



## מינהלת הסכמי הגג

25 פברואר 2021

לכבוד  
 משתתפי מכרז 2/כ/2021

א.ג.ג,

**הנדון: מכרז/חוזה 2/כ/2021 למתכננים ויועצים  
 לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת**

**- תשובות לשאלות הבהרה ותיקון טעויות סופר -  
 מכתב מספר 1**

**תיקון טעויות סופר**

1. בסעיף 5.2 לנספח א' למסמכי המכרז (תנאי סף נוספים) (להלן: "נספח תנאי הסף הנוספים"), במקום המילים: "60 מ"ר", יירשם: "60 מ"מ".
2. בסעיף 2 לנספח יא(5) למסמכי המכרז (ביטוח), במקום המילים: "שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.", יירשם: "20".
3. בסעיף 3 לנספח יא(5) למסמכי המכרז, בשורה השביעית, במקום המילים: "שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא", יירשם: "13".

**תשובות לשאלות הבהרה**

4. **שאלה:** מבוקשת הבהרה המזמין האם הדרישה המפורטת בתנאי הסף למקצוע אדריכלות נוף הקבוע בסעיף 1.2 לנספח תנאי הסף הנוספים, לפיה היקף ההזמנה בגין התכנון הוא של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל הזמנה, מתייחסת להיקף ההזמנה בגין עבודות התכנון או להיקף ביצוע העבודות נשוא התכנון?  
**תשובה:** הדרישה האמורה מתייחסת להיקף ההזמנה בגין התכנון ולא להיקף עבודות הביצוע. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.
5. **שאלה:** מבוקש להקל בתנאי הסף למקצוע אדריכלות נוף הקבוע בסעיף 1.3(ב) לנספח תנאי הסף הנוספים, באופן שניתן יהיה להציג פרויקטים שכללו פחות מ-500 יח"ד בכל פרויקט.  
**תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.
6. **שאלה:** מבוקש להקל בחלופה השנייה הקבועה בתנאי הסף למקצוע אדריכלות ותכנון ערים הקבועה בסעיף 2.1 לנספח תנאי הסף הנוספים, כך ש- 2 עובדים מתוך 3 עובדים בעלי תואר ראשון ו/או שני ו/או אדריכלות העוסקים באחד או יותר מתחומי העיסוק, יהיו הנדסאי אדריכלות ללא תואר ראשון או שני.  
**תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.



### מינהלת הסכמי הגג

7. **שאלה:** מבוקש לאפשר למציעי המכרז להציג לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 לנספח א' למסמכי המכרז עובד שאינו עובד אורגני במציע.

**תשובה:** בסעיפים 1.1 ו- 2.1 לנספח תנאי הסף הנוספים (מקצועות אדריכלות נוף ואדריכלות ותכנון ערים), יימחקו המילים " (לא במיקור חוץ) " ובסיפא של אותם סעיפים יירשם:

• " לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז. "

8. **שאלה:** מבוקש לאפשר למציעי המכרז להגיש את ההצעה באמצעות משלוח בדואר או באמצעות תיבת דוא"ל ייעודית.

**תשובה:** **הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.**

9. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם המתכננים/היועצים שיוזכו במכרז, אליהם יפנה המזמין בהליך של התמחרות, יהיו חייבים להגיש הצעותיהם במענה לכל פנייה ופנייה?

**תשובה:** **כן. תשומת לב מציעי המכרז מופנית בין היתר לסעיפים 3.8, 3.9, 3.10 ו-3.12 להזמנה להציע הצעות.**

10. **שאלה:** מבוקש להוסיף חלופה לדרישות המזמין להוכחת העמידה בתנאי הסף שנקבעו במכרז, לפיה להוכחת ביצוע תכנון ניתן לצרף תצהיר חתום על ידי עו"ד המפרט את סכום ההזמנה, במקום הדרישה לצרף הזמנת עבודה.

**תשובה:** **הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.**

11. **שאלה:** מבוקש להבהיר האם לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.2 לנספח תנאי הסף הנוספים (מקצוע אדריכלות נוף) ניתן להציג פרויקטים שהחלו לפני שנת 2012.

**תשובה:** **אין מניעה להציג פרויקטים שהחלו לפני שנת 2012, ובלבד שהמציע ביצע עבודות תכנון באותם פרויקטים גם משנת 2012 ואילך. מובהר שאין שינוי בהוראות המכרז בעניין זה.**

12. **שאלה:** מבוקשת הבהרה המזמין האם הפרוייקטים שיוצגו להוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.2 לנספח תנאי הסף הנוספים (מקצוע אדריכלות נוף), חייבים להיות אותם פרויקטים שיוצגו להוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.3 לנספח תנאי הסף הנוספים.

**תשובה:** **הפרוייקטים שיוצגו להוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.2 לנספח תנאי הסף הנוספים (מקצוע אדריכלות נוף), אינם חייבים להיות אותם פרויקטים שיוצגו להוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.3 לנספח תנאי הסף הנוספים. מובהר שאין שינוי בתנאי המכרז לעניין זה.**

13. **שאלה:** מבוקשת הבהרה המזמין האם ביחס לפרוייקט המוגש גם לסעיף 1.2 לנספח תנאי הסף הנוספים וגם לסעיף 1.3 לנספח תנאי הסף הנוספים יש לרשום ולהגיש את פרטי הפרוייקט (נספח ב' – סעיף 9.2) פעם אחת או פעמיים.



### מינהלת הסכמי הגג

**תשובה:** ניתן לרשום בנספח ב' סעיף 9.2 פרטים של פרויקט אחד פעם אחת ואין צורך למלא את הפרטים פעמיים לעניין סעיפים 1.2 ו-1.3 לנספח תנאי הסף הנוספים. מובהר שאין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

14. **שאלה:** מבוקש לבטל את זכות המזמין הקבועה, בין היתר, בסעיף 3.7 להזמנה להציע הצעות וסעיף 3.3.6 להסכם (נספח יא' למסמכי המכרז), לקבוע שבחירת מתכנן/יועץ לביצוע עבודה כלשהי מותנית בהמצאת ערבות בנקאית.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

15. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין מהו סכום ערבות הביצוע שתידרש על ידי המזמין לצורך ביצוע עבודה ממתכנן / יועץ כאמור בסעיף 3.7 להזמנה להציע הצעות וסעיף 3.3.6 להסכם (נספח יא' למסמכי המכרז).

**תשובה:** המזמין יקבע על בסיס פרטני, ביחס לכל עבודה שתידרש ממתכנן / יועץ, האם נדרשת ערבות בנקאית לאותה עבודה. אם יקבע המזמין שנדרשת ערבות, יקבע המזמין גם את סכום הערבות. מובהר שאין שינוי בהוראות המכרז בעניין זה.

16. **שאלה:** מבוקש לאפשר למתכנן / יועץ שייבחר במכרז להגיש חשבונות גם עבור חלקיות אבן דרך.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

17. **שאלה:** מבוקש להפחית את האחוז לתשלום המופיע בטבלת אבני הדרך לתשלום המופיעה בסעיף 4.1 לנספח יא(2) (שלבי התשלום למקצוע קונסטרוקציה – עמוד 80 למסמכי המכרז), באופן שיופחת משיעור של 30% לשיעור של 25%.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

18. **שאלה:** מבוקש למחוק את סעיפים 8.9 ו-8.10 להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

### להלן תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו בנושא ביטוח:

מענה	שאלה	מספר סעיף	עמוד במסמכי המכרז
מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילה: "אחראי", את המילים: "על פי דין."	15.1	65
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הראשונה את המילים: "ישיר או עקיף".	15.1	65



## מינהלת הסכמי הגג

לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הרביעית את המילים : "אי מתן השירותים".	15.1	65
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה החמישית את המילה : "ויפצה, ובמקומה להוסיף את המילה : וישפה".	15.1	65
לא מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה החמישית אחרי המילים : "בגין הנזק", את המילים : "בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו ובתנאי כי ניתנה הזדמנות להתגונן".	15.1	65
לא מקובל.	מבוקש למחוק את המילים : באופן ישיר או עקיף".	15.2	65
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השישית את המילה : "הפיצוי".	15.2	65
לא מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה השביעית, לאחר המילים : "ו/או השיפוי כאמור", את המילים : "ואולם שיפוי כאמור יהיה בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו ובתנאי כי ניתנה ליועץ הזדמנות להתגונן".	15.2	65
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השלישית את המילים : "מיד עפ"י דרישה ראשונה".	15.3	65
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הרביעית את המילים : "וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר, בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי".	15.3	65
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השישית את המילה : "ולפצותם", ולרשום במקומה את המילה : "ולשפותם".	15.3	65
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השלישית את המילים : "כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין".	2	90
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השלישית את המילים : "7" שנים" ולהוסיף במקומם את המילים : "3 שנים".	2	90
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הראשונה את המילים : "7" ימים".	3	90
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה העשירית את המילים : "30" יום".	3	90
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הרביעית את המילה : "מיד" ולהוסיף במקומם את המילים : "ככל ואין בכך ניגוד אינטרס למבוטח".	4	91



## מינהלת הסכמי הגג

לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השביעית את המילה: "יערוך" ולהוסיף במקומה את המילים: "רשאי לערוך".	6	91
לא מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה השמינית לאחר המילים: "רכוש נוסף ו/או משלים", את המילים: "בקשר עם הסכם זה".	6	91
לא מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה העשירית לאחר המילים: "חבות נוסף ו/או משלים", את המילים: "בקשר עם הסכם זה"	6	91
לא מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה העשירית אחרי המילים: "יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור", את המילים: בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המבוטח".	6	91
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הראשונה את המילים: בשמו ובשם הבאים מטעמו".	7	91
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השלישית את המילים: וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים".	7	91
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה החמישית את המילה: "לפצות".	8	91
לא מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה השנייה עשרה לאחר המילים: " מיד עם דרישתו הראשונה בכתב", את המילים: "בכפוף להוראות השיפוי הסכם זה".	8	91
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הרביעית את המילים: "סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף".	9.1	92
לא מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה השישית לאחר המילים: כמבוטח נוסף בפוליסה, את המילים: "בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המבוטח".	9.1	92
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השלישית את המילים: "ו/או מי מהפועלים מטעמו", ולהוסיף במקומם את המילים: "ו/או אחריות בגין הפועלים מטעמו".	9.3	92
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השביעית את המילים: "וכן בגין הפועלים מטעמו".	9.3	92



## מינהלת הסכמי הגג

לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השניה את המילה : "פיצוי".	10.3	93
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הראשונה לאחר המילה : "ביט", את המילים : "מהדורה 2013".	10.5	93
לא מקובל.	מבוקש להוסיף ב"פירוט השירותים" המופיע באישור קיום הביטוחים את הקוד : 038.	"פירוט השירותים"	95

בכבוד רב,  
מינהלת הסכמי הגג  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ