



## **יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ**

**מכרז/חוזה מס' 6/כ/2020**

**לביצוע עבודות פיתוח**

**עבור מתחם ספורטק בקרית גת צפון- כרמי גת**

**יוני 2020**



## רשימת מתכננים ויועצים:

### יועצים מתחם

08-6812096	טל	יפתח א.ד.חברה לפיתוח (2014 בע"מ) הקוממיות 97 קרית גת	<u>המזמין:</u>
02-5000232	טל	גולדשמידט ארדיטי בן נעים אדריכלים יפו 222, ירושלים 9438310	<u>אדריכלות ואדריכלות נוף.</u>
03-9245525	טל	לבני מהנדסים בע"מ ת.ד. 9034, פתח-תקוה, 4919001	<u>קונסטרוקציה:</u>
077-7990030	טל	לבטח הנדסת בטיחות בע"מ דוד סחרוב 11, ראשון לציון 7570713	<u>בטיחות</u>
077-8831106	טל	אי.וי מהנדסים ויועצים יהודה הנחתום 4, באר שבע	<u>מיים וביוב:</u>
03-6052170	טל	רמאור בע"מ רח' התע"ש 20 כפר סבא	<u>חשמל:</u>
02-5635688	טל	ארנה רובין אדריכלית ומורשת נגישות ת.ד. 10587 ירושלים 91105, שמשון 4, ירושלים	<u>נגישות:</u>
03-6496004	טל	בלנק-לרר מהנדסים רח' הארד 7, תל אביב, 69710	<u>קרקע:</u>
077-7003421	טל	דשא גן בע"מ   זך אדריכלים בע"מ רח' תורה ועבודה 6 גן יבנה ת.ד. 1130	<u>כרי דשא</u>
03-6354533	טל	זאולר נורית תכנון השקיה 9 פנקס, קרית אונו	<u>השקיה</u>
09-9546510	טל	אינג' יעקב ישקה שיינהולץ הס 32 הרצליה	<u>איטום</u>
08-6237136	טל	אדי מימון הנדסה יהושע הצורף 34 באר שבע	<u>אינסטלציה מבנים</u>
03-578-9499	טל	ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ ברוך הירש 30, בני ברק	<u>חשמל מבנים</u>
03-7396722	טל	א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ רח' המפלסים 17 ת.ד. 3097 קרית אריה, פתח תקווה 4951447	<u>ניהול הפרויקט:</u>

מסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך	מסמך מצורף	עמוד	מסמך שאינו מצורף
הזמנה להציע הצעות		5	
מסמך א	הצעת הקבלן	21	
הצעת מחיר		29	
נספח 1	נוסח ערבות הצעה	30	
נספח 2	תעודת התאגדות	31	
נספח 3	אישור רשם הקבלנים	32	
נספח 4	אישור קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות	33	
נספח 5	אישור זכויות חתימה	34	
נספח 6	אישור רו"ח מצב פיננסי	35	
נספח 7	אישור רו"ח - מחזור כספי	36	
נספח 8	רשימת פרויקטים – עבודות פיתוח	38	
נספח 9	אישור עמידה בתקן ISO	39	
נספח 10	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	40	
נספח 11	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	41	
נספח 12	תצהיר – אי תאום הצעות	42	
נספח 13	תצהיר - היעדר קירבה	43	
נספח 14	תצהיר – היעדר הרשעות פליליות	44	
קבלה - דמי השתתפות			
מסמך ב	חוזה	45	
מסמך ב1	תנאי החוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה – (2005)	49	לא מצורף
מסמך ב2	השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210	50	
מסמך ב3	נוסח ערבות ביצוע	74	
מסמך ב4	העדר תביעות	75	
מסמך ב5	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	76	
מסמך ב6	נספח בטיחות	77	
מסמך ב7	צו התחלת עבודה	95	
מסמך ב8	נספח הביטוח	96	
מסמך ג	מכרז/חוזה		המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז.

כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.			
	107	מפרט מיוחד	מסמך ג1
	313	מפרט מיוחד לסקייטפארק	מסמך ג2
	333	דוח קרקע	מסמך ג3
	353	נוהל מסירות לתאגיד	מסמך ג4
		רשימת תוכניות והתוכניות	מסמך ד
		רשימות ופרטים מבנה בית קפה ושירותים	מסמך ד1
		רשימות ופרטים עבודות פיתוח	מסמך ד2
		כתב כמויות	מסמך ה
הוראות תכ"ם – ספר מינהל משקי / כללים להצמדת התקשרויות			מסמך ו
הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים			
המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור – "הספר הירוק"			מסמך ז

## מכרז/חווה מס' 6/כ/2020

### הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח

### עבור מתחם ספורטק בקרית גת צפון – כרמי גת

#### 1. הגדרות:

- המזמין -** יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ;
- המפקח -** מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות הבניה בפרויקט ;
- המהנדס -** מהנדסת העירייה או מי מטעמה ;
- הקבלן -** הקבלן הזוכה במכרז זה ;
- הקבלן/ המציע -** הקבלן המציע במכרז זה ;
- קבלן המשנה -** קבלן שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה לצורך ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים בעבודות ;
- הפרויקט -** עבודות פיתוח ובנייה במתחם המיועד לספורטק בפארק לכיש (שלב ב') ;
- העבודות -** העבודות המפורטות במסמכי המכרז לרבות עבודות פיתוח ובנייה במתחם המיועד לספורטק בפארק לכיש (שלב ב') ובכלל זה עבודות עפר, אספלט, שבילים, ריצוף, השקיה וגינון, הכנות להתקנת מתקני משחק וספורט (כולל אחריות לתיאום), ריהוט רחוב, הצללה, תכנון והקמת מגרשי משחק וספורט, סקייטפארק, עבודות תשתית, חשמל, תאורה, תקשורת, ניקוז, ביוב, מים וכו' ;
- נת"י -** נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ;
- נתג"ז -** נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ;
- תש"ן -** תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ;

#### 2. כללי

הנכם מוזמנים בזאת על-ידי המזמין, להגיש הצעות לביצוע עבודות פיתוח עבור מתחם ספורטק בפרויקט כרמי גת בצפון קרית גת.

#### 3. תיאור הפרויקט

לצורך קידום פרויקט הקמת שכונת כרמי גת התקשרה עיריית קרית גת בהסכם עם רשות מקרקעי ישראל. העירייה הטילה על המזמין את הטיפול בביצוע מטלות העירייה בפרויקט.

פרויקט כרמי גת כולל בין היתר פיתוח תשתיות צמודות ותשתיות על עבור מגרשים לבניה רוויה וצמודת קרקע, שטחים למבני ציבור, שצי"פים, מתקני ספורט וכושר, השלמת סלילת כבישים, קירות תומכים, ריצופים, גינון והשקיה, שטחי מסחר, וכו'.

העבודות במכרז זה כוללות עבודות פיתוח לרבות הקמת מגרשי ספורט, הקמת מתחם סקייט פארק, וביצוע תשתיות ועבודות שונות של הקמת ספורטק במתחם הפארק הכל כמפורט במסמכי המכרז.

הסקייט פארק יבוצע באמצעות קבלן משנה שיעמוד בתנאי הסף לעניין הסקייטפארק המפורטים במסמכי המכרז (בסעיף 00.0א למפרט המיוחד לסקייטפארק (מסמך ג2)) (להלן: "קבלן המשנה לסקייטפארק" ו- "תנאי הסף לסקייטפארק"). זהותו של הקבלן המוצע כקבלן המשנה לסקייטפארק תוצג למזמין לאחר הגשת ההצעות ולפני ההכרזה על זוכה במכרז ותאושר על ידי המזמין אשר יהיה רשאי שלא לאשר את קבלן המשנה מכל סיבה שהיא ולדרוש להציג קבלן משנה אחר העומד בתנאי הסף לסקייטפארק כתנאי להכרזה על הקבלן הזוכה במכרז ואף לפסול הצעה אם לא יאושר קבלן המשנה לסקייטפארק, הכל בהתאם לתהליך קביעת הקבלן הזוכה במכרז המפורט במכרז זה. עבודות הסקייט פארק שיבוצעו על ידי קבלן המשנה לסקייטפארק יהיו במתכונת פאושלית בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות המפרטים ווהתכניות המצורפים למכרז. לצורך הקמת מתחם הסקייטפארק באמצעות קבלן המשנה, יעמיד המזמין לקבלן הזוכה הקצב לעבודות הסקייטפארק כמפורט במסמכי המכרז. ההנחה שתוצע על ידי הקבלן הזוכה במסגרת המכרז, לא תחול ביחס להקצב. הקבלן הזוכה במכרז יעביר לקבלן המשנה לסקייטפארק את מלוא התמורה בגין עבודות הסקייטפארק שתשולם בכספי ההקצב, למעט רווח קבלן ראשי בשיעור 6% שישולם אף הוא מתוך כספי ההקצב.

בנוסף, בכוונת המזמין לפרסם מכרזים נפרדים לביצוע עבודות בתוך מתחם הספורטק למתקן חבלים וקיר טיפוס. המזמין יהיה רשאי לקבוע שהתשלום לספקים / לקבלנים שייבחרו על ידו עבור מתקן החבלים וקיר הטיפוס, או למי מהם, ייעשה באמצעות הקבלן הזוכה במכרז 6/כ/2020 זה. קבע המזמין שהתשלום לספקים / קבלנים של מתקן החבלים ו/או קיר הטיפוס יבוצע באמצעות הקבלן הזוכה במכרז זה, יועמדו לקבלן הזוכה הקצבים כמפורט במסמכי המכרז. ההנחה שתוצע על ידי הקבלן הזוכה במסגרת המכרז, לא תחול ביחס להקצבים אלה.

הקבלן נדרש לבצע את העבודות באופן המביא בחשבון את התנאים במתחם. לצורך כך, חולקו העבודות למבנים כמפורט במסמכי המכרז, אשר ביצועם עשוי להיות במועדים שונים ובמנותק זה מזה.

#### 4. תיאור המבנים

##### א. כללי

להלן תיאור המבנים שהפירוט שלהם מופיע בכתב הכמויות:

מס' מבנה	תאור
מבנה 01	ספורטק
מבנה 02	הקצב – סקייט פארק
מבנה 03	הקצבים – מתקן חבלים, קיר טיפוס
מבנה 04	שערים
מבנה 05	מבנה בית קפה
מבנה 06	מבנה שירותים

## **ב. תכניות לביצוע**

מובהר כי טרם הושלם התכנון הסופי. המזמין יעביר לקבלן תכניות מפורטות, לרבות לעניין החלוקה למבנים, עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב במבנה והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

## **ג. הקצב לסקייטפארק**

הקבלן הזוכה במכרז יעביר לקבלן המשנה לסקייטפארק את התמורה בגין עבודות הסקייטפארק שתשולם על ידי המזמין מתוך כספי ההקצב לסקייטפארק כמפורט במסמכי המכרז, למעט רווח קבלן ראשי בשיעור 6% שישולם אף הוא מתוך כספי ההקצב. מובהר, כי הקבלן הראשי לא יהיה רשאי להגיע להסכמות עם קבלן המשנה לסקייטפארק לפיהן יוגדל חלקו של הקבלן הזוכה במכרז זה בכספי התמורה בגין עבודות הסקייטפארק על חשבון קבלן המשנה לסקייטפארק, מעבר לרווח קבלן ראשי בשיעור 6% כאמור.

המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שהתמורה המגיעה עבור עבודות הסקייטפארק אשר תשולם מתוך כספי ההקצב כאמור, או כל חלק ממנה, תועבר מהמזמין ישירות לקבלן המשנה לסקייטפארק, למעט רווח קבלן ראשי בשיעור 6% כאמור. קבע המזמין כי התמורה תועבר ישירות לקבלן המשנה לסקייטפארק, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן הזוכה במכרז לחתום על מסמכי המחאת זכות מתאימים והקבלן יפעל בהתאם להנחיית המזמין.

## **ד. אחריות לביצוע העבודות**

מובהר כי האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלן המשנה לסקייט פארק וקבלני משנה נוספים, ככל שיהיו, והם יכללו בין היתר פיקוח מקצועי וניהול על עבודתם, הנחייתם המקצועית, ניהול לוחות הזמנים של עבודתם ואחריות לטיב העבודה – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

המזמין יהיה רשאי לקבוע שלקבלן תהיה אחריות של קבלן ראשי כאמור במסמכי המכרז ביחס לעבודות שיבוצעו על ידי ספקים / קבלנים שיזכו במכרזים להקמת מתקן חבלים וקיר הטיפוס במתחם הספורטק, או כלפי מי מהם, ולהעברת התשלומים המגיעים לספקים / קבלנים אלה מתוך כספי ההקצב הקבועים במסמכי המכרז. אם המזמין יטיל על הקבלן הזוכה במכרז 6/כ/2020 זה את האחריות כלפי קבלנים / ספקים אלה, לרבות האחריות להעברת כספי ההקצב הרלבנטי, התמורה לה זכאי הקבלן הזוכה בגין אחריותו כקבלן ראשי (לרבות אחריות לתיאום העבודות ואספקת המעטפת) ובגין אחריותו בנושא העברת הכספים היא 6% מהסכומים שישולמו בפועל לאותם קבלנים / ספקים באמצעות הקבלן מתוך סכומי ההקצב הרלבנטי, והכל כמפורט במסמך ב2.

## **ה. מסמכים נדרשים לביצוע העבודות מרשויות סטטוטוריות / גורמי תשתית**

על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות נת"י, נתג"ז, תש"ן,

מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, תאגיד מים וביוב וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי המזמין, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתומה על מסמכי הרשאה. הקבלן ישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

#### 5. תקופת ביצוע העבודה ולו"ז

א. צו התחלת עבודה יינתן ביחס לכל מבנה או חלק ממנו בנפרד במועד שייקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר, כי במבנה 003 צפויים צווי התחלת עבודה נפרדים למתקן החבלים ולקיר הטיפוס.

צו התחלת עבודה ראשון יינתן למבנים 01, 04, 05 ו- 06 (פיתוח ספורטק, שערים, מבנה בית קפה ומבנה שירותים).

צווי התחלת עבודה למבנה 02 (סקייט פארק) יינתן עד לא יאוחר מ-12 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון.

צווי התחלת עבודה למבנה 03 (מתקן החבלים וקיר הטיפוס) יינתנו עד לא יאוחר מ- 24 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון.

ב. על הקבלן להשלים את ביצוע כל העבודה לגבי כל אחד מהמבנים (למעט מבנה 003) במועד כמפורט להלן:

מס' מבנה	תאור	משך זמן העבודה (חודשים) ממועד צו התחלת עבודה לאותו מבנה
מבנה 001	ספורטק	18
מבנה 002	הקצב – סקייט פארק	12
מבנה 03	הקצבים - מתקן חבלים, קיר טיפוס	בהתאם לסעיף ב.1. להלן.
מבנה 04	שערים	12
מבנה 05	מבנה בית קפה	18
מבנה 06	מבנה שירותים	18



1.ב. על הקבלן להשלים בתוך 3 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את ביצוע כל עבודת ההכנה במבנה 03 הנדרשות לביצוע מתקן החבלים וקיר הטיפוס, באופן שקבלני המשנה של מתקנים אלה יוכלו להתחיל בביצוע עבודות ההקמה של המתקנים.

לאחר ביצוע עבודות ההקמה של מתקן החבלים וקיר הטיפוס על ידי קבלני המשנה של מתקנים אלה, יודיע המזמין לקבלן כי עליו להשלים את ביצוע העבודות במבנה 03.

על הקבלן להשלים את ביצוע כל העבודות של מבנה 03 בתוך 2 חודשים ממועד קבלת הודעה כאמור מהמזמין.

ג. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל מבנה או חלקים ממבנה ובמועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים של המבנים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי המבנה מכל סיבה שהיא ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

ד. מובהר כי הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה אישורים להסדרי תנועה ותיאומים אחרים מול רשויות וגורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים לרבות מול כל רשות וגורם תשתית רלבנטי על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.

#### 6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- א. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- ב. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה **בנאות, תשכ"ט – 1969** ותקנותיו, בסיווג ג' 4 בענף ראשי (200) כבישים תשתיות ופיתוח.
- ג. המציע הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על-ידי מנהלת קבלנים מוכרים שבמסגרת הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלתיות לקבלנים, לסיווג האמור לעיל (סיווג כוכבית).
- ד. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- ה. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2016-2018 הוא לפחות 25 (עשרים וחמישה) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ולא פחות מ 10 (עשרה) מיליון ₪ בכל אחת מהשנים האמורות. (נדרש שלמציע יהיו במועד הגשת ההצעה דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהשנים האמורות).

- ו. המציע ביצע פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח לפארק או ספורטק הכוללות עבודות תשתיות, שבילים, גינון והקמת מגרשי ומתקני ספורט ומשחק דומות לעבודות שבמכרז זה, בהתאם לחלופות הבאות:
1. פרויקט אחד לפחות שהסתיים במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ 30 (שלושים) מלש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ); או לחלופין -
  2. שני פרויקטים לפחות שהסתיימו במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ- 20 (עשרים) מלש"ח לכל אחד מהפרויקטים (לא כולל מע"מ).
- לעניין תנאי סף זה, מועד סיום כל אחד מהפרויקטים הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
- ז. המציע ביצע לפחות 2 פרויקטים נוספים מעבר לפרויקטים האמורים בסעיף קטן ו' לעיל, של עבודות פיתוח תשתיות בהיקף כספי של לא פחות מ 10 (עשרה) מלש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ) והפרויקטים הסתיימו במהלך השנים 2015-2020.
- ח. המציע ביצע לפחות 5 מגרשי ספורט כגון מגרשי כדורסל, טניס, כדורגל, גלגליות, מסלול ריצה וכו' והעבודות הסתיימו במהלך השנים 2015-2020. לעניין זה ניתן להציג מגרשי ספורט שבוצעו במסגרת פרויקטים כאמור בסעיפים קטנים ו' ו- ז' לעיל.
- ט. ההון העצמי של המציע על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו לשנת 2018 הוא 2,000,000 ₪ לפחות (שני מיליון ₪).
- י. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- יא. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:
1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
  2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
  3. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- יב. המציע צירף תצהיר בדבר אי תאום הצעות, בנוסח המצורף כנספח 12 למסמכי המכרז.
- יג. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספח 13** למסמכי המכרז.
- יד. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- טו. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 1 מיליון ₪ בנוסח כנדרש במסמכי המכרז.

טז. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בהתאם למפורט בסעיף 9 להזמנה זו.

## 7. מסמכי ההצעה

7.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

### 7.1.1. מסמך א' - הצעת המציע בצירוף:

- א. מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שישלחו למציעים על-ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.
- ב. **נספח 1** - הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.
- ג. **נספח 2** - תעודת התאגדות של המציע בהתאם לנדרש בסעיף 6.א. לעיל.
- ד. **נספח 3** - אישור מרשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף) בהתאם לנדרש בסעיף 6.ב.
- ה. **נספח 4** - אישור על היות המציע קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות בהתאם לנדרש בסעיף 6.ג. לעיל.
- ו. **נספח 5** - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.
- ז. **נספח 6** - אישור עדכני של רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל בהתאם לנדרש בסעיף 6.ד. לעיל.
- ח. **נספח 7** - אישור רו"ח על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים 2016-2018, בהתאם לנדרש בסעיף 6.ה. לעיל.
- ט. **נספח 8** - רשימת פרויקטים של עבודות פיתוח בהיקף בהתאם לנדרש בסעיף 6.ו. לעיל וכן 2 פרויקטים נוספים של עבודות פיתוח תשתיות בהיקף בהתאם לנדרש בסעיף 6.ז. לעיל ובנוסף – רשימה של 5 מגרשי ספורט בהתאם לנדרש בסעיף 6.ח. לעיל. יש לרשום ברשימת הפרוייקטים את שם הפרוייקט, זמן ומשך ביצוע, שם המזמין כולל פרטי התקשרות, היקף כספי של ביצוע הפרוייקט. ברשימת מגרשי הספורט יש לרשום את הפרטים כנדרש. כמו כן יש לצרף תעודות גמר או חשבונות סופיים של הפרוייקטים מאושרים על ידי מזמין העבודה.
- י. **נספח 9** - אישור על היות המציע בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001 בהתאם לנדרש בסעיף 6.י. לעיל.
- יא. **נספח 10** - אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו-2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 6.יא. לעיל.
- יב. **נספח 11** - תצהיר כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 6.יא. לעיל.
- יג. **נספח 12** - תצהיר בדבר אי תאום הצעות.
- יד. **נספח 13** - תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.
- טו. **נספח 14** - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
- טז. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

### 7.1.2. מסמך ב' - החוזה.

7.1.3. **מסמך ב1** - תנאי החוזה האחיד של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (נוסח התשס"ה – 2005). (הערה: מסמך ב1 לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא

מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך)

- 7.1.4. **מסמך ב2** - השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210.
- 7.1.5. **מסמך ב3** - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על ידי בנק בישראל.
- 7.1.6. **מסמך ב4** - העדר תביעות.
- 7.1.7. **מסמך ב5** - פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית.
- 7.1.8. **מסמך ב6** - נספח הוראות פקודת הבטיחות.
- 7.1.9. **מסמך ב7** - נוסח צו התחלת עבודה.
- 7.1.10. **מסמך ב8** - נספח הביטוח. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. **מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**
- 7.1.11. **מסמך ג'** - המפרטים הכלליים, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרטים. (הערה: מסמך ג' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
- 7.1.12. **מסמך ג1** - מפרט מיוחד.
- 7.1.13. **מסמך ג2** - מפרט מיוחד לסקייטפארק.
- 7.1.14. **מסמך ג3** - דוח קרקע.
- 7.1.15. **מסמך ג4** – נוהל מסירת תשתיות לתאגיד.
- 7.1.16. **מסמך ד'** - ערכת תכניות ורשימת תכניות.
- 7.1.17. **מסמך ד1** - רשימות ופרטים מבנה בית קפה ושירותים.
- 7.1.18. **מסמך ד2** - רשימות ופרטים עבודות פיתוח.
- 7.1.19. **מסמך ה'** - כתבי כמויות.
- 7.1.20. **מסמך ו'** - הוראות תכ"מ – ספר מינהל משקי / כללים להצמדה התקשרויות והעדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים [הערה: מסמך ו' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
- 7.1.21. **מסמך ז'** - המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור "הספר הירוק", לרבות כל התקנים הנזכרים במפרטים. (הערה: מסמך ז' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).

7.2. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.

7.3. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

## **8. שאלות הבהרה**

8.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין **עד ליום 16.7.2020 ועד השעה 14:00** בלבד, בדואר אלקטרוני בכתובת [carmigat@gmail.com](mailto:carmigat@gmail.com). יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גב' חני אדרי (נייד: 050-3944732 / טל: 08-6812096).

8.2. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו, לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

8.3. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 23.7.2020 והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.

8.4. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט"). באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.

8.5. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

## **9. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז**

9.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 2000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. במקרה של תשלום באמצעות העברה בנקאית יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת [carmigat@gmail.com](mailto:carmigat@gmail.com) ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

9.2. קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות יתאפשרו החל מיום 2.7.2020 במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

9.3. ניתן לעיין בחלקה הראשון של ההזמנה להציע הצעות ובחלק ממסמכי המכרז שיפורסמו החל מיום 2.7.2020 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

9.4. יודגש כי באתר האינטרנט יפורסמו חלקים בלבד של מסמכי המכרז ולא יפורסמו תוכניות, מפרטים וחלקים משמעותיים נוספים של מסמכי המכרז.

9.5. כמו כי יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

#### 10. הצעת המחיר:

10.1. על הקבלן לרשום בהצעת המחיר (הכלולה במסמך א' - הצעת הקבלן בעמוד 21 לחוברת) את אחוז ההנחה המוצע על ידו.

10.2. יובהר כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

#### 11. ערבות לקיום ההצעה:

11.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח 1 למסמך א') בסכום של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד בגין חודש יוני 2020). הערבות תישאר בתוקף עד ליום 31/3/2021 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.

**מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א'.**

11.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל

המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 14.2 להלן.

11.3 מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
  2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
  3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
  4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

11.4 קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

## 12. הגשת ההצעות

12.1 המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

12.2 על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

12.3 ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר שבעמוד 29 להזמנה). **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

**שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.**

12.4 את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: 2.8.2020 עד השעה 14:00.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות בשל מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת ההצעות שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

- 12.5. תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי המזמין בכתובת הנ"ל.
- 12.6. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תישלח למשתתפי מפגש המציעים.
- 12.7. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט הערבות (נספח 1 למסמך א') אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים ו' ו- ז' אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
- 12.8. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- 12.9. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש הזמנה זו בדואר אלקטרוני על פי הכתובת שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 12.10. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.11. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 12.12. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

### **13. בחירת ההצעה הזוכה**

- 13.1. המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ובתנאי לעניין קבלת אישור המזמין לקבלן המשנה לסקייטפארק כנדרש בסעיפים 13.2 - 13.11 להלן, ואשר שיעור ההנחה המוצע על ידו יהיה הגבוה ביותר, מבין ההצעות הכשרות. ככל שמספר הצעות יהיו באותו שיעור הנחה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים



- שהציעו אותו שיעור הנחה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 13.2. לאחר בדיקת הצעות המחיר ולפני הכרזה על זוכה במכרז, המזמין יפנה למציע שעמד בתנאי הסף ואשר שיעור ההנחה המוצע על ידו יהיה הגבוה ביותר (להלן: "המציע המועמד לזכייה"), ויודיע לו כי עליו להציג למזמין את קבלן המשנה לסקייטפארק המוצע על ידו.
- 13.3. המציע המועמד לזכייה יציג למזמין בתוך 14 יום מקבלת הודעת המזמין כאמור בסעיף 13.2 לעיל, את הקבלן המוצע על ידו כקבלן המשנה לסקייטפארק העומד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 00.0א למפרט המיוחד לסקייטפארק (מסמך 2ג) (להלן: "תנאי הסף לקבלן המשנה"), לרבות כל הפרטים והאסמכתאות הנדרשים להוכחה כי קבלן המשנה המוצע על ידו עומד בתנאי הסף הנדרשים ביחס אליו ולרבות פרטים מלאים בדבר הניסיון המקצועי הרלבנטי של קבלן המשנה המוצע.
- 13.4. המזמין יהיה רשאי שלא לאשר את קבלן המשנה לסקייטפארק מכל סיבה שהיא ואף אם יעמוד בתנאי הסף לעניין זה, לרבות בשל היעדר ניסיון מקצועי מספק של קבלן המשנה או חוות דעת שליליות עליו, ולדרוש להציג קבלן משנה אחר העומד בתנאי הסף לקבלן המשנה.
- 13.5. דרש המזמין הצגת קבלן משנה אחר לסקייטפארק, יציג המציע למזמין בתוך 14 יום קבלן משנה אחר לסקייטפארק העומד בתנאי הסף לעניין זה, לרבות כל הפרטים והאסמכתאות המוכיחים עמידה בתנאי הסף לקבלן המשנה.
- 13.6. המזמין יהיה רשאי שלא לאשר גם את קבלן המשנה השני שהוצע כאמור, מכל סיבה שהיא.
- 13.7. לא אושר קבלן המשנה השני שהוצע לסקייטפארק, יהיה רשאי המזמין לפסול את הצעת המציע המועמד לזכייה או לדרוש ממנו שיציע קבלן משנה אחר העומד בתנאי הסף לקבלן המשנה. דרש המזמין שיוצע קבלן משנה אחר כאמור, על הקבלן להציע קבלן משנה מתאים בתוך 14 יום מדרישת המזמין ויחולו לעניין זה כל הוראות סעיפים 13.5 - 13.7.
- 13.8. אישר המזמין את קבלן המשנה לסקייטפארק המוצע על ידי המציע המועמד לזכייה, תימסר על כך הודעה למציע.
- 13.9. פסל המזמין את הצעת המציע המועמד לזכייה, יהיה המזמין רשאי לפנות למציע שעמד בתנאי הסף ואשר שיעור ההנחה המוצע על ידו יהיה הגבוה ביותר (אחרי המציע שהצעתו נפסלה), ויודיע לו כי עליו להציג למזמין את קבלן המשנה לסקייטפארק המוצע על ידו, העומד בתנאי הסף לקבלן המשנה המפורטים בסעיף 00.0א למפרט המיוחד לסקייטפארק מסמך 2ג. פנה המזמין למציע כאמור, יחולו על המציע ההוראות החלות על "המציע המועמד לזכייה" והמזמין והמציע יפעלו בהתאם למפורט בסעיפים 13.3 - 13.8 לעיל.
- 13.10. האמור לעיל יחול בהתאמה גם במקרה של פסילת ההצעה הכשרה אשר שיעור ההנחה שלה הוא השני בגובהו, פסילת ההצעה אשר שיעור ההנחה שלה הוא השלישי בגובהו וכן הלאה.
- 13.11. במקרה ששיעור ההנחה הגבוה ביותר יוצע על ידי מספר הצעות כשרות, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקיים את ההליך לאישור קבלן המשנה לסקייטפארק כמפורט בסעיפים 13.2 - 13.10 לעיל, לפני או אחרי שיקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו

שיעור הנחה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לקיים הגרלה ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

13.12. מובהר ומודגש בזאת, כי לקבלן המשנה לסקייטפארק יהיה מעמד כשל כל קבלן משנה אחר של הקבלן הזוכה במכרז וכי כל הוראות המכרז לרבות החוזה (מסמך ב') ביחס לקבלני משנה יחולו גם ביחס לקבלן המשנה לסקייטפארק, לרבות לעניין זכותו של המזמין לדרוש החלפה של קבלני משנה ולרבות לעניין אחריותו המלאה של הזוכה במכרז לעבודת קבלן המשנה.

#### 14. התקשרות עם המציע הזוכה

14.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בשיעור של 10% מהיקף החוזה בתוספת מע"מ. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך 3 המצורף להזמנה זו.

2) אישורי עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך 8 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

3) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

14.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

#### 15. הוראות בנושא ביטוח

15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת נספח הביטוח לחוזה (מסמך 8).

15.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות במסמך 8.

15.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח הביטוח וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.

15.4. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.

15.5. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על-ידי המבטח - החוזה ואישור קיום הביטוחים ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, **חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.**

15.6. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון ביטוח וחסכון 6-1-2019. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

15.7. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך.

#### 16. הוראות הקשורות לביצוע העבודות

16.1. **בטיחות:** הקבלן מחויב לעמוד בדרישות הבטיחות על-פי כל דין ועל-פי האמור במסמך 6 (נספח הבטיחות). אי עמידה בדרישות הבטיחות עלולה לגרור הטלת קנסות על הקבלן בהתאם לפירוט במסמך 6.

16.2. **בקרת איכות:** הקבלן מחויב למנות בקרי איכות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז לרבות המפרט המיוחד. אי מינוים והפעלתם של בקרי איכות בהתאם לדרישות המזמין עשוי להביא להטלת קנסות על הקבלן.

16.3. **הצוות הנדרש מטעם הקבלן:** הקבלן מחויב להעמיד כח אדם לרשות הפרויקט בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה והמפרט המיוחד.

#### 17. תנאים נוספים

17.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שיחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שיחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

- 17.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 17.3. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה לעירייה או למזמין או לתאגיד מתאגדי העירייה ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, לרבות בשל אי עמידה בלוחות זמנים ו/או רמת ביצוע ירודה ו/או טיפול כושל בליקויים ו/או קשיים בקבלת שירות ו/או חוסר זמינות ו/או אי ציות להוראות המזמין ו/או הפיקוח וכו'; וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 17.4. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע לרבות בהיבטים המפורטים בסעיף 17.3 לעיל ובכל היבט אחר. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 17.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 17.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 17.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי קשר לתוצאות ההליך.
- 17.8. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
 יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

**הצהרת הקבלן:**

**אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.**

\_\_\_\_\_  
**הקבלן**

**(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)**

# מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה

מס' 2020/כ/6

הצעת הקבלן

## מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 6/כ/2020

### הצעת הקבלן

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **הזמנה להציע הצעות – מכרז/חוזה מס' 6/כ/2020**

#### לביצוע עבודות פיתוח עבור מתחם ספורטק בקרית גת צפון – כרמי גת

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 7 להזמנה), הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.

2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלבנטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.

הננו מצהירים כי תנאי החוזה האחיד לביצוע מבנה (מדף 3210 מהדורת התשס"ה 2005), המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, עד מועד פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו וכי קראנו היטב את כל השינויים והתיקונים לו המצורפים למסמכי ההצעה.

3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, תנאי הגישה אליו, טיב הקרקע וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

מבלי לגרוע מהאמור אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שבמתחמים סמוכים, נבנים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור. אנו נבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב עבודות הבניה והאיכלוס במתחם ומתחייבים לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם שמירה על בטיחות ונוחות הדיירים ויתר הגורמים הנמצאים בסמוך למתחם בו מבוצעות העבודות ולא נהיה זכאים לתשלום נוסף או הארכת לוחות זמנים בשל כך, והכל מבלי לגרוע מהתחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.

4. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.

5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים וההנחה שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.

6. אנו מתחייבים לבצע את העבודות באמצעות קבלן משנה לסקייטפארק שיאושר על ידכם כאמור במסמכי המכרז. אנו מתחייבים להעביר לקבלן המשנה לסקייטפארק את התמורה בגין עבודות הסקייטפארק שתשולם לנו מתוך כספי ההקצב לסקייטפארק כמפורט במסמכי המכרז, למעט רווח קבלן ראשי בשיעור 6% שישולם אף הוא מתוך כספי ההקצב וישאר בידינו.

להסרת ספק, אנו מתחייבים לא להגיע להסכמות עם קבלן המשנה לסקייטפארק לפיהן יוגדל חלקנו בכספי התמורה בגין עבודות הסקייטפארק על חשבון קבלן המשנה לסקייטפארק, מעבר לרווח קבלן ראשי בשיעור 6% כאמור.

ידוע לנו ואנו מסכימים שתהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, שהתמורה המגיעה עבור עבודות הסקייטפארק אשר תשולם מתוך כספי ההקצב כאמור, או כל חלק ממנה, תועבר מכס ישירות לקבלן המשנה לסקייטפארק, למעט רווח קבלן ראשי בשיעור 6% כאמור. במקרה כאמור, תהיו רשאים להורות לנו לחתום על מסמכי המחאת זכות מתאימים ואנו נפעל בהתאם להנחייתכם.

7. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות במתחם שבו נבצע עבודות או במתחמים סמוכים ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי אם הצעתנו תתקבל, נהיה ונפעל כקבלן ראשי או כקבלן משנה, כפי שתמצאו לנכון, הן על פי החוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988), הן לצורך ביצוע העבודה. כמו כן תהיו רשאים, על פי שיקול דעתכם, לשנות מעת לעת את קביעתכם הנ"ל בעניין מינויו כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

אם נמונה כקבלן ראשי אנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי, אלא אם נאמר אחרת.

אם ייקבע על-ידכם כי אנו נשמש כקבלן משנה, נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו עם הקבלן שימונה כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.

אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.

8. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7 לעיל אנו מצהירים שידוע לנו שאתם עשויים להורות לנו לשמש כקבלן ראשי מול ספקים / קבלנים שיהיו קשורים בהסכמים איתכם לביצוע מתקן חבלים וקיר טיפוס במתחם הספורטק, או מי מספקים / קבלנים אלה, וכן אתם עשויים להורות לנו להיות

אחראים להעברת התשלומים המגיעים לספקים / קבלנים אלה או מי מהם מתוך כספי ההקצב הקבועים במסמכי המכרז. אם תטילו עלינו את האחריות כלפי קבלנים / ספקים אלה, לרבות האחריות להעברת כספי ההקצב הרלבנטי, התמורה לה נהיה זכאים בגין אחריותנו כקבלן ראשי (לרבות אחריות לתיאום העבודות ואספקת המעטפת) ובגין אחריותנו בנושא העברת הכספים היא 6% מהסכומים שישולמו בפועל לאותם קבלנים / ספקים באמצעות הקבלן מתוך סכומי ההקצב הרלבנטי, והכל כמפורט במסמך ב2.

9. ידוע לנו שבהתאם למסמכי המכרז עלינו להציג לכם איש מקצוע מתאים, שיהיה מקובל עליכם, אותו תהיו רשאים למנות כאחראי לביקורת (כמשמעותו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016) ואנו נישא במלוא עלות העסקתו.

10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידיכם ויעלה על 10 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם כאמור בסעיף 14 להזמנה להציע הצעות. עם הפקדת הערבות הנ"ל וקיום יתר התנאים כאמור בסעיף 14 להזמנה להציע הצעות תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 14 להלן.

אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזקיכם ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לרשותכם.

11. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז או כל חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שיחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז או חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שיחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה.

אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן שהצעתו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

12. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו/י התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.



13. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.
14. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.
15. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בן עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.
16. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לעירייה או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני לפי העניין קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
- העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לעירייה או לתאגיד עירוני אחר או אליכם.
- הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכם. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.
- ידוע לנו כי אם נזכה במכרז 6/כ/2020, לא נוכל לבצע המחאה, חלקית או מלאה, של זכויותינו על-פי המכרז לאף גוף או גורם ובכלל זה גם לא לקבלן משנה מטעמנו.
17. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
18. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 1,000,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אלא אם תחליטו משיקולים ענייניים לדחות את מועד שחרור הערבות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד

חתימת החוזה, לאחר שנקיים את כל הנדרש על פי תנאי המכרז לרבות המצאת ערבות בנקאית מתאימה כמפורט במסמכי המכרז.

19. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

20. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי תאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

21. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שחלק מהתוכניות לביצוע נמצאות בשלב הכנה וכי התכניות למכרז אינן מושלמות ואינן לביצוע, כי עשויים לחול בהן שינויים מהותיים, וכי הביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

22. אנו מאשרים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי שינויים שיחולו בתכניות המפורטות לביצוע שיימסרו לנו, לרבות בתכניות התשתיות, המערכות, הסלילה וקירות התמך, וכן תוכניות תאום מערכות, לא ישמשו כעילה לשינוי מחירי חוזה ו/או הארכת תקופת ביצוע.

23. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם התקבלו היתרים לביצוע כל העבודות.

24. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שאנו אחראים לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מ ו/או על ידי גורם תשתית ו/או רשות סטטוטורית כלשהי, לרבות מ ו/או על ידי על-ידי נת"י, נתג"ז, תש"ן, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה נחתום על מסמכים ו/או נמציא מסמכים, מבלי שתהיה לנו כל דרישה כלפיכם, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, ומסמכי התחייבות / הרשאה לביצוע. אנו נישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, אנו אחראים לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

25. אנו מאשרים ומצהירים כי הבאנו לידיעת הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ונספח הביטוח (מסמך ב8) וכן את מהות ופירוט העבודות באופן גלוי,

מלא ומפורט כפי שפורט במסמכי המכרז, ומצהירים כי קיבלנו את התחייבות הגורם המבטח לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

26. אנו מאשרים ומסכימים שעצם חתימתנו על המסמכים כאמור מהווה את אישורנו לכך כי בדקנו עם הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח כאמור וכי אין לגורם המבטח כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

27. אנו מצהירים ומאשרים כי דרישות הביטוח ודרישות בקרת האיכות במכרז מוכרות וברורות לנו וכי ידוע לנו שאם לא נעמוד בהן ונקיים אותן אתם עשויים להטיל עלינו קנסות בהתאם לאמור בחוזה.

#### 28. אנו מצהירים:

א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקובעות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.

ג. יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.

ד. אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מהסוג הנדון ובעלי סיווג מקצועי המתאים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו.

ה. נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.

ו. נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.

ז. נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.

ח. כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין. לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.

29. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.

30. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום לרשויות.

31. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

32. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.

33. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות. אם תדרשו להאריך את משך תוקפה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה אנו נאריכם בהתאם לדרישה.

\_\_\_\_\_  
החברה הקבלנית  
(מורשי החתימה וחותרמות החברה)

\_\_\_\_\_  
תאריך

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה\*: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

\* **הערה:** יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את החברה הקבלנית בחתימתם [נספח 4].

## הצעת מחיר

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א'

### למכרז/חוזה מס' 6/כ/2020

לביצוע עבודות פיתוח עבור מתחם ספורטק בקרית גת צפון – כרמי גת

(יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים)

הנני מאשר בזאת את הצעתי על סך:

הנחה כוללת באחוזים: % \_\_\_\_\_ במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים

## נספח 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חוזה מס' 6/כ/2020

### נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים  
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 1,000,000 ש"ח (במילים: מיליון ש"ח) שתדרשו מאת  
\_\_\_\_\_ (הקבלן) בקשר עם הצעתו במכרז 6/כ/2020.

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש יוני 2020.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי  
הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק  
את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא  
חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית קרית  
גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.3.2021.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

## נספח 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה מס' 6/כ/2020

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות  
המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין

נספח 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

אישור רשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף)



#### נספח 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 6/כ/2020

אישור על היות המציע קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות

## נספח 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

### אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח\*\*, המשמש כעו"ד / רו"ח\*\* של המציע:  
\_\_\_\_\_ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה  
מצורף לה חתמו ה"ה \_\_\_\_\_, וכי חתימת ה"ה  
\_\_\_\_\_ ביחד עם חתימת \_\_\_\_\_, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את  
שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.  
\*\* נא מחקו את המיותר.

## נספח 6

### **המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 6/כ/2020 אישור רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל**

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

הנדון: **אישור שלא נרשמה בדוחות הכספיים הערת עסק חי ושאינכם נמצאים בהקפאת הליכים, כינוס נכסים, פירוק או פשיטת רגל**

(א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כי הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים שלכם שנערכו על ידנו (דוחות שנת 2018), אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומכם כ"עסק חי"<sup>1</sup>, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולתכם להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

(ב) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים המבוקרים של שנת 2018 ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבכם העסקי עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומכם "כעסק חי".

(ג) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת רו"ח

\* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

<sup>1</sup> לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

## נספח 7

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 6/כ/2020

### אישור רואה חשבון על נתונים פיננסיים בדוחות הכספיים

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

הנדון: אישור על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים שלכם לשנים 2016 - 2018

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים של החברה לשנים 2016 – 2018 שבוקרו על ידנו:

1. **המחזור הכספי השנתי הממוצע** של חברתכם בשנים 2016-2018 (ללא מע"מ) היה לפחות 25 (עשרים וחמישה) מיליון ש"ח ולא פחות מ 10 (עשרה) מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים האמורות.
2. **ההון העצמי** של חברתכם על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים לשנת 2018 הוא 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לפחות.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

## נספח 8

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

### רשימת פרויקטים

של עבודת פיתוח דומות בהיקף 30 מיליון ₪ לפחות לפרוייקט אחד או 2 פרויקטים בהיקף 20

מיליון ₪ לפחות כל אחד בהתאם לנדרש בסעיף 1.6.

וכן 2 פרויקטים נוספים של עבודות פיתוח תשתיות בהיקף 10 מיליון ש"ח לפחות כל אחד

בהתאם לנדרש בסעיף 1.6.

שם הפרויקט	תיאור העבודות	היקף ₪ ללא מע"מ	משך ביצוע (שנים) ומועד סיום (יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר)	שם היזם, פיקוח, מנהל הפרויקט כולל פרטי התקשרות של כל אחד מהם

## רשימת מגרשי ספורט

רשימה של 5 מגרשי ספורט שבוצעו על ידי המציע

בהתאם לנדרש בסעיף 6.6 ח.לעיל

שם היזם, פיקוח, מנהל הפרויקט כולל פרטי התקשרות של כל אחד מהם	משך ביצוע (שנים) ומועד סיום (יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר)	מספר מגרשי הספורט שבוצעו בפרוייקט (יש לציין מס' מגרשים מכל סוג)	סוג מגרשי הספורט שבוצעו בפרוייקט	שם הפרויקט ותיאור כללי

נספח 9

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

אישור הסמכה לתקן ISO 9001

## נספח 10

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

### אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

#### יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח 11).



## נספח 11

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

#### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ת כמנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חוזה מס' 6/כ/2020 של **יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ** לביצוע עבודות פיתוח עבור מתחם ספורטק בקרית גת צפון – כרמי גת.
3. הנני מצהירה/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]
  - עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
  - או -**
  - עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### **ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימת המצהירה/ה

\_\_\_\_\_ תאריך

#### **אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח 12

### **המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020 הצהרת הקבלן / מציע בדבר אי תאום הצעות**

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.

**הנדון: הצעה במכרז 6/כ/2020 לביצוע עבודות פיתוח עבור מתחם ספורטק בקרית גת צפון – כרמי גת תצהיר**

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת \_\_\_\_\_ (להלן "החברה") מיום \_\_\_\_\_ הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. החברה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. החברה לא מנעה מקבלן ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנתה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. החברה מתחייבת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.  
אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום,**

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר'/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.  
הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר'/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)

## נספח 13

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2020/כ/6

לכבוד  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

### הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-2(1)(ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מתבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע

## נספח 14

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

### נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") במכרז מספר 6/כ/2020 לביצוע עבודות פיתוח עבור מתחם ספורטק בקרית גת צפון - כרמי גת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב-x את התיבה הרלוונטית)

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -  
'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.  
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, הופיע/ה מר/גב' \_\_\_\_\_ הנושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, בפני עוה"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/הם כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת עו"ד)

# מסמך ב

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

## ה ח ו ז ה

# מסמך ב

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

## חוזה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

### בין

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

שכתובתה לצורכי החוזה הנה:

רח' הקוממיות 97, קרית גת

(להלן "המזמין")

מצד אחד

ל בין

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל** והמזמין ביחד עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") מקדמים תכנון ופיתוח של חטיבת קרקע על פי תכנית מתאר שמספרה 140/02/9 ותכניות מפורטות בתחום תכנית המתאר לרבות תכנית 6/140/02/9;

**והואיל** ורמ"י והמזמין התקשרו בהסכם במסגרתו הוגדרו בין היתר עקרונות העבודה המשותפת לרבות בעניין פיתוח התשתיות בחלק מהשטחים בתחום תכנית המתאר הנ"ל שיבוצע על ידי המזמין ממקורות מימון שיועמדו על ידי רמ"י;

**והואיל:** והצעת הקבלן שהוגשה במסגרת המכרז, לרבות כמפורט בהצעת המחיר, התקבלה ע"י המזמין.

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא ופרשנות

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. למונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות המפורטת לצידם:  
"המכרז" - מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020 לביצוע עבודות פיתוח עבור מתחם הספורטק בקרית גת צפון – כרמי גת.  
"הצעת המחיר" - הצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת המכרז.

2. מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצויינים במפורש ככאלו, בין אם צורפו לחוזה זה (מסמך ב) בעת חתימתו ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה:

המסמך	מסמך מצורף	עמוד	מסמך שאינו מצורף
הזמנה להציע הצעות		5	
מסמך א	הצעת הקבלן	21	
הצעת מחיר		29	
נספח 1	נוסח ערבות הצעה	30	
נספח 2	תעודת התאגדות	31	
נספח 3	אישור רשם הקבלנים	32	
נספח 4	אישור קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות	33	
נספח 5	אישור זכויות חתימה	34	
נספח 6	אישור רו"ח מצב פיננסי	35	
נספח 7	אישור רו"ח - מחזור כספי	36	
נספח 8	רשימת פרויקטים – עבודות פיתוח	38	
נספח 9	אישור עמידה בתקן ISO	39	
נספח 10	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	40	
נספח 11	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	41	
נספח 12	תצהיר אי תאום הצעות	42	
נספח 13	תצהיר - היעדר קירבה	43	
נספח 14	תצהיר – היעדר הרשעות פליליות	44	
קבלה - דמי השתתפות			
מסמך ב	חוזה	45	
מסמך ב1	תנאי חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה – 2005	49	לא מצורף
מסמך ב2	השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210	50	
מסמך ב3	נוסח ערבות ביצוע	74	
מסמך ב4	העדר תביעות	75	
מסמך ב5	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	76	
מסמך ב6	נספח בטיחות	77	
מסמך ב7	נוסח צו התחלת עבודה	95	
מסמך ב8	אישור לקיום ביטוח	96	
מסמך ג	מכרז/חוזה		המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים

למועד המכרז. כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.			
	107	מפרט מיוחד	מסמך ג1
	313	מפרט מיוחד לסקייטפארק	מסמך ג2
	333	דוח קרקע	מסמך ג3
	353	נוהל מסירת עבודות לתאגיד	מסמך ג4
		רשימת תוכניות והתוכניות	מסמך ד
		רשימות ופרטים מבנה בית קפה ושירותים	מסמך ד1
		רשימות ופרטים עבודות פיתוח	מסמך ד2
		כתב כמויות	מסמך ה
הוראות תכ"ם – ספר מינהל משקי / כללים להצמדת התקשרויות הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים			מסמך ו
המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור – "הספר הירוק"			מסמך ז

כל אחד מהמסמכים הנ"ל ייקרא להלן בשמו ו/או עפ"י מספר המסמך הכתוב לצדו ו/או באופן כולל  
כ"מסמכי תנאי העבודות".

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק  
בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע  
למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

### **3. התקשרות**

המזמין מוסר בזאת לקבלן את ביצוע המבנה והקבלן מקבל עליו בזאת את ביצוע המבנה והכול  
בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכי תנאי העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמין



# מסמך ב1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

## חוזה מדף 3210-

נוסח התשס"ה - 2005

(לא מצורף לחוברת זאת)

# מסמך ב2

## המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

### תנאים מיוחדים (השלמות ותיקונים) לחוזה מדף 3210 (מסמך ב1)

#### 1. הגדרות ופירושים

- (א) במסמך ב2 זה יהיו לכל המונחים והמושגים הפירושים שיש להם במסמך ב1, אלא אם כן שונו, תוקנו או בוטלו במסמך זה ובלבד שהקשר הדברים אינו מחייב פירוש אחר.
- (ב) הגדרות "המזמין" ו"המנהל" הנמצאות בסעיף 1(1) של מסמך ב' 1 תבוטלנה ובמקומן תבואנה ההגדרות הבאות:  
"המזמין" פירושו:  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ או כל גורם אחר אליו הומחו זכויותיה והתחייבויותיה כאמור בסעיף 3 של נספח ב1 כפי שתוקן במסמך זה.  
"המנהל" או "מנהל הפרויקט" או "החברה המנהלת" פירושו:  
מי שהוסמך לכך על ידי המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.
- (ג) לסעיף 1(1) של מסמך ב' 1 – תתווספנה ההגדרות הבאות:  
"מפקח הפרויקט" פירושו:  
מי שהתמנה ע"י המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין, כאחראי לפקח על העבודות לביצוע המבנה או כל חלק ממנו.  
"מנהל הפרויקט של הקבלן" פירושו:  
מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו "מנהל הפרויקט של הקבלן" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.  
"מתקצב העבודה" פירושו: רמ"י – רשות מקרקעי ישראל.  
"העירייה" פירושו: עיריית קרית גת
- (ד) במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.
- (ה) "חודש" או "חודש קלנדר" פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.

#### 2. המחאת זכויות וחובים

- 2.1. לאחר סעיף 3 (1) של מסמך ב1 יתווספו סעיפים קטנים (א1) ו-(ב1) כדלקמן:

”(א1) בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן : ”חברת הקבלן”) מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע המבנה.

(ב1) המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעירייה או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן : ”תאגיד עירוני”), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות.

העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לתאגיד עירוני אחר לרבות המזמין (חברת יפתח) או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.”

## 2.2. סעיף 3 (2) במסמך ב1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

”(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.

המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא יהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו”ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.

מובהר כי העבודות לביצוע הסקייטפארק (מבנה 02) יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות קבלן המשנה לסקייטפארק שאושר על ידי המזמין במסגרת המכרז והקבלן לא יהיה רשאי להחליפו. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר או לדרוש החלפת קבלן המשנה לסקייטפארק בקבלן משנה אחר

שמתקיימים לגביו תנאי הסף המפורטים בסעיף 00.0א למפרט המיוחד  
לסקייטפארק מסמך ג2."

### 3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

#### 3.1 סעיף 5(1) -

3.1.1 רשימת סדרי העדיפות (א) עד כולל (ז) המפורטת בסעיף 5 (1) במסמך ב1 לענין הביצוע מבוטלת ובמקומה יבוא:

א. הוראות המפקח הרשומת ביומן העבודה.

ב. תכניות.

ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע – מסמכים ג1, ג2 ו- ג3.

ד. כתב הכמויות – מסמך ה'.

ה. המפרט הכללי – מסמך ג'.

ו. שינויים לחוזה מדף – מסמך ב' 2.

ז. חוזה המדף – מסמך ב' 1.

ח. תקנים ישראליים.

ט. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

3.1.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

3.1.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

#### 3.2 סעיף 5(2) -

3.2.1 רשימת סדרי העדיפות (א) עד כולל (ז) המפורטת בסעיף 5(2) לעניין התשלום מבוטלת ובמקומה יבוא:

א. כתב הכמויות – מסמך ה'.

ב. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע – מסמכים ג1, ג2 ו- ג3.

ג. תכניות.

ד. מפרט כללי ואופני מדידה – מסמך ג'.

ה. שינויים לחוזה מדף – מסמך ב2.

ו. חוזה המדף – מסמך ב1.

ז. תקניי ישראלים.

ח. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

3.2.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

3.2.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

3.3. יתווסף סעיף 5(6) כדלקמן:

"(6) ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכזי מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתניתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת."

#### 4. ערבויות

סעיף 8 של מסמך ב1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

8" (א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה "ערבות ביצוע" ערבות בנקאית בנוסח מסמך ב3 למסמכי המכרז בגובה של 10% מערך החוזה כולל מע"מ, או כל סכום אחר שיפורט בהזמנה להציע הצעות. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 1(62).  
הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופה נוספת של חודשיים.

(ב) הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.

(ג) קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.  
(ד) המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 60 (7) להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א -1981, לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 60 (7) הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 60 (7) להלן.

(ה) ככל שבנייתם של חלק מן המבנים כהגדרתם במכרז הושלמה כך שהתחילה לגביהם תקופת הבדק (כלומר בניית יתר המבנים טרם הושלמה), הקבלן יהיה רשאי לבקש את הסכמת המזמין להפחתת סכום הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע) בשיעור של 10% מערך החוזה של המבנים שבנייתם הושלמה והחלה תקופת הבדק שלהם, ובלבד שימציא למזמין ערבות בנקאית כנדרש לתקופת הבדק בגין המבנים שבנייתם הושלמה כאמור.

#### 5. דרכי ביצוע ולוח זמנים

בסיפא של סעיף 11(1)(ב) יתווסף: "על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלבנטיים."

#### 6. סימון ונקודות גובה

סעיף 12 (1) של מסמך ב1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"12.1 (א) מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את הנקודות הבסיסיות של הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודת הקבע ונקודות הבסיס שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו.

(ב) הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיום ושלמות של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדש הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.

(ג) בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בצויד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. המודד יהיה נוכח באתר בכל שעות הפעילות והנו כפוף לאישור המזמין.

(ד) באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "לפי ביצוע" וההוראה לא בוצעה תוך 3 י"ע רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הקבלן.

(ה) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות המדידה, ובכלל זה כל המדידות, ההתוויות והסימון, שמירה על שלמותם של סימון נקודות הקבע והמבנה במשך כל תקופת הביצוע וחידושם במקרה הצורך, ולרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי מדידה דרושים, יחולו על הקבלן.

#### **7. השגחה מטעם הקבלן**

סעיף 13 של מסמך ב1 יתוקן כדלקמן:

המילים "הקבלן" "בא כוחו המוסמך" או "בא כוח מוסמך מטעם הקבלן" תמחקנה ובמקומן ייכתב: "מנהל הפרויקט של הקבלן".

#### **8. מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן**

לסעיף 13 במסמך ב1 יוספו ההוראות הבאות:

(א) מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע המבנה וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע המבנה.

(ב) כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

(ג) מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

#### **9. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

סעיף 14 (5) של מסמך ב1 – יבוטל.

## 10. שמירה על בטיחות בעבודה

לסעיף 15 של מסמך ב1 יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן :

"(4) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ועל-פי כל דין ובהתאם לאמור בנספח 6 (נספח הבטיחות). מובהר כי אי עמידת הקבלן בדרישות הבטיחות כאמור, עלולה להביא להטלת קנסות על הקבלן בהתאם למפורט בנספח ב6"

## 11. ביטוח על ידי הקבלן ועל ידי המנהל

סעיף 17 למסמך ב1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

"17. אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים

17.1. כללי

17.1.1. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין מיד לדרישתם הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ו/או שרמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין יהיו חייבים לשאת בהם, ביחד ולחוד אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לרמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

17.2. נזק לעבודות ולאתר.

17.2.1. מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

17.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

## 17.3. נזק לגוף ולרכוש

17.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או לרמ"י ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או



בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין ו/או העירייה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ולפצות את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2. לעניין נטל הראייה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין ובעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

17.3.3. טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

17.3.4. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

#### 17.4. פגיעה בזכויות קנייניות

17.4.1. הקבלן יפצה וישפה את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

#### 17.5 שיפוי

17.5.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין בגין כל סכום שיחויבו רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין בפועל את הסכום שהתחייבו בו ו/או עליהן לשאת בו וכן יהיו רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מרמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ובכל מקרה שרמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין יאלצו לשלם

פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות ש רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין נשאו ו/או צריכים לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים ל רמ"י ו/או עירייה ו/או המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את רמ"י ו/או עירייה ו/או המזמין על פי סעיף 17 זה על תתי סעיפיו, רשאית רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין.

17.5.5. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 14 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי העירייה ו/או המזמין ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

17.5.6. רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאים לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.

17.5.7. האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

17.5.8. מוסכם ומוצהר בזה, כי רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

17.5.9. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי,

אישור זהות קבלני המשנה, קבלן/ים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

17.5.10. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

## 17.6 ביטוח

17.6.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט במסמך 8 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ניספח הביטוח").

17.6.20. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לה עפ"י החוק הנ"ל.

17.7 נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות.

17.7.1. בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

17.7.2. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

17.7.2.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

17.7.2.2. רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין יידעו בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש להם, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

17.7.2.3. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

17.7.2.4. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של העירייה ו/או המזמין, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.

17.7.2.5. העירייה והמזמין יהיו רשאים לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

17.7.3. טיפול בתביעות קטנות.

17.7.3.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

17.7.3.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של העירייה / המזמין או על-ידי חיובו של הקבלן על פי סעיף קטן 17.7.2.5 לעיל, לפי שיקול דעת המזמין.

17.7.3.3. המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו ו/או נגד העירייה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

17.7.3.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין והעירייה לייצג עצמם בבית משפט, באם מי מהם יחפוץ בכך.

17.7.3.5. רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין יהיו זכאים לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 17.7.3.3 לעיל.

17.7.3.6. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 17.7.3.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

17.7.3.7. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין יהיו רשאים לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע מהם לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיהם.

## **12. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

לאחר סעיף 26 של מסמך ב1 יתווסף סעיף 26א כדלקמן:

"26א (1) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבמתחמים בהם יבוצעו העבודות או בסמוך אליהם, נבנים מבני מגורים על ידי יזמים פרטיים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור על ידי דיירים ותושבים, תוך שהפעילות בשכונה מתגברת ושטחי הציבור משמשים את התושבים. כמו כן מבוצעות בשכונה עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.

(2) הקבלן יבצע את העבודות במקביל לבניית מבני מגורים ומבני ציבור בשטח, במקביל לביצוע עבודות תשתית ופיתוח על ידי גורמים אחרים, ותוך שהשכונה

פעילה, מאוכלסת ומתאכלסת על ידי הדיירים ותוך ששטחי הציבור משמשים את התושבים.

- (3) הקבלן יבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב העבודות, מצב האיכלוס והיקף הפעילות בשכונה והוא מתחייב לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם שמירה על בטיחות ונוחות הדיירים, התושבים, הזמים, הקבלנים וכל יתר הגורמים הנמצאים בשכונה, והכל מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.
- (4) הקבלן מתחייב להתריע על נזקים העלולים להיגרם כתוצאה מהעבודות בשטח ולמנוע גרימת כל נזק לדיירים, תושבים, יזמים, ולכל מי מהגורמים הנמצאים בשטח.
- (5) כל נזק שיגרם לדיירים, תושבים, יזמים וכל יתר הגורמים כאמור כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן קצר ככל שניתן ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד אשר יאושר על ידי המפקח.
- (6) מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת או להארכת לוחות הזמנים בשל ביצוע העבודות על ידו תוך התאמה למצב בשטח כאמור."

### 13. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

סעיף 27 של מסמך ב1 – יבוטל ובמקומו יבואו הסעיפים הבאים:

- "27. (1) הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה – "מערכות ומחברים") תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, כולל שיטפונות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחברים כאמור.
- (2) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (1) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.
- (3) הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחברים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

### 14. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

סעיף 29 (2) של מסמך ב1 – יבוטל, ובמקומו יכתב: "באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור."

סעיפים 30(2) ו-30(3) יימחקו ובמקומם ייכתב –

”(2) ידוע לקבלן שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע במקום המבנה (מתחם הספורטק) או בסמוך אליו, לרבות עבודות להקמת מתקני משחק, מתחם חבלים וקיר טיפוס.

מובהר שלקבלן לא תהיה כל זכות להתנגד ו/או להתערב ו/או להשפיע בכל הנוגע להליך בחירת קבלנים אחרים כאמור לרבות בהליך בחירת ספקים וקבלנים לביצוע הסקייט פארק, מתקני משחקים, מתקן חבלים וקיר טיפוס ו/או ההתקשרות איתם ובכלל זה לקבלן לא תהיה כל דרישה או טענה בכל הנוגע לזהותם של הקבלנים האחרים, למפרטים המקצועיים, לתעריפים, לתנאי התשלום ולכל עניין אחר.

(3) המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים במקום המבנה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ”ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

(4) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ”י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, ופרט לזכותו לרווח קבלן ראשי במקרה האמור בסעיף קטן (7) להלן, הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו.

(5) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

(6) בנוסף לאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לקבוע שכספי ההקצב בגין העבודות לביצוע של מתקן חבלים וקיר טיפוס במתחם הספורטק (כולל תכנון מפורט שלהם ככל שיידרש), או חלק כלשהו מעבודות אלה, יועברו באמצעות הקבלן לספקים / קבלנים של עבודות אלה (בסעיף זה להלן: “הקבלנים הנוספים”). המזמין יהיה רשאי לקבוע גם כי העברת הכספים לקבלנים הנוספים או מי מהם באמצעות הקבלן תהיה בדרך של העברה לחשבון הקבלן ומחשבון הקבלן לקבלנים הנוספים או בדרך של המחאת זכות מהקבלן לקבלנים הנוספים

ותשלום ישיר מהמזמין לקבלנים הנוספים מכח המחאת הזכות. כספים שיועברו לחשבון הקבלן עבור הקבלנים הנוספים יועברו על ידי הקבלן לקבלנים הנוספים בתוך 3 ימי עבודה מקבלתם ולקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז או עכבון ביחס לכספים אלה. קבע המזמין שכספי ההקצבים בגין מתקן החבלים וקיר הטיפוס, או איזה מהם, יועברו ישירות מהמזמין לקבלנים הנוספים בדרך של המחאת זכות כאמור, יחתום הקבלן בתוך 7 ימים על המחאת זכות שנוסחה יהיה: "אני ממחה בזאת ל\_\_\_\_\_ (הקבלן הנוסף) בהמחאה מוחלטת ובלתי חוזרת את מלוא כספי ההקצב בגין קיר הטיפוס/מתקן החבלים\* (מבנה 03) על פי סעיף 31.01.0001 (מתקן חבלים)\* / 31.01.0002 (קיר טיפוס)\* לכתב הכמויות מסמך ה' למסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020" \* (למחוק את המיותר לפי העניין); או כל נוסח אחר שייקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי. להסרת ספק מובהר כי המזמין יהיה רשאי שלא לעשות שימוש בכספי ההקצב בגין מתקן החבלים וקיר הטיפוס, כולם או חלקם, וכן יהיה רשאי המזמין להעביר ישירות לקבלנים הנוספים את כספי התמורה עבור מתקן החבלים וקיר הטיפוס או כל חלק מהם, ולקבלן לא יהיו כל טענות ודרישות בעניין זה כנגד המזמין.

(7) על אף האמור בסעיף קטן (4) לעיל, אם המזמין יקבע שהקבלן ישמש כקבלן ראשי ביחס לקבלנים הנוספים (כהגדרתם בסעיף קטן (6) לעיל) וכן כי הקבלן אחראי להעברת כספי ההקצבים לקבלנים הנוספים או מי מהם בגין מתקן החבלים וקיר הטיפוס, התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין אחריותו כקבלן ראשי ובגין אחריותו בנושא העברת הכספים היא 6% מהסכומים שישולמו בפועל לקבלנים הנוספים באמצעות הקבלן מתוך סכומי ההקצב הרלבנטי (לרבות בגין תשלומים בדרך של המחאת זכות). מובהר, כי רווח קבלן ראשי זה לא ישולם בגין תשלומים שישולמו, ככל שישולמו, עבור תיאומים, אספקת מים וחשמל, ביטוח וכיוצא באלה פעולות נלוות הדרוש לצורך ביצוע העבודות של הקבלנים הנוספים. כמו כן מובהר כי רווח קבלן ראשי זה לא ישולם לקבלן אם המזמין לא יעשה שימוש בכספי ההקצב האמורים, לרבות במקרה של תשלום ישיר מהמזמין לקבלנים הנוספים שאיננו בדרך של המחאת זכות, ולקבלן לא יהיו טענות כלשהן כלפי המזמין בעניין זה."

#### **16. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן**

סעיף 32 (2) של מסמך ב1 – יבוטל, ובמקומו יכתב:

"(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, בהתאם למפורט להלן, אשר יהוו את כח האדם הקבוע באתר, כמפורט:

- מנהל פרויקט אשר יהיה נוכח באופן קבוע באתר במשך כל שעות העבודה.
- מהנדס ביצוע אשר יהיה נוכח באתר במשך כל שעות העבודה.
- מנהל עבודה אשר יהיה נוכח באתר במשך כל שעות העבודה.

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כח מוסמך מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה."

#### **17. בקרת איכות על-ידי הקבלן**

לאחר סעיף 32(5) של מסמך ב1 יתווסף סעיף קטן (6) כדלקמן:

"(6) הקבלן יפעיל מערכת בקרת איכות בהתאם לאמור בנספח ג3 (נספח בקרת איכות). מערכת הבקרה תכלול בין היתר שלושה תקנים לבקרי איכות כפי שמפורט בנספח ג3.

מובהר כי אי עמידה בדרישות המזמין לגבי הקמת מערך בקרת איכות, ובכלל זה איוש מערך הבקרה בהתאם למספר התקנים שקבע המזמין, עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של עד 50 אלף ש"ח בגין כל תקן נדרש של בקר איכות."

#### **18. העדפת טובין מתוצרת הארץ**

סעיף 34 של מסמך ב1 – יבוטל.

#### **19. טיב החומרים והעבודה**

לאחר סעיף 35(10)(ב) יתווסף סעיף קטן (ג) כדלקמן:

"(ג) ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי המזמין והקבלן ישלם למזמין בגין העלויות וההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם המעבדה סך השווה ל- 1% (אחוז אחד) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה. תשלום הסכום יבוצע בדרך של ניכוי סכום בשיעור 1% מכל תשלום המגיע לקבלן על פי החוזה. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר מתוך הסכום הנ"ל כל סיבה שהיא לרבות במקרה שהעלויות וההוצאות בפועל יהיו נמוכות מהסכום שינוכה.

מובהר, כי הניכוי יהיה מהסך הכולל מע"מ המגיע לקבלן והסכום שינוכה מהתמורה כאמור ייחשב כתשלום כולל מע"מ ששולם על ידי הקבלן.

כמו כן מובהר, כי הבדיקות האמורות בסעיף קטן (11) להלן אינן כלולות בהתקשרות של המזמין עם המעבדה וכי התשלום בגינן יחול על הקבלן כתשלום נוסף מעבר לתשלום האמור לעיל."

#### **20. ארכה או קיצור להשלמת המבנה**

אחרי סעיף 42 של מסמך ב1 יתווסף סעיף 42א כדלקמן:



42" על אף כל האמור בסעיף 42 לעיל ובכל יתר סעיפי החוזה, הקבלן לא יהיה זכאי לארכה להשלמת המבנה בשל עיכובים שנגרמו בקשר עם האילוצים והמגבלות המפורטים בסעיף 26א ובכלל זה האילוצים והמגבלות הנובעים מכך שבאתר או בסמוך אליו מבוצעות עבודות נוספות ו/או נבנים מבני מגורים על ידי יזמים פרטיים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור על ידי דיירים ותושבים או מכך שבאתר ו/או בשכונה הסמוכה מבוצעות עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים."

## 21. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחור

לסעיף 45 של מסמך ב1 – לאחר סעיף קטן (3) יתווספו סעיפים קטנים (4) - (56) כדלקמן:

"(4) אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן – יהיה סכום הפיצוי 150,000 ₪ לכל שבוע של איחור, או חלק ממנו, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף קטן (1).

(5) **עכון סכומים בשל איחורים של הקבלן**: בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין כלפי הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, סכומים בגין איחור ביחס ללוח הזמנים המאושר בהתאם למפורט להלן: המזמין יהיה רשאי לבדוק מעת לעת, ובכל עת שימצא לנכון, האם קצב ביצוע העבודות עומד בלוח הזמנים המאושר האמור בסעיף 00.02 לנספח המיוחד (מסמך ג2) (להלן: "הלו"ז המאושר"). אם המזמין ימצא שקצב ביצוע העבודות מפגר ביחס ללו"ז המאושר, המזמין יהיה רשאי לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה סכומים בהתאם למשך הפיגור ביחס ללו"ז המאושר (להלן: "משך הפיגור בלו"ז") בגובה הפיצוי המגיע למזמין על פי סעיף 45 זה לעיל בגין איחור בהשלמת המבנה במשך תקופה שאורכה כמשך הפיגור בלו"ז. לדוגמה – אם משך הפיגור בלו"ז יהיה ארבעה שבועות, הסכום שיעוכב יחושב על פי גובה הפיצוי המגיע בגין איחור של ארבעה שבועות בהשלמת המבנה.

אם לאחר עיכוב כספים כאמור הקבלן יצמצם את משך הפיגור בלו"ז או ידביק את הפיגור בלו"ז, הוא יהיה רשאי לבקש מהמזמין לערוך בדיקה מחודשת של משך הפיגור בלו"ז ולהפחית את הסכום המעוכב בהתאם לצמצום של משך הפיגור בלו"ז.

מובהר, כי אם משך הפיגור בלו"ז יגדל, המזמין יהיה רשאי להגדיל בהתאם את הסכומים המעוכבים מתוך הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה.

סכומים שיעוכבו כאמור ישמשו כבטוחה לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה והמזמין יהיה רשאי לנכות מהסכומים המעוכבים כל סכום המגיע לו על פי ההסכם, לרבות על פי סעיף 45 זה על סעיפי המשנה שלו.

(6) מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיפים (1) ו-(2) לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של המבנה להנחת דעת המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה. "

## **22. הפסקת עבודה**

האמור בסעיף 46(3) של מסמך ב1 יבוטל ובמקומו יירשם כדלקמן:

"(3) במקרה של הפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראת המנהל כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, ובכפוף לכך שהפסקת העבודות לא נגרמה עקב התנהלות הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הפסקת העבודות בהתאם למפורט להלן: בגין 2 ימי עבודה שתחילתם במועד תחילת הפסקת העבודות הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בשל הפסקת העבודות. בגין 7 ימי עבודה נוספים שתחילתם בתום 2 ימי העבודה האמורים, ישולם לקבלן עבור בטלת כלים ותשומת עבודה (כח אדם) בגין הפסקת עבודה על תקופה שלא תעלה על 7 ימי עבודה רצופים, וזאת על פי מחירון דקל לפי מחיר ליום עבודה בהפחתה של 40% עבור כל כלי העבודה וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה שהופסקה ועל פי רישום ביומן. לא תשולם בטלה בגין הכלים ותשומות העבודה מעל 7 ימים האמורים. במידה ויבחר הקבלן להוציא ולהחזיר את הכלים וכח האדם לא תשולם התארגנות מחדש או הובלה ויהיה עליו להשיב את הכלים הנחוצים וכח האדם לעבודה בהתראה של 5 ימים מרגע הודעת המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. סעיף זה ישולם רק בחשבון סופי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן מצהיר ומאשר שידוע לו שבמהלך ביצוע העבודות הוא יידרש להמתין עם ביצוע של חלק מהעבודות עד לאספקה והתקנה של מתקנים שונים לרבות מתקן חבלים, מתקני משחק וספורט וקיר טיפוס, וכי לצורך כך הקבלן עשוי להידרש להפסיק את העבודות או חלק מהן באופן זמני. מובהר, כי האמור בסעיף זה יחול גם ביחס להפסקת העבודות בשל הצורך להתקין מתקנים כאמור.

מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי או כל תשלום אחר בגין הפסקת העבודות לפי הוראות המנהל כאמור, מלבד התשלום האמור בסעיף זה. "

## **23. שינויים, הערכת שינויים, תשלומי עבודה יומית ורשימת דרישות]**

23.1. בסעיף 48(1) של מסמך ב1 יימחקו המילים "פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה".

23.2. בסעיפים 48 (1) ו 48(3) של מסמך ב1- במקום 25% יירשם 50%. כמו כן יימחקו בשני הסעיפים המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים". בסיפא של שני הסעיפים יירשם "מובהר כי הכמות בסעיף

כלשהו יכול ותגדל או תקטן ביותר מ- 50% מהכמות בסעיף לפני השינויים ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 50% מסכום החוזה.".

23.3. לאחר סעיף 48(2) של נספח ב1 יתווסף סעיף קטן (א2) כדלקמן :

"2(א) סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים."

23.4. סעיף 49(1) של מסמך ב1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

"49(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 50% את סכום החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2), ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי."

23.5. סעיף 49(2) של מסמך ב1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

"49(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח. במידה ומדובר בעבודה שאיננה נכללת במחירון משהב"ש ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" (מחירון דקל "צהוב" לעבודות בניה ופיתוח, לא דקל שיפוצים) פחות 15% (חמישה עשר אחוזים), ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו' ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציוד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 10% בתוספת הוצאות ללא ריבית ועלויות מימון. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון."

23.6. סעיפים 49(3) ו- 49(4) של מסמך ב1 – מבוטלים.

23.7. בסעיף 250(2) של מסמך ב1 במקום "מאגר משולב" יירשם "מחירון דקל פחות 15% או מחירון משהב"ש".

23.8. בסעיף 51(1) של מסמך ב1 במקום "60 יום" יירשם "30 יום".

#### **24. הקצבים ומחירי יסוד**

בסעיף 53(1) של מסמך ב1 בשורה השניה:

לאחר המילים "לא ייכלל בשכר החוזה" יירשם "וההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז לא תחול ביחס להקצב הכספי";

ולאחר המילים "ואם בוצע חלק המבנה האמור" יירשם "על ידי הקבלן במקום הגורם שעבורו מיועד ההקצב".

#### **25. תעודת השלמה למבנה ומסירה למזמין ולתאגיד המים**

25.1. בסעיף 54(1) של מסמך ב1 במקום "15 יום" יירשם "30 יום" ובמקום "30 יום" יירשם "60 יום".

25.2. לאחר סעיף 54(1) של מסמך ב1 יתווסף סעיף 54(א) כדלקמן:

"54(א) על אף האמור בסעיף קטן (1), המזמין רשאי להודיע לקבלן כי בדיקת המבנה תידחה לפרק זמן שייקבע על ידי המזמין, על מנת לבצע ביחד עם בדיקה של מבנים אחרים המבוצעים על ידי הקבלן. הודיע המזמין לקבלן על דחייה כאמור, יידחו בהתאמה הפעולות המפורטות בסעיף קטן (1)".

25.3. לאחר סעיף 54(4) של מסמך ב1 יתווסף סעיף 54(5) כדלקמן:

"54(5) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להקדים ולמסור למזמין כל מסמך שיידרש לביצוע המסירה לאחר שיתקיימו התנאים לקבלת אותו מסמך ובכלל זה לקבל אישור מודד למיקום המבנה לאחר ביצוע עבודות מיקום המבנה, אישור קונסטרוקטור לביצוע תקין של השלד לאחר השלמת ביצוע השלד, אישור ביצוע בדיקות איטום לאחר ביצוע, וכו'".

25.4. לאחר סעיף 54 של מסמך ב1 יתווסף סעיף 54א כדלקמן:

"54א הקבלן אחראי לתיאום מול המזמין, העירייה ותאגיד המים והביוב, לפי העניין, של מסירת התשתיות שיבוצעו על ידו, ולביצוע של המסירה. מסירת התשתיות תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה

לתאגיד שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (מסמך ג1) ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת התשתיות מהקבלן לרשות המקומית מצורף כמסמך ב5."

## **26. בדק ותיקונים**

בסוף סעיף 55 (1) של מסמך ב1 – תוסף הפסקה הבאה:

"הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות במבנה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום.

## **27. פגמים וחקירת סיבותיהם**

ברישא של סעיף 56 של מסמך ב1 לפני סעיף 56(1) תוסף ההגדרה הבאה:

"אי התאמה" פירושה:

כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות במבנה שינבעו לדעת המפקח מביצוע המבנה שלא בהתאם להוראות החוזה."

## **28. מקדמה על חשבון שכר החוזה**

בסיפא של סעיף 58(1) למסמך ב1 תתווסף הפסקה הבאה:

"על אף האמור, אישור המקדמה כאמור מותנה גם בקבלת אישור רמ"י להעמדת המקדמה ולתנאיה."

## **29. תשלומי ביניים**

29.1. הרישא של סעיף 59(1) של מסמך ב1 תתוקן כדלקמן:

"אחת לחודש, ולא יאוחר מ- 20 לחודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, יגיש הקבלן חשבון למפקח שיפורטו בו:"

29.2. הסיפא של סעיף 59(2) של מסמך ב1 תתוקן כדלקמן:

"...ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המזמין ורמ"י. מובהר, כי החשבונות לא ייחשבו כחשבונות מאושרים כל עוד לא התקבלו כל האישורים מכל הגורמים כאמור, קרי - המפקח, המזמין ורמ"י."

29.3. סעיף 59(3) של מסמך ב' – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

”(3) מתשלומי הביניים האמורים בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל (לרבות ניכוי בשיעור 1.0% בגין העלויות וההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם מעבדה כאמור בסעיף 35(10)), והיתרה תשולם לקבלן עד ליום ה- 60 מיום מסירת חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

למרות האמור, איחור של עד 30 יום מעבר למועד הנקוב בסעיף קטן (3) לעיל, בביצוע כל תשלום, לא יהווה הפרה ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית על פי הסכם זה.

**כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי מתקצב העבודה (רמ"י), ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. רמ"י רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים מרמ"י בגין חשבונות שאושרו כאמור, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה”.**

29.4. סעיף 7(59) של מסמך ב' יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

(7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם כפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מיום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.

**כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי מתקצב העבודה (רמ"י), ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. רמ"י רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים מרמ"י בגין חשבונות שאושרו על ידי רמ"י, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה”.**

(ד) לאחר סעיף 8(59) של מסמך ב1 – יתווספו הסעיפים הקטנים הבאים:

”(9) גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 48 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 10% מערך השינויים כולל מע"מ.

(10) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתם, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(11) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מערך הביצוע והתוספות.

### 30. סילוק שכר החוזה

30.1. (א) סעיף 60(1) של מסמך ב1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"(1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו (כלומר השלמת כל העבודות שהקבלן נדרש לבצען במסגרת מכרז 6/כ/2020 לביצוע עבודות פיתוח במתחם הספורטק בכרמי גת), יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כולל מסמך ב5 המצורף לחוזה זה, חתום ומאושר, המעיד על מסירה סופית ובלתי מסויגת למזמין, וכן אישור תאגיד המים בדבר מסירת התשתיות שבאחריות התאגיד. כמו כן יגיש הקבלן במועד האמור את רשימת תביעותיו הסופיות."

(ב) סעיפים 60(3) ו-60(4) של מסמך ב1 – יבוטלו ובמקומם יבואו הסעיפים הבאים:

(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם לקבלן עד היום ה- 120 מיום קבלת אישור רמ"י לתשלום החשבון הסופי של הקבלן. יתרת שכר החוזה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודה כולה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(4) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הקבלן, במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן למזמין.

(ג) סעיפים 60 (5), (6), ו- (12) של מסמך ב1 – יבוטלו.

(ד) סעיף 60 (7) של מסמך ב1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

”(7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח שנקבע במסמך 4ב של חוזה זה, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק – בנוסח שנקבע במסמך 3ב – בגובה של 5% (חמישה אחוז) מערך השכר הסופי של החוזה בתוספת מע”מ ובתוספת ההתייקרויות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף (62). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומת הבנייה למגורים, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות.

### 31. הגשת חשבונות

אחרי סעיף 60 של מסמך 1ב יתווסף סעיף 60א כדלקמן:

- ”60א (1) כל חשבון יוגש במקור חתום + ארבעה עותקים + קובץ בנארית/דקל.
- (2) כל חשבון ילווה בדפי מדידה, כמויות ודפי ריכוז לרבות קבצי EXCEL, DWG, CIVILCAD וככול שידרש על ידי המפקח וחברת הבקרה של רמ”י. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז בשני העתקים, ולצרף את כל היומנים המתייחסים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על ידו.
- (3) בכל חשבון יצוינו:
- מספר החוזה
  - שם החוזה
  - ערך החוזה
  - תאריך התחלת העבודה
  - תאריך סיום העבודה
- (4) כל חשבון יכלול טור נוסף – במקביל לטור הכמויות שבוצעו – את כל הכמויות שבכתב הכמויות של החוזה.
- (5) כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
- (6) בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות/כמויות חריגות / נוספות במחירי חוזה ולבין עבודות נוספות ו/או חריגות המלוות בניתוח מחיר.
- (7) כל חשבון יכלול נספח בו יחתום הקבלן על הצהרה כי ”אין לו תביעות נוספות בגין עבודות שבוצעו עד תאריך הגשת החשבון זולת המפורט בחשבון עצמו”.
- (8) הקבלן יתריע בכל חשבון על הסעיפים החורגים מכמות החוזה.



**32. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף 62 של מסמך ב1 לבין הוראות תקנון כספים ומשק של החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "התכ"מ") – יגבר האמור בתכ"מ.

**25. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה**

סעיף 63(1)(ו) של מסמך ב1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"63(1)(ו) כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו".

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

# מסמך ב3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

## נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן).

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:  
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש יוני 2020.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שיירשם יהיה 36 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

# מסמך ב4

## המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

### נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד

\_\_\_\_\_  
א.ג.נ.,

הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ אשר ביצענו עבודות באתר קריית גת צפון – כרמי גת עבור יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ עפ"י מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020 מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו והוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת ו/או רשות מקרקעי ישראל בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע מכרז / חוזה 6/כ/2020.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת ו/או רשות מקרקעי ישראל בנוגע לביצוע חוזה 6/כ/2020.

בכתב התחייבות זה, "יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ" – לרבות עיריית קרית גת וכל תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות המזמין לפי מכרז 6/כ/2020 כולן או חלקן.

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

# מסמך ב5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

אישור מסירה סופית של העבודה לרשות המקומית

תאריך: \_\_\_\_\_

מכרז / חוזה מס': \_\_\_\_\_

לביצוע: \_\_\_\_\_

באתר: \_\_\_\_\_

שם המפקח: \_\_\_\_\_

שם מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם המזמין: יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ

שם מקבל העבודות למסירה (הרשות המקומית): עיריית קרית גת

שם מנהל האגף הרלוונטי ברשות המקומית: \_\_\_\_\_

שם תאגיד המים והביוב: מי ק. גת (2008) בע"מ

העבודות למסירה: .....

.....

היקף כספי של העבודות למסירה: ₪ \_\_\_\_\_

## מאושרת קבלת העבודות הנ"ל

### מאושרת קבלת תיק מתקן לעבודות הנ"ל

\* קבלת העבודות בכפוף לפרוטוקול סיור מסירה המצ"ב.

\* קבלת העבודות לא תגרע מאחריות הקבלן, חובותיו והתחייבויותיו לרבות על פי מסמכי המכרז.

\* לאישור זה לא יהיה תוקף כל עוד לא ייחתם על ידי מהנדס/ת העיר והרשות המקומית / תאגיד המים.

\_\_\_\_\_  
מתכנן

\_\_\_\_\_  
מנהל פרויקט  
חברה מנהלת

\_\_\_\_\_  
מפקח

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
מהנדס/ת העיר

\_\_\_\_\_  
רשות מקומית / תאגיד מים

\_\_\_\_\_  
המזמין

# מסמך ב6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

נספח הוראות פקודת בטיחות

## מסמך

### מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

#### נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
  - 5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה - התשמ"ח – 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
  - 5.2. הקבלן ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
  - 5.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
  - 5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.

#### 6. בטיחות

##### 6.1. כללי

- 6.1.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- 6.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את המבנה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970.
- 6.1.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.
- 6.1.4. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני

שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

- 6.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.
- 6.1.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.
- 6.1.7 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

## **6.2. הוראות בטיחות כלליות**

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

## **6.3. הקבלן מתחייב:**

- 6.3.1 לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.
- 6.3.2 לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע המבנה.
- 6.3.3 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע המבנה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.
- 6.3.4 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:
  - 6.3.4.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.
  - 6.3.4.2 מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.
  - 6.3.4.3 פרטי מנהל העבודה.
  - 6.3.4.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.
- 6.3.5 לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.
- 6.3.6 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע המבנה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
- 6.3.7 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.
- 6.3.8 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.

- 6.3.9 לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
- 6.3.10 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
- 6.3.11 לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
- 6.3.12 במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: אזן יד, אזן תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 6.3.13 לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 6.3.14 לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
- 6.3.14.1 תעודת רישום דגם.
- 6.3.14.2 אישור בודק מוסמך.
- 6.3.15 לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 6.3.16 לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכנת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכנת ללא אישור בודק מוסמך.
- 6.3.17 לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
- 6.3.18 להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 6.3.19 לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 6.3.20 לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 6.3.21 לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום המבנה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- 6.3.21.1 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.
- 6.3.21.2 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
- 6.3.21.3 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
- 6.3.21.4 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.



- 6.3.22 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 6.3.23 הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.
- 6.3.24 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

#### **6.4 ויתור על סעדים**

- 6.4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 6.4.2 במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע המבנה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע המבנה לאחר.

#### **6.5 גישה לאתר**

- 6.5.1 הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 6.5.2 במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.
- 6.5.3 במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמטרה או מהעירייה או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.
- 6.5.4 הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.
- 6.5.5 הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו - 1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.
- 6.5.6 הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.
- 6.5.7 במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.
- 6.5.8 הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובלטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

## 6.6 הגנה על חלקי בנין והחצר

- 6.6.1 על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.
- 6.6.2 את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.
- 6.6.3 על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.
- 6.6.4 במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.6.5 כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

## 6.7 סדר העבודה באתר

- לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.
- 6.7.1 קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.7.2 כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

## 6.8 ניהול עבודה מטעם הקבלן

- 6.8.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.
- 6.8.2 מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.
- 6.8.3 דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 6.8.4 כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

## נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח.

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכרז "קבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויצונו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויצונו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויצונו למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.
17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.

18. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

#### 19. גידור אזורי עבודה

- 19.1. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.
- 19.2. הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.
- 19.3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 19.4. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
- 19.5. הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
- 19.6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 19.7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

#### 20. חשמל

- 20.1. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.
- 20.2. הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.
- 20.3. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
- 20.4. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
- 20.5. הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.
- 20.6. במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.
- 20.7. כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

#### 21. עבודות חמות

- 21.1. עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 21.2. האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.
- 21.3. הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.

#### 22. פיגומים ועבודות גובה

- 22.1. בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור " בונה פיגומים " מוסמך טרם השימוש בהם.

- 22.2. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 22.3. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
- 22.4. כל העובדים בגובה ( עבודה בגובה מעל 2 מטר ) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 22.5. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 22.6. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה .
- 22.7. הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

## 23. מנופים ועורונים

- 23.1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- 23.2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- 23.3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
- 23.4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
- 23.5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

## 24. חפירות ועבודות עפר:

חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שיטתני דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.

באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

24.1. הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה :

אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

- 24.2 הרחקת חומר המוצא מהחפירה: חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה .
- 24.3 יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה :
- לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים . על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 24.4 התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך :
- אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה . בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום .
- 24.5 גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים :
- יש לגדר על-ידי מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים .
- 24.6 ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות :
- הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל - 1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות .  
המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים .
- 24.7 תעלות באדמה חולית :
- בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית . יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע . בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם .
- 24.8 התקנת מעברים מעל תעלות :
- יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ . על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר .
- 24.9 ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה :
- על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה) .
- 24.10 בטיחות במדרון ובקיר חצוב :
- יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש . מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב .

## 25. בקרה ואכיפה

25.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.

25.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.

25.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.

25.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.

25.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

שם הנוהל: הוראות בטיחות עבודות חמות	מס' נוהל:	
	הוכן ע"י:	
תאריך תוקף:	מהדורה:	דף: מתוך: 1

## 25.6 מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חמות בתחומי בניין הרשות.

## הגדרות:

עבודה חמה- ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך- מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

צופה אש – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

## שיטה:

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.  
ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.  
פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.  
בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.  
לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.



**טופס הרשאת עבודה חמה**

תאריך \_\_\_\_\_

**פרטי העבודה:**

1. מיקום מדויק \_\_\_\_\_.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') \_\_\_\_\_.
3. תאריך ביצוע \_\_\_\_\_ שעת התחלה \_\_\_\_\_.

**אמצעי הבטיחות שנקטו:**

1. הצבת צופה אש.
2. פריסת אמצעי כיבוי.
3. הרחקת חומרים דליקים.
4. כיסוי מגן.
5. כיסוי גלאי עשן.
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים.
7. אמצעים נוספים: \_\_\_\_\_.

**פרטי המבצע:**

שם: \_\_\_\_\_.

מעסיק: \_\_\_\_\_.

**פרטי מאשר ביצוע:**

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

ת א ר י ך

## בטיחות בתנועה - הסדרי תנועה זמניים

### **היתרי עבודה/רישיון עבודה**

על הקבלן לקבל מנציג העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה .

הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון

### **שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות**

א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שיידרש.

ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).

ג. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים - תקנות התעבורה – לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).

ד. לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ

ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).

ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.

ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.

ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.

ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.

י. המזמין רשאי לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.

יא. לאחר הצבת השילוט לפי תוכניות הסדרי התנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותן כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.

יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים :

1. מהות ביצוע העבודה

2. בטיחות בעבודה

3. בטיחות בתנועה.

### **הכוונת התנועה**

א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים **או פקחי תנועה** בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה **עפ"י דין**.

ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.

ג. באחריות הקבלן לבצע התקשרות עם קבלן משנה לבטיחות לצורך הצבת הסדר התנועה באתר

ד. קבלן הבטיחות יהיה קבלן מוסמך עי חברת נתיבי ישראל וחלה עליו החובה להפעיל באתר צוותים מוסמכים בלבד

ה. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים. ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.

ו. ביצוע מעקף-העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תוכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרויקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.

ז. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

### **הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות**

מנהל הפרויקט מטעם המזמין יורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר :

א. כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.

ב. כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.

ג. עפ"י הנחיית בא כוח המזמין

#### ד. חריגה מהוראות המפקח

- א. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן באופן מיידי בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את הנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
- ב. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר
- ג. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה
- בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן**

#### תאונות ואירועים חריגים

- על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:
    1. שמות מעורבים ראשיים
    2. פרטי האירוע
    3. פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במידי בע"פ למנהל הפרויקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

#### ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות

ראה נספח א'

## נספח א' לוח ניכויים הכספיים לליקויים באמצעי בטיחות

<u>לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)</u>				
מס"ד	תאור	חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל
<b><u>בטיחות בתנועה</u></b>				
1	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4	תמרורי 930	400	200	500
5	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200	200
6	סימונים על הכביש 920 כולל קווי אורך ושטחי הפרדה - כולל	500	500	500
7	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך	1,200	1,000	1,300
8	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
9	חידוש צבע זמני /קבוע באתר	2000	1000	5000
10	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	0	0	15,000
11	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
12	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5000	500	10,000
13	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
15	מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב-עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
16	מעברי הולכי רגל ותחזוקת הגדרות		1500	
17	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או		1500	
18	כניסה ויציאה לא עפי המוסדר בתכנית		10,000	
19	פעילות ללא קבלן בטיחות באתר		10,000	
20	עבודות באתר ללא רישיון עירוני/תכנית הסדרי תנועה		10,000	
21	איחור בסיום העבודה מהמאושר לכל שעה		1,000	
22	<b><u>אי בצוע הוראת/הנחיות המפקח/המנהל בנושא בטיחות</u></b>		10,000	
<b><u>בטיחות בעבודה</u></b>				
1	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
2	נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	350	400
3	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
4	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
5	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000
6	מגנים (ליח')	500	400	500
7	פיגומים/סולמות (ליח')	2,000	3,000	3,000
8	חפירות באתר	3,000	3,000	2,000
9	לא מונה מנהל עבודה מוסמך באתר/ממונה בטיחות	10,000	-	-

## הערות לנספח א':

1. בתקופת ההתארגנות תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.
2. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה ואינה גורעת מזכותו של משרד השיכון לפי כל דין, בגין הפרה של הוראות החוזה.
3. אין בהפעלת הניכויים שבטבלה כדי לגרוע מזכותו של משרד השיכון ובא כוחו להורות על הפסקת עבודה. ויובהר, כי ניכויים אלו יבוצעו בנוסף להפסקת עבודה.
4. יובהר, כי תמרורים פגומים צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.
5. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.
6. לוח הניכויים יעודכן מעת לעת ע"י המזמין

# מסמך ב7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

## נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

### צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה: \_\_\_\_\_ (מסומן בכתב הכמויות כ- \_\_\_\_\_)

המקום: \_\_\_\_\_

המבנה: \_\_\_\_\_

לפי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020 מתאריך \_\_\_\_\_.

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_.
2. מועד סיום העבודה: \_\_\_\_\_.
2. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.
3. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

# מסמך ב8

## המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

### נספח הביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" - יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלציים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או רמ"י ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות" - עבודות פיתוח עבור מתחם ספורטק בקרית גת צפון- כרמי גת.

### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/מועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישור כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה



מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמי"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 14.4 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

8. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור ו.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.

למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעמו, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, אך לא החובה, לערוך (אם וככל שיוכל) את ביטוחי המבוטח או חלק מהם במקומו של המבוטח ועל חשבונו ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין וזאת מבלי לגרוע מזכותו של מבקש האישור לכל סעד אחר. מוסכם בזאת כי הזכות לערוך ביטוח במקומו של המבוטח תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.**

## 14.1. ביטוח העבודות הקבלניות

**שם המבוטח:** המבוטח, מבקש האישור, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

14.1.1. **פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים"** מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

**סכום הביטוח:** \_\_\_\_\_ ₪ **כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).**

**הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום** הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪.

14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.

14.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.

14.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.

14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).

14.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.

14.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.

14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.

14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

**מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.**

14.1.2. **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

14.1.2.1. למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.

14.1.2.2. הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:

14.1.2.3. תביעות שיבוש המוסד לביטוח לאומי.

14.1.2.4. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.

- 14.1.2.5. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.
- 14.1.2.6. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- 14.1.2.7. גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 14.1.3. **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.  
הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.  
**גבול אחריות:** 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.
- 14.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.  
הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.  
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.  
הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרגייה מסמכות, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.  
הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.  
**גבול אחריות:** 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 14.3. **ביטוח חבות המוצר**  
המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.  
הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.  
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.  
הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.  
**גבול אחריות:** 8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 14.4. **ביטוח "כל הסיכונים"**  
המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 14.5. **ביטוח כלי רכב**  
14.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.  
ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעמם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.  
למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש

- האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
- 14.5.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
- 14.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
- 14.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
15. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 15.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 15.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעה מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 15.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 15.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 15.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 15.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 15.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.
17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

18

כיסויים		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדרת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				
<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</b> יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	סכום	מטבע			<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים הוצאות תכנון ופיקוח שכיט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) מבני עזר זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות				
	מטבע						סכום			
	נח		24 חודשים							
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪									
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪									
	עד 15% ממחזור, מינימום 200,000 ₪									
	עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪									
	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪									
	עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)									
	עד 15% מסכום הביטוח									
	עד 15% מסכום הביטוח									
	עד 20% מסכום הביטוח									
	מלוא סכום הביטוח									
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪									
	עד 10% מגובה הנזק									
עד 15% מסכום הביטוח										
נח	5,000,000					<b>צד ג'</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען				
מלוא גבול האחריות						נזק <b>תוצאתי</b> מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				
מלוא גבול האחריות										
נח	4,000,000									
נח	2,000,000									

כיסויים							
כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

007 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה ), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	נדל"ן <input type="checkbox"/>	משכיר <input type="checkbox"/>
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	שירותים <input type="checkbox"/>	שוכר <input type="checkbox"/>
מען: _____	מען: _____	אספקת מוצרים <input type="checkbox"/>	זכיון <input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> אחר: כתובת אתר העבודות: _____	קבלני משנה <input type="checkbox"/>
			מזמין שירותים <input type="checkbox"/>
			מזמין מוצרים <input type="checkbox"/>
			אחר: _____ <input type="checkbox"/>

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים
		לא בתוקף					צד ג'
		לא בתוקף					אחריות מעבידים
אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	4,000,000					אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)	₪	4,000,000					אחריות מקצועית



כיסויים							
מרמה ואי יושר עובדים (325) מגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)							אחר : ציוד מכני הנדסי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 007 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## מסמך ג'

מכרז / חוזה מס' 6/כ/2020

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
ג.		המפרט הכללי לעבודות בנין במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון משרד הביטחון, משרד האוצר, משרד התחבורה במהדורות המעודכנות ביותר עבור

### הערה:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה ומשרד האוצר, במהדורות המעודכנות ביותר.

המפרטים הכלליים המצויים לעיל שלא צורפו להזמנה להציע הצעות ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להשגה באתר האינטרנט של משרד הביטחון [www.online.mod.gov.il](http://www.online.mod.gov.il) מידע לספק בינוי מפרט בינוי.

### הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים והמעודכנים הנזכרים בהזמנה להציע הצעות חוזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח להזמנה להציע הצעות/ חוזה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_