



יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ **באמצעות מינהלת הסכמי הגג**

מכרז/חוזה 10/כ/2020

**למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע לעבודות פיתוח ובניה
למינהלת הסכמי הגג בקרית גת עבור הסכם הגג השלישי**

10/כ/2020

מסמכי מכרז / חוזה / 10/כ/2020

למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע לעבודות פיתוח ובניה
למינהלת הסכמי הגג בקרית גת עבור הסכם הגג השלישי
המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

עמוד	תאור / מסמך מצורף	המסמך	
3-26		הזמנה להציע הצעות	
27	הצעת המחיר	נספח א'	
28-46	הצעה ותצהיר - פרטי ניסיון מקצועי של המציע והצוות המוצע	נספח ב'	
47	אישור לקוח / מזמין עבודה לפרטי ניסיון מקצועי		נספח ב'(1)
48	אישור רמ"י – ניסיון בהכנת תיק שיווק		נספח ב'(2)
49	פרטי ניסיון מקצועי של חבר הצוות המוצע		נספח ב'(3)
50	ניסיון במתקני ספורט		נספח ב'(4)
51	נוסח ערבות בנקאית להצעה	נספח ג'	
52	אישור רו"ח – מחזור כספי	נספח 1ד	
53	אישור רו"ח – מצב פיננסי	נספח 2ד	
54	אישור זכויות חתימה בתאגיד	נספח ה'	
55	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	נספח ו'	
56	נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	נספח ז'	
57	תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	נספח ח'	
58	התחייבות המציע לקיום חוק שיויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח ט'	
59	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	נספח י'	
60-78	הסכם למתן שירותים ונספחיו	נספח יא'	
79-86	השירותים / העבודות / תכולת העבודה		נספח יא'(1)
87	הצוות המקצועי		נספח יא'(2)
88-89	נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים		נספח יא'(3)
90	נוסח ערבות ביצוע		נספח יא'(4)
91-94	נספח ביטוח		נספח יא'(5)

מכרז/חוזה מס' 10/כ/2020

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע לעבודות פיתוח ובניה

למינהלת הסכמי הגג בקרית גת עבור הסכם הגג השלישי

1. הגדרות:

המזמין	יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ;
העירייה	עיריית קרית גת;
הסכמי הגג	כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד;
הסכם הגג השלישי	הסכם הגג אשר ייחתם, אם וככל שייחתם, בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י ביחס למתחמי הסכם הגג השלישי ותשתיות העל הנוספות להסכם הגג;
מתחמי הסכם הגג השלישי	השטחים/המתחמים הכלולים בתכניות המצויינות להלן עליהן חל הסכם הגג השני –

מס"ד	מס' תכנית	שם תכנית	סטטוס
1.	תמ"ל 1011	מערביות קרית גת	בתוקף
2.	תמ"א 72/2	תיקון לתכנית מערביות קרית גת – מעדכן את תמ"ל 1011	בהכנה
3.		דרום מערביות	בהכנה

תשתיות העל הנוספות

להסכם הגג	עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר קרית גת, אשר התקציב לביצוען יועמד על ידי רמ"י במסגרת יישום הסכם הגג השלישי;
מבני ציבור	כל סוגי מבני הציבור לרבות מוסדות חינוך ומבני ציבור רשות;
מנהלת הסכמי הגג	המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, עליה הוטלה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין;
מנכ"ל המינהלת	מנכ"ל מנהלת הסכמי הגג;
רמ"י	רשות מקרקעי ישראל;
משהב"ש	משרד הבינוי והשיכון;

הפרויקט/הפרוייקטים פרויקט או פרוייקטים, לפי העניין, של הקמת שכונות מגורים, שטחי מסחר ותעסוקה, לרבות פיתוח תשתיות והקמת מבני ציבור במתחמי הסכם הגג השלישי, או בכל חלק מהם, וכן פרוייקטים של הקמת תשתיות העל הנוספות להסכם הגג או כל חלק מהן ;

העבודות/השירותים/

תכולת העבודה: שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע של תשתיות ומבני ציבור במתחמי הסכם הגג השלישי, וכן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע של תשתיות העל הנוספות להסכם הגג, כולם או חלקם, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה לרבות ההסכם **נספח יא'** למסמכי המכרז ונספח השירותים / תכולת העבודה - **נספח יא(1)** להסכם.

2. הזמנה להציע הצעות

2.1. המזמין מזמין בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע של תשתיות ומבני ציבור במתחמי הסכם הגג השלישי, וכן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע של תשתיות העל הנוספות להסכם הגג, או בכל חלק מהמתחמים והתשתיות הנ"ל, הכל על פי המפורט במכרז זה על כל מסמכיו ונספחיו (להלן: **"המכרז"** ו/או **"מסמכי המכרז"**).

2.2 מהות השירותים:

מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה **(נספח יא' למסמכי המכרז)** ומפרט השירותים **(נספח יא(1) למסמכי המכרז)**, השירותים הנדרשים כוללים, בין היתר, את כל אלה:

2.2.1. ניהול תכנון תשתיות לתיק שיווק לאישור ברמ"י וניהול תכנון מפורט של תשתיות ומבני ציבור לאישור בוועדה המקומית/מוסד התכנון הרלוונטי, בהתאם לדרישת המזמין.

2.2.2. ניהול ותיאום הנדסי מלא, הכנה וניהול לוחות זמנים בשיטת גאנט וניהול סיכונים, אחריות על אכיפת בטיחות בעבודות הפיתוח בפרויקט.

2.2.3. ניהול ותאום עם ובין כל הגורמים הרלבנטיים בפרויקט לרבות חיבור לכלל מערכות התשתית הקיימות והמתוכננות ולרבות הטמעה, בדיקה, קבלה, טיפול בנתונים ממערכת הבטחת איכות, בה יוכל המזמין לעשות שימוש, וסנכרון התוכניות השונות וגופי הביצוע השונים.

2.2.4. ניהול סיכונים בכל הנוגע לעלויות הפרויקטים הכלולים בהסכם הגג השלישי ובתשתיות העל הנוספות להסכם הגג, או כל חלק מהם שיקבע המזמין, ושמירה על עמידה בלוחות הזמנים של הפרויקטים ועל מסגרת התקציב של הפרויקטים.

- מובהר כי הזוכה ינהל את המעקב אחרי תקציבי הפרויקטים, וכל חריגה מן המסגרת התקציבית תהיה טעונה את אישור המזמין מראש ובכתב.
- 2.2.5. ניהול, ליווי ותיאום התכנון המפורט לביצוע, הכנת החומר הנדרש למכרזי ביצוע עבודות פיתוח ומכרזי בינוי של מבני ציבור במתחמי הסכם הגג השלישי והעבודות של תשתיות העל הנוספות להסכם הגג, או כל חלק מהם שיקבע המזמין, בדיקתו ואישורו.
- 2.2.6. ניהול, תאום ופיקוח צמוד על ביצוע עבודות הפיתוח הכללי, הקמת מבני הציבור וביצוע תשתיות העל הנוספות להסכם הגג, או כל חלק מהם שיקבע המזמין, שיבוצעו לאחר קבלת תכניות הבינוי מאושרות ע"י המזמין.
- 2.2.7. ניהול בקרה ופיקוח על הזמנות לגורמי חוץ או גורמים שונים לפי הנחיות המזמין.
- 2.2.8. ניהול, בקרה ופיקוח על עבודות בניה וכן ריכוז חומר לשיווק מתחמי הבניה למגורים ולתעסוקה.
- 2.2.9. ניהול יומני העבודה, מעקב אחר היזמים באתר ודיווח עיתי אחר השלבים בבניית מתחמי הסכם הגג השלישי לרבות מבני הציבור במתחמים אלה, ובתשתיות העל הנוספות להסכם הגג.
- 2.2.10. תאום, בקרה ופיקוח עליון על עבודות קבלנים חיצוניים כגון: חברת חשמל, בזק, טל"כ, נתג"ז, רשות העתיקות וכו' וכל אחד מאחרים שעובדים באזורי עבודות הפיתוח של האתרים.
- 2.2.11. מסירת התשתיות, מבני הציבור ותשתיות העל הנוספות להסכם הגג למזמין או לעירייה על פי הנחיית המזמין וביצוע כל הנחוץ להשלמת הפרויקטים ומסירתם (כולל ליווי תקופת הבדק ע"פ כל דין).
- 2.2.12. מובהר כי הזוכה יידרש לבצע שירות של ניהול התכנון באופן מלא כולל ניהול תכנון סטטוטורי ככל שיידרש, ניהול תכנון כללי ומפורט, ניהול הביצוע, פיקוח על הביצוע וכיו"ב.
- 2.2.13. כמו כן מובהר, כי על מנהל הפרויקט תהא האחריות הכוללת לניהול כל שטחי האתרים שבטיפולו, לרבות סדר, ניקיון, מניעת הצטברויות חומרים ועודפים, בטיחות בעבודה, בטיחות כללית וכו'.
- 2.2.14. השירותים הנדרשים יינתנו ע"פ המפורט במסמכי מכרז זה על נספחיו ובכפוף להנחיות ומדיניות המזמין כפי שקבוע במסמכי מכרז זה ובכללם החוזה.
- 2.3. הזוכה יפעל על פי הנחיות מנכ"ל המינהלת או מי שהוסמך מטעמו, ויהיה כפוף לו ישירות.
- 2.4. מובהר כי אין לזוכה בהליך זה זכות לביצוע שירותי ניהול הפרויקט למשך כל חיי הפרויקט. כמו כן מובהר כי אין לזוכה בהליך זה זכות קנויה לבצע שירותי ניהול הפרויקט בכלל מתחמי הסכם הגג השלישי או בכל חלק מהם וגם לא בכלל תשתיות העל הנוספות להסכם הגג או בכל חלק מהן.
- 2.5. המזמין יהא רשאי להביא את החוזה לסיומו בכל עת במהלך חיי הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם

לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף **כנספת יא' למסמכי המכרז**.

2.6. הזוכה בהליך זה ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (30%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציע, לרבות כישוריו, זמינותו, ניסיונו ומידת התאמתו הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זו (70%), הכל כקבוע במסמכי המכרז.

2.7. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה עפ"י תנאי המכרז לרבות החוזה המצורף **כנספת יא' למסמכי המכרז** והצעת המחיר של הזוכה.

2.8. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מיום חתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של המזמין ועד לסיום מסירת המתחמים, מבני הציבור ו/או תשתיות העל הנוספות להסכם הגג, בהתאם לעניין, למזמין ולעירייה ולרבות תקופה של שנת בדק לאחר גמר הביצוע, והכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז לרבות תנאי ההסכם המצורף **כנספת יא' למסמכי המכרז** ובכלל זה זכות המזמין לסיים את ההתקשרות כמפורט בהסכם ובסעיף 16.1 להלן וזכות המזמין לבצע את השירותים או כל חלק שלהם באמצעות אחרים כאמור בהסכם ובסעיפים 2.3 ו- 2.4 לעיל.

2.9. **לתשומת לב המציעים, ייתכן והפרויקט יבוצע בשלבים ועל פי מתחמים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין לרבות למגבלות תקציביות ותכנוניות, קצב השיווק של רמ"י וכו'.**

2.10. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או למזמין ו/או למי מטעמם ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז/הביצוע וכן מטעמים אחרים.

2.11. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי הקשר בפרויקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היתה לאנשי הקשר בפרויקטים הנ"ל חוו"ד שאינה חיובית לרבות ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.

2.12. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להתחשב בין היתר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונם הקודם של המזמין ו/או העירייה עם המציע (ניסיון שלילי או חיובי).

2.13. המזמין רשאי לנהל מו"מ לגבי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגבי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, המלא והסופי והכול בתנאים שוויוניים וכללי מינהל תקין.

3. לוח זמנים למכרז

- 3.1 על הזוכה להיות ערוך להתחיל באספקת השירותים נשוא מכרז זה באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות או במועד מאוחר יותר שיקבע ע"י המזמין. מובהר, כי למזמין שיקול דעת מלא לקבוע את מועד הספקת השירותים ואת היקפם והזוכה נדרש להיות ערוך לספק את השירותים בכל מועד ובכל היקף שיקבע המזמין.
- 3.2 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:
- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 7.1.2021 עד השעה 14:00.
 - מועד אחרון לתשובות לשאלות הבהרה - 14.1.2021.
 - מועד אחרון להגשת הצעות - 21.1.2021 עד השעה 14:00.
- 3.3 המזמין רשאי לערוך שינויים במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, לרבות במועד למתן הבהרות ובמועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט").

4. הצעת המחיר

התמורה שתשולם לזוכה עבור מתן השירותים נשוא מכרז זה תחושב כדלקמן:

- 4.1 על המציע לנקוב בהצעת המחיר (הכלולה **בנספח א'** למסמכי המכרז) בשיעור התמורה המוצע על ידו עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים, באחוזים מתוך עלות הביצוע בפועל של העבודות שיימסרו לטיפולו מתוך כלל הפיתוח, התשתיות והקמת מבני הציבור במתחמי הסכם הגג השלישי, ומתוך התשתיות הנוספות להסכם הגג (להלן: "התמורה המוצעת"), **ובלבד ששיעור התמורה המוצעת לא יעלה על 4% (ארבעה אחוזים) ולא יפחת מ- 3.2% (שלושה אחוזים ושתי עשיריות).**
- 4.2 מובהר, כי התמורה המוצעת תהיה **באותו שיעור** (באחוזים) הן ביחס לפיתוח והתשתיות במתחמים השונים, הן ביחס למבני הציבור והן ביחס לתשתיות העל.
- 4.3 התמורה שתשולם למציע שיזכה במכרז בגין השירותים שיינתנו על ידו תחושב בהתאם לעלות הביצוע בפועל של העבודות שיימסרו לטיפולו ועל פי שיעור התמורה המוצעת כהגדרתה לעיל.
- 4.4 מובהר כי במידה והתמורה המוצעת לא תופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.
- 4.5 ההצעה תוגש על ידי מציע אחד שהוא תאגיד (חברה או שותפות רשומה), הרשום ברשם החברות או ברשם השותפויות ובשמו בלבד. אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידיים.
- 4.6 הצעת המחיר תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש המציע לבצע במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, בין אם אלו פורטו במסמכי המכרז בין אם לאו.

4.7. הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות המציע בגין מתן השירותים המפורטים, לרבות כוח אדם, הוצאות נסיעה, טלפון וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך אספקת השירותים.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

תנאים כלליים:

5.1. המציע הינו תאגיד אחד רשום בישראל כדין (חברה או שותפות רשומה). מובהר כי התאגיד החתום על מסמכי המכרז הוא המציע במכרז וכי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו בניהם לטובת הגשת ההצעה.

5.2. המציע צירף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח ו' למסמכי המכרז.

5.3. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המפורט כנספח ז' למסמכי המכרז.

5.4. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, בנוסח המצורף כנספח ח' למסמכי המכרז.

5.5. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף כנספח ט' למסמכי המכרז.

5.6. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף כנספח י' למסמכי המכרז.

5.7. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק נאמן למקור מתעודת "עוסק מורשה".

5.8. [בוטל].

5.9. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ש"ח) כנדרש בתנאי המכרז לרבות על פי המפורט בסעיף 10 להלן.

5.10. [בוטל].

5.11. המציע שילם דמי השתתפות במכרז. להוכחת תנאי זה המציע יצרף אסמכתא על התשלום.

ניסיון ותנאים כספיים:

5.12. למציע ניסיון כחברה מנהלת של לכל הפחות **8 שנים** רצופות (החל משנת 2013 ועד 2020), בניהול עבודות תכנון וניהול ופיקוח על עבודות פיתוח ובינוי (לרבות מבני ציבור) בפרויקטים של דיור (מגורים).
לעניין זה, "**מבני ציבור**": מבני ציבור המשרתים את התושבים כגון בתי ספר, גנים, מעונות, בתי כנסת, מתנ"סים ומקוואות. לא יובאו בחשבון לעניין זה מבני ציבור כלליים כגון בתי חולים, קניונים וכו'.
להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

5.13. למציע ניסיון כחברה מנהלת בניהול **2** פרויקטים לפחות של עבודות פיתוח של תשתיות ציבוריות עירוניות של שכונות ו/או מתחמי מגורים, ובמועד הגשת ההצעה במכרז מתקיימים לגביהם כל התנאים הבאים במצטבר:
א. המציע טיפל בפרוייקטים כחברה מנהלת החל מתחילתם והוא אמור לטפל בהם עד להשלמתם;
ב. הפרוייקטים הגיעו לשלב המאפשר, לכל הפחות, מתן היתרי בניה לבנייני המגורים (כולל קיום תנאי התכנית (תב"ע) למתן היתרים);
ג. כל אחד מהפרוייקטים הוא בהיקף של **1,000 יח"ד** לפחות לפי התב"ע (לא כולל יח"ד שאושרו בהקלה) וההיקף הכספי המצטבר של הפרוייקטים לפחות **120 מיליון** ₪ (לא כולל מע"מ);
במניין מספר יחידות הדיור לא יובאו בחשבון יחידות במבנים המיועדים לתעסוקה או לשימושים ציבוריים ובכלל זה לא יובאו בחשבון בתי חולים, בתי סוהר, דיור מוגן, מתחמי מלונאות ונופש וכיו"ב;
ד. במהלך **10 השנים** האחרונות אושר לכל אחד מהפרוייקטים חשבון חלקי מצטבר בגין הביצוע של פיתוח התשתיות בהיקף של לפחות **80%** מההיקף הכספי של החוזה;
ה. בפרוייקט אחד לפחות החל איכלוס בנייני המגורים.

להוכחת העמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז, להציג פרויקטים שמתקיימים בהם התנאים הנדרשים כמפורט לעיל, בהם שימש כחברה המנהלת במהלך כל הפרוייקט ולצרף אישור של מזמין העבודה, בנוסח המצורף כנספח ב(1) לתנאים הכלליים במסמכי המכרז וחשבון חלקי בהיקף של לפחות 80% כאמור.

5.14. המציע עסק במהלך **5** השנים האחרונות (החל משנת 2015) כחברה מנהלת בניהול עבודות בינוי מבני ציבור עבור **2** מזמיני עבודה ציבוריים שונים, בהיקף כספי כולל של הפרוייקט של **50 מיליון** ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) ובהיקף כספי של **20 מיליון** ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט עבור כל מזמין עבודה ציבורי.

לעניין זה -

"מזמין עבודה ציבורי": רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, משרד הרווחה, רשויות מקומיות או חברות כלכליות עירוניות בשירות רשות מקומית;
"מבני ציבור": מבני ציבור המשרתים את התושבים כגון בתי ספר, גנים, מעונות, בתי כנסת, מתנ"סים ומקוואות. לא יובאו בחשבון לעניין זה מבני ציבור כלליים כגון בתי חולים, קניונים וכו'.

להוכחת העמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **נספח ב'** למסמכי המכרז, להציג פרויקטים שמתקיימים בהם התנאים הנדרשים כמפורט לעיל, בהם שימש כחברה המנהלת ולצרף אישור של מזמין העבודה (נספח ב(1)).

5.15. המציע ביצע 2 פרויקטים לפחות, של ניהול תיאום ו/או ביצוע תכנון הנדסי של תשתיות ציבוריות עירוניות אשר לגביהם הכין והגיש במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2015) תיק שיווק בהתאם לדרישות רמ"י בהיקף של לא פחות מ-60 מלש"ח (שישים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) בכל אחד מהפרוייקטים, תיק השיווק בפרוייקטים אלה אושר, תהליך התכנון בהם הושלם, ופורסמו באותם פרויקטים מכרזי ביצוע תשתיות בהתאם לתיק השיווק שאושר.

להוכחת העמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **נספח ב'** למסמכי המכרז, להציג פרויקטים שמתקיימים בהם התנאים הנדרשים כמפורט לעיל, בהם שימש כחברה המנהלת ולצרף אישור של רמ"י / הבקרה (נספח ב(2)).

5.16. למציע יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2017-2019 ועל פי הדוחות המחזור הכספי של המציע מביצוע שירותי ניהול תכנון ו/או ניהול ופיקוח על פרויקטי בינוי ותשתיות בכל אחת מהשנים 2017-2019 הוא לא פחות מ-30 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ).

להוכחת האמור, על המציע לצרף אישור ר"ח מבקר על מחזור שנתי של לא פחות מ-30 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2017-2019, בהתאם לנוסח המצ"ב **נספח 1ד**.

5.17. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

להוכחת הנדרש בסעיף זה יצרף המציע להצעתו אישור עדכני של ר"ח בהתאם לנוסח המצורף **נספח 2ד** למסמכי המכרז.

בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מותר בזה על כל טענה בעניין זה.

צוות מוצע

5.18. המציע הציע להעמיד צוות קבוע מטעמו לביצוע השירותים המבוקשים, אשר חבריו יעמדו נכון למועד הגשת ההצעות במכרז בתנאי הסף המצטברים להלן. להוכחת העמידה של אנשי הצוות המוצעים בתנאים הנדרשים ימלא המציע את הפרטים הנדרשים בתצהיר המצורף **כנספח ב'** וכן יצרף את האסמכתאות כמפורט **כנספח ב'**, ביחס לכל איש צוות מוצע העומד בתנאי הסף המפורטים להלן:

5.18.1. ראש צוות הניהול - התנאים הנדרשים:

5.18.1.1. הינו שותף או בעל מניות או מנכ"ל או סמנכ"ל במציע.

5.18.1.2. הינו מהנדס אזרחי/בניין או אדריכל הרשום בפנקסי המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי מוכר, כהגדרתו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח – 1958.

5.18.1.3. היה מעורב החל משנת 2010 ב-3 פרויקטים לפחות של עבודות פיתוח של תשתיות ציבוריות עירוניות של שכונות ו/או מתחמי מגורים, ובמועד הגשת ההצעה במכרז מתקיימים לגביהם כל התנאים הבאים במצטבר:

א. כל אחד מהפרוייקטים הוא בהיקף כספי מצטבר של לפחות 50 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ);

ב. הפרוייקטים הגיעו לשלב המאפשר, לכל הפחות, מתן היתרי בנייה לבנייני המגורים (כולל קיום תנאי התכנית (תב"ע) למתן היתרים);

ג. במהלך 10 השנים האחרונות אושר לכל אחד מהפרוייקטים חשבון חלקי מצטבר בגין הביצוע בהיקף כספי של לפחות 80% מהיקף החוזה;

ד. בפרוייקט אחד לפחות החל איכלוס בנייני המגורים.

5.18.1.4. היה מעורב החל משנת 2010 בליווי הכנה של לפחות 3 תיקי שיווק מול רמ"י או, לחלופין, 2 תיקי שיווק מול רמ"י ותיק שיווק אחד לפחות מול משהב"ש.

5.18.1.5. זמין להעסקה בהיקף משרה שלא יפחת מ-50 שעות חודשיות באתר במשרדי מנהלת הסכמי הגג בקרית גת.

להוכחת התנאים הנדרשים ביחס לראש הצוות המוצע יש למלא את הפרטים הנדרשים כנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז, להחתים את ראש הצוות על הצהרה בדבר נכונות הפרטים לגביו לרבות לגבי

זמינותו, ולהציג תעודות השכלה, תעודות הסמכה, פרטי ניסיון מקצועי (נספח ב(3)), אישור לקוח (נספח ב(1)), חשבון מאושר בהיקף 80% כאמור, ואישור של רמ"י / הבקרה (נספח ב(2)).

5.18.2. מנהל אתר / מנהל פרויקט - התנאים הנדרשים :

- 5.18.2.1. מהנדס אזרחי/בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 5.18.2.2. ביצע כמהנדס במשך 3 שנים לפחות במהלך השנים 2014-2020 ניהול עבודות פיתוח למגורים.
- 5.18.2.3. בעל ניסיון במהלך השנים 2014-2020 בניהול תכנון וביצוע של גשרים ופארקים.
- 5.18.2.4. זמין להעסקה בפרויקט בהיקף משרה של 100% ולא פחות מ-220 שעות בחודש, אשר לפחות 90% מהן יהיו באתר עצמו.

להוכחת התנאים הנדרשים ביחס למנהל האתר / מנהל פרויקט יש למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז, להחתים את איש הצוות המוצע על הצהרה בדבר נכונות הפרטים לגבי לרבות לגבי זמינותו, ולהציג תעודות השכלה, תעודות הסמכה, פרטי ניסיון מקצועי (נספח ב(3)). יש לצרף המלצות.

5.18.3. מנהל תכנון תשתיות - התנאים הנדרשים :

- 5.18.3.1. מהנדס אזרחי/בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 5.18.3.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במהלך השנים 2011-2020, בניהול תכנון ותיאום הנדסי של עבודות פיתוח ובינוי בשכונות מגורים בהיקף כולל של 1,000 יח"ד לפחות.
- 5.18.3.3. בעל ניסיון בהכנת תיק שיווק אחד לפחות לרמ"י, במהלך השנים 2013-2020.

להוכחת התנאים הנדרשים ביחס למנהל תכנון התשתיות המוצע יש למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז, להחתים את איש הצוות על הצהרה בדבר נכונות הפרטים לגביו, ולהציג תעודות השכלה, תעודות הסמכה, פרטי ניסיון מקצועי (נספח ב(3)), ואישור של רמ"י / הבקרה (נספח ב(2)). ניתן לצרף המלצות.

5.18.4. כלכלן - התנאים הנדרשים :

- 5.18.4.1. בעל תואר אקדמאי בתחום כלכלה או ראיית חשבון או מנהל עסקים ממוסד אקדמאי מוכר בישראל.

- 5.18.4.2. הינו עובד כשכיר או כשותף או כבעל מניות במציע (אך לא כפרילנסר).
- 5.18.4.3. בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2015), בבקרה ומעקב תקציבי פרויקט פיתוח ותשתית של שכונות מגורים בהיקף כספי של 200 יחידות דיור לפחות במצטבר.
- 5.18.4.4. בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2015), בדיווחים והעברת חשבונות מול אחד לפחות מבין הגורמים המתקצבים הבאים של מבני ציבור: משרד החינוך, משרד הכלכלה, משרד הרווחה או מפעל הפיס.

להוכחת התנאים הנדרשים ביחס לכלכלן המוצע יש למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז, להחתים את איש הצוות על הצהרה בדבר נכונות הפרטים לגביו, ולהציג תעודות השכלה ופרטי ניסיון מקצועי (נספח ב(3)). ניתן לצרף המלצות (אין חובה).

- 5.18.5. מנהל תכנון מבני ציבור – התנאים הנדרשים:
- 5.18.5.1. מהנדס אזרחי/בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 5.18.5.2. בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2015) בניהול תכנון של כל סוגי מבני הציבור הבאים לכל הפחות:
- א. בית ספר יסודי של 12 כיתות לימוד;
 - ב. בית ספר מקיף של 18 כיתות לימוד;
 - ג. מעון יום או גן ילדים של 3 כיתות לפחות;
 - ד. מתנ"ס אחד בשטח בנוי של לפחות 600 מ"ר או אולם ספורט של לפחות 250 מקומות ישיבה או בית כנסת אחד בשטח בנוי של לפחות 300 מ"ר;
- 5.18.5.3. בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2015) בעבודה מול משרד החינוך ומשרד הכלכלה/הרווחה בכל הקשור לאישור פרוגרמות לבתי ספר, כיתות גן ומעונות יום.

להוכחת התנאים הנדרשים ביחס למנהל תכנון מבני הציבור המוצע יש למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז, להחתים את איש הצוות על הצהרה בדבר נכונות הפרטים לגביו, ולהציג תעודות השכלה, תעודות הסמכה ופרטי ניסיון מקצועי (נספח ב(3)). ניתן לצרף המלצות.

- 5.18.6. מפקח ראשי על פיתוח תשתיות – מהנדס או הנדסאי אזרחי/בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בפיקוח על ביצוע עבודות פיתוח תשתיות.

להוכחת התנאים הנדרשים ביחס למפקח המוצע יש למלא את הפרטים **בנספח ב'** ולצרף תעודות השכלה, תעודות הסמכה ופרטי ניסיון מקצועי.

5.18.7. מפקח ראשי על בניית מבני ציבור - מהנדס או הנדסאי אזרחי/בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בפיקוח על ביצוע עבודות בניית מבני ציבור.

להוכחת התנאים הנדרשים ביחס למפקח המוצע יש למלא את הפרטים **בנספח ב'** ולצרף תעודות השכלה, תעודות הסמכה ופרטי ניסיון מקצועי.

6. **ההליך לבחירת ההצעה הזוכה**

6.1. קביעת המציע הזוכה מבין המציעים העומדים בתנאי הסף תעשה על פי סך הניקוד הכולל שקיבל המציע מתוך 100 נקודות אפשריות, מהן 70 נקודות לכל היותר בגין איכות ההצעה ו-30 נקודות לכל היותר בגין הצעת המחיר.

6.2. ניקוד ההצעות ייעשה בהליך בן שני שלבים. בשלב ראשון ייפתחו מעטפות ההצעות למעט המעטפות של הצעות המחיר ויינתן ניקוד בגין **איכות** ההצעה, לרבות על פי מסמכי ההצעה וראיון ובשלב השני, לאחר השלמת קביעת הניקוד בגין האיכות, ייפתחו מעטפות הצעות המחיר ויינתן ניקוד **להצעות המחיר**.

6.3. במסגרת המכרז ייבחר המציע שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר.

6.4. **מתן ניקוד איכות להצעה:**

צוות הערכה מקצועי הכולל את מנהל המינהלת, מנכ"ל יפתח או נציג מטעמו, מהנדסת העיר או נציג מטעמה, ונציג הבקרה מטעם רמ"י, ו/או מי שייקבע על ידי ועדת המכרזים, יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל מציע העומד בתנאי הסף, לרבות על פי מסמכי ההצעה, ראיון וחוות דעת אותן המציע רשאי לקבל בשיחות שיקיים עם אנשי קשר בפרוייקטים בהם טיפל המציע, בהתאם למפורט להלן:

6.4.1. ניקוד האיכות יינתן בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן:

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
18 נקודות	ניסיון רלבנטי וותק של המציע וכל אחד מחברי הצוות הרלבנטיים בניהול תכנון וביצוע פיתוח תשתיות, לרבות התרשמות בראיון ושביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים.	(1)
12 נקודות	ניסיון רלבנטי וותק של המציע וכל אחד מחברי הצוות הרלבנטיים בניהול תכנון וביצוע מבני ציבור, לרבות התרשמות בראיון ושביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים.	(2)
3 נקודות	ניסיון רלבנטי של המציע בניהול תכנון וביצוע מתקני ספורט (אולמות ספורט, איצטדיונים, וכו') בהיקף כספי של 10 מיליון ש"ח לפחות לפרוייקט (עלות ביצוע לא כולל מע"מ), לרבות התרשמות בראיון ושביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים.	(3)
5 נקודות	ניסיון ראש צוות הניהול בהכנת תיקי שיווק מעבר ל- 3 הנדרשים בסעיף 4.18.5 ועד 5 תיקי שיווק נוספים - 1 נקודה לכל תיק שיווק נוסף.	(4)
12 נקודות	התרשמות כללית מאנשי הצוות וזמינותם.	(5)
3 נקודות	ותק חברת הניהול – על כל שנה נוספת של ניסיון בניהול פרוייקטים דומים מעל 8 שנים ועד 14 שנים – חצי נקודה (0.5) לכל שנה נוספת.	(6)
5 נקודות	ניסיון המציע בעבודה מול גורמי ממשלה נוספים מעבר לנדרש בתנאי הסף, לרבות התרשמות בראיון ושביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים.	(7)
6 נקודות	ניסיון המציע בפרוייקטים נוספים לפי סעיף 5.13 לתנאי הסף, מעבר ל- 2 הנדרשים ועד 2 נוספים – 3 נקודות לכל פרוייקט נוסף ועד 6 נקודות.	(8)
6 נקודות	ניסיון המציע בפרוייקטים נוספים לפי סעיף 5.15 לתנאי הסף, מעבר ל- 2 הנדרשים ועד 2 נוספים – 3 נקודות לכל פרוייקט נוסף ועד 6 נקודות.	(9)
70 נקודות	סה"כ	

6.4.2. המזמין יהיה רשאי להתקשר לגורמים הנוגעים לפרוייקטים שהוצגו על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז, לרבות אנשי הקשר שהוצגו על ידו, על מנת לקבל חוות דעת על המציע והעבודה מולו. המזמין יהיה רשאי להביא בחשבון את חוות הדעת שקיבל, לצורך קביעת ניקוד איכות ההצעה, בהתאם לפרמטרים שצוינו לעיל.

6.4.3. המזמין יהיה רשאי להזמין את המציעים לראיון ולקבוע את ניקוד איכות ההצעה גם בהתאם להתרשמות מהמציע בראיון, בהתאם לקריטריונים המפורטים לעיל.

6.4.4. אם יוגשו יותר מ- 5 הצעות העומדות בתנאי הסף, המזמין יהיה רשאי להזמין לראיון רק חלק מהמציעים, ולצורך כך לקבוע ניקוד איכות על בסיס הקריטריונים

המפורטים לעיל, לפני זימון וראיון, שישמש לצורך מיון המוזמנים לראיון אך לא כניקוד סופי של איכות ההצעה. לראיון יזומנו חמשת (5) המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר. הניקוד הסופי של איכות ההצעה ייקבע על ידי המזמין לאחר שתובא בחשבון גם ההתרשמות מהמציע בראיון. מובהר, כי במקרה שיוזמנו לראיון רק חלק מהמציעים כאמור, הזוכה במכרז ייקבע מבין המציעים שהוזמנו לראיון.

6.5. מתן ניקוד להצעת המחיר:

6.5.1. בהצעת המחיר (נספח א' למסמכי המכרז) על המציע לנקוב ב-"תמורה המוצעת" כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל, קרי - שיעור התמורה המוצע על ידו עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים, באחוזים מתוך עלות הביצוע בפועל, ביחס לפיתוח והתשתיות במתחמים השונים, למבני הציבור, והתשתיות הנוספות להסכם הגג. **התמורה המוצעת לא תהיה מעל 4% (ארבעה אחוזים) ולא תפחת מ- 3.2% (שלושה אחוזים ושתי עשיריות).** המזמין יהיה רשאי לפסול הצעת מחיר גבוהה מ- 4% או נמוכה מ- 3.2%. מובהר, כי התמורה המוצעת תהיה אחידה ביחס לכלל העבודות (פיתוח תשתיות במתחמי הסכמם הגג, מבני הציבור והתשתיות הנוספות להסכם הגג).

6.5.2. ניקוד הצעות המחיר ייעשה אך ורק ביחס להצעות העומדות בתנאי הסף.

6.5.3. ניקוד מרבי של **30 נקודות** יינתן להצעת מחיר של 3.2% ואילו הצעת מחיר של 4% לא תזכה לניקוד כלל (0 נקודות). הצעת מחיר גבוהה מ- 3.2% ונמוכה מ- 4% תזכה לניקוד יחסי, לפי חישוב ליניארי, בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$$= A \quad \text{התמורה המוצעת בהצעת המחיר הנבדקת}$$

$$= P \quad \text{הציון שיינתן להצעת המחיר הנבדקת}$$

$$P = 37.5 \times (4 - A)$$

דוגמה:

$$A = 3.6\%$$

$$P = 37.5 \times (4 - 3.6) = 15$$

6.6. מתן ניקוד סופי להצעה:

הניקוד הסופי של ההצעה יהיה הסכום הכולל של הנקודות שהמזיע קיבל בגין איכות ההצעה ובגין הצעת המחיר כמפורט לעיל.
 אם הסכום הכולל של הנקודות בגין איכות ההצעה או בגין הצעת המחיר יהיה שבר עשרוני של יותר מספרה אחת אחרי הנקודה, התוצאה תעוגל לשבר עשרוני הכולל ספרה אחת בלבד אחרי הנקודה, לפי המספר הקרוב.
 לדוגמה:

- 44.84 יעוגל ל- 44.8
- 44.85 יעוגל ל- 44.9

7. אישורים ומסמכים להגשה במכרז

- 7.1 על המזיע להגיש את הצעתו בשתי מעטפות שיוכנסו למעטפה אחת סגורה, על גבה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. פרט לכך, לא יצוין על גבי המעטפה דבר.
- 7.2 המזיע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, וכל מסמך המצורף למכרז ודורש חתימת מזיע או עו"ד ו/או רו"ח ואישורים ומסמכים בתוקף- מקור או העתק "נאמן למקור" בחתימת עו"ד והכל כמפורט להלן:

מסמך/אישור	הערות	
הצעת המחיר.	מצורף כנספח א' למסמכי המכרז - יש למלא את הצעת המחיר להשלים את פרטי המזיע ולחתום על המסמך. יוגש במעטפה נפרדת בשני העתקים.	אין / יש _____
הצעה - פרטי ניסיון מקצועי.	מצורף כנספח ב ונספחים ב(1), ב(2), ב(3) ו- ב(4) למסמכי המכרז- על המזיע להשלים את הפרטים, לצרף אסמכתאות נדרשות ולחתום על ההצהרה בדבר נכונות הפרטים. כמו כן יש להחתים במקום המתאים את כל אחד מאנשי הצוות המוצעים על הצהרה בדבר נכונות הפרטים ביחס אליו. בנוסף, יש להחתים את הלקוח / מזמין העבודה על נספח ב(1) ואת רשות מקרקעי ישראל או / חברת הבקרה על נספח ב(2). כמו כן יש לצרף אסמכתאות נדרשות: תעודות הסמכה, רישוי והשכלה, חשבונות ביצוע בפרוייקטים כנדרש וכו'.	אין / יש _____
ערבות בנקאית להצעה	נוסח הערבות מצורף כנספח ג' למסמכי המכרז - יש להגיש ערבות מקורית חתומה על ידי הבנק.	
אישור רו"ח - מחזור כספי	מצורף כנספח ד1 למסמכי המכרז - יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש _____
אישור רו"ח - מצב פיננסי	מצורף כנספח ד2 למסמכי המכרז - יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש _____
אישור זכויות חתימה	מצורף כנספח ה' למסמכי המכרז - יש להחתים עו"ד או רו"ח במקור על האישור.	אין / יש _____
אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק	מצורף כנספח ו' למסמכי המכרז- יש להציג אישור רשות המיסים או להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש _____

		עסקאות גופים ציבוריים
___ יש / אין ___	מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע
___ יש / אין ___	מצורף כנספח ח' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אישור בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים
___ יש / אין ___	מצורף כנספח ט' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
___ יש / אין ___	מצורף כנספח י' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
___ יש / אין ___	מצורף כנספח יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על כל עמוד בנפרד בחתימה וחותמת המציע.	הסכם למתן שירותים
___ יש / אין ___	מצורף כנספח יא(1) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז - יש לחתום על המסמך.	השירותים/העבודות/תכולת העבודה
___ יש / אין ___	מצורף כנספח יא(2) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז - יש לחתום על המסמך.	הצוות המקצועי
___ יש / אין ___	מצורף כנספח יא(3) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז - יש לחתום על המסמך.	נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים
___ יש / אין ___	מצורף כנספח יא(4) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז - יש לחתום על המסמך.	נוסח ערבות ביצוע
	מצורף כנספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז - יש לחתום על המסמך.	נספח ביטוח
___ יש / אין ___	יש לצרף את האסמכתא למסמכי ההצעה.	העתק קבלת רכישת מסמכי המכרז
___ יש / אין ___	יש לצרף להצעה העתק "נאמן למקור" של התעודה.	תעודת עוסק מורשה של המציע
___ יש / אין ___	יש לצרף העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום כדין של התאגיד או השותפות הרשומה.	תעודת רישום תאגיד / שותפות רשומה
___ יש / אין ___	יש לצרף העתק אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור.	אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור
___ יש / אין ___	יש לצרף להצעת המציע את מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה וההודעות שהתקבלו במסגרת המכרז- חתומים ע"י המציע.	תשובות לשאלות ההבהרה והודעות במסגרת המכרז

• **אין ברשימה למצות המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.**

7.3. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8. **שאלות, הבהרות, עדכונים**

8.1. אם המציע ימצא סתירה במסמכי המכרז ו/או התניה ו/או סעיף ו/או הוראה שלדעתו יש בהם סתירות, שגיאות, אי התאמות או קושי בהבנת המכרז או שיהיה לו ספק כלשהוא בקשר למובנו המדויק של סעיף ופרט כלשהוא במסמכי המכרז עליו להודיע על כך מיד למזמין.

8.2. עד ליום 7.1.2021 עד השעה 14:00, ניתן לפנות למזמין בכתב בלבד, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת: carmigat@gmail.com בבקשה להבהרה או בשאלה הקשורה בהליך

זה. יש לוודא אצל גב' חני אדרי בטלפון מס': 050-3944732 או 08-6812096 כי הפניה התקבלה.

- 8.3. המזמין לא יענה לשאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
- 8.4. למען הסר ספק, יובהר כי רק מתן תשובות בכתב יחייבו את המזמין ולא יינתן מענה בע"פ לשאלות.
- 8.5. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 14.1.2021, הן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז.
- 8.6. התשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת:
<https://www.iftachgat.com>

8.7. **חלה חובה על המציעים לצרף למסמכי ההצעה את מסמכי התשובות לשאלות וההודעות שפירסם המזמין, כשהם חתומים ע"י המציע.**

8.8. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. **מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**

8.9. המזמין רשאי בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לערוך שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז- לפני המועד האחרון להגשת הצעות- בין ביוזמת המזמין ובין בעקבות שאלות ההבהרה של המציעים- ייעשה על פי שיקול דעתו של המזמין ויחייב את המציעים, **בהתאם להודעה שתפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת** <https://www.iftachgat.com>.

8.10. אך ורק תשובות, הבהרות, ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז ומחצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

8.11. **על המציעים חלה החובה לבדוק אם פורסמו תשובות, הבהרות ועדכונים למכרז באתר האינטרנט של המזמין כאמור.**

9. קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות

9.1. **השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. במקרה של תשלום באמצעות העברה בנקאית יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@gmail.com ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

9.2. תשלום דמי ההשתתפות וקבלת מסמכי המכרז (לאחר התשלום) יתאפשרו החל מיום 24.12.2020 במשרד המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קריית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגיפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

9.3. ניתן לעיין בהזמנה להציע הצעות החל מיום 24.12.2020 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

9.4. יודגש כי באתר האינטרנט של המזמין, תפורסם ההזמנה להציע הצעות בלבד.

9.5. כמו כן יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

10. ערבות לקיום ההצעה

10.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה שהוצאה על ידי בנק בישראל, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח ג' למסמכי המכרז) בסכום של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד דצמבר 2020). הערבות תישאר בתוקף עד ליום 31.8.2021. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות והערבות תבטיח גם את התחייבות המזמין להאריכה.

מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא, זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

10.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;
 2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
 3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות ;
 4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין, ובכלל זה לא חתם על חוזה ההתקשרות במועד ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או לא המציא אישור קיום ביטוחים כנדרש ו/או לא חתם על טפסים נדרשים לרבות שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 10.3. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.
 - 10.4. **למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להציג אישור על קיום חוב לעירייה או למזמין כלפיו , כתחליף למתן ערבות כולה או חלקה.**

11. הגשת ההצעות

- 11.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 11.2. הצעת המציע תעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 11.3. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז) **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

- 11.4. **המועד להגשת הצעות הוא יום 21.1.2021 מהשעה 9:00 עד השעה 14:00 בדיוק. את ההצעות יש להגיש במשרד המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.**

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

- 11.5. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, נספח, שאלות ותשובות ההבהרה, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט הערבות (נספח ג למסמכי המכרז) אשר תיחתם על ידי הבנק.
- 11.6. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- 11.7. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>, אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 11.8. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 11.9. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 11.10. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

12. בחירת ההצעה הזוכה

- 12.1. במסגרת המכרז ייבחר המציע שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר (**מחיר ואיכות**).
- 12.2. ככל שמספר הצעות יקבלו ניקוד כולל זהה, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור במציע שניקוד האיכות שקיבל גבוה יותר או לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שקיבלו אותו ניקוד, לקבלת הנחה נוספת (**Best and final offer** או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי אם במקרה כאמור המזמין יפנה לקבל הצעות מחיר סופיות ומשופרות, יחושב המחיר בהתאם להצעות המחיר הסופיות. מציע שלא הגיש הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעה הסופית.
- 12.3. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

- 12.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה של מציע שהוא, אחד מבעלי השליטה בו, עובדיו או אחד מאנשי הצוות המוצע מטעמו הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע שנים האחרונות או שהתנהלו נגדו הליכים בשל עבירה אשר בשל מהותה, חומרתה, או נסיבותיה של העבירה המזמין סבור כי יש בהם כדי להשליך על מועמדותו במסגרת מכרז זה.
- 12.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה, אם למזמין ו/או לעירייה ו/או לרשות מקרקעי ישראל היה ניסיון שלילי עם המציע או התקבלו חוות דעת שליליות לגביו או המציע הפר התחייבויות חוזיות קודמות מכל סוג, שהיו לו כלפי המזמין, במהלך 10 השנים האחרונות, וזאת אף אם הצעתו תהא הזולה ביותר.
- 12.6. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים אחרים שביצע המציע, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 12.7. המזמין יהיה רשאי לבחור כ- "כשיר שני" מציעים שהצעתם היתה במקומות הבאים מבין ההצעות הכשרות של מציעים שעמדו בתנאי הסף. במידה והסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה לא יצא לפעול מכל סיבה שהיא או אם יחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בשל אי שביעות רצון מתפקודו, רשאי המזמין, להתקשר עם ה"זוכה השני". אם יחליט המזמין לעשות כן, מתחייב ה"זוכה השני" לחתום על הסכם התקשרות המצורף למסמכי המכרז תוך 14 יום ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר ייקבע ע"י המזמין.
- 12.8. כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את ה"זוכה השני" אם ידרש לחתום על החוזה.

13. התקשרות עם המציע הזוכה

- 13.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:
- (1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגידי העירייה, לקיום התחייבויות המציע, בסך של 50,000 ₪ בתוספת הצמדה למדד. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא בנספח יא(3) המצורף להסכם המצורף כנספח יא למסמכי המכרז.
 - (2) אישור עריכת ביטוח בהתאם לאמור בנספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא למסמכי המכרז זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.
 - (3) שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כנדרש בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

4) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

13.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

14. עיון בהצעה

- 14.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת המציע הזוכה.
- 14.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 14.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה או חלקים נרחבים מההצעה הינם בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תיחשב.
- 14.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שכלל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 14.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של המזמין בלבד. אם יחליט המזמין לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, הוא יתן התראה לזוכה ויאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם יחליט המזמין לדחות את ההשגה, הוא יודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 14.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו (רשויות וגופים ציבוריים) והמחיר שהוצע על ידו לא יהו סוד מסחרי או עסקי.
- 14.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין ייעשה תמורת תשלום של **300 ₪** כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 14.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

15. הוראות בנושא ביטוח

- 15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, הכל כמפורט בנספח הביטוח - נספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז.
- 15.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות בנספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז.
- 15.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח יא(5) לחוזה וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 15.4. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.
- 15.5. שינויים לנספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא למסמכי המכרז, אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכייה עלולים לגרום לפסילת הצעתו וזכייתו.
- 15.6. מובהר כי בשלב הגשת הצעות לא נדרש להגיש את אישור עריכת הביטוח חתום על-ידי המבטח. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח – נספח יא(5) וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- 15.7. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור עריכת ביטוחי היועץ המצורף כנספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז, כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 15.8. ככל שלא ימציא המציע את מסמך אישור עריכת ביטוחי היועץ כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ואף לבטל את זכיית הזוכה בשל מחדל כאמור.

16. תנאים נוספים

- 16.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת הצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה.

- 16.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 16.3. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 16.4. המזמין שומר על זכותו לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 16.5. בהגשת ההצעה מצהיר ומתחייב המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציע אחר. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה/הצעות המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כי הינה בתיאום בין מציעים.
- 16.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 16.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הצהרת המציע:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו ולכל תנאי המכרז.

המציע

(חתימת מורשי החתימה וחתימת התאגיד/השותפות הרשומה)