



יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ

באמצעות מינהלת הסכמי הגג

מכרז/חוזה מס' 5/כ/2020

**למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה
לפרוייקט שער העיר בקרית גת**

מסמכי מכרז / חוזה 5/כ/2020

למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת
המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

עמוד	תאור / מסמך מצורף	המסמך	
3-18		הזמנה להציע הצעות	
19-20	הצעת המחיר	נספח א'	
21-26	הצעה ותצהיר - פרטי ניסיון מקצועי של המציע והצוות המוצע	נספח ב'	
	בוטל	נספח ג'	
27	אישור רו"ח – מחזור כספי	נספח ד'	
28	אישור רו"ח – מצב פיננסי	נספח ד'	
29	אישור זכויות חתימה בתאגיד	נספח ה'	
30	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	נספח ו'	
31	נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות	נספח ז'	
32	תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	נספח ח'	
33	התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח ט'	
34	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	נספח י'	
35-52	הסכם למתן שירותים	נספח יא'	
53-56	השירותים / העבודות / תכולת העבודה		נספח יא' (1)
57	הצוות המקצועי		נספח יא' (2)
58-59	התמורה		נספח יא' (3)
60-61	נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים		נספח יא' (4)
62	נוסח ערבות ביצוע		נספח יא' (5)
63-67	נספח ביטוח		נספח יא' (6)

מכרז/חוזה מס' 5/כ/2020

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

1. הגדרות:	
המזמין	יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ;
העירייה	עיריית קרית גת;
מנהלת הסכמי הגג	המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין;
מנהל המינהלת	מנהל מנהלת הסכמי הגג;
החברה המנהלת	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין;
רמ"י	רשות מקרקעי ישראל;
משהב"ש	משרד הבינוי והשיכון;
"תכנית שער העיר"	תכנית מס' 606-0458471 המתוכננת באזור הכניסה לעיר קריית גת וכוללת בין היתר שטחי מגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור ועוד;
"פרוייקט שער העיר"	פרוייקט הכולל בין היתר פיתוח תשתיות, שיווק על ידי רמ"י לזמים ובינוי של מבנים למגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור, פיתוח שטחי ציבור ועבודות נוספות על פי תכנית שער העיר;
ו/או "הפרוייקט"	
"הכנת תכנית מתקנת	
לתכנית שער העיר"	הכנת תכנית בסמכות מקומית המציעה הצרחה וכן הרחבת דרך בתכנית שער העיר כמפורט בנספח השירותים (נספח יא(1)). ההצרחה הנדרשת היא בין חלק ממגרש 1502 וחלק ממגרש 605 בתכנית שער העיר – החלפה בין שצ"פ ושטח ביעוד מסחר ותעסוקה. הרחבת הדרך הנדרשת הינה על חשבון מגרש 1503 בתכנית שער העיר;
הסכמי הגג	כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד;
מבני ציבור	כל סוגי מבני הציבור לרבות מוסדות חינוך ומבני ציבור רשות;
העבודות/השירותים/	
תכולת העבודה:	שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה

לרבות ההסכם נספח יא' למסמכי המכרז ונספח השירותים / תכולת העבודה - נספח יא(1) ;

"נוהל משהב"ש

לתעריפי מדידה"

נוהל שפורסם ע"י משהב"ש המפרט בין היתר את תכולת עבודות המדידה ושלבם בביצוע העבודה וכותרתו "תעריף לעבודות מדידה", בהתאם לגרסת נובמבר 2008 שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי בהתאם למפורט במכרז זה הנוהל ישמש לעניין תכולת השירותים/העבודה ושלבם הביצוע שלהם והוא לא ישמש באופן כלשהוא לעניין התעריפים ו/או סכום התמורה בגין השירותים/העבודות נשוא מכרז זה. כמו כן מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח הנוהל על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו;

"נוהל משהב"ש

למודדי אתר"

נוהל שפורסם ע"י משהב"ש בנושא "מודד אתר" (הוראה מס' 04/05/01) בהתאם לגרסת "בתוקף מיום 14/11/19" שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח נהל משהב"ש למודדי אתר על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך זה ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו;

2. הזמנה להציע הצעות

- 2.1. המזמין מזמין בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת, הכל על פי המפורט במכרז זה על כל מסמכיו ונספחיו (להלן: **"המכרז"** ו/או **"מסמכי המכרז"**).
- 2.2. הזוכה יפעל על פי הנחיות מנהל המינהלת או מי שהוסמך מטעמו והחברה המנהלת, ויהיה כפוף להם ישירות.
- 2.3. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם הזוכה בהליך זה לסיימה בכל עת במהלך חי הפרוייקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה

- טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף **כנספח יא' למסמכי המכרז**.
- 2.4. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה עפ"י תנאי המכרז לרבות החוזה המצורף **כנספח יא' למסמכי המכרז** והצעת המחיר של הזוכה.
- 2.5. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מיום חתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של המזמין ועד להשלמת ביצוע השירותים, והכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז לרבות תנאי ההסכם המצורף **כנספח יא'** למסמכי המכרז ובכלל זה זכות המזמין לסיים את ההתקשרות כמפורט בהסכם ובסעיף 15.1 להלן וזכות המזמין לבצע את השירותים או כל חלק שלהם באמצעות אחרים כאמור בהסכם ובסעיף 2.2 לעיל.
- 2.6. **לתשומת לב המציעים, ייתכן והפרויקט יבוצע בשלבים על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין לרבות למגבלות תקציביות ותכנוניות, קצב השיווק של רמ"י וכו'.**
- 2.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או למזמין ו/או למי מטעמם ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים שהעניק ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז וכן מטעמים אחרים.
- 2.8. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי הקשר בפרויקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרויקטים הנ"ל חו"ד שאינה חיובית לרבות ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים שהעניק ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 2.9. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להתחשב בין היתר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונם הקודם של המזמין ו/או העירייה עם המציע (ניסיון שלילי או חיובי).
- 2.10. המזמין רשאי לנהל מו"מ לגבי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגבי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, המלא והסופי והכול בתנאים שוויוניים וכללי מינהל תקין.

3. לוח זמנים למכרז

- 3.1. על הזוכה להיות ערוך להתחיל באספקת השירותים נשוא מכרז זה באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות או במועד מאוחר יותר שיקבע ע"י המזמין. מובהר, כי

למזמין שיקול דעת מלא לקבוע את מועד הספקת השירותים ואת היקפם והזוכה נדרש להיות ערוך לספק את השירותים בכל מועד ובכל היקף שיקבע המזמין.

3.2. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 4.5.2020 עד השעה 14:00.
- מועד אחרון לתשובות לשאלות הבהרה - 7.5.2020.
- מועד אחרון להגשת הצעות - 14.5.2020 עד השעה 14:00.

3.3. המזמין רשאי לערוך שינויים במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, לרבות במועד למתן הבהרות ובמועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט").

4. הצעת המחיר

4.1. על המציע לנקוב בהצעת המחיר (הכלולה בנספח א' למסמכי המכרז) בסכום התמורה המוצע על ידו עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים, בגין כל אחד מהשלבים האמורים בהצעת המחיר נספח א' (להלן: "התמורה המוצעת").

4.2. מובהר, כי על המציע לנקוב בתמורה המוצעת בגין כל אחד מהשלבים האמורים בנספח א' ואין להגיש הצעה בגין חלק מהשלבים בלבד.

4.3. כמו כן מובהר כי אם התמורה המוצעת לא תופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי או אם לא תירשם תמורה מוצעת בגין שלב כלשהו מבין השלבים האמורים בנספח א', רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

4.4. הצעת המחיר תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש המציע לבצע במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, בין אם אלו פורטו במסמכי המכרז בין אם לאו.

4.5. הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות המציע בגין מתן השירותים המפורטים, לרבות כוח אדם, הוצאות נסיעה, טלפון, ציוד, חומרים וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך אספקת השירותים.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

תנאים כלליים:

5.1. המציע הינו **יחיד או שותפות או תאגיד, הרשום בישראל כדין**. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו ביניהם לטובת הגשת ההצעה.

- 5.2. המציע צירף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח ו'** למסמכי המכרז.
- 5.3. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ואו בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המפורט **כנספח ז'** למסמכי המכרז.
- 5.4. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, בנוסח המצורף **כנספח ח'** למסמכי המכרז.
- 5.5. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף **כנספח ט'** למסמכי המכרז.
- 5.6. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספח י'** למסמכי המכרז.
- 5.7. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק נאמן למקור מתעודת "עוסק מורשה".
- 5.8. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי כל דין. לעניין מציע שהינו חברה- הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 5.9. המציע שילם דמי השתתפות במכרז. להוכחת תנאי זה המציע יצרף אסמכתא על התשלום.

ניסיון מקצועי ותנאים כספיים :

- 5.10. המציע הינו **משרד מדידות**, הפועל מאז שנת 2010 לפחות, והמעסיק, כחלק אורגני ממשרדו (ולא במיקור חוץ), מודדים מוסמכים ושרטטים, בעלי רישיון תקף ורשומים כחוק.
- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- 5.11. המציע **ביצע** ב-10 השנים האחרונות לפחות **3 פרויקטים** עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים, הכוללים ליווי תהליכים סטטוטוריים, מתן שירותי מדידה להכנה ואישור תב"עות, תהליכי שינוי תב"ע וכן שלבי תכנון מפורט, מדידה לשלב שיווק וליווי פיתוח (שלב 1 עד 5 לנוהל משהב"ש לתעריפי מדידה), העומדים **בכל** בתנאים הבאים:
- א. בכל אחד מהפרוייקטים הסתיים שלב התכנון המפורט לביצוע ע"י צוות המתכננים והיועצים;
 - ב. **כל** פרויקט הינו בהיקף של לפחות 200 יחידות דיור;
הערה :

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקוויוולנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
 - תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
 - תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
 - מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
 - ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד
- ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקוויוולנטי) לא תפחת מ-80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.
- ג. המדידות שבוצעו בכל פרויקט הינן בהיקף של לפחות 200 דונם;
- ד. עבודות המדידה בכל פרויקט כללו הכנת תשריטי שיווק וחישובי שטחים לפי הפורמט הנהוג ברמ"י;
- ה. הסכם ההתקשרות בכל פרויקט לביצוע המדידות הינו בין המציע במישרין לבין הגוף הציבורי - מזמין העבודות או מול החברה המנהלת הפועלת מטעם הגוף הציבורי.
- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.
- 5.12. המציע בעל ניסיון מוכח **בתאום ואישור המדידות** מול רשות מקרקעי ישראל ו/או משהב"ש.
- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.
- 5.13. המציע **מעסיק** (כעובד אורגני ולא במיקור חוץ) מודד מוסמך אחד לפחות שימש **כראש צוות מדידה** שיעמוד בכל דרישות הכשירות הבאות:
- א. הוא רשום בפנקס המודדים לפחות מיום 1.1.2010, ורישיון המודד שלו עדכני ובתוקף במועד ההגשה.
- ב. במהלך תקופה של 10 השנים שקדמו למועד הגשת המכרז, ראש צוות המדידה המוצע שימש כמודד מוביל והעניק שירותי מדידה מפורטת וחתם על תשריטי המדידה שהוגשו למזמיני העבודות, ב-3 פרויקטי מדידה לפחות, בהיקף כולל/מצטבר של 1,000 דונם לפחות ולכל הפחות 200 דונם לכל פרויקט.
- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז, להחתים את ראש צוות המדידה המוצע על ההצהרה שבנספח ב', וכן לצרף:
 - רישיון מודד תקף;
 - קורות חיים עדכניים של ראש צוות המדידה המוצע.

5.14. למציע יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2016-2018 ועל פי הדוחות המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2016-2018 הוא לא פחות מ- 2 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ).

להוכחת האמור, על המציע לצרף אישור רו"ח מבקר על מחזור שנתי של לא פחות מ- 2 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2016-2018, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

5.15. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

להוכחת הנדרש בסעיף זה יצרף המציע להצעתו אישור עדכני של רו"ח בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מוותר בזה על כל טענה בעניין זה.

6. ההליך לבחירת ההצעה הזוכה

6.1. בכוונת המזמין לבחור בהליך זה מציע שעמד בתנאי הסף ואשר מחיר ההצעה הכולל שהוצע על ידו הוא הנמוך ביותר מבין ההצעות הכשרות.

6.2. חישוב מחיר ההצעה הכולל בגין כל השלבים המצויינים בנספח הצעת המחיר, ייערך על ידי סכימה של הסכום שכל מציע נקב בהצעתו ביחס לכל אחד מהשלבים, למעט שלב ז' בנספח השירותים (סעיף 6 בהצעת המחיר - שירותי מדידה נוספים - לפי ימי עבודה) אשר הצעת המחיר בגינו תחושב על ידי הכפלת המחיר המוצע בגין יום שטח ב- 100 ימי עבודה והכפלת המחיר המוצע בגין יום משרד ב- 50 ימי עבודה. לעניין זה, המחיר המוצע בגין יום שטח והמחיר המוצע בגין יום משרד יחושבו על ידי הפחתת ההנחה המוצעת מהמחיר הנקוב לכל אחד מהם בהצעת המחיר נספח א'.

להלן נוסחת החישוב של מחיר ההצעה הכולל (בהתאם לסעיפי הצעת המחיר):

המחיר המוצע בסעיף 1 (מדידה לצורך הכנת התכנית המתקנת לתכנית שער העיר)
+
המחיר המוצע בסעיף 2 (מדידות לשלב תכנון מפורט + עדכון ותיקוף מדידה עד לקבלת היתרי בנייה)
+
המחיר המוצע בסעיף 3 (מדידה / עדכון לסקר עצים)
+
המחיר המוצע בסעיף 4 (מדידות לשלב שיווק מתחמי בנייה)
+
המחיר המוצע בסעיף 5 (ליווי פיתוח)
+
100 x המחיר המוצע ליום שטח של שירותי מדידה נוספים (סעיף 6)
+
50 x המחיר המוצע ליום משרד של שירותי מדידה נוספים (סעיף 6)

מובהר, כי הנוסחה הנ"ל תשמש אך ורק לצורך השוואת ההצעות וקביעת מחיר ההצעה הנמוך ביותר, והיא לא תשמש לחישוב התמורה המגיעה בגין מתן השירותים בפועל.

7. אישורים ומסמכים להגשה במכרז

- 7.1 על המציע להגיש את הצעתו בשתי מעטפות שיוכנסו למעטפה אחת סגורה, על גבה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. פרט לכך, לא יצוין על גבי המעטפה דבר.
- 7.2 המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, וכל מסמך המצורף למכרז ודורש חתימת מציע או עו"ד ו/או רו"ח ואישורים ומסמכים בתוקף- מקור או העתק "נאמן למקור" בחתימת עו"ד והכל כמפורט להלן:

מסמך/אישור	הערות	
הצעת המחיר.	מצורף כנספח א' למסמכי המכרז - יש למלא את הצעת המחיר להשלים את פרטי המציע ולחתום על המסמך. יוגש במעטפה נפרדת בשני העתקים.	אין / יש ___
הצעה - פרטי ניסיון מקצועי.	מצורף כנספח ב' למסמכי המכרז- על המציע להשלים את הפרטים, לצרף אסמכתאות נדרשות ולחתום על ההצהרה בדבר נכונות הפרטים. כמו כן יש להחתים במקום המתאים את כל אחד מאנשי הצוות המוצעים על הצהרה בדבר נכונות הפרטים ביחס אליו.	אין / יש ___
אישור רו"ח - מחזור כספי	מצורף כנספח ד1 למסמכי המכרז - יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש ___
אישור רו"ח - מצב פיננסי	מצורף כנספח ד2 למסמכי המכרז - יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש ___
אישור זכויות חתימה	מצורף כנספח ה' למסמכי המכרז - יש להחתים עו"ד או רו"ח במקור על האישור.	אין / יש ___
אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	מצורף כנספח ו' למסמכי המכרז- יש להציג אישור רשות המיסים או להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש ___
נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש ___
אישור בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	מצורף כנספח ח' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש ___
התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.	מצורף כנספח ט' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש ___
תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	מצורף כנספח י' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש ___
הסכם למתן שירותים	מצורף כנספח יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על כל עמוד בנפרד בחתימה וחותמת המציע.	אין / יש ___
השירותים/העבודות/תכולת העבודה	מצורף כנספח יא(1) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש ___

הצוות המקצועי	מצורף כנספה יא(2) להסכם המצורף כנספה יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש _____
התמורה	מצורף כנספה יא(3) להסכם המצורף כנספה יא' למסמכי המכרז- אין להשלים פרטים . יש לחתום בשולי המסמך בלבד.	אין / יש _____
נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים	מצורף כנספה יא(4) להסכם המצורף כנספה יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש _____
נוסח ערבות ביצוע	מצורף כנספה יא(5) להסכם המצורף כנספה יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש _____
נספח ביטוח	מצורף כנספה יא(6) להסכם המצורף כנספה יא' למסמכי המכרז – יש לחתום על המסמך.	אין / יש _____
העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז	יש לצרף את האסמכתא למסמכי ההצעה.	אין / יש _____
תעודת עוסק מורשה של המציע	יש לצרף להצעה העתק "נאמן למקור" של התעודה.	אין / יש _____
תעודת רישום תאגיד	יש לצרף העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום כדין של התאגיד.	אין / יש _____
אישור בדבר תשלום המציע לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי דין	יש לצרף העתק נאמן למקור של האישור.	אין / יש _____
אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור	יש לצרף העתק אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור.	אין / יש _____
תשובות לשאלות ההבהרה והודעות במסגרת המכרז	יש לצרף להצעת המציע את מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה וההודעות שהתקבלו במסגרת המכרז- חתומים ע"י המציע.	אין / יש _____

• **אין ברשימה למצות המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.**

7.3. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8. **שאלות, הבהרות ועדכונים**

8.1. אם המציע ימצא סתירה במסמכי המכרז ו/או התניה ו/או סעיף ו/או הוראה שלדעתו יש בהם סתירות, שגיאות, אי התאמות או קושי בהבנת המכרז או שיהיה לו ספק כלשהוא בקשר למובנו המדויק של סעיף ופרט כלשהוא במסמכי המכרז עליו להודיע על כך מיד למוזמן.

8.2. עד ליום 4.5.2020 עד השעה 14:00, ניתן לפנות למוזמן בכתב בלבד, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת: carmigat@gmail.com בבקשה להבהרה או בשאלה הקשורה בהליך זה. יש לוודא אצל גב' חני אדרי בטלפון מס': 050-3944732 או 08-6812096 כי הפניה התקבלה.

8.3. המזמין לא יענה לשאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל.

8.4. למען הסר ספק, יובהר כי רק מתן תשובות בכתב יחייבו את המזמן ולא יינתן מענה בע"פ לשאלות.

- 8.5. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 7.5.2020, הן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז.
- 8.6. התשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>.
- 8.7. **חלה חובה על המציעים לצרף למסמכי ההצעה את מסמכי התשובות לשאלות וההודעות שפירסם המזמין, כשהם חתומים ע"י המציע.**
- 8.8. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 8.9. המזמין רשאי בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לערוך שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז- לפני המועד האחרון להגשת ההצעות- בין ביוזמת המזמין ובין בעקבות שאלות הבהרה של המציעים- ייעשה על פי שיקול דעתו של המזמין ויחייב את המציעים, **בהתאם להודעה שתפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>.**
- 8.10. אך ורק תשובות, הבהרות, ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.
- 8.11. **על המציעים חלה החובה לבדוק אם פורסמו תשובות, הבהרות ועדכונים למכרז באתר האינטרנט כאמור.**
9. **תשלום דמי השתתפות במכרז**
- 9.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 9.2. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות העברה בנקאית **ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ.** יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה הבנקאית בגין דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לכתובת tzviaw@iftachgat.co.il ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. **לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 052-7142864 (גב' צביה וינברג).**
- בשל מגבלות בפעילות המזמין עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים לקבלת קהל ותשלום דמי ההשתתפות בצ'קים יתאפשר רק במקרים חריגים ובתיאום מראש בטל' 052-7142864 (גב' צביה וינברג).

9.3. ניתן לבצע תשלום דמי ההשתתפות כאמור החל מיום 27.4.2020. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

10. הגשת הצעות

- 10.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 10.2. הצעת המציע תעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת הצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של הצעות.
- 10.3. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז) **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

המועד להגשת הצעות הוא יום 14.5.2020, מהשעה 9:00 עד השעה 14:00 בדיוק. את ההצעות יש להגיש במשרד המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.

לתשומת לב המציעים - בשל מגבלות בפעילות המזמין עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים לקבלת קהל. לאור זאת יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת הצעה במכרז שעה מראש לפחות בטל' 052-7142864 (גב' צביה וינברג).

10.4. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, נספח, שאלות ותשובות ההבהרה, יסומנו בראשי תיבות בתחיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע.

10.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיון.

- 10.6. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 10.7. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.8. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 10.9. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

11. בחירת ההצעה הזוכה

- 11.1. במסגרת המכרז ייבחר המציע שעמד בתנאי הסף ואשר מחיר ההצעה הכולל שהוצע על ידו הוא הנמוך ביותר מבין ההצעות הכשרות.
- 11.2. ככל שמחיר ההצעה הנמוך ביותר הוצע על ידי מספר הצעות כשרות, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שקיבלו אותו ניקוד, לקבלת הנחה נוספת (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי אם במקרה כאמור המזמין יפנה לקבל הצעות מחיר סופיות ומשופרות, יחושב המחיר בהתאם להצעות המחיר הסופיות. מציע שלא הגיש הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעה הסופית.
- 11.4. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 11.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה של מציע שהוא, אחד מבעלי השליטה בו, עובדיו או אחד מאנשי הצוות המוצעים מטעמו, הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע שנים האחרונות או שהתנהלו נגדו הליכים בשל עבירה אשר בשל מהותה, חומרתה, או נסיבותיה של העבירה המזמין סבור כי יש בהם כדי להשליך על מועמדותו במסגרת מכרז זה.
- 11.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה, אם למזמין ו/או לעירייה היה ניסיון שלילי עם המציע או התקבלו חוות דעת שליליות לגביו או המציע הפר התחייבויות חוזיות

קודמות מכל סוג, שהיו לו כלפי המזמין, במהלך 10 השנים האחרונות, וזאת אף אם הצעתו תהא הזולה ביותר.

11.7. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים אחרים שביצע המציע, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.

11.8. המזמין יהיה רשאי לבחור כ- "כשיר שני" מציעים שהצעתם היתה במקומות הבאים מבין ההצעות הכשרות של מציעים שעמדו בתנאי הסף. במידה והסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה לא יצא לפעול מכל סיבה שהיא או אם יחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה לרבות בשל אי שביעות רצון מתפקודו, רשאי המזמין, להתקשר עם ה"זוכה השני". אם יחליט המזמין לעשות כן, מתחייב ה"זוכה השני" לחתום על הסכם התקשרות המצורף למסמכי המכרז תוך 14 יום ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר ייקבע ע"י המזמין.

11.9. כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את ה"זוכה השני" אם יידרש לחתום על החוזה.

12. התקשרות עם המציע הזוכה

12.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

(1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגיד העירייה, לקיום התחייבויות המציע, בסך של 15,000 ₪ בתוספת הצמדה למדד. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא בנספח יא(5) המצורף להזמנה זו.

(2) אישור עריכת ביטוח בהתאם לאמור בנספח יא(6) להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

(3) שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כנדרש בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

(4) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

12.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

13. עיון בהצעה

- 13.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיון בהצעת המציע הזוכה.
- 13.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 13.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה או חלקים נרחבים מההצעה הינם בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תיחשב.
- 13.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שכלל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 13.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של המזמין בלבד. אם יחליט המזמין לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, הוא יתן התראה לזוכה ויאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם יחליט המזמין לדחות את ההשגה, הוא יודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו (רשויות וגופים ציבוריים) והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או עסקי.
- 13.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 13.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

14. הוראות בנושא ביטוח

- 14.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, הכל כמפורט בנספח הביטוח - **נספח יא(6)** להסכם המצורף **כנספח יא'** למסמכי המכרז.
- 14.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות ב**נספח יא(6)** להסכם המצורף **כנספח יא'** למסמכי המכרז.

- 14.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח יא(6) לחוזה וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 14.4. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.
- 14.5. שינויים **לנספח יא(6)** למסמכי המכרז אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכייה עלולים לגרום לפסילת הצעתו וזכייתו.
- 14.6. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור עריכת הביטוח חתום על-ידי המבטח. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח – נספח יא(6) וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- 14.7. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן אישור עריכת ביטוח כנדרש **בנספח יא(6)** להסכם המצורף **כנספח יא'** למסמכי המכרז, כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 14.8. ככל שלא ימציא המציע את מסמך אישור עריכת הביטוח כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ואף לבטל את זכיית הזוכה בשל מחדל כאמור.

15. **תנאים נוספים**

- 15.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה.
- 15.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

- 15.3. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 15.4. המזמין שומר על זכותו לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 15.5. בהגשת ההצעה מצהיר ומתחייב המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציע אחר. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה/הצעות המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כי הינה בתיאום בין מציעים.
- 15.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 15.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הצהרת המציע:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו ולכל תנאי המכרז.

המציע

(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד/השותפות הרשומה)

נספח א'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חוזה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרויקט שער העיר בקרית גת

הצעת המחיר

(יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים)

הנני מתכבד להגיש את הצעתי:

בהצעת מחיר זו -

"הנוהל" - נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה כהגדרתו במכרז לעיל;

"נספח השירותים" - נספח יא(1) להסכם נספח יא למסמכי המכרז;

"התכנית" - תכנית שער העיר כהגדרתה במכרז לעיל;

התמורה המוצעת (כהגדרתה בסעיף 4.1 להזמנה להציע הצעות):

שלבי התשלום		התמורה המוצעת (לא כולל מע"מ)	השירות	סעיף
הפקדת התב"ע	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה	30,000 ₪ אחוז הנחה: _____ %	מדידה לצורך הכנת התכנית המתקנת לתכנית שער העיר (שלב א' בנספח השירותים)	1.
20%	80%			
עם קבלת היתרי בניה לעבודות הפיתוח	עם השלמת שלב א' לפי המפורט בנספח השירותים	₪ _____	מדידות לשלב תכנון מפורט (שלב ב' בנספח השירותים) + עדכון ותיקוף מדידה עד לקבלת היתרי בניה (שלב ג' בנספח השירותים)	2.
20%	80%			
עם קבלת אישור הגורם המוסמך (קק"ל)	עם מסירת המדידה והרשימה	₪ _____	מדידה / עדכון לסקר עצים (שלב ד' בנספח השירותים)	3.
50%	50%			
בהתאם לשלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב המפורטים בנוהל בס' 4 בעמ' 23. אם השיווק יחולק למתחמים, יחולקו		₪ _____	מדידות לשלב שיווק מתחמי בנייה (שלב ה' בנספח השירותים)	4.

		השירותים)	
שלבי התשלום באופן יחסי בהתאם לשלבי השיווק. מובהר, כי תת שלב 4.1 כולל גם את המפורט בנספח השירותים.			
בהתאם לשלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב המפורטים בנוהל בסי' 5 בעמ' 24. אם ביצוע הפיתוח יחולק לשלבים, יחולקו שלבי התשלום באופן יחסי בהתאם לשלבי הביצוע.	₪ _____	ליווי פיתוח (שלב ו' בנספח השירותים)	5.
תשלום לפי הזמנת עבודה	2,200 ₪ ליום שטח אחוז הנחה: _____ % <hr/> 1,170 ₪ ליום משרד אחוז הנחה: _____ %	שירותי מדידה נוספים - לפי ימי עבודה (שלב ח' בנספח השירותים)	6.

- מובהר כי ההתייחסות לנוהל היא לעניין תכולת השירותים/העבודה ושלבי הביצוע שלהם בלבד וכן, על פי העניין ורק אם הדבר נכתב במפורש, גם לשלבי התשלום של התמורה, אולם לעניין גובה התעריפים ו/או סכום התמורה בגין השירותים/העבודות נשוא המכרז יחולו הסכומים הנקובים בהצעה הזוכה במכרז והנוהל לא ישמש לקביעת גובה התעריפים ו/או סכום התמורה.

- כל המחירים לא כוללים מע"מ.

- חישוב התמורה בגין יחידות הנמדדות בימי עבודה (י"ע) יהיה באופן הבא:

- עבור עבודה של עד 4.5 שעות ישולם למציע הזוכה 50% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
- עבור עבודה של מעל 4.5 שעות ישולם למציע הזוכה 100% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
- מובהר, כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת עבור עבודה החורגת מהיקף שעות עבודה של יום עבודה מלא ובכלל זה המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה העולה על מחיר היחידה הנקוב ליום עבודה בגין עבודה החורגת ממסגרת של 9 שעות ו/או בגין עבודה בשעות הלילה ו/או בגין עבודה בימי מנוחה, חג או שבת.

תאריך: _____

שם המציע: _____

שמות החותמים בשם המציע: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים

נספח ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חווה מס' 5/כ/2020 למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

הצעה ותצהיר – פרטי ניסיון מקצועי של המציע והצוות המוצע

לכבוד

פנתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ("המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 5/כ/2020 למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

הנני מגיש בזה את הצעתי למתן השירותים שבנדון:

1. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור במכרז על כל המסמכים והנספחים שבו וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
2. אני מסכים לכל האמור במכרז, במסמכיו ובנספחיו, הנני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החווה, על מסמכיהם ונספחיהם.
3. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי הצעה זו.
4. הנני מצהיר כי אינני בעל קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף כנספח י' למסמכי המכרז.
5. הריני מצהיר על אנשי הצוות אשר מפורטים בהצעה זו וכי הם אלה אשר יבצעו את השירותים באופן אישי ואין אפשרות להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של המזמין.
6. הריני מצהיר כי המציע ומבצעי השירות מטעמו הינם בעלי רישיון מודד תקף.
7. הריני מצהיר כי המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לו לבדיקת איכות וניסיון המציע, וכי אני מאשר למזמין או מי מטעמו לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.
8. אני מצהיר כי כל הנתונים אודות המציע ואנשי הצוות מטעם המציע הכלולים בהצעה זו ובכל מסמכי ההצעה, נבדקו על ידי והם נכונים ומדוייקים.

9. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי המכרז.

10. להלן פרטים ונתונים על המציע וניסיונו ועל ראש הצוות המוצע על ידו :

10.1. להלן פרטים על המציע כנדרש בסעיף 5.10 להזמנה :

פרטים	נושא
	שם המציע
	מס' תאגיד / ע.מ.
	שנת ייסוד התאגיד / ע.מ.
	שמות בעלי המציע, ת.ז. ואחוז השליטה במציע (אם בעל התאגיד הוא תאגיד יש לציין גם את זהות בעליו)
	שמות מורשי החתימה מטעם המציע
מודדים מוסמכים : ____ שרטטים : ____	מספר המודדים המוסמכים והשרטטים המועסקים ע"י המציע
____ שנים (משנת _____)	מספר שנות ותק של המציע כמשרד מדידות

חותמת וחתימת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל : _____

10.2. רשימת פרויקטים

להלן נתונים על המציע וניסיונו לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.11 להזמנה:

- המציע יפרט בטבלה שלהלן פרויקטים בהם ביצע את השירותים בהתאמה לסוג הפרויקטים הנדרשים.
- המציע יגיש את הטבלה שלהלן לכל פרויקט בנפרד. לצורך כך יש לשכפל את הטבלה ולמלא את הפרטים בהתאם למספר הפרויקטים המוגשים.

פרויקט מס' _____:

פירוט	נושא
	שם, תיאור הפרויקט והערות מיוחדות
	שם הגוף עבורו בוצע הפרויקט
שם הגוף: _____ תפקיד הגוף בפרויקט: _____	שם הגוף עמו התקשר המציע לצורך הענקת השירות ותפקידו בפרויקט
	מיקום ביצוע הפרויקט
	מס' תב"ע של הפרויקט
	מס' מכרז שיווק של הפרויקט כפי שפורסם באתר רמ"י
מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____	תקופת מתן השירותים לפרויקט
<ul style="list-style-type: none"> • שלב 1 ליווי האב/שלד/מתאר - כן / לא • שלב 2 ליווי התב"ע - כן / לא • שלב 3 מדידה לתכנון מפורט לביצוע - כן / לא • שלב 4 שיווק מתחמי בניה - כן / לא • שלב 5 ליווי פיתוח - כן / לא 	<p>השלב בפרויקט עבורם ניתן או יינתן השירות ע"י המציע</p> <p>החלוקה לשלבים היא בהתאם ל"נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה"</p> <p>יש להקיף בעיגול את התשובה - כן / לא</p>
<ul style="list-style-type: none"> • הסתיים התכנון המפורט לביצוע ע"י צוות המתכננים והיועצים - כן / לא <p>פירוט נוסף לגבי השלב אליו הגיע הפרויקט: _____</p>	<p>השלב אליו הגיע הפרויקט במועד הגשת ההצעה במכרז</p> <p>יש להקיף בעיגול את התשובה - כן / לא.</p>
	שטח הפרויקט לגביו ניתנו שירותי מיפוי ומדידה ע"י המציע (בדונם)

	מספר יחידות דיור (ללא חישוב אקוויולנטי)
	מספר יח"ד של דיור מוגן ומעונות
	מספר חדרי לינה למלונאות
	שטח לבינוי לתעסוקה (מסחר, משרדים ותעשייה) (במ"ר)
	שטח לבינוי לספורט ונופש (במ"ר)
כן / לא [נא להקיף בעיגול]	האם המציע ביצע בפרוייקט הכנת תשריטי שיווק וחישובי שטחים לפי הפורמט הנהוג ברמ"י?
	שם איש קשר מטעם מזמין העבודות + תפקיד + טל' נייד - לצורך המלצה יש לציין פרטי גורם בכיר שמכיר היטב את השירותים שהעניק המציע
	שם ראש צוות המדידות מטעם המציע בפרוייקט

חותמת וחתימת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: _____

10.3. ניסיון בתיאום ואישור מדידות מול רמ"י / משהב"ש

להלן נתונים על ניסיון המציע בתיאום ואישור מדידות מול רמ"י / משהב"ש לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.12 להזמנה:

שם הפרויקט, תיאורו ומקום הביצוע שלו	הגורם מולו בוצע התיאום (מחק את המיותר)	מס' תב"ע של הפרויקט	מס' מכרז שיווק של הפרויקט	שם איש קשר מטעם מזמין העבודות + תפקיד + טל' נייד
1.	רמ"י/משהב"ש			
2.	רמ"י/משהב"ש			
3.	רמ"י/משהב"ש			

חתימת וחותמת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: _____

10.4. פרטי ניסיון מקצועי של ראש צוות המדידה המוצע

להלן נתונים על ראש צוות המדידה המוצע לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.13 להזמנה:

- המציע ימלא את הטבלה שלהלן, **בפירוט מלא**, ביחס לראש צוות המדידה המוצע על-ידו. על ראש הצוות המוצע לחתום בשולי הטבלה שלהלן כאישור לנכונות הפרטים הכלולים בה.
- בנוסף, יש לצרף את המסמכים הבאים ביחס למבצע השירותים בפועל:
 - קורות חיים עדכניים;
 - רישיון מודד תקף;
 - המלצות / ממליצים. [לא חובה]

שם מלא :	ת.ז. :	טל' :
תאריך לידה :	מקום מגורים :	
תפקיד נוכחי במציע :	תקופת עבודה כשכיר / שותף במציע :	מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____
תאריך רישום בפנקס המודדים :		

פירוט ניסיון רלבנטי של ראש צוות המדידה המוצע (יש להגיש טבלה זו לכל פרויקט בנפרד) :	
פירוט	נושא
	שם, תיאור הפרויקט והערות מיוחדות
	שם הגוף עברו בוצע הפרויקט
	מיקום ביצוע הפרויקט
	מס' תב"ע של הפרוייקט
מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____	תקופת מתן השירותים לפרויקט
	שטח הפרויקט לגביו ניתנו שירותי מיפוי ומדידה ע"י המציע (בדונם)
	תפקיד ראש צוות המדידה המוצע בפרוייקט
	שם איש קשר מטעם מזמין העבודות + תפקיד + טל' נייד יש לציין פרטי גורם בכיר שמכיר היטב את הפרויקט ואת השירותים שהוענקו

חתימת מבצע השירותים בפועל (ראש צוות המדידה המוצע) כאישור לנכונות כל האמור לעיל:

שם: _____, ת.ז.: _____, תאריך: _____

חתימת וחותמת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: _____

נספח 1ד

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

אישור רואה חשבון על המחזור הכספי משירותי מיפוי ומדידות

לכבוד

_____ ("המציע")

הנדון: אישור על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים שלכם לשנים 2016 - 2018

לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כי יש לכם דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2016 – 2018 וכי בהתאם לדוחות הכספיים שלכם לשנים 2016 – 2018 שבוקרו על ידנו, המחזור הכספי שלכם בכל אחת מהשנים 2016-2018 הוא לא פחות מ- 2 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ).

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

נספח 2ד

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

אישור רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא
בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל

לכבוד

_____ ("המציע")

הנדון: אישור שלא נרשמה בדוחות הכספיים שלכם הערת עסק חי
ושאינכם נמצאים בהקפאת הליכים, כינוס נכסים, פירוק או פשיטת רגל

(א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כי הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים שלכם שנערכו על ידנו (דוחות שנת 2018), אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומכם כ"עסק חי"¹, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולתכם להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

(ב) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים המבוקרים של שנת 2018 ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבכם העסקי עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומכם "כעסק חי".

(ג) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת רו"ח

* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

¹ לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

נספח ה'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

אישור עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:
_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה
מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה
_____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת
את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

נספח ו'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מזידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם _____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם _____

א. מנהל*/ פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____.**

שם _____ מס' רשיון _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ז'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020

למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") במכרז מספר 5/כ/2020 למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב- x את התיבה הרלוונטית)

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -
'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיעה/מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתי/הם כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

(חתימה וחותמת עו"ד)

נספח ח'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020

למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים

נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה - חוק העסקת עובדים זרים) והיעדר עבירות לפי חוק שכר מינימום (תיקון מספר 3, התשס"ב - 2002) (להלן במסמך זה - חוק שכר מינימום).

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע במכרז (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -
 - לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.
 - הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה. במקרה שהורשע כאמור לא התקשר החכ"ל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין במשך שנה אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים מיום שהורשע לאחרונה.
3. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -
 - לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.
 - הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום בפסקי - דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה. במקרה שהורשע כאמור, לא התקשר החכ"ל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים מיום שהורשע לאחרונה.
4. לענין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -
'בעל זיקה', מי שנשלט על - ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשלטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיעה/מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

עורך - דין (חתימה וחותמת)

נספח ט'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020

למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

נוסח תצהיר בדבר התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון לאנשים

עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 5/כ/2020 למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת, אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן x במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

נספח י'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020

למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון : תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

שם המציע

נספח יא'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת

הסכם

אשר נערך ונחתם בקרית גת ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, ח.פ. 515006443
מרחוב הקוממיות 97, קרית גת
(להלן: "יפתח" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין

_____, ח.פ. / ש.מ. / ע.מ.
מ _____
באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין.
_____- ו- _____
(להלן: "המוזד")

מצד שני;

הואיל: והמזמין פועל עבור עיריית קרית גת באמצעות מינהלת הסכמי הגג (כהגדרתה להלן) בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), לשם קידום תכנון, פיתוח ובינוי של פרוייקטים שונים ברחבי העיר קרית גת ובכלל זה של הקמת שכונות מגורים, שטחי מסחר ותעסוקה וקרית ספורט, לרבות פיתוח תשתיות והקמת מבני ציבור במתחם שער העיר, כהגדרתו להלן;

והואיל: והמזמין בשיתוף עם רמ"י, מעוניין לקדם ו/או להיערך לקידום של התכנון והפיתוח של התשתיות ומבני הציבור הכלולים במתחם שער העיר;

והואיל: והמזמין מעוניין לקבל שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בהתאם לאמור בחוזה זה ומכרז מס' 5/כ/2020 למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת (להלן: "המכרז");

והואיל:

והמודד מסכים להעניק שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר ולספק את כל השירותים הנדרשים במכרז ובחוזה בהתאם לתנאי חוזה זה לרבות על פי נספח יא(1) להסכם (להלן: "השירותים");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.
- 1.3. בהסכם זה:
 - "העירייה" – עיריית קרית גת;
 - "הסכמי הגג" – כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד;
 - "מנהלת הסכמי הגג" - המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין;
 - "מנהל המינהלת" - מנהל מינהלת הסכמי הגג;
 - "החברה המנהלת" - א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין;
 - "מתכנן בפרוייקט" – מי שהמזמין אישר בכתב כי הוא יהיה מתכנן מקצועי במסגרת תכנון הפרוייקט, בין אם מועסק על ידי המודד ובין אם על ידי המזמין או העירייה;
 - "יועץ" – מי שהמזמין אישר בכתב כי הוא יהיה יועץ במסגרת תכנון הפרוייקט, בין אם מועסק על ידי המודד ובין אם על ידי העירייה;
 - "השירותים" – כל השירותים והעבודות שעל המודד לספק ו/או לבצע כמפורט בהסכם זה ובנספחיו לרבות נספח יא(1);
 - "תכנית שער העיר" - תכנית מס' 606-0458471 המתוכננת באזור הכניסה לעיר קרית גת וכוללת בין היתר שטחי מגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור ועוד;
 - "פרוייקט שער העיר"
 - ו/או "הפרוייקט" פרוייקט הכולל בין היתר פיתוח תשתיות, שיווק על ידי רמ"י ליזמים ובינוי של מבנים למגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור, פיתוח שטחי ציבור ועבודות נוספות על פי תכנית שער העיר;
 - "מבני ציבור" - כל סוגי מבני הציבור לרבות מוסדות חינוך ומבני ציבור רשות;
 - "רמ"י" - רשות מקרקעי ישראל;
 - "משהב"ש" - משרד הבינוי והשיכון;

"נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה" - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש המפרט בין היתר את תכולת עבודות המדידה ושלבים בביצוע העבודה וכותרתו "תעריף לעבודות מדידה", בהתאם לגרסת נובמבר 2008 שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות מסמכי המכרז הנוהל ישמש לעניין תכולת השירותים/העבודה ושלבי הביצוע שלהם והוא לא ישמש באופן כלשהוא לעניין התעריפים ו/או סכום התמורה בגין השירותים/העבודות נשוא ההסכם. כמו כן מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח הנוהל על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו;

"נוהל משהב"ש למודדי אתר" - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש בנושא "מודד אתר" (הוראה מס' 04/05/01) בהתאם לגרסת "בתוקף מיום 14/11/19" שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי לכל דבר ועניין בהסכם זה נוסח נוהל משהב"ש למודדי אתר על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך זה ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו;

1.4. האמור ביחיד גם ברבים וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע ההפך.

1.5. מועדים וזמנים בהסכם זה הינם לפי הלוח הגרוגריאני.

2. הצהרות המודד

המודד מצהיר בזאת כי:

2.1. הוא קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, ההסמכות וההרשאות, ככל שנדרשות לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה והוא מסוגל ומתכוון לקיימן ברמה מקצועית גבוהה.

2.2. הוא בעל ניסיון במתן שירותים מהסוגים ובהיקפים האמורים בהסכם זה וברשותו כח האדם המקצועי והמיומן והציוד הדרושים בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

2.3. מנהליו וכל אחד מחברי הצוות המקצועי שיטפל בפרוייקט, הינם מוסמכים על פי הדין בתחום התמחותם ומורשים על פי הדין לעסוק במתן השירותים והינם בעלי השכלה, ניסיון וכישורים כנדרש לצורך מתן השירותים.

2.4. הוא יספק את השירותים במועדים כאמור בהסכם זה.

2.5. כי בדק את כל הנושאים והמסמכים הרלוונטיים הקשורים למתן השירותים, הן אלה הקשורים למודד, לחברה המנהלת, למזמין ולעירייה והן אלה הקשורים לרשויות התכנון וכל רשות מוסמכת אחרת רלוונטית לרבות, מסמכי תכנון, הוראות החלות על המזמין ו/או העירייה ו/או הפרוייקט ו/או מדידתו וכן מצבו הפיסי של המתחם נשוא הפרוייקט.

2.6. הוא קרא את כל תנאי הסכם זה ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב לבצע את העבודה על חלקיה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהסכם זה ובהתאם להנחיות איש הקשר או מי מטעם המזמין כפי שיהיו מעת לעת בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים הנדרשים, הכול בכפוף להוראות הסכם זה.

2.7. הוא מכיר את הנהלים והמסמכים המקצועיים הנוגעים למתן השירותים לרבות של המזמין, רמ"י, משרד הבינוי והשיכון, וכל גורם ממשלתי או מקצועי רלבנטי אחר וכי יפעל

לפיהם ולפי שינויים, עדכונים והתאמות ככל שיחולו בהם.

- 2.8. ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, לרבות לטיב התוצרים שהוכנו ויוכנו על ידו, חלה עליו.
- 2.9. כי למרות שהמזמין מעסיק ו/או יעסיק מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או קבלנים ו/או בעלי מקצוע אחרים, וכי למרות שעשויים להיות למזמין ולנציגיו היכולת לפקח ולבקר את פעולותיו של המודד והצוות מטעמו, הרי שאין בכל אלה כדי לגרוע מאחריותו המקצועית של המודד לטיבם ואיכותם של השירותים והתוצרים שבאחריותו.
- 2.10. כי ידוע לו כי הסכם זה מתייחס לפרויקט שעשוי להתבצע בשלבים או לא להתבצע כלל ו/או ייתכן ששירותי והמיפוי והמדדה שלהם יועבר על ידי המזמין לאחרים, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין. להסרת ספק מצהיר המודד כי ידוע לו והוא מסכים כי אין לו בלעדיות על מתן השירותים ביחס לאיזה מהעבודות בפרויקט והמזמין רשאי לקבל את השירותים או כל חלק מהם מגורמים אחרים.
- 2.11. כי ידוע לו שאין באמור בהסכם זה או מכוחו או בכל הודעה שתיתן על פיו או במסגרת ביצועו, כדי לשחרר את המודד מכל חובה הכתובה בדין.
- 2.12. כי ידוע לו כי התמורה הנקובה בהסכם זה ו/או לפיו הינה ממצה וסופית וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת זולתה מכל סוג שהוא, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.
- 2.13. כי ידוע לו שהמזמין הינו תאגיד עירוני כמשמעותו בדין וככזה, כפוף להוראות הדין הרלוונטיות ולכללי המשפט הציבורי. המודד מקבל על עצמו לנהוג לפי כללים אלה.
- 2.14. כי זולת התמורה לפי הסכם זה, הוא לא קיבל ולא יקבל שום תמורה או הענקה מכל סוג ומין שהם, במישרין או בעקיפין, הקשורים לחוזה זה, במישרין או בעקיפין, הקשורים להסכם זה, במישרין או בעקיפין, אלא באישורו בכתב ומראש של המזמין.
- 2.15. כי יודיע למזמין בכתב, מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני ולכל המאוחר תוך 48 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה של אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 2.16. כי הסכם זה נחתם על ידי המודד באמצעות המוסמכים לחתום, להתחייב ולפעול בשמו ומטעמו.
- 2.17. כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בהסכם זה, בין היתר, על בסיס הצהרותיו דלעיל והוא מתחייב כי הצהרותיו אלה יעמדו בתוקפן כל תקופת ההסכם.

3. השירותים וביצועם:

המודד מתחייב בזאת כי:

- 3.1. המודד מתחייב לספק ולבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה לרבות על פי נספח יא(1) וכן, לפי העניין, בהתאם לנהלי רמ"י, משרד הבינוי והשיכון וכל רשות וגורם ממשלתי או מקצועי רלוונטי אחר ועל פי הנחיות המזמין בכתב.
- 3.2. הענקת השירותים תבוצע על ידי המודד אך ורק ביחס לשלבי העבודה ו/או רכיבי העבודה שנמסרו למודד.

- 3.3. ידוע למודד ומוסכם עליו כי יכול והעבודות, כמו גם השירותים, לא יבוצעו ב"מנה" אחת כי אם בשלבים, וכי למזמין שיקול דעת באשר לשלבויות הביצוע. בכל מקרה לא ישולמו בגין השלבויות כל תמורה ו/או תקורה ו/או פיצוי על ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות והמודד מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה בקשר לכך.
- 3.4. מובהר, כי למודד אין בלעדיות על מתן השירותים והמזמין רשאי לקבל שירותים אלה או כל חלק מהם מגורמים אחרים.
- 3.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות, בכל עת, על הקטנה בהיקף השירותים המוזמנים מהמודד ו/או על אי ביצוע שלבים כלשהם מבין שלבי העבודה ולמודד לא תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל סוג ומין שהוא בנוגע לכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות ההסכם הנוגעות לשינויים ותוספות ומהוראות ההסכם בנוגע להשעיית ההסכם אלו לביטולו.
- 3.6. במקרה שהמזמין יקבל את השירותים או כל חלק מהם באמצעות גורם אחר המודד מתחייב להעביר למזמין את כל החומרים והמסמכים הנדרשים להמשך ביצוע הפרויקט באופן רציף וללא עיכובים.
- 3.7. המודד מתחייב לספק למזמין את השירותים, עד להשלמתם הסופית והגמורה, והכל על פי המפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 3.8. למען הסרת ספק מובהר בזאת, כי הנתונים הקיימים במועד חתימת הסכם זה בנוגע ללוח הזמנים לביצוע הפרויקט, הינם ראשוניים בלבד, עשויים לחול בהם שינויים ואף שינויים מהותיים, ואין כל מצג או התחייבות מצידו של המזמין באשר למשך מתן השירותים. התקשרותו של המודד בהסכם זה נעשתה לאחר שבחן את המידע והנתונים ככל שהיו ידועים במועד החתימה ולאחר שהעריך ושקל בעצמו, מתוך הניסיון המקצועי, את המכלול השלם של השינויים שעשויים לחול במהלך ביצוע הפרויקט לרבות האפשרות של התארכות משך הפרויקט ו/או מורכבותו ו/או שינויים בעלויותיו.
- 3.9. המודד יבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשבועות רצונו המוחלטת של המזמין ולשם כך ימלא אחר כל הוראותיו של המזמין, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו אשר קשורות ונדרשות לבצוע השירותים עפ"י החוזה.
- 3.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך, שלבי ביניים ותהליכים לביצוע השירותים, בין ככלל ובין למטרה מסויימת. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לתת הוראות למודד בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע וכל הוראה אחרת הנוגעת לביצוע השירותים, לרבות באופן שיש בו משום שינוי של האמור בנספח יא(1) להסכם זה, והכל מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11 להסכם זה (על תתי סעיפיו).
- 3.11. המודד מתחייב לא להתחיל בביצוע עבודה לשלב כלשהוא בפרויקט מבין השלבים הקבועים בהסכם זה או שייקבעו מעת לעת על ידי המזמין, אלא אם פנה מראש ובכתב למזמין וביקש לקבל את אישורו להתחיל לבצע את העבודה על אותו שלב, והמזמין אישר

בכתב למוודד להתחיל בביצוע העבודה. להסרת ספק מובהר, כי אם המודד לא יפנה בכתב למזמין ויקבל את אישורו בכתב לביצוע העבודה, הוא לא יהא זכאי לקבלת תמורה כלשהיא עבור אותה העבודה על אותו שלב, וזאת אף אם המזמין או גורם כלשהוא מטעמו ידע או אמור לדעת כי המודד מבצע עבודה לאותו שלב.

3.12. המודד מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדין ובכלל זה על פי דיני התכנון והבניה, דיני המכרזים, הוראות ודינים בנושא בטיחות, תקנים, הנחיות רלבנטיות של גורמים ממשלתיים, רשויות וכו'. המודד יפעל בכל אלה תוך שיתוף פעולה עם המזמין, יקבל את הנחיותיו ויפעל על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל חובותיו ואחריותו לפי הסכם זה ומסמכיו ולפי כל דין.

3.13. המודד יעביר למינהלת הסכמי הגג לפי דרישתה או לפי הצורך, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי מנהל מינהלת הסכמי הגג או מי מטעמו אף לבקר במשרדי המודד, והמודד מתחייב לאפשר ולסייע למנהל מינהלת הסכמי הגג או מי מטעמו לבצע את הבדיקות בכל עת.

3.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ומסמכי המכרז בדבר סמכויותיו של המזמין, יהיה המזמין רשאי לדרוש בכל עת מהמודד כי ימציא לו פירוט נוסף ו/או השלמות לשירותים שניתנו ולתוצרים שהועברו לו והמודד ימציא את הדרוש בפרק הזמן שייקבע לכך המזמין. אין באמור כדי לגרוע מסעיף 11 להלן (על תתי סעיפיו), ככל אשר נדרשו מהמודד שינויים ותוספות לעניין הסעיף האמור.

3.15. מובהר בזה כי המודד מועסק בשל מומחיותו ואחריותו המקצועית. לאור זאת, מוסכם על הצדדים כי המודד יהיה אחראי לכל השירותים שניתנו או היו צריכים להינתן על ידו ולכל התוצרים שהוכנו או היו צריכים להיות מוכנים על ידו עד להשלמת הפרויקט.

3.16. המודד מצהיר כי ידוע לו שהמזמין פועל במסגרת לוח זמנים וכי אי עמידת המודד בלוחות הזמנים שנקבעו לו להשלמת המשימות השונות, או איזו מהן, עלולה לגרום למזמין ולצדדים שלישיים נזקים מעל ומעבר לעלות של השלמת התכנון והביצוע ובכלל זה עיכוב בשיווק על ידי רמ"י, בבנייה, באכלוס וכו'. המודד יהיה אחראי לכל עיכוב בלוח הזמנים שייגרם על ידו.

3.17. המודד מתחייב לפעול כמיטב יכולתו על מנת שיוכנו כתבי כמויות מדויקים ככל האפשר בנסיבות העניין ועל בסיס המידע שהיה בידיו בעת הכנת כתבי הכמויות. המודד מצהיר ומאשר שידוע לו שסטייה באומדנים עלולה לגרום לנזקים למזמין, בין אם האומדנים יהיו גבוהים מהעלויות בפועל ובין אם יהיו נמוכים מהן, ובכלל זה עלולה הסטייה לגרום לפגיעה בכלכליות הפרויקט ו/או באפשרות של המזמין ו/או רמ"י לגבות כספים בגין עלויות הפיתוח של הפרויקט, ולפיכך התחייבותו של המודד לפעול על מנת שהתכנון וכתבי הכמויות יהיו מדויקים ככל הניתן היא תנאי יסודי בהסכם.

3.18. המודד מצהיר כי אם לשם ביצוע השירותים עליו לבוא בדין ודברים ו/או למסור מידע לרשות תכנון לפי דין או לחברים ברשות כזו או לרמ"י או למשרד הבינוי והשיכון או ללשכת רישום המקרקעין וכיוצא באלה גורמים שלטוניים, לא יעשה כן המודד בטרם קיבל את אישורו המפורש של המזמין לכל פעולה ולכל שלב.

- 3.19. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם קיים המודד קשר, שיחה, דיון, פגישה או כל אופן אחר של החלפת דברים עם גורם תכנוני חיצוני או רשות תכנון לפי דין או חבר באחד מאלה או רמ"י, משרד הבינוי והשיכון, לשכת רישום המקרקעין או כל גורם שלטוני אחר, ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למזמין.
- 3.20. המזמין יהא רשאי ליתן למודד הנחיות הנוגעות לביצוע השירותים על פי הסכם זה (להלן: **"הוראות מחייבות"**), אולם הוא לא יהיה מוסמך לאשר שינוי כלשהוא של הסכם זה או של נספחיו או ביצוע עבודה או מטלה כלשהיא בחריגה מהן שאינם על פי סעיף 11 להלן (על תתי סעיפיו). הוראה מחייבת כאמור תהא בכתב בלבד. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה, כי לא יהיה בכוחו של מכתב, סיכום, מברק, דוא"ל ו/או שיחה של המודד אל המזמין ו/או מי מטעמו כדי לשנות מהוראות מחייבות חתומות כמפורט בסעיף זה. עוד מובהר בזה, כי תוספות או שינויים להסכם זה, ייערכו אך ורק על פי האמור בסעיף 11 להלן (על תתי סעיפיו) וכי לא יהיה כל תוקף לתוספות או שינויים שלא ייערכו בדרך זה.
- 3.21. המודד מחויב לבצע את הוראותיו של המזמין. סבר המודד כי הוראה שקיבל כאמור עלולה להביא לפגיעה בבטיחות ו/או לעמוד בניגוד לדין ו/או לתקן ו/או לנוהל של גורם ממשלתי ו/או היא מהווה שינוי או תוספת להסכם זה, יודיע על כך המודד ללא דיחוי למזמין בהודעה מפורטת בכתב, אשר תבאר את המשמעויות האמורות של ההוראה וימנע מביצוע ההוראה עד לקבלת החלטה של המזמין.
- 3.22. המודד ינהג בהגינות, בחריצות ובשקיפות, יהא אחראי לכך שהשירותים והתוצרים שיוכנו על ידו יעמדו לרשות המזמין באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט וברמה מקצועית טובה, בהתאם להוראות הדין, לתקנים, הנחיות וכללים מקצועיים וכו'. המודד יהא אחראי לכך שהתוצרים שיוכנו על ידו יאפשרו תכנון של הפרויקט וביצועו באופן שחלקיו ישולבו ליצירת מוצר באיכות הטובה ביותר, במסגרת לוח הזמנים שקבע לכך המזמין ועל פי הנחיותיו.
- 3.23. המודד יפעל בכפיפות למזמין ולחברה המנהלת מטעם המזמין וישמש כיועצם המקצועי וכגורם מסייע, ככל שיידרש, לרבות במתן תשובות והסברים ולכל עניין אחר הקשור לתכנון ולעבודות הביצוע, והכל בהתאם להנחיות המזמין.
- 3.24. המודד ישתתף בדיונים הקשורים לתכנון ו/או לפיקוח עליון על הביצוע של הפרויקט.
- 3.25. המודד יבצע כל תיאום שיידרש, לרבות מול המזמין, מינהלת הסכמי הגג, העירייה, המתכננים, היועצים, הקבלנים, הספקים וגורמים נדרשים אחרים, ככל שיידרש. בכלל זאת יעביר המודד לגורמים השונים כל מידע שיש ברשותו ואשר עשויה להיות לו השפעה על עבודת התכנון או הביצוע, בסמוך לאחר קבלת המידע על ידו וכן ידאג המודד לקיומם של תהליכי העברת המידע כאמור בין כל הגורמים המעורבים בפרויקט.
- 3.26. המודד יבוא בדברים, ככל שהדבר יידרש באופן סביר, עם גופים וגורמים הרלוונטיים לתהליכי התכנון והפיקוח העליון על הביצוע, לרבות גופי תכנון ורישוי, רמ"י, וכו'. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר הצורך באישורו הספציפי מראש של המזמין לפנייה של המודד לרשויות או לבעלי תפקידים בהן ובדבר חובתו של המודד לעדכן את המזמין על ההידברות עימם.

3.27. מובהר בזה, כי המודד לא יהא נציג, סוכן, שלוח או מורשה מטעם המזמין לכל דבר ועניין בפני גורם כלשהוא, ולא יציג עצמו ככזה זולת אם נמסר בידו כתב הרשאה ספציפי מאת מורשי החתימה של המזמין ובהתאם למגבלות אשר יצוינו בכתב זה.

3.28. המודד ישתף פעולה באופן מלא בנוגע לכל בירור, תביעה וטענה של כל גורם בקשר לפרויקט, לרבות סיוע בניתוח הטענות על היבטיהן השונים ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר לכך, לפני הבירור ולאחריו, ובכלל זה כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לפרויקט, ובכלל זה השתתפות בדיונים, מתן עדות, הכנת חוות דעת וכו'.

3.29. מובהר, כי המודד אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנילוות למתן השירותים, לרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכיוצ"ב ולמעט העתקות וצילומים אותם מתחייב המודד לבצע אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין לעניין זה.

3.30. סבר המזמין כי לצורך ביצוע הפרויקט או לצורך מתן השירותים על ידי המודד או לצורך קבלת דיווחים, מידע וקיום ביקורת על עבודתו, נדרשת הפעלתה והתקנתה של תוכנה כלשהיא, יפעיל המודד את התוכנה שתירכש על ידי המזמין וישתמש בה בהתאם להנחיות ולדרישות שיקבל מהמזמין.

4. דיווח, מסירת מידע וביקורת:

4.1. המודד ימסור למזמין, על פי דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידו.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 4.1, ימסור המודד למזמין, אחת לשבוע או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבע המזמין, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין. כמו כן, על פי דרישת המזמין, המודד ישתף בישיבות מעקב, עדכון ותיאום תקופתיות.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11 (על תתי סעיפיו), יהיו המזמין ומי מטעמו רשאים לבקר במשרדי המודד ובכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של המודד בכל הקשור למתן השירותים ו/או להסכם זה וקיום הוראותיו. המודד וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ולמי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידם, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.

4.4. המודד ימסור למזמין כל תוצר של עבודתו בכל פורמט מתאים שיידרש על ידי המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, המודד מתחייב לתת למנהל מיד, לפי דרישתו, את כל תכניות הנייר, וכן קבצים בתצורה דיגיטלית, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים, ובכלל כך עותק ו/או קבצי תכניות העדות - והכל בכל פורמט שיידרש על-ידי המזמין, על-מנת לשלבו במערכת GIS בשכבות לפי מקצועות כמקובל ברשויות המקומיות, משרד הפנים, רמ"י, משהב"ש, לשכת רישום המקרקעין וכיו"ב.

4.5. המזמין יפעל כמיטב יכולתו לספק למודד מידע שבשליטתו אשר נדרש באופן סביר לשם קיום התחייבויות המודד על פי הסכם זה. כמו כן, מתחייב המזמין לפעול לתגובה בזמן

הנדרש לפניית של המודד ובדיקת תוצריו על מנת שיעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.

4.6. ככל שיתבקש על-ידי המזמין, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השירותים לנותן שירות אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש וללא תמורה נוספת.

5. חברי הצוות המקצועי

5.1. לצורך ביצוע השירותים, מתחייב המודד להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים במשרה מלאה, ככל הנדרש לביצוע השירותים והמשימות ולפחות, כפי שהתחייב במסמכי המכרז באמצעות האנשים המועסקים על ידו ששמותיהם, תואריהם, ותיאור תפקידם מפורטים בנספח **נספח יא(2)** להסכם זה (להלן "**הצוות המקצועי**"), והוא יבצע את השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת כח אדם ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך. המודד מתחייב כי השירותים יינתנו ויבוצעו באמצעות אנשי הצוות המקצועי הנ"ל, והוא לא יהיה רשאי להחליפם באחרים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. מובהר, כי אם תיווצר למודד מניעה מכל סיבה שהיא לבצע את השירותים באמצעות מי מהאנשים המפורטים בנספח יא(2) להסכם זה, יהיה המזמין רשאי להפסיק לאלתר את ההתקשרות על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה וסעד שיעמדו למזמין כלפי המודד בגין הפרת הסכם זה ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לסיים את ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

5.2. המודד מתחייב כי ראש צוות המודדים מטעמו, יועסק בפרויקט ככל שיידרש ויהיה נוכח באתר בזמן ביצוע המדידות ומעורב באופן ישיר ובקיא בכל עניין הנוגע למתן השירותים.

5.3. המודד מתחייב כי גורם מקצועי בכיר במשרדו ברמה של בעל המשרד, שותף, מנכ"ל, סמנכ"ל וכדומה, יהיה מעורב בפרוייקט וזמין להשתתף בישיבות אצל המזמין במידת הצורך.

5.4. מובהר בזאת כי, כל אחד מנציגי המודד כפי שמצוינים ב**נספח יא(2)** להסכם זה, יהיה מוסמך לייצג את המודד כלפי המזמין. מצגים, הסכמות, אישורים וקבלת מידע ומסמכים על ידי מי מנציגי המודד יחייבו את המודד לכל דבר ועניין.

5.5. המודד לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתם של מי מחברי הצוות המקצועי ו/או להחליפם באחרים במשך תקופת ההסכם, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את המודד ו/או את הצוות המקצועי ומאחריותם המקצועית לשירותים.

5.6. המזמין יהיה רשאי בכל עת להורות למודד להחליף את מי מחברי הצוות המקצועי באחר. הורה המזמין על החלפת חבר צוות כלשהו, יציג המודד בתוך 30 יום לאישור המזמין איש צוות חלופי בעל כישורים, השכלה וניסיון מתאימים והמזמין יהיה רשאי להחליט אם לאשר את איש הצוות החלופי. החליט המזמין שלא לאשר את איש הצוות החלופי, יציג המודד אחר במקומו כמפורט לעיל.

5.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדס והמודד מתחייב

- לפעול על פי דרישות אלה של המזמין הכל על חשבונו של המודד. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של המזמין.
- 5.8. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתינתן על ידי המזמין כדי לשחרר את המודד מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.
- 5.9. המודד מתחייב לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. המודד מתחייב לשפות את המזמין ו/או העירייה עם דרישתן הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותו דלעיל של המודד לרבות כל ההוצאות ושכ"ט שהוציא המזמין ו/או העירייה.

6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של המודד לפי הסכם זה, מכל מין וסוג, ישלם המזמין למודד תמורה בהתאם לנקוב **בנספח יא(3)** (נספח התמורה).
- 6.2. יובהר, כי בנספח יא(3) מפורטת בנפרד ובמאובחן התמורה המגיעה למודד בגין כל אחד מהשלבים האמורים בנספח העבודות/השירותים/תכולת העבודה המצורף **בנספח יא(1)** להסכם זה.
- 6.3. המודד לא יהיה זכאי לתמורה בגין שלב כלשהו מבין השלבים האמורים אם המזמין לא הזמין ממנו את העבודה בגין אותו שלב.
- 6.4. התמורה תשולם בהתאם לשלבים ו/או אבני הדרך לתשלום והאחוז לתשלום בגין כל אבן דרך, האמורים **בנספח יא(3)**. מובהר, כי אם השירותים שיבוצעו על ידי המודד לפי הסכם זה יכללו רק חלק מהשלבים של העבודות/השירותים/תכולת העבודה, אזי התמורה עבור ביצוע התחייבויותיו של המודד תהיה החלק היחסי של התמורה, בהתאם לשיעור התשלום המגיע עבור השלבים שבוצעו.
- 6.5. חישוב התמורה בגין יחידות הנמדדות בימי עבודה (י"ע) יהיה באופן הבא:
- 6.5.1. עבור עבודה של עד 4.5 שעות ישולם למודד 50% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
- 6.5.2. עבור עבודה של מעל 4.5 שעות ישולם למודד 100% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
- 6.5.3. מובהר, כי המודד לא יהיה זכאי לתמורה נוספת עבור עבודה החורגת מהיקף שעות עבודה של יום עבודה מלא ובכלל זה המודד לא יהיה זכאי לתמורה העולה על מחיר היחידה הנקוב ליום עבודה בגין עבודה החורגת ממסגרת של 9 שעות ו/או בגין עבודה בשעות הלילה ו/או בגין עבודה בימי מנוחה, חג או שבת.
- 6.6. המודד יגיש לאישורו של המזמין עם השלמת כל שלב או כל אבן דרך לתשלום, על פי העניין ובהתאם לנספח יא(3), את החשבון בגין אותו שלב / אותה אבן דרך.

- 6.7. מובהר בזאת כי התמורה וכל התשלומים בגין התמורה לא יישאו כל ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא.
- 6.8. מתכונת הגשת החשבונות תהיה בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון"). בכל חשבון יצינו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת החשבון.
- 6.9. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבונות שיוגשו לו, כולם או חלקם, או לאשרם בסייגים.
- 6.10. מובהר בזה, כי אישור חשבון לא יהא ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.
- 6.11. מתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים או חשבון סופי לרבות כל שלב ואבן דרך, יהא המזמין רשאי לנכות או לקזז כל המגיע למזמין מהמודד וההפרש ישולם למודד.
- 6.12. כל תשלום שישולם למודד ייראה כמקדמה על חשבון התשלום הסופי בלבד.
- 6.13. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הנדרש עפ"י החוק וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- 6.14. תשלום התמורה וכל סכום על חשבון התמורה מותנה בהעברת כספים לצורך זה מרשות מקרקעי ישראל למזמין. בכפוף לאמור, המזמין ישלם כל סכום שיגיע למודד על בסיס של שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון. אם יחול עיכוב בשל עיכובים בקבלת הכספים מרמ"י התשלום יבוצע בתוך 30 ימים ממועד קבלת הסכום מידי רשות מקרקעי ישראל.
- 6.15. עם סיום ההסכם, מכל סיבה וטעם שהם, יגיש המודד חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום שבו הודיע המזמין על סיום ההסכם ובין הצדדים תיערך התחשבות מסכמת.
- 6.16. להסרת ספק מובהר כי המודד לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שישא בהן, לרבות בגין צילומים, העתקות, רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו', למעט בהתאם לאמור בסעיף 3.29.
- 6.17. המודד מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה המוסכמת הנקובה בהסכם זה, הוא לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם מתן השירותים יותר שעות עבודה, משאבים וכיוצ"ב; גם אם משך מתן השירותים יתארך מעבר להערכות המקוריות ו/או מעבר ללוחות הזמנים האמורים בהסכם זה; וגם אם היקף העבודות שיימסרו למודד יהיה קטן מהערכות הראשוניות ואף אם לא יימסרו לו עבודות כלשהן.

7. אחריות, נזיקין וביטוח

- 7.1. המודד יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם למזמין ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בשל מעשה ו/או מחדל של המודד ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, מביצוע/אי ביצוע התחייבויות המודד ו/או ממתן/אי מתן השירותים, על פי הסכם זה (להלן: "הנזק") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. המודד משחרר לחלוטין ומראש את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם, שלוחיהם ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור, בכל עילה שהיא.
- למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם שירותים נוספים שהצורך להזמיןם נבע מביצוע לקוי של השירותים נשוא הסכם זה וכן, כל סכום יתר

שהמזמין ו/או העירייה שילמו או התחייבו לשלמו לכל אדם וגורם כתוצאה מרשלנות או טעות של המודד.

7.2. ידוע למודד כי כל עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל עיכוב ו/או ליקוי בביצוע העבודות הנובע מהפרת איזה מהתחייבויות המודד על פי הסכם זה, באופן ישיר או עקיף, עלול להביא בין היתר, להתייקרויות עלות ביצוע איזה משלבי הפרויקט ו/או להפרת התחייבויותיו של המזמין כלפי צדדים שלישיים וכי המזמין יהא זכאי במקרה כזה לכל סעד מתאים שיידרש לו לצמצום נזקיו, זאת מבלי לגרוע מזכותו לקבלת מלוא הפיצוי ו/או השיפוי מן המודד בגין כל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לו, כאמור. המודד מתחייב לשאת בתשלום מלוא הפיצוי ו/או השיפוי, כאמור.

7.3. המודד מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או המזמין ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעמם ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, ולשפותם מיד עפ"י דרישה ראשונה, בגין כל תשלום שמי מהם יחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר, בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי, ואשר תשלומו ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י הסכם זה על המודד ולפצותם בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות, בתוספת 15% הוצאות כלליות וידועות מראש ובלבד שהמזמין ו/או העירייה יודיעו לו על תביעה כאמור ויאפשרו לו להתגונן בפניה.

7.4. מבלי לגרוע מאחריות המודד לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב המודד לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם הפרויקט, בכל עילה שהיא, הנוגעת לשירותים נשוא הסכם זה. במסגרת זו מתחייב המודד, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.

7.5. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת השירותים ע"י המזמין או ע"י אחרים עבורו, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מהמודד את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של הסכם זה וכל תקופה נוספת בה אחראי המודד עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין.

7.6. שילמו המזמין ו/או העירייה לצד שלישי פיצויים כלשהם בקשר לנושאים שבאחריות המודד לפי הסכם זה, יהיו המזמין ו/או העירייה זכאים לפיצוי מלא מאת המודד בגובה כל סכום ששילמו בתוספת הוצאותיהם המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והמודד יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למזמין לפי הסכם זה הניתן לגביה בדרך של קיזוז מכל סכום שהמזמין ו/או העירייה יחובו למודד.

7.7. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות המודד על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב המודד לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו החל ממועד חתימת הסכם זה ולאורך כל ההתקשרות בין הצדדים את הביטוחים המפורטים **בנספח יא(6)** להסכם. הוראות הביטוח אשר יחולו

על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה **כנספח יא(6)**.

8. סודיות

- 8.1. המודד מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מטעמו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- 8.2. המודד מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטייה יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא הודעה מוקדמת.
- 8.3. במעמד חתימת הסכם זה חותם המודד על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוי במעמד **כנספח יא(4)** והוא מתחייב להחתים כל אחד מהמועסקים מטעמו בביצוע השירותים, על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוי ב**כנספח יא(4)** ולהעביר את ההתחייבות למינהלת הסכמי הגג במעמד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד שבו יתחיל הטיפול בפרוייקט על ידי כל אחד מהמועסקים על ידו.

9. ניגוד עניינים

- 9.1. המודד מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי הסכם זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי הסכם זה. בכל מקרה של חשש לקיומו של ניגוד עניינים יודיע על כך המודד למנהל מינהלת הסכמי הגג ויפעל על פי הנחיותיו.
- 9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:
 - 9.2.1. המודד יודיע בכתב למנהל מינהלת הסכמי הגג על כל התקשרות שיש לו עם גורמים מחוץ לחברה מיד עם חתימת הסכם זה ואשר מעלה חשש למצב בו ימצא המודד בניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - 9.2.2. המודד מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו להלן: "גוף" בפני ו/או כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מינהלת הסכמי הגג, אלא אם קיבל אישור לכך מהמזמין ובמקרה של ייצוג מול העירייה – גם מהעירייה.
- 9.3. לצורך הדגשת והבטחת קיומה של ההתחייבות להימנע מניגוד עניינים יחתמו מורשי החתימה במודד וכן כל - העובדים הבכירים המועסקים מטעמו בפרוייקט, על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, אשר מצורף **כנספח יא(4)** להסכם. התצהירים יוגשו למינהלת הסכמי הגג ביום חתימת הסכם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד שבו יתחיל הטיפול בפרוייקט על ידי כל אחד מהמועסקים על ידו.

10. קניין

- 10.1. המזמין הינו הבעלים הבלעדי בכל התוצרים שיכין המודד במסגרת מתן השירותים, ובכל מידע, נתון או ממצא הנוגע לשירותים הניתנים על פי הסכם זה, בין אם הועברו למודד בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם תוצר עבודתו של המודד. מובהר בזאת כי המודד

לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של המזמין בכתב ומראש.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 10.1 לעיל, המודד נותן בזה באופן מוחלט ומראש רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולכל מי שהמזמין ירשה לו מטעמו, לעשות כל שימוש, העתקה, שעתוק וכיוצ"ב בכל תוצר שהוכן במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, בין מוגמרים בין חלקיים, בין בחומר בין בנייר ובין בתוכנה ובכל יצירה הקשורה בהם, שיכין המודד, ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה. המזמין לא יהא חייב בדיווח למודד ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה בתוצרים כאמור.

10.3. אם גוף מוסמך של מדינת ישראל יקבע הוראות נוהל המחייבות קניית הקניין הרוחני בתוצרים כאמור לבעלותו של המזמין, כי אז מסכים המודד לכך שהמזמין יקבל לרשותו את הקניין ביצירות כאמור ואילו בידי המודד יהיה רישיון מאת המזמין לעשות שימוש ביצירות.

10.4. המודד מצהיר ומתחייב כי כל תוכנות המחשב בהן יעשה שימוש הועמדו לשימושו כדין ואין השימוש בהן על ידו מפר את קניינו הרוחני של מאן דהוא.

10.5. המודד מצהיר ומתחייב, כי במתן השירותים לפי הסכם זה, לא יפר קניין רוחני של מאן דהוא.

10.6. אם תוגש נגד המזמין דרישה ו/או תביעה ו/או בגין נזק ו/או הפרה בקשר עם זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים בכל הנוגע לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ישפה המודד את המזמין על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה, על פי פסק דין סופי, וזאת בכפוף לכך שהמזמין יאפשר למודד אפשרות סבירה להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

11. שינויים ותוספות

11.1. כל השינויים בהסכם זה לרבות בהיקף השירותים, שאינם בהתאם להוראות הסכם זה, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים", החתום על ידי מורשי החתימה של המזמין או בדרך אחרת עליה יורו במפורש ובכתב מורשי החתימה של המזמין.

11.2. הוראת שינויים תקבע את תכולת העבודה התכנונית הנדרשת לפיה ואת תמורתה ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה כי לא יהיה כל תוקף ולא תהא כל חבות על המזמין אלא בכוחה של הוראת שינויים חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין לפי סעיף זה.

11.3. סבר המודד כי הוראה שקיבל מאת המזמין מהווה הוראת שינויים המחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה מראש, בכתב וללא דיחוי למזמין בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה.

11.4. מחלוקת על התמורה המגיעה למודד בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של המודד ולא תפגע באחריותו הכוללת של המודד כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.

11.5. קיבל המודד הוראה או הוראות שינוי מהמזמין וסבר כי יישום ההוראה או השינוי על פיה

עלול לגרום לשינויים בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או שינוי בעלויותיו ו/או באיכות העבודה המתוכננת, או המבוצעת, יודיע המודד על כך בכתב ובאופן מפורט למזמין, תוך ציון ההשלכות כאמור. נתן המזמין הוראה בכתב להמשיך על פי הוראת השינוי לאחר שקיבל את הודעת המודד, ימשיך המודד בתכנון על פי ההוראה שקיבל והמועד להשלמת מתן השירותים על פי הסכם זה כמו גם היקף האחריות של המודד יעודכנו בהתאמה להשלכות שעליהן הצביע המודד בכתב כאמור.

12. יחסי הצדדים

- 12.1. המודד מצהיר כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד ומעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.
- 12.2. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין המזמין לבין המודד ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעסיק לכל מטרה שהיא, וכי העסקתו על ידי המזמין היא אמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו.
- 12.3. המודד מצהיר כי הינו המעסיק של העובדים ומועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעסיק על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה החלים על עובדים בענף בו הם מועסקים.
- 12.4. מובהר בזה כי על המודד יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעסיק חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי המודד בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.
- 12.5. מוסכם כי המודד יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות/שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
- 12.6. המודד מצהיר כי ככל ולא ימצא לידי המזמין אישורים עדכניים על פטור מניכוי מס במקור המזמין ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי המזמין לא ינכה או יפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים מטעמו.
- 12.7. אם מכל סיבה שהיא יחויב המזמין בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי המודד או מי מנותני השירותים מטעמו ישפה המודד את המזמין בכל סכום בו יחויב כאמור.
- 12.8. המודד מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.
- 12.9. היעדר בלעדיות: המודד מצהיר כי ידוע לו כי המזמין רשאי להזמין ולקבל עבודות ושירותים בתחום השירותים מיועץ נוסף כלשהו ללא שתהיה למודד זכות או טענה כלשהי בגין כך.

13. תקופת ההסכם, הפסקתו, השהייתו, וחידושו

- 13.1. המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ביצוע השירותים על פי הסכם זה

בהודעה מראש של 7 ימים מכל סיבה שהיא וללא צורך בנימוק כלשהוא.

13.2. השעה או ביטל המזמין את ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא המודד זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד להפסקת ההסכם לצמיתות ללא פיצוי נוסף. להסרת ספק, אי תחילתו של שלב, במסגרת עבודה בשלבים שנקבעה בהסכם זה או בתכנית העבודה שנקבעה על פיו, לא תיחשב כהשעיה של ההסכם.

13.3. מסר המזמין למודד על השעיית ביצוע השירותים, יחולו בנוסף לאמור לעיל גם הוראות אלה:

13.3.1. הייתה השעיית השירותים לתקופה של עד שנה, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין על חידוש ההסכם בתוך פרק הזמן האמור מהפסקת הזמנתו – יהא המודד חייב לשוב ולתת את השירותים לפי הסכם זה – בתמורה הקבועה בו וזאת בתוך 45 ימים מהמועד בו נמסרה למודד ההודעה על חידושו.

13.3.2. עלתה תקופת ההשעיה על פרק זמן של שנה, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין למודד על חידוש השעיית השירותים לאחר פרק הזמן האמור – יהא המודד רשאי להודיע בכתב למזמין כי איננו מעוניין להמשיך בביצוע השירותים לפי ההסכם. לא הודיע המודד כאמור בתוך 7 ימי עבודה מיום שמנסרה לו הודעת המזמין על חידוש ההסכם, יראה כמי שלא הסכים להוסיף ולבצע את השירותים הקבועים בהסכם זה ובמסמכיו לפי כל תנאיהם ואת ההסכם כמבוטל כאמור לעיל.

13.3.3. למרות כל האמור לעיל, הרי אם הופסק ביצועו של הסכם זה מחמת מעשה או מחדל רשלניים של המודד, או אם ננקטו נגד המודד הליכי פירוק, כינוס נכסים או פשיטת רגל, לפי העניין, או שהוגש נגד המודד או מי ממנהליו כתב אישום או שהורשע בפלילים בעבירה חמורה הקשורה לעיסוקו ו/או בעבירה שיש עמה קלון – לא יהא המודד זכאי לכך שחידוש השירותים ייעשה על ידו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומהוראות הדין בדבר אפשרותו של המזמין לבטל את ההסכם.

13.4. המודד מוותר בזה באופן מוחלט וסופי על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם או הפסקתו או השעיית ביצוע השירותים על פיו, כאמור לעיל לרבות בגין אובדן מוניטין.

13.5. עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהא המודד אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלבנטיים לתכנון, באופן מסודר ומאורגן וכפי שיידרש, לידי המזמין או נציגו או לידי מי שהמזמין קבע לעניין זה. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, ובמסמכיו ובכל דין, לא תהא למודד ולמתכננים והיועצים המועסקים על ידו זכות עיכובן על מסמכים ועל תוצרי תכנון שיגיעו לידיהם ו/או שיכינו במסגרת ביצוע ההסכם.

14. המחאת זכויות / הסבת ההסכם

14.1. המודד אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. הסכמה

כאמור של הסבה או העברה איננה פוטרת את המודד מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר ספק, העביר המודד זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר באישור המזמין, ישאר המודד אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.

14.2. המזמין יהיה רשאי להסב או להמחות את זכויותיו לפי הסכם זה ללא מגבלה. הסבת ההסכם או כל חלק ממנו לרבות המחאת חובותיו של המזמין לפי הסכם זה תתאפשר ללא הסכמת המודד אם בוצעה לעיריית קרית גת או לתאגיד של העירייה. מובהר כי בכל המחאה שכזו לא יהיה כדי לגרוע מזכויות המודד על פי הסכם זה ו/או כדי להוסיף להתחייבויותיו על פיו.

14.3. המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי המודד, כולן או מקצתן, לעיריית קרית גת או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת המודד, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.

14.4. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחות לעירייה או לתאגיד עירוני אחר לרבות ליפתח.

14.5. הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות למודד לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. המודד יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

15. ערבות בנקאית

15.1. לצורך הבטחת כל התחייבויותיו של המודד, ימציא המודד למזמין עד לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה, ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגידי העירייה, בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ₪), בתוספת הצמדה למדד (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק בישראל ותהיה בתוקף למשך כל תקופת מתן השירותים על פי הסכם זה בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי הסכם זה. נוסחה ותנאיה של ערבות הביצוע יהיו בהתאם לנוסח המובא **בנספח יא(5)** להסכם זה.

15.2. ערבות הביצוע תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של המודד ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם שבין הצדדים וכנגד חתימה על כתב היעדר תביעות.

15.3. המודד מתחייב להאריך את תוקף הערבות 60 יום לפחות לפני מועד פקיעתה, ל- 3 שנים בכל פעם או תקופה קצרה יותר שתאושר אם תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, והערבות הבנקאית מבטיחה גם את התחייבות המודד להאריך את תוקפה. לא הוארכה הערבות 60 יום לפחות לפני תום תוקפה, יהיה המזמין רשאי לחלטה.

15.4. מובהר כי אין בערבות הביצוע, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את המודד מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה ואין בה כדי להטיל על המזמין חובה כלשהי.

16. תרופות

- 16.1. זולת אם נקבע אחרת בהסכם זה ובנספחיו, יעמדו לצדדים כל התרופות והסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971.
- 16.2. המודד מתחייב להודיע למזמין מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן מכל סיבה אפשרית.
- 16.3. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה כל סכום בגין נזקים שנגרמו לו על ידי המודד או בשל השירותים שניתנו על ידו.
- 16.4. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוזן בחשבונית החודשית. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי ההסכם, לרבות חילוט ערבויות ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצ"ב.

17. שונות

- 17.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב ונחתם כדין על ידו.
- 17.2. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים וחתימתם בכתב של מורשי החתימה מטעמם.
- 17.3. אין באמור בהסכם זה משום הסכם לטובת צד שלישי והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את המזמין.
- 17.4. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט השלום בקרית גת בתובענות שבסמכות עניינית של בית משפט שלום או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בתובענות שבסמכותו העניינית.
- 17.5. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.
- 17.6. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהשלחן כד, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך :

_____ המזמין
_____ המודד

אישור
אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של המודד, וכי החתימות דלעיל מחייבות את המודד לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחתימת

נספח יא(1)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

העבודות/השירותים/תכולת העבודה

פרוייקט שער העיר - רקע כללי

1. יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, בשיתוף רשות מקרקעי ישראל, מקדמים פרויקט המכונה "שער העיר" בקרית גת על-פי תכנית מס' 606-0458471.
הפרוייקט משתרע על שטח של כ- 157 דונם וכולל בין היתר 705 יחידות דיור, שמתוכן 350 יח"ד מיועדות לדיור מיוחד.
התכנית כוללת גם מגרשים לבניה רוויה, שטחי ציבור, שצ"פים, כבישים, שטחי תעסוקה ומסחר, ופארק, וכן מתקנים הנדסיים ותשתיות-על נדרשות.
(להלן: הפרוייקט או הפרוייקטים, לפי העניין).
2. הפרוייקט מקודם וממומן על-ידי רמ"י.
3. לנוחות המציעים, מצורף הקישור לתכנית החולשת על המתחם המדובר. על המציעים חלה חובה לעיין בתכניות הרלבנטיות ולהכירן, בטרם הגשת הצעה במכרז.
- קישור לתכנית מס' 606-0458471 – קרית גת - שער העיר:

http://www.mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV4.aspx?tid=4&et=1&mp_id=CliOXy1vENpXv68zTz5sj%2fJuhlMPXGfJUHiyH1VGr6i6ZpL8CRM204ZyGbnck3R%2baXxPsXVumKxWfYtlHoDN%2beF8R9nU%2bbCCbkhXThsTMs%3d

4. לצורך קידום הפרוייקט יש צורך, בין היתר, להכין תכנית בסמכות מקומית המציעה הצרחה וכן הרחבת דרך בתכנית שער העיר. ההצרחה הנדרשת היא בין חלק ממגרש 1502 וחלק ממגרש 605 בתכנית שער העיר – החלפה בין שצ"פ ושטח ביעוד מסחר ותעסוקה. הרחבת הדרך הנדרשת הינה על חשבון מגרש 1503 בתכנית שער העיר (להלן: "הכנת תכנית מתקנת לתכנית שער העיר"). תשריט המתאר באופן כללי את מיקום השטחים האמורים מצ"ב כנספח יא(1)(א).

העבודות / השירותים / תכולת העבודה

5. בנספח זה –

- "המכרז" – מכרז/חווה מס' 5/כ/2020 למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת;
- "התכנית" – תכנית שער העיר כהגדרתה במכרז;
- "שטח המדידה" – כל שטח התכנית, כולל שוליים של כ- 50 מ' מעבר לגבולות התכנית, כ- 150 מ' בנקודות חיבור של כבישי התוכנית לכבישים קיימים (רוחב המקטע כרוחב זכות הדרך בתוספת 20

מ' מכל צד) וכן רצועות לתכנון תשתיות עד להתחברות לתשתיות הקיימות כגון קווי ביוב, קו סניקה.

"הנוהל" – לשם הקיצור והנוחות "נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה" כהגדרתו במכרז ייקרא להלן גם "הנוהל".

6. **השירותים כוללים שירותי מודד האתר ביחס לכל שטח המדידה על פי "נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה" ו- "נוהל משהב"ש למודדי אתר" כהגדרתם במכרז, וכן שירותים נוספים, בהתאם לתכולת העבודה והחלוקה לשלבים כמפורט להלן:**

שלב	השירותים / תכולת העבודה
א'	מדידה לצורך הכנת התכנית המתקנת לתכנית שער העיר – ביצוע שירותי מיפוי ומדידה שיידרשו להכנת תכנית שינוי לתכנית שער העיר בסמכות מקומית לצורך הצרחה בין שטחים וכן הרחבת דרך. ההצרחה הנדרשת היא בין חלק ממגרש 1502 וחלק ממגרש 605 בתכנית שער העיר – החלפה בין שצ"פ ושטח ביעוד מסחר ותעסוקה. הרחבת הדרך הנדרשת הינה על חשבון מגרש 1503 בתכנית שער העיר. תכולת העבודה כוללת את כל הנדרש לשינוי התוכנית לרבות תכולת העבודה המלאה ביחס לשלב 2 בנוהל (לרבות תכולת העבודה המצוינות בנוהל בסי' 2.2 עמ' 8, ס' 2 עמ' 16, ס' 2 עמ' 22, שלב 2 עמ' 30).
ב'	מדידה לשלב תכנון מפורט לביצוע (1:250) – כולל את תכולת העבודה המלאה בכל שטח המדידה ביחס לשלב 3 בנוהל (לרבות תכולת העבודה המצוינות בנוהל בסי' 2.3 עמ' 9, ס' 3 עמ' 16, ס' 3 עמ' 23, ושלב 3 עמ' 31). בנוסף, תכולת העבודה בשלב זה כוללת הכנת רשת בקרה אופקית ואנכית, הכנת מפה טופוגרפית לתכנון מפורט, סימון ומיפוי קידוחי ניסיון, הכנת מפה טופוגרפית לרישוי ולמכרז, ליווי תהליך הפקעות. המדידה תכלול, בין השאר, מדידת תאים של תשתיות תת קרקעיות, כולל ציון מספר, כיוון ומפלס צינורות תת קרקעיים, כיווני זרימה בתאי ביוב וניקוז.
ג'	עדכון ותיקוף מדידה – בכל שטח המדידה עד לקבלת היתרי בניה לעבודות פיתוח. אם היתרי בנייה יוצאו בשלבים, יעודכנו ויתוקפו המדידות בשלבים בהתאם לשלבי הוצאת היתרי הבנייה.
ד'	מדידה וסקר עצים לפי הנחיות פקיד היערות - כולל מדידה וסימון כל העצים בשטח ועל גבי התכנית, עריכת טבלת עצים, וביצוע כל הדרוש לקבלת אישורים מהגורמים המוסמכים ביחס לכל שטח המדידה. יצויין כי קיים סקר עצים שבוצע בשלב התב"ע. ביצוע מדידה / עדכון לסקר העצים יוזמנו בהתאם לצורך.
ה'	מדידה לשלב שיווק מתחמי בניה - כולל את תכולת העבודה המלאה בכל שטח המדידה ביחס לשלב 4 בנוהל (לרבות תכולת העבודה המצוינות בנוהל בסעיף 2.4 עמ' 9, ס' 4 עמ' 17, ס' 4 עמ' 23, ושלב 4 עמ' 32). בנוסף, השלב בנוהל של הכנת תכניות חלוקה למתחמי שיווק (תת שלב 4.1 שלב 17 ובעמ' 23) יכלול, בנוסף לאמור בנוהל, גם הכנת תכניות למשתכן לכל מגרש, כולל גבולות המגרש ונתונים נוספים לפי בקשת המזמין - נתונים כגון ריכוז נתוני תשתיות, קווי בניין, מפלסי כניסה קובעת, מפלסי רחוב בסמוך למגרש – הכל לפי הפורמט אשר יאושר על ידי המזמין.
ו'	ליווי פיתוח - כולל את תכולת העבודה המלאה בכל שטח המדידה ביחס לשלב 5 בנוהל

(לרבות תכולות העבודה המצוינות בנוהל בסעיף 1.5 עמ' 10, סעיף 5 עמ' 17, סעיף 5 עמ' 24 ושלב 5 עמ' 33).	
שירותי מדידה נוספים - ביצוע ימי מדידה בגין עבודות שאינן כלולות בנספח השירותים, ככל שיידרש ולפי הזמנה.	ז'

7. המודד יתחיל בביצוע של כל שלב ושלב מהשלבים הנ"ל עפ"י הנחייה/הזמנת עבודה **כתובה** מהמזמין או מנהל הפרויקט מטעמו.

8. **לוחות זמנים :**

המודד יבצע את העבודה בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים להלן :

8.1. מדידה ומיפוי לצורך הכנת **התכנית המתקנת לתכנית שער העיר - 5 שבועות מצו התחלת עבודה ;**

8.2. **מדידה ומיפוי לתכנון מפורט - סעיפים 3.1 ו- 3.2 בעמ' 23 לנוהל - 3 שבועות מצו התחלת עבודה ;**

8.3. כל עבודה אחרת – בהתאם לקביעת המזמין.

9. למזמין שיקול דעת בלעדי, אם להזמין את השירותים, כאשר לא קיימת ודאות כי הפרויקט יצא לפועל ו/או יוזמן בפועל מנותן השירות.

10. המזמין יהיה רשאי להזמין מהמודד מתן שירותים ביחס לחלק מהשלבים בלבד.

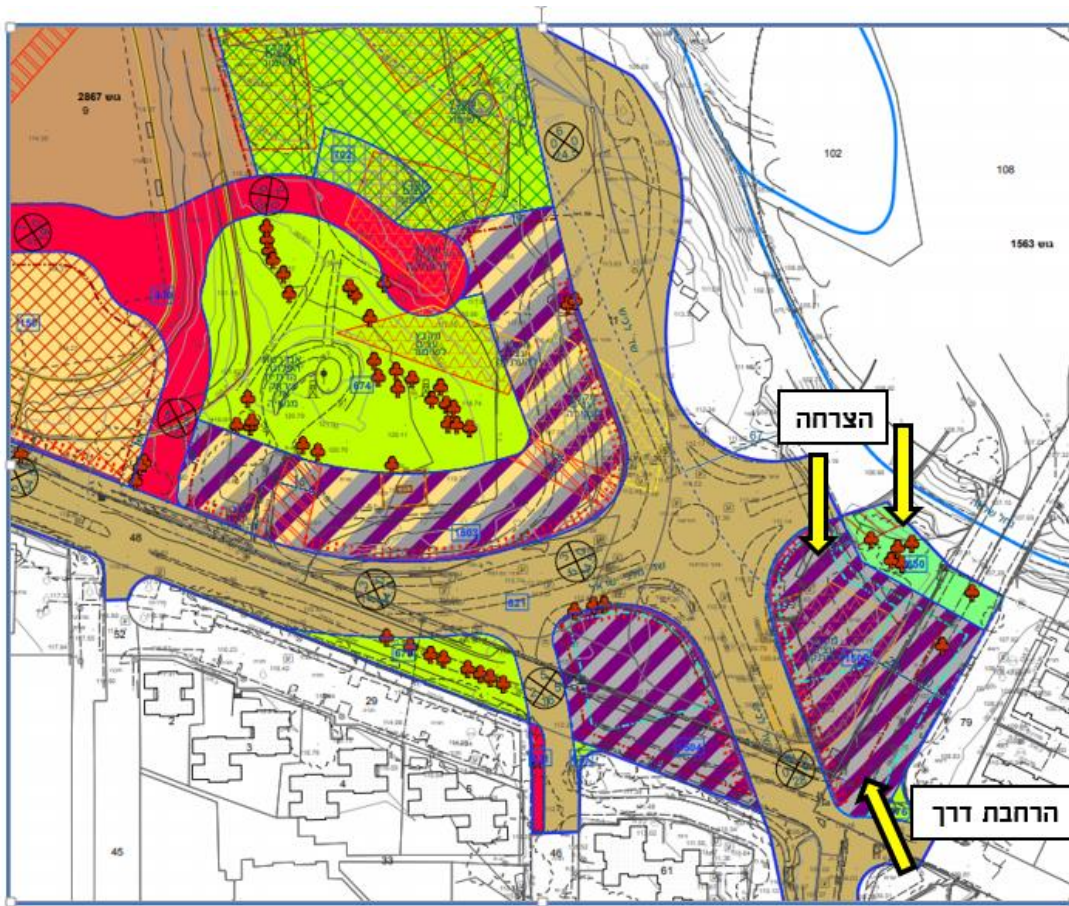
11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ולהסרת ספק, המזמין רשאי להורות, בכל עת, על הקטנה בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן, או על ויתור על חלק משלבי כל פרויקט, ואין באמור כדי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז לרבות ההסכם בנוגע לשינויים ולתוספות ובנוגע להשהיית ההסכם או לביטולו.

12. המזמין רשאי לקדם את הפרויקטים בקצב ובשלבים כפי שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות תוך חלוקה לשלבי ביצוע וברציפות או ללא רציפות בביצוע השירותים.

נספח יא(1)א

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

תשריט - תכנית מתקנת לתכנית שער העיר



נספח יא(2)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

הצוות המקצועי

שם	תפקיד
	ראש צוות המדידה

נספח יא(3)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

התמורה

בנספח יא(3) זה -

"הנוהל" - נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה כהגדרתו בחווה לעיל;

"נספח השירותים" - נספח יא(1) לחווה לעיל;

"התכנית" - תכנית שער העיר כהגדרתה במכרז לעיל;

התמורה המגיעה למודד על פי האמור בסעיף 6 לחווה לעיל, היא כדלקמן:

שלבי התשלום		התמורה המוצעת (לא כולל מע"מ)	השירות	סעיף
הפקדת התב"ע	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה	_____ ₪	מדידה לצורך הכנת התכנית המתקנת לתכנית שער העיר (שלב א' בנספח השירותים)	1.
20%	80%			
עם קבלת היתרי בניה לעבודות הפיתוח	עם השלמת שלב א' לפי המפורט בנספח השירותים	_____ ₪	מדידות לשלב תכנון מפורט (שלב ב' בנספח השירותים) + עדכון ותיקוף מדידה עד לקבלת היתרי בניה (שלב ג' בנספח השירותים)	2.
20%	80%			
עם קבלת אישור הגורם המוסמך (קק"ל)	עם מסירת המדידה והרשימה	_____ ₪	מדידה / עדכון לסקר עצים (שלב ד' בנספח השירותים)	3.
50%	50%			
בהתאם לשלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב המפורטים בנוהל בס' 4 בעמ' 23. אם השיווק יחולק למתחמים, יחולקו שלבי התשלום באופן יחסי בהתאם לשלבי השיווק. מובהר, כי תת שלב 4.1 כולל גם את		_____ ₪	מדידות לשלב שיווק מתחמי בנייה (שלב ה' בנספח השירותים)	4.

המפורט בנספח השירותים.			
בהתאם לשלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב המפורטים בנוהל בסי' 5 בעמ' 24. אם ביצוע הפיתוח יחולק לשלבים, יחולקו שלבי התשלום באופן יחסי בהתאם לשלבי הביצוע.	_____ ₪	ליווי פיתוח (שלב ו' בנספח השירותים)	.5
תשלום לפי הזמנת עבודה	_____ ₪ ליום שטח _____ ₪ ליום משרד	שירותי מזידה נוספים - לפי ימי עבודה (שלב ח' בנספח השירותים)	.6

- מובהר כי ההתייחסות לנוהל היא לעניין תכולת השירותים/העבודה ושלבי הביצוע שלהם בלבד וכן, על פי העניין ורק אם הדבר נכתב במפורש, גם לשלבי התשלום של התמורה, אולם לעניין גובה התעריפים ו/או סכום התמורה בגין השירותים/העבודות נשוא המכרז יחולו הסכומים הנקובים בנספח יא(3) זה לעיל בלבד והנוהל לא ישמש לקביעת גובה התעריפים ו/או סכום התמורה.
- כל המחירים לא כוללים מע"מ.
- חישוב התמורה בגין יחידות הנמדדות בימי עבודה (י"ע) יהיה באופן הבא:
 - עבור עבודה של עד 4.5 שעות ישולם למודד 50% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
 - עבור עבודה של מעל 4.5 שעות ישולם למודד 100% ממחיר היחידה הנקוב המחושב על פי ימי עבודה.
 - מובהר, כי המודד לא יהיה זכאי לתמורה נוספת עבור עבודה החורגת מהיקף שעות עבודה של יום עבודה מלא ובכלל זה המודד לא יהיה זכאי לתמורה העולה על מחיר היחידה הנקוב ליום עבודה בגין עבודה החורגת ממסגרת של 9 שעות ו/או בגין עבודה בשעות הלילה ו/או בגין עבודה בימי מנוחה, חג או שבת.

נספח יא(4)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל ובין _____ (להלן: "נותן השירותים") לבין יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") נחתם הסכם מיום _____ חודש _____ שנה _____ (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

והואיל ואני מועסק על ידי נותן השירותים, בין השאר, לשם אספקת השירותים למזמין;

והואיל והמזמין הסכים להתקשר עם נותן השירותים בתנאי שנותן השירותים לרבות עובדיו, נותני שירותים מטעמו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כפי שתוגדר להלן והכל בהתאם לקבוע בהתחייבות זו, כמו גם על סמך התחייבות נותן השירותים לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע, או ידע כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תכנית, מסמך, רישום, סוד מסחרי/עסקי, שרטוט או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינם מצויים בידיעת כלל הציבור או מידע אחר שיגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתו יכול שתשמש כ"קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, כשמידע זה יכול שיהיה בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור המזמין והמוסמכים מטעמו מראש ובכתב עלול לגרום למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לשימוש מכל סוג שהוא שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי משך כל תקופת העסקתי על-ידי המזמין או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.

5. לנקוט אמצעי זהירות ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, ובכלל זה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי אחר מטעמי את האמור בהתחייבות ששמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למזמין או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למזמין לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, ענייני של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענייני של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זו לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
13. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
14. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
15. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

שם: _____ ח.פ. / ת"ז: _____

חתימה וחותמת: _____

נספח יא(5)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

תאריך: _____

לכבוד
יפתח א.ד.חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם
לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח) שתדרשו מאת
_____ ("הספק") בקשר עם ההסכם ביניכם לבין הספק במסגרת מכרז 5/כ/2020.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
(להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש מרץ/2020.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי
הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק
את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום
שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית
קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

בכבוד רב,

(בנק)

נספח יא(6) - ביטוח

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חוזה מס' 5/כ/2020
למתן שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

“המבוטח” - _____.

“מבקש האישור” – “עיריית קרית גת ו/או יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע”מ ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם”.

“השירותים” – “שירותי מיפוי וביצוע עבודות מדידה לפרוייקט שער העיר בקרית גת”

“הפרוייקט” – “פרוייקט הכולל בין היתר פיתוח תשתיות, שיווק על ידי רמ”י ליזמים ובינוי של מבנים למגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור, פיתוח שטחי ציבור ועבודות נוספות על פי תכנית מס’ תכנית מס’ 606-0458471 המתוכננת באזור הכניסה לעיר קריית גת (תכנית שער העיר)”

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים בסעיף 8 להלן (להלן: “**ביטוחי המבוטח**”).
2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019 (להלן: “**אישור ביטוחי המבוטח**”).
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש

האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

8. **ביטוחי המבוטח :**

8.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבוטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.2 **ביטוח אחריות מעבידים**

המבוטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.3 **ביטוח אחריות מקצועית**

המבוטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעמו.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או מפקחי ו/או יועצי משנה של מבקש האישור, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח עובדיו ומנהליו, וכן בגין הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרגייה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.
גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

9. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 9.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
 - 9.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 - 9.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 9.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
 - 9.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 9.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 9.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית קרית גת ו/או יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ	שם: _____	נדלין <input type="checkbox"/>	משכיר <input type="checkbox"/>
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	שירותים <input type="checkbox"/>	שוכר <input type="checkbox"/>
מען: _____	מען: _____	אספקת מוצרים <input type="checkbox"/>	זכיון <input type="checkbox"/>
		אחר: _____	קבלני משנה <input type="checkbox"/>
			מזמין שירותים <input type="checkbox"/>
			מזמין מוצרים <input type="checkbox"/>
			אחר: _____ <input type="checkbox"/>

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש							לא בתוקף
צד ג'					₪	4,000,000	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם. ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחריות המוצר							לא בתוקף
אחריות מקצועית					₪	4,000,000	אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.