למציע (כקבוע בהוראות המכרז) אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, היתר, אישור, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם לקיום הצעה, להשלים המצאתו לחברה תוך פרק זמן שיקבע ע"י ועדת המכרזים ו/או לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים לצורך מתן הבהרות ו/או השלמות ו/או לבחינת הצעתו בכל פן לרבות בפן הכלכלי, הכל כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון והכל חרף כל הקבוע בכל דין מבלי שלמציעים האחרים תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה בגין שימוש החברה בזכות זו.

13.2. לבקש מהמציע פרטי ממליצים ולפנות אל צדדים שלישיים לבירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המציע.

13.3. לעשות שימוש במידע אודות המציע הקיים ברשות החברה ו/או בידיעתה, ו/או כאלה שנאספו על ידה, ככל שקיימים ו/או נאספו, לצורך בחינת ההצעה לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף ו/או לשם בחינת הצעתו.

13.4. ערך המציע שינוי או תוספת במסמכי המכרז, לרבות בטופס ההצעה הכספית, או ציין כל הסתייגות לגבי התנאים המופיעים בהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה או לראות את השינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות כאילו לא נעשו ולהתעלם מהם.

13.5. וועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה או לעירית קרית גת ניסיון רע ו/או כושל עובר להגשת ההצעה, לרבות אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע וכיו"ב מבלי שלמציע תהא טענה בגין השימוש בזכות זו.

13.6. עוד ובנוסף, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר למזמין עבודות אחר היה ניסיון רע ו/או כושל עמו ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו מטעם מי שהמציע סיפק לו שירותים נשוא המכרז, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז וכן מטעמים אחרים, הכל כמפורט במסמכי המכרז

מבלי שלמציע תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין עשיית השימוש בזכות זו של החברה.

13.7. לדחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביוזמתה ו/או עפ"י פניית מי מהמציעים, את המועדים הקבועים במכרז זה, כולם או חלקם, ובלבד שתמסור להם הודעה על כך טרם המועד שנקבע להגשת מסמכי המכרז.

13.8. חרף הקבוע במסמכי מכרז זה אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר והיא שומרת לעצמה את הזכות לקבל רק הצעה שתיראה בעיניה מתאימה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם אם אינה ההצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר, מנימוקים שיירשמו ואף להימנע מלקבל הצעה כלשהיא גם אם היא הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר, ולמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או כל זכות ו/או כל דרישה ו/או כל תביעה כלפי החברה בגין השימוש בזכות זו.

13.9. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף להוראות הדין, לבטל את המכרז ו/או לצאת בכל הליך אחר ו/או נוסף לקבלת הצעות מחיר ו/או מכרז חדש ו/או נוסף, שעניינם ההתקשרות נשוא מכרז זה, וזאת בכל שלב אף לאחר הכרזת הזוכה/ים. החליטה החברה לבטל את המכרז, לא תהיה למשתתפים ו/או זוכים בו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שהיא מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או כלפי כל אדם ו/או כל גוף אחר הפועל בשמה של החברה ו/או מטעמה בגין שימושה בזכות זו.

13.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לקבל כל הצעה ו/או לפסול הצעות אשר ימצאו על ידיה כבלתי סבירות ו/או כתכסיסניות ו/או גרעוניות ו/או באם תתקבל אינפורמציה בדבר ניסיון רע של צדדי ג' עם הקבלן ו/או תקבל אינפורמציה מהותית אחרת שלילית בקשר למציע ובכלל זה לפסול הצעה מסיבות אלה אף אם הינה ההצעה הזולה ביותר ובעלת הניקוד הגבוה ביותר.

13.11. החברה שומרת על זכותה לנהל משא ומתן עם המציעים ו/או מי מהם, וזאת כל אימת הדבר מתאפשר בהתאם להוראות הדין לאחר הכרזתם כזוכים. הפעלת סמכויות כאמור, תיעשה, באם תיעשה, בהתאם להוראות הקבועות בתקנות חובת המכרזים (עיריות) בשינויים המתחייבים ו/או בכל דין קיים אחר, ככל שיהיו כאלו ובתנאים שיווניים וללא כל לחץ ו/או כפייה.

13.12. בסמכות ועדת המכרזים לדחות את ההצעה בתנאים הבאים :

13.12.1. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי השליטה בו ב - 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים בנספח א' להוראות התכ"ם 7.11.3 - רשימת חוקי העבודה.

13.12.2. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה המפורטים בנספח א' להוראות התכ"ם 7.11.3 (רשימת חוקי העבודה) בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה ייחשבו כקנסות שונים.

13.13. ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות הבלעדית לשלב בין הצעות של מספר מציעים, לפצל ולחלק את הזמנותיה בין המציעים, הכל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז ו/או על פי כל שיטה שנראית לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג וזאת מכל סיבה שהיא ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה בגין שימוש החברה בזכות זו.

14. עיון בהצעה הזוכה

14.1. עיון במסמכי המכרז לרבות פרוטוקול וועדת המכרזים, ובהצעות הזוכות במכרז, לאחר קביעת המציע/ים הזוכה/ים, ע"י המציע שהצעתו נפסלה ו/או מציע שלא זכה, יתאפשר עד ולא יאוחר מ- 21 ימים מיום הכרזת הזוכה/ים במכרז תמורת תשלום מוקדם בסך של 500 ₪ (כולל מע"מ) אשר ישולם לחברה ובאמצעות פנייה בכתב שתיעשה לחברה לתיאום מועדים בפרק זמן זה בלבד. המציעים יהיו מושתקים מעלות כל טענה כנגד החברה בכל מקרה שדרישה כאמור תופנה אליהם לאחר המועד האמור לעיל ו/או ככל שיסרבו לשאת בתשלום האמור לעיל.

14.2. מובהר, כי לא יתאפשר העיון, בין היתר, במסמכים הבאים:

(1) חוות דעת משפטיות ו/או חוו"ד יועץ לוועדת המכרזים, ככל שיוזמנו במסגרת ייעוץ משפטי ו/או אחר לוועדה לצורך בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או החלטה של וועדת המכרזים ו/או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

(2) הצעות של מתמודדים אחרים שהגישו הצעתם ולא זכו במכרז.

14.3. מציע אשר הגיש הצעתו למכרז זה ייחשב כמי שנתן רשותו במקרה של זכייה לאפשר עיון בהצעתו למי שנפסל וביקש לבחון את הצעתו הזוכה. "הצעה" - לצורך סעיף זה משמעה כלל המסמכים שהוגשו ע"י המציע במכרז זה.

14.4. המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי ההצעה שהוגשה על ידו למכרז גלויה ובמידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות הצעתו בכפוף לסייגים הקבועים בס"ק 14.1-14.2 לעיל, אין לו כל התנגדות לכך והוא נותן רשות מראש לחברה להראות הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לכך, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים לדעתו הנם חסויים. עם זאת, מובהר למציע, כי בסופו של דבר שיקול הדעת להראות הצעתו יהא מסור לוועדת המכרזים והיא תהא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי והמציע מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או כל תביעה שעומדת או עשויה לעמוד לו כנגד החברה בגין הפעלת שיקול דעתה ועשיית השימוש בזכות זו

14.5. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציעים יישאו בכל הוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלו.

15. הליכים משפטיים:

15.1. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז ו/או מכל סיבה אחרת.

15.2. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה במכרז כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהחברה, עקב אי זכיותו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או

טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

15.3 קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכים האחרים במכרז וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת החברה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. החברה תשלם למציע את התמורה עבור השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי החוזה ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

16. הוראות כלליות

16.1 אי הגשת הצעת מחיר בהתאם להוראות המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת הצעה למכרז או לראות את השינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות כאילו לא נעשו ולהתעלם מהם.

16.2 מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. אדם מנוע מלהגיש הצעה/ות מטעם כל גוף משפטי אחר. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם עצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף הגיש את הצעתו למכרז. הצעה שתוגש בניגוד לאמור - תיפסל ולא תובא בחשבון.

16.3 הצעה אשר תוגש על ידי מציע אחד בשם מציעים נוספים או שני מציעים או יותר במשותף - תיפסל ולא תובא בחשבון.

16.4 **אין** החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה במכרז, כאמור במסמכי מכרז זה.

16.5 וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון במסגרת שיקוליה, בבחירת ההצעה הזוכה ו/או בבחינת ההצעות למכרז, את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע במכרז. במסגרת זו החברה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון לא טוב ו/או בעיות באמינות אשר היו לחברה ו/או לעיריה ו/או לצדדי ג' אחרים עם המשתתף במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו בחוזה הספק (באם הצעתו היא הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר) ולבחור משתתף אחר תחתיו אף אם הצעתו הייתה זולה יותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר וזאת מבלי שתהיה למציע שנפסל כל טענה כלפי החברה בגין השימוש בזכות זו.

16.6 החברה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולשם שביעות רצונה, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.

16.7 החברה רשאית לדרוש ולקבל מהמשתתפים במכרז תחשיבים לביצוע העבודות במכרז לרבות עמידת של הצעת המחיר בתשלום כל זכויות עובדיו של המשתתף.

הצעה גירעונית אשר פוגעת בזכויות עובדים - תיפסל.

- 16.8. החברה תזמן לשימוע מציעים אשר יש חשש, כי הצעותיהם הינן בין היתר תכסיסניות ו/או הצעות גרעוניות. במסגרת זו תהא לחברה הסמכות לקבל מהמציע כל פרט ביחס להצעתו כולל תחשיבים. אין באמור בסי' זה כדי לגרוע מזכויות וועדת המכרזים לדרוש הסברים ו/או להזמין ניתוח של הצעות שנתינו ע"י משתתפים אף אם אינן חשודות להיות תכסיסניות ו/או גרעוניות.
- 16.9. מובהר למציעים, כי החברה רשאית להחזיק אומדן מחירים ועלויות חסוי, בו מפורטות העלויות להענקת השירותים כאמור וכנדרש במכרז. במידה וההצעה תהיה נמוכה באופן חריג (בהתאם לשיקול דעת החברה) ביחס לאומדן החברה, יזומן המציע לשימוע בפני וועדת המכרזים ליתן הסבר מפורט באשר להצעתו ועלויותיו, לרבות שכר עובדים, חומרים, ציוד וכל עלות אחרת הנדרשת להוצאה לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז. ההסבר והתחשיב של המציע יועבר לוועדת המכרזים בצורה מפורטת בכתב ובאישור רואה-חשבון של המציע, וזאת טרם התכנסות וועדת המכרזים לשימוע המציע, וזאת על מנת לא לפגוע בזכויות העובדים ובשכרם על-פי חוק.
- 16.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או חוזה הקבלנות ולבצע את העבודות נשוא המכרז/החוזה בעצמה בכל שלב הן לאחר ההכרזה על הזוכה והן לאחר חתימת חוזה הקבלנות עימו ואף לאחר תחילת ביצוע העבודות, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמציע/זוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין שימושה בזכות זו לרבות לקבלת פיצוי כלשהו.
- 16.11. **ביצוע העבודות כולן או חלקן מותנה בהעברת כספים ותקציב מעיריית קרית גת לחברה.** באם התקציב לעבודות כולו או חלקו לא יועבר ו/או לא יימצא תקציב לביצוע העבודות נשוא המכרז, יבוטל המכרז כולו ו/או חלקו ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז, בכל שלב ולא יהיו למציע ו/או למי מטעמו כל דרישות או תביעות כלפי החברה. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו או את ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז או תדחה ביצוען של כל העבודות או חלקן כתוצאה מאי קבלת כספים כאמור, לא ייחשב מהלך זה של החברה כהפרת ההסכם על ידה ולא יחייבה בכל פיצוי ו/או תשלום למציע כשלמציע לא יהיו כל טענות בגין כך.
- 16.12. **התשלומים או התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות מכוח המכרז אינם נושאים כל ריבית ו/או צמודים לכל מדד. התמורה היא שקלית וסופית ואיננה נושאת כל ריבית או צמודה לכל מדד בתקופת ההתקשרות. למרות זאת, בתקופת האופציה (ככל שמומשה) שמורה הזכות לחברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להביא בקשת מציע לתוספת תשלום בגין עליית מדד לדיון בוועדת המכרזים. הובאה הבקשה לדיון, תהא החלטת וועדת המכרזים סופית ומוחלטת בעניין זה.**
- 16.13. כל תנאי בהצעת המציע אשר אינו עולה בקנה אחד עם התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה - לא ייחשב והוא עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 16.14. בהגשת ההצעה על ידי המציע ובהשתתפותו במכרז, מצהיר הוא, כי קרא ועיין בכל מסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות פרוטוקול מפגש המציעים וכל פרוטוקול אחר וכן הודעות ותשובות לשאלות ההבהרה, למד אותם ואת כל הנתונים והתנאים הקשורים עם ההתקשרות. כי כל פרטי ההזמנה ותנאיה, כמו גם הוראות הסכם ההתקשרות המהווים חלק ממסמכי המכרז מקובלים ומוסכמים עליו.
- 16.15. בהגשת ההצעה על ידי המציע והשתתפותו במכרז, מצהיר הוא, כי כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע ולמלא את כל העבודות ואחר כל ההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז על כל נספחיהם.
- 16.16. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, ההסכם ונספחיהם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע למכרז.
- 16.17. בהגשת ההצעה על ידי המציע והשתתפותו במכרז מצהיר הוא, כי הנתונים ו/או הפרטים ו/או המצגים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי לחברה ו/או למי מטעמה אין ולא תהא כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או מצגים ו/או פרטים כאלו.

- 16.18. בהגשת ההצעה על ידי המציע והשתתפותו במכרז מצהיר הוא, כי הבין את כל האמור במכרז על כלל נספחיו, בדק את כל הבדיקות שנדרשו לנכון לצורך הגשת הצעתו לרבות כדאיות ההתקשרות, הזכויות המשפטיות וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם החברה בהסכם ההתקשרות במידה שהצעתו תוכרז כזוכה ועל סמך בדיקות אלו יהיה מנוע מלהציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או על אי הבנה של תנאי המכרז על כלל נספחיו או על כל חלק מהם והוא מוותר מראש על טענות כאלו ומקבל על עצמו את מלוא ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז על כל נספחיהם ללא כל הסתייגות וזאת לאחר שבחן בזהירות והבין את כל תנאי המכרז, מסמכיו ונספחיו.
- 16.19. המציע מצהיר בזאת, כי המחירון לביצוע עבודות פיתוח של משרד השיכון ומחירון דקל לעבודות פיתוח על כל פרטיהם ועדכוניהם - עד לחודש פרוסום המכרז, מוכרים וידועים לו היטב.
- 16.20. המציע מצהיר בזאת, כי הצעתו מוגשת באופן עצמאי ללא כל תיאום ההצעה ו/או פרט מפרטיה עם מציע או משתתף אחר במכרז, בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו המכרז וכי היה ויתברר לחברה בכל שלב שהוא, אחרת, מסכים בזאת, כי הדבר ייחשב להפרה יסודית של ההסכם המזכה את החברה בפיצוי מוסכם וביטול ההסכם על כל המשתמע מכך.
- 16.21. המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי בכוונת החברה לבחור עד 2 מציעים אשר הצעותיהם יהיו כשירות ואשר יעמדו בתנאי הסף ויהיו הצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר מבין כל המשתתפים במכרז זה אשר הצעותיהם יהיו כשירות ואשר יעמדו בתנאי הסף. עם בחירת המציעים תהיה רשאית החברה לחלק את האזורים לביצוע וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד כאשר למציעים הזוכים ואין ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על זכות זו של החברה. **יחד עם זאת ידוע למשתתפים היטב, כי רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לקיים את המכרז באמצעות מציע אחד ו/או באמצעות פחות משני מציעים ואין ולא יהיו למשתתפים במכרז כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על זכות זו של החברה.**
- 16.22. המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי לא תוקנה למי מהזוכים במכרז בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות מכוחו והחברה רשאית לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד/מכרז זהה למכרז ו/או לחילופין להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות הדין ואין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על זכות זו של החברה.
- 16.23. מבלי לגרוע מכלליות הצהרת המציע כאמור לעיל, ידוע למציע והוא מסכים לכך שהחברה תהא רשאית לבצע את העבודות או כל חלק מהן באמצעות קבלן אחר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במקרה בו תסבור, כי אין באפשרות המציע הזוכה לבצע את העבודות באיכות הנדרשת או בכלל מכל סיבה שהיא לרבות בשל עומס בעבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או אי קיום תנאי והוראות הבטיחות ו/או כל קושי תפעולי או כלכלי אחר ו/או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה.
- 16.24. המציע מצהיר בזאת, כי במידה ולא יעמוד בהתחייבויותיו הקבועות במכרז על נספחיו לרבות אי המצאת ערבות, ביטוח כנדרש וכיוצ"ב, הינו נותן הסכמה בלתי חוזרת לחברה לחלט את הערבות ולקחתה לטובתה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לחברה כנגד המציע על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין לרבות ביטול זכייתו והפסקת ההתקשרות עימו.
- 16.25. המציע מצהיר בזאת, כי היה ולא יקיים איזה מהתחייבויותיו הקבועות במסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית, מבלי להזדקק להסכמתו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לסלק את ידו מהאתרים ולחלט את הערבות וזאת כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוקים והפסדים העלולים להיגרם לחברה עקב כך מבלי להוכיח כל נזק.

- 16.26. המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי גודל אזורי הגינון לביצוע העבודות וסוגם כפי שמצויינים במסמכי המכרז אינם אלא להתרשמות כללית בלבד ואין לראותם ככמויות מדויקות הנדרשות בפועל לצורך מתן השירות על ידו אלא נועדו אך ורק למטרת מידע וסיוע בעבורו לאמוד את היקף העבודות במכרז כאשר הנתונים אינם מחייבים את החברה. מובהר כי התמורה תחושב ותשולם למציע על פי הצעת המחיר לדונם לסוג הטיפול הנדרש (בהפחתת דמי הניהול) במכפלת גודל שטחי הגינון שבהם יבוצעו בפועל העבודות, כאשר גודל שטחי הגינון ייקבע באופן בלעדי על ידי החברה על פי מדידות שתבצע החברה; והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 16.27. המציע מצהיר בזאת, כי המחיר שהוצע על ידו לביצוע העבודות לדונם לכל סוג של טיפול נדרש נשוא המכרז כמפורט בטופס הצעת המחיר מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ע"פ תנאי המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו נשוא המכרז לרבות העסקת עובדים, ציוד, כלי רכב, ציוד הנדסי, אמצעים והחזקתם וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של העבודות נשוא המכרז, **לרבות: הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מסים, היטלים, הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מושלם.**
- 16.28. המציע מצהיר בזאת, כי מעבר לסכום הצעתו למכרז כנקוב על ידו בטופס הצעת המחיר לא תתווסף כל תמורה נוספת מכל סוג שהוא לרבות כל מדד מכל סוג שהוא (לרבות מדד המחירים לצרכן, מדד תשומות הבנייה וכו'), ריביות ו/או הצמדה ו/או כל סכום נוסף אחר לתמורה. **חرف האמור לעיל, בתקופת האופציה שמורה הזכות לחברה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להביא את בקשת המציע לתוספת תשלום בגין עליית המדד לדיון בוועדת המכרזים. הובא העניין לדיון תהא החלטת וועדת המכרזים בסוגיה זו סופית ומוחלטת בעניין זה.**
- 16.29. המציע מצהיר בזאת, כי לא ידרוש ולא יתבע ולא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה, בין בתקופת החוזה או לאחריה העלאות או שינויים כלשהם בתמורה הכוללת, בין מחמת עליית שכר עבודה או במדד או מחמת כל גורם, סיבה ו/או עילה כלשהם אחרים. מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף, מובהר בזאת, כי למחירים שיפורטו ע"י המציע לא יתווסף כל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא, לרבות, אך לא רק, בגין שעות עבודה נוספות ו/או שעות עבודה חריגות ו/או שעות עבודה בלילות ו/או בסופי שבוע ו/או עבודות חירום ו/או עבודות בהיקף נמוך ו/או דמי בטלה ו/או דמי עיכוב ו/או אחר, והכול - בלי לגרוע מחובת המציע לקיים הוראות כל דין בהקשר זה כמעביד.
- 16.30. המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי המחירים לדונם בטופס הצעת המחיר הן לאזור גינון אינטנסיביים גבוהים והן לאזור גינון אקסטנסיביים בניכוי ההנחה אשר נתנה ע"י המציע למכרז, כוללים בתוכם את דמי הניהול והפיקוח של החברה בשיעור של 4% + מע"מ (להלן: "דמי הניהול"). לפיכך, מכל תשלום אשר יאושר למציע לרבות מתשלומי הביניים והסופיים שאושרו על ידי המפקח, ינוכו דמי הניהול והפיקוח וכל סכום אחר המגיע לחברה מהמציע לפי מסמכי המכרז כגון: קנסות, פיצויים וכיוצ"ב.
- 16.31. האמור בס"ק 16.30 לעיל משמעו, כי מכל חשבון שיוגש ע"י הקבלן ויאושר לתשלום ע"י המפקח ו/או מי מטעמו יופחתו 4% (ארבעה אחוזים) בצירוף מע"מ בגין דמי הניהול והפיקוח של החברה, כך שמכל חשבון מאושר לתשלום ולאחר חישוב ההנחה הכוללת אשר תוצע על ידי המציע בטופס הצעת המחיר לאזורי הגינון ולסוג הטיפול המבוקש כאמור בטופס הצעת המחיר, יקבל המציע סך זה פחות 4% דמי ניהול בצירוף מע"מ (שיועבר/ינוכו לטובת החברה).
- 16.32. יובהר, כי דמי הניהול המפורטים בס"ק 16.30 - 16.31 לעיל יקוזזו גם מסעיפי העבודות הנוספות ומכל עבודה אחרת, ככלל שתהיינה עבודות נוספות ו/או אחרות לרבות מהחשבון הסופי ומכל תשלום ביניים ו/או אחר אשר ישולם לקבלן על ידי החברה. קרי, אם יאושר לקבלן תשלום בסך של 100 ₪ בעבור ביצוע כל עבודה, מסכום זה יש לנכות 4% בצירוף מע"מ אשר יועברו לטובת החברה בעבור דמי הניהול.
- 16.33. המציע מצהיר בזאת, כי הצעתו למכרז הוגשה באופן שבו שכר עובדיו לא יפחת מהשכר הקבוע להם על פי כל דין ותשלומיו כמעביד לעובד לא יפחתו מההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה החלים בענף לו הוא שייך (גינון) ועל פי כל דין.

- 16.34. המציע מצהיר בזאת, כי מצב חירום ו/או מלחמה ו/או סגרים (לרבות בשל נגיף הקורונה) לא יהווה עילה להארכת משך זמן ביצוע העבודה והוא יבצע גם בשעת חירום ע"פ הנהלים אשר ייקבעו בשעת חירום ע"י החברה מפעם לפעם וזאת בהתאם להוראות פיקוד העורף ו/או אגף ההנדסה בעיריית קרית גת ו/או ע"י החברה ו/או ע"י כל רשות מוסמכת אחרת באותו מועד החירום ע"פ אותה התמורה והתנאים המפורטים במכרז וההסכם ללא כל תוספת תהא הסיבה אשר תהא.
- 16.35. המציע מצהיר ומתחייב בזאת לקיים את כל הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 והתקנות שמכוחה ואת הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ולפעול לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה וכל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים ע"פ דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.
- 16.36. המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או את ביצוען של העבודות או חלק מהן גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם. ידוע לו והוא מצהיר ומסכים בזאת, כי החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול המכרז ו/או העבודות כאמור ולא תהא לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול המכרז ו/או ביטול ביצוע העבודות כאמור והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור תהא הסיבה אשר תהא.
- 16.37. המציע מצהיר בזאת, כי בעצם הגשת הצעתו למכרז הוא נותן הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והוא מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז לרבות דרישותיו.
- 16.38. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לעניין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הזוכה במכרז, תשומת לבו של המשתתף במכרז מופנית להוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים (העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר). מובהר כי הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות הזוכה במכרז לקבלן משנה תהיה טעונה אישור החברה מראש ובכתב וכי שמורה לחברה הזכות לא לאשר כלל, העסקת קבלני משנה או לא לאשר העסקת קבלן משנה מסוים וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

חתימת וחותמת המציע

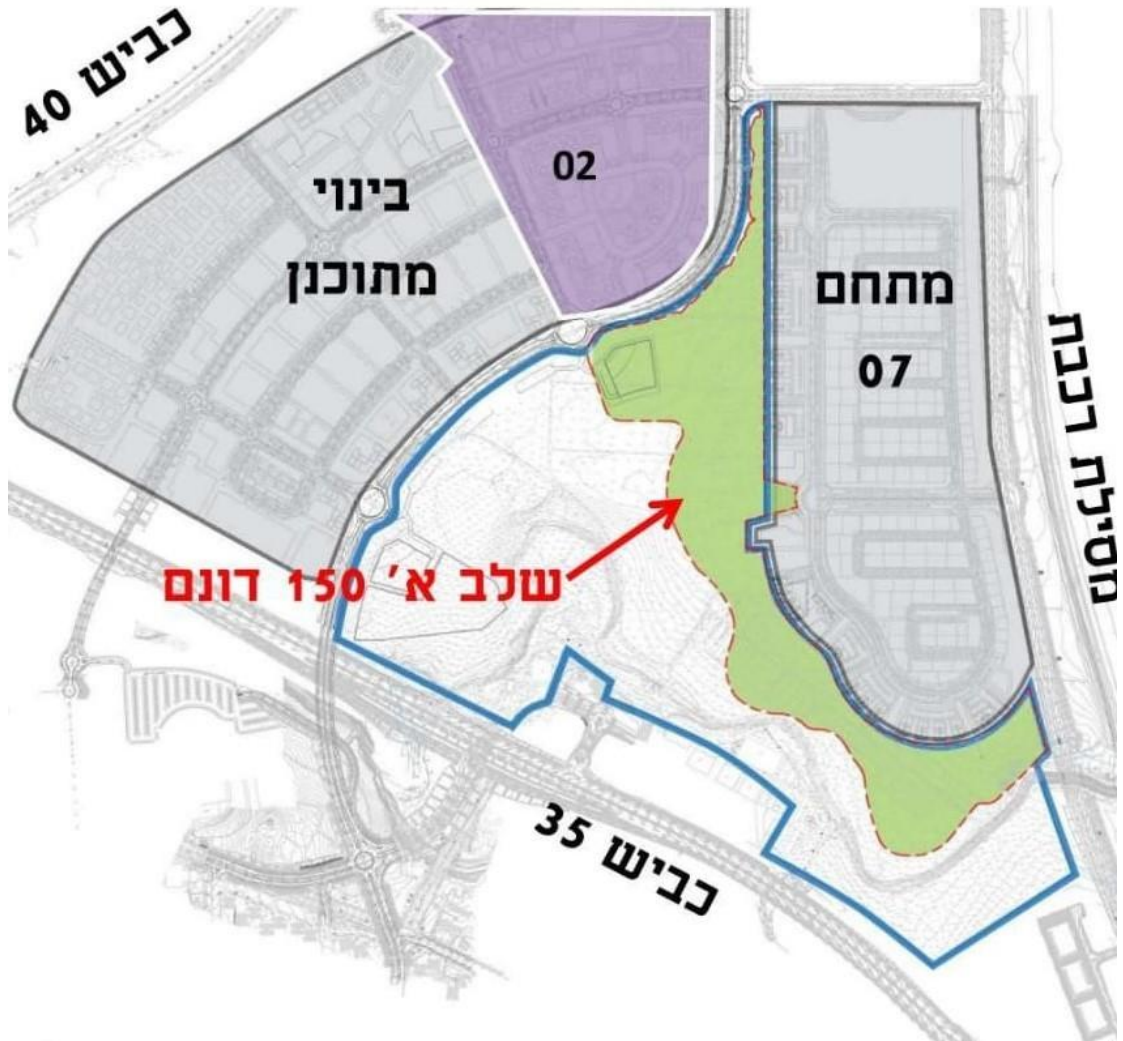
אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ביום _____ חתם/מו בפני על הצעה זו בשם המציע ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עורך - דין (חתימה + חותמת)

תשריט אזורי גינון

בכרמי גת - מתחמים 07 ו-02 ושלב א' של הפארק



נספח ב' למכרז הצעת המחיר

אני החתום / חתומה מטה, _____ (שם מלא) (להלן - "המציע")
מגיש בזאת הצעת מחיר למכרז מספר 2/21 לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת, כדלקמן:

1. ידוע לי, כי שיטת המכרז הינה מתן הנחה בלבד מהמחיר המירבי לסוג טיפול נדרש (אינטנסיבי גבוה ו/או אקסטנסיבי) לדונם בודד לשנה.
2. ידוע לי, כי עליי להציע הנחה למחיר המירבי לדונם וכי במידה ואציין תוספת למחיר המירבי לדונם במקום בהנחה או לא אציין הנחה, הצעתי תיפסל על הסף על ידי ועדת המכרזים ולא תידון בכלל תהא סיבת הטעות אשר תהא. (הנחה בשיעור 0% איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז זה).
3. ידוע לי, כי עלי לנקוב את שיעור ההנחה ביחס למחיר לדונם וכן את המחיר בשקלים חדשים ואגורות לאחר ההנחה. כן ידוע לי, כי במידה ונתגלתה סתירה בין שיעור ההנחה ביחס למחירים המרביים לבין רישום המחירים לאחר ההנחה, יהיה רישום המחירים במילים לאחר ההנחה, כמחירים אשר יחייבו אותי. ידוע לי, כי ועדת המכרזים תבחן את הצעתי על-פי נתונים אלו בלבד ואהיה מושתק מלהעלות כל טענה בגין כך.
4. ידוע לי שבמידה ושיעור ההנחה שאתן לא תהיה ברורה רשאית החברה לפסול את ההצעה על הסף.
5. ידוע לי, כי ההנחה הנ"ל לדונם תהיה נכונה לביצוע לגבי כל סוג טיפול שאדרש לבצע בכל אזור גינון.
6. לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז הריני מאשר את הסכמתי לכל תנאי המכרז והנני מגיש את ההצעה למכרז זה, כדלקמן:

א. הצעת המחיר לשטחי גינון אינטנסיביים גבוהים:

בעבור אספקת שירותי גינון כנדרש במסמכי המכרז וחווה הקבלנות, יהא המחיר המרבי 9,000 ₪ (תשעת אלפים ₪) לדונם בודד לשנה קלנדארית (לא כולל מע"מ).
שיעור ההנחה אשר יינתן על-ידי הקבלן (המציע) למחיר זה הוא _____
(באחוזים), ומחיר עבור דונם בודד לשנה קלנדארית יעמוד לאחר ההנחה בסך הכל על _____ ₪ (במילים): _____ (לא כולל מע"מ).

ב. הצעת המחיר לשטחי גינון אקסטנסיביים:

בעבור אספקת שירותי גינון כנדרש במסמכי המכרז וחווה הקבלנות, יהא המחיר המרבי 4,500 ₪ (ארבעת אלפים וחמש מאות ₪) לדונם בודד לשנה קלנדארית (לא כולל מע"מ).
שיעור ההנחה אשר יינתן על-ידי הקבלן (המציע) למחיר זה הוא _____
(באחוזים), ומחיר עבור דונם בודד לשנה קלנדארית יעמוד לאחר ההנחה בסך הכל על _____ ₪ (במילים): _____ (לא כולל מע"מ).

ג. הצעת מחיר לרכב וציוד מכאני (לא ישוקלל בניקוד הצעת המחיר):

1. מחיר ליום עבודה (8 שעות) של מנוף לאיסוף גזם וגרוטאות: _____ (לפני מע"מ).
2. מחיר ליום עבודה (8 שעות) של רכב טיאוט מכני: _____ (לפני מע"מ).
3. מחיר ליום עבודה (8 שעות) של בובקט מטאטא / כף: _____ (לפני מע"מ).
4. מחיר ליום עבודה (8 שעות) של רכב מכני לטיאוט מדרכות: _____ (לפני מע"מ).
5. מחיר ליום עבודה (8 שעות) של שטיפה בלחץ (גרניק): _____ (לפני מע"מ).

8. אני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את ההצעה בהתאם וכי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

9. אני מצהיר, כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה וכי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

10. הנני מצהיר, כי המחיר שהצעתי הינו עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוע, על-פי תנאי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותי הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים והעסקתם (לרבות יועצים ו/או מומחים), זכויות סוציאליות, דלק, סולר, בלו, העמדת כלי רכב ייעודיים, ציוד, ביטוחים, אספקת חומרים, כלי עבודה, ביגוד, מכוונות, מנופים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, רווח קבלני, דמי ניהול ופיקוח לחברה וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג הנדרשת לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז לרבות המפרטים הטכניים, בערכם לאורך כל תקופת חווה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזאת.

11. הנני מצהיר, כי הגשת הצעתי והשתתפותי במכרז נעשתה לאחר שקראתי ולמדתי את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לי וכי בחנתי את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציוד, החומרים, הכלים, המכוונות, כלי העבודה וכל פרט אחר הנדרשים לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווה הקבלנות.

12. הנני מצהיר בזאת, כי קיבלתי את כל הנתונים והמידע הדרושים לי לצורך הגשת הצעתי מהחברה ומכל גורם שפניתי אליו בקשר למכרז זה. במסגרת זאת הנני מצהיר, כי סיריתי בכל אזורי הגינן המפורטים בנספח זה ובמפה ובכלל סוג שטחי הגינן ובכל אתר נדרש אחר גם מחוץ לאזורי הגינן הללו, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב והנני בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם.

13. הנני מצהיר ומתחייב בזאת לא להעלות כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחווה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם באשר הם מובנים לי היטב וכי קיבלתי את כל הנתונים וההסברים אשר היו דרושים לי לשם הגשת הצעתי למכרז.

המציע

אישור עורך-דין

הנני מאשר שהצעת מחיר זו נחתמה על ידי _____ (להלן: "המציע") באמצעות
ה"ה _____ נושא/ת ת.ז. _____ ו- _____
נושא/ת ת.ז. _____ המורשים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם.

עורך - דין (חתימה וחתימת)

נספח ג' למכרז **הצהרת מציע**

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה")

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ כתובת _____
(להלן: "המציע") מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 2/21 לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת על כל נספחיו (להלן: "המכרז" ו/או "מסמכי המכרז"), כי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, לרבות כדאיות הצעתי ורווחיותה.
2. בהצעתי התחשבתי בעובדה שמחיר הצעתי לביצוע עבודות הגינון כולל את כל המפורט במסמכי המכרז וכי אם אזכה במכרז התמורה שתשולם לי הינה בהתאם להצעת המחיר מטעמי לכל דונם ובהתאם לסוג הטיפול הנדרש לכל דונם, הכל על פי הוראות המכרז, מסמכיו, נספחיו לרבות החוזה והמפרט הטכני.
3. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:
 - 3.1. כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם.
 - 3.2. כי הנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמען הסר ספק אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים שכל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם שייחתם איתי, אם אזכה במכרז.
 - 3.3. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז, כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם, כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות עימי כמו גם לכל יתר הסעדים המוקנים לה על פי המכרז ועל פי כל דין.
 - 3.4. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.
 - 3.5. כי הצעתי מוגשת ללא קשר ו/או ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתי לתמורה עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז מצורפת **כנספח ב'** למכרז. הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בהוראות למשתתפים, לרבות כל מסמכי המכרז ולרבות ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט במסמכי המכרז להבטחת קיום הצעתי.
5. הנני מצהיר ומסכים, כי אמציא את כל המסמכים הנדרשים ועותקים חתומים נוספים מההסכם כקבוע במסמכי המכרז ועל פי דרישת החברה, בתוך 7 ימים מיום שתדרשו זאת, במקרה שאזכה במכרז, כולו או חלקו.
6. הנני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון על כלל נספחיו זאת כפי שפורסם ע"י החברה, לרבות ההוראות למשתתפים, ההסכם שייחתם עם הזוכה, המפרטים הטכניים וכיו"ב כל נספח ומסמך הקשור במסמכי המכרז לרבות כל העניינים אשר עשויים להשפיע על הצעת המחיר שלי ואני מצהיר, כי הבנתי אותם במלואם, וכי יש ביכולתי לבצע את העבודות נשוא המכרז בתמורה המוצעת על ידי באופן מלא ומושלם בהתאם לקבוע בהם.
7. כי קראתי בעיון ובחנתי בזהירות וביסודיות את כל מסמכי המכרז בין אלה שכלולים בתיק המכרז ובין אלה שאינם כלולים בו, וכי ניתנה לי הזדמנות לקבל תשובה לכל שאלה הקשורה במסמכי המכרז, ולפיכך אני מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה כאילו אלה היו בידעתי בעת הגשת הצעת המחיר ו/או כאילו לא נמסרו לי מידעים שנדרשו לי לשם מתן הצעה, ו/או כאילו לא ניתנה לי אפשרות לברר פרטים כלשהם טרם

- הגשתי את הצעת המחיר ו/או כאילו ההצעה שהוגשה על ידי לא הביאה בחשבון נתון כזה או אחר.
8. כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם לבדיקות שביצעתי כאמור ולאחר שדרשתי ו/או ניתנה לי הזדמנות לקבל תשובה לכל שאלה בקשר למכרז.
9. כי אני מסכים ומקבל עליי את כל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה בכל הקשור לעבודות נשוא המכרז ו/או ההתחייבויות המוטלות עליי על פיו.
10. כי לפני הגשת הצעתי, בדקתי ובכל מקרה ניתנה לי הזדמנות סבירה והוגנת לבדוק את כל הנתונים העובדתיים, המקצועיים והמשפטיים הקשורים בביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז לרבות כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותיי ומשכך הנני מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיו לי בעתיד כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר לנ"ל ו/או בקשר לתמורה אשר הוצעה על ידי ואני מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.
11. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז, ובכלל זה בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ובכלל זה תנאי הסף הקבועים במכרז, ואני מקבל על עצמי לפעול עפ"י הקבוע במסמכי המכרז באופן מלא ומושלם על כל התנאים המגבלות וההתחייבויות החלות עליי באופן מלא, וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם, כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות עימי ולנקוט כנגדי בכל סעד אחר העומד לזכותה עפ"י כל דין ו/או מסמכי המכרז יחד או לחוד וזאת לפי בחירת החברה.
12. הנני מצהיר בזאת, כי אני מכיר ומחזיק בידי את המפרטים הטכניים ביחס לשירותי הגינון בקשר אליהם הגשתי את הצעתי, כי בדקתי מפרטים אלה באופן מעמיק ומקצועי וכי אין ולא תהיה לי כל מגבלה לספקם לחברה ואני מוותר מראש על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד החברה בקשר למפרטים ו/או לכל דבר וענין הנובע מהשירותים נשוא המכרז.
13. הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, כי שטחי אזורי הגינון המצוינים בתשריט נספח א' למכרז כמו גם האומדן של היקף השטחים, אינם אלא מידע כללי להתרשמות בלבד ואין לראות נתונים אלה ככמויות מדויקות הנדרשות בפועל לצורך מתן השירות על ידי אלא נועדו אך ורק למטרת מידע וסיוע בעבורי לאמוד את היקף העבודות במכרז כאשר הנתונים אינם מחייבים את החברה אשר רשאית לצמצם או להרחיב את היקף השטחים כמפורט בתנאי המכרז לרבות ההסכם.
14. הנני מצהיר בזאת, כי המחיר שהוצע על ידי לביצוע העבודות לדונם לכל סוג של טיפול נדרש נשוא המכרז כמפורט בהצעת המחיר אשר הגשתי למכרז מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ע"פ תנאי המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיי נשוא המכרז לרבות העסקת עובדים, ציוד, כלי רכב, ציוד הנדסי, אמצעים והחזקתם וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מסים, היטלים, הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מושלם.
15. הנני מצהיר בזאת, כי מעבר לסכום הצעתי למכרז לא תתווסף כל תמורה נוספת מכל סוג שהוא לרבות כל מדד מכל סוג שהוא (לרבות מדד המחירים לצרכן (כללי) וכן מדד תשומות הבנייה), ריביות ו/או הצמדה ו/או כל סכום נוסף אחר לתמורה. **חרף האמור לעיל, בתקופת האופציה שמורה הזכות לחברה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להביא את בקשתי לתוספת תשלום בגין עליית המדד לדיון בוועדת המכרזים. הובא העניין לדיון תהא החלטת וועדת המכרזים בסוגיה זו סופית ומוחלטת בעניין זה.**
16. הנני מצהיר בזאת, כי לא אדרוש ולא אתבע ולא אהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה, בין בתקופת החוזה או לאחריה העלאות או שינויים כלשהם בתמורה הכוללת, בין מחמת עליית שכר עבודה או במדד או מחמת כל גורם, סיבה ו/או עילה כלשהי אחרת. מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף, מובהר בזאת, כי למחירים שפורטו על ידי בטופס הצעת המחיר לא יתווסף כל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא, לרבות, אך לא רק, בגין שעות עבודה נוספות ו/או שעות עבודה

- חריגות ו/או שעות עבודה בלילות ו/או בסופי שבוע ו/או עבודות חירום ו/או עבודות בהיקף נמוך ו/או דמי בטלה ו/או דמי עיכוב ו/או אחר, והכול - בלי לגרוע מחובתי לקיים הוראות כל דין בהקשר זה כמעביד.
17. הנני מצהיר בזאת, כי הצעתי למכרז הוגשה באופן שבו שכר עובדי לא יפחת מהשכר הקבוע להם על פי כל דין ותשלומי כמעביד לעובד לא יפחתו מההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה החלים בענף לו הנני שייך (גינן) ועל פי כל דין.
18. הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, כי אין בפרטים שנמסרו במסמכי המכרז לגבי אזורי הגינן כדי לחייב את החברה לקבל את מלוא השירותים ו/או שירותים כלשהם ואולם אני מצהיר ומתחייב לספק את מלוא השירותים לחברה בתנאים הקבועים במסמכי המכרז אם וככל שאדרש על ידה בתקופת ההתקשרות ו/או האופציה ככל שתמומש.
19. כן אני מצהיר, כי הובא לידיעתי, כי לחברה תעמוד הזכות לקבל ממני שירותי גינן מיוחדים ונוספים, לרבות למבנים פרטיים ואני מתחייב לספק לה שירותים אלו ולהעמיד לרשותה עובדים כלליים ומקצועיים בכמות שתדרוש לרבות את כל הציוד והחומרים הנדרשים באותם התנאים הקבועים במסמכי המכרז וחווה הקבלנות על נספחיהם ובמועדים הקבועים בהם.
20. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד החברה בגין השימוש בזכויות הנקובות בסעיפים 13 - 19 לעיל ובכלל זה לרבות אין ולא תעמוד לי כל זכות לדרוש מהחברה כל פיצוי ו/או תוספת לתמורה ו/או לתשלום נזק מכל מן וסוג שהוא וכיוצא בו בחברה בדרישה מכל מן וסוג שהוא בגין שימושה בזכויות הנ"ל ואני מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור וויתור מלא ומושלם.
21. הצעתי זו מוגשת ללא קשר ומבלי שנעשה כל תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, וידוע לי כי היה ובמקרה שבו יתגלה חשד ע"י החברה כי נעשה קשר ו/א תיאום ביני לבין משתתפים אחרים במכרז, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז, כמו גם לנקוט בכל סעד אחר כנגדי עפ"י הקבוע במסמכי המכרז לרבות חוזה הספק ו/או עפ"י כל דין ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין שימושה בזכות זו.
22. הצעתי במכרז לרבות הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ו/אינה ניתנת לשינוי ו/או ביטול על ידי.
23. הנני מסכים, כי תהיו זכאים אם כי לא חייבים לראות בהצעתי ובקבלתה כהסכם מחייב ביני לבינכם.
24. כי אני מתחייב למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.
25. להבטחת קיום הצעתי אני מצרף בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 50,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן, ואני מצהיר, כי ידוע לי, כי תהיו זכאים לחלטה כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בכל מקרה שבו אחזור בי מהצעתי ו/או בכל מקרה שלא אקיים את יתר התחייבויותי לאחר קבלת הודעת הזכייה במכרז, אם וכלל שאזכה, ו/או בכל מקרה שבו יתברר כי פעלתי בניגוד להצהרותי במכרז זה ו/או בכל מקרה אחר הנקוב במסמכי המכרז.
26. ידוע לי ואני מסכים, כי לחברה תעמוד הזכות להורות על ביטול מכרז זה ו/או הסכם ההתקשרות עימי בכל עת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לרבות מחמת ביטול התקציב כולו או חלקו לרבות פרסום מכרז חדש ו/או מתן עבודות נשוא המכרז לקבלנים אחרים על פי בחירת החברה ואני מוותר על כל טענות ו/או כל תביעות ו/או דרישות מהחברה בגין השימוש בזכות זו.
27. הנני מצהיר ומתחייב ומסכים כי היה והצעתי זו תתקבל ותוכרז כהצעה הזוכה ע"י וועדת המכרזים של החברה וכל עוד לא יבוטל המכרז אני מתחייב בזאת, כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז אמציא לידכם ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע המכרז בסך של 200,000 אלף ₪.
28. ידוע לי ואני מסכים, כי ערבות הביצוע תשמש ערובה להבטחת מילוי כל התחייבויותי על פי חוזה ההתקשרות עימי, לרבות כי לחברה תעמוד הזכות לחלט ערבות זו כולה או חלקה, הכל בהתאם לשיקול דעתה, בכל מקרה שבו אפר את התחייבויותי עפ"י מסמכי מכרז זה ו/או חוזה ההתקשרות שייחתם עימי וזאת כפיצוי מוסכם וידוע מראש ללא הוכחת כל נזק.

29. כי לא יהיה בהפקדת ערבות הביצוע ו/או במימושה וחילוטה ע"י החברה כדי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים הנתונים לחברה לפי תנאי ההתקשרות שיחולו בעניין זה או לפי כל דין.
30. כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה אמציא את אישור קיום הביטוחים המצ"ב כנספח "ב" לחוזה הקבלנות ללא כל שינוי.
31. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי לרבות אלה הקבועות בהצהרה זו ידוע לי ואני מסכים, כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי למכרז תמומש וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא הצורך בהוכחת נזק.
32. כן ידוע לי ואני מסכים, כי אין בחילוט הערבות כאמור בסעיפים 28 - 29 ו - 31 לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע נזקיה הממשיים אף אם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, לא כל שכן לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרים להם זכאית החברה עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
33. אני מצהיר בזאת, כי יש לי את הניסיון, הידע המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש והיכולת הפיננסית לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז, המפרטים והסכם הספק על נספחיהם.
34. אני מצהיר, כי הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכל תצהיר אחר המוגש במסגרת מסמכי המכרז וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתי ו/או לחתימת התאגיד בשמו אני חותם על הצעה זו ו/או על יתר מסמכי המכרז על נספחיהם, וכי בחתימתי ו/או בחתימת התאגיד על הסכם ההתקשרות וביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, וככל שיהיה יהיו אלה באחריותי.
35. כי החברה תהא רשאית לפנות אלי לקבלת רשימת ממליצים ולקבל מידע אודותי ו/או על עובדי רמת עבודתי והצלחותי בביצוע העבודות נשוא המכרז אצל אותם ממליצים ו/או צדדים להם סיפקתי שירותים נשוא המכרז.
36. כי אני מאשר בזאת לחברה ו/או למי מטעמה לבקש ולקבל מאת הממליצים ומכל גורם אחר מידע לגבי ניסיוני, יכולתי בתחום העבודות נשוא המכרז ורמת השירות הניתנת על ידי, ואני מוותר בזאת מראש על כל תביעה של לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת כנגד ממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
37. כי ידוע לי ואני מסכים, כי לחברה תעמוד הזכות שלא לקבל הצעתי לכל שירות כלשהו אף אם תמצא כהצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות הכשירות שיהיו במכרז זה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך בהנמקה כלשהי לרבות במקרה שבו ההמלצות לגביי יהיו רעות ו/או ככל שתתרשם וועדת המכרזים שלא לחיוב בדבר ניסיוני וכיוצא ב'.
38. כן אני מצהיר ומאשר בזאת, כי לחברה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעתי, לגביה היה לחברה או לעיריית קרית גת ניסיון רע ו/או כושל עובר להגשת ההצעה, לרבות אי שביעות רצון משמעותית מעבודתי, הפרת חוזה על ידי וכיו"ב מבלי שתהיה לי כל טענה בגין השימוש בזכות זו על ידי החברה.
39. כן ברצוני להצהיר בזאת, כי לחברה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעתי בשל כך שלמזמין עבודות אחר היה ניסיון רע ו/או כושל עימי ו/או שקיימת לגביי חוות דעת שלילית על טיב עבודתי מטעם מי שסיפקתי לו שירותים דומים לרבות לפסול הצעתי מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז וכן מטעמים אחרים, הכל כמפורט במסמכי המכרז מבלי שתהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין עשיית השימוש בזכות זו של החברה.
40. כי אם הצעתי זו תזכה אני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז ההסכם ונספחיהם באופן מלא ומשולם ובמועד.
41. כן ברצוני להצהיר בזאת, כי הצעתי זו הוגשה לאחר שבדקתי היטב באופן מקיף ויסודי את המהות והתנאים לביצוע העבודות ויתר ההתחייבויות שאותם יהיה עלי לבצע אם וככל שאזכה במכרז והחברה תתקשר עימי בהסכם התקשרות וידוע לי, כי אין ולא אהיה זכאי לכל

- תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר לאמור בהצעתי ומעבר לזו הקבועה בהצעתי וכי על הסכומים המוצעים יתווסף מע"מ בלבד.
42. כן הנני מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לי ואני מסכים, כי התמורה נשוא מכרז זה לא תישא כל ריבית כתוצאה מעיכובים בתשלום בין אם עיכובים אלה יהיו באשמת החברה ו/או באשמת, ואני מצהיר, כי לקחתי זאת בחשבון כל הוראה וכל מגבלה בין אם בא זכרה במסמכי המכרז ובין אם לאו וכי הגשתי את הצעתי רק לאחר שהובן לי היטב המכרז והסכם הקבלנות על כלל נספחיהם ולאחר ששוכנעתי שאני מוכן ויכול לבצע את העבודות בתנאים הנקובים בהם.
43. הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, כי לחברה תעמוד הזכות לבטל מכרז זה ו/או את הסכם הקבלנות בכל שלב לאחר פרסום מכרז זה ו/או לאחר חתימת ההסכם וזאת הכל עפ"י שיקוליה הבלעדיים ומבלי שתידרש לפרטן ואני מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין שימושה בזכות זו.
44. הנני מצהיר, כי היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי טרם או אחרי חתימת החוזה עמי אני מסכים, כי החברה תהא רשאית לחלט הערבות הבנקאית למכרז ו/או ערבות הביצוע, שיהיו בידיה באותה עת, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ומבלי להוכיח כל נזק או חיסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.
45. כן הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, כי ועדת המכרזים רשאית שלא לקבל כל הצעה לרבות הצעתי למכרז ו/או לפסול את הצעתי ו/או את ההצעות אשר ימצאו על ידיה כבלתי סבירות ו/או כתכסיסניות ו/או גרעוניות ו/או באם תתקבל אינפורמציה בדבר ניסיון רע של צדדי ג' איתי ו/או עם מציע אחר ו/או אם תקבל אינפורמציה מהותית אחרת שלילית בקשר אליי ו/או למציעים אחרים ובכלל זה לפסול את הצעתי ו/או הצעה אחרת מסיבות אלה אף אם הינה ההצעה הזולה ביותר ובעלת הניקוד הגבוה ביותר.
46. כן הריני להצהיר בזאת, כי ידוע לי ואני מאשר זאת, כי לוועדת המכרזים הזכות לנהל משא ומתן איתי ו/או מציעים אחרים ו/או מי מהם, וזאת כל אימת הדבר מתאפשר בהתאם להוראות הדין לאחר הכרזתי ו/או הכרזת הצעות אחרת כזכות בכל דבר ועניין הקשור בהצעתי ו/או בהצעות אחרות וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמלא ללא כל צורך בהנמקה.
47. כן אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, כי החברה עשויה לבחור עוד מציעים אשר הצעותיהם יהיו כשירות ואשר יעמדו בתנאי הסף ויהיו הצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר מבין כל המשתתפים במכרז זה אשר הצעותיהם יהיו כשירות ואשר יעמדו בתנאי הסף כאשר עם בחירת המציעים הנוספים תהיה רשאית החברה לחלק את האזורים לביצוע לכל מציע וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד כאשר למציעים הזוכים ואין ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על זכות זו של החברה. יחד עם זאת ידוע לי ואני מסכים לכך, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לקיים את המכרז באמצעות מציע אחד ו/או מספר מציעים ואין ולא יהיו לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם זכות זו של החברה.
48. כן אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, כי החברה רשאית לחלק בין הקבלנים שהצעותיהם יוכרזו כזכות את האזורים לביצוע העבודות וזאת באופן שרירותי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן ידוע לי, כי החברה גם רשאית לשנות את אזורי הגינון בין קבלן לקבלן במהלך השירותים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ואני אפעל בהתאם להנחיות החברה ומוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין שימושה בזכות זו.
49. כן אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, כי לא תוקנה למי מהזוכים במכרז בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות מכוחו ו/או מחוייבות לפרק זמן כלשהו, והחברה רשאית לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד/מכרז זהה למכרז ו/או לחילופין להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות הדין ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על זכות זו של החברה.
50. כן אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי והנני מסכים לכך שהחברה תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלן אחר מכל סיבה על פי שיקול דעתה לרבות בשל חוסר שביעות רצון מעבודתי ולרבות במקרה בו תסבור, כי אין באפשרותי לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא לרבות

עומס בעבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או אי קיום תנאי והוראות הבטיחות ו/או כל קושי תפעולי או כלכלי אחר ו/או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על זכות זו של החברה.

51. אני מצהיר ומתחייב בזאת לקיים את כל הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970 והתקנות שמכוחה ואת הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ולפעול לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה וכל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים ע"פ דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.

52. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או את ביצוען של העבודות או חלק מהן גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם. ידוע לי והנני מצהיר ומסכים בזאת, כי החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול המכרז ו/או העבודות כאמור ולא תהא לי כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול המכרז ו/או ביטול ביצוע העבודות כאמור ואני לא אהיה זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כל פיצוי לי כאמור תהא הסיבה אשר תהא.

53. הנני מצהיר בזאת, כי בעצם הגשת הצעתי למכרז זה הנני נותן את הסכמתי המלאה לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, לכלל ההצהרות וההתחייבויות אשר נטלתי על עצמי בעצם הגשת הצעתי למכרז זה, גם אם לא בא זכרן בהצהרתי זו והנני מתחייב לקיימן ולמלאן באופן מלא כאשר הנני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז לרבות דרישותיו.

54. בכל מקרה של סתירה בהוראות מסמכי המכרז על כלל נספחיהם הנני מתחייב לפנות לחברה ו/או למנהל מטעמה על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. **הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב אותי ללא כל זכות ערעור.**

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת המציע
_____ ח.פ./מס'
_____ כתובת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עורך דין של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת, כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____, _____, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____ עורך דין,

נספח ד' למכרז
כתב ערבות בנקאית
(ערבות הצעה למכרז)

תאריך: _____

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) שתדרשו מאת
_____ (הקבלן) בקשר עם הצעתו במכרז 2/21.

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש מאי 2021.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף
הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם
לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת
הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2021

בכבוד רב,

(בנק)

נספח ה' למכרז

הצהרה - פרטים על ניסיון והסמכות מקצועיות

של המציע ומנהל העבודה המוצע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה")

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ כתובת _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומאשר בזאת את נכונות הפרטים הבאים ביחס אלי ולמנהל העבודה המוצע על ידי מכרז פומבי מס' 2/21 לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת (להלן: "המכרז" ו-"מנהל העבודה המוצע"):

1. המציע הוא בעל ניסיון וותק של 3 שנים לפחות (ברציפות) בתחום הגינון ובמתן שירותי אחזקת גנים וזאת בהיקף דונמים שאיננו פחות מ- 50 דונמים ליום עבודה בודד, ובהיקף שאינו פחות - 500 דונמים לחודש קלנדארי.
2. שמות הממליצים, אישורים והמלצות של מקבלי השירות לרבות פירוט לגבי ניסיון המציע, תקופת ניסיונו, והיקף השטחים בהם טיפל, מצ"ב כנספח ה-1 למכרז.
3. ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע מצ"ב כנספח ה-2 למכרז.
4. המציע הוא בעל תעודת הסמכה שהינו גנן מסוג 3 חדש של משרד הכלכלה, לפחות ו/או טכנאי אדריכלות נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף ו/או אגרונום. תעודת ההסמכה מצ"ב כנספח ה-3 למכרז.
5. המציע מעסיק לפחות 20 עובדים קבועים ומקצועיים בנושא של גינון והשקיה בממוצע שנתי מדי יום (ימי א' עד ה') במהלך 3 שנים ברצף (2018-2020). אישור רואה חשבון ו/או יועץ מס ו/או עו"ד לכך מצ"ב כנספח ה-4 למכרז.
6. פרטים על מנהל העבודה המוצע על ידי המציע:

- 6.1 שם מנהל העבודה המוצע: _____
- 6.2 מנהל העבודה המוצע הוא בעל תעודת הסמכה שהינה גנן מסוג 3 חדש של משרד הכלכלה, לפחות ו/או טכנאי אדריכלות נוף ו/או הנדסאי אדריכלות נוף ו/או אגרונום.
- 6.3 מנהל העבודה המוצע יכול לשמש כמנהל עבודה קבוע מטעם המוצע במשרה מלאה באזורי הגינון הכלולים במכרז.
- 6.4 אם המציע יזכה במכרז, המציע יעסיק את מנהל העבודה המוצע כמנהל עבודה קבוע במשרה מלאה באזורי הגינון הכלולים במכרז.

ולראיה באתי על החתום:

ח.פ./מס' _____

חתימת המציע וחתימת _____

נספח ה1 למכרז
אישור על ביצוע עבודות גינון

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור על ביצוע עבודות גינון

שם הגוף עבורו בוצעו עבודות הגינון: _____.

לבקשת _____, ח.צ.ח.פ.ת.ז./מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") הרינו מאשרים בזאת, כי המציע ביצע עבורנו עבודות גינון החל מתאריך _____ (חודש/שנה) ועד לתאריך _____ (חודש/שנה).

מספר התושבים בעיר נכון לתאריך _____ (חודש/שנה) הוא _____.

שטח שיפוט הרשות נאמד בכ- _____ דונמים.

היקף הדונמים המטופל הינו _____ ליום/חודש (מחק את המיותר).

חוות דעתנו על השירות: _____

תאריך: _____

שם: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

נספח ה 2 למכרז
(המציע עצמו ימלא את הטבלה)
רשימת מקבלי השירות ופרטים על העבודות

שם מקבל השירות	סוג העבודות אצל מקבל השירות	תקופת ביצוע העבודות (מחודש בשנה עד לחודש בשנה)	שם איש הקשר אצל מקבל השירות	טלפון איש הקשר אצל מקבל השירות

❖ על הנתונים ברשימה זו להתבסס על אישורים בכתב אשר צורפו להצעתו של המציע (נספח ה 1) - חובה לצרף אישורים של מקבלי השירות הנכללים ברשימה זו.

בכבוד רב,

חתימה וחורתמת המציע

נספח ה-3 למכרז

תעודות הסמכה של המציע ומנהל העבודה המוצע

56 מתוך 161

נספח ה4 למכרז

אישור רו"ח / עו"ד – עובדים קבועים של המציע העוסקים בגינון

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

אני הח"מ, רואה - חשבון / עורך דין _____ מאשר כי בהתאם לספרי הנהלת החשבונות של _____ (להלן - המציע), המציע העסיק **לפחות 20 מקצועיים קבועים** בנושא של גינון והשקיה בממוצע שנתי מדי יום (ימים א' עד ה') במהלך 3 שנים ברצף (2018-2020) לביצוע עבודות גינון.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון / עורך דין (שם מלא)
_____	_____	_____
דואר אלקטרוני	טלפון	כתובת

נספח 11 למכרז

**אישור רואה חשבון
אודות מחזור כספי ומצב התאגיד או העסק**

תאריך: ____/____/____

לכבוד:

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
א.ג.נ.,

אני רואה - חשבון _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן - המציע) בקשר למכרז פומבי מס' 2/21 לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת, כדלקמן:

1. למציע יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2017-2019 או לחלופין לשנים 2018-2020.
2. על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, **הכנסות המציע בגין אספקת שירותי גינון בלבד, בכל אחת משנים 2017, 2018, 2019 ו-2020, הינן כדלקמן:**
בשנת 2017: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
בשנת 2018: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
בשנת 2019: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
בשנת 2020: _____ ₪ (לא כולל מע"מ) (*לא נדרש אם אין דוחות מבוקרים ל-2020).
3. הדוחות הכספיים של המציע משנת 2019 ועד היום אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חיי",¹ או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולתו להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חיי".
5. על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגד המציע בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל והוא אינו מצוי באיזה מההליכים כאמור.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון (שם מלא)
_____	_____	_____
דואר אלקטרוני	טלפון	כתובת

¹ לענין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

נספח 21 למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק למכרז פומבי מס' 2/21 של יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת.

3. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או -

עד למועד עריכת תצהירי זה המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

נספח 31 לתנאי המכרז

אישורים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.

נספח 41 לתנאי המכרז

תצהיר המציע בדבר קיום זכויות העובדים

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 2/21 של יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע, כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן – **חוקי העבודה**): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"א-2011, צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957; החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה השתע"א-2011; החוק להעסקת עובדי נקיון על ידי קבלני כח אדם בגופים ציבוריים התשע"ג-2013.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____, הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין
(חתימה וחותמת)

נספח 51 לתנאי המכרז

הצהרת הקבלן / מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת - תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת _____ מיום _____ (להלן "החברה") הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. החברה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. החברה לא מנעה מקבלן ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנתה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. החברה מתחייבת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר'/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר'/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח 61 לתנאי המכרז

הצהרת הקבלן / מציע בדבר היעדר קירבה לחברת מועצה או עובד הרשות

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-2(1) (ב)".

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיריה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

נספח 71 לתנאי המכרז

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") במכרז מספר 2/21 לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב- x את התיבה הרלוונטית)

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -
'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

נספח א' הנני מאשר כי היום _____, הופיעה מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהוזהרתי/הם כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.
נספח ב'

נספח ג'

(חתימה וחותמת עו"ד)

נספח 81 לתנאי המכרז

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע: _____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על מסמכי ההצעה במכרז 2/21 לעבודות גינון בכרמי גת – קרית גת, שאישורי זה מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה _____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

נספח ז' למכרז

מכרז פומבי מס' 2/21

לעבודות גינון בכרמי גת - קריית גת

שם הקבלן: _____

תאריך החוזה: _____

חוזה קבלנות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין -

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
מרחוב הקוממיות 97, קריית גת

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין -

_____ ; ח.צ.ח.פ.ת.ז.מס' תאגיד _____
_____ רחוב _____ מס' _____ (ת.ד. _____) עיר _____
_____ מיקוד _____ טל': _____ ; פקס: _____
_____ דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והקבלן הוא הזוכה במכרז מס' 2/21 לעבודות גינון בכרמי גת - קריית גת, שנערך על ידי החברה;

והואיל: וברצון החברה להזמין מהקבלן עבודות גינון באזורים מסוימים בתחום העיר קרית גת, הכל בהתאם לתנאים אשר מפורטים במסמכי המכרז ובחוזה קבלנות זה, והקבלן מעוניין לבצע עבודות גינון באזור הגינון אשר נמסר לטיפולו בעיר קריית גת, הכל כאמור וכמפורט בתנאי מסמכי המכרז וחוזה קבלנות זה.

והואיל והקבלן הינו, ומתחייב להיות במשך תקופת ההתקשרות, בעל הידע, הניסיון, המומחיות, הכישורים והיכולת המקצועית, לרבות כוח האדם המקצועי הנדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במימונו, ביעילות וברמה מקצועית מעולה.

והואיל ויש בידי הקבלן והוא מתחייב שיהיו במשך תקופת ההתקשרות ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל על חשבונו לקבלתם לאלתר תהא ההוצאה הדרושה בקבלתם אשר תהא.

והואיל והקבלן ימלא למן תחילת תקופת ההתקשרות ובמהלכה עד לסיומה אחר הוראות הדין החלות עליו כספק השירותים וכמעביד, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו.

והואיל והקבלן קרא את הוראות החוזה, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי החוזה, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.

והואיל והקבלן בדק את הנתונים הנוגעים לשירותים והוא מסכים, כי התמורה הקבועה בחוזה זה היא התמורה המלאה והבלעדית לה יהיה זכאי בגין אספקת השירותים, ועל יסוד בדיקותיו שוכנע, כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה עבור שירותיו.

והואיל הקבלן מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו, אם הוא תאגיד, ועל פי דין להתקשר בחוזה זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, והחתומים על חוזה זה בשם הקבלן הוסכמו לכך כדין וחתימתם מחייבת את הקבלן.

והואיל וידוע לקבלן, כי החברה התקשרה עימו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בחוזה זה, וכי אי דיוק, אי נכונות או אי שלמות באישוריו והצהרותיו או אי קיום התחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין עלולים לגרום לנזק חמור לחברה אשר הוא יחוייב בגינו.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן -

1. מבוא, כותרת, פרשנות ונספחים

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו. מובהר, כי כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין אם צורפו לו כנספח ובין אם לאו. למען הסדר הטוב להלן רשימת מסמכי המכרז:

תיאור	המסמך
	הזמנה להציע הצעות - התנאים הכלליים
תשריט שטחי גינון	נספח א'
הצעת המחיר	נספח ב'
הצהרת המציע	נספח ג'
נוסח ערבות הצעה	נספח ד'
הצהרה - ניסיון המציע ומנהל העבודה המוצע	נספח ה'
ניסיון המציע - אישור ביצוע עבודות גינון	נספח ה1
ניסיון המציע - פרטים על עבודות	נספח ה2
תעודות הסמכה של המציע ומנהל העבודה המוצע	נספח ה3
אישור רו"ח - מספר עובדי גינון מקצועיים	נספח ה4
אישור רו"ח - מחזור כספי ומצב התאגיד	נספח ו1
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח ו2
אישורים - עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח ו3
תצהיר - קיום זכויות עובדים	נספח ו4
תצהיר - אי תאום הצעות	נספח ו5
תצהיר - היעדר קירבה	נספח ו6
תצהיר - היעדר הרשעות פלילות	נספח ו7
אישור זכויות חתימה במציע	נספח ו8
	קבלה - דמי השתתפות
חוזה	נספח ז'
נוסח ערבות ביצוע	נספח א' לחוזה
נספח הביטוח	נספח ב' לחוזה
פרטי חשבון בנק	נספח ג' לחוזה
התחייבות בנושא בטיחות	נספח ד' לחוזה
העדר תביעות	נספח ה' לחוזה
מפרט עבודות	נספח ו' לחוזה
טופס מעקב שבועי	נספח ז' לחוזה

- 1.2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.
- 1.3. חוזה זה על נספחיו השונים, לרבות כלל מסמכי המכרז, לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו, אלא יפורשו לפי הכוונה העולה ממנו, ללא היזקקות לכותרות וכותרות השוליים.
- 1.4. חוזה זה הנו מלא וממצה בין הצדדים, לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

2. מונחים

2.1. בחוזה זה תהיינה למונחים הבאים המשמעויות כמוגדר כדלהלן:

עיריית קריית גת.	"העירייה"
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ	"החברה"
תחום שיפוט העיר קריית גת, לרבות כל השטחים אשר יתווספו לתחומה במשך תקופת החוזה ותקופת הארכת החוזה.	"תחום שיפוט"
מכרז פומבי מס' _____ לעבודות גינון בכרמי גת - קריית גת.	"המכרז"
ראש העיר קריית גת.	"ראש העיר"
מנכ"ל החברה.	"מנכ"ל"
חשב החברה.	"חשב"
מנהל מחלקת גינון בחברה ו/או נציג אחר מטעם העירייה, הכל על פי קביעת החברה.	"מנהל"
מי שמונה מטעם החברה לפקח על ביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה.	"מפקח"
הקבלן החתום על חוזה זה;	"הקבלן"
אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא - כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות ככל שיהיו וכי הוא מקצועי ומיומן, ויעמוד לשירות החברה.	"מנהל עבודה"
כל העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות חוזה הקבלנות על מסמכיו ונספחיו השונים לרבות המפרטים הטכניים המצורפים ו/או אלו אשר יצורפו בעתיד, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל כפי שתינתנה מעת לעת, ולרבות אך לא רק: עבודות אחזקת עצים, חורשות, מדשאות, דשא סינטטי, דקים, שיחים, וורדים, מטפסים וצמחי כיסוי, עקירת עצים, החלפת צמחים החלפת קרקע, זריעה חוזרת, ריסוס והדברה, דישון, זיבול, שתילה השקיה, מערכת ההשקיה (תחזוקה), כיסוח מדשאות, טיפול בעצים לרבות גיזום, שתילת פרחים על פי עונות השנה (לרבות באדניות רחוב), גיזום שיחים ועצים (מבוגרים	"העבודה/ות"

וצעירים), תיקון מערכת השקיה קיימת, דישון, זיבול וכל עבודת גינון אחרת נדרשת באזורי הגינון למכרז זה בעיר קרית גת; למונח "שירותים" תהייה משמעות זהה למונח "עבודות".

"אזורי הגינון"
שטחי עבודות הגינון שייכללו בצווי התחלת עבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת על ידי החברה כאמור בהסכם זה. מובהר שהחברה רשאית לצמצם או להרחיב בכל עת שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את אזורי הגינון כך שיכללו רק חלק מהשטחים הכלולים בתשריט נספח א' למכרז או יכללו שטחים נוספים מעבר לשטחים הכלולים בתשריט נספח א' למכרז, וזאת בכל רחבי העיר קרית גת לרבות פארק התעסוקה, העיר הוותיקה ושכונות נוספות שייבנו, ובכל היקף שתמצא החברה לנכון.

"שטחי בור"
כל מה שאינו שטח אינטנסיבי ו/או חורשה, כגון שבילי ריצוף ואספלט, משטחי גומי ו/או שטחי אדמה לא מפותחים ללא צמחייה או דשא.

"גנים ציבוריים"
הגנים הציבוריים בתחום אחריות העירייה, לרבות שבילי הגישה אליהם וכל המתקנים הקיימים ו/או המשרתים את הגן באזור בו תבוצעה העבודות על ידי הקבלן.

"אחזקה לקויה"
ביצוע לקוי או אי ביצוע של דרישות המכרז בהתאם להוראות החברה ו/או מי מטעמה.

"וונדליזם"
לרבות שבירה ושריפת חלקים מהמתקנים ונזקים שנגרמו במזיד או וונדליזם מכוון. מובהר, כי הקביעה בדבר היות מתקן פגום ו/או ניזוק על ידי וונדליזם של צדדים שלישיים הינו בהתאם לשיקול דעת החברה וקביעתה בעניין זה סופית.

"חוזה זה/הקבלנות"
לרבות כל המסמכים והנספחים לחוזה הקבלנות, ולרבות כל הוראות המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

"צו התחלת עבודה"
הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת את לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה ויהיה חתום על-ידי המנהל.

"מועד תחילת ביצוע"
הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה שנמסר לו ולא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד זה (או פרק זמן אחר כפי שייקבע על-ידי המנהל) ולבצע את העבודות כנדרש.

"התמורה"
התמורה לקבלן עבור ביצוע העבודות בהתאם למחיר הצעתו כפי שנקב בטופס הצעת המחיר המצ"ב לחוזה הקבלנות וזאת בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו ע"פ תנאי החוזה, במלואן ובמועדן לרבות כל תוספת שתיוסף לסכומים אלו, בהתאם להוראות החוזה ותנאיו (אם וככל שתיוסף בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטות בחוזה) בניכוי כל סכום שיופחת מסכום זה בהתאם להוראות החוזה לרבות ניכוי דמי הניהול והפיקוח, הכל כאמור במסמכי המכרז.

"חג"
חגי ומועדי ישראל לרבות חג הפסח הראשון והשני, חג סוכות, יום כיפור, חג שבועות.

"יום מנוחה"
חג (החל מכניסת החג ועד ליציאתו) או שבת (החל מכניסת שבת ועד ליציאתה);

"מדד"
מדד מחירים לצרכן (כללי) כפי שמתפרסם ע"י לשכה מרכזית לסטטיסטיקה;

3. מהות העבודות:

- 3.1 החוזה הינו לביצוע עבודות אחזקת גינון בכל עונות השנה (וכן עבודות נלוות, בהתאם לדרישות ושיקול דעתה הבלעדי של החברה), והכל באיזורי הגינון בעיר קרית גת כאמור במכרז ובתנאים המצוינים והמפורטים בחוזה זה על כל נספחיו לרבות כלל מסמכי המכרז.
- 3.2 כמו כן כולל החוזה זכות (אופציה) לחברה לצמצם או להרחיב בכל עת שתמצא לנכון, את אזורי הגינון כך שיכללו רק חלק מהשטחים הכלולים בתשריט נספח א' למכרז או יכללו שטחים נוספים מעבר לשטחים הכלולים בתשריט נספח א' למכרז, וזאת בכל רחבי העיר קרית גת לרבות פארק התעסוקה, העיר הוותיקה ושכונות נוספות שייבנו, ובכל היקף שתמצא החברה לנכון..
- 3.3 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש במהלך תקופת ההתקשרות ביצוע עבודות פיתוח גנני במידת הצורך ועל פי שיקול דעתה של הבלעדי של החברה, בהיקף של עד 6 מיליון ₪ לשנה לא כולל מע"מ. באם הקבלן יידרש לכך ע"י החברה, הוא יבצע את עבודות הפיתוח הגנני על פי המחירון לביצוע עבודות פיתוח של משרד השיכון העדכני ביותר. בסעיפים שאינם מופיעים במחירון לביצוע עבודות פיתוח של משרד השיכון, העבודות יבוצעו על פי מחירון דקל לעבודות פיתוח מעודכן בהנחה של מינימום 20%. ככל שיוזמנו על ידי החברה עבודות פיתוח גנני, אלו יבוצעו על פי המפרט הטכני לעבודות פיתוח המצ"ב **כנספח ו'** לחוזה הקבלנות ו/או כל מפרט טכני שיצורף לקבלן לפני תחילת ביצוע העבודות, הכל על פי קביעת החברה והקבלן יידרש לבצע את העבודות על בסיס זה.
- 3.4 במסגרת ביצוע העבודות יידרש הקבלן לבצע טיפול באזור הגינון שנמסר לטיפולו בשטחים הציבוריים הפתוחים המגוננים בחלקם באזור, רובם או כולם, לרבות אך לא רק: פסי ירק ונתיבי מעבר להולכי רגל, חורשות ופארקים, צירי תנועה מגוננים להולכי רגל ו/או שאינם להולכי רגל (כולם או חלקם), שטחי מדרך, מדרכות מגוננות ו/או המכילות אלמנטים של פסי ירק, שטחי גני משחקים, שטחי גנים ציבוריים ומדשאות, אדניות ירק המצויות ברחובות הפנימיים ו/או המרכזיים באזור הגינון בשטח העיר לרבות במוסדות חינוך וציבור ככל שיידרש כגון: שטחי בתי ספר, גני ילדים וכיוצ"ב, שטחי ציבור לא מגוננים והכל כפי שתורה החברה וכיו"ב.
- 3.5 מובהר, כי על הקבלן לבצע תחזוקה שוטפת של מערך ארונות מחשוב מים, לרבות תיקוני פיצוצי מים על כלל רכיביהן. כמו כן, יידרש הקבלן לבצע ניקיון ותחזוקה שוטפת של סביבת ביצוע העבודות, לרבות אך לא רק: איסוף שאריות גיזום ופסולת גננית, ניקיון פסולת גזם בסביבת ביצוע העבודות והנחתו במקום אשר יקבע על ידי החברה ו/או מי מטעמה לצורכי פינוי על ידי החברה ו/או העיריה.
- 3.6 הקבלן מתחייב להעמיד לצורך כך את כל כוח האדם לביצוע ראוי של השירותים לו יספק ציוד וכלי עבודה כמפורט במסמכי המכרז, באופן שוטף בהתאם לתוכנית העבודה והוראות החברה ו/או מי מטעמה.
- 3.7 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי בסמכות החברה להפחית בכל זמן את כמות העבודה נשוא מכרז זה זאת בכל היקף שהוא, ואף לבטל את העבודות שנמסרו לקבלן, כולן או חלקן, כאשר מנגד התמורה לקבלן תחושב בהתאם לשטח בפועל של אזורי העבודות לפי המחיר שנקב בטופס הצעת המחיר. משכך הקבלן כלכל צעדיו בהתאם בעת הגשת הצעתו למכרז זה. כמו כן, אין החברה מתחייבת, כי הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות ואשר צוינו במסמכי המכרז, או איזה מהן או כל חלק מהן, אשר הינם לצרכי הערכה בלבד ואינם מחייבים את החברה בכל דבר ועניין. הקבלן מאשר שהוא הבין זאת והסכים לכך וכלכל את הצעתו למכרז בהתאם.

3.8. כמו כן, בסמכות החברה להגדיל בכל זמן את גודל השטחים אשר באזור שנמסר לקבלן לביצוע נשוא מכרז זה ולמסור לו עבודות באזורים נוספים, וזאת ללא הגבלה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה - הכל בכפוף לקבוע בדיון. בעבור תוספת העבודה תשולם לקבלן תמורה נוספת ע"פ הצעת המחיר של הקבלן לדונם במכרז זה והיקף השטחים שיתווספו. לא תישמע כל טענה בעניין זה מצד הקבלן לרבות לא לשינוי ו/או להגדלת התמורה מעבר לזו הנקובה בטופס הצעת המחיר למכרז.

3.9. מובהר בזאת, כי ביצוע תגבורים כנדרש בהוראות חוזה הקבלנות לא מהווים הגדלה של היקף העבודה, ועל כן, לא ניתן יהיה לקבל כל תמורה נוספת בגין ביצועם מעבר לתמורה הנקובה בהצעת המחיר מטעמו לדונם ככל שיהיה זכאי להם על פי מסמכי המכרז.

3.10. כמו כן מובהר, כי אם יהיה צורך בביצוע עבודות רכב וציוד מכאני כאמור בסעיף קטן ג' בהצעת המחיר (נספח ב' למסמכי המכרז) בשטחים שבהם הקבלן יבצע עבודות גינון, החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להורות לקבלן לבצע את עבודות הרכב והציוד המכאני או לבצען באמצעות כל גורם אחר שתמצא לנכון.

3.11. לא תישמע על ידי הקבלן כל טענה ו/או זכות ו/או עילה ו/או כל דרישה בגין הפחתת או הגדלת, מעת לעת, של כמות העבודה כאמור בכל היקף, לרבות בגין ביצוע העבודות או כל חלק מהן באמצעות גורם אחר כלשהו. תנאי זה הינו **תנאי יסודי** להשתתפות במכרז ולחתימה על חוזה הקבלנות עם הזוכה.

3.12. הקבלן יבצע את העבודות כמפורט להלן (אך לא רק) על פי תיאום עם החברה ו/או מי מטעמה, בתאימות לאיזור ביצוען של העבודות שנמסרו לטיפולו בצווי התחלת עבודה חתומים על ידי החברה (אשר החברה רשאית לשנותן מעת לעת וזאת על פי שיקול דעתה), אופיו (לרבות התאמה לעונות השנה), צרכי המשתמשים בו, והכל בהתאם לשיקול דעתה של החברה, בהתאם לתוכנית עבודה שתגובש לשם ביצוען של העבודות, אשר תעודכן מעת לעת, בהתאם לצרכי החברה ו/או מי מטעמה:

3.12.1. עבודות ניקיון ותחזוקה שוטפת:

ניקוי סדיר, שוטף ורצוף של פסולת גנים המצטברת והפזורה בכל אזור הגינון, פינוי וריכוז הפסולת בתכיפות למקומות ריכוז פסולת לפינוי וסילוק על ידי האגף לאיכות הסביבה של העירייה ובתיאום עימה. מדי יום ביומו ירוקנו ויפוננו שקיות ו/או אשפתונים באזורי הגינון. ובכלל זה, גירוף משטחי החול, איסוף נשר וכל פסולת אחרת, טאטוא משטחים מרוצפים, כולל שבילים ומשטחי גומי, אספלט, כורכר, רחבות. ריקון פחי האשפה והחלפת שקיות לאשפתונים, איסוף פסולת ובפרט צואת בעלי חיים, לרבות ניקוי שטחי המדרך, ניקיון ותחזוקה של שבילים לרבות שבילי גישה לעירייה, מדשאות, שטחים פתוחים בדרך כלל וסביבתם. השקיות תסופקנה על - ידי הקבלן ועל חשבונו, עם לוגו של העירייה.

הקבלן יהא אחראי לניקיון יומי של ארגזי החול המצויים בגנים ציבוריים מכל עשביה, ניירת, שקיות, צואת בעלי חיים או כל פסולת אחרת וכן תבוצע סריקה לאיתור מפגעים במתקני הספורט ומתקני המשחקים, כל זאת במסגרת הניקיון היומי השוטף. לצורך ביצוען של העבודות יקצה הקבלן עובדים בהתאם למפורט בסעיף 1.19 להלן. העבודות תבצענה 5 ימים בשבוע, מיום ראשון ועד יום חמישי (כולל) ברציפות, בין השעות **07:00 - 15:00**. העבודה בימי ו' עד השעה 13:00 תכלול ניקיון וחצרנות. במקרים בהם החברה תבחר לבצע עבודה בשעות מוקדמות יותר ו/או מאוחרות יותר ו/או פחות/יותר משעות אלו, על הקבלן יהיה לעמוד בכל דרישות החברה לביצוען בכל שעה ובכל מקום

וכי לא תישמע כל טענה בעניין זה מצד הקבלן לרבות לא לשינוי ו/או להגדלת התמורה מעבר לתמורה הנקובה על ידו בטופס הצעת המחיר למכרז.

העבודות תתבצענה בהתאם לתוכנית העבודה אשר תגובש על ידי החברה בה תבוצע חלוקה לאזורי עבודה, והכל בהתאם לצרכיה המשתנים מעת לעת אשר תהא רשאית להגדיל אזורי עבודה, להקטין ו/או לשנותם.

היה ולא יסיים הקבלן את העבודות המנויות בתוכנית העבודה ע"פ לוח"ז המפורט לעיל ותוכנית העבודה, אזי יעמיד הקבלן את פועליו וכלל האמצעים, המכשור המוטורי וכל ציוד אחר, לשם סיום ביצוע העבודות היומיות וזאת באותו היום שנקבעו בתוכנית העבודה והכל על חשבונו ללא כל תמורה נוספת, הגם ויידרשו שעות עבודה נוספות לכך.

כאמור, לצורך ביצוע העבודות יפעיל הקבלן רכבים, מכשור מוטורי, ובכלל זה יספק אמצעים ו/או חומרים ו/או אביזרים ו/או עובדי גינון בכמות מספקת הכל כנדרש, לשם ביצועם המלא והשלם של כלל העבודות נשוא המכרז ובהתאם לדרישות המנהל ותוכנית העבודה.

מובהר, כי כל שימוש במכשור מוטורי מכל סוג שהוא יעשה החל מהשעה 07:30 בלבד ו/או כל שעה אחרת שתורה החברה ו/או מי מטעמה. החברה רשאית להורות לקבלן לבצע את העבודות נשוא המכרז במכשור מוטורי מסוג כלשהו, לשם הפרעה מינימאלית לתושבים ועל הקבלן יהא לפעול בהתאם לדרישתה זו של החברה ללא שתהא לו כל דרישה ו/או טענה כנגד החברה, לרבות כל דרישה לתמורה נוספת בגין שינויים אלו.

מובהר, כי בשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או המנהל מטעמה לערוך שינוי בתוכניות העבודה, וזאת בכל עת, לאחר מתן הודעה על כך לקבלן לשם היערכותו. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה לכל תמורה נוספת בגין שינויים אלו, מלבד התמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יבצע תוכנית עבודה עונתית בהתאם לצרכים של כל עונה וזאת בשיקול דעתה של החברה וימציאה לאישור המנהל והחברה.

3.12.2. עישוב וגיזום:

עישוב עשבי בר, גיזום הצמחייה, גיזום עצים עד 6 מטר (לרבות כל הציוד הנדרש לכך), כיסוח הדשאים וסילוק כל חומר עודף מן הצמחייה בגנים, למקומות ריכוז פסולת הגנים מחוץ לאתר, לצורך פינוי על ידי משאיות ייעודיות של החברה/עירייה לפינוי.

3.12.3. השקיה:

באחריות הקבלן אחזקת ארונות מערכות ההשקיה ומקורות המים לפעולה נכונה, סדירה, ותיקון כל תקלה בצנרת ובהמטרה, סתימה, או פריצת מים ממנה, תיקון כל החיבורים ואבטחת תקינותם. מובהר, כי על הקבלן לדאוג לתיקוני פיצוץ מים. מובהר בזאת, כי חובה על הקבלן לדאוג, כי מערכות ההשקיה ו/או שעוני ההשקיה ככל שקיימים, ימצאו בארונות המיועדים לשם כך כשהם נעולים, על מנת למנוע גישת לא מורשים. ככל שנעשה נזק לארונות אלו (אשר יהיו מסוג ו/או טיב אשר יקבע על ידי החברה ו/או מי מטעמה) - יהא על הקבלן לדאוג לתיקונם ו/או החלפתם ו/או התאמתם לצרכי החברה.

3.12.4. עיבוד קרקע ותיקון נזקי קרקע:

עיבוד קרקע בשטחי הצמחייה, קילטור, עידור, אוורור, דיסקוס, תיחוח ותיקון שיבושים בפני הקרקע, מניעת סחף, ותיקון נזקי סערות וסחף קרקע, תיקון פני הקרקע להגנת הצמחייה. פעמיים בשנה ולפי החלטת המפקח, יש לבצע תיחוח ודיסקוס באזורים עליהם יורה המפקח.

3.12.5. שתילה, זיבול ודישון:

שתילת שתילי מילואים והגנתם, הכשרת הקרקע לשתילתם, זריעתם ונטיעתם, כולל תיקון המדשאות בהם הם מצויים, שתילת פרחים עונתיים (תוך ביצוע תחלופה שוטפת בהתאם לעונות השנה וסוג השתילים). טיפול בעצים הצעירים (לרבות שיחים מכל הסוגים ו/או המינים), לרבות הגנתם, עיצובם, סמיכתם, קשירתם וגיזומם. כמו כן, יהא על הקבלן לבצע עבודות זיבול במדשאות, דישון והזנת הצמחייה (בהבחנה לעניין טיפול עונתי ו/או טיפול שוטף לאורך כל השנה), וכן כלל עבודות הכשרת הקרקע והצנעת זבל.

כמו כן, ביצוע שתילת ורדים, לרבות גיזום עונתי של ורדים לחידוש פריחה, וכן ביצוע גילויי שורש בעונת החורף. גיזום עונתי ושוטף של עצים שיחים ובני שיח (לפחות פעמיים בשנה, כאשר גיזום עצים יעשה באמצעות מנוף). הסרת נצרים וחזירים מבסיסי עצים ורדים ושיחים. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן לשתול על חשבונו לכל הפחות בעונות הסתיו והאביב 50,000 פרחים בכל עונה ואף מעבר לכך, מסוגים שיקבעו על ידי החברה.

מובהר, כי שתילת שתילים, צמחיה, עצים ופרחים אשר ישתלו לרבות דישון וזיבול הינם על חשבון הקבלן.

3.12.6. כריתת עצים ופינויים:

כריתה גמורה של עצים מסוכנים, יבשים או חולים, וכן פינוי ו/או סילוק עצים שנעקרו. (מובהר, כי בכריתה/עקירת עצים, יציג הקבלן למפקח אישור בר תוקף של הרשויות המוסמכות וק"ל). מובהר בזאת, כי על הקבלן יהא לבצע טיפול ו/או כריתה של עצים נופלים וניסורם (בעיקר בעונות החורף), באמצעות מנוף ייעודי לכריתת עצים ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן. המנהל יודיע לקבלן מידית על כל נפילה של עץ ועל הקבלן יהא לבצע טיפול בו ללא דיחוי, ובפרק זמן שלא יעלה על 3 שעות מרגע ההודעה על כך (מובהר, כי טיפול זה יתבצע הן בימי המנוחה, למעט ביום הכיפורים ללא תוספת כל תשלום).

3.12.7. הדברה:

הקבלן יבצע טיפול שוטף ועונתי בהדברת מחלות ומזיקי צמחייה (לרבות במדרכות) וכן ביצוע ריסוס מלא כנגד חדקונית הדקל (לפחות 4 פעמים בשנה ו/או בכל כמות אחרת שתידרש), לרבות תהלוכה האורן וכן כל מזיק נוסף לעצים קיים ו/או שיהיה קיים, בתדירות ו/או במועדים כפי שתורה עליהם החברה. מובהר, כי במידה וביצע הקבלן עבודות הדברה שונות, בהתאם לתוכנית העבודה שנמסרה לו, ומסיבות שאינן תלויות בחברה (לרבות אך לא רק שינויים במזג האוויר), נדרש הוא לבצע עבודות הדברה נוספות, יהא עליו לעשות כן מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי החברה מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל דרישה לתמורה נוספת, מלבד התמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו. הקבלן יבצע עבודות ניכוש עשבים באמצעות חרמשיים מוטוריים. עבודות ניכוש העשבים תעשינה באיזורי הגינון, בשטחים פתוחים המוגדרים כמדרכות (בכל שטח המדרכה), וזאת על ידי צוות עובדים מטעם הקבלן, ועל חשבונו הבלעדי.

הקבלן ידביר את העשבייה הרב שנתית והעונתית וימנע הצצה נוספת בעזרת חומרי ריסוס המאושרים לעבודה בגן הנוי או כל אמצעי טיפול אחר, בהתאם לעונות השנה והוראות המפקח. במידה וצמחיה תרבותית תפגע עקב ביצוע הריסוס, על הקבלן להשלים את הצמחים שנפגעו על חשבונו. אזור הגינון יהיה נקי מעשביה קיצית או חורפית, ירוקה או יבשה בכל האזורים המטופלים על ידו תוך 30 יום מתחילת עבודתו. הקבלן ידאג לניקוי קבוע של כל העשביה ברחבי הגן וממנו 2 מטרים.

הקבלן יספק לעובדיו על חשבונו את כל ציוד המגן הנדרש לצורך ביצוע עבודות הריסוס ו/או ההדברה לרבות מרססת 250 ליטר ומרססי גב 18 ליטר, כאשר הציוד יהיה באיכות הטובה ביותר, לרבות מסכות פילטר מתאימות, משקפי מגן, כפפות עמידות לחומר, בגדי מגן עם שרוולים ארוכים, כובע מחומר עמיד ונעלי בטיחות והכל בהתאם להוראות היצרן, וכן כל ציוד מגן אחר נוסף הנדרש לביצוע עבודות בצורה הבטיחותית ביותר. בריסוס מוטורי יספק הקבלן לעובדיו גם אטמי אוזניים או אוזניות מפני רעש. הקבלן יפעל בעניין גם בהתאם לתקנות הבטיחות לעבודה ותקנות בטיחות לעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.

בטרם ובעת ביצוע עבודות הריסוס ו/או ההדברה יפעל הקבלן להרחקת כל אדם ו/או בעל חיים ו/או רכוש אשר עשויים להיפגע בכל צורה ודרך מעבודות הריסוס ו/או ההדברה, בין אם במהלך העבודות ובין אם לאחר ביצוע העבודות עקב חשיפה (בכל צורה ודרך) לחומרים וכיו"ב.

כמו כן, טרם ביצוע פעולות ריסוס לרבות הדברה, יציב הקבלן על חשבונו שלטים/הודעות אזהרה לתושבים על ביצוע הפעולות ומטרתן ופרק הזמן בו נדרשים הם שלא לשהות בסביבה בה מבוצעות הפעולות הללו. לאחר הריסוס ו/או ההדברה יציב הקבלן על חשבונו שלטי אזהרה בולטים לעין, המציינים גם את שם החומר בו נעשה שימוש ותאריך ביצוע הפעולה.

הקבלן יקפיד, כי פעולות הריסוס ו/או ההדברה לא יפגעו בשום צורה ואופן בצמחייה קיימת ו/או אדם ו/או בבעלי חיים ו/או רכוש ו/או מבנים ו/או כל מתקן אחר, אשר הריסוס ו/או ההדברה לא נועדו להדבירם ויהיה חייב להשיב מצב לקדמותו ו/או לפצות בגין כל נזק שנגרם מביצוע פעולות אלו.

מחלות ומזיקים :

הקבלן יבדוק בקביעות וברציפות את התפתחות הצמחים, העצים, שיחים מדשאות וכו' בכל האמצעים הדרושים, וידאג למניעה והדברה של מחלות, מזיקים. עם הופעת מחלה או מזיק כלשהו, יעשה הקבלן את כל הדרוש להדברת המחלות ו/או המזיקים, בהתאם להוראות המפקח. **הביצוע יעשה תוך 24 שעות מגילוי המחלה / המזיק, ובאישור המפקח.**

כל מקרה בו טעון השימוש בחומרי הדברה המחייבים רשיון מתאים מאת הגוף המוסמך, ידאג הקבלן בעצמו ועל חשבונו לקבלת הרשיון הנדרש ויציגו למנהל. השימוש בחומרי הדברה במקרה כאמור, יהיה רק לאחר קבלת הרשיון המתאים. כל חומרי ההדברה יהיו מהסוג המומלץ ע"י המחלקה להגנת הצומח במשרד החקלאות, תוך הקפדה על הוראות החוק להגנת הצומח ולהוראות יצרן ובחומרים המאושרים לשימוש בגן הנוי. **העבודה הקשורה בחומרי ההדברה כלולה במחיר התחזוקה השוטפת.**

במידה והקבלן ו/או המפקח לא יזהו את המפגע, יוזמן מדריך מקצועי על חשבונו הקבלן. בעת הצורך ועל פי קביעת המדריך ו/או המפקח ישלח את החומר לזיהוי מדויק

למעבדת אבחון שתקבע ע"י המפקח, ע"ח הקבלן. לאחר זיהוי המזיק או המחלה, יבצע הקבלן את הטיפול הנדרש ע"פ הנחיות המפקח/ מעבדת האבחון בכל דרך אפשרית.

3.12.8. ניכוש עשבייה:

הקבלן יבצע עבודות ניכוש עשבים באמצעות חרמשיים מוטוריים. עבודות ניכוש עשבייה ייעשה בהתאם לתוכנית העבודה אשר תוגש לקבלן ולכל הפחות יעשה בתדירות דו-שבועית. החרמשים יופעלו על-ידי עובדים מיומנים אשר קיבלו הדרכה שוטפת בעניין ואשר יצויידו בכל ציוד ואמצעי המגן הנדרשים לצורך כך, והכל על חשבון הקבלן. באחריות הקבלן לתחזק את החרמשים ולשאת בכל העלויות הנדרשות בעניין, לרבות תיקונים וחלפים. ככל שחרמש יתקלקל לפרק זמן מסוים, מתחייב הקבלן להעמיד חרמש אחר במקומו.

פסולת הניכוש תיאסף באופן מידי, כך שימנע פיזור, ותושלך בצורה מסודרת ומרוכזת לשקיות ייעודיות לכך אשר תסופקנה על-ידי הקבלן ועל חשבוננו, עם לוגו של העירייה. השקיות עם פסולת הניכוש תיאספנה ותושלכנה למקום עליו תורה החברה. השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן. **חל איסור** מוחלט לזרוק את שקיות פסולת הניכוש למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה החברה לקבלן.

3.12.9. טיפול בגנים ובפסולת גננית:

כל הפסולת הגננית תיאסף לשקיות ייעודיות אשר ימנעו את התפזרות הפסולת לאחר איסופה. השקיות תסופקנה על - ידי הקבלן ועל חשבוננו, עם לוגו של העירייה. האשפה והפסולת אשר תפונה באמצעות עובדי הקבלן תרוכזנה בשקיות ייעודיות כאמור. השקיות עם הפסולת והאשפה תיאספנה על-ידי מנהלי העבודה באמצעות הרכבים (המצוידים בעגלת טיאוט, ובכלל זה יעה, את הרמה, מטאטא כבישים ומגרפה) ותושלכנה למקום עליו תורה החברה לקבלן. השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן.

חל איסור מוחלט לזרוק את שקיות האשפה והפסולת למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה החברה לקבלן.

פינוי גזם - הפינוי יעשה על ידי הקבלן, מיד עם תום העבודה באתר ובמקרה של גיזום רב, לכל המאוחר, בסיום יום העבודה. אם לא נאמר אחרת על ידי המפקח, פינוי הגזם ייעשה למקום מוסכם על ידי המפקח על פי ימי פינוי הגזם הנהוגים בעירייה לשם איסופם על ידי משאית גזם של החברה/עירייה.

מובהר, כי על הקבלן לדאוג, כי השטח מסביב לעצים בכל אזור הגן, חייב להיות נקי מעשבייה חד-שנתית ורב-שנתית במשך כל השנה.

מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לניקיון, באזור הגינון שנמסר לו לביצוען של העבודות, וזאת במשך כל עונות השנה כגון (אך לא רק) פינוי נשר עלים, אצטרובלים וענפים קטנים ואיסוף פסולת אחרת אשר תפונה בהתאם להוראות המכרז וחווה הקבלנות, פינוי, טיאוט ואיסוף פסולת מהאתרים שבהם הקבלן ו/או מי מטעמו מבצעים את העבודה וזאת עם סיום ביצוען של העבודות ו/או סיום יום העבודה, לפי המוקדם מביניהם, ובטרם הקבלן ו/או מי מטעמו עזבו את סביבת ביצוע העבודות.

הקבלן יחליף שקיות אשפה באשפתונים הפזורים בגינות ובפארקים ויפנה את האשפה והפסולת המצויים בהם. השקיות תסופקנה על - ידי הקבלן ועל חשבוננו, עם לוגו של

העירייה. אשפה ופסולת אשר תפונה מהאשפתונים תרוכזנה בשקיות. השקיות עם הפסולת והאשפה תיאספנה על-ידי הקבלן באמצעות הרכבים ותושלכנה למקום עליו תורה החברה. השקיות יפוננו לא יאוחר משעה לאחר מילואן.

חל איסור מוחלט לזרוק את שקיות האשפה והפסולת למכולות ציבוריות ו/או כלי אצירה אחר, אלא לאזור/כלי האצירה עליו תורה החברה לקבלן במפורש.

3.12.10. טיפול בעצים:

הקבלן יבצע עבודות גיזום וטיפול בכל העצים לכל גובהם, פעמיים בשנה ו/או עפ"י הנחיית המפקח. את הגיזום יבצע צוות עובדים בעלי תעודת גוזם מוסמך.

העבודה כוללת טיפול בעצים, עקירת עצים, גיזום לעיצוב צורת העץ, הסרת ענפים וזיזים יבשים, גיזום חזירים, הרמת נוף ודילול הנוף, הגנה מפני רוחות, כוויות שמש, קרות ופגעי טבע אחרים כולל טיפול וסיוד הגזע בחומר לובן מאושר. שמירה על צלחות העצים, נטיעת עצים והעברת עצים בהתאם לדרישות המפקח. גיזום העץ יעשה בעונת השנה המתאימה, כפי שיתואם ויקבע על ידי המפקח וכל זאת באחריות ובמימון הקבלן.

הגיזום יבוצע בהתאם להוראות המפקח, בכלים מכניים או ידניים, מושחזים היטב. החתכים יהיו חלקים ללא קריעת רקמות. בעצים בהם נדרשת מריחה במשחת עצים, ימרחו החתכים שקוטרים עולה על 5 ס"מ, 4-5 שעות לאחר הגיזום במשחת גיזום המאושרת ע"י המפקח.

לפני תחילת גיזום העצים לעיצוב צורת העץ מכל סוג שהוא, על הקבלן לגזום 2 עצים לדוגמא בהתאם להוראות המפקח, ולאחר קבלת אישור על איכות הביצוע ימשיך הקבלן ויגזום את שאר העצים. אם אין נקודת מים ברחוב, על הקבלן להשקות את העצים על ידי מיכל מים נייד שהוא יספק. הספקת המיכל הנייד תהא על חשבון הקבלן.

גיזום נוף והסחת הנוף מחצרות הבתים או המרפסות בעצים הגדלים בשטח ציבורי ו/או גיזום עד כדי כריתת כל הנוף של העץ המפריע לדייר בית מסוים וכן ענפים הצומחים מעל הכביש בגובה נמוך עד כדי הפרעה לתנועה, תעשה לפי הצורך ע"י הקבלן.

גיזום הסרת סורים (חזירים) ולבלוב של עיניים שהתעוררו לאורך הגזע.

במהלך חודש אפריל ידאג הקבלן לצביעת עצי ברכיכטון בלובן מגובה האדמה ועד לגובה פיצול הענפים.

גיזום עצים ברחובות שיש בהם תנועת רכב והולכי רגל או במידה והעצים חוסמים שדה ראייה לתמרורים ושלטים, תעשה עבודת הגיזום ע"י הקבלן, תוך כדי נקיטת כל האמצעים והאישורים הנדרשים.

גיזום עצים צעירים ועיצובם, כולל מחטניים יעשה בעונת השנה המתאימה.

עצים שגדלו עקום ו/או ענפיו עקומים, יש לבצע בעץ גיזום הסכה וכן דילול ענפים.

עצים אשר ענפיו מנוונים, יש להוריד את כל חלקי העץ המנוונים.

גיזום דקלים - פעם בשנה על הקבלן לגזום את הכפות היבשות של הדקלים ופירות הדקלים לכל סוגיהן, וכן כפות ירוקות הנוטות בזווית חדה כלפי מטה, והן מפריעות

למעבר חופשי להולכי רגל ולתנועה, וזאת עפ"י דרישת המפקח. כמו כן, יש לשימור על גיזום עיצוב הדקל הקנרי על פי הוראות המפקח.

עקירת עצים - על הקבלן לעקור עצים (כולל השורשים) במידה והעץ מהווה סכנה, או במידה והעץ התייבש וכל זאת אך ורק עם הצגת רישיון כריתה על פי חוק ובאישור קק"ל ובתאום עם המפקח, לאחר העקירה יתקן הקבלן את הריצוף במידה ונפגע וישיב מצב לקדמותו.

3.12.11. איסוף ופינוי הגזם:

על הקבלן לרכז ולפנות את הגזם (גיזום ועקירת עצים ושיחים), משטח הגן למקום מרוכז ומתואם עם המפקח, עפ"י תוכנית פינוי גזם שנקבעה ע"י אגף שפ"ע.

3.12.12. השקית עצים מבוגרים:

על הקבלן לתת השקית עזר לעצים בוגרים בהתאם להוראות המפקח ולטפל באדניות עצים אלו כולל עשביה ודישון.

3.12.13. מגני עצים וסמוכות:

על הקבלן לייצב את כל מגני העצים לבל יהוו מפגע לעוברים ושבים. מגני העצים יסופקו עפ"י אישור המפקח ע"י החברה/העירייה. הובלת המגנים לאתר וייצובם בשטח יתבצע ע"י הקבלן על חשבונו. אחת לשנה יש לצבוע את כל מגני העצים בצבע (וגוון על פי הנחיית המפקח. ובמפרט הטכני שיקבע ע"י המפקח.

יש לבדוק בקביעות וברציפות את קשירת הסמוכות, לוודא שהקשירות אינן פוגעות בגזע ואם כן - להחליפה לפני הפגיעה. כן יש לחזק ולתקן קשירות שהתרופפו ולשמור עצים או להחליף סמוכות פגומות ע"ח הקבלן.

תמיכת העצים הצעירים תעשה ע"י סמוכות בעלות פרופיל מרובע. אורך הסמוכה 2 מטרים לפחות ועובייה 7 ס"מ אחיד לכל אורכה ככל האפשר, קלופה ומחוטאת בחומר חיטוי מאושר. יש לתקוע את הסמוכה במרחק של 20 ס"מ מגזע העץ, בצד הפונה אל כיוון הרוח השכיחה ו/או בניגוד לכיוון כיפוף העץ. גזע העץ יקשר לסמוכה, אופן הקשירה: רצועות שמשונות שעוביין 1 מ"מ ורוחבן 4 ס"מ, הקשירה תהיה בקשר 8. הסמוכות ורצועות השמשונות יסופקו ע"י הקבלן.

3.12.14. גדמי עצים ושורשים:

יש לסלק מהשטח גדמי עצים חדשים וישנים, באופן שלא יבלטו מעל פני הקרקע. שורשי עצים בולטים ו/או שורשים אשר גורמים לפגיעה במדרכות, ריצופים וכו' יכורסמו והריצוף המפורק יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

3.12.15. דישון וזיבול עצים:

יש לדשן עצים צעירים ב - 3 שנים הראשונות לנטיעתם בדשן על פי טבלת הדישונים והזיבולים. עצים הנטועים מעל 3 שנים ידושנו עם הופעת מחסור בעץ או על פי הוראת המפקח.

3.12.16. טוואי התהלוכה (תהלוכן האורן):

אחת לשנה בין אמצע נובמבר לתחילת דצמבר תבוצע הזרקה לעצי האורן כנגד טוואי התהלוכה. ההדברה תבוצע בכל עצי האורן אשר באזור הגינון שנמסר לאחזקה לקבלן ללא קשר לגובהם וקוטרם. הדברה זו תבוצע ע"י מדביר מוסמך אשר יאושר ע"י המפקח. לאחר ביצוע ההדברה באחריות הקבלן, שהעצים אשר הודברו יהיו נקיים מטוואי התהלוכה. כל עץ אשר הודבר, על הקבלן לסמנו בטבעת צבע סביב העץ, בגובה של כ- 1 מ' מהקרקע ובגוון שיקבע ע"י המפקח.

בתום הדברת כל עצי האורן אשר באחריות הקבלן, על הקבלן להעביר למנהל מחי פיקוח ואחזקת גנים, רשימה של כל עצי האורן אשר הודברו ואישור המדביר על ביצוע ההדברה. במידה יתגלו תטולות ו/או זחלים באחריות הקבלן לפעול בכל דרך אפשרית על מנת להדביר ולסלק את המפגע כולל, גיזום העץ לכל גובהו, הורדת התטולות, ושריפתם. כל נזק אשר יגרם לתושבים כתוצאה מהופעת טוואי התהלוכה הינו באחריות הקבלן ועליו לשאת בכל הוצאות הנזק יהיה גובהם אשר יהיה.

3.12.17. מניעתה והדברתה של חדקונית הדקל האדומה:

ההדברה מבוססת על טיפולי מניעה והדברה בתכשירים שלהלן:

(א) סימבוש או קרטה מקס (0.3%) קוטלי חיפושיות בוגרות (+ קונפידור 0.2%) קוטל זחלים (או סימבוש 0.3%) קוטל חיפושיות בוגרות (+ קוהינור 0.2%) קוטל זחלים (בנפח תרסיס של 15 ליטר מים לקדקוד של עץ דקל). בעץ נגוע מומלץ להוסיף פוליקור בריכוז של 0.1%. מטפלים 3 פעמים במהלך הקיץ, החל מחודש מרס, בהפרש של 3 חודשים בין הטיפולים.

(ב) התכשיר טוטם מיועד לקטילת חיפושיות בוגרות וזחלים. מומלץ לרססו בריכוז 0.2% ובנפח תרסיס של 10 ליטר מים לקדקוד העץ. בעץ נגוע מוסיפים פוליקור 0.1%.

(ג) התכשיר איפון קוטל זחלים. מומלץ לרססו בריכוז של 0.2% ל - 25 ליטר מים לקדקוד העץ. מטפלים פעמיים בשנה - בחודש מרס ובחודש אוגוסט.

(ד) התכשיר מוספילן קוטל זחלים אף הוא, ומומלץ לרססו בריכוז של 0.2% ל-15 ליטר מים לקדקוד של העץ, פעמיים בשנה - בחודש מרס ובחודש אוגוסט.

(ה) עץ תמר מצוי הנפגע מהחדקונית מפיל את קדקודו ללא סימנים מקדימים. בתמר הקנרי הנגיעות מתבטאות בהתייבשות הכפות ללא קריסת העץ.

(ו) דקלי הושינגטוניה, סייגרוס רומזוף (דקל דמוי קוקוס), ארכי - תמר אלכסנדרה (דקל הטבעות) דפסיס משולש (דקל משולש) ובוטיה דרומית נמצאו נגועים בד"כ בקדקודים.

טיפולים בריכוזים כפי שהוזכר לעיל, בהזלפה איטית ובנפח שייקלט על ידי הדקל.

גיזומי כפות מומלץ לבצע גיזומי כפות בחודשים דצמבר - פברואר. גיזום כפות בכל תאריך אחר מחייב ריסוס מידי על פצעי הגיזום בתכשירים שהוזכרו.

בעצי תמר מצוי בעלי חוטרים יש לרסס את החוטרים עד כדי הרטבה מלאה ונגירה באותם המינונים שהוזכרו. הורדת חוטרים תיעשה רק אם אין מנוס מפעולה כזו, ובעונת החורף בלבד.

במקרה של הסרת חוטרים יש לרסס את אזור ההסרה במינונים שצוינו לעיל, 3 פעמים בהפרש של שבוע בין ריסוס לריסוס, ולמרוח משחת גיזום.

יש להימנע ככל האפשר מגיזום עצי דקל, כיוון שהחדקוניות נמשכות לעצים גזומים. בעצים גזומים יש לרסס את פצע הגיזום במינרלים שצוינו לעיל, 3 פעמים, בהפרש של שבוע בין גיזום לגיזום, ולמרוח משחת גיזום.

3.12.18. טיפול בוורדים:

(א) דישון וזיבול ורדים:

יש לדשן את הורדים בגופרת ברזל, גופרת אמון, ובדשן בשחרור מבוקר, בכמות ובמועד עפ"י "טבלת זיבולים ודישונים" או עפ"י החלטת המפקח.

יש לפזר קומפוסט מועשר עפ"י "טבלת זיבולים ודישונים" או עפ"י החלטת המפקח. לאחר פיזור הקומפוסט יש להצניעו לעומק 15 ס"מ.

(ב) גיזום ורדים:

גיזום חורפי - יעשה פעם בשנה בחודש ינואר - פברואר. עם התחלת התפתחות הפקעות יש להשאיר 3-5 זרועות. בזמן הגיזום יש להחליף זרועות ותיקות בזרועות צעירות. יש לסלק ענפים חולים, יבשים וחזירים. קיטום הפריחה שקמלה יעשה החל מגל הפריחה הראשון ועד האחרון. יש לגזום עם התחלת ההתנוונות של הפרח, וכן יש לגזום את הענף בשליש גובה, מעל עין חיונית. גיזום הורדים יבצע גוזם מיקצועי אשר יאושר ע"י המפקח.

(ג) מחלות ומזיקים:

יש לטפל במחלות ובמזיקים מיד עם הופעת פגע כלשהו מעל ומתחת פני הקרקע עפ"י הוראות המפקח ועפ"י המלצות היועץ המקצועי.

(ד) טיפול במדשאות:

על הקבלן לשמור על ניקיון הדשא מעשביה וכן לבצע את הפעולות של דישון, השקיה, כיסוח, הדברת מזיקים ומחלות, כיסוח שוליים, דילול, יישור שטחי המדשאה וכדומה במשך כל השנה.

(ה) כיסוח הדשא:

יש לכסח את הדשא באופן סדיר החל מחודש אפריל עד סוף חודש אוקטובר. הכיסוח יהיה בתכיפות של 5-7 ימים.

לפני הכיסוח יש להקפיד על כיוון וגובה סכיני המכסחות המתאים לזן, כך שיתקבל חתך חלק (ללא קירקופים). ואין לכסח את הדשא בחרמש ידני - אלא לצורך סיום קנטים. כיסוח בסתיו ובחורף יעשה במקרים שהדשא צומח לגובה ו/או עפ"י דרישת המפקח. בכל סוגי הדשאים יש לכסח במכסחת מכנית עם סל איסוף, ולא תפוזרנה שאריות דשא במתחם הכיסוח ומחוצה לו. בזמן הכיסוח, המכסחת תעבור על המכוסח ובחלקה על הבלתי מכוסח, לאחר כל כיסוח על הקבלן לגרף את שאריות הכיסוח, גובה הכיסוח מפני הקרקע יהיה בהתאם להוראות המפקח.

(ו) **הטיפול בשולי המדשאה (קנטיים):**

אין לאפשר חדירת הדשא לשיחיות, עצים ומתקנים, ויש לטפל באמצעות כלים מכניים או ידניים ולא בריסוסים קוטלי עשביה. יש להרחיק את הדשא סביב העצים בקוטר של כ - 2 מטרים ולהרחיק משיחיות במרחק של $\frac{1}{2}$ מטר ולהקפיד על שוליים לאורך שבילים.

שולי הדשא יישמרו בצורה חדה וחלקה בקווים ישרים ומעוגלים כמתוכנן, ע"י את הפירה, גם שלוחות דשא החורגות משולי המדשאה בשבילים תעקרנה. ביצוע גבולות הדשא באמצעות חרמש יתבצע בחיתוך חלק ובאופן אנכי (לא אלכסוני).

(ז) **דישון המדשאה:**

המדשאות ידושנו בקביעות וברציפות פעם ב - 4 חודשים בדשן בשחרור מבוקר ובגופרת ברזל על פי "טבלת דישונים וזיבולים" או עפ"י החלטת המפקח.

במידת הצורך ידושנו הדשאים בדישון נוסף, סוג הדשן כמותו ליחידת שטח ומועדי הפיזור יקבעו ע"י המפקח לפי מצב הדשא וצרכיו, לאחר הדישון יש להשקות בחצי כמות של מים לאותו שבוע. פיזור הדשן ייעשה בצורה אחידה ככל האפשר ע"י מדשנת.

מדשאות המושקות ע"י טפטפות עיליות או טמונות, ידושנו ע"י חיבור מדשנת ניידת עם מז"ח למערכת ההשקיה, המדשנת תסופק ותתוקן ע"י הקבלן ותישאר בבעלותו ובאחריותו/או יתקין הקבלן מע' המטרה ניידת / זמנית אשר תמטיר על הדשא.

(ח) **זיבול המדשאה:**

בחודש אפריל יש לפזר קומפוסט בשכבה אחידה על פני כל הדשא בכמות על פי "טבלת זיבולים ודישונים", לאחר הפיזור יש לתת השקיה רגילה. הפיזור יעשה לאחר דילול הדשא. הקומפוסט חייב להיות נקי לחלוטין מעשבים ומזיקים ללא ריח וללא אגרגטים גדולים, בכל מקרה סוג הזבל יאושר ע"י המפקח.

(ט) **אורור המדשאה:**

בחודש מרץ - אפריל יש לבצע עם מאורר נקניקים לפי 100 חורים למ"ר (כל 10 ס"מ) והעומק יהיה 8 ס"מ לפחות. את עודפי החומר אשר הוצא מהקרקע יש לפנות מהמקום.

מיד לאחר אורור הדשא בכל גן יש למלא את החורים שנתקבלו בקרקע בחול דיונות שטוף ונקי מעשביה.

(י) **דילול הדשא:**

אחת לשנה יש לדלל את המדשאות במדללת דשא לפי הוראות המפקח, החומר המדולל ישמש לשתילה בשטחים נוספים בהתאם לצרכים המשתנים, במידה והחומר לא ינוצל, בהתאם להוראות המפקח יסולק כל החומר על פי הוראותיו ולמקום שיורה לקבלן.

(יא) **יישור שטחי המדשאה:**

בתום עונת החורף, תיושרנה המדשאות ע"י פיזור שכבת קרקע קלה ופורייה בכל השקעים והבורות, כאשר ידרוש זאת המפקח, יש לפזר שכבת קרקע כזו בת 2-3 ס"מ על

פני כל הדשא או בשקעים בהתאם להוראות המפקח. עלות האדמה והובלתה לאתר הינה על חשבון הקבלן.

(יב) טיפול בקרחות דשא:

במקומות בהם נקטל הדשא או לא נקלט (קרחות) יכשיר הקבלן את הקרקע וישתול שתילת מילואים, בהתאם להוראות המפקח כולל הכנת הקרקע, זיבול ושתילת דשא בשיטה שיקבע המפקח, ובסוג הדשא הזהה לקיים בשטח. עלות הדשא, הדשנים, הזיבולים והעבודה יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

(יג) הדברת עשבים:

על הקבלן לשמור בקביעות על ניקיון המדשאות מעשבים שוטים, העישוב יעשה בעבודת ידיים או בריסוס בקוטלי עשבים שאושרו לשימוש במדשאה ומאושרים ע"י המפקח. בכל מקרה של מוקד עשביה גדול יבוצע ריסוס כימי במקום, וישלים הקבלן את המדשאה בקטע זה תוך שבועיים ע"י שתילת מרבדים צפופים.

(יד) הדברת מחלות ומזיקים במדשאה:

הקבלן אחראי לכך שהדשא יהיה בריא ונאה כל השנה, יש לשים לב במיוחד להופעת מחלות ומזיקים בחודשים מאי - ספטמבר.

לאחר זיהוי הנזק יבצע הקבלן את הטיפול הנדרש בהתאם לספרות המקצועית המתאימה. את הטיפול יבצע רק לאחר התייעצות ואישור המפקח.

במידה והקבלן ו/או המפקח לא יזהו את המפגע, יוזמן מדריך מקצועי על חשבון הקבלן. בעת הצורך ועל פי קביעת המדריך ו/או המפקח ישלח את החומר לזיהוי מדויק למעבדת אבחון שתקבע ע"י המפקח, ע"ח הקבלן. לאחר זיהוי המזיק או המחלה, יבצע הקבלן את הטיפול הנדרש ע"פ הנחיות המפקח או לפי האבחון של המעבדה לפי קביעת החברה.

(טו) פרחי עונה:

פעמיים בשנה תבוצע שתילה של פרחי עונה בכל האזור אשר באחריות הקבלן, צמחים אלו יסופקו וישתלו ע"י הקבלן ועל עפ"י תוכנית שתקבע החברה ו/או העיריה וזאת מרשימת הצמחים שעל הקבלן לספק.

לאחר שתילת העונתיים באחריות הקבלן תחזוקה שוטפת של הערוגות והצמחים העונתיים ובמידה ויהיה מחסור כתוצאה מתמותה של צמחים, ונדליזם, התייבשות וכ"ו על הקבלן להשלים צמחים חדשים מהסוג החסר תוך 3 ימים מיום דרישת המפקח.

הכשרת הקרקע תבוצע ע"י דישון הערוגות בקומפוסט ובדשן על פי "טבלת הדישונים וזיבולים" ו/או על פי הוראות המפקח.

הכשרת הקרקע לפני ביצוע שתילה של מחזור חדש יבוצע כחודש וחצי לפני מועד השתילה על פי הפירוט הבא:

1. 6 שבועות לפני מועד השתילה יופסקו עבודות הקלטור וניקיון הערוגות מעשביה.

2. 4 שבועות לפני מועד השתילה ירוססו העונתיים והעשביה שגדלה בראונד - אפ או בחומר קוטל עשביה סיסטמי אחר (באישור המפקח).
3. שבוע לחצי לפני מועד השתילה, תנוקה הערוגה מכל צמחיה, עשביה ופסולת ויפוזר דשן וקומפוסט.
4. מסי' ימים לפני מועד השתילה תיבדק תקינות מע' ההשקיה, יגורף הקרקע, ינוקה ויוכשר למועד השתילה.
5. חודשיים לאחר שתילת הפרחים העונתיים ידושונו פרחי העונה דישון נוסף על פי "טבלת הדישונים והזיבולים" ו/או על פי הוראות המפקח.
6. המפקח רשאי לספק לקבלן פרחי עונה לשתילה לאזור אשר באחריותו והקבלן ישתולם על חשבונו.
7. יובהר, כי זמנים אלו ואופן ביצוע העבודות ניתנים לשינוי על פי החלטת המפקח.

3.12.19. שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה וביצוע העבודות בהיבט הסביבתי אקולוגי:

מובהר, כי על הקבלן לבצע את עבודתו תוך שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה שאינם רעילים ו/או מסוכנים ואשר נכונים ומותרים לשימוש על פי החוק. החברה תהא ראשית, בכל עת, להורות לקבלן לשנות את סוג החומרים בהם הוא עושה שימוש, לחומרים אקולוגיים סביבתיים ו/או חומרים להם ישנם נזקים סביבתיים פחותים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה כלפי החברה בגין דרישתה זו, לרבות לא כל דרישה לתמורה נוספת מכל סוג והיקף.

מובהר, כי על הקבלן יהא לבצע העבודות תוך התחשבות בחסכון באנרגיה ו/או במשאבים כגון חשמל ומים, לרבות שימוש בחומרים המיועדים לחסכון באנרגיה ו/או במים מכל סוג ו/או בטכנולוגיה עליה תורה החברה ו/או מי מטעמה.

על הקבלן יהא לבצע העבודות, תוך מתן דגש על חסכון במים. כמו כן, יהא על הקבלן לבצע שימוש בחומרים המיועדים למניעת התאדות המים ו/או קליטת המים (בהתאם לצורך), וכן שימוש במוצרי גינון חסכוניים במים.

3.13. מובהר, כי הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכך שלא ייגרם נזק לבני אדם, לבעלי חיים, לצמחיה סמוכה ורחוקה, לרכוש ולסביבה ולכל דבר. כל פגיעה בצמחייה ו/או פגיעה ברכוש, בחי או בסביבה ומקורות מים ו/או בכל דבר אחר בשל שימוש לא נכון או לא זהיר בקוטלי עשבים, בהדברה ובכלים המכאניים ו/או בכל פעולה אחרת של הקבלן, תחשב לאחריותו הבלעדית של הקבלן לרבות תיקון נזקים שנגרמו מאחזקה לקויה ו/או בלאי טבעי ו/או וונדליזם.

3.14. הקבלן ימסור דיווח סדיר ושוטף בהתאם לתדירות אשר תיקבע על ידי החברה ו/או מי מטעמה, על מצבם של הגנים, עבודות לשיפורם, אירועים חריגים, חבלות, שרפות, ותיקון נזקי טבע (ככל שנגרמו) לרבות תמונות.

3.15. המפקח ו/או המנהל, ימציא לקבלן הזוכה תכנית עבודה שבועית/חודשית לביצוען של העבודות נשוא מכרז זה.

היה ולא יסיים הקבלן את העבודות המנויות בתוכנית העבודה, על-פי לוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח ו/או המנהל, יעמיד הקבלן את פועליו, וכל ציוד אחר נדרש, לצורך סיום ביצוע

העבודות היומיות אשר נקבעו לו בתוכנית העבודה עוד באותו היום, והכל על חשבונו וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו, הגם שיידרשו עוד שעות עבודה בעניין ו/או משאבים נוספים ו/או עובדים נוספים.

מובהר, כי בתקופת השתילות, על הקבלן לספק, לפי דרישה, לחברה ו/או למי מטעמה, פועלים נוספים וכל ציוד אחר שיידרש בנוסף לצורך סיום ביצוע השתילה בתקופה שנקבעה לשם כך, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

3.16. כמו כן, הקבלן יבצע את כל המפורט בחוזה הקבלנות, ואין באמור לעיל בכדי להפחית ו/או לצמצם את התחייבויותיו בעניין.

3.17. הקבלן יספק על חשבונו, ציוד מגן ובטיחות, כלים, מכשירים וציוד, עובדים ככל הנדרש במכרז זה ולצורכי ביצוע העבודות וכל דבר אשר יידרש לצורכי ביצוע העבודות על חשבונו. יובהר, כי חל איסור על הקבלן להשתמש בציוד השייך לחברה/לעירייה אלא אם קיבל לכך אישור מהחברה ו/או המנהל ו/או מי מטעמה.

3.18. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז, לפי דרישת החברה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות חוזה זה. למען הסר ספק, יובהר בזאת, כי על הקבלן לספק את כל החומרים הנדרשים, בהתאם להיקפים הנדרשים, הסוגים הנדרשים ומאפייניהם, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו.

3.19. על הקבלן החובה לוודא, כי בטרם תחילת ביצוען של העבודות, בוצע הליך סילוק מפגעים וסימון עצמים שאין לפגוע בהם. הקבלן יעבוד בזהירות סביב מתקנים הקיימים באזורי הגיבון שנמסרו לו לביצוע העבודות ובסמוך להם, לרבות ראשי מערכת, שוחות, מתקנים (מכל סוג שהוא), קווי מים, חשמל, תקשורת וכדומה וכל מתקן אחר.

זאת ועוד, מובהר, כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם וכן אחראי לבצע ו/או לשאת בעלותם של כלל העבודות הנדרשות לשם החזרת המצב לתקינות, לרבות אך לא רק: גיזום עצים, מדרכות ומשטחים, עקירת עצים, תמיכה, קשירה והגנה על עצים, התקנת מגני עצים במידת הצורך, ניקיון עצים, זיבול עצים, כיסוח מדשאות, שיקום מדשאות, החלפת צמחים, החלפת קרקע, תיקון המדרכה, זריעה חוזרת, הדברת מזיקים ומחלות, הדברת עשבייה, שתילה והשקיה, שתילת צמחים ו/או פרחים עונתיים, טיפול בניקיון ארגזי חול, טיפול בשטחי בור, דישון, תיקון ותחזוקה של מערכות ההשקיה ומערכות אחרות שנפגעו ו/או שלא טופלו, ויהא עליו לבצע כל שיידרש לשם החזרת המצב לקדמותו. ביצוע עבודות החזרת המצב לקדמותו ו/או לתיקון הנזק כמפורט לעיל יבוצעו על ידי הקבלן, על חשבונו ובמהירות האפשרית להקטנת הנזק המצטבר.

3.20. כוח אדם:

3.20.1. הקבלן הזוכה יהא חייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות, עובדים אשר יהיו מיועדים ו/או משובצים לביצוען של העבודות נשוא המכרז והכל בכפוף לצרכיה של החברה מעת לעת. הקבלן יהיה מחוייב להעסיק אנשים בעלי מוגבלויות מאושרים מלשכת הרווחה והתעסוקה לרבות המוסד לביטוח לאומי ו/או עובדי שיקום חברתי בכל שיעור שייקבע על ידי החברה לצורכי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. כמו כן, חלה על הקבלן חובת העסקת מנהל עבודה מקצועי ומיומן (נוסף להעסקת עובדים בהתאם לפירוט לעיל) **(להלן: "מנהל העבודה")** מטעמו ששמו יועבר לחברה. מנהל העבודה יצייד במכשיר טלפון סלולארי ורכב מסוג סיטרוואן ברלינגו ו/או רנו קנגו ו/או רכב שווה ערך וישמש כאיש קשר מול החברה על מנת שניתן יהיה להשיגו בכל עת. מנהל העבודה יהיה אחראי

לקיים קשר שוטף עם עובדי החברה, יפקח על ביצוע העבודות וידאג למילוי מקום במקרים של חוסר בעובדים.

3.20.2 מנהל העבודה יפקוד, לפחות פעם ביום, את העובדים שבאחריותו, יודא התייצבותם לעבודה, החתמת כרטיס נוכחות, החלפתם בהתאם לצורך, יקפיד על הופעתם, יודא שברשותם אמצעים לביצוע השירותים לרבות ציוד מגן, יתדרך את העובדים על פי תוכנית עבודה אשר תאושר על ידי החברה, ינייד את העובדים בהתאם לדרישת החברה, יטפל בתלונות מוקד בנושא גינון, יסייר ויאתר מפגעים ויסירם.

3.20.3 **מנהל העבודה יהיה בעל תעודת מקצוע של גן מסוג 3 חדש או 4 ישן לפחות.**

3.20.4 בנוסף למנהל העבודה, יעסיק הקבלן מנהל אזור ואחראי על מים ומערכות ההשקיה אשר הינו בעל יכולת מוכחת לשלט במחשבי השקיה, תיקון, בניה, תפעול מערכות ההשקיה ותיקון פיצוצי מים והחלפת תשתיות. אחראי על ההשקיה יהיה מצויד בכלל הציוד ו/או האמצעים הנדרשים לשם ביצוען של העבודות בשלמות ו/או תיקון ו/או השבתן.

3.20.5 **כל עובדי הקבלן יהיו בעלי ניסיון וידע בעבודה בגינון, בהתאם לאופי העבודות המבוצעות בכל אזורי הגינון נשוא המכרז שהינם מעל גיל 18 ובעלי אזרחות ישראלית.**

3.20.6 כל העובדים יהיו בעלי בריאות תקינה ומסוגלות פיזית, המאפשרת להם לבצע את כל העבודות נשוא המכרז. החברה תהיה רשאית בכל עת להפנות לקבלן עובדים לצורכי ביצוע העבודות לרבות עובדים בעלי מוגבלויות ו/או שיקום חברתי והקבלן יהיה מחויב להעסיקם (ראה ס"ק 3.19.1 לעיל).

3.20.7 הקבלן יתן עדיפות להעסקת עובדים תושבי העיר קריית גת. ככל שלקבלן יחסרו עובדים תושבי העיר קריית גת, יעדכן הקבלן את החברה וזו תהיה רשאית להפנות אליו עובדים נוספים תושבי העיר. אם הקבלן מצא שעובדים כלשהם מבין תושבי העיר אינם מתאימים לביצוע העבודות, יעדכן הקבלן ללא דיחוי את החברה לגבי הסיבות לאי ההתאמה של העובדים.

3.20.8 כל עובדי הקבלן יצוידו בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים על חשבון הקבלן על פי הדין, לרבות אך לא רק: נעלי עבודה בטיחותיות ואפודים זוהרים, הנושאים את לוגו העירייה ו/או החברה.

3.20.9 הקבלן ידאג לאמצעי ניווד ממונעים לאחראי מטעמו - מנהל העבודה, כך שהשליטה על האזור תהיה מרבית. מובהר, כי על הקבלן לספק את כלי העבודה והציוד אשר יידרשו לביצוע העבודה, הכל כפי שפורט לעיל וכפי שיפורט להלן.

3.20.10 מנהל העבודה, מנהל האזור והאחראי על מערכות ההשקיה שמינה מטעמו יחזיקו כל אחד במכשיר טלפון סלולארי תקין. כל ההוצאות התפעוליות של מכשירים אלה יהיו על חשבון הקבלן בלבד. **הקבלן, מנהל העבודה, מנהל האזור ואחראי על מערכות ההשקיה והמים באותו אזור שנמסר לקבלן לטיפול יהיו זמינים 24/7 לקריאות במכשיר זה.**

3.20.11 מובהר, כי הקבלן מחוייב לספק על חשבונו עובדים, ציוד וכל דבר נדרש לביצוען של העבודות, בכל היקף שיידרש על מנת לבצע את העבודות כנדרש במסמכי המכרז, ובכלל זה יחויב הקבלן לספק עובדים נוספים, ציוד וכל דבר הנדרש לביצוען של העבודות, במידה ויתווספו אזורי גינון חדשים. התמורה אשר תשולם לקבלן תהיה לפי כמות הדונם החדשה שנמסרה לו לטיפול במכפלת מחיר הצעתו לדונם כפי שצוין בטופס

הצעת המחיר (אינטנסיבי גבוה או אקסטנסיבי) והכל בכפוף לדרישת החברה מראש ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מראש.

3.21. **מובהר, כי כלל החומרים ו/או הציוד ו/או האמצעים ו/או המשאבים ו/או התשומות הנדרשות לשם ביצוע המלא והשלם של העבודות נשוא המכרז, תהיינה על ידי הקבלן, ויעמדו בכל דרישות התקנים בישראל והן תוכללנה בהצעת המחיר מטעמו. ככל שידרשו תגבורים ו/או חומרים ו/או אמצעים ו/או משאבים ו/או תשומות נוספות ו/או רכבים נוספים, בהתאם לשיקול דעת החברה ו/או מי מטעמה, יהא על הקבלן להשלים ו/או להמציאם, ללא שתהא לו כל דרישה ו/או טענה לתוספת להצעת המחיר אשר ניתנה על ידו, ועל הקבלן לכלכל בהצעתו כל תוספת עתידית ו/או נוספת אפשרית.**

3.22. בכל מקרה של שביתות ו/או הפסקות עבודה ו/או מניעות מכל סוג מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יהא על הקבלן לספק עובדים חליפיים, כלי רכב חליפיים ואמצעים חליפיים, ככל שהדבר יידרש, וזאת על מנת לבצע את העבודות בטיב ובאיכות הנדרשים על פי תנאי מכרז זה ולשם מניעת פיגורים בביצוען של העבודות נשוא מכרז זה. יובהר כי במידה והקבלן לא יעמיד עובדים חלופיים כנדרש, לחברה תהיה הזכות לקזז סכומים אלו מהחשבון החודשי לרבות לקנוס את הקבלן בהתאם לזכותה הקבועה במכרז זה.

3.23. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש את החלפתם של קבלני המשנה כאמור ולדרוש כי יועסק קבלן משנה אחר.

3.24. מוסכם כי כל העסקת קבלן משנה על ידי הקבלן תהיה טעונה אישור החברה ו/או המפקח מטעמה ו/או מי מטעמה מראש ובכתב.

3.25. **קריאה דחופה:**

3.25.1. בכל מקרה שמתעוררת בעיה המצריכה טיפול מיידי, כגון: נפילת עץ על כביש וחסירת התנועה, פיצוץ צינור השקיה, תקלה אחרת או כל מפגע בטיחותי, תועבר על ידי החברה/העירייה (לרבות על ידי המוקד העירוני) קריאה דחופה לקבלן ו/או נציגו.

3.25.2. על הקבלן או נציגו להתייצב בתוך שעה מרגע קבלת ההודעה ולפעול לתיקון התקלה. לשם כך, ימנה הקבלן כונן מטעמו שיהיה מצויד באמצעי קשר עם מוקד העירוני של העירייה.

3.25.3. מובהר, כי במקרה חירום או לפי בקשת החברה, יחויב הקבלן לספק עובדים נוספים לפי דרישות החברה ו/או מי מטעמה. תשלום לעובדים הנוספים שאושרו מראש על ידי החברה לא ייחשב כחלק מעבודות התחזוקה השוטפת, וישולם לקבלן שכר עבודתם על ידי החברה (מובהר, כי הספקת עובדים נוספים לשם סיום תכנית העבודה שנקבעה על ידי החברה במועדים אשר נקבעו לשם כך ו/או בתגבורים/באירועים/מועדים, תחשב כחלק מסל השירותים הכולל של העבודות, אשר התמורה בגינן מפורטת בהצעת המחיר מטעם הקבלן ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת).

3.26. **טלפונים/מכשירי קשר:**

3.26.1. מובהר, כי על הקבלן לצייד את מנהל העבודה, מנהל האזור ואחראי על מערכות ההשקיה בכל אזור הגינון שנמסר לו לטיפולו בטלפון סלולארי חכם, דור 3, ליצירת קשר רציף ולמתן אפשרות לשלוח צילומים מהאזור למנהל או למפקח.

3.27. כלי רכב לתפעול היומיומי:

3.27.1 מנהל העבודה יהיה מצויד, בכל תקופת החוזה, ולשם ביצוען של העבודות, ברכב מתאים על חשבון הקבלן מסוג סיטרוואן ברלינגו ו/או רנו קנגו ו/או טנדר ו/או רכב שווה ערך. הרכב הנ"ל, יחשב כציוד הכרחי לצורך ביצוע העבודות וכאמור בתנאי המכרז, יהיו על חשבונו של הקבלן כמפורט להלן. החברה רשאית לדרוש מהקבלן לספק רכב מסוג סיטרוואן ברלינגו ו/או רנו קנגו ו/או טנדר ו/או רכב שווה ערך אף לאיש המים והקבלן יהיה מחויב לספק זאת על חשבונו כאשר הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת בגין אספקת רכב זה לאיש המים מעבר לתמורה המשולמת לו במסגרת הצעתו למכרז.

3.28. שיקום ושדרוג שטחי הגינן:

3.28.1 במידה והחברה תהיה מעוניינת לשקם או לשדרג שטחי גינן באזור הגינן שבטיפול הקבלן, הקבלן יספק על חשבונו את הצמחים, החומרים והאביזרים הדרושים על פי המחירון לביצוע עבודות פיתוח של משרד השיכון העדכני ביותר. בסעיפים שאינם מופיעים במחירון לביצוע עבודות פיתוח של משרד השיכון, העבודות יבוצעו על פי **מחירון זקל עבודות פיתוח מעודכן בהנחה של מינימום 20%**. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לדרישתה של החברה, ללא כל דרישה לתשלום תמורה נוספת מאת הקבלן מעבר לאמור בסעיף זה. מובהר, כי עם סיום ביצוע העבודות על ידי הקבלן, יהפוך אזור הגינן לחלק מהיקף העבודות הכולל הנדרש לביצוע, ויתווסף לתוכנית העבודה שתגובש על ידי המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמם.

3.29. היקף ביצוען של העבודות:

3.29.1 מובהר, כי האזורים המפורטים במכרז וחוזה הקבלנות, כוללים בחובם את כלל אזורי הגינן המפורטים לעיל, ולרבות איי תנועה, ערוגות, משעולים הסמוכים לשבילי אופניים וכדומה וכל איזור גינן אחר בתחום השיפוט עליו תורה החברה.

3.29.2 מובהר, כי החברה רשאית להגדיל ו/או להוסיף ו/או לשנות ו/או להקטין את היקף העבודות ו/או האזורים בהם מבוצעות העבודות הכלולים במסגרת חוזה זה ע"פ הקבוע במסגרת מסמכי מכרז זה והדין בכל היקף שהוא בכל עת לרבות שינוי וקביעת האזורים בהם מתבצעות העבודות, גודלם ו/או עובדים בשטחים נתונים ו/או במשימות מסוימות ו/או סוגי עבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, בגין מימוש זכותה זו והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.

3.30. היערכויות סמוך לאירועים ו/או מועדים:

3.30.1 לפני אירועים ו/או מועדים המתקיימים בכל שטח שיפוט העיר, ייערך סיור בשטחים המיועדים לאירוע האזור הגינן, ויסוכמו מכלול הפעולות שיש לבצע לקראת האירוע, כגון: שתילה, ניקיון, גיזום, סגירת ברזי השקיה וכיו"ב. סיור נוסף יבוצע לאחר השלמת מכלול הפעולות שסוכמו בסיור המקדים.

3.30.2 בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, החברה ו/או מי מטעמה, רשאית להורות לקבלן להקצות עובדים נוספים לשם ביצוע עבודות ההכנה ו/או התחזוקה, לשם ביצוע כלל ההכנות הנדרשות לקיומם של האירועים ו/או כהערכות למועדים שונים. מובהר, כי בתמורה להקצאת עובדים נוספים ו/או תשומות נוספות ו/או אמצעים נוספים כאמור, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המשתלמת לו באופן קבוע בהתאם להצעת המחיר שהגיש למכרז.

3.30.3 בתום האירוע ו/או בתום ההערכות למועדים, ייערך סיור בכלל האזורים הסמוכים למיקום ההיערכות ויוכן דו"ח המכיל את כל נזקי האירוע כולל תכנית לשיקום. הסיור יבוצע בשיתוף מפקח מטעם החברה, נציג הפקת האירוע ומנהל העבודה מטעם הקבלן. סיור נוסף יבוצע לאחר השלמת מכלול הפעולות שסוכמו.

3.31 שנת שמיטה

3.31.1 עבודות שלא ניתן לבצען בשנת שמיטה בשל מגבלות הלכתיות, יבוצעו לפני שנת השמיטה או לאחריה, על פי קביעת המזמין. מובהר, כי הסמכות לקבוע אילו עבודות לא יבוצעו בשנת שמיטה היא של המזמין.

3.32 תקופת ההתקשרות:

3.32.1 תקופת ההתקשרות תהיה לשנה ממועד ההתקשרות עם הזוכה בהסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות") עם אופציה של החברה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל פעם (להלן: "תקופת האופציה"). בסך הכל תקופת ההתקשרות והאופציה במצטבר לא יעלו 5 שנים סך הכל.

3.32.2 חרף האמור בס"ק 3.32.1 לעיל יצויין, כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון של הקבלן והחברה תהיה רשאית להודיע לו על הפסקת ההתקשרות 14 יום מראש באם ע"פ שיקול דעתה לא עמד הקבלן בכל ו/או בחלק מהתחייבויותיו ע"פ המכרז וההסכם לשביעות רצונה ואולם לא יהיה בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה להפסיק את ההתקשרות לפני ו/או לאחר תקופה זו משיקולים אחרים ואף ללא כל סיבה, הכל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז או על פי כל דין.

3.32.3 למרות האמור בס"ק 3.31.1 ו- 3.32.2 לעיל ומבלי לגרוע בהוראות אחרות המפורטות במסמכי המכרז לעיל ולהלן, לחברה תהא הזכות להביא לסיום ההתקשרות אף במועד מוקדם יותר ולפני תום תקופת ההתקשרות בהודעה בת 60 יום מראש וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והזוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה לרבות פיצוי כלשהו בגין השימוש בזכות זו.

3.33 על המציע לדעת, כי העבודות נשוא המכרז כפופים ומתקצבים כולם ע"י עיריית קרית גת ועל כן היה ומכל סיבה שהיא יבוטל תקצובו של מכרז זה ע"י עיריית קרית גת כולו ו/או חלקו, אזי שבמקרה זה תהא רשאית החברה לבטל את המכרז ו/או הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה כולו ו/או בחלקו בכל שלב שהוא לאחר ההתקשרות והזוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיי החברה, בקשר לעשיית שימוש בזכות זו לרבות לקבלת פיצוי כלשהו ו/או דמי נזק!.

3.34 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים, כי בנוסף לזכות החברה להורות על ביטול המכרז ו/או ההסכם כולו ו/או חלקו מסיבה של העדר תקציב כאמור לעיל, תהא רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להודיע על ביטול המכרז ו/או זכיית הזוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה והמציע/זוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה לרבות לפיצוי כלשהו מכל סוג בגין שימושה בזכות זו ו/או באשר להפעלת שיקול דעת החברה.

3.35 המציע מצהיר ומתחייב, כי בכל מקרה שיפר אי אילו מהוראות מסמכי מכרז זה בהם נקבע מפורשות, כי מוותר על כל זכות טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, אזי

שיחוייב לשפות את החברה במלוא ערך הנזקים שייגרמו לה עקב הפרה זו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת בנוסף לכל סעד שיעמוד לחברה עפ"י הוראות כל דין ו/או מסמכי המכרז לרבות לחילוט ערביות והטלת קנסות ועיכוב/קיצוז כספים המגיעים לו ככל שגייעו לו מהחברה!!!.

4. אופן ביצוע העבודות ועובדי הקבלן

- 4.1. הקבלן יבצע העבודות בהתאם לתוכנית העבודה, אשר תעודכן מעת לעת על ידי המפקח ו/או המנהל ועל בסיס הוראות החוזה על כלל נספחיו.
- 4.2. במידה ויום ביצוע העבודות נפל על יום חג, יבצע הקבלן את תכנית העבודה לאותו יום ביום אשר קדם ליום החג. במידה ויום ביצוע העבודות נקבע ליום השני של חג יבצע הקבלן את תכנית העבודה ביום שלאחריו, והכל בכפוף לזכותה של החברה לשנות את תכנית העבודה כאמור על-פי שיקול דעתה הבלעדי, בקשר לביצוע עבודות נוספות ותגבורים לחגים. האמור בסעיף זה איננו גורע ממחויבותיו של הקבלן לבצע את תכנית העבודה אשר נקבעה לאותם ימים שלפני ואחרי החג.
- 4.3. למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי תגבור העבודות בתקופת החגים מהווה חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות על-פי החוזה, והקבלן יבצעם בשלמות, כל זאת ללא תמורה נוספת ו/או ללא תוספת תשלום מעבר לקבוע בהסכם זה.
- "ימי חג" לעניין סעיף זה - כל חגי ישראל לרבות חג הפסח הראשון והשני, חג סוכות, יום כיפור, חג שבועות.
- 4.4. בערבי ימי מנוחה הקבועים **בפקודת סדרי שלטון ומשפט, תש"ח-1948**, חל איסור מוחלט לבצע עבודות נשוא המכרז, אלא באישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה ו/או לפי דרישתו. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות נשוא המכרז לפחות שעה אחת לפני כניסת יום המנוחה ולא לבצע כל עבודה הקשורה בחוזה זה בימי המנוחה הנ"ל, אלא באישור מנכ"ל החברה (למעט טיפול בעצים נופלים או במקרי חירום, בהתאם להוראות חוזה הקבלנות לרבות כלל מסמכי המכרז).
- 4.5. במקרים חריגים ו/או במקרי עומס יתאפשר לקבלן ביצוע עבודות מחוץ ו/או מעבר לשעות העבודה וכן בימי מנוחה וחגים, וזאת בהתאם לאישור של מנכ"ל החברה, ממלא מקומו ו/או מי שהוסמך על-ידם. ביצוע העבודות ייעשה ללא תשלום נוסף ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה.
- 4.6. כמו כן, הקבלן מחויב לבצע עבודות תגבור בכל שעות היממה, לרבות בימי מנוחה וחגים וזאת בקרות אירוע חריג הדורש היענות מיידיית לפינוי מפגעים מתחום השיפוט של העירייה. הקבלן יעביר למפקח את פרטי כלי הרכב אשר יועמד בכוננות לשם ביצוע האמור ואת פרטי הנהג, לרבות מספר הטלפון. ביצוע העבודות כאמור, ייעשה ללא תמורה וללא כל תוספת תשלום מעבר לקבוע בהסכם זה ובכל היקף שיידרש על ידי החברה לשביעות רצונה.
- 4.7. כמו כן, הקבלן מחויב לבצע את כל העבודות הנדרשות על פי הסכם זה גם בשעת חירום (מוכרזת ו/או שאינה מוכרזת) בהתאם להוראות המפקח והוראות פיקוד העורף; ביצוע העבודות כאמור, ייעשה ללא תמורה וללא כל תוספת תשלום מעבר לקבוע בהסכם זה ובכל היקף שיידרש הן על ידי החברה והן על ידי העירייה ו/או פיקוד העורף ו/או מי מטעמם.
- 4.8. במקרה של שעת ו/או אירוע חירום (כדוגמת, נפילת עצים, שריפה, חסימת צירי תנועה או כל אירוע אחר על פי קביעת המפקח) מתחייב הקבלן להתייצב לביצוע העבודות בתוך שעה מרגע הקריאה.
- 4.9. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש החברה ו/או העירייה ו/או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי העירייה ותושבי העירייה ו/או עוברי אורח עקב

מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה, וכן הוא מתחייב לפצות ולשפות את החברה בגובה כל סכום שתחויב החברה לשלם בגין הנזקים המפורטים.

4.10. הקבלן מתחייב לפצות את החברה על כל הוצאה שתוצא במקום הקבלן ו/או שתחויב לשלם בעקבות נזקי הקבלן בצירוף הפרשי הצמדה וריבית לפי **חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"ה-1961** מיום ההוצאה בפועל ועד ליום התשלום לחברה.

4.11. הקבלן מתחייב לברר ולטפל בכל תלונה שתובא לידיעתו על-ידי המפקח או המנהל, וכן כל תלונה של תושב העירייה ו/או כל אדם אחר בקשר לכל עניין הקשור לביצוע החוזה. הקבלן ינהל יומן תלונות וימסור עותק ממנו למפקח בכל ראשון (1) לחודש קלנדארי במשך כל תקופת תוקפו של החוזה.

4.12. במהלך תקופת ההתקשרות, וככל שיידרש על ידי החברה, על הקבלן לדאוג להכשרות מקצועיות לעובדיו המקצועיים בתחום נשוא המכרז על חשבונו ולהעביר העתק ההכשרות למנהל ו/או למפקח מטעם החברה.

4.13. כל עובדי הקבלן יהיו לבושים בכל עת בלבוש הולם, על פי כללי הבטיחות המחייבים והנהוגים בענף על ידי משרד העבודה והרווחה. העובדים יצוידו בכל אביזרי הבטיחות וציוד המגן הנדרשים לביצוע העבודות על חשבון הקבלן וזאת על פי הדין, לרבות אך לא רק: נעלי עבודה בטיחותיות, אפודי בטיחות וזהרים הנושאים את הכיתוב "בשירות עירית קרית גת".

4.14. הקבלן ימלא יומן עבודה כנדרש בחוזה, בו יפורט היקף העבודות שבוצעו באותו היום. כמו כן, הקבלן ירשום אירועים חריגים שקרו במהלך ביצוע העבודות. ביומן העבודה יהיה מקום להערות המפקח ולמנהל, או כל נציג אחר ממחלקת שפ"ע ו/או החברה.

4.15. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכנית עבודה שתגובש על ידי המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעם, אשר תעודכן מעת לעת בהתאם לצורכי העירייה/החברה ושיקול דעתם הבלעדי (לרבות הוספת תשומות ו/או משאבים נוספים, בהתאם לצרכיה כאמור).

4.16. המפקח מטעם החברה הינו בר סמכא להורות לקבלן להחליף עובד מצוות העובדים, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין חוסר מקצועיות, רשלנות, הופעה ו/או התנהגות לא נאותים וכדומה, ועל הקבלן יהא להחליפו וזאת בתוך 48 שעות ממתן הודעת המפקח בעניין.

4.17. מנהל האזור יהיה נוכח בתחום האחריות בכל שעות ביצוען של העבודות. כמו כן, מנהל האזור יהיה זמין בכל שעות היממה לקריאות ו/או ביצוע עבודות דחופות לצורך מילוי הוראות הסכם, וזאת ללא תוספת תשלום. מינוי מנהל העבודה, מנהל האזור ואיש המים טעון אישור של המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעם.

4.18. מודגש, כי הופעת העובדים לרבות קיומם של המכונות, הציוד והחומרים איננה מסירה מאחריות הקבלן לבצע את כל המשימות במועדן, גם אם נדרשים לצורך זה צוותים נוספים. במידה, ולדעת המפקח, עבודות אינן מתבצעות כראוי והסיבה לכך הינה מחסור בכוח אדם, רשאי יהיה המפקח מטעם החברה לדרוש מהקבלן תוספת כוח אדם, ציוד, מכונות וחומרים אשר תספיק לדעתו לצורך מילוי הוראות החוזה וללא כל תשלום נוסף.

4.19. היה ומחמת מחלה, מילואים או כל סיבה אחרת, לא יוכל הקבלן ו/או עובד מעובדיו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, חייב הקבלן להעסיק עובד/ים אחר/ים הכל בכדי להמשיך ברציפות בביצוע העבודות נושא חוזה זה.

- 4.20. בהעדר מנהל עבודה באזור הגינון, יוכל המפקח או מי שהוסמך על-ידו לכך על-ידי החברה, לתת הוראות לעובדי הקבלן ובשמו, כל זאת מבלי לגרוע בזכויותיה של החברה לנקוט צעדים כנגד הקבלן, לרבות קנס כמפורט להלן.
- 4.21. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על-ידיו בביצוע העבודות שכר, מיסים, ביטוח לאומי וכל זכות סוציאלית אחרת המחויבת על-פי חוק, הסכם קיבוצי וצו הרחבה החל בעניין ו/או כאלו שיחולו בעתיד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על-פיו ולהמציא לחברה, על-פי דרישתה, אישורים מהמוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו וכן למלא אחר הוראות החוק החלות על עובדי גינון וכאלו שיחולו בעתיד. כן ישלם הקבלן לעובדיו שכר על פי הקובע בדין לרבות צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בענף הגינון ככל שקיימים.
- 4.22. הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות תנאי עבודה, לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 4.23. הקבלן יספק לעובדיו על חשבונו את כל ציוד המגן הנדרש לצורך ביצוע העבודות, כאשר הציוד יהיה באיכות הטובה ביותר, לרבות כובעים, חולצות (ארוכות/קצרות), סרבלי עבודה, נעלי בטיחות, משקפי מגן, כפפות, אפוד זוהר, מעילים וכל ציוד מגן אחר נוסף הנדרש לביצוע העבודות בצורה הבטיחותית ביותר לרבות בעבודות הדברה. בהפעלת ציוד מוטורי יספק הקבלן לעובדיו גם אטמי אוזניים או אוזניות ומשקפי מגן. הקבלן יפעל בעניין גם בהתאם לתקנות הבטיחות לעבודה המאוזכרות לעיל ותקנות בטיחות לעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 4.24. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של פקחים מטעמו. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 וכל התקנות שהותקנו מכוחה לרבות חקיקה נוספת בתחום הבטיחות בעבודה.
- 4.25. המפקח רשאי וזכאי בהתאם לשיקול דעתו המוחלט מבלי הצורך לנמק את החלטתו לדרוש החלפתו של כל עובד מעובדי הקבלן בעובד מתאים אחר לשיעור רצונו תוך יומיים ממתן הדרישה לקבלן.
- 4.26. ידוע לקבלן, כי בתקופות ו/או בפרקי זמן מסוימים במהלך השנה הקלנדארית ייתכן ולא תידרשנה ביצוע חלק מהעבודות או כל העבודות נשוא חוזה הקבלנות (למשל (אך לא רק), בימי חורף גשומים), וכמובן שלא תשולם לקבלן כל תמורה בגין אי ביצוע עבודות באותם פרקי זמן באופן יחסי. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או זכות בעניין כנגד החברה ו/או מי מטעמה. תנאי זה הינו תנאי יסודי בחוזה הקבלנות כאשר בשיקול דעתה הבלעדי של החברה לעשות שימוש בזכות זו.
- 4.27. הקבלן ועובדיו מתחייבים לנהוג באדיבות ובהגינות כלפי התושבים, לא לפגוע ו/או לגרום נזק כלשהו בתשתיות של הרחובות והשטחים הפתוחים (לרבות, חשמל, ביוב, מים וכיו"ב) ו/או ברכוש של העירייה או תושבי או עוברי אורח ו/או בכלי אצירה וריהוט עירוני ו/או ברכבים וכיו"ב. הקבלן מתחייב לא לגרום לרעש בעת ביצוע העבודות.

5. אספקת ציוד וחומרים

- 5.1. הקבלן יספק כלים, מכשירים וציוד, ככל הנדרש, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו לצורך ביצוע העבודות. יובהר, כי על הקבלן לספק את כל החומרים הנדרשים לשם ביצועם השלם והמלא של כלל העבודות נשוא המכרז וחוזה הקבלנות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- 5.2. **כלל החומרים והציוד ו/או האמצעים ו/או המשאבים ו/או התשומות הנדרשות לשם ביצוע המלא והשלם של העבודות נשוא המכרז, יבוצעו על ידי הקבלן ויעמדו בכל דרישות התקנים בישראל.**

5.3. יובהר, כי על הקבלן חל איסור להשתמש בכל ציוד השייך לעירייה או לחברה, לרבות ציוד טכני ומחסנים, אלא אם קיבל הרשאה מראש ובכתב מאת החברה לעשות כן. מובהר, כי באם ניתנה רשות לעשות שימוש בציוד זה, על הקבלן יהא להשיב הציוד בתום תקופת ההתקשרות כשהציוד שלם ותקין ומתאים לשימוש.

5.4. מובהר, כי על הקבלן להשתמש בכלים, בציוד ובחומרים האיכותיים ביותר והמתאימים לביצוע העבודות על פי הדין ובכמויות המספיקות לשם ביצוען של העבודות במלואן לשיעור רצונה המלא של המפקח ו/או המנהל ו/או היועץ המקצועי לחברה.

5.5. החברה או מי מטעמה רשאים לבקש מהקבלן לספק על חשבונו דגימות ובדיקות של החומרים שאיתם הוא עובד.

5.6. הקבלן יבצע על חשבון החברה ככל שנדרש בדיקת קרקע לפי דרישת המפקח. יובהר, כי לא יבוצעו יותר מחמש (5) בדיקות קרקע בשנה לכל אזור.

6. קיום חוקי העבודה על ידי הקבלן

6.1. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על - ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם, וכן על-פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השעה לה זכאי העובד על פי כל דין ואשר מתעדכנת מעת לעת. הפרת סעיף זה מהווה **הפרה יסודית** של החוזה ועילה לביטולו המיידית תוך חיוב הקבלן בפיצויים הקבועים במכרז.

6.2. הקבלן יישא לבדו בכל התשלומים וההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו או הועסקיו או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או ע"פ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא ע"פ כל דין, חוזה והסכם קיבוצי וכל תשלומים ע"פ חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

6.3. הקבלן יעמוד בכל דרישות חוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 והחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הדין החלות עליו כספק השירותים וכמעביד, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו במלואם בכל תקופת ההתקשרות.

6.4. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה **הפרה יסודית** של החוזה ועילה לביטולו המיידית.

6.5. בחתימתו על חוזה זה, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא יאוחר משבעה (7) ימים מיום חתימתו על חוזה זה, יפרט בפני המפקח בכתב את רכיבי השכר שישולם לעובדיו וכן עלות השכר המינימלית, וכן ימסור

הצהרה על עלויות נוספות כולל רווח. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום המגיע על פי חוזה זה בטרם ימציא את הפירוט הנדרש.

6.6. בכל מקרה מצהיר הקבלן ומתחייב, כי עלות השכר המינימאלית לשעת עבודה שישלם לעובדיו לא תפחת מערך שעת עבודה שנקבע לפי סעיף קטן 28 (ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

6.7. הקבלן ימציא לחברה, אחת לתשעה (9) חודשים, אישור בכתב מאת רואה חשבון, המאשר עריכת בדיקות תקופתיות (לגבי כלל העובדים) כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, לעניין התאמת תנאי העבודה של עובדיו למשפט העבודה.

6.8. ככל שיידרשו בדיקות נוספות ואישורים נוספים על פי הוראות הדין, לרבות בדיקות ואישורים מאת בודק שכר מוסמך, ימציאן הקבלן לחברה ללא דיחוי.

6.9. אחת לשנה ימציא הקבלן לחברה העתק מכל תלושי השכר של עובדיו לחשב החברה כאשר תלושים אלו ייבדקו על ידי בודק חיצוני של החברה בכדי לבדוק עמידת הקבלן בהוראות כל דין כאשר עלויות הבדיקה יחולו על הקבלן במלואם. בדיקה זו הינה בבחינת רשות ולא חובה של החברה.

6.10. אחת לשנה ימציא הקבלן הצהרה על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו נשוא חוזה זה. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן.

6.11. אין באמור בס"ק 6.4 - 6.10 כדי להטיל על החברה חובה או התחייבות כלשהיא כלפי העובד בגין אי ביצוע תשלומים ושכר על-ידי הקבלן לעובדיו כאמור לעיל, ואף אין על החברה כל חבות שהיא או חובת פיקוח על הקבלן ועל התנאים בהם הוא מעסיק את עובדיו.

6.12. הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות תנאי עבודה לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי הדין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

6.13. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של פקחים מטעמו. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחתום הקבלן על נספח בטיחות וגהות המצ"ב כנספח ד' לחוזה הקבלנות.

6.14. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לחוק, לרבות תיקון 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, וככל שהעובד נמנע לקחת את התלוש ישלח הוא למענו של העובד בדואר.

6.15. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה, כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

6.16. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 (להלן: "צו ההרחבה") בשינויים שיפורטו להלן:

6.16.1. על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.4 א.1 - 5) לצו ההרחבה.

6.16.2. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור ההפרשות שבו מחויב הקבלן החל מיום חתימת החוזה יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7%	6.5%	8.33%	21.83%

על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6.ה. – 6.ז. לצו ההרחבה:

6.16.2.1. עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה, יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל, החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

6.16.2.2. על אף האמור בסעיף 8 לצו, לגבי מי שאינו אזרח או תושב ישראלי "אירוע מזכה" יכלול גם עזיבה את הארץ.

6.17. למען הסר ספק מובהר, כי בהתאם להוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

6.18. על אף האמור לעיל, ככל שמדובר בעובד זר, ההסדר המפורט לעיל יהיה כפוף להוראות חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991, ולהוראות הגורמים המוסמכים להסדיר סוגיה זו, כפי שיפורסמו מעת לעת.

6.19. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.

6.20. לא יאוחר משישים (60) יום מיום חתימה על ההסכם, יעביר הקבלן ל"גוף מוסדי" ו ל"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), התשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה: "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

6.20.1.1. שם ומספר תעודת הזהות של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבגינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

6.20.1.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

6.20.1.3. העתק מהרשימה יועבר לחברה, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

6.21. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

6.22. דיווח זה יחזור על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

6.23. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד, כמפורט לעיל.

- 6.24. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה לרבות שעות נוכחות במשרדו ו/או בכל מקום אחר עליו תורה החברה.
- 6.25. על הקבלן לפרט בתלוש השכר לעובד את היקף השעות שהעובד עבדו מתוכם את היקף השעות התורמות למכסה, היקף שעות נוספות וכל פרט אחר המחויב על-פי חוק.
- 6.26. יובהר, כי שיעור התמורה המשולמת לקבלן על-פי חוזה זה כוללת בחובה את כלל העלויות שחלות על הקבלן מכוח מכרז זה, לרבות מרכיב רווח קבלני, משכורות לעובדים על-פי חוק, לרבות בגין שעות נוספות.
- 6.27. מובהר ומודגש בזאת, כי החברה לא תשפה ו/או תפצה את הקבלן בגין התשלומים ו/או התוספות למשכורותיהם של עובדיו, וזאת לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות, לרבות תקופות האופציה (ככל שיהיו כאלה), בין אם שונו הוראות החוק בעניין ובין אם לאו.
- 6.28. הקבלן יתחייב לעדכן את החברה באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה, וידווח לחברה על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה..
- 6.29. הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 6.30. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולביטוחים, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים בחברה, וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 6.31. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים יועברו לחברה וכן ליחידת הביקורת באגף החשב הכללי. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר הנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת, כי במקרה שהחברה תחליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור על כל טענה ו/או תביעה למיצוי מלוא זכויות החברה על פי תנאי ההתקשרות ועל פי כל דין.
- 6.32. הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 15 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו בחברה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. החברה תעדכן את יחידת הביקורת באגף החשב הכללי בהתאם.
- 6.33. במקרים שבהם נמצאו בביקורת הפרות אשר הקבלן לא פעל לתיקונן באופן מידי, ייערך שימוע על ידי יחידת הביקורת בנוכחות הקבלן, המחלקה המשפטית של החברה, חשב החברה ונציגים רלוונטיים מהחברה, ובמהלכו יידונו תוצאות הדוח וההפרות הדורשות תיקון.
- 6.34. במקרה של אי תיקון ההפרות תוך פרק זמן סביר שהוגדר בשימוע, יפעלו הגורמים המקצועיים האחראים על ביצוע ההתקשרות בשיתוף החשב לחילוט הערבות של הקבלן ו/או תפעל ועדת המכרזים לביטול החוזה עמו בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011.
- 6.35. הקבלן מתחייב, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין כן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מספר 7.12.9.

6.36. הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות בחברה, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה לחברה בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מידי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות בחברה.

7. אי קיום יחסי עובד מעביד

7.1. מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין החברה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

7.2. הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7.3. הקבלן מצהיר, כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן, מצהיר הקבלן, כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

7.4. מובהר בזאת, כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות לחברה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין החברה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

7.5. הקבלן ישפה את החברה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד החברה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד או יחסי מרשה-מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין החברה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות לחברה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכוח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

7.6. מוסכם בין הצדדים, כי היה ויקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך, כי היחסים בין הקבלן לבין החברה בגין העבודות הניתנות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים לחברה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה ע"פ הסכם זה הינם יחסי עובד-מעביד, יישא הקבלן בכל הסכומים שנפסקו כנגד החברה בעניין זה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

7.7. לחברה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אלו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה על-פי דין לתבוע את הקבלן בשל כך לרבות חילוט כלל הערבויות שנתנו על ידי הקבלן לחברה ממכרז זה ו/או מכל מכרז/חוזה אחר בין הקבלן לחברה.

7.8. הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את החברה בדרך כלשהי לכל תביעה (לרבות כצד ג') ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות בקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאלו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאלו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

8. אחריות, שיפוי

8.1. הקבלן יהיה האחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, לחברה ו/או לעירייה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן ו/או נותן שירותים מטעמו.

8.2. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה מכוח כל דין ו/או הסכם, מוסכם בזה כי, הקבלן ישפה ויפצה את החברה בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה הראשונה לכך, בגין כל נזק שיגרם לה כאמור בהסכם זה, עד הסך של 1,000,000 מיליון ₪ כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על החברה להמציא לקבלן כל חשבון, מסמך, הוכחה ו/או ראיה, ומבלי שיהיה על החברה לדרוש ו/או לתבוע צד שלישי כלשהו, תחילה ו/או במקביל ו/או בכלל כאשר סכום זה ישולם ללא הוכחת נזק ואולם אין בתשלום סכום זה כאמור לעיל בכדי לוותר על כל זכות ו/או סעד אשר עומדים לחברה על פי המכרז על כלל נספחיו ו/או על פי כל דין.

8.3. על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של הקבלן לחברה ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של הקבלן ו/או לחברה ומי מטעמה, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ו/או כל התחייבות אחרת של הקבלן לחברה.

9. הוראות לעניין הסבת, המחאת ההסכם

9.1. הקבלן מתחייב לא להסב/להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התמורה לה יהיה זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של החברה בכתב ומראש. החברה רשאית לסרב לבקשת הקבלן להסבה/המחאה את זכויותיו מכוח המכרז לאחר וזאת ללא כל נימוק ו/או הסבר, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי.

9.2. ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא חוזה זה ללא אישור החברה אינה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של החברה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה בו אשר יחתם על-ידי החברה מצד אחד לקבלן מצד שני ולמחאה מצד שלישי. כל המחאה ללא אישור מראש ובכתב בטלה היא על אף הקבוע בכל דין הקיים ו/או זה שיהיה קיים בעתיד.

9.3. נתנה החברה את הסכמתה להסבת/המחאת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

9.4. היה הקבלן תאגיד רשום- יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהסבת/המחאת זכויות הדורשת את הסכמת החברה כאמור לעיל.

9.5. החברה רשאית להמחות ו/או להסב את זכויותיה והתחייבויותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.

העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיו רשאים לשוב ולהמחות לתאגיד עירוני אחר לרבות החברה או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.

10. הפרת החוזה

- 10.1. לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי החברה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של החברה, רשאית החברה להתרות בו ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה ו/או בכתב.
- 10.2. לא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין שהוא תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת/הודעת ההתראה, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן שיקבע ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה למבצע אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בשל כך.
- 10.3. הודיעה החברה לקבלן על ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם החברה לקבלן רק תמורת עבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי החברה ו/או על ידי המפקח ו/או המנהל אשר קביעתו תהיה סופית ומחייבת את הקבלן ללא זכות ערעור. בניכוי ו/או הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית החברה מהקבלן ע"פ חוזה זה ו/או חוזה ממקור אחר לרבות דמי הניהול וכל נזקים ו/או הוצאות החברה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה ע"י הקבלן.
- 10.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה החברה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטונומיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה על ידי הקבלן; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.5. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.
- 10.6. אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין וכי אי קיומם כמוהו **כהפרה יסודית** של החוזה, המזכה את החברה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

11. תקופת החוזה

- 11.1. תקופת ההתקשרות על-פי חוזה זה הינה לשנה החל מיום חתימת ההסכם על ידי החברה (להלן - **תקופת החוזה**). תקופת החוזה ניתנת להארכה לתקופות נוספות של שנים -עשר (12) חודשים נוספים או חלק מהם כל פעם (להלן: "תקופת האופציה"). בסך-הכל תקופת החוזה ותקופות האופציה לא יעלו על 60 חודשים.
- 11.2. האופציה להארכת החוזה הינה זכות המועננת לחברה בלבד ומצויה היא תחת שיקול דעתה הבלעדי כאשר לקבלן לא תהיה כל טענה כנגד החברה בשל רצונה שלא לממש את האופציה המוקנית לה כאמור לעיל.
- 11.3. חרף האמור בס"ק 11.1 לעיל יצויין, כי 6 החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון של הקבלן והחברה תהיה רשאית להודיע לו על הפסקת התקשרות 14 יום מראש אם ע"פ שיקול דעתה לא עמד הקבלן בכל ו/או בחלק מהתחייבויותיו ע"פ המכרז וההסכם לשביעות רצונה ואולם לא יהיה בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה להפסיק ההתקשרות לפני ו/או לאחר תקופה זו משיקולים אחרים ואף ללא כל סיבה, הכל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וההסכם או ע"פ כל דין.
- 11.4. יובהר ויודגש, כי חרף כל האמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות אחרות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם לעיל ולהן, במהלך תקופת החוזה (לרבות תקופת האופציה) רשאית החברה בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על-פי חוזה זה בהודעה מוקדמת של ששים (60) יום וזאת ללא כל נימוק ומכל סיבה שהיא. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או

טענה כספית אחרת למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שניתנו על-ידו בפועל עד למועד הפסקת התקשרות כאמור, ובכפוף להוראות חוזה זה.

12. תמורה

12.1. בתמורה לביצוע עבודות הגינן **בשטחי גינן אינטנסיביים גבוהים** (לרבות אספקת כלים, מכונות, כלל החומרים, כל הציוד, עובדים וכל שנדרש מביצוע העבודות על פי מכרז והסכם זה) באזור שהוקצה לקבלן תשלם החברה לקבלן סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת **לכל דונם בודד לשנה קלנדארית**.

בתמורה לביצוע עבודות הגינן **בשטחי גינן אקסטנסיביים** (לרבות אספקת כלים, מכונות, כלל החומרים, כל הציוד, עובדים וכל שנדרש מביצוע העבודות על פי מכרז והסכם זה) באזור שהוקצה לקבלן תשלם החברה לקבלן סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת **לכל דונם בודד לשנה קלנדארית**.

12.2. התמורה תשולם על בסיס חודשי לפי התעריפים השנתיים הנקובים בסעיף 12.1 לעיל והגודל (בדונמים וחלקי דונמים) של שטחי הגינן שייקבע על ידי החברה כאמור בסעיף 12.7 להלן, ובהתאם למפורט בהסכם זה (להלן - **התשלום החודשי/התמורה**).

12.3. מהתשלום החודשי ינוכה ו/או יופחת ו/או יקוזז כל סכום אשר יגיע ו/או מגיע לחברה לרבות דמי הניהול והפיקוח. לתשלום החודשי (ולאחר כל הניכויים ו/או ההפחות ו/או הקיזוזים) יצטרף מע"מ כחוק. התמורה לא תהא צמודה למדד ולא תישא כל ריבית.

12.4. למען הסר ספק, התמורה תהא בגין העבודות שביצע הקבלן בפועל על פי תוכנית העבודה המאושרת ולאחר שהתשלום אושר על ידי המפקח; לקבלן לא ישולם כל סכום בעבור עבודות שלא הוזמנו ו/או לא בוצעו על ידו.

12.5. למען הסר כל ספק, בתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות הבדק והאחריות, השלמה ומסירת העבודה, הכל לשביעות רצונה של החברה, יהא זכאי הקבלן לתשלום אשר ישולם לו על פי תנאי החוזה ובכפפות לתנאים ולהוראות המפורטות בחוזה זה.

12.6. הקבלן יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין שטחי גינן לגביהם ניתן לו על ידי החברה צו התחלת עבודה והוא ביצע בהם את העבודה כנדרש בהסכם זה.

12.7. הגודל (בדונמים וחלקי דונמים) של שטחי הגינן ייקבע מעת לעת על ידי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס בדיקות ושיטות מדידה שתיקבע החברה. הקבלן יהיה רשאי להגיש השגה למנכ"ל החברה באשר לגודל של כל שטח שקבעה החברה, וזאת עד לא יאוחר מ- 30 יום מהמועד שבו קבעה החברה את גודל השטח. הכרעת מנכ"ל החברה בהשגה כאמור תהיה סופית ומכרעת והקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים כלשהם, משפטיים או אחרים, כנגד הכרעת המנכ"ל. מודגש בזאת, כי אם הקבלן לא יגיש השגה למנכ"ל החברה לגבי גודל השטח בתוך 30 יום כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה סופית ומוחלטת של הקבלן לגודל השטח שנקבע.

12.8. מוסכם על הצדדים, כי התמורה היא קבועה ומוחלטת, וכי היא כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, העלאת המדד, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או

תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת בכל תקופת החוזה לרבות באופציה ככל שתמומש.

12.9. הקבלן יגיש לאישור המפקח עד החמישי (5) בכל חודש, חשבון בשני עותקים, עבור ביצוע העבודות בחודש שקדם לו, אשר הקבלן טוען, כי הוא זכאי לתמורה בגינן. הדו"ח יכלול ימי עבודה וכמות עובדים אשר עבדו בכל אזור וככל שניתן שמותיהם, אזור העסקתם.

12.10. המפקח יבדוק את החשבון תוך עשרה (10) ימים מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן. המפקח יצרף לחשבון את השגותיו ואת דו"ח בקרת איכות השירות החודשי ויעבירו למנהל.

12.11. המנהל יבדוק את החשבון ואת השגותיו של המפקח תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת החשבון וההשגות מהמפקח. המנהל יחליט בהתאם לשיקול דעתו לאשר את החשבון באופן מלא או חלקי או יסרב לאשר את החשבון, ויצרף לחשבון את דו"ח בקרת השירות החודשי בהפחתה ו/או בקיזוז ו/או בניכוי הנדרשים מחשבון הקבלן עקב ביצוע לקוי ו/או אי ביצוע עבודות ו/או גרימת נזקים ו/או עקב קנסות ו/או ניכויים המחויבים על-פי חוק ויעבירו לגזברות החברה.

12.12. החברה תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי דמי הניהול והפיקוח לרבות בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל או הנדרשים על-פי חוק בתוך תשעים (90) יום מתום יום אישור החשבון על ידי המנהל ובכפוף לחתימה על הצהרה בדבר העדר תביעות בנוסח שצורף למכרז. כל איחור בתשלום מאושר לקבלן מעבר למועדים הנקובים לתשלום תהא הסיבה אשר תהא לא תזכה את הקבלן בכל ריבית ו/או בהצמדה לכל מדד אלא בתמורה הקבועה בחשבון, ללא כל תוספת והקבלן נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לכך.

12.13. מובהר, כי האמור יחול בגין קיזוזים, ניכויים והפחתות אשר הקבלן לא השיג עליהם כמפורט במכרז זה. בגין קיזוזים, ניכויים והפחתות אשר הוגשה עליהם השגה על ידי הקבלן יחול האמור בסעיף 16.4 להלן.

12.14. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו כראיה לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

12.15. התשלומים ו/או התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודות אינם נושאים כל ריבית ו/או צמודים לכל מדד. התמורה היא שקלית וסופית ואיננה נושאת כל ריבית ו/או צמודה לכל מדד בתקופת ההתקשרות ו/או בתקופת האופציה (ככל שתמומש). חרף האמור לעיל, בתקופת האופציה שמורה הזכות לחברה על פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד להביא את בקשת הקבלן לתוספת תשלום בגין עליית המדד לדיון בוועדת המכרזים. הובא העניין לדיון בוועדת המכרזים, תהא החלטת וועדת המכרזים בסוגיה זו סופית ומוחלטת ולא נתנת לערעור.

13. ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

13.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לאורך כל תקופת החוזה תהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

13.2. הקבלן מצהיר, כי הוא מנהל וינהל ספרים כדיון, וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל. במעמד החתימה על חוזה זה ובסמוך לראשון (1) לחודש ינואר בכל שנה קלנדארית, ימציא הקבלן לחברה אישור רשויות המס על ניכוי מס במקור, וזאת כתנאי לביצוע תשלום התמורה על-פי חוזה זה.

13.3. במעמד החתימה ימציא הקבלן לחברה טופס עדכון פרטי חשבון בנק על גבי הטופס במצורף **כנספח ג'** לחוזה זה. הטופס יהא חתום על-ידי הקבלן בצירוף אימות החתימה על-ידי עורך-דין ובצירוף חתימת מורשי החתימה בבנק. העברת טופס פרטי חשבון בנק מהווה תנאי לביצוע תשלום התמורה על-פי חוזה זה ככל שהתשלום יועבר בהעברה בנקאית.

14. ערבות ביצוע

14.1. להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי החברה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף כנספח א' לחוזה (להלן - ערבות ביצוע), על סך של 200,000 אלף ₪ (במילים - מאתיים אלף שקלים חדשים).

14.2. ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של חמישה עשר (15) חודשים ממועד החתימה על חוזה זה. שישים (60) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף למאה ועשרים (120) יום נוספים מעבר למועד סיום ההתקשרות; האמור איננו מפחית מזכותה של החברה לדרוש את הארכת תוקף ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן. מובהר, כי הערבות הבנקאית מבטיחה גם את התחייבות הקבלן להאריכה.

14.3. הערבות תהא בתוקף לפחות 120 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות של הצדדים על-פי חוזה זה.

14.4. הקבלן יישא הכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.

14.5. לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון מנכ"ל החברה ו/או גזבר החברה ו/או המפקח ו/או המנהל, תהא רשאי החברה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.

14.6. סכום הערבות שנגבתה על-ידי החברה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה או כלפי מנכ"ל החברה ו/או גזבר החברה ו/או המפקח ו/או המנהל, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של החברה בגין הפרת החוזה כאשר הקבלן יהיה חייב להמציא ערבות ביצוע חדשה בגובה ובניסוח זהים לערבות הביצוע הקיימת בהסכם זה וזאת תוך 7 ימים ממועד הדרישה.

14.7. בנוסף לערבות הביצוע, עומדים לחברה כל הסעדים על פי כל דין והסכם זה ובכלל זה רשאי החברה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות התשלומים, לרבות כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי החברה ו/או כלפי כל צד שלישי.

15. ביטוח אחריות ושיפוי

15.1. מבלי לגרוע מאחריות לפי חוזה זה ו/או על-פי דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב **כנספח ב'** לחוזה ללא כל שינוי ומהווה כחלק בלתי נפרד ממנו.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מהוראות פוליסת הביטוח, מובהר ומודגש בזאת, כי הקבלן אחראי כלפי החברה, כלפי עובדיו, כלפי שלוחיו וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג

שייגרמו לחברה ו/או למערכות הקשורות עימה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודות (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם הקבלן.

15.3. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה ו/או את עיריית קרית גת בגין כל נזק אשר ייגרם להם כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין וכל הוצאה אחרת אשר תגרם להם כתוצאה מכך.

16. תיקון ליקויים, קיזוזים, קנסות, הפחתות וניכויים

16.1. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המפקח ו/או המנהל ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.

16.2. לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, תהא החברה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן. תיקנה החברה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15% תקורות והוצאות מיוחדות. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה בעניין זה ובמקרים מעין אלו.

16.3. ככל שיתגלו ליקויים, כפי שייקבע על-ידי המנהל או המפקח או גורם מוסמך אחר מטעם החברה במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המפקח להפחית מגובה התמורה לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי החברה על גרימת הליקוי לרבות הטלת קנסות כמפורט.

16.4. בתום כל חודש קלנדארי יפרט המפקח את הליקויים, את הקנסות ואת שיעור הקיזוז בגין כל אחד מהם ויעבירם לקבלן.

16.5. הקבלן רשאי לערער על החלטת המפקח בתוך שלושים (30) יום, מיום מסירת רשימת הליקויים והקנסות לקבלן. הערעור ייעשה בכתב לחשב החברה ו/או מי אשר הוסמך מטעמו בכתב; החלטתו בעניין תהא סופית ולא ניתנת לערעור. חשב החברה ו/או מי מטעמו, נדרש ליתן את החלטתו הצודקת בעניין בכתב וזאת בתוך ארבעים-וחמישה (45) יום, מיום הערעור בעניין על-ידי הקבלן.

16.6. הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש, לכל מקרה, בגין אי ביצוע של עבודה נדרשת בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו או בגין ביצוע לקוי של עבודה כמפורט להלן, כל זאת בלא להפחית מזכויות החברה לקזז סכומים נוספים בגין נזקים נוספים שנגרמו עקב הליקוי.

16.7. להלן רשימת חריגות שביצוען יגרור הטלת קנס. יובהר, כי הטלת הקנס לא תבוא במקום קיזוז הולם מהתמורה וכן, כי הטלת הקנס לא תפטור את הקבלן מתיקון מיידי של החריגה ו/או מפיצוי מוקדם.

הליקוי (למקרה בודד)	הנושא/אירוע	הקיצוז המוסכם בשקל חדש	הליקוי (למקרה בודד)	הנושא/אירוע	סכום הקיצוז המוסכם בשקל חדש
אי היענות לקריאות לתיקון תקלות	תיקון תקלה	500 ₪	אי כיסוח דשא, אי גיזום עצים ו/או שיחים בהתאם לתוכנית העבודה כלי עבודה	לכל גן	500 ₪
אי מילוי הוראות מנהל או מפקח עבודה במועד שנקבע		500 ₪	אי טיפול באזור בהתאם לתוכנית הדו שבועית	ציוד לא מתאים או חוסר בכלי עבודה	100 ₪
התנהגות ו/או אי שביעות רצון מהפעולות	התנהגות לא ראויה של עובדי הקבלן	500 ₪	אי ביצוע עבודות גינון תקופתית		500 ₪
הימצאות עשבים בגובה מעל 15 ס"מ בגן או בחלקו	הקנס יוטל שנית מידי יומיים	500 ₪	התייצבות עובד ללא ביגוד כנדרש		150 ₪ ליום
אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש		500 ₪	אי החלפת צמח שנבל	אי החלפת צמח שנבל	10 ₪ לכל שתיל לכל יום נוסף
שימוש ברכב שאינו משולט		500 ₪	ארגז ראש מערכת וארונות השקיה	אי שימוש בארגז מערכת לאחסון ציוד או אביזרים כלשהם	500 ₪ לכל מקרה
אי דיווח על יובש לצמחיה ולמערכות ההשקיה		100 ₪ לכל שעה	מערכת השקיה	אי שטיפת מסננים	400 ₪ לכל מקרה
נזקים	פגיעה בעץ במהלך העבודה הגורמת לכריתתו והחלפה לפי הגודל הנכרת	1,500 ₪ לאירוע		אי תיקון נזילות בראש המערכת	400 ₪ לכל מקרה
	חיתוך שורשים ללא תיאום וקריעתם	500 ₪ לאירוע		אי טיפול בתקלת תקשורת	500 ₪ לכל יום איחור
	כיסוח דשא שלא במכסחת דשא עם סל איסוף וללא אישור המפקח	1,500 ₪ לאירוע		אי נעילת הארגזים/ ארונות	500 ₪ לכל מקרה
	כיסוח דשא על ידי חרמש מוטורי	1,000 ₪ לאירוע		אי שימוש בקוצב	600 ₪ לכל מקרה
	אי החלפת סכינים למכסחת דשא לאחר שהמפקח מטעם החברה הורה לו על כך	1,500 ₪ לאירוע			
	התקנת אביזר רכיב: לא תקני, לא מתאים/לא כנדרש/לא בטיחותי	200 ₪ לכל שעה לזמן תיקון ההפרה			

סכום הקיזוז המוסכם בשקל חדש	הנושא/אירוע	הליקוי (למקרה בודד)	סכום הקיזוז המוסכם בשקל חדש	הנושא/אירוע	הליקוי (למקרה בודד)
400 ₪	לכל גן	אי כיסוח דשא, אי גיזום עצים ו/או שיחים בהתאם לתוכנית העבודה	500 ₪ עבור כל שעת פיגור	תיקון תקלה	אי היענות לקריאות לתיקון תקלות
100 ₪	ציוד לא מתאים או חוסר בכלי עבודה	כלי עבודה	1,500 ₪	תינתן אזהרה לקבלן ע"י המפקח על אי ביצוע העבודה וזאת לפני מתן הקנס, תוך 24 שעות ממועד רישום האזהרה	אי מילוי הוראות מנהל או מפקח עבודה במועד שנקבע
1000 ₪		אי טיפול באזור בהתאם לתוכנית הדו שבועית	500 ₪	התנהגות לא ראויה של עובדי הקבלן	התנהגות ו/או אי שביעות רצון מהפעולות
500 ₪		אי ביצוע עבודות גינון תקופתית	500 ₪	הקנס יוטל שנית מידי יום	הימצאות עשבים בגובה מעל 5 ס"מ בגן או בחלקו
500 ₪ לעובד		התייצבות עובד ללא ביגוד כנדרש וכן ללא ווסט זוהר אשר עליו מודפס "בשירות עיריית קריית גת" באי תנועה ובסמוך לכביש	500 ₪		אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש
10 ₪ לכל שתיל לכל יום נוסף	אי החלפת צמח שנבל	אי החלפת צמח	500 ₪		שימוש ברכב שאינו משולט
500 ₪ לכל מקרה	אי שימוש בארגז מערכת לאחסון ציוד או אבזרים כלשהם	ארגז ראש מערכת וארונות השקיה	100 ₪ לכל שעה		אי דיווח על יובש לצמחיה ולמערכות ההשקיה
400 ₪ לכל מקרה	אי שטיפת מסננים	מערכת השקיה	1,500 ₪ לאירוע	פגיעה בעץ במהלך העבודה הגורמת לכריתתו והחלפה לפי הגודל הנכרת	נזקים
400 ₪ לכל מקרה	אי תיקון נזילות בראש המערכת		500 ₪ לאירוע	חיתוך שורשים ללא תיאום וקריעתם	

יום					
500 ₪ לכל יום איחור	אי טיפול בתקלת תקשורת		1,500 ₪ לאירוע	כיסוח דשא שלא במכסחת דשא עם סל איסוף וללא אישור המפקח	
500 ₪ לכל מקרה הקנס יוטל שנית מידי יום	אי נעילת הארגזים/ ארונות		1,000 ₪ לאירוע	כיסוח דשא על ידי חרמש מוטורי	
600 ₪ לכל מקרה	אי שימוש בקוצב		1,500 ₪ לאירוע	אי החלפת סכינים למכסחת דשא לאחר שהמפקח מטעם החברה הורה לו על כך	
250 ₪	הפעלת מערכת ההשקיה ידנית כאשר קיימת מערכת ממוחשבת ללא אישור המפקח		200 ₪ לכל שעה לזמן תיקון ההפרה	התקנת אביזר/רכיב: לא תקני, לא מתאים/לא כנדרש/לא בטיחותי	
500 ₪	אי הפעלת מערכת ההשקיה הידנית מקום שלא קיימת מערכת ממוחשבת		900 ₪ למקרה בודד, ללא אזהרה מוקדמת		הנחת שקיות פסולת גזם וכו' ע"י הקבלן שלא ביום טיפול.
500 ₪ לכל יום איחור	אי ביצוע השקיית העצים/צמחים לפי הנחיות	השקיה	1,000 ₪ עבור כל שעת פיגור	פיצוץ צינור מים ראשי	מים
500 ₪	לכל גן מידי יום	אי ניקוי וגירוף גן משחקים עד השעה 9:00	600 ₪ עבור כל שעת פיגור	פיצוץ בקווי השקיה	
2,500 ₪	טיב העבודה ותאימותה לתוכנית העבודה ו/או מהות העבודות יקבע על ידי המנהל ו/או המפקח	דונם בודד שלא טופל ותוחזק בהתאם לתוכנית העבודה ובהתאם למהות העבודות			
400 ₪		אי ביצוע טאטוא הגן אחת ליומיים	200 ₪	לכל שעה עיכוב בהתייצבות	אי התייצבות כונן בזמן של קריאה דחופה

16.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר, לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל החברה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המפקח מגיע מהקבלן לחברה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב. יובהר, כי רק לחברה קיימת זכות קיזוז בלתי חוזרת כאשר לקבלן לא עומדת זכות קיזוז או זכות עיכבון כלשהי. זכות הקיזוז נתנת לחברה גם לקיזוז דמי הניהול והפיקוח המגיעים לה.

16.9. הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנעוצה בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם החברה ו/או מכל סיבה אחרת לרבות מחמת עיכוב בתשלומים להם זכאי ואשר אושרו לו לתשלום.

16.10. השביתת הקבלן את עבודותיו ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 7,500 ₪ בצירוף מע"מ לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות. אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של החברה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומי כסף נוספים בגין השבתת הפעילות וגרימת הנזקים לחברה כתוצאה מהשבתת העבודות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע. כמו כן רשאית החברה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבתת העבודות על ידי הקבלן בכל היקף.

16.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של החברה על-פי כל דין ו/או חוזה זה, הרי שהחברה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור בתוספת של 15% תקורות והוצאות מיוחדות של החברה.

17. ביטול ההסכם

17.1. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים לחברה לפי חוזה זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לתת התראה מראש, לבטל לאלתר חוזה זה ו/או לסלק את הקבלן מביצוע העבודות ו/או לבצע את העבודות באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת:

18.1.1 אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

18.1.2 אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.

18.1.3 אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק קבוע או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה

לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי **פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983**.

18.1.4 במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.

18.1.5 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך שלושה (3) ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של החברה או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.

18.1.6 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המפקח בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות ו/או לביצוע העבודות על פי תוכנית העבודה.

18.1.7 בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה **בהפרה יסודית**, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן נדרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המפקח בהודעה שנמסרה לקבלן.

18.1.8 אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או למנהליה.

18.1.9 כשהקבלן הסב/המחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

18.1.10 הקבלן אינו ממלא את הוראות המנהל ו/או המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.

18.1.11 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או הורשע הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מי מבעלי מניותיו בעבירה שיש עימה קלון.

18.1.12 התברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל ו/או המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

18.1.13 התברר, כי הקבלן מסר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות כוזבים במסגרת ביצוע תפקידיו.

18.1.14 אם העסיק הקבלן עובדים זרים כמשמעותם בחוזר מנכ"ל 2/2011 מיום 5/4/2011 (עמוד 4; עידוד העסקת ישראלים).

18.1.15 אם הקבלן אינו ממלא אחר ההוראות הקבועות בחוק לעניין שכר עובדיו ו/או מפר זכויותיהם הקבועות בכל דין.

18.2 אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטול המוענקת לחברה בגין הפרת חוזה, על-פי כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה על-פי כל דין ו/או מביטול ההסכם ללא כל סיבה, הכל כאמור במסמכי המכרז, ההסכם על כלל נספחיהם.

18.3 הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה, זכאית החברה לכל סעד על פי הסכם זה ועל פי כל דין ובכלל זה רשאית החברה לעשות את מהפעולות המפורטות להלן או איזו מהן, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה:

18.3.1 לחלט את הערבות הבנקאית אשר ניתנה לה לשם ביצוע ומילוי חוזה זה על-ידי הקבלן.

18.3.2 לתבוע את הקבלן בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או שיפוי ו/או פיצוי.

18.3.3 לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות (או חלקן) שהקבלן חייב בביצועם על-פי חוזה זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת הוצאות בשיעור של 15% מסכום ההוצאות ששילמה בפועל בגין כך, בין אם באמצעות חילוט ערבות ובין אם באמצעות קיזוז מחשבונותיו נשוא ההסכם ו/או מכרז/הסכם אחר בין החברה לקבלן.

19 שונות

19.1 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למפקח על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. **הפירוש אשר יינתן על-ידי המפקח יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן ללא כל זכות ערעור.**

19.2 ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.

19.3 הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת, כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן, בין היתר, בהתאם לדין החל.

19.4 על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970. זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאים הצדדים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

19.5 סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט השלום בקרית גת בתובענות שבסמכות עניינית של בית משפט שלום או לבית המשפט המחוזי בלוד בתובענות שבסמכותו העניינית.

19.6 כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום –

חברת יפתח א.ד.
חברה לפיתוח
(2014) בע"מ

הקבלן

שם הקבלן – _____

ח.צ.ח./פ.ת.ז./מס' תאגיד – _____

שמות מורשי החתימה החותמים על חוזה זה מטעם הקבלן -

_____ ; ת.ז. _____

_____ ; ת.ז. _____

אישור עורך-דין

אני עוה"ד _____ מאשר בזאת כי החתימה דלעיל היא של הקבלן (המציע) וכי מי שחתם

הוא מורשה החתימה מטעם הקבלן (המציע) וחתימתו מחייבת את הקבלן (המציע) לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת עורך-הדין

נספח א' לחוזה הקבלנות

כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך: _____

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 200,000 ש"ח (במילים: מאתיים אלף ש"ח) שתדרשו מאת
_____ (הקבלן) בקשר עם הצעתו במכרז 2/21.

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש מאי 2021.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף
הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם
לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת
הסכום שלא חולט.
ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

בכבוד רב,

(בנק)

נספח ב' לחוזה הקבלנות

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות" - עבודות גינון

ביטוחי המבוטח

- מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות או סיום ההסכם לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים באישור ביטוחי המבוטח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").
 - כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.
 - ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.
 - כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
 - ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.
 - לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם. מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי למלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות והשתתפויות עצמיות.
10. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שיגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנספח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

15.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

15.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

15.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

15.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

15.5. היקף הכיסוי (למעט בפוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

15.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

15.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

16. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגי יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר ככד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב ככד ג' (329)	₪	7,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)		2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
017

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ג' לחוזה הקבלנות

פרטי חשבון בנק

לכבוד:

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
א.ג.נ.,

1. שם הקבלן - _____
 2. מספר ת.ז./ח.פ./ח.צ./מספר רישום - _____
 3. מען למשלוח הודעה על ביצוע התשלום -
רחוב: _____ מס': _____ ת.ד.: _____ ישוב: _____ מיקוד: _____
טל': _____ פקסימיליה: _____
 4. פרטי חשבון הבנק להעברת התמורה -
שם הבנק: _____ מס' הבנק: _____ שם הסניף: _____ מס' הסניף: _____
מס' חשבון: _____
מרחוב: _____ מס': _____ ישוב: _____ מיקוד: _____
טל': _____ פקסימיליה: _____
- הרינו מצהירים ומתחייבים הזאת, כי במידה ויופקדו על-ידכם בשגגה כספים בחשבונו באמצעות העברה בנקאית, אנו נפעל להחזירם מיד וללא שיהוי לגזברות החברה.

תאריך

חותמת חתימת הקבלן (המציע)

5. אישור עורך - דין -

אני עוה"ד _____ מאשר בזאת, כי החתימה דלעיל היא של הקבלן (המציע) וכי מי שחתם הוא מורשה החתימה מטעם הקבלן (המציע) וחתימתו מחייבת את הקבלן (המציע) לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עורך-הדין

6. אישור הבנק -

הרינו מאשרים בזאת את הפרטים המנויים לעיל המהווים פרטי חשבון הבנק של הקבלן (המציע), אשר הינו לקוח הבנק.

תאריך

חותמת חתימת הבנק

נספח ד' לחוזה הקבלנות

כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל וחברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות גינון בתחום האחריות של העירייה המפורטות במסמכי המכרז מספר _____ ומסמכי חוזה הקבלנות ולוודא, כי _____ (להלן: "הקבלן") מבצע את העבודות על-פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות והתעבורה הנוגעים לעבודות אלה.

לפיכך הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה, כדלקמן -

1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד, כלים וכל אשר נדרש לביצוע העבודות.
2. הוא מכיר וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות והתעבורה החלים על עבודות אלה.
3. הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות והתעבורה בעבודות נושא חוזה הקבלנות וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות ותעבורה אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות תוך הבטחה מלאה של בטיחות התושבים, עובדיו, עובדי החברה ועוברי אורח.
4. כי מוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח - 1988, על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות.
5. כי מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים, כגון: צנרות מים, ביוב, גז ודלק, כבלים, כבלי חשמל וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל בטרם יחל בביצוע העבודות ומתחייב לפעול על פי הנחיותיהם.
6. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות נושא חוזה הקבלנות בקיאים בנוהלי הבטיחות והתעבורה, וכי העובדים המועסקים על ידו הם מקצועיים, מיומנים ומנוסים, והוכשרו לביצוע העבודות ועברו הכשרה והדרכה כנדרש.
7. כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את תקנות הבטיחות כאמור לעיל אלו שקיימות ואלו שיהיו קיימות בעתיד ויעברו הדרכות בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
8. כי עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, סוכניו ומי שיבוא בשמו/מטעמו יכירו את תקנות הבטיחות הקיימים ואת נוהלי בטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשות המקומית את דיני איכות הסביבה ואמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו בהתאם לכך.
9. כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות הקיימים באתר שבו תבוצע העבודה ו/או מתחייב להכירם בטרם יחל בביצוע עבודות והוא מתחייב ללמוד את נושאי הבטיחות עוד בטרם שהגיש ו/או שגיש את הצעתו וכי מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות, תשמ"א - 1981 ובפקודות הנזיקין ועל פי כל דין.
10. כי אחראי בלעדי ובלבדי לקיום משמעת בקרב עובדיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם ו/או מי מטעמם וידאג שיתנהגו לפי הכללים המקובלים בחברה ויקפידו על הוראות גיהות והוא יקפיד, כי כל הפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות והתעבורה בהתאם להוראות דיני הבטיחות והתעבורה, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד מטעמו העובר על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עיריית קרית גת מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי הפועל מטעמו.

11. עובדים שיעסקו בביצוע העבודות, יהיו בוגרים בעלי ידע מקצועי וכושר עבודה באזור הגנתו, ובעלי ניסיון בביצוע העבודה נשוא ההסכם.
12. הוא יקפיד, כי כל הפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות והתעבורה בהתאם להוראות דיני הבטיחות והתעבורה, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד מטעמו העובר על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי הפועל מטעמו.
13. כי ככל שיידרש ימנה ממונה בטיחות, המוסמך על ידי הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, לצוות עובדיו הנמצאים באתר לו אחראי הקבלן. תפקידו של ממונה הבטיחות יהיה לשמש כנאמן בטיחות ולטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדיו.
14. כי יקפיד לספק על חשבונו לכל עובדיו ו/או המועסקים מטעמו את מלוא אביזרי הבטיחות הנדרשים, העזרים, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעלים, משקפי וכובעי מגן, לבוש זוהר, גדרות בטיחות, פנסים מהבהבים, פיגומים, סולמות, חגורות, סימון הרכבים בתאורה ופנסים זוהרים, אטמי אוזניים, לבוש בטיחותי לביצוע עבודות הדברה ועוד עבודות הדרושות לבוש בטיחותי מיוחד, ועוד הכל כנדרש על פי החוק, תקנות והוראות הבטיחות לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997 ותקנות התעבורה, התשכ"א - 1961, דרישות המפקח, ממונה הבטיחות, החברה והרשויות המוסמכות.
15. כי ככל שיידרש ישלט כל אתר הנמצא תחת אחריותו על פי הוראות ממונה הבטיחות, המנהל, המפקח והחברה. כי יגדר על חשבונו את האתר ויסמנו בשלטים הנדרשים והמתאימים על פי החוק.
16. כי אחראי לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים, הפיגומים, הסולמות, המנופים שהוא, עובדיו ו/או קבלני המשנה ועובדיהם ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את מלוא הוראות הבטיחות לרבות כלי הרמה, מעליון, מנופים וכיוצ"ב. כלי הרמה וכל ציוד אחר המשמש לצורכי ביצוע העבודות ואשר חייב בבדיקה לוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ואשר יוחזקו באתר ויוצגו לפי דרישת המפקח, החברה ו/או הרשויות המוסמכות.
17. כי הקבלן ישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847 ככל שיש צורך לעבודות.
18. כי עובדיו לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים וביטוחים כנדרש על פי החוק.
19. כי אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים שעברו הכשרה, מיומנים ובעלי רישיונות תקפים על פי החוק במועד ביצוע העבודות.
20. כי יספק לאתר ציוד עזרה ראשונה וידאג לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש עזרה ראשונה במקרה של תאונה.
21. כי לפני התחלת כל עבודה ידריך את עובדיו תדריכי בטיחות על ידי ממונה בטיחות מוסמך וימלא על כך דו"ח תדריך לעובדים אותו ימסור למפקח.
22. כי יספק, על חשבונו, את כל הנדרש לצורכי הגנה על עובדים, צדדים שלישיים וכל אדם כלשהו ורכוש.
23. כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ו/או מי מטעמם לא יבעירו אש ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מהמפקח. במקרה שקיבלו אישור בכתב מהמפקח על הספק להצטייד לפני תחילת העבודות בציוד לכיבוי מתאים, לפי התנאים המפורטים ברישיון העבודה שניתן לו (הספק לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות).

24. כי הוא, צוות עובדיו, קבלני המשנה, עובדיהם ו/או מי מטעמם לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של החברה ובכתב ולא יעשו כל שימוש בציוד שאיננו בטוח ושאיננו עומד בתנאי הבטיחות בהתאם לתקנות ולחקיקה הקיימת בתחום. כמו כן, הספק לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
25. כי מתחייב לשמור באתר על סדר, ניקיון תוך פינוי כל אשפה ו/או פסולת באתר וזאת לאתר מוסדר ומאושר על פי הרשויות המוסמכות וזאת על חשבונו.
26. כי לא יחסום את דרכי הגישה לאתר, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מאת המפקח. בכל מקרה, הספק מחוייב לקיים דרכי גישה לרכב הצלה, לרכב ביטחון.
27. כי במקרה של תאונת עבודה, על הספק לנקוט את הפעולות הבאות וכדלקמן:
- 27.1 יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג לפינויו לקופת חולים ו/או לבית חולים במקרה הצורך ובהתחשב בסוג הפציעה.
- 27.2 ידווח תוך זמן סביר למנהל, למפקח, לחברה ולמשרד העבודה על תאונה.
- 27.3 במקרה של תאונה קשה/קטלנית, יודיע, ללא דיחוי, למשטרה וישאיר את האתר כמות שהוא ללא הוזת מכונות ו/או כלים ו/או ציוד וזאת עד בוא המשטרה.
28. המפקח יהיה רשאי להוסיף, ביומן העבודה הערות והסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הספק. במקרה זה הספק חייב לפעול ללא דיחוי על חשבונו לתיקון הליקויים.
29. המפקח רשאי להורות על הפסקת העבודה אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים או מסכנים את העובדים או כל צד ג' אחר או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהספק משתמש בהם, אינם תקינים. במקרה זה מתחייב הספק לפעול לאתר לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הספק בהארכת מועד לביצוע העבודות או בקבלת פיצוי. הוא הדין, במקרה שהספק או אנשיו יעבדו לפי שיטה שמסכנת חיי אדם או שלמות רכוש החברה ו/או עיריית קרית גת ו/או של צד ג' כלשהו.
30. המנהל ו/או המפקח ו/או מי מהחברה יהיו רשאים להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הספק ו/או של קבלני המשנה, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל והנהוג.
31. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד הספק ו/או עובד קבלני המשנה ו/או של כל צד ג' כלשהו או תביעת פיצויים לרכוש או לכל דבר שנפגע באתר, תכוסה ע"י הספק באמצעות פוליסת ביטוח מתאימה והחברה או עיריית קרית גת לא יישאו באחריות כל שהיא בגין נושא זה. אי תשלום הפרמיה בגין פוליסת ביטוח זאת הנה הפרה יסודית של תנאי החוזה והחברה תהיה רשאית לעכב לאתר את מלוא התשלומים שמגיעים לספק באותה עבודה או בכל העבודות שמבצע הספק לחברה מכוח מכרז זה ו/או חוזה אחר.
32. בכל ספק באשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי זהירות כמפורט במסמך זה, יזמין הספק על חשבונו את מפקח הבטיחות של משרד העבודה לקבלת חוות דעת ואישור ויבצע את מלוא הנחיותיו.
33. אם לא פורט הדבר, העלות הכוללת של העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחיר לדונם ולא ישולם עבורם בנפרד לספק.
34. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מחובותיו של הספק על פי הדין, על הקבלן למלא אחר כלל הוראות הבטיחות הקיימות ואלו שיהיו קיימות בעתיד ולרבות ההוראות המפורטות להלן:

פקודת הבטיחות והגיהות - 1981.

תקנות בדבר עבודות בניה - 1995.

ת"י 1139 פיגומים הוצאה אחרונה.

ת"י 11847 סולמות מטלטלים הוצאה אחרונה.

ת"י 1143 מעקות הוצאה אחרונה.

35. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידועות וברורות לו כל הוראות הבטיחות המפורטות במכרז ובנספחי ובנספח זה ובדין והוא מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות וכן לפי כל הוראת בטיחות אחרת אשר תתקבל על ידי המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעם החברה ו/או הרשויות המוסמכות כפי שיינתנו מעת לעת.

36. אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי להפחית ו/או לגרוע מהוראות חוזה הספק ו/או מסמכי המכרז.

הספק

אישור הספק

אני הח"מ, עוה"ד _____ מרחוב _____, המשמש כיועצה המשפטי

של _____ (להלן: "הספק") מאשר בזאת, כי ה"ה _____,

ו - _____ נושאים ת.ז. _____, _____, אשר חתמו בפני על הצהרה זו הינם מוסמכים לחתום מטעם הקבלן על הצהרה זו.

עורך - דין (חתימה וחתימת)

נספח ה' לחוזה הקבלנות הצהרה על סילוק/העדר תביעות

הנדון: הצהרה על סילוק תביעות לביצוע עבודות גינון מכוח מכרז מספר _____

לכבוד

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
(להלן: "החברה")

אנו הח"מ _____ כמנהלה וכמורשי החתימה מטעמה מתכבדים בזה להגיש את החשבון (להלן: "החשבון") לחברה בגין ביצוע העבודות שבצענו בחודש _____ (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז מספר _____ (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזה כדלקמן :

1. הננו מצהירים ומאשרים, כי לאחר בדיקה יסודית ומקפת של כל החשבוניות והנושאים הרלבנטיים בגין כל דבר הקשור ו/או הכרוך ו/או הנובע מהחוזה, כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המפקח תמורת ביצוע העבודות לחודש _____ הינו כמפורט בחשבון המאושר לחודש _____ ומסתכם בסך של _____ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון שהגשנו ואשר מאושר על ידי המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לביצוע העבודה מכוח המכרז ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך של _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לביצוע העבודות לחודש _____ והננו מאשרים, כי היתרה הנ"ל הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל סכום וכל זכות המגיעים לנו לפי החוזה ו/או כל דין לחודש _____, לרבות בגין כל שינוי ו/או תוספות ככל שנעשו.
4. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או בכלל בקשר לביצוע העבודה לחודש _____.
5. ידוע לנו, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותינו כלפי החברה ו/או מי מאחריותנו על פי הסכמים ו/או על פי כל דין ובכלל זה אחריותנו המלאה לכל נזק כספי ו/או ממוני ו/או נזק לצד שלישי.
6. הננו מאשרים, כי החשבון נבדק על ידי מומחים ויועצים מטעמינו ועל כן הינו חשבון סופי ומוחלט לחודש _____ ואנו לא נהיה זכאים להשיג עליו ו/או לדרוש תוספות כלשהן ו/או החזרים ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו.
7. אנו מתחייבים לבצע כל תיקון וכל קלקול אשר ביצענו בעבודה ומייפים את כוחה של החברה לממש כל ערבות ו/או הניתנת לה בכל עת במידה ולא נבצע את כל התיקונים והליקויים כפי שידרשו על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו.
8. הננו מצהירים, כי אנו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי לאחר שקראנו את המסמך וחתמתנו תחייב אותנו ואת התאגיד שבשמו אנו פועלים ביחד ולחוד.

ולראיה באנו על החתום :

היום _____ לחודש _____ בשנת _____

נספח ו' לחוזה הקבלנות

מפרט טכני לעבודות נוספות

עבודות פיתוח, גינון, השקיה, ועבודות נלוות

1. מבוא ותנאים כלליים

א. מנהל האגף יהיה רשאי להורות על ביצוע עבודות שונות בגינות קיימות או במקומות אחרים לפי צרכי אגף גנים ועיצוב הסביבה, וזאת לפי מחירי מחירון משרד השיכון לעבודות פיתוח (העדכני ביותר) כפי שמופיע במכרז זה.

במידה והקבלן יתבקש לבצע עבודות פיתוח חדשות, יוסיף את המפרט הטכני הספציפי לעבודה אותה יעשה, במידה ויהיה כזה.

מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח הגורמים הבאים:

• תנועת הרכב הקבועה והרגילה.

• שגרת החיים של שכונת המגורים הקיימת.

• עבודת קבלנים אחרים מטעם העירייה או אחרים.

• קבלנים ו/או עובדים מטעם חברת החשמל, בזק, טל"כ ואחרים.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבוננו וכו'.

על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

לפני תחילת העבודה יבצע הקבלן תאום הנדסי. הקבלן לא יחל בביצוע העבודה לפני קבלת רשיון עבודה כמתחייב ואישור חפירה מכל הגורמים הרלוונטיים: חברת חשמל, בזק, טל"כ, מח' המים, מח' ביוב.

ב. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או

לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. כל האמור באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.

על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, משטרה, רשות מקומית וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת שהיא תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס עליהם אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

1. כללי

- א. על הקבלן לקחת בחשבון שאין כל קשר בין מספור הסעיפים במפרט טכני זה, לבין מספור סעיפי המפרטים האחרים ואו כתב הכמויות.
- ב. הקבלן יקיים את החוקים, תקנות, תקנים ופרסומים של משרד החקלאות והפנים, התאם למצוין במפרט הכללי לעבודות גינון והשקיה.
- ג. על הקבלן ללמוד היטב את תנאי השטח הייחודיים במקום בטרם הגשת המכרז, לרבות התנאים שישררו במקום במועד בו יבצע הוא את עבודותיו, המגבלות לגבי הבאת ותנועת ציוד מכני / הנדסי, בעיות שינוע חומרים, עצים / ומגבלות / אילוצים נוספים, לא תתקבלנה כל הסתייגויות דרישות ותנאים מצד הקבלן בשל אי-ידיעת ו/או אי-הבנת המצב באתר בעת ביצוע העבודות.
- ד. לפני תחילת העבודה יגיש המפקח לקבלן צו התחלת עבודה שבו יפורט תאריך התחלת העבודה ותאריך סיום העבודה, ללא צו זה, לא יתחיל הקבלן את עבודתו.
- ה. על כל מקרה של חריגה מתאריך סיום העבודה בפרוייקט כפי שהוגש לו על ידי המפקח בצו התחלת העבודה, יהיה רשאי המפקח לקנוס את הקבלן על כל יום איחור בסכום של עד 1500 ש"ח. עלות הקנס יקוזז בחשבון הקבלן.
- ו. המפקח יוכל לקנוס את הקבלן על אי ביצוע עבודה וגרימת נזק בגן, בשל אי טיפול או איחור בטיפול.

לפני תחילת העבודה ימסור הקבלן ערבות בנקאית בגובה 5% מעלות הפיתוח. הערבות

תשוחרר בתום תקופת האחריות, לאחר "מסירה סופית".

לפני תחילת העבודה יש להציב שילוט בשטח המורה על ביצוע העבודות.

נוסח ינתן לכל מקרה לגופו של ענין.

כמו כן יש לבצע גידור השטח עפ"י הוראת המפקח והנחיות משרד העבודה והרשויות המוסמכות.

אם עבודת הפיתוח מתבצעת בשטח גן קיים יש להמשיך ולטפל בכל האלמנטים הקיימים בגן וכן בניקיון שוטף של כל השטח ע"ח הקבלן ולפי דרישת המפקח.

בכל גמר יום עבודה ידווח הקבלן למפקח על הפרוייקט, את מהות ביצוע העבודות לאותו היום ויגיש יומן עבודה לאישור וחתימת המפקח.

אי ביצוע דרישה זו פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן בגובה 100 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור בהגשת היומן.

בגמר כל עבודות הפיתוח יתבצע סיור קבלה עם המנהל ועם המפקח בו יכתב פרוטוקול ויקבע מועד לתיקון הליקויים, תחילת 3 חודשי אחזקה, ע"ח הקבלן ממועד אישור המפקח לגמר תיקון כל הליקויים כאמור. באם הותקנו מתקני משחק ימסור הקבלן למפקח את אישור מכון התקנים למתקן ולהתקנתו. במהלך כל התקופה הנ"ל יתחזק הקבלן את הגן באופן מקצועי, וישלים במידת הצורך עצים ו/או צמחיה ו/או דשא יתקן מתקנים ו/או ריהוט גן וכל דומם אחר וכן מערכת השקיה.

בתום תקופת 3 חודשים ימסור הקבלן את האתר לעירייה לאחר סיור שיערך עם המנהל, המפקח או בא כוחו, כשהוא במצב טוב, דהיינו נקי מעשבים ולכלוך, הצמחיה בריאה ונקלטה, ערוגות מושלמות, הדשא נקלט כולו ללא קרחות מכוסח ואחיד, מתקנים שהותקנו ע"י הקבלן במצב תקין ושמיש ובעלי תו תקן. מערכת השקיה במצב תקין וכן שבילים גדרות ריהוט גן וכל דומם אחר.

במהלך 3 חודשי אחריות יטפל הקבלן בכל אלמנטי הגן, צומח ודומם עפ"י המפרט של האחזקה השוטפת כולל ניקיון שוטף.

בתום שנה מיום תחילת 3 חודשי אחזקה יתבצע סיור לתום שנת בדיק בו יבדקו כל תשתיות הגן כולל קליטת העצים. כל הדרוש תיקון ו/או החלפה יוחלף על חשבון הקבלן המבצע ללא זכות ערעור.

בעת ביצוע חורשות חדשות, תחול אחריות הקבלן גם על ניקיון ועשבייה בשטח כל החורשה עד להעברתה לאחזקה השוטפת בתום חודשי האחריות. באם במקום גידור מכל סוג שהוא, גם הוא באחריות.

על הקבלן לקחת בחשבון שאין כל קשר בין מספור הסעיפים במפרט טכני זה, לבין מספור סעיפי המפרטים האחרים ואו כתב הכמויות.

הקבלן יקיים את החוקים, תקנות, תקנים ופרסומים של משרד החקלאות והפנים, התאם למצוין במפרט הכללי לעבודות גינון והשקיה.

על הקבלן ללמוד היטב את תנאי השטח הייחודיים במקום בטרם הגשת המכרז, לרבות התנאים שישררו במקום במועד בו יבצע הוא את עבודותיו, המגבלות לגבי הבאת ותנועת ציוד מכני / הנדסי, בעיות שינוע חומרים, עצים / ומגבלות / אילוצים נוספים, לא תתקבלנה כל הסתייגויות דרישות ותנאים מצד הקבלן בשל אי-ידיעת ו/או אי-הבנת המצב באתר בעת ביצוע העבודות.

לפני תחילת העבודה יגיש המפקח לקבלן צו התחלת עבודה שבו יפורט תאריך התחלת העבודה ותאריך סיום העבודה, ללא צו זה, לא יתחיל הקבלן את עבודתו.

על כל מקרה של חריגה מתאריך סיום העבודה בפרוייקט כפי שהוגש לו על ידי המפקח בצו התחלת העבודה, יהיה רשאי המפקח לקנוס את הקבלן על כל יום איחור בסכום של עד 1500 ש"ח. עלות הקנס יקוּזז בחשבון הקבלן (בחווזה ישיר של הקבלן עם החברה).

המפקח יוכל לקנוס את הקבלן על אי ביצוע עבודה וגרימת נזק בגן, בשל אי טיפול או איחור בטיפול (בחווזה ישיר של הקבלן עם עיריית קרית גת).

2. הכנות לעבודות

- א. לפני תחילת העבודה יסומנו על פני השטח כל המערכות התת-קרקעיות (צנרות וכבלים וכו').
- ב. על הקבלן לקבל את אישור הרשות המקומית, בזק, חברת חשמל, וכל גורם בעל מערכת תת-קרקעית או עילית בשטח (כולל אישורי חפירה).
- ג. אופן ביצוע העבודה בתחום מתקן תת-קרקעי טעון אישורו המוקדם של המפקח. אישור זה לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל נזק שיגרם למתקנים עיליים או תת-קרקעיים תוך כדי ביצוע העבודה.
- ד. נתקל הקבלן באקראי במהלך העבודה במתקן תת-קרקעי, יודיע על כך למפקח ויקבל ממנו הוראות על אופן הטיפול בו.
- ה. על כל נזק או פגיעה במתקנים עיליים או תת-קרקעיים. הידועים לקבלן או שאינם ידועים לקבלן. ידאג הקבלן לתיקון הנזק וקבלת אישור תיקון זה מהגוף / רשות האחראית על המתקן, העתק אישור תיקון זה יימסר למפקח. עלות התיקון תחול על חשבון הקבלן. חל איסור מוחלט להמשיך בעבודה באזור בו נמצא מתקן תת-קרקעי כלשהו לרבות צינור, כבל תא ביקורת וכיוצא בזה אלא אם ניתנו הוראות מפורשות מידי המפקח וכן מהגוף/רשות המפקדת על אותו מתקן / רכיב תת-קרקעי.

3. הכשרת הקרקע

3.1 כללי

עבודות הכשרת הקרקע לנטיעה ושתילה כוללת : חישוב, ניקוי השטח, סילוק עודפי עפר ויישור, בדיקת קרקע קיימת, הדברת כל העשבייה הקיימת לרבות עשבייה רב שנתית מעוצה והסרתה לחלוטין מהשטח, דיסוק הקרקע בשני מעברים לעומק 25 ס"מ, זיבול ודישון, עיבודי קרקע לקראת השתילה - נטיעה ויישור גנני סופי.

3.2 חישוב ניקוי השטח וסילוק עודפי עפר

הקבלן יבצע ניקוי הפסולת מהשטח וסילוקה בהתאם להוראות המפקח, במידה ועפ"י התוכניות ו/או הוראות המפקח יש לפנות אדמה מיותרת, יחפור הקבלן בשטח בהתאם לתוכנית ויסלק את החומר החפור למקום מאושר. הקבלן ינקה את כל השטחים המיועדים לשטילה מכל פסולת בנין, תשתית אבן, אבנים בגודל 5-7 ס"מ ומעלה, צמחיה קיימת (צמחיה קיימת הנשארת בשטח תסומן ע"י המפקח), גדמים, עשבים וכו', ויפנה את כל החומר והפסולת אל מקום שפך מותר. על הקבלן לקבל את אישור המפקח לניקיון השטח וגובה החישוב לפני מילוי הקרקע.

3.3 בדיקת קרקע

לקביעת סוג הקרקע וטיבה (הרכבה, פוריות הקרקע, מחלות ומזיקי קרקע) יש לבצע בדיקת קרקע במעבדה המאושרת ע"י משרד החקלאות. האישור לאספקת אדמת הגן ופיזור יינתן על סמך תוצאות בדיקת קרקע לאדמת הגן הרלוונטית. בדיקת קרקע תעשה ע"י מעבדת שירות השדה של משרד החקלאות, או מעבדה אחרת שתאושר ע"י מנהל אגף שפע. תעודות מקור של בדיקות הקרקע יימסרו למנהל אגף גנים, כשכל הכיתוב בתעודות ברור וקריא לחלוטין. יכול מנהל אגף גנים לדרוש בדיקה חוזרת ממעבדה אחרת אם נראה לו שהבדיקה אינה ממצא או אינה תקינה. יש לבצע לפחות דגימת קרקע אחת בכל 1 דונם שטח של פרויקט עבודה. הבדיקות הנדרשות הן: מבנה פיזי וכימי, רמת יסודות הזנה וחנקן, זרחן ואשלגן, אם מיצוי רוויה מליחות, מוליכות חשמלי (E.C.), בורון, מחלות ומזיקי קרקע וחוות דעת בכתב לגבי איכות הקרקע, פעולות לביצוע והתאמת הקרקע לגינון. שיפור הקרקע או הבאת קרקע אחרת יעשה על סמך נתוני בדיקות הקרקע שבוצעו והמלצות המעבדה, באישורו של המפקח בצרוף התוצאות. פסילת מקור / מקורות לאדמת גן ו/או פסילת אדמה שהובאה לאתר, לא תזכה את הקבלן בכל פיצוי שהוא, הקבלן יחויב לפנות מהאתר כל חומר שנפסל על חשבונו ולהביא במקומו אדמה חדשה. האדמה תסופק רק בנוכחות המפקח שיאשר את תעודת המשלוח ותעודת השקילה. אדמה שלא תאושר יהיה על הקבלן לפנותה על חשבונו. עובי שכבת הקרקע יהיה בהתאם לתוכניות (לאחר הנחתה), אך לא פחות מ-30 ס"מ, יש, להביא קרקע הזזה בהרכבה הכימי והפיזיקלי לקרקע המקומית. לאחר פיזור אדמת הגן תתבצע הנחתה של האדמה באמצעות השקיה בהמטרה של 30 מ"ק לדונם. כל זאת באחריות הקבלן ועל חשבונו. פיזור האדמה המובאת יבוצע על קרקע מקומית ולא על פסולת, כורכר או עודפי בניה גם, כאשר בשטח פוזר אדמה בעומק 30 ס"מ.

טבלת הבדיקות המעבדתיות הנדרשות

הדרישה	הפרמטר	
בכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני	הגדרה של סוג הקרקע	1.
א. שיעור החרסית לא יעלה על 35% ב. שיעור החרסית + סילט לא יעלה על 50%	חלוקת (שיעור) המקטעים ב- % (הרכב מכני) (חול, סילט, חרסית)	2.
א. הקרקע לא תכיל אבנים מעל גודל 5 ס"מ ב. שיעור האבנים לא יעלה על 10%	שיעור האבנית (% האבנים לפי נפח) מחלקיקים מגודל 4 מ"מ עובר נפה 4 ומעלה	3.
מקסימום pH – 7.9	pH (חומציות הקרקע)	4.
א. גיר כללי 25% ב. גיל פעיל 8%	גיר כללי וגיר פעיל (בדיקת גיר פעיל תבוצע באם שיעור הגיר הכללי בבדיקה עולה על %)	5.
מוליכות חשמלית מרבית – 2.0 במילימוס/ס	מוליכות חשמלית (E.C.) (במילימוס/ס"מ) דציסימנס/מטר)	6.
מקסימום – 30 מ"ג/ק"ג	תכולת חנקן NO3 ב מ"ג/ק"ג (במיצוי בתמיסה רוויה)	7.
מקסימום – 15 מ"ג/ק"ג	תכולת זרחן ב מ"ג/ק"ג	8.
מקסימום 10 מיליאק / ליטר	תכולת אשלגן (מיצוי בסידן כלורי) מיליאק ליטר (MEQ / LITTER)	9.
מקסימום 0.3 גר' / ק"ג	תכולת כלורידים (גר' / ק"ג)	10.
מקסימום SAR = 7.9	בדיקת נתון חליף (SAR) (ביחידות)	11.
מקסימום 5 במיליאק / ליטר	תכולת סידן + מגנזיום (CA+MG) במיליאק / ליטר (MEQ / LITTER)	12.

- בכל מקרה של הבאת קרקע למילוי יש לבצע סקר קרקע באתר המחצבה. במידה והדבר לא מתאפשר נדרש אבחון של סוקר קרקע מנוסה המבצע אבחון ויזואלי במקום להגדרת תכונות שאינן ניתנות לאבחון בבדיקות מעבדה כדוגמת קרקעות הידרומורפיות, נזז, תופעות חימצון / חיזור, תצבירי מנגן ברזל וכו'. הבדיקות והמדגמים ילקחו מהשטח למעבדה על ידי סוקר קרקע המאושר ע"י המפקח. תוצאות בדיקות הקרקע וההמלצות יאושרו וימסרו ע"י סוקר הקרקע ישירות למפקח הפרויקט ולמנהל אגף גנים/שפע

אדמת גן מובאת תאושר ע"י המפקח רק במידה ותעמוד בכל הקרטריונים הנדרשים בטבלה, במידה ויהיה צורך בטיוב אדמת הגן המובאת בהתאם לתוצאות המעבדה והוראות המפקח, יבוצע הטיוב ע"י הקבלן כולל חומרים וביצוע וללא כל תמורה נוספת. במידה ונמצא בבדיקת הקרקע כי יש לבצע פעולה כלשהי בקרקע על מנת להתאימה לשתילה (דישון, תיחוח, שטיפה, הדברה וכו') יבוצע הנ"ל ולאחר זאת תבוצע בדיקת קרקע נוספת מאותו מקום, על מנת לאמת כי הקרקע ראויה לשתילה. קרקע אשר אינה ראויה לשתילה תוחלף בחדשה על חשבון הקבלן.

4. הכנת הקרקע לשתילה

4.1 זיבול ודישון

הקבלן יספק קומפוסט בשל, נקי מזרעים, ממחלות, ממיזקים וכדומה. הקומפוסט יהיה בעל תו תקן ישראלי. הצנעת הקומפוסט והדשנים תעשה ע"י חריש לעומק 40, 30 ס"מ לפחות, את הקומפוסט חייבים להצניע ביום הפיזור, קומפוסט שיישאר חשוף בשטח יותר מ- 24 שעות לא יילקח בחשבון ועל הקבלן יהיה לעשות פעולה חוזרת. כמות הקומפוסט תהא 20 ליטר למ"ר (20 מ"ק לדונם), בלא קשר לגודל כלי הצמחים המיועדים לשטחים אלו. בשטחים בהם השתילה הינה במרווחים של 2.0 מ' ומעלה, יושם הקומפוסט אך ורק בתערובת המילוי של בורות השתילה כמפורט בפרק שתילה ונטיעה. דשנים כימים יסופקו "פוזרו ויוצנעו לעומק 20 ס"מ בכל שטחי הגינון למעט שטחי הגינון בהם תבוצע השתילה במרווחים של 2.0 או יותר.

כמות הדשנים תהא :

דשן חנקני - גופרת אמון 120 גר' למ"ר

דשן זרחני - סופר פוספט 120 גר' למ"ר

דשן אשלגני - אשלגן כלורי 80 גר' למ"ר

כמויות אלו יסופקו ויישמו בלא קשר לגודל כלי הצמחים המיועדים לשטחים אלו. לפני פיזור הקומפוסט והדשן ינתן לקבלן אישור המפקח לפיזור. פיזור הדשן יעשה בנוכחות המפקח. בתום הפיזור יוגש לקבלן אישור בכתב על פיזור הקומפוסט והדשן וכמו כן על הכמויות שפוזרו.

4.2 הדברת עשבייה

הקבלן אחראי להשמדה מלאה של כל העשבייה החד והרב שנתית. הקבלן יבצע הנבטת עשבייה בהתאם להוראות המפקח.

השקיית הקרקע להנבטת עשבייה, תבוצע שלוש עד ארבע פעמים. לאחר הופעת העשבייה תרוסס העשבייה. הריסוס יהיה על עשבייה רעננה ומפותחת. אין לרסס בזמן רוחות וכאשר עלוות הצמחייה רטובה, כמו כן אין להשקות את השטח במשך 8 שעות ממועד סיום הריסוס.

הקבלן ימנע מנזקים לצמחיית תרבות, במידה ויהיו נזקים על הקבלן יהיה לתקן את הנזקים על חשבונו.

חומרי ההדברה שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם, יעמדו בדרישות משרד החקלאות, המשרד לאיכות הסביבה. כל העבודות בחומרים כימיים יבוצעו תוך התחשבות מלאה בסביבה, בסוג הקרקע, בצמחייה ובעלי החיים באזור.

מועד הריסוס יתואם עם המפקח, וכל העבודות יבוצעו ע"י עובדים מורשים לעבוד בחומרי הדברה. הריסוס יעשה במרסס מכני או ידני.

הדברת עשבים תבוצע לפני השתילה, ועפ"י הוראות המפקח.
באם היו עשבי-בר על פני השטח והורה המפקח לבצע ניקוי והסרת צמחיה הרי מאותה עת יהא הקבלן חייב להחזיק את השטח נקי לחלוטין מעשבי-בר עד למועד אישור המסירה הסופית ועל חשבונו, יש לחזור על שלבי ההנבטה שוב ושוב עד אשר השטח יהיה נקי מעשביה.
אישור להמשך עבודה לאחר הנבטה ינתן על ידי מנהל אגף גנים.

4.3 עיבוד קרקע וישור השטח

עיבודי קרקע כוללים קילטור ו/או תיחוח הקרקע לעומק 30 ס"מ בעבודות ידיים ו/או באמצעים אחרים בהתאם להוראות המפקח, ויכלול הצנעת הזבלים, קומפוסט, דשנים, ויישור גנני של פני השטח לגבהים הטופוגרפיים המתוכננים תוך בהקפדה על שיפועי הניקוז הנדרשים לפי התוכניות ו/או לפי הנחיות המפקח.

יישור סופי במגרפות יתבצע לקראת הנטיעה ולאחר הזיבול, עיבוד הקרקע והתקנת מערכת ההשקיה.

עבודה זו תבצע בסמוך ככל האפשר למועד הנטיעה.
יש לקבל אישור בכתב מהמפקח ורק לאחר מכן להמשיך בביצוע העבודה.

5. שתילה / נטיעה

5.1 כללי

לא תבוצענה עבודות שתילה/נטיעה אלא לאחר שאישר מנהל אגף גנים שהושלמו כל עבודות ההכנה, הכשרת הקרקע, בוצעה מערכת ההשקיה והשטח מוכן לנטיעה/שתילה.

רשאי מנהל אגף גנים להחליט על שינוי בסוגי הצמחייה או בתכנון עפ"י ראות עיניו המקצועיות וע"פ שיידרש בצורך המקום.

5.2 מדידה וסימון

- א. יבוצע כמפורט במפרט הבינמשרדי, ולכל שטחי הנטיעה/שתילה שבמכרז/חווזה זה במהלך אחד, אלא אם אושר ע"י המפקח, בכתב ומראש, לפצל הסימון.
- ב. בסימון תהיה הפרדה לפי גושי השיחים/צמחי הכיסוי (המינים/זנים לחוד).
- ג. עצים- מכל המינים והגדלים- יסומנו ביתד עם סימון שם העץ על היתד או על סרט עמיד קשור ליתד.

5.3 ספירת כמויות לפני שתילה / נטיעה

הכמויות המצוינות במסמכי מכרז/חווזה הינן אומדן בלבד.
בתום השתילה תתבצע ספירה של כמות הצמחים שנשתלו בשטח.
לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן בגין שינויים בכמויות בין האומדן במסמכי המכרז/חווזה לבין הכמויות הנדרשות בפועל באתר.

5.4 נוהל הזמנת ואבטחת השתילים

- א. תוך 14 ימים ממועד "צו התחלת העבודה" יגיש הקבלן למפקח לאישור את רשימת הצמחים הדרושה, כשהיא מצולמת מתוך מסמכי המכרז/חוזה, לרבות ציון הגדלים, הכמויות והערות אחרות, ציון המשתלה/ות שיספקו את השתילים, תוך הבטחה למועד האספקה הנדרש.
- ב. לביסוס טיעוניו של הקבלן - אם יהיו טיעונים כאלה - "שצמחים מסוימים אינם ניתנים להשגה" יגיש הקבלן למפקח צילומי תכתובת שביצע עם המשתלות המגדלות/יצרניות.
- ג. מועדי אספקת הצמחים יותאמו ללוח הזמנים לעבודות מכרז/חוזה זה כפי שיאושר בידי המפקח.
- ד. בכל מקרה חובת הקבלן הינה לספק צמחים בעלי מערכת השורשים תקינה ובלתי מפותלת במיכל.
- ה. תשומת לבו של הקבלן מופנית לחובתו למדוד את השטחים לשתילה בפועל ולצורך להתאים את הכמויות לנדרש על פי הביצוע של עבודות הפיתוח באתר. לא תתקבלנה כל טענות מצד הקבלן בגין שינויים שנדרשו בכמויות הצמחים.

5.5 תנאי ומועדי נטיעה

- הנטיעה חייבת להתבצע במזג אויר מתאים, בקרקע יבשה או מעט לחה. אך אין לטעת בשרב או כשיש רוחות חזקות.
- בתקופה קרה או בסמוך לה אסורה בהחלט שתילת הצמחים הרגישים לקור.
- מועדי השתילה של סוגי הצמחים השונים יותאמו לעונת השתילה המתאימה.

5.6 מקור חומר הריבוי וטיב השתילה

- א. ההגדרה "שתילים" הנה כללית ומכילה את כל סוגי, מיני וזני הצמחים במכרז/חוזה זה.
- ב. כל השתילים יותאמו לדרישות טיב, איכות, גודל וסיווג, יהיו ע"פ ההנחיות לשתילי נוי של משרד החקלאות, בהתאם לקבוצות הצמחים: עצים, שיחים, ורדים, עונתיים וכו'. אופן שתילתם - בגוש מצע גידול או חשופי שורש.
- ג. הצמחים יהיו בריאים ומפותחים בהתאם לגודל הנדרש, כלומר יחס נכון בין נוף לשורש ולגודל המיכל. השורשים מקוצצים והמיכל השומר על שלמות גוש השורשים.
- ד. השתילים יהיו נקיים מפגעים (מחלות, מזיקים, נמטודות או אחרים) וללא שיבוש בעשבים.
- ה. כל הצמחים יהיו מסוג "מעולה" כמפורט בחוברת התקנים (סטנדרטיס) של משרד החקלאות במהדורה עדכנית.
- ו. על הקבלן לציין מקור השתילים ולקבל את אישור המפקח לאחר בדיקתם במשתלה, ופעם נוספת באתר העבודה וזאת לפני השתילה.
- ז. שתילים אשר יובאו לאתר ואינם תואמים את כל דרישות מכרז/חוזה זה ודרישות מנהל אגף גנים ועיצוב הסביבה יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

- ח. המפקח, לאחר שקיבל לידי את רשימת הצמחים ומקורות האספקה שהכין הקבלן, רשאי שלא לאשר אספקת צמחים ממקור כלשהו באם למיטב שיקולו דעתו המקצועית צמחים ממקור זה - כולם או מקצתם - אינם תואמים את דרישות המכרז/חוזה.
- ט. על הקבלן לציין מקור השתילים ולקבל את אישור המפקח לאחר בדיקתם במשתלה, ופעם נוספת באתר העבודה וזאת לפני השתילה.

5.7 גודל צמחים

- א. כל הצמחים שצוינו כצמחים במיכלים יהיו מפותחים בהתאמה לנפח המיכל ומערכת שורשיהם תהיה מסועפת בכל נפח המיכל.
- ב. אין לשתול צמחים שמערכת השורשים שלהם מפותלת סביב דפנות המיכל.
- ג. השתילים אשר יסופקו ויינטעו ע"י הקבלן יהיו תואמים את דרישות "גודל מס' " ו/או גודל נפח המיכל, כפי שצוין ו/או כפי שצוין בכתב הכמויות. ויהיו תואמים דרישות ייחודיות לצמחים - כמפורט בפרק דרישות ייחודיות לסעיפי כתב הכמויות.
- ד. הנפחים המצוינים בפסקה קודמת מציינים את נפח פנים מיכל הצמח.
- ה. בכל מקום שלא צוין במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות יחולו הוראות חוברת הסטנדרטים ("תקנים") לשתילים לגן הנוי בהוצאת משרד החקלאות, במהדורה עדכנית.
- ו. השתילים יהיו באיכות מעולה לפי חוברת הסטנדרטים "הגדרת סטנדרטיים (תקנים) לשתילי גננות נוי".
- ז. צמחים עונתיים יסופקו בגודל מספר 1.

סטנדרטים לשתילי גננות נוי		
כינוי הגודל	נפח הכלי : החל מ-	כלי גידול אופייניים
גודל 1	100 סמ"ק	תבניות תאים גדולים. כוסיות סטנדרטיות
גודל 2	250 סמ"ק	כוסיות גדולות, עציץ 9-10, שקית
גודל 3	1 ליטר	מיכל 11 ס"מ ומעלה, עציץ 13-17, שקית
גודל 4	3 ליטר	מיכל 3 ליטר סטנדרטי, עציץ 18, שקית
גודל 5	6 ליטר	מיכל 6 ליטר סטנדרטי, דלי קטן, שקית
גודל 6	10 ליטר	דלי סטנדרטי, שקית
גודל 7	25 ליטר	מיכל 25 ליטר ומעלה, שקית
גודל 8, חביה	60 ליטר	מיכלים גדולים, שקית, חבית

5.8 דוגמאות

- א. על הקבלן לספק דוגמאות לאישור המתכנן / המפקח, על חשבון הקבלן, לכל מיני וזני הצמחים אשר צוינו לנטיעה/שתילה במיכלים ו/או כעצים חצי-בוגרים מהאדמה.
- ב. עצים ודקלים שאספקתם מגידול באדמה/מטע, יוצגו בפני המפקח, בסיוור אחד שיתואם מראש עם המפקח, לפחות 14 ימים לפני מועד הסיור. כל הצמחים האחרים יובאו למשרד המפקח או יקויים סיור למשתלות לקבלת אישור מהמפקח לפני הבאתם לשתילה באתר.

- ג. עצים שהוצגו בפני המפקח במשתלה יסומנו בסרט סימון סביב גזע העץ ועל סרט סימון זה יחתום המפקח. עצים אלו בלבד יובאו לאתר הפרייקט וישתלו.
- ד. עם הבאת השתילים לשתילה באתר, יינתן אישור סופי לטיב השתילים, ואישור שתילה ע"י מנהל אגף גנים. אישור זה יינתן בכתב ע"י המפקח לקבלן. שתילים שלא יאושרו, יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ה. אישור הדוגמאות שסופקו ע"י הקבלן אינו מהווה אישור להתאמת זיהוי הצמחים כנדרש. הקבלן אחראי שכל הצמחים שישתלו תואמים לחלוטין את הצמחים הנדרשים לפי מסמכי המכרז/ החוזה אשר אושרו במשתלה ו/או לפי הוראות המפקח. שתילה ללא אישור תיראה כאילו לא נעשתה כלל. לא תהיה סטייה מסוגי ומיני הצמחים והעצים המופיעים בתכנית, אלא אם אישר זאת בכתב המפקח והמתכנן.

5.9 שתילת צמחיה מיוחדת

סוג "פרטים מיוחדים" (=אקסמפלרים מיוחדים) לעצים ולשיחים מציין פרט מיוחד הן מבחינת סוג הצמח והן מבחינת גודלו, מראהו ורמת התפתחותו. פרטים אלה יאושרו ע"י המתכנן לפני הבאתם לאתר. על הקבלן לקבל אישור המתכנן לצמחים המתאימים המוצעים על ידו לסיווג "פרט מיוחד", האישור יינתן על סמך בדיקת הצמחים במשתלה במועד שיותאם עם המתכנן.

5.10 בור נטיעה / שתילה

לכל שתיל הנשתל - ייחפר בור לשתילה, שנפחו יכיל קרקע תחוחה או במצע מנותק כך שכל מערכת השורשים של השתיל יונחו ברווחה, ללא קיפול ודחיסה. חפירת / חציבת בור נטיעה עמוק יתר על המידה - אסורה בהחלט, וזאת על מנת למנוע פגיעה בצוואר שורש השתיל. החפירה / חציבה תעשה בעבודות ידיים ו/או בכלי מכני, הכל בהתאם להוראות המפקח. הקבלן יסלק על חשבונו מהאתר את כל העפר, הסלעים והפסולת המיותרים שהוצאו מהבור וסביבתו.

6. עצים

6.1 סטנדרטים לעצים

סטנדרטים לשתילי עצים עם גוש שורשים הנחפר מהאדמה				
גובה השתיל	קוטר / עומק	קוטר גזע בגובה 0 ס"מ : החל מ-	כינוי הגודל	
170 ס"מ	35 ס"מ	25 מ"מ – 1"	רגיל	גודל 7 בגוש
250 ס"מ	40 ס"מ	38 מ"מ – 1.5"	גדול	
300 ס"מ	40 ס"מ	50 מ"מ – 2"	רגיל	גודל 8 בגוש
350 ס"מ	50 ס"מ	75 מ"מ – 3"	רגיל	גודל 9 בגוש
400 ס"מ	60 ס"מ	100 מ"מ – 4"	רגיל	גודל 10 בגוש
450 ס"מ	70 ס"מ	125 מ"מ – 5"	רגיל	גודל 11 בגוש

א. עץ בוגר ("בכיר" - מעוצב מהאדמה) 2"-4"

הכוונה לעץ בין 3-10 שנים שגדל באדמה עד לנטיעתו באתר. גובה הגזע עד להתפצלות ענפים 2.0 מ' לפחות וקוטרו 2"-4", אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות או בהתאם להוראות המפקח. הגזע - צירי ושלם ללא גיזום או קיטום עד לתחילת ההסתעפות. בעל 3 ענפים עיקריים לפחות בצורה סימטרית. הענפים יוצרים ביחס לגזע זווית חיבור תקינה, שאינה צרה. העצים הועתקו עם גוש אדמה בקוטר 70 ס"מ לפחות עטוף וקשור כנדרש.

ב. עץ בוגר ("בכיר" - מעוצב מהאדמה) 4" ומעלה

הכוונה לעץ בן למעלה מ-10 שנים שגדל באדמה עד לנטיעתו באתר. גובה גזע עד להתפצלות הענפים 2.5 מ' לפחות וקוטרו 4" לפחות, אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות או בהתאם להוראות המפקח.

הגזע - צירי ושלם ללא גיזום או קיטום. העץ יהיה בעל 3 ענפים עיקריים לפחות, מפותחים היטב באורך 1 מ' לפחות, בעלי גידול סימטרי, העתקת העצים תעשה עם גוש אדמה תואם את גודל הנוף, אך לא פחות מ- 1 מ' קוטר, עטוף וקשור כנדרש,

ג. זית בוגר

קוטר הגזע 25 ס"מ לפחות ולא יותר מ 35 ס"מ אלא אם צוין אחרת. לעץ יהיו לפחות שלושה זרועות בפיזור שווה סביב הגזע, קוטר כל זרוע לפחות 5 ס"מ. העץ יהיה חופשי מפגעים ו/או אחרים ומפצעי גיזום מעל 5 ס"מ קוטר. כל פיצעי הגיזום יהיו מטופלים באופן מקצועי וכל עץ ירוסס בחומר הלבנה מסוג "ילבין" או "לובין" ע"פ הוראות היצרן.

6.2 דגשים בנטיעת עצים

עם הבאת העצים לאתר, יאוחסנו העצים באזור מוגן מרוח, מאוורר ובצל חלקי עד מועד נטיעתם. גודל חפירת הבור יהיה במידות 1.00X1.00X1.00 מטר או על פי החלטת המפקח. העץ יונח במרכז הבור כך שגובה הגוש יהיה כגובה פני הקרקע. על הקבלן לערבב את הדשנים והקומפוסט עם האדמה המוכנסת לבור השתילה בתערובת של 3 ק"ג "סופר פוספט" + 2 ק"ג אשלגן כלורי + 30 ליטר קומפוסט על כל קוב אדמת גן, וזאת תוך כדי מילוי הבור במים. בגמר הנטיעה יש למרוח את השטח הגזום במשחת עצים ואת הגזע יש למרוח בלובן, וכן לתמוך את העצים ב- 2 סמוכות בהתאם למספר הנדרש וזאת על מנת לייצב את העץ כמוסבר בהמשך ובהתאם הוראות המפקח.

6.3 סטנדרטים לעצים

תמיכת עצים - על הקבלן לתמוך כל עץ שניטע (מגודל מיכל כלשהו ו/או מהקרקע) בשתי (2) סמוכות מעץ. הסמוכה תהיה מעץ חזק בחתך אחיד לכל אורכו ועוביו לא יפחת מ- 7 ס"מ, הסמוכה תהיה מקולפת, מחטאת, ישרה ומחודדת בקצה התחתון. כל חלק הבא במגע עם הקרקע + 10 ס"מ מעל פני הקרקע יהיה טבול בקרבולינאום. לא יותר להשתמש באותו אתר בסמוכות מסוג עיגול וריבוע. כל הסמוכות באתר יהיו מאותו סוג. יש לקבע את הסמוכות בקרקע לעומק מינימלי של 50 ס"מ ובמרחק של 30 ס"מ משני צידי העץ ומחוץ לגוש השורשים של העץ ובניצב לכיוון רוח השכיח ביותר באתר. החלק העל קרקעי של הסמוכה יהא בגובה 2.0 מ', הקשירה בסרט "שמשונית" בהיר ברוחב 2.0 ס"מ. הקשירה תעשה במקום הנמוך ביותר בו העץ נשאר זקוף, כך שתתאפשר תנועת העץ ברוח להתחזקות הגזע, תוך הקפדה שהמגע עם הגזע יהיה כך שלא יגרום נזק לקליפת העץ. על הקבלן לצבוע את העץ לכל אורך גזעו עד גובה פיצול הענפים בלובן. צביעת העצים תתבצע על כל סוגי העצים, למעט עצי דקל.

6.4 אחריות הקבלן לקליטת העצים

הקבלן יחליף כל עץ שלא יקלט במשך שנה מיום המסירה הראשונית עם אגף גנים ועיצוב הסביבה, בעץ זהה אחר על חשבונו. הקבלן יחוייב ב- 100% ממחיר העץ המחליף וכן יהיה אחראי לקליטת העץ המחליף שנה נוספת.

6.5 נטיעת דקלים

ההערות מהוות השלמה לנזכר במפרט הכללי. הדקלים חייבים לקבל אישור המתכנן והמפקח. הדקלים יהיו בריאים, שלמים ומושלמים מהמעולים ביותר הניתנים להשגה, ללא פגם בגזע או בשורשים, הגזעים יהיו זקופים ואחידים לכל גובהם. הדקלים יהיו במידות כמצוין בתכנית ובכתב הכמויות. גובה הגזע יחושב במרווח שבין פני הקרקע לאחר שתילת הדקל ועד לתחתית הצמרת - מקום תחילת העלים. כל התמרים ממין תמר מצוי יהיו מזן "חדראוי" - אלא אם צויין אחרת. בשל בעיית מחלות על הקבלן לדאוג למסירת כתב התחייבות למפקח, שהעצים אינם נגועים במחלה כל שהיא ואישור על כך מהמח' להגנת הצומח של משרד החקלאות. כמו כן ידאג הקבלן למתן אחריות על העצים לקליטתם ולבריאותם ממחלות למשך שנה מיום המסירה. תמרים שיש להם שורשי אוויר יאושרו אך ורק באם גובה קטע הגזע שיש בו שורשי אוויר אינו עולה על 30 ס"מ והקבלן יאשר בכתב ומראש שהתמר ינטע באופן שכל הגזע המכוסה בשורשי אוויר יהיה "קבור" באדמה. העמקת הבור הנדרשת לצורך זה והגדלת כמויות החפירה ותערובת המילוי הם על חשבון הקבלן ובאחריותו. איתור העצים ובחירתם הינו באחריות הקבלן. גוש השורשים יוצא מהאדמה במידות של לפחות 1.20X1.20X1.20 מטר, בהתאם לגודל העץ והוראות המפקח. הפרי והעלים היבשים יוסרו. הקבלן ידאג לקשירת העלווה, לא פחות מ- 10 עלים ירוקים ושלמים, באמצעות בד יוטה וחוט ניילון. בעת העקירה יש לסמן בשטח את המפנה הצפוני של העץ. הסימון על הגזע באמצעות פס לבן. הקבלן ידאג לשלמות הגוש ואחזקתו במצב לח באמצעות שקים רטובים, ממועד ההוצאה ועד לסיום הנטיעה. יום הנטיעה יתואם בין הקבלן לבין המפקח כדי לאפשר את נוכחותו באתר במשך זמן השתילה ועד לסיומה. מיקומו של כל דקל יחייב אישור המתכנן. העמדת הגזעים תהיה עם הסימון בלבן בכוון צפון, זהה לתנוחה במקור האספקה. הדקלים יוצבו זקופים ואנכיים לחלוטין בבורות, אלא אם כן נדרש במפורש אחרת על ידי המתכנן. בסיום העבודה ינקה הקבלן את האתר ויסלק את הפסולת מהאתר.

6.6 העתקת עצים

מפרט העתקת עצים זה מתייחס לביצוע העתקה מהירה של עץ בוגר, מפרט העתקה איטי של עצים בוגרים יינתנו במידת הצורך לכל עץ בנפרד. יש לפעול תחת מפרט זה תוך פיקוח צמוד של המפקח.

עם קבלת הוראה בכתב לידי הקבלן מהמפקח להעתקת עץ, יחל הקבלן בהכנות לביצוע העתקה. הכנות אלו יכללו אישורים מחברת חשמל, מקורות, בזק כבלים ועיריית קרית גת לביצוע העתקה ואישור לחפירה במקום אליו מיועד לעבור העץ. כמו כן במידה והעץ הינו עץ מוגן, יש צורך באישור העתקה מק"ל. עלות האישור תחול על חשבון הקבלן.

לפני הוצאת העץ מהקרקע, יש לסמן בעזרת פס לבן על גזע העץ את כיוון הצפון וזאת על מנת לדאוג שהעץ יוחזר לכיוון זהה ממנו הוצא.

כשבוע לפני העתקת העץ יבוצע בעץ גיזום. נוף העץ יגוזם לכדי 2/3 מאורך ענפיו. בזמן הגיזום יש לעצב את העץ על ידי הורדת ענפים יבשים, מצטלבים, פנימיים בעלי זווית חדה, לאחר ביצוע הגיזום יש למרוח במקום החיתוך משחת עצים.

אין להרטיב את אדמת העץ לפני הוצאתו בכדי למנוע את התפוררות הגוש.

העתקה עצמה תבוצע בשעות הקרירות של היום או בשעות אחר הצהריים המאוחרות, כדי לצמצם את סבל העץ.

לפני הוצאת העץ יש לחפור את בור השתילה ולבצע את כל ההכנות לשתילה, שיכללו, השקיה דישון וזיבול. יש למלא את בור השתילה במים עד סופו את האדמה שתשמש למילוי בור השתילה יש לערבב בתערובת של 3 ק"ג "סופר-פוספט" + 2 ק"ג אשלגן כלורי + 30 ק"ג קומפוסט.

עבודת הוצאת העץ תבוצע ע"י שופל או JCB כאשר גוש השורשים יהיה בגודל של פי 10 מעובי הגזע או על פי החלטת המפקח. בעת ההוצאה יורם העץ לגובה הדרוש, תוך כדי ניתוק איטי של השורשים במזמרה או במסור ללא קריעתם. יש להימנע מפגיעה, קילוף ושפשוף בעץ ובגזע, או בשורשים. תוך התחשבות מלאה בסביבה (בני אדם, מבנים, קווי חשמל, שאר צמחי הגן וכו').

בשתילה יש להקפיד שעומק השורשים וצוואר השורש יהיה זהה לגובה שהיה במקומו הקודם. כוון זרועות העץ בעת השתילה יהיה זהה לכיוון הזרועות לפני הוצאת העץ, תוך כיוון סימון הפס הלבן לכיוון צפון.

העתקת עצים הינה עבודה העשויה לגרור בעקבותיה עבודות נוספות כגון : ניתוק קווי חשמל, פגיעה בשבילים, כבישים, צנרת מים ומערכות ביוב, הקבלן אחראי על כל העבודות הנ"ל, לרבות קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות.

כל עבודות העתקת העצים - הוצאה מהקרקע, הובלה ונטיעה, יבוצעו בזהירות מרבית.

הקבלן ידאג להכנת דרך גישה פנויה ממכשולים, ממקום ההוצאה למקום השתילה.

בתום העתקה יש לסייד את גזע העץ וענפיו העקריים בלובן.

הקבלן מתחייב להשקות את העצים הנשתלים בכל דרך שהיא, כולל הבאת מיכלית לשטח, עד להנחת מערכת השקיה סופית. תדירות ההשקיה תתבצע מדי יום בשבוע הראשון שלאחר העברה, בשלושת השבועות הבאים כל יומיים או שלושה (בהתאם למזג האוויר) ואח"כ כל 5 ימים עד לקליטת העץ.

העתקת עצים בשטחים מרוצפים : יש לבצע את כל העבודות הדרושות בהתאם לנ"ל. כולל פירוק, ריצוף בהתאם לצורך, תיקון ריצוף כולל מילוי והידוק תשתיות, ביצוע חגורה סמויה סביב הגומה, או אבן גן בהתאם לפרט.

האחריות לקליטת העצים הינה על הקבלן. כל עץ שלא ייקלט יוצא מהשטח ע"י הקבלן ויוחלף בעץ אחר על פי החלטת מנהל אגף גנים ועיצוב הסביבה.

7. שתילת שיחים וצמחי כיסוי

7.1 כללי

שתילת שיחים תבצע רק לאחר פיזור קומפוסט ודשן בכמויות על פי מפרט זה ולאחר אישור המפקח.

שתילים שלא נקלטו לאחר שלושה שבועות יוחלפו בתדשים ע"י הקבלן ועל חשבונו.

7.2 שתילת ורדים

עדיפות לשתילת ורדים גלויי שורש בחורף. עם קבלת השתילים יש לוודא שכל הזנים מסומנים בהתאם להזמנה. יש לבדוק איכות השתיל. לשתיל בריא יהיו :

- מערכת שורשים מסועפת לכל הצדדים ובריאה לא מעוקלת, ללא תפיחות כדוריות או שקיעות כהות בקליפה.
- עד 4 זרועות מעוצות, באורך 15-20 ס"מ.
- מספר פקעים בריאים ושלמים.
- הזרועות נקיות מפגיעות וריקבון.
- הגזע ישר, ללא פצעים גסים או ברך ועוביו 10 מ"מ לפחות.
- מקום ההרכבה נקי, עם רקמת הגלדה.

7.3 שתילת ערערים

שתילי הערערים יסופקו עם תווית ברורה המציינת את שם השתיל. שתילים הגדלים בתערובת ללא חמרה, מצע מאוורר ותערובת נקייה מעשבי בר. סטנדרט משתלת "צמד" או שו"ע. יש להניח את השתילים במקום שתילתם בהתאם לתכנית השתילה ומרווחי שתילה המומלצים.

8. שתילת מרבדי דשא

הטיפול בקרקע באזור בו מתוכנן אזור מדשאה יהיה עפ"י הנחיות פרק "הכשרת הקרקע". השטח יעבור פיזור ראשוני לפני פיזור הזבל והדשנים. פיזור הקומפוסט יהיה בשיעור של 15 מ"ק לדונם + דשן זרחני ואשלגני בכמות של 50 ק"ג לדונם. כל פיזורי הדשנים למיניהם יעשה בנוכחות המפקח. הפיזור יהא שווה ואחיד לכל השטח באמצעות מדשנת והצנעה מיד לאחר הפיזור לעומק של 20 ס"מ. ולא יאוחר מ- 8 שעות מזמן הפיזור. מקור קומפוסט והדשנים יאושרו ע"י המפקח ויהיה בעל תו תקן ישראלי. לאחר היישור יש לפזר דשן איטי תמס מסוג "סטארטר" תוצ' "סקוטס" או שו"ע, כמויות בהתאם להוראות היצרן.

בשילוב הדשן יפוזר על פני השטח דורסן 5 גר"מ/מ"ר למניעת מזיקי קרקע. הדישון יתבצע באופן פיזור אחיד על פני השטח. לפני הנחת הדשא, יש לקבל אישור בכתב מהמפקח להנחתו ושהדשא נקי מעשביה ומזיקים

השטח עבר דישון וזיבול כנדרש.
לאחר הנחת המרבדים, יש להדק את המרבדים לקרקע בעזרת מעגילה או חבית מלאה למחצה במים.
לאחר הנחת הדשא על הקבלן לתת מייד השקיה גדושה משך שעה-שעתיים עד לעומק הרטבה של 15 ס"מ לפחות (בדוק בעזרת דקר או מברג).
עם זאת, יש להימנע מהשקיית יתר ומים עומדים על הדשא.
שבועיים לאחר השתילה ולפי הוראות המפקח, על הקבלן לפזר ולפני ההשקיה) דשן איטי תמס בשיעור של 2.7 ק"ג לדונם, או פיזור דשן חנקני בכמות של 3 ק"ג חנקן צרוף לדונם לפי הוראות המפקח.

9.

אספקה, זריעה וטיפול בפרחי בר חורפיים

זריעת פרחי בר חורפיים מתבצעת בתחילת חודש אוקטובר.
יש לחשוף את הקרקע וליישרה בעזרת כף של טרקטור (בשטחי חורשות יש להתרחק כחצי מטר מהעצים ולהמנע מפגיעה בהם). בעזרת שיני טרקטור יש ליצור תלמים בעומק 7 ס"מ.
לכל דונם יש להכין תערובת של 500 גרם זרעים, 50 גרם חול יבש לחלוטין 80 ק"ג סופר פוספט, 60 ק"ג אשלגן כלורי ו- 30 ק"ג גופרת אמון.
מכניסים את התערובת לתוך משפך קטום זרבובית ומזרפפים התערובת קלות לאורך התלמים. עוברים עם מקלטרת שלושה חודים ומצנעים את התערובת לתוך התלמים ומיישרים אל פני קרקע.
עד להנבטה והצצת נבטים משקים כל יום ושומרים על פני שטח לחים. לאחר מכן מרווחים את ההשקיה לפעם ביומים עד בוא הגשם. בעת הפסקת הגשם ליותר משלושה שבועות יש להשקות השקיית עומק פעמיים בשבוע, שעה וחצי בכל פעם עד סיום הפריחה.
במהלך כל הגידול יש לרסס עישבייה בתערובת של 250 סמ"ק לדונם דגנול 1001 סמ"ק לדונם לונטרל, יש לרסס עם פיית T.K. על פי הצורך ו/או על פי הנחיית המפקח. בעת הצורך יתבצע עישוב ידני.
במהלך שלושת החודשים הראשונים יש לפזר אחת לחודש גופרת אמון בכמות של 20 ק"ג לדונם.
כיסוח הצמחיה בתום העונה מתבצע כאשר הצמחיה מאבדת 80% מצבעה או על פי הנחיית המפקח.
יחידת המדידה : דונם.
המחיר כולל הספקת זרעים, הכנת השטח, טיפול בכל משך העונה וכיסוח בתום העונה.

התקנת מערכת השקיה תשולם בנפרד, אביזרי ההשקיה ימסרו לקבלן במחלקת אחזקה ומחמים, ויחזרו אליה במצב תקין בסוף העונה.

10. כריתת עץ

אין לבצע כריתת עץ ללא רשיון אישור כריתה חתום ומאושר ומשולם. יש לכרות את העץ כולל מערכת השורשים, 20 ס"מ מתחת לפני השטח לסתום את הבור במקום ו/או לתקן את הריצוף או האספלט. יש לאסוף ולפנות את הפסולת מהמקום כנדרש בנושא גיזום (לאתר מורשה) ע"ח הקבלן.
בכל מקרה אין להשאיר גדם.

11. עבודות פיתוח שונות בגנים

(לפי מפרט כללי לעבודות פתוח - פרק 40, בהוצאה האחרונה של משרד הבטחון).

12. אספקת והנחת אבני שפה ותחומיות מכל הסוגים

הקבלן יספק לאתר העבודה אבני שפה ותחומיות ממקור אספקה אשר יאושר מראש ע"י המפקח בהתאם לתקן הישראלי העדכני, שלמות, ללא בועות אויר או כל פגם אחר.
הקבלן יסמן את התוואי והגבהים בהתאם לתכניות ו/או הוראות המפקח, יחפור או ימלא את התשתית, מתחת לאבן, באדמה בהתאם לנדרש ± 20 ס"מ. ירטיב ויהדק במהדק מרטט. יש לצקת יסוד בטון מתחת לאבן שפה עם צמנט בכמות של 180 ק"ג למ"ק בעובי של 10 ס"מ וברוחב גדול ב-10 ס"מ מהרוחב התחתון של האבן ולצקת גב בטון במידות 10x10 ס"מ בצידה האחורי של האבן. התפרים יהיו מטיט צמנט 1:2.
העבודה כוללת גם בניית עקומות ואספקת אבני שפה באורך מתאים לבניית העקומות. בכל מקום שבו המפגש בין האבנים הינו בזוית, יש לבצע את החיבור ע"י ניסור האבן במסור מכני, לא תותר שום התאמה אחרת. הקבלן ישקה יציקות הבטון במשך 3 ימים. המחיר כולל את כל ההוצאות, לרבות מחיר האבן, יסוד וגב בטון, עבודות חפירה, פינוי פסולת לאתר סילוק פסולת מורשה, מילוי והידוק שתית.
אופן המדידה: מטר אורך נטו בחזית האבן.

13. סלילת שבילי ומדרכות מצע סוג א'

הקבלן יכין צורת הדרך ע"י ביצוע חפירה או מילוי של ± 20 ס"מ, בהתאם להנחיות המתכנן, ליישר בהתאם לגבהים הנדרשים, לרסס למניעת הצצת עשביה ופיזור חומר נגד נמלים להדק את שתית פני הקרקע עפ"י הוראות המפקח בשטח, להרטיב שתית בהרטבה אופטמלית ויהדק במכבש בומג ע"י 5 מעברים של כלי 3 טון, או 7 מעברים של כלי 1 טון, או במכבש מרטט לדרגת צפיפות של 96% מוד.א.ש.או., הכל לפי העניין ולפי הוראות המפקח, עד להפסקת השקיעה.

לאחר מכן יש לפזר וליישר את מצע סוג א' בהתאם לגבהים הנדרשים, להרטיב הרטבה אופטימלית ולהדק לצפיפות של 97% לפחות. בכל מסע של המכבש, שליש מגלגל המכבש יעבור על השטח שנכבש במסע הקודם. יש לחזור על ההרטבה וההידוק שלוש פעמים (בשלושה ימים). עובי השכבה לאחר ההידוק 20-15 ס"מ לפי הוראת המפקח. שטח שלא יתלכד יש לתחח ולהדק מחדש. אחריות הקבלן למצב התקין של השבילים יהיה במשך שלושה חודשים לפחות מיום סיום העבודה.

המחיר כולל את כל העבודות והחומרים כולל פינוי פסולת לאתר סילוק פסולת מורשה.

יחידת המדידה: לפי מ"ק נטו.

14. סלילת שבילים ומדרכות אספלט

הכנת צורת הדרך כנ"ל, אספקה, פיזור, הידוק והרטבה אופטימלית של מצע נקי סוג א', בעובי 20 ס"מ (לפי הנחיות המתכנן) לצפיפות 98% לפחות, ריסוס ביטומן בשעור 1.0 ק"ג/מ"ר וביצוע שכבת אספלט מדרכות בעובי 4 ס"מ לפי הוראות פרק 51 במפרט הכללי לעבודות פיתוח בהוצאה לאור של משרד הבטחון.

המחיר כולל את כל העבודות והחומרים כולל פינוי פסולת לאתר סילוק פסולת מורשה.

אופן מדידה: לפי מ"ר נטו.

15. אספקת חומר מצע סוג א' פיזור והידוק

לפי תת-פרקים כנ"ל במפרט הכללי.

16. סלילת שבילים ומדרכות מרוצפים

א. כללי

יש לקבל אישור המתכנן והמפקח מראש למקור ולטיב הריצוף והאבן.

דוגמאות קטעי ריצוף לסוגיהם השונים יבוצעו לאישור המתכנן והמפקח בשטח לפני התחלת העבודה. גודל הקטע הינו 20 מ"ר.

הריצוף בתוך מסגרות מוכנות יבוצע בסוג ובדגם הריצוף מסביב למסגרת. הריצוף יונח ע"ג טיט צמנט מעורב באפוקסי. עבודת הריצוף כוללת ניסורים והתאמות כך שהריצוף בתוך המסגרת יהווה המשך רציף של קווי הריצוף סביבם.

העבודה כוללת הכנת צורת דרך שתית כמו בשבילי מצע סוג א' אולם בעובי 20 ס"מ והידוק לצפיפות 97% לפחות.

המחיר כולל פיזור חומר נגד נמלים, ריסוס נגד עשביה.

שתית מצע סוג א', אספקה, פיזור ויישור חול נקי מעל המצע בעובי 4 ס"מ בהתאם לגבהים נדרשים. הקבלן יספק מרצפות או אבנים משתלבות שלמות (עובי 6 ס"מ) ומתאימות לתקן ישראלי עדכני ממקור מאושר ע"י המפקח. יש למלא מרווחים בין מרצפות בחול. ריצוף בהתאם לגבהים הנדרשים והידוק במכבש ויברציוני, לפי תת פרק 4008 במפרט הכללי, עפ"י המסמכים המפורטים כנלווים ועפ"י המפורט בהמשך.

אופן מדידה: לפי מ"ר נטו שטח מרוצף.

המחיר כולל את כל העבודות והחומרים כולל פינוי פסולת לאתר סילוק פסולת מורשה. דגם יבחר ע"י המנהל/המפקח.

ב. ארגון העבודה

התקדמות עבודת הריצוף תהיה לכוון מצע החול המאושר. אספקת האבנים תבוצע אך ורק מכוון השטח שכבר רוצף. אספקת החול תבוצע מהכיוון הנגדי.

ג. פיזור החול ויישורו

לאחר קבלת השתית המוכנה והמאושרת ע"י המפקח, מפזרים חול דיונות נקי ויבש בעובי של 5 מ"מ. החול יפוזר בשכבה אחידה וישרה ללא הידוק.

היישור ייעשה בין אבני השפה או התיחום ע"י סרגלים ("שבלונות"). את סרגלי הצד יש לקבוע בהתאם לגבהים הסופיים הנדרשים: בקביעת הגבהים יש לקחת בחשבון שקיעת האבנים בעת ההידוק עד 1 ס"מ.

ד. סוג הריצוף והגוון

המרצפות יהיו לפי בחירת האדריכל ו/או המפקח עם פיגמנט ויתאימו לתקן ישראלי. האבנים יסופקו בגוונים לפי בחירת האדריכל ו/או המפקח, צורת ההנחה תהיה עפ"י הנחיות האדריכל ו/או המפקח.

ה. הנחת הריצוף

יש להתחיל לרצף מהמפלס הנמוך לעבר המפלס הגבוה, למניעת זחילה של האבנים. ההתחלה תמיד תבוצע באבנים שלמות ו/או חצאים מוכנים מהמפעל. בין אבני הריצוף יש להשאיר מרווחים של 3-5 מ"מ לצורך מילוי בחול.

ו. השלמת שולי הריצוף

לצורך השלמת משטח מרוצף עד לקו אבני שפה, ערוגות, קירות, מכסי ביוב וכו' יש צורך להשתמש באבני ריצוף מנוסרות.

חיתוך האבנים יעשה ע"י ניסור במסור מכני בלבד; כל השלמה אחרת אסורה.

ז. שינוי כוון בריצוף

כאשר יש צורך בשינוי כוון בריצוף, יש לסגור את גבול העבודה ע"י ניסורים בקו ישר בתאום עם המפקח והאדריכל, ולהתחיל מחדש בדוגמא הנדרשת באבנים שלמות (אבני קצה או חצאים).

ח. חגורת בטון סמויה

בגבול ריצוף ושטחי נסיעה, בכל מקום בו אין גמר באבן שפה וגם אם לא צויין במפורש, תבוצע חגורת בטון סמויה; הבטון ב-20, חתך החגורה 10/20 ס"מ. החגורה תבוצע מתחת למרצפה החיצונית כשהיא שקועה כ-2 ס"מ מפני הריצוף, או בחתך אלכסוני כשהיא שקועה כנ"ל. עפ"י הנדרש בפרט, יהיה זיון לבטון של החגורה הסמויה. העבודה תבוצע ע"י גילוי תחתית המרצפת החיצונית, הרטבה ויציקה ביד, תוך הקפדה על החדרת הבטון מתחת למרצפת, יישור בגמר עבודה וכיסוי החגורה. שפת החגורה החיצונית תהיה קטומה בסרגל.

לא תשולם תוספת עבור גמר בחגורת בטון סמויה בגבולות ריצוף.

ט. הידוק הריצוף

בסמוך ככל האפשר לסיום מועד הנחת המרצפות יש לבצע הידוק ראשוני של המשטח (על גבי האבנים המשתלבות) באמצעות פלטות הידוק ויברציוניות בעלות כח צנטריפוגלי של 2,000 ק"ג ותדירות של 100 הרץ ובגודל של 0.5 מ"ר לפחות. הידוק זה יבוצע ב-3 מעברים. הידוק זה יבוצע תוך יום העבודה של ביצוע הריצוף ובכל מקרה לא יושאר בסוף יום עבודה שטח מרוצף שלא קיבל את ההידוק הראשוני. לאחר ביצוע הידוק הראשוני ולא יאוחר מ-24 שעות לאחר ביצוע הריצוף, יש לפזר על המשטח שכבת חול מחצבה נקי ודק ולטאטאו לתוך המרווחים בין האבנים המשתלבות. לאחר מכן יימשך ההידוק הראשוני כולל מילוי במרווחים בחול המחצבה ב-4 מעברים נוספים.

בגמר פיזור חול המחצבה והשלמת ההידוק הראשוני תבוצע כבישת אימות במכבש 12 טון או מכבש פניאומטי כבד ב-8 מעברים, לפי הוראות המפקח ובהתאם למסקנות שיתקבלו מביצוע המשטח הנסיוני, לקבלת משוריות ומשטח בגבהים הנדרשים ללא בליטות בין אבן לאבן.

י. סטיות מותרות בניצוע

על הקבלן להקפיד על ביצוע בהתאם לרומי תכנון ובהתאם לשיפועים, כמפורט בתכניות. הסטיה המותרת מגובה מתכוון לא תעלה על 10 מ"מ.

מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל סטנדרטי העשוי מפרופיל אלומיניום ברוחב של לפחות 5 ס"מ ובאורך של 5 מ' והבנוי כך ששקיעתו המכסימלית עקב משקלו העצמי, בהשענו על קצוותיו לא תעלה על 1 מ"מ.

בדיקת המישוריות תיעשה ע"י הנחת הסרגל במקומות אקראיים על פני הריצוף המוגמר ומדידת המרווח הנוצר בין הסרגל לבין פני הריצוף במקום בו נוצר המרווח הגדול ביותר.

הסטיה המותרת במישוריות לא תעלה על 5 מ"מ.

סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשעורים שהותנו לעיל יחייבו את הקבלן לרצף מחדש את המשטח.

גודל אותם השטחים יקבע ע"י המפקח.

הפרש גובה בין שתי אבנים סמוכות לא יעלה על 2 מ"מ.

יא. משטח נסיוני

לפני התחלת ביצוע הריצוף של האבנים המשתלבות יכין הקבלן קטע נסיוני באורך של 10 מטר וברוחב של 2.0 מטר במקום שיורה המפקח.

ביצוע הקטע הנסיוני יהיה כמפורט במפרט זה ויכלול את אספקת האבנים המשתלבות, פיזור תשתית החול, ביצוע הריצוף, הידוק ראשוני, פיזור חול למילוי המרווחים בין האבנים, השלמת ההידוק הראשוני, כבישת האימות, אלמנטי שפה וכו'.

הקבלן יפעיל בעבודה זו את הציוד וצוות האנשים איתו הוא מתכוון לבצע את העבודה.

המסקנות אשר יוסקו בביצוע המשטח הנסיוני לגבי שיטת העבודה, טיב החומרים, שיטת הביצוע, טיב הביצוע וכו' יחייבו את הקבלן בהמשך הביצוע.

בעת ביצוע המשטח הנסיוני יינטלו מדגמים, יבוצעו בדיקות, וכן ייבדקו התאמות הציוד ועובי שכבת החול, מישוריות המשטח, הסטיות בגובה וכו'.

אם הבדיקות יורו שהמשטח הנסיוני אינו עונה על הדרישות - יבוצעו קטעים נסיוניים נוספים על חשבון הקבלן.

משטחי הנסיון שלא ענו לדרישות יפורקו ויסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

אישור המשטח הנסיוני לא יפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לחומרים ולביצוע של כל העבודה במסגרת מכרז/חווזה זה.

המסקנות אשר יוסקו בביצוע הקטע הנסיוני והשיטה אשר תיבחר ע"י המפקח תחייב את הקבלן ללא כל תביעה מצידו.

יב. שינוי כוון בריצוף/ ריצוף בקשתות

במדרגות קשתיות או בפינות רחובות כאשר יש לבצע הנחה בקשת, יש לסגור את גבול העבודה בסוף הקטע הישר בקו ישר וזאת ע"י מרצפות שלמות ו/או חצאים ו/או ניסורים ולבצע הנחה בתחום הקשת בדוגמת הנחה במקביל בשיטת המקשר הרומי. עם גמר הקשת

ו/או העיקול יש לסגור שוב את גבול העבודה בקו ישר ולחזור ולרצף את המדרכה בדגם ההנחה הרגיל.

17. בניית סגמנטים ו/או חגורת בטון על מדרכות שונות

(לצורך נטיעת עצים במדרכות)

עבודה עפ"י פרט המצ"ב, והמפורט בכתב הכמויות.

בניית סגמנטים תתבצע לפני שתילת העצים.

א. בניית סגמנטים במדרכות אספלט

על הקבלן להקפיד שהעץ יעמוד במרכז העיגול או הריבוע. הקבלן יתקן מסביב לסגמנט באספלט מתאים לאספלט המדרכה. בניית הסגמנטים תעשה לפני הנטיעה.

הקבלן ימדוד ויסמן את מקום הנחת הסגמנטים, יחפור או יוסיף אדמה בהתאם לגובה הנדרש, יהדק וירפד בחול בעובי 10 ס"מ מתחת ליסוד, יספק סגמנטים בקוטר של 1 מ' מהסוג המקובל בעירייה. ימלא את הרווחים שבין הסגמנטים, בסיס : מלט 2:1, בניית הסגמנטים כוללת גם יסוד וגב בטון, כל החומרים כולל הסגמנטים יסופקו ע"י הקבלן.

בגמר יום העבודה יפנה הקבלן את כל השאריות והפסולת מאתר העבודה, וישאיר שטח נקי. כל העבודות בסעיף זה ע"י הקבלן.

אופן המדידה : לפי קומפלט לבור עץ.

ב. בניית סגמנטים כנ"ל, אולם במדרכות מרוצפות

הקבלן יתקן את המדרכה ואת המרצפות מסביב לסגמנטים. מגרעות שבין המרצפות השלמות ובין העיגול או הריבוע (מסגמנטים), הקבלן ישלים בסיס : מלט 2:1 ויחליק למעלה. על הקבלן להגן על התיקון במשך 2 ימים מפני דריכה ולהרטיב את הבטון.

בניית הסגמנטים הכוללת גם יסוד וגב בטון תעשה לפני הנטיעה, כמפורט במפרט, בפרט וכתב הכמויות. החומרים, למעט מרצפות, יסופקו ע"י הקבלן. לשם תיקון סביב הגומה ישתמש הקבלן במרצפות שפורקו לצורך פתיחת הגומה. במידה וישברו יספק מרצפות חלופיות, והתשלום יעשה עפ"י כתב הכמויות. אין להשתמש במרצפות שבורות ו/או פגומות לצורך תיקוני המדרכה, יש לספק מרצפות מאותו הדגם שקיים בשטח.

בגמר יום העבודה יפנה הקבלן את כל השאריות והפסולת מאתר העבודה על חשבונו, וישאיר שטח נקי.

אופן המדידה : לפי קומפלט לבור עץ.

ג. בניית חגורת בטון סמויה לגומת עץ

החגורה תיבנה מבטון ב – 20 עובי החגורה 10 ס"מ גובה 12 ס"מ עד מחצית גובה מרצפת (או אספלט) המדרכה וכוללת זיון עובר שתי יחידות קוטר 10 מ"מ סביב הגומה.

יש להקפיד שהעץ יעמדו במרכז הגומה. יש לעבוד עם שבלונה פנימית, החגורה צריכה להיות ישרה ושלמה.

לאחר התיבשות הבטון יש לכסותה בטוף או אדמה עפ"י החלטת המפקח.

אופן המדידה: לפי קומפלט לעץ.

בגמר יום העבודה יפנה הקבלן את כל השאריות והפסולת מאתר העבודה ע"ח הקבלן.

(לפי מפרט כללי לעבודות פתוח – פרק 40, בהוצאה האחרונה של משרד הבטחון).

18.

אספקת והתקנת גדרות ומעקים

העבודה כוללת חפירה ויציקת בטון ב- 20.

יש לבצע אשפרת הבטון (השקיית הבטון) במשך 3 ימים לאחר יציקתו.

סוגי הגדרות ראה כתב הכמויות.

מחיר יח' - מ"א.

19.

יציקת קירות בטון מזוין ואבן

הקבלן יפעיל קבלן משנה או מנהל עבודה מוסמך, בעל ניסיון מוכח לביצוע עבודות שלד

בבניין ורשום אצל רשם הקבלנים עפ"י קוד ענף 130 קבוצה ב' סיווג 1.

תוכניות הקירות יעברו יבוצעו ויחתמו חתימה של מהנדס קונסטרוקטור.

א.

יציקת קיר בטון מזוין

בניית קיר בטון הכולל את הזיון הדרוש בהתאם לתכנית המהנדס, לרבות חפירת היסוד

כנדרש. המחיר כולל אספקת בטון ב- 30, ביצוע התבניות הדרושות, זיון מפלדה מצולעת

לפי תכנית המהנדס, אשפרת בטון במשך 4 ימים לפחות. הקבלן ידאג להחלקת שטח הבטון

במקומות שיידרש ע"י המפקח וישתמש בתבניות מעץ חדש וחלק. המחיר כולל גם את נפח

היסוד. המדידה הינה מפני הקרקע.

אופן המדידה: לפי מ"ר.

ב.

עבודות קירות תומכים מבטון ואבן

דוגמאות לאישור, עיבוד גמר וסיתותים

דוגמאות אבן פראית מעובדות ומוגמרות יאושרו ע"י האדריכל והמפקח לפני התחלת

העבודה.

עבודות הסיתות והגמר באבן יהיו כמפורט בפרטים ובמפרט הכללי.

סיתות מכין בכל צורה נדרשת באבן לכל צורך שהוא כלולים במחיר עבודת האבן.

יש לבצע דוגמת קיר לאישור האדריכל. הדוגמא באורך 2.5 מ' ובגובה 1.5 מ' תבוצע מיד עם

תחילת העבודה ורק לאחר אישורה יוכל הקבלן להמשיך את עבודת הקירות. דוגמת הקיר

תהיה ע"ח הקבלן ותפורק עם גמר העבודה ותסולק מהשטח.

ג. קיר מבטון עם ציפוי אבן (אבן דבש, אבן כורכרית (אקרשטיין או ש"ע), אבן ירושלמית, אבן טבעית מנוסרת)

יבוצעו קירות תומכים בחתך ובמידות כמפורט בתכניות. הקירות יהיו מבטון ב-20, בגמר אבן לקט בבנייה פראית בחזיתות הגלויות של הקיר ובראשו; גמר אבן עד 20 ס"מ מתחת פני קרקע מתוכננים/קיימים לפי הנמוך. כן נכלל בביצוע לפי סעיף זה הגבהה של קירות קיימים.

האבן תהיה שכבתית בעלת צורה פראית (לא אחידה); הנחת האבן תוך התאמה מקסימלית בין דופן לדופן. המישק המקסימלי המותר יהיה ברוב 2 ס"מ ובעומק 0.5 ס"מ; המישקים לא ימשכו לאורך העולה על 2 אבנים.

גודל האבן בין 20×20 ס"מ עד 60×60 ס"מ. בעת בניית חזית הקיר יש להשתמש ב-75% של אבנים גדולות בחלקים הנמוכים של הקיר.

תפרי התפשטות יבוצעו כל כ-6 מ' וימוקמו בחיבורי הקירות עם קיר קיים, ובקפיצות דירוג בקירות. התפרים ימולאו בלוחות קלקר בעובי 2 ס"מ ויסתמו חזיתית במסטיק.

במקומות בהם ידרש יבוצע נדבך ראש (קופינג) מאבן טבעית נבחרת בעלת דופן ישרה ובעובי עפ"י הפרטים. האבן תונח ע"ג טיט-צמנט כך שתבלוט 2-3 ס"מ מפני הקיר מכל צד.

ניקוז ייעשה בעזרת צינורות פי.וי.סי. בקוטר 3" ו-4" כל 3.0 מ"ר (לפי הפרט) ויעטפו עטיפה אחורית במסננת עדש 20/20/20 ס"מ.

יש להקפיד על חיתוך הצנורות בקו ישר בחזית הקיר.

בהפסקות יציקה יש להבטיח קשר יציב בין שתי השכבות היצוקות בזמנים שונים. שיטת הביצוע תאושר ע"י המפקח.

המילוי החוזר לקיר יבוצע בחומר גרנולרי מנקז, ברוב של 0.8 מ' לפחות. המילוי החוזר לקיר יבוצע בשכבות בעובי 20 ס"מ לאחר ההידוק, ההידוק יבוצע ע"י מכבש ויברציוני קטן שיאושר ע"י המפקח.

ההתקרבות עם המכבש לקיר למרחק של לא פחות מ-30 ס"מ.

30 ס"מ עליונים של המילוי החוזר לקיר יש לבצע עם חומר בעל אחוז דקים גבוה, מורטב ומהודק למטרת איטום.

כל המילוי החוזר שמאחורי הקירות יבוצע בשכבות תוך הרטבה והידוק לצפיפות 97% לפחות לפי ASTM 1556/7, לכל הנפח.

תחתית החפירה ליסוד הקיר תהודק ע"י מכבש ויברציוני קטן (BOMAG 75), תוך הרטבה, על מנת להדק כל חומר מופר.

יועץ הקרקע והמתכנן יוזמנו לשטח לצורך אישור תחתית החפירה, לפני התחלת יציקת הקירות התומכים.

אופן מדידה: לפי מ"ר נטו.

ד. קירות ישיבה

הקירות בעובי 40 ס"מ ובגובה 40 ס"מ או במידות עפ"י המפורט בתכניות, הבניה לשני הצדדים באבן פראית לפי הוראות כולל קופינג והגבהה עבור הצגת פרגולה. נדבך ראש (קופינג) יהיה מאבן טבעית שכבתית בעלת דופן ישרה, באורכים משתנים בין 50-80 ס"מ ברוחב 50 ס"מ ובעובי 10 ס"מ.

מדידה: לפי מ"ר נטו.

20. רהוט רחוב ומתקני משחק

20.1 מתקני משחק

בשטח השצ"פ ימוקמו מתקני משחק. מתקני המשחק שיוקמו יהיו על פי בחירת המתכנן. בתום ההתקנה יעברו המתקנים ביקורת של מכון התקנים הישראלי. אישור מכון התקנים ותקן 1498 או עדכני יותר) יוצמד למתקני המשחק ואישור בכתב ימסר למפקח. אישורי מכון התקנים יועברו לאגף שפע והמתקנים יבדקו ע"י המחלקה הטכנית של אגף שפע ומח' בטיחות וביטחון בעירייה. לאחר ביקורת המח' הטכנית, יוגש לקבלן הערות בכתב לתיקון מתקן המשחקים והנ"ל יחוייב לתיקון ההערות תוך 24 שעות. במידה ומתקנים אלו ימצאו תקינים, יימסר אישור על כך למפקח הפרויקט. העבודה כוללת אספקה, הנחה, עיגון המתקנים באתר והצגת אישורי מכון התקנים בפני אגף שפע בעיריית קריית גת. מתקני משחק אשר בנויים באופן חלקי, לא בטיחותיים או שלא עברו את בדיקת אגף שפע יגודרו ולא תתאפשר כניסת תושבים לשימוש במתקנים אלו. המפקח ידאג להעביר לאגף שפע אישור תקופת האחריות של יצרן מתקני המשחק על המתקנים ואת אישור הביטוח צד שלישי.

20.2 ספסלים

סוג הספסל וצבעו יקבע עפ"י המתכנן והמחלקה הטכנית של אגף גנים. הספסלים יהיו מברזל מגולונים וצבועים. מיקום הספסלים באתר יקבע ע"י המתכנן ובתאום עם המפקח. עיגון הספסל יעשה באמצעות ברגים אל יסוד מבטון ב-20 במידות 20X30X50 ס"מ מתחת לכל רגל. ספסל המונח בשטחי ריצוף, היסוד יהיה מושקע 10 ס"מ מתחת לפני הריצוף המתוכנן, באופן שהריצוף המתוכנן יבוצע מעל היסוד. בשטחי גינון יבוצע היסוד בפני אדמת הגן. אישור התקנת הספסלים ינתן רק לאחר התקנת ספסל אחד אשר בזמן התקנתו היה נוכח המפקח.

20.3 אשפתונים

העבודה כוללת אספקה והתקנת אשפתונים אשר סוג האשפתון מופיע בכתב הכמויות של

המכרז / חוזה או בתוכנית הפיתוח כפי שנקבע ע"י המתכנן עם המח' הטכנית של אגף שפע בעיריית קריית גת. האשפתונים יהיו כוללים פח נשלף מחובר בשרשרת ברזל מגולוון לגוף הפח. העבודה כוללת הפירה ועיגון האשפתון ביסוד בטון ב-20 בקוטר 40 ס"מ ובעומק 40 ס"מ. מיקום האשפתונים באתר יקבע ע"י המתכנן ובתאום עם המפקח. אשפתון המונח בשטחי ריצוף או גינון, היסוד יהיה מושקע 10 ס"מ מתחת לפני הריצוף או הגינון המתוכנן, באופן שהיסוד לא יראה.

20.4 סלעיות

הסלעים אשר ישמשו לבניית המסלעה יהיו מאבן גיר דולומיטית שטוחה ומלבנית בגודל מינימלי של 0.5 מ"ק ובמשקל מינימלי של 25. 1 טון גודל סלע מינימלי 40X60X80 ס"מ, גודל סלע מקסימלי 80X80X120 ס"מ או בגודל שונה במידה ונתבקש ע"י המתכנן. גוון הסלעים יהיה בהיר כגוון הסלעים הטבעיים המצויים באתר. הסלעים בגודל המקסימלי יונחו בתחתית המסלעה והסלעים בגודל המינימלי יונחו בראשה. על הסלעים להיות מרובעים בעלי צלעות ישרות. בניית המסלעה תעשה לפי פרט עקרוני מצורף. יש לקבל את אישור המפקח לדוגמת אבן ולמקור האבן לפני הבאת הסלעים לאתר. עם הבאת הסלעים לאתר יבוצע ביקורת על ידי המפקח על איכות ומראה הסלעים וסלעים אשר אינם עולים בסטנדרט הנדרש עפ"י שיקול דעתו של המפקח, יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו. יש לקבל את אישור המפקח לדוגמת מסלעה בשטח מינימלי של 10 מ"ר כולל נישה לצמחיה.

21. ביצוע מערכות השקיה בגן הנוי

21.1 כללי

- א. ההנחיות מתייחסות לביצוע מערכות השקיה לשטח נוי, המורכבות בעיקרן מצינורות פוליאתילן. המערכת מתחילה בנקודות החיבור לרשת אספקת המים וכוללת את כל הצינורות והאביזרים הדרושים להשקיית הגן.
- ב. ביצוע מערכת השקיה יעשה בצמוד לתכנית, למפרט הטכני ולפרטים והנחיות המצורפים, שנועדו להשלים האחד את השני ולתת את כל ההסברים וההנחיות לביצוע תקין. הקבלן יבדוק את התכניות והתאמתן לשטח לפני הביצוע ויעיר את הערותיו, אם יש לו כאלה. לאחר הביצוע לא יוכל הקבלן לטעון שהיו פגמים בתכנון, וכן ינהג לגבי הוראות ביצוע שיינתנו לו על ידי המפקח בכתב.
- ג. על הקבלן להשתמש בחומרים ובאביזרים עם תו תקן ישראלי. הקבלן יספק מכל חברה, שהוא משתמש באבזריה, תו תקן מעודכן לאותה שנה. הקבלן יהיה אחראי לטיב האביזרים והחומרים בהם הוא משתמש.

- ד. התחברות לקו אספקת מים – על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה לחץ מים דינאמי, קוטר ומיקום מקור המים. הקבלן יודיע למתכנן או למפקח בכתב על תוצאות הבדיקה, לאחר אישור המתכנן בכתב יתחיל הקבלן בעבודות ההשקיה.
- ה. התחלת הביצוע תהיה רק לאחר ביצוע גמר עבודות עפר, קבלת אישור לתחילת עבודה, חתימה על טופס נהלי תיאום ופיקוח בעבודה (מצורף לסט הפרטים), וקבלת תכנית מעודכנת ומאושרת ע"י המתכנן או המפקח, אשר תישא את החותמת "לביצוע".
- ו. כל החומרים, כלי העבודה וכו', שימצאו בשטח עד הפעלת הקווים, יהיו על אחריותו הבלעדית של הקבלן והעירייה לא חבה בכל אחריות לחבלה, לגניבת חומרים, כלים, מכשירים או נזקים אחרים.
- ז. כל החומרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו סוג א' ומאושרים ע"י מיא"מ וחובת ההוכחה וההוצאות הכרוכות בכך, אם ישנן כאלה, יחולו על הקבלן.
- ח. כל העבודות כגון הצמדות, הכנת תבריגים, הלחמות, הרכבת אביזרים, יבוצעו בהתאם לתקנות מיא"מ ו/או הנחיות מפרט כללי לעבודות גינון והשקייה בהוצאת משרד הבטחון, פרק 41.
- ט. המבצע יגיש למזמין העבודה בסיום העבודה תכנית אימות ממוחשבת ע"י מודד מוסמך כולל קובץ D.W.G באוטוקד, כלומר תכנית מצב קיים בשטח לאחר הביצוע, התכנית תכלול טבלת הפעלה מעודכנת בהתאם למצב הקיים, וכן את סה"כ שטחי הגינון לפי חלוקה של דשא, שיחים, ורדים, עונתיים ומדרך.
- י. כל הפרטים במפרט הכמויות כוללים במחירם את כל אביזרי החיבור הדרושים להתקנתם, וכל העבודות הדרושות בהתאם להנחיות במפרט הטכני המיוחד ובתכנית.
- יא. הקבלן יהיה ערוך לקבל הוראות ולבצע שינויים בזמן העבודה שינתנו ע"י המפקח, כך שלא תפגע ההמשכיות והתקדמות העבודה.
- יב. ביצוע העבודה יעשה בשלבים, הקבלן ימשיך בשלבי העבודה לאחר קבלת אישור המפקח על השלב המבוצע.

שלבים להתקנת מערכת ההשקיה:

1. התקנת ארון הגנה + ראש מערכת + מחשב השקיה.
2. סימון תוואי החפירות, מיקום הממטירים - וחפירת תעלות.
3. פריסת צנרת הובלה, התקנת מחברים, בדיקת נזילות ושטיפה.
4. כיסוי ראשוני בדיקת לחץ 24 שעות.
5. כיסוי סופי, הידוק ויישור החפירות, יישור שטח סופי.
6. התקנת ממטירים.
7. פריסת שלוחת טפטוף.

8. אישור סופי לפני שתילה.

- ב. בתחילת העבודה יזמין הקבלן מד מים מתאגיד מי ק. גת 2008 בע"מ על חשבונו.
- ג. על הקבלן להתחבר למקור חשמל (מתח קבוע A.C 220V) עפ"י כללי חוק החשמל. יש לקבל אישור לפני התקנת חיבור החשמל ממנהל מחלקת חשמל באגף תחזוקה של עיריית קרית גת.
- ד. בסיום העבודה יוגש אישור בודק מוסמך להתקנת הזנת החשמל עבור מחשבי ההשקיה.

21.2 מדידה וסימון

- א. המדידה והסימון יעשו רק לאחר שהושלמו עבודות הכנת הקרקע, כולל גבהים.
- ב. סימון מיקום הממטירים בשטח יבוצע ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן המבצע. סימון מיקום הממטירים יעשה ע"י יתדות, תוואי רשת ההשקיה יסומן ע"י אבקת סיד או חול, במרחק העולה על 0.5 מטר מהמקום המיועד לממטיר.
- ג. המבצע יביא לידיעת המפקח והמתכנן על אי התאמה בין המתוכנן לבין המבוצע בשטח, במטרה לעדכן את מיקום המערכות השונות, על הקבלן חל איסור מוחלט לבצע שינוי בתוכנית ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המתכנן.

21.3 חפירה

- א. לפני תחילת העבודה הקבלן יוודא את מקום הימצאותם של טל"כ, קווי חשמל, טלפון, מים ביוב וכו' בחברת חשמל, בזק, עירייה, מקורות וכו', ובאחריותו לקבל אישור עבודה בכתב לעבודות המתוכננות לפני תחילתן.
- ב. חפירת התעלות תיעשה בכלים מכניים או עבודת ידיים. מומלץ להשתמש במתעל.
- ג. עומק החפירה בשטחי הגינון כדלקמן:

<u>קוטר צינור</u>	<u>עומק חפירה</u>
75 מ"מ ומעלה	60 ס"מ
63 – 40 מ"מ	40 ס"מ
32 מ"מ ומטה	30 ס"מ

במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב לעומק הנ"ל, יש להגן ע"י שרוול מתכת או פלסטית.

בקרקע המכילה אבנים, עצמים קשים או חדים התעלה תועמק ב – 15 ס"מ ולאחר תרופד בחול דיונות בעובי 15 ס"מ.

- ד. רוחב החפירה יאפשר הנחת הצנרת באופן שיונחו זה לצד זה, בהתאם לכך יש להגדיל את רוחב התעלה.

- ה. בכל נזק שייגרם לתעלות עקב התמוטטותם, חדירת מי גשמים או מים אחרים מסיבה אחרת, יחולו התיקונים על חשבונו של הקבלן.
- ו. את התעלות הפתוחות הקבלן יגדר ויאיר בלילות בפנסים מתאימים, הכל בהתאם לתקנות למניעת תאונות. עליו לנקוט בכל יתר האמצעים בהתאם לתקנות הבטיחות שפורסמו ושיפורסמו.
- ז. תוואי ראשי להובלת צנרת השקיה יורחק ממיקום שתילת עצים לפחות ב- 3 מטר.

21.4 שרולים

- א. העבודה כוללת: חפירה לעומק הנדרש בכל סוגי הקרקע, כיסוי באדמה והחזרת השטח לקדמותו כולל הידוק וכו'. כל זה בהתאם להוראות המפקח.
- ב. המחיר: הוא לפי מ"א של הצנרת המונת בקרקע כפי שמופיעה בטבלת המחירים, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף, פרט למחיר מ"א של הצנרת שהונחה.
- ג. בכל מקום בו חוצה צינור ההשקיה שביל, כביש או קיר וכו', יש לפתוח בהם מעבר צר להנחת שרול ואח"כ להחזיר המצב לקדמותו, (ע"י מילוי מהודק של התשתית, ציפוי אספלט, החזרת מרצפות אבני שפה וכו').
- ד. השרול יהיה בקוטר הכפול מקוטר הצינור המושחל דרכו.
- ה. קצוות השרולים הטמונים באדמה יבלטו 50 ס"מ מעבר לשולי המעבר מתחתיו הם מונחים.
- ו. מיקום השרולים יסומן במפת העדות, בשטח יסומנו השרולים ע"י פיני פלדה בכביש, וצבע שמן שחור על דופן אחורי של מדרכה, קיר או שביל.
- ז. בשרול יושחל חוט משיכה 8 מ"מ, או צינור ההשקיה ע"פ התוכנית.
- ח. בכביש ומגרשי חנייה עומק השרול 100 ס"מ, במדרכות, שטחים מרוצפים ומפריצי חנייה יהיה 60 ס"מ נטו.
- ט. סוג השרול וקוטרו יקבע ע"פ התוכנית וכתב הכמויות.
- י. בעת ביצוע שרולי אורך במדרכות יש להשחיל את צינור ההשקיה בזמן הנחת השרול, במידה ולא ניתן לבצע זאת חובה להשחיל חוט משיכה 8 מ"מ.
- יא. קצה שרול שאינו מסתיים בשטח מגונן אלא בכביש, מדרכה או שטח מרוצף אחר כלשהו יונח בתוך שוחת בקורת 80 ס"מ / 60 ס"מ.
- יב. הסתעפות T והסתעפות זווית של שרולים בשטחים סלולים או מרוצפים יונחו בתוך שוחת בקורת 80 / 60 ס"מ.
- יג. שרול ארוך בשטח מרוצף יופסק ע"י שוחת בקורת 60 / 80 ס"מ כל 60 מטר.
- יד. שרול רזרבי ייסגר בפקק אינטגרלי של הצינור.
- טו. שוחת בקורת – בקוטר 80 / 60 ס"מ, על המכסה תופיע כיתובית עיריית קרית גת (כולל סמל) "השקיה", המרחק בין תחתית השרול לתחתית הבריכה 20 ס"מ לפחות, בתחתית הבריכה תהיה שכבת חול של 20 ס"מ.

טז. צינורות המושחלים בתוך שרוולים יהיו שלמים ללא מחברים.

21.5 צנרת ומחברים

- א. העבודה כוללת: חפירה לעומק הנדרש בכל סוגי הקרקע, כיסוי באדמה והחזרת השטח לקדמותו כולל הידוק וכל אביזרי החיבור הנדרשים, כל זה בהתאם להוראות המפקח.
- ב. המחיר: הוא לפי מ"א של הצנרת המונת בקרקע כפי שמופיעה בטבלת המחירים, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף, פרט למחיר מ"א של הצנרת שהונחה.
- ג. צינורות מחומרים פלסטיים – יהיו מסומנים כנדרש בתקן הישראלי, כל המחברים יעמדו בלחץ הנדרש של המערכת.
- ד. יש לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה, כדי למנוע חדירת לכלוך פנימה.
- ה. כל המחברים לצנרת טמונה העשויה פוליאתיילן למערכת המטרה, קווי טפטוף, או מתחת לריצופים, כבישים וכו' יהיו חיבורים פלסטיים עם אטמים ללחץ מים עם גומי + טבעת כדוגמת: "פלסאון", פלסים (עפ"י הסדרה האחרונה שמומלצת ע"י היצרן) או ש"ע מאושר ע"י העירייה.
- ו. השימוש ברוכבים יותר לשימוש מצינור 32 מ"מ ומעלה. הרוכבים יהיו בעלי טבעות אטימה וברגים מגולוונים, מקוטר 63 מ"מ הרוכב יהיה בעל 4 ברגים.
- ז. הרוכב ישמש לחיבור שלוחה אחת בלבד, אין להתקין על רוכב אביזר ליציאת שתי שלוחות מסוג כלשהו.

21.6 פריסת הצנרת וחיבורה

- א. צנרת תונח בשטח מגונן, צנרת שאינה מונחת בשטח מגונן תושחל בשרוולים.
- ב. צנרת פוליאתיילן תונח רפויה, ללא מגע עם עצמים קשים וחדים, ביום חפירת התעלה.
- ג. חיבורים והתקנות בצינור יעשו לאחר שהצינור יהיה מונח רפוי וללא פיתולים.
- ד. זווית חדה בצנרת פוליאתיילן, תעשה ע"י אביזר פלסטי מתאים.
- ה. צינורות המונחים באותה תעלה יונחו אחד ליד השני, או כשהתחתון הוא בעל הקוטר הגדול. צינורות הזחים בקוטרם, יסומנו בסרטי סימון בצבעים שונים בכל צומת.
- ו. צינורות המושחלים בתוך שרוולים יהיו שלמים ללא מחברים.
- ז. הרוכבים יותקנו על הצינור ויהודקו לסירוגין בצורה מצולבת במידה שווה ע"י מפתחות מתאימים.
- ח. החור בצינור יעשה בעזרת מקדח מתאים כך שלא יהיו נזילות (מקדח כוס עם מוביל), קוטר הקידוח צריך להיות קטן בכ- 2 מ"מ מקוטר הרוכב.
- ט. מעבר מקוטר לקוטר יבוצע במרחק של 2 מ' לפחות לאחר ההסתעפות.
- י. קצה הצינור בקו הממטירים יסתיים בזווית וממטיר.

- י. כל ממטיר יחובר לשלוחה בקוטר 25 מ"מ מינימום באורך מינימאלי של 1.0 מטר. כל שלוחית תחובר לקו המוביל במחבר נפרד.
- יא. אין לחבר קווי הארקה לצנרת ההשקיה.
- יב. ברזים, וסתים, שסתומים וכו' בשטח יורכבו מוגנים בבריכת הגנה מנוקזת או ע"פ הנחיות בתכנית.

21.7 כיסוי ראשוני, שטיפה ובדיקה

- א. לאחר גמר הנחת הצינורות והרכבת החיבורים (פרט לממטירים) יש למדוד את הצנרת ולסמן בתכנית העדות.
- ב. יש לשטוף את הקווים הראשיים, את סופי השלוחות יש לשטוף ע"י פתיחה וסגירה של שלוחה אחר שלוחה.
- ג. לאחר השטיפה ואישור של המפקח יבוצע כיסוי ראשוני לייצוב המערכת באדמה נקייה מאבנים. בכל מקום בו מחובר אביזר משאירים תעלה פתוחה באורך 1.0 מטר בכל צד.
- ד. באדמה המכילה אבנים, עצמים קשים או חדים יש לכסות את הצינור בשכבת חול דיונות בעובי 15 ס"מ ומעל שכבה זאת את הקרקע המקומית.
- ה. יש לערוך בדיקה בלחץ סטטי מתוכנן, במשך 24 שעות. נזילות שיתגלו יש לתקן ולבדוק שנית. כיסוי סופי של התעלות יהיה לאחר קבלת אישור המפקח.

21.8 הרכבה ממטירים

- א. הקבלן יספק ממטירים או מתזים עם כל אביזריהם, מסוג ויצרן שיקבע המפקח. הקבלן ירכיבם על מערכת ההשקייה, יוודא את פעילותם התקינה, כל זאת לשביעות רצון ובאישור המפקח.
- ב. **המחיר**: לפי יחידה, כולל שלוחה, מחברים, רוכב, מצמד, פלסאון או ש"ע.
- ג. ממטירי גיחה יחוברו לקווים רק לאחר שטיפת הצינורות ותוך שימוש בסרט טפלון בלבד.
- ד. ממטירי גיחה יותקנו רק לאחר שפני השטח יושרו והגיעו לגובהם הסופי וכוסו בדשא.
- ה. גובה פני ממטירי עפ"י המלצת היצרן.
- ו. הרכבת הממטירים בהתאם להמלצות היצרן. הממטירים יוגנו בזמן ההתקנה, למניעת כניסת לכלוך לממטיר.
- ז. ריפוד במשטח דשא, ברוחב 30 ס"מ מכל צד, על השטח הגלוי שנוצר מהחפירה כדי למנוע סחף אדמה לבית הממטיר.

21.9 טפטוף

- א. כל ההוראות המתייחסות להתקנת צנרת ואביזריה, כולל ראש מערכת, נכונות גם כאן. מטרתו של סעיף זה להוסיף להוראות אלה את האופייני לטפטוף.
- מחיר יחידה כולל: אספקת חומר, חפירת תעלות, פריסת הצנרת, הרכבתה, הצנעתה, וייצובה הכל בהתאם לנדרש.
- ב. כל ההוראות המתייחסות להתקנת צנרת ואביזריה, כולל ראש מערכת, נכונות גם כאן.
- ג. שלוחות הטפטוף יהיו מצינור מטפטף מווסת אינטגרלי תוצרת "נען" או ש"ע בצבע חום בקוטר 16 מ"מ, ספיקת הטפטפת 2.1 ליטר/שעה.
- ד. בכל השיחיות, מדשאות ועצים יהיה סוג טפטוף זהה (של אותו יצרן).
- ה. הקווים המובילים יונחו בהתאם לתכנון בתוך הקרקע בעומק שמצוין בסעיף ג - 3.
- ו. הקווים המחלקים והמנקזים יהיו באותו קוטר ויונחו בעומק הנדרש כשהם צמודים לשולי הערוגה (לחגורת הבטון).
- ז. יש לשטוף צינורות מחלקים, לחבר את שלוחות הטפטוף לקו המחלק ולשטוף, לאחר מכן יש לחבר לקו מנקז ולשטוף. יש לוודא שכל הטפטפות פועלות כנדרש.
- ח. כל קצוות שלוחות הטפטוף יתחברו לקו (צינור) מנקז, שיסתיים בברכת ניקוז או במצמד + פקק, בהתאם להנחיות בתכנית.
- קצוות אחרות של צינורות מחלקים ומנקזים יסתיימו במצמד + פקק ולא בקיפול הצינור, מיקום אביזר השטיפה יסומן בצבע כחול (שמן) על שפת המדרכה.
- ט. פרטים הטמונים בקרקע יהיו מוגנים בבריכת הגנה עפ"י פרט. האביזרים יהיו מעוגנים ומיוצבים ע"י וו מברזל ובטון, בתחתית יהיה חול כחומר מנקז.
- י. קצה שלוחת טפטוף בודדת תיסגר ע"י קיפול קצה הצינור והידוקו ע"י סופית 16 מ"מ.
- יא. מחברי צנרת הטפטוף - בשלוחות, בקווים המחלקים, ובקווי השטיפה, יהיו בעלי תו תקן ישראלי מסוג "פלסאון" או "פלאסים" או ש"ע מאושר ע"י עיריית קרית גת. אין להשתמש בתחליות חבק, מחברי שן, מחברי נעץ, טפטפות נעץ וטפטפות קו.
- יב. בשיחים – יונחו הקווים לאורך השורות, מעל פני הקרקע טפטפת לשיח, אלא אם צוין אחרת. קווי הטפטוף יתחילו בצד אחד הגבוה ויסתיימו בצד שני הנמוך. הקווים יהיו ישרים ללא חזרות. הטפטפות יונחו ע"פ התכנית בסגול או ע"פ הנחיות המתכנן לפני הביצוע, כל שלוחה תחובר בנפרד לקו המחלק והמנקז.
- יג. ערוגה המכילה קצוות של חמש שלוחות ומעלה, או כאשר אורך השלוחות באופן כללי מעל 100 מ' תחובר לקו מנקז בהתאם לקוטר המצוין על גבי התוכנית.
- יד. פריסת הטפטוף תהיה לפני שתילת השיחים בצורה רפויה. השלוחות ייוצבו ביתדות ברזל מגולוון 4 מ"מ בצורת ח באורך 20 ס"מ כל 2 מטר.

- טו. בשטחים מידרונניים – שלוחות הטפטוף יונחו במקביל לקווי הגובה, מעל שורת השיחים, עם מיצבי מתכת כל 1.0 מ'.
- טז. לעצים – יוטמנו צינורות מובילים בקרקע. מסביב לכל עץ תצא טבעת מצינור טפטוף כנ"ל, (המרחק בין הטפטפות כל 30 ס"מ) הכוללת: 8 טפטפות לעץ, ו-14 לדקל אם לא נאמר אחרת, המקיפה את הגזע במרחק 30 ס"מ. כל טבעת תיוצב ב-3 יתדות כנ"ל, ספיקת הטפטפת 2.1 ל"ש. ביצוע הטבעות יהיה לאחר סימון מיקום העצים ע"י האדריכל.
- יז. תוואי הקו המחלק יעבור בשולי תחום הערוגה, ע"פ הפרט המצורף.

21.10 כיסוי סופי

- א. לפני כיסוי התעלות יש לתאם ביקורת עם אחראי ההשקיה במחלקת גנים ועיצוב הסביבה של עיריית קרית גת לבדיקת: עומק חפירה, קוטרי הצנרת, אביזרי חיבור, לחץ מים, נזילות ושטיפת קווים.
- ב. לאחר הרכבת כל האביזרים, וקבלת אישור המפקח, יכוסו התעלות סופית באדמה שאושרה לפרוייקט נקייה ללא אבנים. יש לוודא שלא יהיו שקיעות של פני הקרקע בתעלות, יש להוסיף אדמה עד לקבלת שטח ישר ללא שקיעות.

21.11 ראש מערכת

- א. ראש המערכת יתוכנן ע"פ פרט עירייה עקרוני, סוג האביזרים וסדר הרכבתם יקבע סופית עפ"י הפרט בתכנית.
- ב. על הקבלן לקבל אישור לראש המערכת ממחלקת השקיייה של עיריית קרית גת לפני התקנתו בשטח.
- ג. כל אביזרי הראש יהיו מחוברים באופן קומפקטי, אך יאפשרו פירוק, הפעלה ותחזוקה קלה. צינור ברזל עם הברגות יצבע באופן מלא בצבע יסוד נגד חלודה.
- ד. מד המים של מחלקת המים יורכב מחוץ לארון ראש המערכת.
- ה. ראש המערכת יכלול רקורדים כדי לאפשר פירוק נוח ומהיר של הראש, אין להשתמש ברקורדי P.V.C מקוטר 1½" ומעלה.
- ו. בכניסה לראש המערכת יותקן ברז אלכסוני, הזנת המים אליו תחובר עם צינור פוליאתילן דרג 10 בקוטר ע"פ התוכנית.
- ז. שסתום אוויר יותקן בכניסה לראש המערכת. המשחרר יותקן במקום הגבוה של הראש לפני המגוף הראשי ההידראולי.
- ח. מד מים למדידת כמויות המים להשקיה יהיה רב - זרמי ויכיל פלט חשמלי ל-100 ליטר, אלא אם צוין אחרת.
- ט. מסנן כניסת המים ויציאתם יהיה באותו מפלס גובה ויכיל 2 רקורדים, המסנן יורכב מאוזן לקרקע ויאפשר להוציא את הרשת מתוכו ולשוטפה, ויכיל מדכנים למדידת לחץ / מורה סתימה. המסננים יהיו תוצרת "עמיעד" או ש"ע מאושר ע"י העירייה ארוך + רשת

- מוזרקה מפלסטיק, דרגת הסינון בהתאם לתכנית, במסנן אוטומטי יש להתקין בשטח שוחת עפ"י פרט כולל חיבור לבקרה המרכזית.
- י. מגופים הידראוליים משניים עם רקורדים בגוף הברז יורכבו אנכיים לפני הקרקע. יהיו עשויים ברונזה (לא מצופה) תוצרת "ברמד" או ש"ע, עליהם מורכב ברזון תלת דרכי או בהתאם למצוין בתכנית.
- יא. ביציאה מהמגופים יורכבו מחברי פוליאטילן ולאחריהם מוטות פוליאטילן המותקנים באופן אנכי. במקרה של ברז ללא רקורד משולב יותקן רקורד עצמאי לפניו ולאחריו.
- יב. יש להשאיר מקום חיבור למגוף נוסף אחד לטפטוף ואחד להמטרה, כאשר אלו יהיו סגורים בפקק.
- יג. הראש יותקן ויוגן בארון עילי דגם "ענבר" או ש"ע באישור אגף גנים ועיצוב הסביבה בעיריית קרית גת.
- יד. בחירת הצבת ראש המערכת ע"פ התנאים במקום ובתיאום עם אגף גנים והמתכנן.
- טו. יש להכין 2 יציאות הכוללות: מסנן 3/4, ברז כדורי 3/4 לפני המגוף הראשי ההידראולי בראש המערכת.
- א) עבור מי הפיקוד - יציאה מברז הידראולי ראשי עם נוטון תלת או דו דרכי.
 ב) עבור הברזייה - מסנן עמיד שחור ללא ברז 120 מ"ש.
- טז. בראש המערכת יותקן ברז שרות כדורי בקוטר 3/4, הברז יותקן לפני המערכת ההידראולית (ברז ג).
- יז. כל אביזרי ראש מערכת ישענו על 2 תמוכות פסי מתכת לפחות, המוגנים מקורוזיה, בעזרת מיצבי מתכת זוויתיים עם חבקי פלזי בקוטר המתאים.
- יח. קרקעית הארגז תהיה מנוקזת ומרובדת בשכבת חול בעובי כולל של 50 ס"מ לניקוז המים.
- יט. ארון ראש בקרה ינעל במנעול חצי צילינדר 333, תואם עיריית קרית גת. הארגז יהיה עם גג נפתח ובתחתיתו מסגרת ברזל המורכבת על יסוד בטון עפ"י פרט עירייה.
- כ. ראש מערכת המכיל אביזר מונע זרימה חוזרת (מז"ח) יורכב מעל פני הקרקע בהתאם לפרט בתכנית, ועל פי הוראות/תקנות משרד הבריאות ומיא"מ, ומיקומו לפי הוראות המפקח.
- עם סיום התקנת המז"ח יימסר טופס התקנת מז"ח רשמי למפקח. אישור העבודה יותנה בקבלת אישור זה. המז"ח יותקן ע"י מתקין מוסמך מטעם משרד הבריאות ובעל רשיון מתאים.
- כא. ראש המערכת יכלול מד-לחץ גליצ'רין ל - 10 בר במיקום שיורה המתכנן (גם אם לא צוין בפרט).
- כב. צינור קו אספקת המים ממד-המים לראש המערכת יהיה ברזל מגולוון או פוליאטילן דרג 10.
- כג. ממד המים יחובר זקף מתכת מגולוון אל תוך האדמה וישמש כ"רגל".

21.12 מחשבי השקייה

- א. בכל שטח ציבורי בעיר קרית גת יותקן מחשב השקייה המופעל ע"י "בקרה מרכזית כגון: "אירינט" (סקורפיו), "IRRI-CELL", "K/P".
- ב. סוג המחשב ייקבע עפ"י מיקומו והשתלבותו במערך פרישת "הבקרה המרכזית" הקיימת בעיר, נתון זה יימסר ע"י מנהל מחלקת השקייה.
- ג. מקור המתח למחשב יהיה זרם חשמל 220 A.C וולט קבוע.
- ד. מקורות המתח למחשב ע"פ סדר עדיפויות:
1. זרם חשמל A.C קבוע 220 וולט עם סולונואידים מסוג A.C.
 2. תאורת רחוב – יש להתקין פחת זרם ע"י חשמלאי מוסמך בתחתית עמוד התאורה ולחבר את מקור המתח לממיר זרם 220V A.C – 12V D.C – ע"פ פרט.
 3. כל חיבור חשמל יותקן ע"י חשמלאי מוסמך.
- ה. ראש מערכת עם הכנה לאוטומציה – מפרט טכני:
1. ראש המערכת יכלול את הפרטים הבאים:
 - מד מים + פלט חשמלי כל 100 ליטר או 10 ליטר.
 - מסנן "3/4 150 מ"ש למי פיקוד.
- ברזים הידראוליים – בירזון תלת דרכי ברזנה כולל דסקיות למספור הברזים.
- סולונואידים (A.C/D.C) בהתאם לסוג מקור המתח, תלת דרכיים מותקנים ע"ג פס ממתכת מגולוונת, עם התחברות ע"י צנרת פיקוד הידראולית 8 מ"מ לברזים ההידראוליים.
 - מחשב ההשקיה - יותקן בתוך ארגז מפוליאסטר משוריין ע"ג בסיס בטון מזוין.
 - מחשב "אירינט" יותקן בתוך ארגז מפוליאסטר משוריין, אשר יותקן בתוך פילר מבטון מזוין להגנת המחשב.
- כבבלים יהיה צבע שונה לכל גיד, יש לבדוק בדיקת קצר/נתק בין גיד לגיד. חיבור כבבלים יעשה ע"י ערכת הדבקה (קופסת חיבורים) עם אטימת אפוקסית. הצינורות או הכבבלים יותקנו לפי התוכניות. אם תידרש בדיקת לחץ לצינורות הפיקוד, היא תבוצע כמפורט במפרט המיוחד – השימוש באופציית צנרת הפיקוד ההידראולית ע"פ אישור מיוחד בלבד ממנהל מח' השקייה.

21.13 סיום עבודה

- א. לאחר תקופה של 6 חודשים מיום כיסוי תעלות צנרת ההשקיה, על הקבלן לסתום את הבורות והתעלות שנוצרו עקב שקיעת הקרקע, בעפר מאושר בהתאם להוראות המפקח.

בגמר ביצוע העבודה על הקבלן לעדכן את תכנית ההשקיה בהתאם לשינויים שנעשו בשטח בזמן הביצוע.

ב. יש לבדוק לחצי מים בראש המערכת בכל קו בממטיר ראשון ובממטיר אחרון בקו הטפטוף בתחילת הקו ובסיומו.

ג. על הקבלן להכין על חשבונו תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) ע"י מודד מוסמך בדיסק (בקובץ DWG) ובסמי אורגינל שיוגש ע"ג תכניות מדידה מעודכנת למצב סופי שימסרו לקבלן ע"ח המזמין, ובאין כאלה ע"ג תכנית מדידה שיכין הקבלן, על חשבונו, ויכלול: תוואי צנרת + קוטרם, עומק הטמנת הצנרת, סימון שרוולים וקוטרם, מיקום מקור מים, קו תקשורת מחשבי השקיה וחיבור חשמל למחשב. ע"ג התוכנית תופיע טבלת הפעלה מפורטת להשקיה שתכלול נתוני ספיקה ולחץ, וגודל שטח על פי קווים.

ד. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל.

26. מסירה ראשונית וסופית

26.1 מסירה ראשונית לאגף שפע

26.2 בגמר כל העבודות במסגרת המכרז / החוזה יימסר השטח מסירה ראשונית בכתב לאגף גנים בעיריית קריית גת ותחל תקופת האחריות והאחזקה. ביצוע המסירה הראשונית יעשה בנוכחות מפקח הפרויקט, נציגי אגף גנים, מזמין הפרויקט, המתכנן הקבלן. בעת המסירה תהיינה כל העבודות גמורות, שטח הגן מיושר- ובמצב נאות וכל שאר העבודות המופיעות בתכנית ו/או מופיעות במפרט מושלמות. במידה ואגף גנים לא יקבל את השטח בגלל חוסר במרכיב מסויים ו/או אי התאמה לדרישותה, ימשיך הקבלן לתחזק את השטח ללא תשלום, בהתאם למפורט בהמשך פרק זה, עד להשלמת הליקויים.

במהלך המסירה הראשונית יוגשו לאגף גנים כל האישורים, בדיקות ותעודות (ראה סעיף 13.2 ופרק 14) שנאספו במהלך עבודת הפיתוח.

רק לאחר קבלת אישור בכתב מאגף גנים על תקינות המסירה תחל תקופת 3 חודשי האחזקה ע"ח הקבלן.

לא ישולם לקבלן בנפרד עבור האחזקה והטיפול ב- 3 חודשי אחזקה אלו.

האחזקה תכלול: עישוב שיתבצע ע"י עידורו / או קלטורו/ או ע"י ריסוס.

עיבוד השטח, הדברת מחלות ומזיקים, השקיה בהתאם לתוכנית הפעלה ו/או ע"פ הוראות המפקח, יישור ומילוי שקעים באדמת גן מובאת ומאושרת, גיזום ועיצוב עצים ושיחים כנדרש להתפתחותם וצמיחתם, שתילת עצים וצמחים חדשים במקום אלו שלא נקלטו או נפגעו והגנתם, הגבהת והוספת סמוכות לעצים בהתאם להתפתחות צמיחת העצים, תקינותה ואחזקה של מערכת הניקוז, זיבול ו/או דישון ע"פ הוראות המפקח.

הקבלן יהיה אחראי, בתקופה זו, לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה, עליו לתקן תוך 12 שעות משעת גילוי התקלה, דליפות בצנרת ובאביזרים, תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות מים גדולות, יש לתקן מיד עם גילוי ו/או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה. כל הנזקים שיגרמו יהיו על חשבון הקבלן כולל החלפת חלקי מערכת פגומים בחדשים, כך

כשהאביזרים והצינורות שיספק הקבלן יהיו מסג מאושרים ע"י המפקח, בעלי תו תקן ויתאימו לדרישות מפרטי האגף לגנים באגף שפע.

הקבלן נושא באחריות המלאה לקליטת והתפתחות תקינה של כל הצמחים אשר נשתלו לתקופה של שלושת חדשים והעצים לתקופה של שנה אחת שלמה ממועד אישור בכתב של המסירה הראשונה.

חובת הקבלן לספק ולנטוע / לשתול צמחים חליפים, מאותם המינים/זנים ולפי אותן הדרישות שהיו לצמחים על-פי כל דרישות מכרז/חוזה זה מייד מעת שנראה בעין מקצועית של המפקח או מי מטעמו שהצמחים לא נקלטו או נקלטו אך התפתחותם אינה תקינה, מייד מעת שאובחן שהקליטה ו/או ההתפתחות אינם כנדרש.

צמחים שמועד שתילתם עוכב ע"י המפקח, תקופת האחריות עליהם תחל ממועד שתילתם / נטיעתם שיאושר בידי המפקח ואורך תקופת האחריות יהא מצויין לעיל.

מדי בוקר ולא יאוחר מהשעה 10:00 בבוקר יבוצע ניקיון האתר מלכלוך, צואת בעלי חיים וכד' וכן תבוצע סריקה לאיתור מפגעים במתקני הספורט ומתקני המשחקים.

במידה ונגרם אובדן מים כתוצאה מאי תיקון מע' ההשקיה בזמן עפ"י הגדרות פרק זה ו/או לא נוקה הגן עד השעה 10:00 בבוקר ו/או לא טופל הגן במהלך שלושת חודשי האחריות על פי דרישות המפקח, יהיה ראשי המפקח לקנוס את הקבלן בסכום של עד 1500 ש"ח. עלות קנס זה יקוזז מחשבון הקבלן.

לאחר תקופת האחזקה תתקיים מסירה סופית.

26.3 תעודות ואישורים

במהלך המסירה הראשונית יוגשו לאגף כל האישורים, בדיקות ותעודות שנאספו במהלך עבודת הפיתוח. טופס בדיקת קרקע, ותקינות הקרקע לשתילה.

- אישור המח' להגנת הצומח במשרד החקלאות שעצי הדקל אינם נגועים במחלה.
- אישור מכון התקנים לגבי תקינות מתקני המשחק.
- אישור בודק חשמל מוסמך על חיבור חשמל למערכת ההשקיה.
- אישור מחלקת חשמל בעיריית קרית גת על מקור החשמל לחיבור.
- כל האישורים שניתנו ע"י הפיקוח במהלך הפרוייקט עפ"י פרק 14.

26.4 מסירה סופית לאגף גנים

26.5 בגמר כל העבודות והאחזקה (למשך 3 חודשים על חשבון הקבלו) במסגרת המכרז/החוזה יימסר השטח מסירה סופית בכתב לאגף גנים בעיריית קרית גת והאתר יועבר לטיפול קבלן אחזקת הגינות של עיריית קרית גת. בעת המסירה תהיינה כל העבודות גמורות, שטח הגן מיושר - ובמצב נאות וכל שאר העבודות המופיעות בתכנית ו/או מופיעות במפרט מושלמות. במסירה הסופית על הקבלן לספק לאגף גנים תכניות עדות (As Made).

26.4 תוכניות עדות (As Made)

על הקבלן להגיש 3 תוכניות עדות (As Made) ע"י מודד מוסמך בדיסק (בקובץ DWG) ובסמי אורגינל שיוגש ע"ג תוכניות מדידה שימסרו לאגף גנים, על חשבון המזמין, ובאין כאלה ע"ג תכנית מדידה שיכין הקבלן, על חשבוננו. התוכניות יכללו:

- **תוכנית השקיה** - תוואי צנרת + קטרים, עומקי הטמנת צנרת, שרוולים, מיקום מקור מים, קו תקשורת מחשבים וחיבור חשמל למחשב. על גבי התוכנית תופיע טבלת הפעלה מפורטת להשקיה כולל נתוני ספיקה ולחץ וגודל שטח על פי קוים.
- **תוכנית פיתוח** - תוכנית פיתוח, ריצופים, סימון רהוט רחוב (פרגולות, ספסלים, אשפתונים וכו'), סימון מתקני משחק ופירוט סוגם, ותשתיות תת קרקעיות שהוטמנו במהלך העבודה.
- **תוכנית נטיעות** – סוגי הצמחים שנשתלו, גודלם, מרחקי שתילה וגודל הערוגות על פי סוג הצמח ששתול במקום (שיחים, דשא וכו').

**נספח ז' לחוזה קבלנות
טופס מעקב שבועי**

שם הקבלן _____ תאריך _____
שם האתר _____

נושא	1	2	3	הערות
ניקיון כללי				
שטחי בור ניקיון				
מדשאות				
שיחים וערוגות				
טאטוא שבילים				
ערוגות				
ארגזי חול				
טיפול מתלונות מוקד 106				
גיזום, קילטור, עישוב, טיפול במחלות ומזיקים				
גיזום נשירים - שיחים / בני שיח ומטפסים נשירים. בכל מקום כולל בערוגות.				
קלטור				
הדברה/מזיקים				
ריסוס עשביה במדשאות				
הדברת עשבים חד שנתיים בקוטל מגע לפי הצורך, בערוגות וצידי דרכים.				
טיפול במחלות / מזיקים				
זיבול ודישון				
דישון מדשאות בחנקן				
דישון עצים במולטיקוט ע"פ טבלה				
זיבול ערוגות עונתיים לפי שתילה				
מדשאות				
כיסוח דשא מזן "קוקויר" בלבד אחת לעשרה ימים				
עצים וחורשות				
גיזום עיצוב עצים <u>צעירים נשירים</u>				
הרמת נוף לעצים <u>נשירים</u>				
חורשה - רק על פי בקשת המפקח				
מערכת השקיה				
עיגון טפטפות				
פיצוצים ונזילות				

מפתח הערכה: (1) טוב מאוד (2) טעון שיפור (3) גרוע / לא בוצע