

**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ**

**מכרז/ חוזה 17/כ/2021**

**לתכנון וביצוע חדר שנאים טרומי**

**עבור מגרש 801 במתחם 01 בקרית גת צפון  
- כרמי גת**

**ספטמבר 2021**



## רשימת המתכננים:

<u>תפקיד:</u>	<u>אחראי:</u>	<u>טלפון:</u>
מזמין	יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ	טל': 050-3944732
ניהול הפרויקט:	א.אפשטיין בע"מ	טל': 03-7396722
חשמל, תאורה ותקשורת:	טיקטין ייעוץ ותכנון חשמל ותקשורת בע"מ	טל': 08-9310500

מסמכי מכרז / חוזה 17/כ/2021

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז/ החוזה

המסמך	מסמך מצורף	עמוד	מסמך שאינו מצורף
הזמנה להציע הצעות		4	
מסמך א	הצעת הקבלן	18	
הצעת מחיר		25	
נספח 1	נוסח ערבות הצעה	26	
נספח 2	תעודת התאגדות	27	
נספח 3	אישור רו"ח	28	
נספח 4	אישור רשם הקבלנים	29	
נספח 5	אישור חח"י	30	
נספח 6	אישור הסמכה ל iso	31	
נספח 7	אישורים - עסקאות גופים ציבוריים	32	
נספח 7א	תצהיר – חוק עסקאות גופים ציבוריים	33	
נספח 8	אישור מורשי חתימה	34	
נספח 9	תצהיר אי תיאום הצעות	35	
נספח 10	תצהיר היעדר הרשעות	36	
נספח 11	תצהיר היעדר קירבה לחבר מוצעה או לעובד הרשות	37	
מסמך ב'	חוזה	38	
מסמך ב'1	תנאי חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה – 2005)	לא (מצורף)	
מסמך ב'2	השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210	43	
מסמך ב'3	נוסח ערבות ביצוע	60	
מסמך ב'4	העדר תביעות	61	
מסמך ב'5	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י המזמין	62	
מסמך ב'6	נספח בטיחות	63	
מסמך ב'7	צו התחלת עבודה	75	
מסמך ב'8	נספח ביטוח	76	
מסמך ג'		82	המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז. כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.
מסמך ג'1	מפרט מיוחד	84	
מסמך ג'2	דוח קרקע	113	
מסמך ד'	סיכום תחנה	118	
מסמך ה'	כתב כמויות	129	

## מכרז/חוזה מס' 17/כ/2021

### הזמנה להציע הצעות לתכנון וביצוע חדר שנאים טרומי

#### במגרש 801 במתחם 01 בקרית גת צפון - כרמי גת

#### 1. כללי

הנכס מוזמנים בזאת, על ידי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין"), להגיש הצעות לתכנון וביצוע חדר שנאים (תחנת טרנספורמציה) עילי טרומיים עבור מגרש 801 במתחם 01 בכרמי גת, קרית גת. חדר השנאים יוקם במגרש 1508 ברחוב קדרון 3, כרמי גת, קרית גת. הקבלן המציע יקרא להלן "הקבלן" או "המציע".

#### 2. תיאור הפרויקט

פרויקט כרמי גת כולל בין היתר תכנון וביצוע פיתוח של השכונות הצפוניות בקריית גת המצויות בתחום תכנית מתאר שמספרה 140/02/9 בסמוך לצומת פלוגות, צפונית לכביש 35 ומערבית למסילת הרכבת.

הפרויקט כולל בין היתר מגרשים לבניה רוויה וצמודת קרקע, שטחים למבני ציבור, שצ"פים, כבישים, גשרים, קירות תומכים, תחנת שאיבה, קו סניקה, סוללה אקוסטית, שטחי מסחר, פארק וכו'.

הפיתוח בפרויקט כולל בין היתר פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות על ומבני ציבור. לצורך קידום הפרויקט התקשרה עיריית קריית גת בהסכם עם רשות מקרקעי ישראל.

#### 3. תיאור העבודה

א. העבודה כוללת תכנון וביצוע חדר שנאים עילי טרומי עבור מבני ציבור במגרש 801. במתחם 01 בכרמי גת, קרית גת. חדר השנאים ממוקם במגרש 1508 ברחוב קדרון 3 בכרמי גת. יודגש כי חיפוי החדרים יהיה באבן בהתאם לאמור במפרט המיוחד המצורף כמסמך ג'1 למסמכי המכרז

#### **העבודה כוללת בין השאר:**

1) תכנון החדרים וסביבתם המיידית לפי ההנחיות והסטנדרטים של חברת החשמל (להלן: "חח"י") ודרישות המזמין והועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית גת (להלן: "הועדה המקומית"). התכניות יהיו כפופות לאישור המזמין, הועדה המקומית לתכנון ולבניה וחח"י.

2) הכנת תכניות עבודה מפורטות, לרבות תכניות אדריכליות, אדריכלות נוף, ביסוס וקונסטרוקציה, ולרבות תכנון הסביבה המיידית של החדר והגישה אליהם. התכניות

המפורטות יאושרו מול חח"י (חלקן או כולן – בהתאם לנהלי ודרישות חח"י) ומול המזמין.

3) ביצוע מלא של תהליך הקצאת ורישום הקרקע על-שם חח"י, בהתאם לדרישות ולנהלי חח"י.

4) הוצאת כל האישורים הנדרשים לקבלת היתר בניה כחוק והוצאת ההיתר.

5) הקמת החדרים לפי התכניות המאושרות והיתר הבניה, לרבות ביצוע כל ההכנות לקליטת צנרת חח"י בחדרים וסביבתם הקרובה, ולרבות ביצוע צנרת לפי הנחיות חח"י עד למדרכה/ כביש הסמוכים (אם יידרש על-ידי חח"י), הכל בהתאמה מלאה לדרישות חח"י ו/ או דרישות המזמין ו/או דרישות הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ובאופן שהמזמין לא יידרש להשלמות כלשהן לאחר סיום עבודתו של הקבלן, למעט משטח קשיח סביב החדרים ובחזית לפי דרישות חח"י שיבוצע על ידי המזמין.

6) קבלת אישור גמר (טופס 5) ו/או כל אישור אחר הנדרש על-ידי הרשות המקומית.

7) מסירת החדרים לחח"י בכפוף לאישורה לגמר הביצוע וחתימה על חוזה מול חח"י וכל דרישה נוספת שחח"י תעלה לצורך חתימת החוזה מולה.

8) ביצוע בדיק בהתאם לדרישות חח"י.

9) ביצוע כל פעולה נדרשת על-מנת להבטיח את הקמת החדרים ומסירתם במועד, ככל שתידרש על-ידי המזמין ו/או חח"י.

ב. העבודה תבצע במקביל לבניית מבני מגורים ע"י יזמים פרטיים וכן במקביל לביצוע עבודות תשתית ופיתוח נוספות ועבודות להקמת מבני ציבור במתחם ובמתחמים סמוכים על ידי המזמין ועל ידי גורמים אחרים.

ג. מובהר כי האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן הזוכה, לרבות ההתקשרות עם חח"י וקבלני משנה שונים, תיאום מול חח"י לביצוע פיקוח וקבלת אישורים נדרשים מטעמה, פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתו, לרבות הנחייתו המקצועית וניהול לוחות הזמנים - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

#### **4. תקופת ביצוע העבודה ולו"ז**

א. על הקבלן הזוכה להשלים את ביצוע העבודות נשוא המכרז לרבות מסירה לחח"י, תוך 4 חודשים מיום צו התחלת העבודה.

ב. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות נשוא המכרז מכל סיבה שהיא לרבות בשל עיכובים בהתקדמות פיתוח במתחם, ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

#### **5. התמורה**

בגין ביצוע מלא של העבודה על-פי הסכם זה, לרבות קבלת אישור גמר מהועדה המקומית לתכנון ולבניה (טופס 5 ו/או כל אישור אחר של הועדה המקומית / הרשות המקומית על-פי נהליה), יהא זכאי הקבלן הזוכה לתמורה כמפורט להלן:

- א. בכפוף לאישור המזמין על השלמת העבודה ועמידה בדרישותיו, ימסור המזמין לקבלן הזוכה כתב המחאת זכויות לטובת הקבלן לקבלת תשלום מחח"י בגין ביצוע תחנות הטרנספורמציה. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לקבלת התשלום ישירות מחח"י, על-פי נהליה ותעריפיה של חח"י ולמזמין לא תהיה כל אחריות לביצוע התשלומים, לרבות במקרה של עיכובים ו/או קשיים בקבלת התשלומים מחח"י.
- ב. הציע הקבלן הזוכה בהצעתו הנחה מתשלום חח"י עבור ביצוע העבודה - ישלם הקבלן למזמין את מלוא הסכום על-פי שיעור ההנחה המוצע בתוך 30 ימים מקבלת התמורה מחח"י עבור ביצוע העבודה. הציע הקבלן הזוכה בהצעתו תוספת לתשלום חח"י עבור ביצוע העבודה - ישלם המזמין לקבלן את מלוא הסכום על-פי שיעור התוספת המוצע בתוך 30 ימים מקבלת אסמכתא מהקבלן לקבלת התמורה מחח"י עבור ביצוע העבודה. יובהר כי שיעור ההנחה או התוספת, לפי העניין, יחושב ביחס לסכום התשלום שישולם בפועל מחח"י לקבלן הזוכה, גם אם סכום זה ישולם על-פי תעריף שונה מתעריף חח"י התקף במועד פרסום מכרז זה.
- ג. יובהר כי שיעור ההנחה או התוספת האמור בס"ק ב' לעיל ייגזר מהסכום שחח"י תשלם לקבלן הזוכה בגין שירותי תכנון, ייצור ואספקת תחנות הטרנספורמציה וסביבתן בלבד ולא מכל סכום אחר, ככל שישולם, על-ידי חח"י בגין הקצאת ורישום הקרקע.
- ד. יובהר כי ערבות הביצוע תבטיח גם את התשלום למזמין של הסכום האמור בס"ק ב' (במקרה שהקבלן הזוכה יציע הנחה). ערבות הביצוע תוחזר לקבלן הזוכה בכפוף להשלמת כל התשלומים למזמין, בנוסף לשאר התנאים להשבת ערבות המפורטים בס' 14.א.(1) להזמנה זו.

#### **6. תנאי סף להשתתפות במכרז**

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- א. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- ב. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים משנת 2019 ואילך והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל. להוכחת העמידה בתנאי הסף האמור יצרף המציע להצעתו אישור עדכני של ר"ח בהתאם לנוסח המצורף כנספח 3 למסמכי המכרז.
- ג. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ג'1 בענף משנה (140).

- ד. המציע הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על ידי מנהלת קבלנים מוכרים שבמסגרת הועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלתיות לקבלנים, לסיווג האמור לעיל (סווג כוכבית).
- ה. המציע הינו יצרן מאושר על-ידי חח"י לייצור ואספקת תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות המיועדות לחח"י לשני שנאים.
- ו. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- ז. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "**חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**") כדלקמן:
1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
  2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- ח. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- ט. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- י. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מוצעה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספח 11** למסמכי המכרז.
- יא. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 20,000 ₪.
- יב. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בהתאם למפורט בסעיף 8 להזמנה.

## 7. מסמכי ההצעה

- א. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "**הצעת המציע**") או "**מסמכי ההצעה**"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:
- (1) **מסמך א' - הצעת המציע בצירוף:**
- (א) מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שישלחו למציעים על-ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.
  - (ב) **נספח 1** - ערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.
  - (ג) **נספח 2** - תעודת התאגדות של המציע כנדרש בסעיף 6.א. לעיל.

- ד) **נספח 3** - אישור רו"ח המבקר של המציע לעניין הגשת דוחות כספיים וכן, על כך שהמציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל והתייחסות להיעדר הערת עסק חי.
- ה) **נספח 4** - אישור מרשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף) כנדרש בסעיפים 6 ג ו- 6 ד. לעיל.
- ו) **נספח 5** - אישור חח"י לכך שהמציע הינו יצרן מאושר על-ידי חח"י לייצור ואספקת תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות המיועדות לחח"י לשנאי אחד, שני שנאים ושלושה שנאים כנדרש בסעיף 6 ה לעיל.
- ז) **נספח 6** - אישור הסמכה של המציע לתקן ISO 9001.
- ח) **נספח 7** - האישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו- 2ב לחוק **עסקאות עם גופים ציבוריים**.
- ט) **נספח 7א** - תצהיר כנדרש בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- י) **נספח 8** - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.
- יא) **נספח 9** - תצהיר בדבר אי תאום הצעות.
- יב) **נספח 10** - תצהיר המציע בדבר היעדר הרשעות.
- יג) **נספח 11** - תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מוצעה או לעובד הרשות.
- יג) קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 2) **מסמך ב** - החוזה.
- 3) **מסמך ב'1** - תנאי החוזה האחיד של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (נוסח התשס"ה – 2005).
- 4) **מסמך ב'2** - השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210.
- 5) **מסמך ב'3** - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה שתוצא על-ידי בנק בישראל.
- 6) **מסמך ב'4** - העדר תביעות.
- 7) **מסמך ב'5** - פרוטוקול קבלת עבודה ע"י המזמין.
- 8) **מסמך ב'6** - נספח הוראות פקודת הבטיחות.
- 9) **מסמך ב'7** - נוסח צו התחלת עבודה.
- 10) **מסמך ב'8** - נוסח אישורי המבטח על עריכת ביטוחי הקבלן. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. **מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעות.**



11) **מסמך ג'** - המפרטים הכלליים, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרטים. (הערה: מסמך ג' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).

12) **מסמך ג'1** - מפרט מיוחד.

13) **מסמך ג'2** - דוח קרקע.

14) **מסמך ד'** - סיכום טכני של חברת חשמל לתחנה

15) **מסמך ה'** - כתבי כמויות.

16) **מסמך ו'** - מפרט

ב. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.

ג. **המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.**

#### 8. שאלות הבהרה ומפגשי מציעים:

א. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום **6 בספטמבר 2021** ועד השעה 14:00 בלבד, בדוא"ל בכתובת: [carmigat@gmail.com](mailto:carmigat@gmail.com). יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 / טל: 08-6812096).

ב. **מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו, לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.**

ג. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **12 בספטמבר 2021** והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.

ד. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <https://www.iftachgat.com> (להלן: "**אתר האינטרנט**"). באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.

ה. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

#### 9. תשלום זמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז

א. מסמכי המכרז יפורסמו החל מיום **1 בספטמבר 2021** באתר האינטרנט כך שהחל ממועד זה ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם מאתר האינטרנט.

**תשומת לב המציעים לכך שבאחריותם להוריד מאתר האינטרנט את כל מסמכי המכרז, להדפיסם ולכרוך אותם, תוך הקפדה ושמירה על סדר העמודים וסדר הנספחים כמו גם על כך שלא יישמטו דפים במהלך ההדפסה והכריכה.**

ב. השתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 250 ₪ (מאתיים וחמישים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין") או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת [carmigat@gmail.com](mailto:carmigat@gmail.com) ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

**תשומת לב המציעים לכך ששעות הפתיחה של משרדי המזמין הן בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד אולם בשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: -050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

ג. יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז ובהודעות ועדכונים למסמכי אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

#### **10. הצעת המחיר:**

- א. על הקבלן לרשום בהצעת המחיר (הכוללה במסמך א' - הצעת הקבלן), בספרות ובמילים, את אחוז ההנחה המוצע על ידו, או לחלופין את אחוז התוספת הכספית המבוקשת על ידו, מהסכום שישולם לו על-ידי חח"י בגין תכנון, ביצוע ואספקת חדרי השנאים וסביבתם.
- ב. הקבלן הזוכה ישלם למזמין את סכום שיעור ההנחה שהציע, או לחלופין המזמין ישלם לקבלן את סכום שיעור התוספת שהציע, קרי הסכום שיחושב בהתאם לאחוז ההנחה או אחוז התוספת המוצע, וזאת בהתאם לסכום שישולם בפועל לקבלן הזוכה על-ידי חח"י.
- ג. מחיר ההצעה יהיה אחוז ההנחה המוצע (להלן: "מחיר ההצעה"). לדוגמה:
- אם הוצעה הנחה בשיעור 5%: מחיר ההצעה יהיה 5% (חמישה אחוזים).
  - אם הוצעה תוספת בשיעור 5%: מחיר ההצעה יהיה 5%- (מינוס חמישה אחוזים).

#### **11. ערבות לקיום ההצעה:**

1) המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח 1 למסמך א') בסכום

של 20,000 ₪ כשסכום זה צמוד למדד התשומות בבניה למגורים הידוע במועד הגשת ההצעות. **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 31 במרץ 2022**, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.

**מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על-פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א'.**

(2) הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 10(ב) לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

- א. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
  - ב. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
  - ג. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
  - ד. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- (3) קבע המזמין, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

## **12. הגשת ההצעות**

- א. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- ב. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

ג. ההצעה תוגש בעותק אחד **למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים**. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר שבעמוד 21 להזמנה זו)

אשר תוגש **בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על

המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

יודגש, כי באחריות המציע להוריד מאתר האינטרנט את כל מסמכי המכרז,

לכרוך אותם תוך הקפדה על כך שכל העמודים של כל מסמכי המכרז הודפסו

ונכרכו לפי סדר העמודים והנספחים, ולחתום על כל מסמך וכל עמוד כנדרש.

**שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.**

את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון).

ד. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: **14 בספטמבר 2021 עד השעה 14:00.**

הצעה שתוגש לאחר מועד זה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות בשל מגפת הקורונה**

**ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את**

**ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת ההצעות שעה מראש לפחות. טלפון**

**לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

ה. **תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי המזמין בכתובת הנ"ל.**

ו. **הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תישלח למציעים שירכשו את מסמכי המכרז.**

ז. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט,

יחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי

תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט הערבות (נספח

1 למסמך א') אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמך ב'1 אשר אין צורך לצרפו אך מהווה

חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

ח. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

ט. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור

תפורסם באתר האינטרנט. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

י. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על-ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי

לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב

ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

יא. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

יב. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

### **13. בחירת ההצעה הזוכה**

א. המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ואשר מחיר ההצעה המוצע על ידו יהיה הגבוה ביותר, מבין ההצעות הכשרות.

לדוגמה, אם שתי הצעות עמדו בתנאי הסף, בהצעה אחת הוצעה הנחה בשיעור 5% (קרי – מחיר הצעה 5%) ובהצעה השנייה הוצעה תוספת של 5% (קרי – מחיר הצעה של 5%-), הזוכה בהליך יהיה המציע שהציע הנחה בשיעור 5%.

ב. ככל שמספר הצעות יהיו באותו מחיר הצעה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו מחיר הצעה (*Best and final offer* או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

ג. אם מחיר ההצעה הגבוה ביותר יהיה שלילי (כלומר הוצעה תוספת ולא הנחה ביחס לתמורה שתשולם על ידי הח"י), המזמין יהיה רשאי שלא לקבל הצעה כלשהי ולבטל הליך זה, לרבות במקרה שסיבור שסכום התוספת המוצע גבוה או בלתי סביר, ולרבות במקרה שלא יימצא למזמין מקור למימון ההפרש בין התמורה שהמציע יקבל מחח"י לבין המחיר המוצע בהליך זה ו/או במקרה שהמזמין יחליט שאינו מעוניין למממן הפרש זה.

### **14. התקשרות עם המציע הזוכה**

א. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים, או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בסכום של 50 אלף ₪. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך

ב'3 המצורף להזמנה זו. הערבות תוארך ככל שיידרש ובהתאם לדרישת המזמין, עד להשלמת כל התנאים להשבת הערבות כמפורט להלן.

הערבות תושב לקבלן בהתקיים כל הנ"ל:

א. השלמת דרישות המזמין לשביעות רצונו וקבלת אישור גמר (טופס 5 או אישור אחר של הרשות המקומית על-פי נהליה).

ב. הקבלן מסר את כל החדרים לחח"י וחתם על חוזה עימה.

ג. הקבלן שילם למזמין את סכום שיעור ההנחה כאמור בסעיף 5.ב. לעיל.

ד. הקבלן המציא למזמין מסמך היעדר תביעות בנוסח המצ"ב למכרז זה.

2) אישורי עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך ב'9 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

3) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

ב. לא עמד המציע הזוכה בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

## **15. הוראות בנושא ביטוח**

א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת נספח הביטוח לחוזה (מסמך ב8).

ב. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות במסמך ב8.

ג. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ואישור קיום הביטוחים וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.

ד. **מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.**

ה. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים יחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

ו. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון ביטוח וחסכון 2019-1-6. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

ז. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך.

#### **16. תנאים נוספים**

- א. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- ב. מסמכי המכרז כוללים את כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 8 לעיל (לרבות הצעת המחיר) ואת כל הנספחים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, בצירוף כל מסמך אחר נוסף בין שמצורף בפועל ו/או בהפניה ובין שיצורף בעתיד ומהווים יחד כמכלול את כל תנאי ההתקשרות במכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז").
- ג. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחוייב לפרשנות המיטיבה עם המזמין, אלא אם יקבע המזמין אחרת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחר המזמין.
- ד. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. המזמין רשאי להתחשב בין היתר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונם הקודם של המזמין ו/או העירייה עם המציע (ניסיון שלילי או חיובי).
- ה. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לתאגיד מתאגדי העירייה ו/או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, לרבות בשל אי עמידה בלוחות זמנים ו/או רמת ביצוע ירודה ו/או טיפול כושל בליקויים ו/או קשיים בקבלת שירות ו/או חוסר זמינות ו/או אי ציות להוראות המזמין ו/או הפיקוח וכו'; וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.

ו. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרויקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע לרבות בהיבטים המפורטים בסעיף קטן ג' לעיל ובכל היבט אחר. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלת בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרויקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.

ז. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.

ח. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז/הביצוע וכן מטעמים אחרים.

ט. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם הזוכה בהליך זה לסיומה בכל עת במהלך חיי הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה טענות כלשהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז ולמסמך התיקונים לחוזה מדף 3210 המצורף כמסמך ב1 למסמכי המכרז.

י. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.

יא. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

יב. על המזמין ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

יג. קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.



יד. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המזמין, לפעול בהתאם להוראות המזמין לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא ישלם המזמין למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין בקשר עם מכרז זה.

טו. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכשו של המזמין. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

טז. המזמין רשאי לנהל מו"מ לגבי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגבי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, המלא והסופי והכול בתנאים שוויוניים וכללי מינהל תקין.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

**הצהרת הקבלן:**

**אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.**

**הקבלן**

**(חתימת מורשי החתימה וחתימת התאגיד)**

## מסמך א'

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס'

17/כ/2021

הצעת הקבלן

## מסמך א'

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/כ/2021

### הצעת הקבלן

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הקוממיות 97

קרית גת

א.ג.ג.,

הנדון: **הזמנה להציע הצעות – מכרז/חוזה מס' 17/כ/2021**

**תכנון וביצוע חדר שנאים טרומי עבור מגרש 801**, במתחם 01 בקרית גת צפון -  
כרמי גת

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 7 להזמנה), הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
  2. אנו מצהירים כי אנו יצרן מאושר על-ידי הח"י לייצור ואספקת תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות המיועדות לחח"י לאחד, שניים ושלושה שנאים וכי אנו מכירים את התוכניות הסטנדרטיות של חח"י עבור תחנות טרנספורמציה של אחד, שניים ושלושה שנאים וכן את הנהלים והתעריפים של חח"י בכל הנוגע לתכנון, ייצור והקמת חדרי השנאים, מסירתם לחברת החשמל ואופן קבלת התשלום מחברת החשמל, וכי ביססנו את הצעתנו על ידיעה זו.
  3. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלוונטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצא ב.
- הננו מצהירים כי תנאי החוזה האחיד לביצוע מבנה (מדף 3210 מהדורת התשס"ה 2005), המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, עד מועד פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו וכי קראנו היטב את כל השינויים והתיקונים לו המצורפים למסמכי ההצעה.

4. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

מבלי לגרוע מהאמור או מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שבמתחמים בהם יבוצעו העבודות, נבנים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור. אנו נבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב עבודות הבניה והאיכלוס במתחמים ומתחייבים לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם שמירה על בטיחות ונוחות הדיירים ויתר הגורמים הנמצאים במתחמים ולא נהיה זכאים לתשלום נוסף או הארכת לוחות זמנים בשל כך, והכל מבלי לגרוע מהתחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.

5. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי- ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.

6. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.

7. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות במתחם שבו נבצע עבודות או במתחמים סמוכים ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי קבלן המבצע עבודות במתחם הוא קבלן ראשי או קבלן משנה, הן על-פי החוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988), הן לצורך ביצוע העבודה. כמו כן תהיו רשאים, על פי שיקול דעתכם, לשנות מעת לעת את קביעתכם הנ"ל בעניין מינויו קבלן ראשי או כקבלן משנה.

אם נמונה כקבלן ראשי אנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי, אלא אם נאמר אחרת.

אם ייקבע על-ידכם כי אנו נשמש כקבלן משנה, נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו עם הקבלן שימונה כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.

אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.

8. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם ויעלה על 10 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט, התכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם כאמור בסעיף 14(א)(1) להזמנה להציע הצעות. עם

הפקדת הערבות הנ"ל וקיום יתר התנאים כאמור בסעיף 14 להזמנה להציע הצעות תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 14 להלן.

אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזקיכם ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לרשותכם.

9. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז או כל חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז או חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן שהצעתו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

10. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.

11. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.

12. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.

13. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, על-פי החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.

14. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לעיריית קרית גת או לתאגיד בשליטת עיריית קרית גת (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך

בהסכמתנו, ובלבד שקיבלו על עצמם בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.

העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לעירייה או לתאגיד עירוני אחר או אליכם.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכם. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, לא נוכל לבצע המחאה חלקית או מלאה, של זכויותינו על פי המכרז לאף גוף או גורם ובכלל גם לא לקבלן משנה מטעמנו, אלא אם יינתן על ידכם אישור בכתב להמחאת הזכות.

15. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.

16. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 20,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אלא אם תחליטו משיקולים ענייניים לדחות את מועד שחרור הערבות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שנקיים את כל הנדרש על פי תנאי המכרז לרבות המצאת ערבות בנקאית מתאימה כמפורט במסמכי המכרז.

17. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מהערבות לקיום הצעה.

18. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי תאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

19. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם התקבל היתר לביצוע העבודות.

20. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שאנו אחראים לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מ/או על ידי גורם תשתית ו/או רשות סטטוטורית כלשהי, לרבות מ/או על ידי על-ידי נת"י, נתג"ז, תש"ן, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה נחתום על מסמכים ו/או נמציא מסמכים, מבלי שתהיה לנו כל דרישה כלפיכם, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, ומסמכי התחייבות/הרשאה לביצוע. אנו נישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, אנו אחראים לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

21. אנו מאשרים ומצהירים כי הבאנו לידיעת הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ונספח הביטוח (מסמך ב8) וכן את מהות ופירוט העבודות באופן גלוי, מלא ומפורט כפי שפורט במסמכי המכרז, ומצהירים כי קיבלנו את התחייבות הגורם המבטח לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

22. אנו מאשרים ומסכימים שעצם חתימתנו על המסמכים כאמור מהווה את אישורנו לכך כי בדקנו עם הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח כאמור וכי אין לגורם המבטח כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

23. אנו מצהירים ומאשרים כי דרישות הבטיחות ודרישות בקרת האיכות במכרז מוכרות וברורות לנו וכי ידוע לנו שאם לא נעמוד בהן ונקיים אותן אתם עשויים להטיל עלינו קנסות בהתאם לאמור בחוזה.

24. אנו מצהירים:

- א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקובעות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.
- ג. יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.
- ד. אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מהסוג הנדון ובעלי סיווג מקצועי מתאים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו.
- ה. נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.

- ו. נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- ז. נמצא ברשותנו אישור על ניכוי מס במקור.
- ח. כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין. לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.
25. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
26. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום לרשויות.
27. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
28. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
29. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אם תדרשו להאריך את משך תוקפה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה אנו נאריכם בהתאם לדרישה.

\_\_\_\_\_  
 החברה הקבלנית  
 (מורשי החתימה וחתימות החברה)

\_\_\_\_\_  
 תאריך

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה\*: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

\* הערה: יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את החברה הקבלנית בחתימתם [נספח 7].



## הצעת מחיר

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חוזה מס' 17/כ/2021

לתכנון וביצוע חדר שנאים טרומי עבור במגרש 801 במתחם 01

בקריית גת צפון - כרמי גת

(יש להגיש טופס זה במעטפה נפרדת ובשני עותקים)

הנני מאשר בזאת את הצעתי על סך (יש לבחור בין אחת משתי האפשרויות הבאות ולהשלים את שיעור ההנחה / התוספת):

<input type="checkbox"/> הנחה כוללת באחוזים מהתשלום שישולם לי על-ידי חח"י בגין תכנון, ייצור, אספקה וביצוע חדרי טרנספורמציה כמפורט במכרז זה: _____% במילים: _____ אחוזים.	או
<input type="checkbox"/> תוספת כספית באחוזים מהתשלום שישולם לי על-ידי חח"י בגין תכנון, ייצור, אספקה וביצוע חדרי טרנספורמציה כמפורט במכרז זה: _____% במילים: _____ אחוזים.	

תאריך: \_\_\_\_\_

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

**טופס זה יוגש במעטפה נפרדת ובשני עותקים**

## נספח 1

**המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חוזה מס' 17/כ/2021**

### נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן) בקשר עם הצעתו במכרז 17/כ/2021.

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:  
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש יולי 2021.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.  
לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.  
אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 במרץ 2022

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

## נספח 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה מס' 17/כ/2021

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות  
המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על-פי דין

### נספח 3

## המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 17/כ/2021 אישור רו"ח על כך שהמזיע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל והיעדר הערת עסק חי

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

### הנדון : אישור רו"ח ביחס לדוחות הכספיים של החברה

- (א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם – \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "התאגיד"), הרינו לאשר כי לתאגיד יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2017 - 2019 שבוקרו על ידנו<sup>1</sup>.
- (ב) הדוחות הכספיים משנת 2019 ועד היום, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד כ"עסק חי"<sup>2</sup>, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המזיע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- (ג) לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המזיע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד<sup>3</sup>.
- (ד) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים של שנת 2019 ואילך ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצב התאגיד העסקי עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חי".
- (ה) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת רו"ח

\* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

\* נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.

<sup>1</sup> ניתן להוסיף הסתייגות בכתב יד במידה ורואה החשבון ערך רק חלק מהדוחות הכספיים.  
<sup>2</sup> לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.  
<sup>3</sup> אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.

#### נספח 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 17/כ/2021

אישור רשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף)

נספח 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 17/כ/2021

אישור חח"י לכך שהמציע הינו יצרן מאושר על-ידי חח"י לייצור ואספקת  
תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות המיועדות לחח"י לשני שנאים

נספח 6

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 17/כ/2021

אישור הסמכה של המציע לתקן ISO 9001

## נספח 7

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 17/כ/2021

#### יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות **פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.**
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי **חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.**
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח 7'א).



## נספח 7'א

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה מס' 17/כ/2021

#### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/כתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ממנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חוזה מס' 17/כ/2021 של החברה הכלכלית לקרית גת בע"מ לתכנון וביצוע חדר שנאים טרומי במגרש 801 במתחם 01 בקרית גת צפון - כרמי גת.
3. הנני מצהירה/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]
  - עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
  - או -**
  - עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### **ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח 8

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 17/כ/2021

### אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד  
עיריית קרית גת

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח\*\*, המשמש כעו"ד / רו"ח\*\* של המציע:  
\_\_\_\_\_ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה  
מצורף לה חתמו ה"ה \_\_\_\_\_, וכי חתימת ה"ה  
\_\_\_\_\_ ביחד עם חתימת \_\_\_\_\_, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את  
שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.  
\*\* נא מחקו את המיותר.

## נספח 9

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 17/כ/2021

### הצהרת הקבלן / מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

עיריית קרית גת

א.ג.ג.

הנדון: הצעה במכרז 17/כ/2021 לתכנון וביצוע חדר שנאים טרומי במגרש 801 במתחם 01 בקרית גת

צפון - כרמי גת.

#### תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (להלן "החברה") הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. החברה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
  2. החברה לא מנעה מקבלן ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנתה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
  3. החברה מתחייבת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
- אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.  
ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר"/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.  
הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר"/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה + חותמת)

## נספח 10

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 17/כ/2021

### תצהיר בדבר היעדר הרשעות

בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות

### מרמה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כי המציע המגיש הצעה זו וכן בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה ו/או בעבירות בקשר עם הפעלת מתקני אקסטרים לרבות מתקן חבלים וקיר טיפוס, וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.

לענין זה – "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

---

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

---

חתימה וחותמת

---

תאריך

## נספח 11

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 17/כ/2021 תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

יוגש על ידי המציע  
יחד עם הצעתו

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

#### **הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות**

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
  - 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
  - 2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע

# מסמך ב'

## ה ח ו ז ה

המהווה חלק בלתי נפרד  
ממכרז/חוזה מס' 17/כ/2021

## מסמך ב'

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 17/כ/2021

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

#### בין

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

שכתובתה לצורכי חוזה הנה:

הקוממיות 97, קרית גת

(להלן "המזמין")

מצד אחד

#### ל בין

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

ועיריית קרית גת ביחד עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") מקדמים תכנון ופיתוח של חטיבת קרקע על פי תכנית מתאר שמספרה 140/02/9 בקרית גת צפון – כרמי גת (להלן: "כרמי גת") ותכניות מפורטות בתחום תכנית המתאר שחלקן אושרו וחלקן מצויות בשלב מתקדם לקראת אישורן;

הואיל

ורמ"י ועיריית קרית גת התקשרו בהסכם במסגרתו הוגדרו בין היתר עקרונות העבודה המשותפת לרבות בעניין פיתוח התשתיות בחלק מהשטחים בתחום תכנית המתאר הנ"ל שיבוצע על ידי המזמין ממקורות מימון שיועמדו על ידי רמ"י;

והואיל

ועיריית קרית גת הטילה על המזמין לבצע עבורה את הפרוייקטים השונים הכלולים בהסכמים עם רמ"י, לרבות פרויקט כרמי גת;

והואיל

וכחלק מפיתוח התשתיות בחטיבת הקרקע האמורה, המזמין ועיריית קרית גת מעוניינים להקים במגרש 801 במתחם 01 בקרית גת צפון - כרמי גת, תחנת טרנספורמציה על-פי המפרטים שבמכרז זה, ולצורך כך התקשרו עם חח"י, סיכמו את הקמת התחנות ושילמו לחח"י בגין הזמנת החיבור לרשת החשמל;

והואיל

**והואיל** והמזמין פרסם את המכרז (כהגדרתו להלן) להקמת תחנות טרנספורמציה ובכוונתו להמחות לקבלן את זכותו לקבלת תשלום מחח"י בגין תכנון, ייצור ואספקת תחנות הטרנספורמציה ;  
**והואיל** והצעת הקבלן שהוגשה במסגרת המכרז, לרבות כמפורט בהצעת המחיר, התקבלה על-ידי המזמין.

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ופרשנות**

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.  
 ב. למונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות המפורטת לצידי:  
 "המכרז" - מכרז/חוזה מס' 17/כ/2021 לתכנון וביצוע חדר שנאים טרומי במגרש 801 במתחם 01 בקרית גת צפון - כרמי גת.  
 "הצעת המחיר" - הצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת המכרז.

**2. מסמכי החוזה**

המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנוכחים בהם ו/או הנוספים להם והמצויינים במפורש ככאלו, בין אם צורפו לחוזה זה (מסמך ב) בעת חתימתו ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה :

המסמך	מסמך מצורף	עמוד	מסמך שאינו מצורף
הזמנה להציע הצעות		4	
מסמך א	הצעת הקבלן	18	
הצעת מחיר		25	
נספח 1	נוסח ערבות הצעה	26	
נספח 2	תעודת התאגדות	27	
נספח 3	אישור רו"ח	28	
נספח 4	אישור רשם הקבלנים	29	
נספח 5	אישור חח"י	30	
נספח 6	אישור הסמכה ל iso	31	
נספח 7	אישורים - עסקאות גופים ציבוריים	32	
נספח 7א	תצהיר – חוק עסקאות גופים ציבוריים	33	
נספח 8	אישור מורשי חתימה	34	
נספח 9	תצהיר אי תיאום הצעות	35	
נספח 10	תצהיר היעדר הרשעות	36	
נספח 11	תצהיר היעדר קירבה לחבר מוצעה או לעובד הרשות	37	



	38	חוזה	מסמך ב'
	לא (מצורף)	תנאי חוזה מדף 3210 (נוסח התשס"ה – 2005)	מסמך ב'1
	43	השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210	מסמך ב'2
	60	נוסח ערבות ביצוע	מסמך ב'3
	61	העדר תביעות	מסמך ב'4
	62	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י המזמין	מסמך ב'5
	63	נספח בטיחות	מסמך ב'6
	75	צו התחלת עבודה	מסמך ב'7
	76	נספח ביטוח	מסמך ב'8
המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז. כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.	82		מסמך ג'
	84	מפרט מיוחד	מסמך ג'1
	113	דוח קרקע	מסמך ג'2
	118	סיכום תחנה	מסמך ד'
	129	כתב כמויות	מסמך ה'

כל אחד מהמסמכים הנ"ל ייקרא להלן בשמו ו/או עפ"י מספר המסמך הכתוב לצדו ו/או באופן כולל  
כ"מסמכי תנאי העבודות" או "מסמכי המכרז".

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק  
בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע  
למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

### 3. התקשרות

המזמין מוסר בזאת לקבלן את ביצוע המבנה והקבלן מקבל עליו בזאת את ביצוע המבנה והכול  
בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכי תנאי העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין

# מסמך ב'1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 17/כ/2021

## חוזה מדף 3210

נוסח התשס"ה - 2005

(לא מצורף)

## מסמך ב'2

### **המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 17/כ/2021**

### **תנאים מיוחדים (השלמות ותיקונים) לחוזה מדף 3210 (מסמך ב'1)**

#### **1. הגדרות ופירושים**

- (א) במסמך ב'2 זה יהיו לכל המונחים והמושגים הפירושים שיש להם במסמך ב'1, אלא אם כן שונו, תוקנו או בוטלו במסמך זה ובלבד שהקשר הדברים אינו מחייב פירוש אחר.
- (ב) הגדרות "המזמין" ו"המנהל" הנמצאות בסעיף 1(1) של מסמך ב'1 תבוטלנה ובמקומן תבואנה ההגדרות הבאות:  
"המזמין" פירושו:  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ או כל גורם אחר אליו הומחו זכויותיה והתחייבויותיה כאמור בסעיף 3 של נספח ב'1 כפי שתוקן במסמך זה.  
"המנהל" או "מנהל הפרויקט" או "החברה המנהלת" פירושו:  
מי שהוסמך לכך על ידי המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.
- (ג) לסעיף 1(1) של מסמך ב'1 תתווספנה ההגדרות הבאות:  
"מפקח הפרויקט" פירושו:  
מי שהתמנה ע"י המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין, כאחראי לפקח על העבודות לביצוע המבנה או כל חלק ממנו.  
"מנהל הפרויקט של הקבלן" פירושו:  
מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו "מנהל הפרויקט של הקבלן" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.  
"מתקצב העבודה" פירושו: רמ"י – רשות מקרקעי ישראל.  
"העירייה" פירושו: עיריית קרית גת.
- (ד) במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.
- (ה) "חודש" או "חודש קלנדר" פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.

#### **2. המחאת זכויות וחובים**

- 2.1. לאחר סעיף 3 (1) של מסמך ב'1 יתווספו סעיפים קטנים (א1) ו-1(ב) כדלקמן:

"(א1) בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "חברת הקבלן") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע המבנה.

(ב1) המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעירייה או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.

העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לתאגיד עירוני אחר לרבות המזמין (חברת יפתח) או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות."

2.2. סעיף 3 (2) במסמך ב'1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.

המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא יהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית."

### 3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

3.1. סעיף 5(1) -

3.1.1. רשימת סדרי העדיפות (א) עד כולל (ז) המפורטת בסעיף 5 (1) במסמך ב'1 לעניין הביצוע מבוטלת ובמקומה יבוא: [לוודא שמיספור הנספחים נכון]

א. הוראות המפקח הרשומת ביומן העבודה.

ב. תכניות.

ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע – מסמכים ג'1 ו- ג'2.

ד. כתב הכמויות – מסמך ה'.

ה. המפרט הכללי – מסמך ג'.

ו. שינויים לחוזה מדף – מסמך ב'2.

ז. חוזה המדף – מסמך ב'1.

ח. תקנים ישראלים.

ט. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

3.1.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

3.1.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

3.2. סעיף 5(2) -

3.2.1. רשימת סדרי העדיפות (א) עד כולל (ז) המפורטת בסעיף 5(2) לעניין התשלום מבוטלת ובמקומה יבוא:

א. כתב הכמויות – מסמך ה'.

ב. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע – מסמכים ג'1 ו- ג'2.

ג. תכניות.

ד. מפרט כללי ואופני מדידה – מסמך ג'.

ה. שינויים לחוזה מדף – מסמך ב'2.

ו. חוזה המדף – מסמך ב'1.

ז. תקנים ישראלים.

ח. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

3.2.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

3.2.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

3.3. יתווסף סעיף 5(6) כדלקמן:

"(6) ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכזי מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתינתן לאחר בדיקה שתבוצע על-ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת."

#### 4. ערבויות

סעיף 8 של מסמך ב'1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

8" (א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום סכום שיעור ההנחה למזמין – ככל שיהיה כזה, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה "ערבות ביצוע" - ערבות בנקאית בנוסח מסמך ב'3 למסמכי המכרז בסכום שיפורט בהזמנה להציע הצעות. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62(1).

הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה לרבות: השלמת דרישות המזמין לשביעות רצונו וקבלת אישור גמר (טופס 5 או אישור אחר של הרשות המקומית על-פי נהליה), מסירת החדר לח"י וחתימת חוזה עימה, תשלום סכום שיעור ההנחה למזמין, כאמור בסעיף 5.ב. להזמנה להציע הצעות והמצאת טופס היעדר תביעות למזמין, ולתקופה נוספת של חודשיים לאחר ביצוע כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

(ב) הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי, יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.

(ג) קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.

#### 5. דרכי ביצוע ולוח זמנים

בסיפא של סעיף 11(1)(ב) יתווסף: "על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלוונטיים."

## 6. סימון ונקודות גובה

סעיף 12 (1) של מסמך ב'1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

"12.1 (1) (א) מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את הנקודות הבסיסיות של הצירים, נקודות

הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודת הקבע ונקודות הבסיס שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו.

(ב) הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיום ושלמות של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.

(ג) בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בציוד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. המודד כפוף לאישור המזמין.

(ד) באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "לפי ביצוע" וההוראה לא בוצעה תוך 3 י"ע רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הקבלן.

(ה) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות המדידה, ובכלל זה כל המדידות, ההתוויות והסימון, שמירה על שלמותם של סימון נקודות הקבע והמבנה במשך כל תקופת הביצוע וחידושם במקרה הצורך, ולרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי מדידה דרושים, יחולו על הקבלן.

## 7. השגחה מטעם הקבלן

סעיף 13 של מסמך ב'1 יתוקן כדלקמן:

המילים "הקבלן" "בא כוחו המוסמך" או "בא כוח מוסמך מטעם הקבלן" תמחקנה ובמקומן ייכתב: "מנהל הפרויקט של הקבלן".

## 8. מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן

לסעיף 13 במסמך ב'1 יוספו ההוראות הבאות :

(א) מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע המבנה וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע המבנה.

(ב) כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

(ג) מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

#### **9. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

סעיף 14 (5) של מסמך ב'1 – יבוטל.

#### **10. שמירה על בטיחות בעבודה**

לסעיף 15 של מסמך ב'1 יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן :

"(4) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ועל-פי כל דין ובהתאם לאמור בנספח ב'6 (נספח הבטיחות). מובהר כי אי עמידת הקבלן בדרישות הבטיחות כאמור, עלולה להביא להטלת קנסות על הקבלן בהתאם למפורט בנספח ב'6"

#### **11. ביטוח על ידי הקבלן ועל ידי המנהל**

סעיף 17 למסמך ב'1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

17. אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים

17.1. כללי

17.1.1. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י מיד עם דרישתם הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או שהמזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י יהיו חייבים לשאת בהם, ביחד ולחוד אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למזמין ו/או לעירייה ו/או לרמ"י מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.



17.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

#### 17.2. נזק לעבודות ולאתר

17.2.1. מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

17.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

#### 17.3. נזק לגוף ולרכוש

17.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או לרמ"י ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין ו/או העירייה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ולפצות את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2. לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

17.3.3. טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

17.3.4. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

#### 17.4. פגיעה בזכויות קנייניות

8. הקבלן יפצה וישפה את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

#### 17.5. שיפוי

17.5.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין בגין כל סכום שיחויבו רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או עליהם לשאת בו וכן יהיו רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מרמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ובכל מקרה שרמ"י ו/או העירייה יאלצו לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שרמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין נשאו ו/או צריכים לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין על פי סעיף 17 זה על תתי סעיפיו, רשאית רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות.

17.5.5. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 8 להסכם לעיל, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או העירייה ו/או צדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

17.5.6. רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאים לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או רמ"י ו/או העירייה בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.

17.5.7. האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או רמ"י ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל

הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה או דומים להם בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או רמ"י ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

17.5.8. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או רמ"י ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או רמ"י ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

17.5.9. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין ו/או רמ"י ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, קבלן/ים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או רמ"י ו/או העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

17.5.10. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

## 17.6. ביטוח

17.6.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט ב'8 למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח הביטוח").

17.6.20. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לה עפ"י החוק הנ"ל.

## 17.7. נהלי טיפול בתביעות מיוחדות

17.7.1. בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

17.7.2. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

17.7.2.1. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

17.7.2.2. רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין יידעו בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש להן, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

17.7.2.3. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לעירייה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

17.7.2.4. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של העירייה ו/או המזמין, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.

17.7.2.5. העירייה ו/או המזמין יהיו רשאים לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

### 17.7.3. טיפול בתביעות קטנות

17.7.3.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

17.7.3.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של העירייה ו/או המזמין או על-ידי חיובו של הקבלן על פי סעיף קטן 17.7.2.5 לעיל, לפי שיקול דעת המזמין.

17.7.3.3. המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

17.7.3.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או העירייה לייצג עצמם בבית משפט, באם מי מהם יחפוץ בכך.

17.7.3.5. רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין יהיו זכאים לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויבו בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 17.7.3.3 לעיל.

17.7.3.6. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 17.7.3.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

17.7.3.7. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי רמ"י ו/או העירייה ו/או המזמין יהיו רשאים לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע מהם לקבלן, שסכומם קצוב או בלתי קצוב, וחיובם מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי הקבלן כלפיהם."

## 12. פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

לאחר סעיף 26 של מסמך ב1 יתווסף סעיף 26א כדלקמן:

- "26א (1) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבמתחמים בהם יבוצעו העבודות או בסמוך אליהם, נבנים מבני מגורים על ידי יזמים פרטיים ומבני ציבור על ידי המזמין ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור על ידי דיירים ותושבים, תוך שהפעילות בשכונה מתגברת ושטחי הציבור משמשים את התושבים. כמו כן מבוצעות בשכונה עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.
- (2) הקבלן יבצע את העבודות במקביל לבניית מבני מגורים ומבני ציבור בשטח, במקביל לביצוע עבודות תשתית ופיתוח על ידי גורמים אחרים, ותוך שהשכונה פעילה, מאוכלסת ומתאכלסת על ידי הדיירים ותוך ששטחי הציבור משמשים את התושבים.
- (3) הקבלן יבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב העבודות, מצב האיכלוס והיקף הפעילות בשכונה והוא מתחייב לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם שמירה על בטיחות ונחות הדיירים, התושבים, היזמים, הקבלנים וכל יתר הגורמים הנמצאים בשכונה, והכל מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.
- (4) הקבלן מתחייב להתריע על נזקים העלולים להיגרם כתוצאה מהעבודות בשטח ולמנוע גרימת כל נזק לדיירים, תושבים, יזמים, ולכל מי מהגורמים הנמצאים בשטח.
- (5) כל נזק שיגרם לדיירים, תושבים, יזמים וכל יתר הגורמים כאמור כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן קצר ככל שניתן ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד אשר יאושר על ידי המפקח.
- (6) מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת או להארכת לוחות הזמנים בשל ביצוע העבודות על ידו תוך התאמה למצב בשטח כאמור."

## 9. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

סעיף 27 של מסמך ב'1 – יבוטל ובמקומו יבואו הסעיפים הבאים:

- 27". (1) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורות להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה – "מערכות ומחבורים") תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, כולל שיטפונות - יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחבורים כאמור.
- (2) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (1) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.
- (3) הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחבורים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש."

### **13. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

סעיף 29 (2) של מסמך ב'1 – יבוטל, ובמקומו יכתב: "באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור."

### **14. הקשר עם קבלנים אחרים**

סעיפים 30 (2) ו- 30 (3) יימחקו ובמקומם יכתב –

" (2) ידוע לקבלן שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע במקום המבנה או בסמוך אליו.

(3) המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים במקום המבנה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

(4) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו. מובהר, כי האמור יחול ביחס לכל סוגי הקבלנים / ספקים.

(5) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

#### 15. העדפת טובין מתוצרת הארץ

סעיף 34 של מסמך ב'1 – יבוטל.

#### 16. טיב החומרים והעבודה

לאחר סעיף 35(10)ב) יתווסף סעיף קטן ג) כדלקמן:

”ג) ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי הקבלן ותובא לאישור המזמין. לא אישר המזמין את המעבדה – נדרש הקבלן להחליף את המעבדה לשביעות רצונו של המזמין. מובהר כי הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין התקשרותו עם המעבדה כאמור, ועליו להביא עניין זה בחשבון בהגשת הצעתו ובשיעור ההנחה המוצע על-ידו. כמו כן מובהר, כי התשלום בגין הבדיקות האמורות בסעיף קטן 11) להלן יחול על הקבלן בכל מקרה.”

#### 17. ארכה או קיצור להשלמת המבנה

בסעיף 42 של מסמך ב'1 יבוטלו סעיפים קטנים 5) – 8) ובמקומם יבוא סעיף קטן 5) כדלקמן:

”5). לא ישולמו תקורות והוצאות כלשהן (לרבות ניהול מתמשך, בטלת כלים ועוד), בגין התארכות משך הביצוע מכל סיבה שהיא.”

אחרי סעיף 42 של מסמך ב'1 יתווסף סעיף 42א כדלקמן:

”42א על אף כל האמור בסעיף 42 לעיל ובכל יתר סעיפי החוזה, הקבלן לא יהיה זכאי לארכה להשלמת המבנה בשל עיכובים שנגרמו בקשר עם האילוצים והמגבלות המפורטים בסעיף 26א ובכלל זה האילוצים והמגבלות הנובעים מכך שבאתר או בסמוך אליו מבוצעות עבודות נוספות ו/או נבנים מבני מגורים על ידי יזמים פרטיים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור על ידי דיירים ותושבים או מכך שבאתר ו/או בשכונה הסמוכה מבוצעות עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.”

#### 18. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחור

סעיף 45 (1) של מסמך ב'1 יבוטל ובמקומו יירשם :

"45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין סכום פיצוי מוסכם על-סך 5,000 ₪ לכל שבוע איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם כל חודש על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה זה ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש בו נקבע המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן במכרז זה לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים האמורים ישולם למזמין על-ידי הקבלן בתוך 14 ימי עבודה מדרישת המזמין לתשלום הפיצוי המוסכם".

### **19. שינויים, הערכת שינויים, תשלומי עבודה יומית ורשימת דרישות**

19.1. בסעיף 48(1) של מסמך ב'1 יימחקו המילים "פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה".

19.2. בסעיפים 48(1) ו 48(3) של מסמך ב'1 – במקום 25% יירשם 50%. כמו כן יימחקו בשני הסעיפים המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים". בסיפא של שני הסעיפים יירשם: "מובהר כי הכמות בסעיף כלשהו יכול ותגדל או תקטן ביותר מ-50% מהכמות בסעיף לפני השינויים ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה".

19.3. לאחר סעיף 48(2) של נספח ב1 יתווסף סעיף קטן (א2) כדלקמן :

"(א2) סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא לא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים."

19.4. סעיף 49(1) של מסמך ב'1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

"49(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 50% את סכום החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2), ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי".

19.5. סעיף 49(2) של מסמך ב'1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :



49" (2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח פחות 10% (עשרה אחוזים). במידה ומדובר בעבודה שאיננה נכללת במחירון משהב"ש ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" פחות 15% (חמישה עשר אחוזים), ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו' ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציוד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון.

19.6. סעיפים 49(3) ו-49(4) של מסמך ב'1 – מבוטלים.

19.7. בסעיף 50(2) של מסמך ב'1 יימחקו המילים "ב"מאגר המשולב", כמפורט בסעיף 49 לעיל, ובמקומן יירשם: "מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח פחות 10% (עשרה אחוזים)".

19.8. בסעיף 51(1) של מסמך ב'1 במקום "60 יום" יירשם "30 יום".

## **20. מדידת כמויות**

סעיף 52 של מסמך ב'1 יבוטל.

## **21. הקצבים ומחירי יסוד**

בסעיף 53(1) של מסמך ב'1 בשורה השניה:

לאחר המילים "לא ייכלל בשכר החוזה" יירשם "וההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז לא תחול ביחס להקצב הכספי";

ולאחר המילים "ואם בוצע חלק המבנה האמור" יירשם "על ידי הקבלן במקום הגורם שעבורו מיועד ההקצב".

## **22. תעודת השלמה למבנה – מסירה למזמין ולחברת החשמל**

לאחר סעיף 54 יתווסף סעיף 54א כדלקמן:

54" א לאחר קבלת תעודת השלמה מהמפקח, יתאם הקבלן את בדיקת ומסירת חדרי השנאים וסביבתם מול חח"י. מסירת החדרים לחח"י לשביעות רצונה ועד לחתימת חוזה עימה הינה באחריות הקבלן ותבצע בהתאם לנהלי ודרישות חח"י."

### **23. בדק ותיקונים**

סעיף 55. של מסמך ב'1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

55" תקופת הבדק תבצע בהתאם לנהליה ולדרישותיה של חח"י. תקופת הבדק תחל ביום מסירת החדר לחח"י.

### **24. פגמים וחקירת סיבותיהם**

24.1. ברישא של סעיף 56 של מסמך ב'1 לפני סעיף 56(1) תוסף ההגדרה הבאה :

"אי התאמה" פירושה :

כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות במבנה שינבעו לדעת המפקח מביצוע המבנה שלא בהתאם להוראות החוזה."

24.2. סעיף 56(2) של מסמך ב'1 יבוטל.

### **25. מקדמה על חשבון שכר החוזה**

סעיף 58 של מסמך ב'1 יבוטל ובמקומו יבוא :

"לא ישולמו מקדמות בגין חוזה זה על-ידי המזמין."

### **26. תשלומי ביניים**

26.1. סעיף 59 של מסמך ב'1 יבוטל.

### **27. סילוק שכר החוזה**

27.1. סעיף 60 של מסמך ב'1 יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

60" שכר החוזה ישולם לקבלן באופן הבא : המזמין ימחה לקבלן את זכותו לקבלת תשלום מחח"י בגין תכנון, ייצור ואספקת כל חדר מחדרי השנאים. תיאום וקבלת התמורה מחח"י יהיו באחריותו המלאה של הקבלן ולמזמין לא תהיה כל אחריות לתשלום מחח"י לרבות במקרה של עיכובים בתשלום, קשיים בקבלתו וקבלת סכומים נמוכים מהסכומים שהיו נהוגים בחח"י במועד חתימת הסכם זה. כמו כן תבוצע בין הצדדים התחשבנות בהתאם למפורט בסעיף 60א' להלן.

### **28. תשלום הקבלן למזמין בגין סכום שיעור ההנחה**

יתווסף למסמך ב' 1 סעיף 60א לפיו :

"60א לאחר שהקבלן יקבל תשלום מחח"י בגין השלמת העבודות נשוא מכרז זה, תבוצע בין הצדדים התחשבנות בהתאם למפורט להלן : אם בהתאם למסמכי המכרז המזמין זכאי לקבל מהקבלן הנחה ביחס לתשלום מחח"י, ישלם הקבלן למזמין סכום בהתאם לאחוז ההנחה שהציע במכרז מתוך התשלום/ים שישולם/ו לו בפועל על-ידי חח"י. סכום זה ישולם על-ידי הקבלן למזמין בתוך 30 יום ממועד קבלת התשלום/ים בפועל. אם בהתאם למסמכי המכרז הקבלן זכאי לקבל מהמזמין תוספת ביחס לתשלום מחח"י, המזמין ישלם לקבלן את תוספת התשלום בהתאם לאחוז התוספת שהציע הקבלן במכרז מתוך התשלום/ים שישולם/ו לו בפועל על-ידי חח"י. סכום זה ישולם על-ידי המזמין לקבלן בתוך 30 יום מהמועד שבו ימסור הקבלן למזמין אסמכתא מספקת בדבר התשלום/ים בפועל על ידי חח"י."

**29. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

סעיף 62 של מסמך ב' 1 יבוטל.

**30. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה**

סעיף 63 (1)(ו) של מסמך ב' 1 – יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

"63 (1) (ו) כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו".

חתימת הקבלן : \_\_\_\_\_

## מסמך ב'3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 17/כ/2021

### נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
יפתח א.ד.חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן) בקשר עם ביצוע מכרז/חוזה 17/כ/2021

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:  
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש \_\_\_\_\_ (\* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.  
לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.  
אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שיירשם יהיה 20 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

(בנק)

## מסמך ב'4'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 17/כ/2021

### **נוסח כתב העדר תביעות**

לכבוד

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון : כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ אשר ביצענו עבודות באתר קריית גת צפון – כרמי גת עבור יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ ("המזמין") עפ"י מכרז / חוזה מס' 17/כ/2021 מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו והוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד המזמין ו/או עיריית קרית גת בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע מכרז / חוזה 17/כ/2021.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת המזמין ו/או עיריית קרית גת בנוגע לביצוע חוזה 17/כ/2021.

בכתב התחייבות זה, "המזמין" - לרבות עיריית קרית גת ו/או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות העירייה לפי מכרז 17/כ/2021, כולן או חלקן.

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

## מסמך ב'5

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/ חוזה 17/כ/2021

פרוטוקול קבלת העבודה על-ידי המזמין

תאריך \_\_\_\_\_  
חוזה מס' \_\_\_\_\_  
לביצוע \_\_\_\_\_  
באתר \_\_\_\_\_  
שם המפקח \_\_\_\_\_  
שם מנהל הפרויקט \_\_\_\_\_

### קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....  
.....

הערות:

.....  
.....  
.....

קבלן                      מתכנן                      מפקח                      מנהל הפרויקט                      רשות מקומית

## מסמך ב'6

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 17/כ/2021

#### נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
  - 5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה - התשמ"ח – 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
  - 5.2. הקבלן ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
  - 5.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
  - 5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.

#### 6. בטיחות

##### 6.1 כללי

- 6.1.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- 6.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את המבנה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970.
- 6.1.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.

6.1.4 לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

6.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

6.1.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

6.1.7 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

## **6.2. הוראות בטיחות כלליות**

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

## **6.3. הקבלן מתחייב :**

6.3.1 לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.

6.3.2 לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע המבנה.

6.3.3 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע המבנה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.

6.3.4 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים :

6.3.4.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.

6.3.4.2 מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.

6.3.4.3 פרטי מנהל העבודה.

6.3.4.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.

6.3.5 לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.

6.3.6 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע המבנה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

6.3.7 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.



- 6.3.8 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.
- 6.3.9 לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
- 6.3.10 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
- 6.3.11 לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
- 6.3.12 במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכוו ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 6.3.13 לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 6.3.14 לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
- 6.3.14.1 תעודת רישום דגם.
- 6.3.14.2 אישור בודק מוסמך.
- 6.3.15 לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 6.3.16 לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
- 6.3.17 לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
- 6.3.18 להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 6.3.19 לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 6.3.20 לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 6.3.21 לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום המבנה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- 6.3.21.1 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.
- 6.3.21.2 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
- 6.3.21.3 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

6.3.21.4 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.

6.3.22 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.

6.3.23 הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.

6.3.24 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

#### **6.4 ויתור על סעדים**

6.4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישורין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

6.4.2 במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע המבנה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע המבנה לאחר.

#### **6.5 גישה לאתר**

6.5.1 הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

6.5.2 במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.

6.5.3 במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשרה או מהעירייה או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.

6.5.4 הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבנין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

6.5.5 הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו - 1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.

6.5.6 הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.

6.5.7 במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבנין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצידו האחד

באופן יציב אל קיר הבניין ובצידו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

6.5.8 הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גוונים ובלטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

### 6.6 הגנה על חלקי בנין והחצר

6.6.1 על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.

6.6.2 את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

6.6.3 על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

6.6.4 במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.6.5 כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

### 6.7 סדר העבודה באתר

לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

6.7.1 קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.7.2 כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

### 6.8 ניהול עבודה מטעם הקבלן

6.8.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

6.8.2 מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

6.8.3. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

6.8.4. כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או מהנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים והמהנדסאים.

### **נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח.**

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר ימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכרז "קבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.

17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף, אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.
18. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.
19. **גידור אזורי עבודה**

- 19.1. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.
- 19.2. הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.
- 19.3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 19.4. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
- 19.5. הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
- 19.6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 19.7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

## **20. חשמל**

- 20.1. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.
- 20.2. הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.
- 20.3. שימוש בכבלים זמניים ( מאריכים ) מסוג מוגן בלבד ( כתום).
- 20.4. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
- 20.5. הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.
- 20.6. במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.
- 20.7. כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

## **21. עבודות חמות**

- 21.1. עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 21.2. האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.
- 21.3. הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.

## 22. פיגומים ועבודות גובה

- 22.1 בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור " בונה פיגומים " מוסמך טרם השימוש בהם.
- 22.2 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 22.3 פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
- 22.4 כל העובדים בגובה ( עבודה בגובה מעל 2 מטר ) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 22.5 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 22.6 כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקינות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה .
- 22.7 הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

## 23. מנופים ועורנים

- 23.1 הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- 23.2 הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- 23.3 הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
- 23.4 מעבר לני"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
- 23.5 הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

## 24. חפירות ועבודות עפר :

חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים

באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון , על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע . אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה , או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד .  
דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת על ידי מהנדס שתוחזק באתר העבודה .

- 24.1 הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה :  
 אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה , אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות .
- 24.2 הרחקת חומר המוצא מהחפירה : חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ – 50 ס"מ משפת החפירה .
- 24.3 יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל , ביוב , טלפון , גז , דלק וכדומה :
- לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל , ביוב , טלפון , גז וכד' . אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים . על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי , אדים מזיקים , או מים פורצים .
- 24.4 התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך :
- אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך , יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה . בנוסף , ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום .
- 24.5 גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים :
- יש לגדר על-ידי מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון כל בור , חפירה , קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים .
- 24.6 ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות :
- הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל – 1.5 אופקי , או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות .  
 המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים .
- 24.7 תעלות באדמה חולית :
- בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית . יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה , חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע . בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה , כולל משענות וחיזוקים , וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם .
- 24.8 התקנת מעברים מעל תעלות :
- יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ . על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרגות מעבר .
- 24.9 ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה :
- על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה , מילוי , חציבה , או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום , אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים , ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה) .
- 24.10 בטיחות במדרון ובקיר חצוב :

יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

## 25. בקרה ואכיפה

- 25.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.
- 25.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.
- 25.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.
- 25.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.
- 25.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מיידי וללא כל פיצוי.

מס' נוהל:	שם הנוהל: הוראות בטיחות עבודות חמות	
הוכן ע"י:		
מתוך: 1	מהדורה:	תאריך תוקף:

## מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חמות בתחומי בניין הרשות.

## הגדרות:

עבודה חמה- ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך- מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

צופה אש – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

## שיטה:



כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.

פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.

לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

### טופס הרשאת עבודה חמה

תאריך \_\_\_\_\_

#### פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק \_\_\_\_\_.
2. מהות העבודה ( ריתוך, אחזקה וכו' ) \_\_\_\_\_.
3. תאריך ביצוע \_\_\_\_\_ שעת התחלה \_\_\_\_\_.

#### אמצעי הבטיחות שנקטו:

1. הצבת צופה אש.
2. פריסת אמצעי כיבוי.
3. הרחקת חומרים דליקים.
4. כיסוי מגן.
5. כיסוי גלאי עשן.
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים.
7. אמצעים נוספים: \_\_\_\_\_.

#### פרטי המבצע:

שם: \_\_\_\_\_.

מעסיק: \_\_\_\_\_.

#### פרטי מאשר ביצוע:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

**ת א ר י ך**

---

**חתימת הקבלן**

---

## מסמך ב'7

מכרז/חוזה מס' 17/כ2021

### נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

מ\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

#### **צו התחלת העבודה**

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה: \_\_\_\_\_ (מסומן בכתב הכמויות כ\_\_\_\_\_)

המקום: \_\_\_\_\_.

לפי מכרז / חוזה מס' 17/כ/2021 מתאריך \_\_\_\_\_

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_.

2. מועד סיום העבודה: \_\_\_\_\_.

ייצור ואספקת חדרי שנאים למתחם \_\_\_\_\_ (מבנה \_\_\_\_\_ בכתב הכמויות) עד מסירה לחי"י, תוך \_\_\_\_\_ חודשים, כולל תקופת התארגנות, דהיינו, עד \_\_\_\_\_;

3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.

4. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## נספח ב'8 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או רמ"י

"העבודות" - תכנון וביצוע חדר שנאים טרומי.

### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 2019-1-6.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי ההסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שגייע למבוטח על פי ההסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בנינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בנינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי

- המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזוהי חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

#### 17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	תכנון וביצוע חדר שנאים טרומי	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

19

**כיסויים**

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
					מטבע	סכום		
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כוללים בשווי הפרויקט) מבני עזר זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות							ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושיד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	
						עד 24 חודשים		
						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000		
						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000		
						עד 15% מהנזק, מינימום ₪ 200,000		
						עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000		
						עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000		
						עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: ₪ 50,000)		
						עד 15% מסכום הביטוח		
						עד 15% מסכום הביטוח		
						עד 20% מסכום הביטוח		
						מלוא סכום הביטוח		
						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000		
						עד 10% מגובה הנזק		
					עד 15% מסכום הביטוח			
<b>צד ג'</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען נזק <b>תוצאתי</b> מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					5,000,000		אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322)	
						מלוא גבול האחריות		
						מלוא גבול האחריות		
						1,000,000		
							1,000,000	



כיסויים						
ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)						
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלייל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון				רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נח	1,000,000				אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נח	1,000,000				אחריות מקצועית
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') \*

038  
009  
062

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## מסמך ג'

### המהווה חלק בלתי נפרד

### מכרז/חוזה מס' 17/כ/2021

מסמך שאינו מצורף			מסמך מצורף	המסמך
המפרט הכללי לעבודות בנין במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבינמשרדית של משרד השיכון משרד הביטחון, משרד האוצר, משרד התחבורה - ובפרט הפרקים:				ג.
שנה	פרק	מס'		
2009	מוקדמות	00		
2011	ע.עפר	01		
1998	ע. בטון יצוק באתר	02		
1995	ע. בניה	04		
2004	ע. איטום	05		
2008	ע. נגרות ומסגרות	06		
2008	ע. מתקני חשמל	08		
2001	ע. ריצוף וחיפוי	10		
2005	ע. צביעה	11		
1991	ע. אבן	14		
2000	מסגרות חרש	19		
1995	בנייני בטון טרומים	21		
2009	ע. פתוח האתר וסלילה	40		
2011	ע. סלילת מסלולים בשדות תעופה כבישים ורחבות * כולל דפי תיקון	51		
* כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים למפרטים הכללים.				

הערה:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה ומשרד האוצר במהדורות המעודכנות ביותר.

המפרטים הכלליים המצויים לעיל שלא צורפו להזמנה להציע הצעות ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להשגה באתר האינטרנט של משרד הביטחון [www.online.mod.gov.il](http://www.online.mod.gov.il) מידע לספק בינוי מפרט בינוי.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים והמעודכנים הנזכרים בהזמנה להציע הצעות חוזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח להזמנה להציע הצעות/ חוזה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת הקבלן

---

תאריך

---

## מסמך ג'1 – מפרט מיוחד

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 17/כ/2021

#### פרק 00 מוקדמות

##### כללי 00.01

00.01.1 מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לביצוע עבודות תכנון וביצוע לחדר שנאים טרומי במגרש 801 במתחם 01 בקרית גת צפון - כרמי גת.

00.01.2 תיאור העבודות או הוראותיו של המפרט המיוחד הם לצורך הגדרת הדרישות ההנדסיות או האחרות, או קביעת צורת מדידה או תשלום בלבד.

00.01.3 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:  
א. חוזה קבלנים של המזמין (להלן: "החוזה").

ב. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון - ההוצאה לאור (המפרט הבינמשרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה) להלן: "המפרט הכללי".

00.01.4 על הקבלן להחזיק ברשותו באתר את המסמכים האלה:

תכניות, כתבי הכמויות, חוזה, המפרט המיוחד כולל תוספות והבהרות למפרט הכללי אולם אינו מבטל את האמור במפרט הכללי אלא אם נירשם הדבר במפורש.

00.01.5 עבודות שאינן נזכרות או שאינן מפורטות במפרט המיוחד, תבוצענה לפי המפרט הכללי.

00.01.6 הקבלן מקבל על עצמו אחריות המהנדס מטעמו כ"אחראי לביצוע השלד" כמשמעו בתיק בנין (היתר בניה).

00.01.7 לא תשולם כל תוספת לעבודות המפורטות בכתב הכמויות באם ביצוען יהיה כרוך בעבודה בשטחים קטנים או צרים.

##### 00.02 תאור הפרויקט ודרישות כלליות

##### כללי 00.02.1

העבודה מתייחסת לתכנון וביצוע חדר שנאים עילי טרומי עבור מבני ציבור במגרש 801 במתחם 01 בכרמי גת, קרית גת. חדר השנאים ממוקם במגרש 801 1508 ברחוב קדרון 3 בכרמי גת.

העבודה כוללת בין השאר: תכנון חדר השנאים בהתאם לכללים ונהלים של חברת החשמל, אישור התוכניות ע"י חברת החשמל והמזמין, הגשת היתר בניה לכל חדר, ביצוע החדרים ומסירת לידי חברת החשמל והמזמין. העבודה תתבצע במקביל לביצוע עבודות תשתית במתחמים המוזכרים לעיל, בניית מבני מגורים ע"י יזמים פרטיים וכן במקביל לביצוע עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.

#### 00.02.2 מרכיבי העבודה לפי המבנים בכתב הכמויות:

מגרש 801 במתחם 01 בכרמי גת. חדר שנאים עילי טרומי עבור מבני ציבור במגרש 801 במתחם 01 בכרמי גת. חדר השנאים ממוקם במגרש 1508 ברחוב קדרון 3 בכרמי גת.

#### 00.02.3 שיטת הביצוע

הביתנים ייבנו בשיטת בניה טרומית במפעל, הובלה לאתר והרכבה באתר, בכפוף לתכנון בהתאם למפרט הרלוונטי של חברת החשמל, הרשות המקומית. תחנת טרפו טרומית תוזמן רק במפעל מאושר ע"י חברת החשמל. השלמת התכנון תתבצע ע"י הקבלן באמצעות צוות מתכננים מטעמו ועל חשבונו.

#### 00.02.3.1 גימור חיצוני של החזיתות

בהתאם לדרישת האתר והרשות המקומית של קרית גת יבחר גמר אבן טבעית אפורה מלבנית מוסדרת בשורות אופקיות מסותתת בסיתות מוסמסם, מסוג שיאושר ע"י נציגי הרשות המקומית, אדריכל האתר והמזמין. יש לבצע תכנון ביצוע ובקרת איכות בהתאם לת"י 2378, פרקים 1 ו-2, עובי החיפוי לא יפחת מ-4 ס"מ. הכל בכפוף לאישור המזמין והרשות המקומית.

#### 00.02.3.2 גג הביתן

על פי הנחיות אדריכל האתר והרשות המקומית, גג בטון שטוח.

#### 00.02.3.3 בחירת שיטת הביסוס

ע"פ הנחיות יועץ הקרקע מטעם המזמין. בפרויקט הנ"ל יועץ המזמין הינו משרד "בלנק לרר".

#### 00.02.3.4 תשומת לב הקבלן מוספת כדלקמן:

- א. מיקום סופי 0.00 של תחנות הטרפו יש לתאם עם אדריכל הפרויקט, מתכנן הכבישים, מודד האתר והרשויות.
- ב. מצורף דוח הקרקע לרבות המלצות ביסוס של משרד בלנק לרר.
- ג. תכניות השלד והביסוס של מבני הטרפו כולל קירות תומכים ודיפון, אם וככל שיידרש, לרבות עבי עפר חייבים במתן אישור של יועץ הקרקע מטעם המזמין ומנהל הפרויקט. קירות תומכים יתוכננו ע"י קונסטרוקטור של הקבלן. סוג הקירות יקבע

באישור המזמין ויועץ הביסוס מטעמו. חיפוי האבן לפי דרישות הרשות המקומית והמזמין - כאמור לעיל ולפי ת"י 2378 חלקים 1 ו-2.  
ד. תחילת ביצוע המבנים רק בכפוף לאישור המפקח שיינתן לאחר קבלת אישורי המזמין והרשות המקומית.

#### 00.02.4 מערכות המבנה, מאפייני המפרט הטכני הבסיסי

##### 00.02.4.1 הארקה

הביתן יסופק עם:

- א. הארקה יסוד, בהתאם לתקנות 4271.
- ב. ארבעה קוצים לפחות היוצאים כלפי חוץ אל אלקטרודות מקומיות.
- ג. פס הארקה (פס השוואת פוטנציאלים). כל נקודות הארקה יוצאות החוצה/אלקטרודות, ישולטו בשלטים: "הארקה - לא לנתק" לפי הנחיות חברת החשמל.

##### 00.02.4.2 מעברי הכבלים

- א. הביתן יסופק עם מעברי הכבלים אטומים, עם אפשרות לפתוח אותם לפי הצורך.
- ב. האטימה תהייה עמידה לכל אורך החיים של התחנה.
- ג. הביתן יושלם עם תשתית להעברת כבלים של חח"י דרך הצנורות או שוחות עד גבול שטח ציבורי ע"פ תיאום עם המחוז שבתחום אחריותו ימוקם הביתן.

##### 00.02.4.3 אטימה

בכל ביתן תובטח אטימה כדלקמן:

- א. איטום החלק התחתון יבוצע בהתאם לדרישות של חח"י כפוף לאישור המזמין וחח"י.
- ב. איטום גג יבוצע באמצעות יריעות איטום ביטומניות דו שכבתיות בעובי 4 מ"מ כל אחת לפחות.

##### 00.02.4.4 ניקוז מים של הגג

ניקוז הגג יבוצע באמצעות מרזב פנימי עם הרחקה מהמבנה בהתאם לתקן.

##### 00.02.4.5 הנחיות לייצור ותקנת דלתות, תריסי אוורור ומכסים לפתחים בתוך הביתנים.

- א. הדלתות, תריסי אוורור והמכסים לפתחים שבתוך הביתן ייוצרו, יסופקו ויותקנו בהתאם למפרט ק-2612 אשר הוצא ע"י הרשות הארצית של חברת החשמל.
- ב. המוצרים הנ"ל יהיו חייבים באישור מכון התקנים הישראלי, כפי שנדרש ע"י חברת החשמל.

- ג. המוצרים יתוכננו וייוצרו כך שיעמדו היטב בהשפעות תנאי האקלים החיצוניים - גשם, סופות חול, התזת מים, אויר תעשייתי מזוהם ופר.
- ד. דלתות יתוכננו כך שיהיו עמידות אש (INTEGRITY + STABILITY) במשך 1.5 שעות לפי ת"י 1212.
- ה. תריסי אוורור יבטיחו דרגת אטימה IP 349 לפי תקן IEC 529.
- ו. הדלתות ותריסי האוורור ייוצרו מפחים מגולוונים עם ציפוי של צבע בשתי שכבות.
- ז. הגוון של השכבה העליונה ייקבע ע"י האדריכל בתאום עם הרשות המקומית והפיקוח ובאישורם.

#### 00.02.5 מיקום הביתן ופיתוח השטח

##### 00.02.5.1 מיקום הביתן

- א. מיקום הביתן חייב להבטיח גישה אליו בכל שעות היממה, הן לרכב והן לאנשים, משטח ציבורי כגון:
  - מדרכה, כביש או כל שטח אחר המוגדר כשטח ציבורי. מיקום הביתן נקבע ע"י אדריכל הנוף עם ח"חי והרשות המקומית.
- ב. הביתן ימוקם בהתחשב בצרכי האוורור, במניעת התפשטות אש (ממבנה סמוך אל הביתן או מהביתן למבנה סמוך) ובנוחות הכנסת הציור לתוך הביתן.
- ג. אין להפנות את הקיר עם פתחי האוורור לכוון מבנה אחר, שהמרחק ביניהם קטן מ- 2 מטר.
- ד. המיקום הסופי והמדויק, מפלס 0.00 של הביתנים נקבע ע"י אדריכל הנוף של האתר ויאושר ע"י הועדה המקומית והפיקוח.

##### 00.02.5.2 גישה לאנשים

דלת כניסה לביתן תמוקם קרוב ככל האפשר לשטח ציבורי. המעבר מדלת כניסה עד גבול המגרש (עד לשטח ציבורי) יהיה פנוי בכל שעות היממה, פתוח לכוון שטח ציבורי, כך שלא ימצאו בינה לבין השטח הציבורי שום דלתות נוספות, שערים, מחסנים, תעלות פתוחות וכו'.

##### 00.02.5.3 גישה לרכב

בביתן הנבנה יש להבטיח גישה ואפשרות עמידה מתאימות למשאית עם מנוף של החברה, וכמו כן מתאים לפריסת אביזרי עזר לצורך הפעלת המנוף, קרוב ככל האפשר לדלת הכניסה של הביתן.

##### 00.02.5.4 תוואי הנחת הכבלים

- א. מיקום הביתן חייב להבטיח כניסה ויציאה של הכבלים בתוואי הקצר ביותר, בצורה בטיחותית.
- ב. רצוי שהביתן ימוקם כך, שחזית הכניסה (רוב כניסות הכבלים), תפנה כלפי המדרכה או כביש הגישה.
- ג. הכבלים למתח גבוה ולמתח נמוך, המחברים את הביתן לרשת של חח"י או לרשת צרכנים מחוץ למגרש התקנת הביתן, יוכנסו לביתן ישירות משטח ציבורי דרך צינורות מ - PVC עמיד בלחץ, בעלי קוטר ועובי דופן בהתאם לנוהלי חח"י. כמות הצנרת על פי דרישות ח"חי.

#### 00.02.5.5 אורור

- א. יש למקם את הביתן כך, שפתחי האורור לא יסתמו בשום צורה ע"י גורם כלשהו.
- ב. אין להרשות הנחת חפצים בצמוד לפתחי אורור, גידול צמחיה וכו', אשר עלולים לפגוע באורור הביתן.
- ג. אם במבנה סמוך לביתן קיים גנרטור, יש להבטיח כי פתחי האורור של הביתן יפנו לכוון המדרכה / הכביש.

#### 00.02.5.6 משטח לפני דלת כניסה

- המפלס העליון של המשטח (צמוד לסף הדלת) יהיה 5 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של הביתן.
- לאחר סיום בניית הביתן, יש לבצע את המשטח וזאת לצורך הכנסת הציוד החשמלי לתחנה. המשטח יבוצע בתאום עם נציגי חח"י אשר נדרשים להשחיל את כבלי החשמל דרך החורים בקירות הביתן שמתחת למשטח.

#### 00.02.5.7 רצועה מרוצפת מסביב לביתן

- א. מסביב לביתן יש להכין רצועה מרוצפת ברוחב של לפחות 1 מ' בצמוד לביתן. הריצוף יהיה באבן משתלבת לפי בחירת אדריכל השכונה בתאום ואישור של הפיקוח, הרשות המקומית וחח"י.
- ב. המפלס של פני הריצוף יהיה לפחות 20 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של הביתן פרט לשטח שמול דלת הכניסה שיהיה כאמור גבוה יותר.

#### 00.02.5.8 קירות תומכים

- א. לא יורשה שימוש בקירות הביתן כקירות תומכים.
- ב. בשטח משופע שאין בו סלע יציב יש לבצע קירות תומכים. כמו כן, לצורך אורור ובידוד, יש לשמור על מרחק של מינימום 1 מ' בין קירות הביתן לקירות התומכים או הסלע היציב.



- ג. במידה והמפלס העליון של הקיר התומך או הסלע החצוב גבוה ביותר מ- 0.5 מ' ממפלס רצועת הריצוף שסביב התחנה, בונה התחנה יבצע מעקה בטיחות כנדרש ע"פי החוק והתקן הישראלי.
- ד. מסדים גלויים: לא יאושרו מסדים גלויים. פיתוח השטח - יבוצע בהתאם לתאום עם אדריכל נוף של האתר והנחיותיו.

#### 00.02.5.9 פיתוח השטח

יבוצע בהתאם לתאום עם אדריכל נוף של האתר והנחיותיו

#### 00.02.5.10 עבודות עפר ומילוי חוזר

עב' עפר יתוכננו ויבוצעו כך שלא יגרם נזק כלשהו לסביבה ולתשתיות קיימות ועתידיות, לרבות דיפון, חפירה סמוך לכביש וכו'. מילוי חוזר יהיה כזה שימנע שקיעות עתידיות של תשתיות שיבוצעו, מדרכות, תשתיות חח"י וכו'.

#### 00.02.5.11 עיצוב אדריכלי של הביתן:

##### א. חיפוי קשיח:

כל הביתנים יחופו בהתאם לדרישות אדריכל האתר והרשות המקומית בחיפוי אבן טבעית אפורה מלבנית מסודרת בשורות ומסותתת, סוג העיבוד מוסמסם, כולל חשפים, מזוזות, ספי פתחים, קופינג (כרכובים) וצבע נגד גרפיטי. עובי החיפוי 4 ס"מ לפחות, והוא יבוצע בהתאם לתקן 2378 חלקים 1 ו- 2.

##### ב. עיצוב הגגות:

הגגות יבוצעו מבטון מזוין שטוח בתאום ואישור אדריכל האתר, הרשות המקומית וחח"י.

#### 00.02.6 שלבי האישור לבחירת התחנה

##### 00.02.6.1 שלב ראשון

הקבלן יגיע לישיבת תיאום בחברת החשמל בה יסוכמו פרטי הביצוע של התחנה בהתחשב בנתונים המפורטים להלן:

- א. סכמה חשמלית, כולל המתח של רשת מ"ג אשר אליה תחובר התחנה.
- ב. העמדת הביתן במגרש בהתחשב בכניסה נוחה וקצרה של כבלי החשמל, דרך גישה נוחה למשאית ולאנשי התפעול וקירבה לבניינים סמוכים.
- ג. מיקום הציוד החשמלי.
- ד. כיוון דלת הכניסה ופתחי האוורור.
- ה. על פי הנתונים לעיל יוחלט לגבי הביתן המתאים לפרויקט הספציפי.

##### 00.02.6.2 שלב שני

- א. הקבלן יתאם במח' מהנדס הרשות המקומית ומתכנן הנוף של המזמין את הנושאים הקשורים בעיצוב המבנה, גג המבנה וציפוי המבנה.
- ב. תנאים נוספים הקשורים בעיצוב ושילוב עם בניה סמוכה ודרישות מיוחדות של תכנית הבינוי והתב"ע.

#### 00.02.6.3 שלב שלישי

לאחר האישור התכנוני יכין הקבלן תכניות העמדה של הביתן ופיתוח השטח וישלב בה כל דרישה תכנונית שנדרשה מצד חח"י, הרשות המקומית, המזמין וכל גורם רלוונטי אחר.

#### 00.02.6.4 שלב רביעי

- א. הקבלן יקבל אישור מוקדם מהרשות המקומית ומנהל הפרויקט מטעם המזמין ויעביר כל התכניות לנציג חח"י במחוז ולאישור המזמין לצורך בדיקה ואישור סופי של התכניות.
- ב. לאחר אישור התכניות, יוכנו בקשות להיתר בניה בשם המזמין ע"י מתכנני הקבלן אשר יעברו תהליך של היתר בניה כמקובל על פי החוק.
- ג. לאחר אישור התכניות יושלמו תכניות אדריכלות, קונסטרוקציה ושאר היועצים וכן מפרט טכני לצורת בניית הביתן על ידי הקבלן.

#### 00.02.7 מוקדמות למכרז תכנון וביצוע

00.02.7.1 החומר המצ"ב למכרז כולל מפרט אפיון כללי של תחנת טרנספורמציה לפי מפרטי והנחיות חברת החשמל ותכנית העמדה של חדרי הטרנספורמציה במתחמים 01, 03/04. באחריות הקבלן להשלים התכנון לרמת תכנון מפורט לביצוע ולקבל כל האישורים הרלוונטיים, מחברת החשמל, המזמין ומכל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות, לרבות היתר בניה כולל תשלום האגרות והיטלי הפיתוח לצורך הוצאת היתר הבניה.

00.02.7.2 ביצוע חיבורים לקווים הראשיים של מים, ביוב, חשמל וטלפון, כולל פתיחה וסגירת כבישים ומדרכות וכל הדרוש לבצוע שלם ומושלם של כל החיבורים.

00.02.7.3 ביצוע המבנה והפיתוח.

00.02.7.4 ביצוע שלט לפי סקיצה מצורפת.

00.02.7.5 בדיקת חומרים ותהליכי ביצוע לפי פרוגרמה מצורפת. מחיר פאושלי.

00.02.7.6 מחיר חדר הטרינספורמציה כולל עבודות תכנון, בניה ופיתוח (כולל קירות תומכים בגבולות המגרש), כולל חפירה ו/או מילוי בהתאם להנחיות יועץ הקרקע של הקבלן, כולל אגרות והיטלים כאמור לעיל - הינו סופי (פאושלי ללא מדידה). קירות תומכים בכל מגרש בנפרד ככל שידרשו כלולים במחיר הפאושלי ללא שינוי במחיר. הכל לפי התכניות שיאושרו לקבלן.

00.02.7.7 הזוכה במכרז מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא המכרז, לאחר המשך התכנון המפורט ולאחר קבלת אישור מרכז הבקרה של משהב"ש וחברת החשמל. הזוכה במכרז לוקח בחשבון את כל השינויים והתוספות שיכולים לחול עקב בקרת תכניות הביצוע.

#### 00.02.7.8 פיתוח

עבודות הפיתוח לרבות חפירה ו/או מילוי, ביצוע קירות תומכים במגרש עם מעקות, ריצופים, גינון בגבול המגרש, הכל במחיר הפאושלי של חדרי הטרפו.

#### 00.02.7.9 בדיקת התנאים והקרקע על ידי הקבלן

א. על הקבלן לסייר באתר ולוודא כי כל תנאי השטח וכל הנתונים האחרים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו. חתימת החוזה על ידי הקבלן מהווה אישור שאמנם סייר באתר ושהתנאים ידועים לו, לרבות כל הקשיים הכרוכים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

ב. בשטח העבודות קיימים צנורות ומתקנים תת קרקעיים שחיים ושאינם חיים. הקבלן יבדוק ויוודה את מיקומם של כל הצנורות והכבלים הנמצאים בתחום עבודתו בין שהם מסומנים בתכנית ובין שאינם מסומנים בתכנית, על מנת לדאוג ולשמור על שלימותם.

ג. בשטח קיימים קווי מים תת קרקעיים, ביוב וניקוז, מערכות חשמל ותקשורת ומערכות אחרות. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקום וגילויים, איסוף אינפורמציה ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

ד. עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק". כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

ה. עבודות בקרבת קווי ביוב או מים יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם משהב"ש ו/או הרשות המקומית.

ו. כל האישורים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

- ז. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- ח. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהוא, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכנית וכו'.
- ט. למסמך זה מצורף תיאור קרקע כללי בלבד.
- י. על הקבלן להשלים סקר קרקע להתאמת התכנון למצב בשטח.

#### 00.02.7.10 אחריות הקבלן

- א. על הקבלן חלה האחריות לתכנון המפורט לרבות אישורו ע"י כל הגורמים הרלבנטיים והליכי הרישוי עד למסירה הסופית של המבנים לחברת החשמל.
- ב. רואים את הקבלן כאילו וקיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה ויישא בכל ההפסדים שנגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, מפגיעה בצינורות מים או צינורות אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו בטיב שהונח בטרם החלה העבודה, כתוצאה ממזג האוויר, כתוצאה מפעולות צד שלישי או מכל סיבה אחרת.
- ג. הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, על ידי פועליו, באי כוחו, מורשיו או קבלני משנה ופועליהם, שלוחיהם, מורשיהם כר אשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הקבלנים המבצעים בשטח, לפי לוח זמנים שיתואם בכל שלב העבודה ולהחזיר כל חלק של המבנה, לאחר השלמת עבודתו במבנה, מתוקן בשלמות כפי שהיה לפני התחלת עבודתו. האמור מתייחס למבנים, כבישים, מדרכות וכו'.
- ה. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בתכנון ו/או בעבודה ו/או עקב אי מילוי הוראות המפקח, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה ומפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך תקופת הבדק והאחריות. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.
- ו. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן המתקבל על הדעת שיינתן לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כל שהוא אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו עי הקבלן.

- ז. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- ח. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של הולכי הרגל ו/או כלי רכב מכל הסוגים. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתתאפשר נסיעה בכבישים וכן כניסה חופשית למגרשים במשך כל תקופת הביצוע.
- ט. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, על ותת קרקעיים. הקבלן מצהיר כי הוא אחראי לכל נזק אשר ייגרם לאותם מבנים ומתקנים עקב פגיעה בהם תוך כדי ביצוע עבודתו. הנזק יתוקן על ידו ועל חשבונו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח וכי במידה ופגיעה מסוג זה תחייב תשלום הוצאות התיקון לגורמים אחרים ו/או פיצויים מכל סוג שהוא, יישא הקבלן בדמי אותן הוצאות ו/או אותם פיצויים במלואם.
- י. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שקווי המים, הביוב והתאורה, הנמצאים בשטח, הם רכוש העירייה ובמידה וייפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות העירייה ואישורה. כמו כן, קווי התקשורת הם רכוש חב' "בזק" ובמידה וייפגעו, התיקון יבוצע לפני הנחיות בזק ואישורם. כך קווי החשמל, הם רכוש חב' החשמל ובמידה וייפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות חב' החשמל ואישורה.
- יא. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים כולם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם או תיקונם תחול על הקבלן, ללא תשלום נוסף.
- יב. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלו וכן מכל הפרעה במהלך התיקון של החיים היום יומיים במקום, מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ולמתקנים קיימים.
- יג. מבנים המסומנים לפירוק יפורקו בזהירות והחומרים יונחו במקום שיוורה המפקח. החומרים האלה הם רכוש המזמין ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מפלי הסכמה בכתב מאת המזמין. כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים שלא לפרוק ושל החלקים שפורקו באישור תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

#### 00.02.7.11 אספקת מים וחשמל

כל החשמל הדרוש לביצוע העבודה יסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו. הספקת המים לבניה הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו, כל ההוצאות עבור המים יחולו על הקבלן כולל התחברות לקו המים, בכל מקרה של תקלה העלולה להיות באספקת המים יהיה על הקבלן לפתור את הנושא המים בכל דרך אחרת כגון הובלה במכליות. כל זאת על חשבונו של הקבלן ולא תוכר כל תביעה בנושא זה.

#### 00.02.7.12 תכניות

- א. התכניות המצורפות בזה הן תכניות העמדה והנחיות גמר בלבד. על הקבלן הזוכה לתאם בכל שלבי התכנון עם אדריכל הנוף. כמו כן, לקבל אישור תכניות ברשות המקומית בהתאם להיתר הבניה ואישור מחב' החשמל אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז, מסיבות כלשהן.
- ב. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.

#### 00.02.7.13 תכניות "לאחר ביצוע"

עם סיום ההקמה הקבלן יכין תיק תכניות לאחר ביצוע As-Made לכל חדר וחדר בעותק קשיח ובמדיה דיגיטלית המשורטט בפורמט GIS לפי מפרט ונוהל המבא"ת של משרד הפנים העדכני למועד הכנת התוכניות (המפרט לרבות קבצי העזר ניתן להורדה מאתר משרד הפנים). תכניות אלה יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת התכניות האלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.

תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך.

הקבלן יעבור עותק של התיק לבדיקה ואישור חברת החשמל והמתכנן ויתקן את התיקים בהתאם להערות שיקבלו.

הקבלן יכין יעביר תיקי ה- AS-Made המתוקנים ב-3 עותקים לחברת החשמל ולמזמין.

כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והאורגניזציה וכ"י - יהיו ע"י הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

#### 00.02.7.14 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם בנפרד.

כוונת המילה "רשויות" בסעיף זה הינה: משרדי הממשלה, ממ"י, חברת חשמל, משרד התקשורת, שירותי טלפון, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכ"י.

#### 00.02.7.15 לוח זמנים

- א. תקופה מירבית להשלמה ומסירה של חדר השנאים **ברחוב קדרון 3 קרית גת, מתחם 01 מגרש 1508 כרמי גת** – 4 חודשים ממתן צו התחלת העבודה.

- ב. עם קבלת צו התחלת עבודה, יחל הקבלן בתכנון המפורט של העבודה ולאחר קבלת אישור התכניות והיתר הבניה ובהתאם ללוח הזמנים יחל הקבלן בביצוע הפרויקט בתאום עם הפיקוח בשטח.
- ג. לוח הזמנים הוא אחד התנאים הבסיסיים והיסודיים לקיום החוזה. מועד השלמת העבודות הינו קריטי ומשפיע באופן ישיר על התקדמות פיתוח המתחמים השכנים, מסירת המגרשים ליזמים ואכלוס המתחם.
- ד. על הקבלן להגיש בתוך 14 ימים ממתן צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט לבצוע העבודה לאישור המפקח. הלוח יהיה ממוחשב באמצעות תוכנה של MS PROJECT ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ואת התלות ביניהם, כולל פרוט של הקצאת המשאבים וככול שידרש ע"י המפקח.
- ה. לוח הזמנים על כל סעיפיו יתוקן ויעודכן מידי חודש לפי דרישת המפקח, וישקף את הסטיות והשינויים שנוצרו והעתידים להיווצר מכל סיבה שהיא. עדכון לוח הזמנים יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.
- ו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנה, מעקב ובעדכון לוחות הזמנים יחולו על הקבלן. לא ימציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל רשאי המפקח להכין, כרצונו, לוח זמנים כנ"ל והלוח יחייב את הקבלן ועלותו תהיה על חשבונו, או לנכות משכרו עלות הכנת הלוח לפי המחיר המקובל בשוק. עדכון לוח הזמנים כל חודש הינו תנאי לאישור חשבונות חלקיים.
- ז. שלבי הביצוע באתר יאושרו ע"י המפקח.
- ח. על הקבלן לבצע את עבודה במספר צוותים וזאת בכדי לעמוד בלוח הזמנים. גורמי חוץ (חברת חשמל, תאגיד וכו') יעבדו בו זמנית בפרויקט. יש להביא בחשבון את ההפרעות האפשריות והשיתוף פעולה המתחייב. לא תתקבל כל תביעה או טענה בגין מצב זה ועל הקבלן להביא זאת בחשבון בחישוב מחירי היחידה בעת מתן הצעתו.
- ט. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם ללוח"ז המוגדר לעבודה כולה ובהתאם לשלבי היסוד של ביצוע כל מבנה כמובא להלן.  
 הלוח"ז אינו מפורט וכולל שלב יסוד, על הקבלן לפרט לוח"ז זה.  
 שלבי יסוד בביצוע העבודות הכלולות במבנה :
- א. גמר תכנון מפורט לביצוע כולל כל האישורים וקבלת היתר בניה.  
 ב. גמר יסודות כולל רצפה שניה.  
 ג. גמר שלד מבנה כולל איטום.  
 ד. פיתוח ומסירה.

העבודות המפורטות מטה, רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות:

- א. תיאום עם כל הגורמים.
- ב. הכנת דרכי גישה, שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
- ד. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.
- ה. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש סימון, עבודות תכנון, תאום ואישור ח"ח והמועצה המקומית.
- ו. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
- ז. כן כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי החוזה כי לא ישולם עבודה בנפרד.
- ח. כל אמצעי הבטיחות הנדרשים הן לעובדי הקבלן והן לכלל צד ג'.

#### **00.02.8 קבלת העבודה**

00.02.8.1 העבודה תימסר לחברת החשמל בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" כולל קבלת אישור בכתב של המהנדס, המתכנן ונציג מוסמך של חברת החשמל.

00.02.8.2 חתימת המפקח ואישור חברת החשמל למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יתקיים באתר פיקוח עליון של המתכנן, יועץ הקרקע, העירייה וחברת החשמל.

אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן אלא אם יינתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין, בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם המזמין, מחייבות את הקבלן. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות הציבוריות המתאימות: רשות מקומית וחברת החשמל.

00.02.8.3 המזמין שומר לעצמו הזכות להסב את שנת הבדק לטובת הרשות המקומית ו/או חברת החשמל או כל גורם אחר לו שייכת העבודה אשר בוצעה ונמסרה ע"י הקבלן.

00.02.8.4 הקבלן יסמור את העבודה לאחר השלמתה, לגורמים הבאים:

- א. נציגי משרד השיכון.
- ב. נציגי חברת החשמל.
- ג. נציגי הרשות המקומית.



00.02.8.5 מסירת המתקן לגורמים שצוינו לעיל מהווה תנאי לתשלום חשבון סופי לקבלן ע"י המזמים בגין העבודה נשוא חוזה זה.

#### **00.02.9 הערות מיוחדות**

הקבלן ישמש כקבלן ראשי על כל המשתמע מכך באתר העבודה עצמו - המגרשים לחדרי השנאים. במקרה בו יתבצעו עבודות בנייה של חדרי השנאים במקביל לעבודות תשתיות ופיתוח ע"י קבלן אחר מטעם המזמין, ישמש קבלן הפיתוח, או כל קבלן אחר על-פי קביעת המזמין, כקבלן הראשי באתר בעוד שקבלן חדרי השנאים ישמש כקבלן משנה. הקבלן הראשי יהיה מחויב להיות אחראי ולחייב את קבלן המשנה בכל הנושאים הקשורים לדרכי גישה והבטיחות בהם ובכל הקשור לשהיית קבלן המשנה מחוץ לאתר עבודתו, פרט לנושאי מים וחשמל אשר באחריותו של קבלן המשנה לספק לצורך עבודותיו.

בכל מקרה בו לא יימצא קבלן ראשי באתר, נדרש הקבלן חדרי השנאים לבצע את כל הנדרש כדי לאפשר תנועה סדירה של כלי עבודה, כלי רכב והולכי רגל בזמן הביצוע, ובאחריות הקבלן לדאוג לסידורי תנועה זמניים עם כל העבודות הדרושות לכך, כולל דרכים זמניות.

#### **00.02.10 מסירת אתרי העבודה**

המזמין מתחייב למסור את האתרים של חדרי שנאים לרשות הקבלן כשהם פנויים מפסולת, במפלס 0.5- מ' מהמפלס המתוכנן של הרצפה העליונה.

החדרים יסומנו ע"י הקבלן באמצעות מודד מוסמך על בסיס נקודות קבע שינתנו לו ע"י עיריית קרית גת באתר.

המזמין יפנה את דרכי העפר בתחומי האתר ותכשיר אותן לנסיעת רכב כבד לפי תאום מראש, בין אם לרמה של דרך עפר ובין אם לדרך מצעים ו/או אספלטים.

דרכים זמניות ו/או עוקפות מהדרכים המתוכננות אל המיקום המדויק של חדרי השנאים ו/או משטחי פריקה וכיו"ב, יוכשרו ע"י הקבלן ובאחריותו הבלעדית.

#### **00.02.11 שינויים בגודל ומיקום החדר**

המזמין יהיה רשאי לשנות את מיקום החדר, ובלבד שהחדר יישאר בתחומי הקו הכחול של ת.ב.ע שכונת מקור בקרית גת.

המזמין יהיה רשאי לשנות את גודלם של החדר, ובלבד שהתמורה לפי תעריף חב' החשמל תותאם לגודל המבוקש.

להוציא האמור לעיל בהקשר להתאמת התמורה לגודל החדר לפי תעריף חב' החשמל, לא יהוו שינויי המיקום ו/או הגודל משום שינוי תנאי איזה שהוא מתנאי החוזה, ולא יהיו עילה לטענה כלשהי מצד הקבלן.

#### 00.02.12 מחירי היחידה

מודגש כי מחיר היחידה הנקוב בכתב הכמויות הינו המחיר הידוע הנוכחי להקמת חדר שנאים לפי תעריף חב' החשמל (בניכוי התשלום עבור הקרקע). המזמין אינו אחראי למחיר המצוין ובכל מקרה יהיה על הקבלן לברר מול חח"י את התעריף התקף. למען הסר ספק, למזמין לא תהיה כל אחריות לגבי תעריף חח"י שעל-פיו תשולם התמורה לקבלן מחח"י.

#### 00.02.13 הערות כלליות

- א. אם במהלך שלבי הביצוע יהיה צורך להפסיק לזמן מה פעילויות של ציוד, כלים מכניים או עבודות אחרות של הקבלן בקטעים מסוימים על מנת לאפשר גישה וביצוע ל גורמי התשתית כגון : חברת חשמל, בזק, הוט, סלקום, רשות הניקוז, רשות ניקוז, תש"ן, נתיבי גז, קולחי לכיש, מי ק.גת, חוות הזרע וכו', לא יוכל הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא לפיצוי, ועליו להביא בחשבון בעת הגשת הצעתו שהפסקות מהסוג האמור תיתכנה במהלך העבודה.
- ב. על הקבלן להביא בחשבון שייתכן ועבודות מסוימות תבוצענה בשעות לילה לפי דרישת המשטרה, מח' התנועה או גורם אחר (כגון הובלת המבנים וכו') וגם בגין כך לא יוכל הקבלן לבוא בדרישות לתוספות. מודגש בזה שגם תשלומים למשטרת ישראל יהיו על חשבון הקבלן.
- ג. בכדי למנוע ספיקות מודגש כאן שבכל אחד מן השלבים חובתו של הקבלן לדאוג למעבר חפשי בטוח ונוח של הולכי רגל וכלי רכב. מודגש שוב שעבודות אלו תתבצענה על חשבונו של הקבלן ורואים את תמורתן כמשולמת בתוך מחירי היחידה של הסעיפים השונים.
- ד. מודגש בזאת שעל הקבלן יהיה לדאוג לכל האישורים של הרשויות (כגון : משטרה, משרד התחבורה, מח' הסדרי תנועה בעירייה, איכות הסביבה וכו'). זכותו של הקבלן להציע שלבי ביצוע (במסגרת לוח הזמנים הכללי) ובתנאי שיקבל את כל האישורים הדרושים מהגורמים כמפורט לעיל, אך ההוצאות שתיגרמנה כתוצאה מכך תחולנה על הקבלן.
- ה. התמרור בשלבי הביצוע השונים, הוצאת התמרורים והתקנתם מחדש, סימון מעברי חציה להולכי רגל, הסדרי תנועה בכביש למכוניות, סימון צבע ותמרור ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו. מודגש בזה שהוצאת תמרורים והתקנתם במקום

החדש, מעקות ניו ג'רסי, סימון, צביעה, מחסומים וכו' תיעשה מספר פעמים בהתאם לשלבים שייקבעו ע"י החברה. כל ההוצאות הנ"ל הינן על חשבונו של הקבלן ורואים את תמורת עבודות אלו ככלולה בסעיפים השונים של העבודות הכלולות במכרז זה. הקבלן יקבל תשלום רק בעד הוצאה אחת של האביזרים השונים והתמרורים הנמצאים באתר העבודה לפני התחלת העבודה וכן התקנת התמרורים במקומם הסופי לפני פתיחת הצמתים והרחובות לתנועה בהסדר הסופי. הקבלן יבצע התימרור והצביעה על פי דרישת המוסדות האחראיים (פקוח, משטרה, משרד התחבורה, מח' להסדרי תנועה) ללא כל דחוי וללא כל תשלום. במקרה של עיכוב מצד הקבלן רשאית העיריה לבצע העבודות באמצעות אחרים ולנכות ההוצאות ששולמו בגין ביצוע העבודות בתוספת הוצאת הניהול מחשבונו של הקבלן ומסכומים שיגיעו לו בגין ביצוע עבודות אחרות.

- ו. כאשר העבודות מתבצעות בתקופת גשמים חייב הקבלן לדאוג ולבצע על חשבונו ועל אחריותו את כל הסידורים הדרושים להבטחת ניקוז מתאים של השטח ומניעת הצפות ונזקים לסביבה או מפולות ונזקים לאתר העבודה באופן אשר יאפשר את המשך העבודה ללא עיכובים.
- ז. על הקבלן להקפיד שלא תבוצע כל עבודה על ידו ובאי כוחו בשבתות ובמועדי ישראל.

#### **00.03 תאום עם גורמי חוץ וכפיפות להם**

בטרם יחלו העבודות, על הקבלן לבצע תאום בצוע עם כל גורמי התשתית וביניהם: חברת חשמל, בזק, הוט, סלקום, רשות ניקוז, רשות ניקוז, תש"ן, נתיבי גז, קולחי לכיש, מי ק.גת, חוות הזרע וכו'.

#### **00.04 דרישות טכניות מיוחדות**

00.04.1 תשומת לב הקבלן מופנית באופן מיוחד לעובדה, שבקטעים מסויימים העבודה מתבצעת בסמוך למתקנים קיימים ולפיכך עליו להביא בחשבון שהוא ייאלץ לעבוד בעבודת ידיים בקירבתם.

#### **00.04.2 סימון תשתיות קיימות:**

**על הקבלן ובאחריותו לקבל אישור חפירה מהרשויות השונות בהתאם וכנדרש.**

00.04.3 על הקבלן לבצע בשטח, באמצעות מודד מוסמך, על חשבונו ואחריותו, סימון של הקווים המתוכננים כולל סימון גבולות מגרשים וחלקות. הסימון יהיה ע"י יתדות ברזל עם ראש מורחב שלא יבלטו מפני הכביש ולא יהוו הפרעה לתנועה.

00.04.4 כל חומר שיסולק למקום שפיכה מאושר על ידי רשות מקומית, יש לפזרו שם, בין אם זה כתוב בכתב הכמויות ובין אם זה לא כתוב.

00.04.5 בכל הסעיפים שבהם ישנה פסולת, המחיר הנקוב בסעיפי כתב הכמויות כולל גם סילוק החומר הנ"ל למקום שפיכה מאושר על ידי רשות מקומית לכל מרחק שהוא ופיזורו שם. על כן אסור לקבלן לפזר את החומר הנ"ל בקרבת אתר העבודה אלא עליו לסלקו לאתר שפיכה עירוני מאושר. ללא מלוי אחר תנאי זה, לא ישולם לקבלן עבור הסעיפים המתאימים, והוא ישא בהוצאות פינוי החומר מקרבת האתר על כל הכרוך בכך. כמו כן גם כל התשלומים של אגרות למינהל, תשלומים למטמנות וכל הוצאה ו/או תשלום אחר חלים על הקבלן. עודפי החפירה יועברו למילוי בהתאם למצוין בתוכניות, מפרט המיוחד וכתבי הכמויות.

00.04.6 כל העבודות הנזכרות בכתב הכמויות כוללות תכנון, אישורים סטטוטוריים, הכנת היתרים ואישורים, הספקת כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה, גם אם לא הודגש הדבר במפורש. ההספקה כוללת את הובלת החומרים עד למקום ההנחה, לרבות הפריקה, ההחסנה במקרה הצורך, הובלות חוזרות וכו'. כל העבודות כלולות במחירי היחידה של כתב הכמויות בכל הסעיפים בהם מופיע הספקת החומרים, גם אם נושא ההובלה והפריקה לא הוזכר במפורש והקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעות או טענות בקשר לכך.

## **00.05 עבודות במגרשים**

00.05.1 לפני ביצוע כל עבודת חפירה על הקבלן להציב בשטח העבודה באופן בולט שלטים שעליהם ירשם כדלהלן:

- א. סוג העבודה.
- ב. שם מזמין העבודה לרבות כתובת ומס' טלפון.
- ג. שם הקבלן לרבות כתובת ומס' טלפון.
- ד. שם מנהל הפרויקט לרבות כתובת ומס' טלפון.
- ה. שם מתכננים לרבות כתובת ומס' טלפון.
- ו. שם מנהל העבודה לרבות כתובת ומס' טלפון.

00.05.2 כתנאי ראשון לביצוע נדרש להמציא רשיונות חפירה מכל בעלי התשתית וגורמי חוץ.

00.05.3 רישיון חפירה ימצא בשטח העבודה ויוצג לבדיקה לבקשת עובדי סיירת הבטיחות או לשוטר.

00.05.4 הקבלן או נציגיו מתבקשים למלא בהקפדה אחר תנאי העבודה המסומנים ב-X ולבצע את ההוראות המצוינות בכתב על גבי הרישיון.

00.05.5 לשם ביצוע עבודות לתיקוני תקלות מכל סוג שהוא על הקבלנים, ללא יוצא מהכלל, להודיע טלפונית ומראש למוקד העירייה בטלפונים : 106 או משטרה 100 הפועלים 24 שעות ביממה.

00.05.6 קבלן שעבודותיו אפשריות רק בשעות הלילה, או שמבוצעות בעורקי תנועה ראשיים, או שמחייבות סגירת רחובות בהתאם להחלטת צת"ת, חייב לדאוג לפרסם את ביצוע העבודה לתושבים ולנהגים באמצעי התקשורת כפי שיפורט ובהתאם לנוסח והנחיות האגף להסברה ויחסי ציבור.

00.05.7 הקבלן ידאג שיהיה מעבר חופשי להולכי רגל ולאפשר זרימת תנועה שוטפת ותקינה. יש להציב גשרי מעבר מעל תעלות בכניסה לבתים ולעסקים ולפנות עפר, פסולת, חומרים וכלים אחרים שאין בהם צורך באתר, מוקדם ככל האפשר.

00.05.8 הקבלן מתבקש לדאוג לציפויי אספלט בחציות כבישים קרוב ככל האפשר לזמן סיום החצייה וההנחה.

00.05.9 בסיום העבודה יש להשאיר מדרכות וכבישים נקיים מעפר, פסולת וחומרי עבודה.

## **00.06 איכות הסביבה**

00.06.1 הקבלן יידרש לבצע את העבודות באופן כזה שלא ייפגע במבנים ובמתקנים סמוכים, וכן בצורה שתמנע הפרעות ושיבושים לתנועה ופעילות הסדירה באזור.

00.06.2 הקבלן יציג הסכם חתום עם אתר לקליטת פסולת בנין ועודפי עפר שבוע לאחר החתימה על החוזה עם המזמין ולפני התחלת העבודות באתר.

00.06.3 במידת הצורך יפקיד הקבלן ערבות בנקאית למחלקת איכות הסביבה של עיריית קרית גת שגובהה ייגזר מכמות העבודות הנידרשות. הערבות מופקדת כדי לכסות הוצאות במקרה של שפיכת פסולת ע"י הקבלן במקום לא מאושר..

00.06.4 הקבלן ירטיב מידי יום את דרכי הגישה באתר ואת שטחי העבודה למניעת אבק מרחף. תמורת ביצוע העבודה לא תושלם לקבלן כל תוספת ויש לראות את התשלום עבור העבודה ככלול במחירי הסעיפים השונים.

## **00.07 בדיקות מוקדמות**

00.07.1 על הקבלן ללמוד את תנאי החוזה, התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, טיבם של החומרים והעבודות הדרושים לביצוע הפרויקט, לבחון את כל התנאים והנסיבות הקשורים לביצוע המבנה ולסביבתו, את דרכי הגישה למקום המבנה וכל דבר אחר

שנוגע לביצוע מושלם של העבודה תוך פרק הזמן שנקבע. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות או אחרות על אי ידיעה או אי הבנה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או אי ידיעה או אי הבנה של תנאי או נסיבות כלשהן הקשורות לביצוע המבנה ו/או הנובעות ממנו.

00.07.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן לבדוק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנוגע להספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע החוזה. לא תישמע כל טענה בדבר חוסר כל אלה ובמיוחד לא תישמע כל טענה כי מחסור בחומרים, בציוד או בכוח אדם כהסבר לאיחור כלשהו בהשלמת ביצועו של המבנה בכל שלב ושלב הקבוע בחוזה או להשלמת המבנה כולו במועד הקבוע בחוזה.

00.07.3 על הקבלן לבקר באתר המבנה כדי להכיר את תנאי העבודה במקום. טרם הגיש את הצעתו, שום תביעה של הקבלן הקשורה לאי ידיעה או אי הבנה של תנאי כלשהו, לא תתקבל.

## **00.08 בסיס ההצעה**

00.08.1 הצעתו של הקבלן תבוסס על סמך כל מסמכי המכרז/ חוזה זה.

00.08.2 המפרט וכתב הכמויות מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט ולהיפך. ביצוע העבודות, אם לא צוין אחרת, יהיה לפי הנחיות מפרטים ותוכניות של חברת החשמל, התכניות, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, וכתב הכמויות. במקרה של סתירה בין מסמכי החוזה האמורים, העדיפות תיקבע על-פי האמור במסמך ב'2 (השלמות ותיקונים לחוזה מדף 3210).

00.08.3 בהגישו את ההצעה הקבלן מודע לכך שהתמורה על-פי תעריף חח"י הינה סופית ותינתן ביחס לכל תכולת העבודה במכרז זה. למרות שלא מפורטים במסמכי המכרז כל פרטי ודרישות הביצוע, רואה המזמין את הקבלן כמתמצא ומכיר את כל הנדרש בעבודה הכלולה במכרז זה ומכיר את התכניות הסטנדרטיות של חברת החשמל עבור חדרים עם שנאי אחד, 2 ו-3 שנאים, ומסיר מראש את האפשרות כי הקבלן יוכל לבוא בתביעות כלשהן כשימסרו לו, בבוא העת הבהרות, השלמות ותכניות עבודה מעודכנות ומפורטות. הקבלן בהצעתו מאשר את האמור לעיל.

## **00.09 בדיקת תכניות**

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל החסרה/סתירה/אי התאמה בין התכניות,

המפרטים וכתב הכמויות. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית ומכרעת.

אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש באי ההתאמות כנ"ל.

מפעם לפעם, ימציאו המתכננים לקבלן, באמצעות המפקח, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפירוט ולהסברת ביצוע המבנה. הכל לפי שיקול דעתם, הוראות אלה תחייבנה את הקבלן.

#### **00.10 התארגנות באתר**

00.10.1 הקבלן יגיש תוך 10 ימים מ צ.ה.ע. תוכנית התארגנות שתובא על ידו לאישור הרישוי ברשות כולל תשלום כל האגרות. בשטח ההתארגנות המאושר יוכל הקבלן להעמיד מבני עזר, לאחסן חומרים וציוד אשר יהיו בתחום האתר בלבד שיוגדר על ידי המפקח.

00.10.2 מכולות אחסון - המכולות תמוקמנה כך שתתאפשר אליהן גישה נוחה לצורך הכנסה והוצאה של פריטים. פתח המכולה יהיה רחב מספיק להכנסת פריטים גדולים ויכלול דלת הניתנת לנעילה. הפינוי של הפסולת יבוצע בצורה בטיחותית למקום מותר ע"י רשות מקומית, על חשבון הקבלן.

#### **00.11 דרכי גישה**

00.11.1 הכשרת דרכי גישה מחוץ לאתר תהיה בתאום עם המפקח, הרשות המקומית, משטרת ישראל, או כל גורם אחר לפי דרישת הרשויות.

00.11.2 הדרכים בתוך שטח העבודה, המיועדות לתנועת כלים פניאומאטיים, יהיו עבירות בכל מצב. על הקבלן לקחת בחשבון שהעבירות יכולה במקרים אחדים לחייב ציפוי הדרכים במצע סוג ב' או חומר מקורצף. יש לדאוג לכך שהדרכים תיהנה מנוקזות בצורה המאפשרת תנועה בכל מצב ובכל מזג אויר. לאחר סיום העבודה יש לפרק דרכים אלה ולסלק את החומר. כל הדרכים ופירוקן תיהנה ע"ח הקבלן וכלולות במחירי היחידה.

00.11.3 יודגש כי לאורך כל תקופת העבודות חייב הקבלן לאפשר שימוש בדרכי הגישה גם לקבלנים נוספים אשר יפעלו במתחם ו/או בסמוך אליו, לנציגי הרשויות, ליזמים ולכל מי אשר יורה המפקח.

00.11.4 הוצאות הכשרת דרכים זמניות לביצוע העבודות, יחולו על הקבלן ויכללו במחירי היחידה השונים ולא ישולמו בנפרד.

## 00.12 תכניות ארגון אתר ומשרד למפקח

00.12.1 תוכניות ארגון אתר: על הקבלן יהיה להציג בפני המפקח בתוך 7 ימים ממועד צו התחלת העבודה תוכנית ארגון אתר שתכלול את כלל המבנים המתוכננים דרכי גישה פריסת קווים זמניים של צנרת מים וחשמל, מיקום המנוף, מיקום מחסנים וכן את סידורי הניקוז המתוכננים על ידי הקבלן. המצאת התוכנית כאמור לעיל ואישורה ע"י הרשות וקבלת היתר על ידו הינה תנאי להתחלת ביצוע העבודה.

## 00.13 בטיחות בעבודה ומינוי אחראי לבטיחות

00.13.1 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, יבדוק, יוודא וידרוש שגם קבלני המשנה נוקטים ומקיימים את דרישות חוק הבטיחות בעבודה.

00.13.2 הקבלן ימנה מטעמו ממונה על בטיחות באתר כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח בכתב 7 ימים לפני תחילת העבודה. הממונה על הבטיחות ידריך, יסביר, יבדוק וכיסה את דרישות חוק הבטיחות על כל העובדים באתר וכן על קבלני המשנה והקבלנים האחרים.

00.13.3 ממונה הבטיחות יגיש למנה"פ דו"ח מצב אחת לשבוע.

00.13.4 האחראי על הבטיחות יהיה נוכח באתר עד לגמר העבודות נשוא הסכם זה והוא יהיה האחרון לעזוב את השטח באתר מטעם הקבלן כך ששרותי הבטיחות יינתנו ע"י הקבלן עד לרגע סיום העבודה.

00.13.5 בנוסף לכל הוראות הבטיחות המפורטות במפרט הכללי, בנספח הבטיחות ובתנאי החוזה, מופנית תשומת לב הקבלן לכך שהעבודות מבוצעות באזור שבו מתנהלת תנועת כלי רכב פרטיים וציבוריים וכן הולכי רגל. לפיכך חייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע פגיעה בנפש ו/או ברכוש. על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור מסביב ע"י גדרות זמניים, מחסומים וכו' כפי שיידרשו ע"י גורמי בטיחות מוסמכים (פיקוח, עירייה, משרד הכלכלה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכו'). כמו כן, יהיה עליו להציב שלטי אזהרה והכוונה זמניים ולדאוג לתאורת לילה לאזהרה. על הקבלן להחזיק שמירה במשך 24 שעות ביממה במשך כל תקופת הביצוע כדי לשמור על אמצעי הבטיחות ולהבטיח תיקונים מיד עם גלוי תקלה.

00.13.6 תמורת ביצוע כל העבודות הנ"ל לא תשולם לקבלן כל תוספת ויש לראות את התשלום עבורן ככלול במחירי הסעיפים השונים של הפרוייקט.

00.13.7 במידה ויידרשו שוטרים בשכר להכוונת התנועה, לא ישולם על כך בנפרד לקבלן.



00.13.8 אמצעי בטיחות בעבודת חפירה :

- א. יש להשתמש בכל אתרי העבודה בעזרים ותמרורים כדלהלן :
- ב. מחסומי גידור מברזל בצבע אדום-לבן בולט ובכמות מספיקה.
- ג. יחידות מחסום אדום-לבן זוהר ו-2 במספר מספיק.
- ד. סימון סכנה אדום-לבן זוהר ו-4 במספר מספיק.
- ה. יחידות תמרור עבודות בדרך א-11 במספר מספיק.
- ו. יחידות תמרורי חץ עקוף מימין ומשמאל ב-50, ב-51 במספר מספיק.
- ז. בנוסף, עזרי בטיחות שידרשו בהתאם לסוג השטח ולזמן העבודה (תאורת לילה, מהבהבים, גשרים וכו'). כל העזרים והתמרורים חייבים להיות במצב תקין ומוכנים לשימוש מייד.

#### **00.14 שילוט, גידור האתר העבודה ותאורה.**

- 00.14.1 הקבלן יקים בכל אתר עבודה על חשבונו שלט במידות 2X2 מ' מוגבה מהקרקע לפי דרישות והנחיות המפקח. השלט יכיל הסבר קצר על הפרויקט, הדמיה ורשימת שמות מנהל הפרויקט, הקבלן, מנהל עבודה והמתכננים.
- 00.14.2 הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים בהתאם לדרישות משרד העבודה וכללי הבטיחות הדרושים.
- 00.14.3 הקבלן יתקין אורות ושלטי אזהרה וכיו"ב כנדרש במפרטי משרד העבודה ו/או התחבורה ו/או נתיבי ישראל, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של חומרי עבודה כגון קורות, עמודים או קירות וכן בורות, ערמות עפר, פגומים וכל ציוד או ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן להחזיר המצב לקדמותו למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 00.14.4 למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה המפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח.
- 00.14.5 כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר היחידה השונים ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

00.14.6 מודגשת בזאת חובתו ואחריותו המוחלטת של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי החוק לצורך הבטחת שלום הציבור ושלום העובדים.

#### **00.15 מהנדס ומנהל עבודה באתר**

00.15.1 הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצורכי התאום והפיקוח על העבודה, מהנדס בעל ניסיון של 15 שנים לפחות. רשוי ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן מנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון של 15 שנים בעבודות נשוא חוזה זה. הקבלן יגיש את המהנדס ומנהל העבודה לאישור המפקח.

00.15.2 המהנדס האמור ומנהל עבודה מטעמו של הקבלן ימצאו באתר העבודה במשך כל הזמן בו מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה.

00.15.3 המהנדס הנ"ל יחתום בעיריית קריית גת על הבקשה להיתר בניה כאחראי על בצוע השלד תוך 7 ימים מיום אישור תוכניות ביצוע וקבלת ההיתר. בתוקף תפקידו תידרש נוכחות מלאה שלו בשטח. במסגרת תפקידו יהיה עליו לאשר ולבדוק את כל עבודות השלד ולאשר בכתב בכל שלב כי העבודות מתבצעות בהתאמה מלאה למתוכנן (על טופס איכות פנימי).

00.15.4 כמו כן, עליו לדווח על טפסי דיווח מיוחדים שיונפקו ע"י עיריית קריית גת בכל שלב. המהנדס יחתום על תצהיר שיוגש למזמין, למתכנן השלד ולוועדת בנין ערים.

#### **00.16 סידורי ניקוז זמניים**

00.16.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה.

00.16.2 כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

00.16.3 כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, אף אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים ובוודאי אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

#### **00.17 ביצוע ברציפות ו/או בשלבים**

מחירי היחידה בכתב הכמויות ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

**00.18 עבודות לילה, חגים, שבתות ושעות נוספות**

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודות שעליו לבצע קשורות ללוח זמנים מחייב. כמו כן עליו לברר, לפני מתן הצעתו, הנהלים הקיימים בתחום הרשות המקומית בה מתבצעת העבודה. הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף, אם כדי לעמוד בלוח הזמנים, או עקב דרישת הרשויות יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת ליום או אם יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה. על הקבלן לבקש ולדאוג לקבלת אישור מרשות מוסמכת והמפקח להפעלת עובדיו במועדים אלו.

**עבודות בשעות הלילה, חגים ושבתות תבוצענה באישור העירייה ומשטרת ישראל בלבד**, העבודה תתבצע עם תאורה מרחבית (בנוסף לתאורת ציוד (לפחות 10 לוקס) אשר תבטיח מניעה מוחלטת של סנוור. אזורים קריטיים באתר (שקעים, בורות) מחייבים הארה מיוחדת.

**00.19 סדרי עדיפויות בהשלמת קטעי העבודה**

המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידו, תשומת לב הקבלן מוסבת לכך שבעדיפות ראשונה יתבקש לתכנן את לוחות הזמנים ולבצע את כל העבודות באופן אשר יאפשר מסירת המגרשים וחדרי השנאים לחברת החשמל בהתאם ללוחות הזמנים שהוגדרו. במקביל לביצוע עבודותיו בחוזה זה יעברו בשטח קבלנים אחרים בביצוע עבודות שונות. כל האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחיר היחידה או לתוספת כלשהיא.

**00.20 מחיר מוצר שווה ערך או שווה איכות**

00.20.1 מוסבת בזה תשומת לבו של הקבלן, כי בכל מקום שבו מצוין במכרז/חוזה זה שם היצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר, רשאי הקבלן להציע מוצר אחר שווה ערך ו/או שווה איכות מכל הבחינות באישור המתכננים והמהנדס. בהעדר ציון חומר שווה ערך או שווה איכות לחומר המוזכר בכתב הכמויות, רואים כאילו התייחס הקבלן למוצר המוצג במכרז/חוזה זה. בכל מקרה על הקבלן לקבל לפני הביצוע, אישור מהמתכננים ומהמהנדס למוצר המוצע על ידיו.

00.20.2 אם המוצר המוצע על ידי הקבלן לא יאושר על ידי המתכננים והמהנדס, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז/חוזה זה וזאת כלול במחיר שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר. אם אין מוצר ספציפי מצוין במכרז/חוזה זה והמוצר המוצע על ידי הקבלן לא התקבל, יהיה על הקבלן להציע מוצר מתוצרת אחרת אשר יניח את דעתו של הנ"ל.

00.20.3 מודגש כאן כי אישור למוצר שווה ערך ו/או שווה איכות יהיה בסמכותו הבלעדית של המפקח ולא תהיה לקבלן זכות ערעור על כך.

## 00.21 עבודות מדידה

00.21.1 הקבלן יעסיק בכל משך ביצוע העבודה צוות מודדים, כשבראשו עומד מודד מוסמך, להלן המודד. צוות המדידה לרבות המודד, ימצא באתר לפי דרישת המפקח ובזמן של עד שעתיים מאז הורה המפקח על המצאות המודד באתר עבודה.

00.21.2 המפקח באמצעות מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את נקודות הייחוס (B.M) ואת רשימת הקואורדינאטות של כל הנקודות הנחוצות לדעתו לביצוע מושלם של העבודה.

00.21.3 הקבלן יקבל ממתכנן קובץ DWG קורדינטיבי להוצאת קואורדינאטות של נקודות בשטח.

00.21.4 אם במהלך העבודה, מתעורר ספק לגבי נכונות נתוני נקודה כלשהי, יודיע על כך הקבלן מיידית למפקח.

00.21.5 ערעור על גבהים קיימים - על הקבלן לאמת את המצב הטופוגרפי הקיים כפי שמשתקף בתכניות בטרם יבצע עבודה כלשהי בשטח. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נכונות הנתונים בתכניות תוך שבועיים מיום התחלת העבודה, ייראו התכניות האמורות כנכונות ומדויקות. תוכנית מצב קיים תהווה בסיס להתחשבות עבודות העפר.

00.21.6 המודד מטעם הקבלן ימדוד ויאמת או יסתור את הגבהים הקיימים בכל נקודה בתכנית שבה צוינה ע"י המתכנן. לציין שלא מספיק שהמודד יאשר את גבהי העפר הקיימים אלא ימדוד וימסור פנקסי המדידה למפקח. במידה ומודד הקבלן ימצא לנכון לציין גבהים במקומות אחרים אלה יימדדו בנוכחות המפקח.

00.21.7 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי על נכונות הביצוע, וטעויות הנובעות מחוסר דיוק יתוקנו על חשבון הקבלן, גם אם אושר לביצוע ע"י המפקח. אין לראות באישור המפקח לכל נושא כאישור לנכונות מיקום או גובה כלשהו. ונכונות הביצוע תאושר בתום העבודות על סמך תכניות עדות בלבד, ורק על סמך אימות הנתונים ע"י מודד מטעם המזמין.

00.21.8 כל שרטוט, מסמך לצורך חישוב כמויות המוגשים ע"י הקבלן למשרד או למפקח יבדקו ויחתמו בחתימת ידו של המודד המוסמך.

## 00.22 קבלני משנה

00.22.1 על הקבלן להגיש לאישור המפקח רשימת קבלני משנה שברצונו להעסיק וזה תוך 10 ימים מקבלת צו תחילת העבודה.

00.22.2 המפקח רשאי לדרוש את החלפתם של קבלני המשנה מתוך הרשימה שתוגש על ידי הקבלן לאישור. לאחר קבלת העבודה אסור לקבלן להחליף את קבלני המשנה ללא אישור מוקדם מהמהנדס/המפקח. מאידך, למפקח הזכות להרחיק ידו של כל קבלן משנה שלדעתו רמת ביצוע העבודה אינה מספקת.

00.22.3 בכל מקום בתיאור הטכני או בכל מסמך אחר שמופיע הגדרה "קבלן משנה" - באה לציין כי הנ"ל בא כוחו בלבד של הקבלן, אשר יישאר האחראי היחידי לגבי המזמין.

00.22.4 המזמין שומר על הזכות להעביר לקבלן רשימת קבלני משנה מומלצים, במקרה זה לא נדרש האישור של מנהל הפרויקט להפעלת קבלן משנה.

### **00.23 דוגמאות**

באחריות הקבלן לקבל אישור המתכננים לכל הפרטים לפני הביצוע, על סמך דוגמאות שיוכנו בשטח לפי הנחיות המפקח, ע"ח הקבלן. לגבי פרטים שלא יאושרו ע"י המתכננים או המפקח או המזמין, יפורקו ויפוננו מהאתר ע"ח הקבלן. ש"ע שיוצע ע"י הקבלן, יוצג כדוגמה בשטח, אישור ש"ע יהיה ע"י המזמין, המפקח והמתכנן בכתב בלבד.

### **00.24 מפרטי היצרן**

במידה ולא ניתנו מפורשות ו/או מפרטים מיוחדים לשיטת יישום וביצוע לעבודה שהיא, היישום והביצוע ייעשה לפי הוראות יצרן ו/או יבואן ו/או ספק כפי שייקבע המפקח. ביצוע לפי מפרט היצרן (ספק) של החומר לא מהווה עילה לשינוי מחיר החוזה.

### **00.25 הגשת חשבונות חלקיים וסופיים וחישוב כמויות**

00.25.1 כללי

במסגרת המחאת זכותו של המזמין לקבלן לקבלת תשלום מחברת החשמל בגין הקמת החדרים כל התשלומים יהיו בהתאם לנהליה של חברת החשמל ויעברו ישירות לקבלן.

### **00.26 אחריות הקבלן למבנים ומתקנים קיימים בשטח**

00.26.1 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים בשטח. כמו כן עליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת שלמותם של צינורות וכבלים תת קרקעיים, עמודי חשמל, עמודי תאורה ותקשורת, כוכים, עצים ושיחים, שיש לשמרם. אלה יובטחו על ידי גידור ודיפון מתאימים ונקיטת כל האמצעים הדרושים למנוע פגיעתם.

00.26.2 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גנבות חול מהאתר העבודה.

00.26.3 על הקבלן לתקן כל נזק אשר יגרם למבנים, קווי תשתית, מתקנים וצמחיה הקיימים בשטח ואשר נפגעו כתוצאה מעבודתו.

00.26.4 איכות התיקון תאושר על ידי המפקח. התיקון יהיה על חשבון הקבלן.

#### **00.27 הגנת דיירים מפני נזקים.**

הקבלן יתריע בפני נזקים העלולים להיגרם לדיירים כתוצאה מהעבודות בשטח.

כל נזק שיגרם לדיירים הגרים בסמוך כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן קצר ככל שניתן ואשר יאושר על ידי המפקח.

#### **00.28 ניקיון האתר**

הקבלן יסלק יום יום ולפי הוראות המפקח, ממתחם הפרויקט את עודפי החומרים והאשפה שהצטברו כתוצאה מביצוע העבודה אל מחוץ לגבולות האתר למקום פינוי מאושר. ניקוי ופינוי המקום יעשה על חשבון הקבלן. לא ניקה הקבלן את מקום העבודה ו/או לא פינה את מקום העבודה, כאמור לעיל, הכל לשביעות רצונו של המפקח ותוך תקופה שנקבעה לו על ידי המפקח, יהיה רשאי המזמין לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנקות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין. במקרה זה לא יוכל הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים לציוד, חומרים, מבנים ארעיים, או כל רכוש של הקבלן ואשר הקבלן לא הוציא אותם ממקום המבנה בתוך תקופת הפינוי שנקבעה לו על ידי המפקח. כמו כן הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין בעד כל תביעה מאיזה צד שהוא שתבוא עקב הוצאות שיירים ופסולת ע"י הקבלן או מטעמו ממקום ביצוע המבנה.

#### **00.29 ניקוי סופי ומסירת המבנה/מתחם או/חלק ממנו לרשות המזמין**

00.29.1 בגמר כל העבודות על הקבלן לנקות ניקוי מוחלט של שטח האתר ולפנותו על חשבונו מפסולת, שיירי בנין, שיירי עפר חפור / חצוב וחומרים אחרים שהובאו למקום ויותר את האתר נקי לשביעות רצונו של המפקח.

00.29.2 כמו כן יסלק הקבלן את כל כליו וציודו מהאתר ויסתום את כל הבורות, התעלות, ויתקן את המשטחים שהשתמש בהם לצרכי הבניה, עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות, את כל האתר וסביבתו נקיים, הכל לפי הנחיות המפקח.

#### **00.29.3 העברת מבנה ו/או חלק ממנו לרשות המזמין**

לקראת קבלת העבודה ומסירת הפרויקט ו/או חלק ממנו למזמין ייערך הקבלן כדלהלן:

א. כל תעודות האחריות המתייחסות לחומרים ו/או מוצרים שבהם השתמש הקבלן ותעודות האחריות ימסרו למזמין עם מסירת החזקה באתר כולל חוברות אחזקה ומדריכים.

ב. ספרי מתקן, ספרי הדרכה ותעודות אחריות לכל הציוד ומערכות המורכבים באתר ימסרו למזמין עם מסירת החזקה על המבנה.

00.29.4 כל ההוצאות הכרוכות במילוי הדרישות הנ"ל חלות על הקבלן.

### **00.30 בדיקות מעבדה**

00.30.1 כל הביקורות והבדיקות הדרושות לפי התקן ו/או מפרט מיוחד ו/או מפרט כללי ו/או לפי דרישת המפקח והיועצים יעשו ע"י מעבדה מוסמכת שתיבחר ע"י הקבלן ותובא לאישור חברת החשמל והמזמין.

00.30.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.  
כמו כן חייב הקבלן להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הציוד והפועלים הנחוצים עבור בדיקת העבודות.

00.30.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה זו וכמו כן, יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. במידה והחומר ימצא בבדיקה כבלתי מתאים - הוראות הבדיקה ובדיקות חוזרות יהיו על חשבון הקבלן.  
הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

00.30.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכניים ו/או הוראות המפקח ו/או הוראות חברת החשמל.

00.30.5 המפקח יהיה פוסק הבלעדי והסופי בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

### **00.31 תיעוד לפני תחילת העבודה ובסיומה**

00.31.1 הקבלן יבצע על חשבונו תיעוד מסודר של המצב הקיים בכל חלקי אתר העבודה, בשלבים שונים, לפני תחילת ביצוע העבודה, במהלכה ולאחר השלמת כל העבודות באתר.

00.31.2 התייעוד יבוצע באמצעות צילום במצלמת וידאו, על גבי כרטיס זכרון שיועבר לאישור המפקח לפני תחילת העבודות, וכן באמצעות צילום במצלמה דיגיטלית, בתמונות ברזולציה של 2 מגה פיקסל ומעלה.

00.31.3 עם השלמת שלב בביצוע העבודות באתר ו/או לפי הוראת המפקח יבוצע שוב ההליך לפי סעיפים 1 ו- 2 לעיל.

00.31.4 לא ישולם בנפרד עבור תיעוד זה, ורואים אותו ככלול במחירי העבודות.



# **מסמך ג'2 דוח קרקע**

**המהווה חלק בלתי נפרד**

**ממכרז/חוזה מס' 17/כ/2021**

## הנדון: קרית גת – מתחם 01 – מגרש 1508

חדרי טרפו – דו"ח ראשוני

### 1. האתר והתכנון:-

במתחם 01 ב**רחוב קדרון 3 קרית גת**, מתחם 01 מגרש 1508 כרמי גת מתוכנן להיבנות חדר טרפו, בעלי 2 שנאים עבור מבני הציבור במגרש 801.

טרם נמסרו תוכניות מפורטות של חדר הטרפו, כולל מידות ורומים.  
כנראה כל המבנים יהיו על קרקעיים, עם רצפה כפולה, טמונה בקרקע כ-1.3 מ'.  
טרם נמסרו כמויות עבודות עפר עבור החדרים.

### 2. חתך הקרקע:-

בשכונה 01 עבור הכבישים בוצעו קידוחי ניסיון רדודים עבור הכבישים לעומק כ-5 מ'.  
עפ"י קידוחי ניסיון חתך הקרקע באזור מורכב מחרסית שמנה בעלת פלסטיות גבוהה, מכילה לעיתים צורות ואבנים בגדלים שונים (יתכן גם עד גודל של בולדרים).  
החרסית נמשכת עד לעומק כ-15-12 מ' לפחות.  
החרסית היא בעלת פוטנציאל תפיחה ניכר, הנובע משינויי רטיבות.  
מתחת לחרסית אמור להופיע סלע קרטוני בקושי בינוני-רך עד לעומק גדול.

### מים:-

בד"כ באזור המים מופיעים בעומק גדול מ-20 מ', אך יתכן שיימצאו מים כלואים בין השכבות החרסיתיות האטומות.

### 3. מסקנות:-

הקרקע העליונה מורכבת מחרסית תופחת בגין ההרטבה.  
קיימות שתי אלטרנטיבות לביסוס של המבנים:-  
- ביסוס עמוק על גבי כלונסאות .  
- ביסוס רדוד על גבי רצפה קשיחה (רפסודה).  
ביסוס בכלונסאות הינו מועדף בתנאי הקרקע התופחת. ביסוס רדוד עשוי להילוות בתזוזות מסויימות עקב תפיחת החרסית, לכן למקרה זה יהיה צורך בהחלפת קרקע עבה.

### 4. המלצות לביסוס:-

(ההמלצות הן ראשוניות ויעודכנו לאחר קבלת תוכניות מפורטות של כל חדר טרפו)

**א. ביסוס עמוק:-**

1. ביסוס המבנים יתוכנן על כלונסאות בגלל הקרקע החרסיתית התופחת.

**ב. להלן הנחיות לביסוס העמוק:-**

1. עומק הכלונסאות יהיה 10 מ' לפי הנדרש בתקן 940 לקרקעות תופחות. קוטר הכלונסאות יהיה 50 ס"מ.

2. כלונס זה מסוגל לשאת עומס אנכי של 45 טון (שרות).

מומלץ לרכז את העומסים על כלונסאות בכדי להתגבר על כוחות התפיחה.

3. יתכנו שינויים בעומק / קוטר הקידוחים לפי ממצאי קדיחה.

4. אחוז הזיון ייקבע לפי תקן 940 לקרקעות תופחות.

כלוב הזיון יהיה קצר ב- 1 מ' מאורך הכלונסאות.

הזיון הספירלי יצופף לפסיעה של 10 ס"מ במטרים העליונים ולפסיעה של 20 ס"מ בהמשך.

5. כל הכלונסאות ייבדקו בשיטה הסונית.

6. כל הכלונסאות יהיו מחוברים ביניהם ע"י רצפת בטון קשיחה.

ג. על ביצוע כלונסאות יהיה פיקוח מקצועי צמוד.

התחלת הביצוע תהיה בנוכחות מהנדס הביסוס.

ינוהל יומן עבודה מפורט לכל כלונס וכלונס.

**ביסוס רדוד:-**

1. המבנים יבוסו על הרצפה הקשיחה (רפסודה), לאחר החלפת קרקע מתחתיה.

2. המאמץ המותר ברפסודה יהיה 2.0 ק"ג לסמ"ר.

חישוב המומנטים יעשה מודול ספרת מצע אנכי יהיה  $K = 1.5$  ק"ג לסמ"ק (לפלטה בגודל 1x1 מ' ויותר).

3. **החלפת קרקע:-**

עובי החלפת הקרקע יהיה 2 מ' לפחות, מורכבת מצע א' בעובי 50 ס"מ ומתחתיו חומר

נברר בעובי 1.5 מ'.  
החומר הנברר יכיל דקים בתחום 20-25% ואבנים עד לקוטר 7.5 ס"מ.

#### הערה:-

אם עבור חדר טרפו צפוי מילוי, הוא ייחשב להחלפת הקרקע, ויעשה חישוב הקרקע הטבעית לעומק כ-15-20 ס"מ.  
במבנים ללא מילוי, תעשה חפירה לעומק הנדרש.  
המצע יהודק בשכבות של 15-20 ס"מ לצפיפות של Modified AASHTO 98%.  
השתית החרסיתית הטבעית תהודק לצפיפות של Modified AASHTO 90-92% ברטיבות אופטימלית  $\pm 2\% PL$ .  
למניעת הרטבת השתית, מומלץ לעטוף את החומר המוחלף (חומר נברר והמצע) ביריעת איטום HDPE.

#### ד. רצפות (למקרה של ביסוס עמוק):-

רצפות הטרפו יהיו תלויות, יצוקות על ארגזי פוליביד בגובה 25 ס"מ (ארגז חלול).  
קורות היסוד (אם יהיו) יוצקו על ארגז תעלת גזירה בעובי 22 ס"מ.

#### ה. מילוי:-

מילוי להגבהת המבנה יעשה מקרקע לא תופחת, מכילה אחוז דקים עד 20-25% ואבנים עד 7.5 ס"מ.  
המילוי יהודק בשכבות של 20 ס"מ ברטיבות אופטימלית עד ל-96% מן הצפיפות המעבדתית המקסימלית שלפי Modified AASHTO.

#### ו. חפירה:-

החפירה תעשה בשיפוע מקסימלי זמני של 1 אנכי ל-1.5 אופקי בתוספת מרחב עבודה.

#### ז. ניקוז:-

יש לתכנן מערכת ניקוז שתבטיח סילוק מהיר של המים מן האתר.  
מומלץ לרצף מסביב למבנה (ניתן להניח יריעת HDPE) וכך לא לתת למים לחדור מסביב למבנה.

#### 5. הערות:-

הדו"ח הנוכחי הוא ראשוני ויעודכן לאחר קבלת תוכניות מפורטות של המבנים עם מפלסי עבודות

העפר.

תוכניות של ביסוס ועבודות העפר יועברו למשרדנו לעיון.

עמוס בלנק עדי לרר

גנאדי שריץ

## מסמך ד'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/כ/2021

## סיכום טכני של חברת חשמל לתחנה



## סיכום טכני לתחנה טרנספורמציה פנימית (תחט"פ), 22 ק"ו

מס' הזמנה מובילה: 300505750 ע"ש עיריית קרית גת. מס' הזמנות קשורות: 300511555 300505626 300505663  
אזור: אשקלון צומת רשת המתח הגבוה הקרובה: קידרון 3 כתובת החיבור: מגרש 1508 כרמי גת  
גוש: 7290 חלקה: 29 תאריך לקבלת החיבור לפי התיאום הטכני (מיום 29/07/21): 01/09/22  
בפגישה שהתקיימה בחברת חשמל בתאריך 29/07/21 השתתפו ה"ח:  
מטעם המזמין: יותם שטייגמן מס' טלפון: 03-7396722 פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: [yotams@Epstein.co.il](mailto:yotams@Epstein.co.il)  
שם יועץ החשמל: יובל טיקטין מס' טלפון: 08-9310500 פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: [yuval@tiktin.com](mailto:yuval@tiktin.com)  
שם האדריכל: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
מטעם חח"י: כפיר טל מס' טלפון: 076-8646584 פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: [tal.kfir@iec.co.il](mailto:tal.kfir@iec.co.il)  
זהבית בן עמי מס' טלפון: 076-8646617 פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: [zehav.benami@iec.co.il](mailto:zehav.benami@iec.co.il)  
עידן גולן מס' טלפון: 076-8646561 פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: [idan.golan@iec.co.il](mailto:idan.golan@iec.co.il)

### 1. חיבורים קיימים

קיימים חיבורי חשמל באתר: מתח נמוך (לפי בחירה) גודל החיבור הכולל: 0 א'

### 2. פרטים על עומסים מבוקשים בהתאם להזמנה

רמת מתח מתח נמוך, 0.4 ק"ו

תאור המבנה או המתקן: ייעודים שונים (לפי בחירה)

- |                                     |     |   |
|-------------------------------------|-----|---|
| <input type="checkbox"/>            | 2.1 | מס' דירות 0 גודל חיבור הציבורי 3*25 א'  |
| <input type="checkbox"/>            | 2.2 | שטח למסחר: _____ מ"ר, לפי בקשת היועץ _____ וואט/מ"ר, סה"כ גודל חיבור מבוקש למסחרי: _____. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2.3 | גודלי החיבורים לפי הזמנה רשומה מעלה: עומס כללי מחושב לאחר פיזור 1300.                     |
| <input type="checkbox"/>            | 2.4 | הגדלת חיבור עבור: _____ גודל חיבור קיים: _____ גודל חיבור מבוקש: _____.                   |
| <input type="checkbox"/>            | 2.5 | גודלי חיבורים נוספים מבוקשים בעתיד ע"י המזמין: _____.                                     |
| <input type="checkbox"/>            | 2.6 | גודלי חיבורים נוספים בעתיד ע"י חח"י: _____.   |
| <input type="checkbox"/>            | 2.7 | חיבורים מוזמנים במ"ג: _____ (באם נדרשים, יש לפתוח הזמנה נפרדת)                            |
- סה"כ גודל החיבור הכללי לתחט"פ כ- 1300 אמפר במ"נ ו- 0 אמפר במ"ג.

### 3. פרטי מבנה/ים לתחט"פ לבניה ע"י המזמין

- |                                     |     |   |
|-------------------------------------|-----|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3.1 | לעומסים המוזמנים ע"י המזמין 1300 א', יש להתקין 2 שנאים בגודל/ים: 1* 630 קו"א.                       |
| <input type="checkbox"/>            | 3.2 | מס' שנאים נוספים מבוקשים ע"י חח"י _____ שנאים בגודל/ים: 1* 630 קו"א.                                |
| <input type="checkbox"/>            | 3.3 | לעומסים מבוקשים עתידיים ע"י המזמין _____ א', בעתיד יידרש להתקין _____ שנאים נוספים בגודל/ים: _____. |
|                                     |     | 1* 630 קו"א.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3.4 | דרוש מבנה עם מקום לסה"כ: 2 שנאים, שיותקנו ב- חדר אחד.   |
| <input type="checkbox"/>            | 3.5 | נדרש מקום ליחידת מיתוג SF <sub>6</sub> נוספת.   |
|                                     | 3.6 | מיקום התחט"פ במבנה תת-קרקעי נפרד, בכרמי גת 01 ברחוב _____ בגוש 7290 חלקה 29 מגרש 1508.              |



3.7 לפי דרישת רשויות הכיבוי: בתחט"פ משולבת בבניין, אם נדרשת מערכת אוטומטית לגילוי אש, על המזמין להתקין גלאים גם בתחט"פ. מיקום הגלאים יסוכם עם מדור תכנון תחט"פ. עקב כך, יותקנו שנאים בבידוד אפוקסי ("יבשיים").

3.8 סוג התחט"פ (לפי בקשת המזמין):

3.8.1  חדר תת-קרקעי נפרד (היתר סוג מס' 104)

ידוע למזמין כי לצורך אספקת החשמל בגודל החיבור שהוזמן על ידו, נדרש חדר לשנאי אחד בלבד. ככל שהמזמין יבנה חדר גדול יותר, המיועד לשני שנאים או יותר, הרי שעושה כן על דעת עצמו בלבד, וחברת החשמל לא תישא בהוצאות נוספות ואחרות בגין גדול החדר, אלא התמורה תהא עבור חדר לשנאי אחד בלבד. המזמין מתחייב כי לא תהיינה לו טענות /או דרישות /או תביעות כלשהן כלפי חברת החשמל בעניין זה, ומתחייב לפנות /או לשפות את חברת החשמל בגין כל הוצאה שתילאץ להוציא בשל הקמת חדר שאינו עבור שנאי אחד וכן בגין דרישות /או תביעות כלשהן מטעם צדי ג' כלשהם בעניין זה, לרבות הקבלן מטעם המזמין /או הקבלן המבצע.

3.8.2  תחנת השנאה עד 2 שנאים (היתר סוג מס' 130)

3.8.3  תחנת השנאה עד 3 שנאים (היתר סוג מס' 138)

4. תא מדידה/מניח

4.1  אין צורך להתקין תא מדידה בתחט"פ. ראה סיכום לחיבור במ"ג.

5. הכנות שעל המזמין לבצע לפני תחילת הבנייה של התחט"פ

5.1 לסכם פרטי התחט"פ, מיקום מדויק ודרכי גישה עם מדור תכנון אדריכלי של תחט"פ, כולל דרישות כיבוי אש.

5.2 לסכם עם מרחב התכנון תוואי שמור לצינורות, שיונחו ע"י המזמין, לכבלי מ"ג ומ"ג

עד לגבולות המגרש וכן מיקום יציאות צנרת מ"ג, מ"נ וחל"ב מהתחט"פ.

5.3 להעלות את כל הפרטים שסוכם בסעיפים 5.1 ו-5.2 על גבי תוכנית המגרש שתוכן במערכת קואורדינטות.

התוכנית תכלול: חדריים מתוכננים בצמוד לתחט"פ מכל צדדיה, כולל מעליה ומתחתיה.

5.4 לקבלת אישור לביצוע התחט"פ, יש להעביר את התוכנית האדריכלית למדור תכנון תחט"פ בפלט נייר

וקובץ ממוחשב לגב' בתיה נוימן. (טל' 072-3446530)

6. הכנת תוכניות חשמל לאישור מתכנן חשמל חח"י

התוכניות יכללו את הדברים הבאים:

6.1 תוואי וכמות מוצעת לצנרת לכבלי חח"י

6.2 מיקום ומידות של תעלות פח/רשת אופקיות ואנכיות עבור כבלי חח"י

6.3 מיקום ומידותיהם של פירים אנכיים למעבר כבלי חח"י

6.4 מיקום ומידותיהם של גומחות לפילרים, לארונות מדידה ולארונות ריכוזי מונים כולל פרטי כניסת הכבלים.

6.5 מיקום פסי השוואת פוטנציאלים/אלקטרודות הארקה ליד ארונות חח"י.

6.6 מיקום ומידות חדרי חשמל עבור ציוד חח"י.

6.7 יישמר מרחק חופשי של 1.5 מ' מחזית ציוד חח"י

6.8 לקבלת אישור לביצוע הסעיפים הנ"ל יש להעביר את התוכנית למתכנן בפלט נייר וקובץ.

7. עדכונים או שינויים בהזמנה





- 7.1 כל בקשה לשינוי הזמנה תבוצע בפניה בכתב לאזור/הנפה עם העתק למתכנן ח"י.
- 7.2 על כל שינוי בתוכניות יש לקבל את אישורו של מתכנן ח"י.
- 7.3 המזמין מתחייב בזאת להמציא לחברת החשמל את החלטות רשות הרישוי לרבות תנאים שייקבעו לגבי התחט"פ עוד בטרם הוצאת היתר בניה.
- 8. קבלת התחט"פ**
- ח"י תקבל את החזקה בתחט"פ כ- 6 חודשים לפני מועד האכלוס המתוכנן. קבלת החזקה בחדר מותנית במסירת היתר בנייה בקשר לחדר, על נספחיו ותנאיו, לנציג ח"י, ולאחר שמולאו כל התנאים הדרושים בהיתר הבניה, ובעיקר אלה הנוגעים לח"י.
- יש להמציא טופס 4/תעודת גמר לתחנת הטרנספורמציה כתנאי לחישמול התחנה.
- ככל שלא יומצא טופס 4/תעודת גמר כאמור, חברת החשמל לא תהא אחראית לעיכובים שייגרמו באספקת החשמל למבנה/לפרוייקט, אלא מזמין החיבור יהיה האחראי הבלעדי לכך.
- מובהר כי במקרה בו לא ניתן להוציא טופס 4 סמוך למועד חישמול התחנה, ניתן יהיה להמציא טופס 4 חלקי או טופס 4 מפוצל ובתיאום מראש עם חברת החשמל ניתן יהיה להמציא טופס 2 להרצת מערכות מוגבל בזמן (שיעמוד בתוקפו עד לקבלת טופס 4) או מכתב מהוועדה המקומית לתכנון ובניה לפיו היא מאשרת לחשמל את התחנה ללא טופס 4 ועל סמך היתר הבניה.
- 9. עריכת הסכם להעברת הזכויות בתחט"פ וביצוע התשלום ע"י ח"י**
- 9.1 סמוך למועד מסירת החזקה בתחט"פ, המזמין מתחייב לחתום על הסכם להעברת הזכויות במקרקעין עליהן תיבנה התחט"פ ולקבל את התמורה בגינה, וכן לרשום את הזכויות ע"ש ח"י בלשכת רישום המקרקעין ו/או ברמ"י, לפי הענין.
- לצורך עריכת הסכם, על המזמין לפנות למחלקה המשפטית במחוז הדרום ולהמציא את המסמכים הבאים: מס' הזמנה, היתר בנייה בקשר לתחט"פ, תעודת התאגדות ואסמכתא לגבי הזכויות במקרקעין עליהן בנויה התחט"פ (נסח טאבו או הסכם חכירה).
- את המסמכים הנ"ל יש לשלוח לכתובת: רח' קרמיניצקי 7, ת.ד. 9002, ת"א 6109001 או בפקס' 03-6271354
- 9.2 התמורה עפ"י ההסכם תשולם בהתאם לתנאיו ובין היתר, תשלום השלב המשלים בהזמנת החיבור.
- 9.3 גובה התמורה בתחט"פ ייקבע עפ"י מספר השנאים שיותקנו בתחט"פ ובגודלם. אם יתברר כי קיים הבדל בין מספר השנאים שנקבע בסיכום זה לבין מספר השנאים שהותקנו בפועל כתוצאה משינויים הקשורים למזמין, יתבצע התשלום בהתאם למספר השנאים שהותקנו בפועל וגודלם.
10. יובהר כי אספקת החשמל למבנה מותנית בחתימה על ההסכם, כמפורט בסעיף 9 לעיל, ועל כן על המזמין לפנות למחלקה המשפטית מיד לאחר החתימה על סיכום זה. מצ"ב מכתב מהמחלקה המשפטית המפרט את התהליך.
11. תוקף הסיכום

תאריך: 25/08/2021  
י"ז אלול, תשפ"א



חברת החשמל לישראל בע"מ  
חטיבת לקוחות  
מחוז הדרום  
מחלקת תכנון רשת וחל"ב  
רח' קרמיניצקי 7 ת"ד 9002  
תל אביב 6109001  
טל: 03-6271396 פקס: 03-6271678



תוקף סיכום זה הינו ל- 3 שנים מיום מתן "האישור לביצוע" ממדור תחט"פ, ולאחר מועד זה הינו בטל ואין לפעול לפיו. אם לאחר 3 השנים יבקש המזמין לקדם את החיבור נשוא הסיכום, עליו לפנות לנציג הח"י לצורך עריכת סיכום חדש בהתאם למצב הקיים נכון לאותו מועד.

12. מצ"ב 3 נספחים: הנחיות למזמין בנושא הארקות  
הנחיות להכנת תעלות

הצהרת יועץ החשמל בדבר תקינות תעלות/מגשים/סולמות.

13. הערות כלליות

- המשך תיאום אדריכלי מול אורי אסרף.

- המשך תיאום חשמלי מול כפיר טל.

הנני הח"מ מוסמך לחתום על סיכום זה בשם המזמין ומאשר את תוכן הסיכום לעל ומתחייב לפעול לפיו.  
יובל טיקטין מתכנן חשמל

רשם: עידן גולן

אישר: עידן גולן

חתימת נציג הח"י:

תפקיד

טיקטין חשמל בע"מ  
ח"י 9002 ת"ד 7 קרמיניצקי  
6109001 תל אביב

שם נציג המזמין

חתימת נציג המזמין:

תפוצה:

נוכחים, מדור תחט"פ, מ' היוע"מ, מח' תפעול, נפה/אזור אשקלון, תיק ההזמנה במרחב התכנון



### נספח מס' 1 - הנחיות למזמין בנושא הארקות לתחט"פ

הנחיות למזמין בדבר דרישה להתקנת מוליך הארקה מקשר בין פסי השוואת פוטנציאלים במבנים עם הארקות יסוד הניזונים מתחט"פ שאינה בשטח ציבורי

1. תמצית הדרישה  
במקרים שתחט"פ נמצאת במבנה של המזמין או בשטח המזמין במבנה נפרד עם מספר הזנות של חח"י למבנה אין לבצע איפוס במבנה של המזמין.  
במקרים אלה האיפוס יבוצע בתחט"פ בלבד ועל המזמין להתקין מוליך הארקה מנחושת בחתך 150 ממ"ר בצבע בידוד צהוב ירוק שיקשר בין פס השוואת הפוטנציאלים בתחט"פ לבין פסי השוואת הפוטנציאלים במבנהו.  
2. פירוט הנחיות לפי סוג התחט"פ  
על המזמין לבצע הכנות במועד להתקנת מוליך הארקה הנ"ל לפי המקרים המפורטים להלן:
  - 2.1 תחט"פ במבנה של המזמין
    - א. על המזמין להתקין צינור יציאה מהתחט"פ בקוטר 4" עבור מוליך הארקה הנ"ל, ליד צינורות היציאה לכבלי חל"ב מהתחט"פ לכיוון פס השוואת פוטנציאלים שיותקן ע"י המזמין מחוץ לתחט"פ, במיקום שיתואם עם מתכנן חח"י.
    - ב. על המזמין לציין את מיקום הצינור בהדגש "שמור למוליך הארקה" בתוכנית לבצוע תט"פ המוגשת לאישור מדור תכנון תחט"פ במחלקת תשתיות וסיוע טכני ואת תואי מוליך הארקה בתוכניות המוגשות למתכנן חח"י לצורך תכנון החל"ב.
    - ג. כאשר במבנה המזמין יותקן פס השוואת פוטנציאלים יחיד (זה המקרה הנפוץ) על המזמין להתקין את מוליך הארקה הנ"ל בתעלת רשת המיועדת לכבלי חל"ב של חח"י (סמוך לקצה המרוחק מחיזוקי התעלה למבנה) או מושחל בצינור נפרד בהתאם לתקנות החשמל, בין פס השוואת הפוטנציאלים במבנהו ועד לצינור למוליך הארקה ולהשאיר בתאום עם מנהל העבודה בחל"ב עודף מספיק שיושחל דרך הצינור ויחובר לפס השוואת הפוטנציאלים בתחט"פ ע"י עובדי חל"ב.
    - ד. באם במבנה המזמין יותקנו מספר פסי השוואת פוטנציאלים על המזמין לגשרם במוליכי הארקות בחתך 150 ממ"ר לפס השוואת הפוטנציאלים של החיבור לשירותי בית או לפס הארקות נוסף\* שימוקם צמוד או קרוב ככל הניתן לקיר של התחט"פ. מפס זה על המזמין להתקין את מוליך הארקה הנ"ל לפי האמור בסעיף 2.1 (ג).
  - 2.2 תחט"פ בשטח המזמין אך במבנה נפרד
    - א. על המזמין להתקין צינור בקוטר 4" עבור מוליך הארקה הנ"ל לפי ההנחיות שבסעיפים 2.1 (א) ו- 2.1 (ב).
    - ב. על המזמין להניח צינור בקוטר 3", מתאים להתקנה באדמה, עם חוט השחלה, בין פס השוואת הפוטנציאלים במבנהו ועד לתט"פ ולהשחילו לתחט"פ דרך הצינור השמור למוליך הארקה בתאום עם מנהל העבודה בחל"ב.
    - ג. כאשר למבנה של המזמין יהיו מספר הזנות מהתחט"פ (בד"כ נפוץ המקרה כאשר בתחט"פ מותקנים עבור המבנה מספר שנאים) האיפוס יבוצע בתחט"פ בלבד.  
באם במבנה המזמין מותקנים מספר פסי השוואת פוטנציאלים על המזמין לגשרם עם מוליכי הארקה מנחושת בחתך 150 ממ"ר לפס השוואת פוטנציאלים של החיבור לשירותי בית או לפס הארקות נוסף\*. מפס זה על המזמין, ביחד עם עובדי חל"ב, להשחיל את מוליך הארקה הנ"ל בצינור בקוטר 3" המיועד עבורו ולחבר את קצהו לפס השוואת הפוטנציאלים במבנהו. חיבור המוליך לפס השוואת הפוטנציאלים בתחט"פ יבוצע ע"י עובדי חל"ב. הערה: את אורך המוליך הדרוש בתחום התחט"פ על המזמין לקבל ממנהל העבודה בחל"ב.
    - ד. כאשר למבנה של המזמין תהיה הזנה אחת בלבד מהתחט"פ (לארון מניה, לארון ריכוז מונים, או לפילר אבטחה ראשית), אין להתקין את מוליך הארקה הנ"ל והאיפוס יבוצע בחיבור חח"י במבנה המזמין.

\* פס הארקות נוסף יותקן בשטח ציבורי של המבנה, בהתאם לתקנות החשמל להתקנת פס השוואת פוטנציאלים למעט חובת חיבורו לארקות יסוד.



## נספח מס' 2 - הנחיות להכנת תעלות/מגשים/סולמות לכבלי חברת החשמל

הערה: בנספח זה: "תעלה" – תעלת פח, תעלת רשת, מגש כבלים, סולמת, מובל

1. מספר הכבלים בתעלה וסוגם: \_\_\_\_\_
2. רוחב התעלה: \_\_\_\_\_
3. הגובה שבו תותקן התעלה: \_\_\_\_\_

הערות:

- א. יש להתקין את התעלה כך שתחתיתה תהיה בגובה שלא יפחת מ- 2.20 מ'. במקרים (או בקטעים) שלא ניתן לשמור על גובה מזערי זה, יש להתקין הגנה מכאנית על התעלה. הגנה זו מהווה חלק מתכנון התעלה, ויש לסיים את בנייתה/התקנתה ולקבל את אישור המתכנן להתאמתה, טרם התחלת התקנת התעלה.
- ב. כדי שתתאפשר גישה נוחה להנחת הכבלים בתעלה ולטיפול בהם במידת הצורך (הוספת כבלים, תיקון כבלים וכד'), יש להתקין את התעלה כך שתחתיתה תהיה בגובה שלא יעלה על 3 מ'.
4. התעלה תותקן כך, שבין הקצה העליון של דופןות התעלה ובין התקרה ישאר מרווח של 15 ס"מ לפחות.
5. על המזמין להאריך את התעלה, כנדרש בחוק החשמל, ולדאוג לבדיקת נאותות ההארקה כחלק מבדיקת מתקן החשמל.
6. על המזמין לשלט את התעלה בשלטים "זהירות כבלי חברת החשמל", במרווחים של 5 מ' משלט לשלט. אותיות השלט יהיו בגודל של 10 מ"מ לפחות. הכיתוב על השלט יהיה בצבע אדום והרקע בצבע לבן.
7. המזמין מתחייב לא להניח, במהלך הקמת המתקן או באיזושהו זמן עתידי, כבלים ו/או שירותים בתוך תעלת הכבלים של חברת החשמל, או לחזקם אל התעלה מבחוץ (ישירות או באמצעות התקן כלשהו: תפסנים, חבקים, תעלה אחרת וכיו"ב).
8. התעלה תותקן, תיבנה ותותקן בהתאם לתכנון ולהנחיות של יועץ החשמל מר \_\_\_\_\_ ובהתאם לתקן הישראלי ת"י 61537 "מערכות של מגשי כבלים ומערכות של סולמות כבלים לנשיאת כבלים", שאימץ את התקן הבינלאומי IEC 6537 משנת 2001. הנתונים הטכניים של הכבלים שבשימוש ח"י שדרושים לתכנון, בטבלות שלהלן.
9. על המזמין לשמור על המרווחים בין התעלה ובין שירותים אחרים (מים, גז וכ"ו) ע"פ הנדרש בחוק החשמל.
10. אין להתחיל בייצור והרכבת התעלה אלא לאחר קבלת אישור ממתכנן ח"י על גבי תוכניות הייצור וההתקנה שלה. אישור זה מתייחס אך ורק לממדיה של התעלה, מיקומה (גובהה) והתוואי שלה.
11. לאחר התקנת התעלה, על המזמין להמציא ד"ח בדיקה שלה, כשהוא חתום ע"י בודק המוסמך לערוך בדיקות אלה.
12. במעבר בדרך מילוט, יותקנו כבלי ח"י בהתקנה סמויה.

תאריך: 25/08/2021  
י"ז אלול, תשפ"א



חברת החשמל לישראל בע"מ  
חטיבת לקוחות  
מחוז הדרום  
מחלקת תכנון רשת וחל"ב  
רח' קרמיניצקי 7 ת"ד 9002  
תל אביב 6109001  
טל: 03-6271396 פקס: 03-6271678



**טבלה מס' 1 – נתונים טכניים של כבלי נחושת**

מק"ט חח"י	סוג הכבל	מתח (ק"ו)	חתך (ממ"ר)	קוטר (מ"מ)	משקל (ק"ג לק"מ)	רדיוס כיפוף מינ. (מ"מ)
2375178	N2XY	0.6 / 1	4 X 10	18	685	270
	N2XY		4 X 25	24.5	1435	367.5
	N2XY		4 X 50	29.5	2390	442.5
	N2XY		4 X 150	47	6730	705
570754	N2XS (F) 2Y	26 / 45	1 X 95/25	43	2350	645
	N2XS (F) 2Y		1 X 240/35	51	4100	765
39305	N2XS (F) 2Y	18 / 30	1 X 50/16	33	1400	495
			1 X 150/25	40	2700	600
			1 X 300/25	47	4400	705
4098968	N2XS (F)2Y	12 / 20	1 X 300/25	41	4100	615
			1 X 500/35	53	6150	795
329060	N2XS (F) 2Y					
39339	N2XS (F) 2Y					
39354	N2XS (F) 2Y					
4231494	N2XS (F)2Y					

**טבלה מס' 2 – נתונים טכניים של כבלי אלומיניום**

מק"ט חח"י	סוג הכבל	מתח (ק"ו)	חתך (ממ"ר)	קוטר (מ"מ)	משקל (ק"ג לק"מ)	רדיוס כיפוף מינ. (מ"מ)
3966066	NA2XY	0.6 / 1	4 X 95	34	1925	510
	NA2XY		4 X 240	53	4635	795
4098984	NA2XS(F)2Y	12 / 20	1 X 50/16	34	1450	510
			1 X 240//25	41	2100	615
4098950	NA2XS(F)2Y	18 / 30	1 X 150/25	40	1850	600
			1 X 300/25	47	2500	705
4098943	NA2XS(F)2Y					

טופס מס' 08/806/06/02 – מהדורה 20  
בתוקף מ- 05/09/2017

תאריך:  
25/08/2021  
י"ז אלול, תשפ"א



חברת החשמל לישראל בע"מ  
חטיבת לקוחות  
מחוז הדרום  
מחלקת תכנון רשת וחל"ב  
רח' קרמיניצקי 7 ת"ד 9002  
תל אביב 6109001  
טל: 03-6271396 פקס: 03-6271678



### נספח מס' 3 - הצהרת יועץ החשמל בדבר תקינות תעלות/מגשים/סולמות

לכבוד

חברת החשמל לישראל בע"מ

מחוז הדרום

אזור \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

#### הנדון: תקינות תעלות/מגשים/סולמות לנשיאת כבלי חשמל

בהמשך להכנתם של תעלות/מגשים/סולמות לצורך בצוע חבור חשמל עפ"י הזמנה/ות מס' \_\_\_\_\_ בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ (שם המזמין), לשם הנחת כבלי חשמל ע"י חברת החשמל, הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. התעלות/המגשים/הסולמות/המובלים לנשיאת כבלי חשמל בפרויקט \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ הותקנו ע"י \_\_\_\_\_ בהתאם לתכנון ולהנחיות של יועץ החשמל מטעם המזמין \_\_\_\_\_, ובהתאם להנחיות חברת החשמל ולתקן הבינ"ל IEC 61537, 2001 בנושא "מערכות של מגשי כבלים ומערכות של סולמות כבלים לנשיאת כבלים" ולתקן הישראלי ת"י 61537 ובהתאם לתקנות החשמל (מיתקן ציבורי בבניין רב קומות), התשס"ג – 2003.
2. לאור האמור לעיל, אם יתגלו ליקויים כלשהם בתעלות/מגשים/סולמות /מובלים לנשיאת כבלי חשמל או בהתקנתם ו/או אם ייגרמו נזקים כלשהם לגוף או לרכוש בגינם, אנו נהיה האחראים הבלעדיים לנזקים האמורים, ולא תוטל על חברת החשמל אחריות כלשהי לנזקים אלו, אם ייגרמו.
3. כמו כן, חברת החשמל תהא רשאית לנקוט בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה כנגד הח"מ, ביחד או לחוד, לשם גביית הוצאות מכל סוג שהוא שייגרמו לה, בין אם ייגרמו לחברת החשמל ובין אם יגרמו לצד ג' כלשהוא וחברת החשמל תחויב בהם.

יועץ החשמל

הקבלן

המזמין

טופס מס' 08/806/06/02 – מהדורה 20  
בתוקף מ – 05/09/2017

תאריך: 25/08/2021  
י"ז אלול, תשפ"א



חברת החשמל לישראל  
חטיבת לקוחות  
מחוז הדרום  
המחלקה המשפטית



לכבוד



א.ג.ג.,

**הנדון : חתימה על הסכם להעברת זכויות בתחנת טרנספורמציה ע"ש חברת החשמל**

לצורך פתיחת הליכים לחתימה על הסכם, יש לפנות למחלקה המשפטית בהקדם האפשרי וכבר במועד החתימה על הסיכום הטכני, ולהמציא את המסמכים הבאים, ככל שקיימים בשלב זה:

- מספר הזמנה
- היתר בניה של התחנה
- תעודת התאגדות
- אישור על זכויות במקרקעין (נסח טאבו / הסכם פיתוח / הסכם חכירה)

לאחר קבלת המסמכים, חברת החשמל תעביר טיוטת הסכם לעיונכם. ככל שמדובר במקרקעי רמ"י, על המזמין לפנות לרמ"י על מנת להתחיל בתהליך הקצאת המקרקעין עליהן תיבנה התחנה עבור חח"י.

עם קבלת החזקה בתחנה ע"י מדור תחנות טרנספורמציה, ניתן יהיה לחתום על ההסכם על נספחיו (בכפוף לתשלום שלב ב' של ההזמנה ולהמצאת כל המסמכים הנדרשים) ורק לאחר מכן תצוייד התחנה ותחושמל.

לצורך הכנת ההסכם ולקבלת פרטים נוספים יש לפנות אל:

המחלקה המשפטית  
מחוז הדרום  
רח' קרמניצקי 7  
ת.ד. 9002  
תל אביב 6109001

טל. 03-6271779/950  
פקס. 03-6271354

בכבוד רב,

המחלקה המשפטית

המחלקה המשפטית  
מחוז הדרום  
רח' קרמניצקי 7  
ת.ד. 9002  
תל אביב 6109001

תאריך:  
25/08/2021  
י"ז אלול, תשפ"א



חברת החשמל לישראל בע"מ  
חטיבת לקוחות  
מחוז הדרום  
מחלקת תכנון רשת וחל"ב  
רח' קרמיניצקי 7 ת"ד 9002  
תל אביב 6109001  
טל: 03-6271396 פקס: 03-6271678



טל. 03-6271779/6  
פקס. 03-6271354

בכבוד רב,

המחלקה המשפטית

מח' משפטיות/ מיכל א/מכתבים 09 800/954  
לתיוק ת"פ כללי

ת"ד 9002 תל אביב 61090 , טלפון 03-6271779 , פקס 03-6271354



## מסמך ה'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/כ/2021

## כתב הכמויות

## כתב כמויות לחדר שנאים

תעריף חח"י לחדר עם 2 שנאים*	כמות	יחידה	תאור	סעיף
235,746.00	1	קומפלט	תכנון אישור והגשה להיתר, קבלת היתר, ובניה וקבלת טופס 4 של חדר שנאים לשני שנאים על קרקעי בהספק 630-1000 קו"א ומסירתו לחברת חשמל, למזמין ולועדה המקומית לבניה לפי כל תנאי החוזה, לרבות העברת בעלות על הקרקע לחברת החשמל.	08.8.020

\* תעריף חח"י נכון למועד פרסום המכרז. התמורה למציע הזוכה במכרז היא בהתאם לתנאי המכרז.