



יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג

מכרז/חוזה

**למתן שירותי תכנון כוללים
לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת**

2/כ/2020

מסמכי מכרז / חוזה 2/כ/2020

למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת
המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

עמוד	תאור / מסמך מצורף	המסמך	
3-22		הזמנה להציע הצעות	
23	הצעת המחיר	נספח א'	
24-29	הצעה ותצהיר - פרטי ניסיון מקצועי של המציע והצוות המוצע	נספח ב'	
30	נוסח ערבות בנקאית להצעה	נספח ג'	
31	אישור רו"ח – מחזור כספי	נספח ד'	
32	אישור רו"ח – מצב פיננסי	נספח ד'	
33	אישור זכויות חתימה בתאגיד	נספח ה'	
34	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	נספח ו'	
35	נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	נספח ז'	
36	תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	נספח ח'	
37	התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח ט'	
38	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	נספח י'	
39-60	הסכם למתן שירותים ונספחיו	נספח יא'	
61-81	השירותים / העבודות / תכולת העבודה		נספח יא'(1)
82	הצוות המקצועי		נספח יא'(2)
83-84	נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים		נספח יא'(3)
85	נוסח ערבות ביצוע		נספח יא'(4)
86-90	נספח ביטוח		נספח יא'(5)

מכרז/חוזה מס' 2/כ/2020

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

1. <u>הגדרות:</u>	
המזמין	יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ;
העירייה	עיריית קרית גת ;
מנהלת הסכמי הגג	המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין ;
מנהל המינהלת	מנהל מנהלת הסכמי הגג ;
החברה המנהלת	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין ;
רמ"י	רשות מקרקעי ישראל ;
משהב"ש	משרד הבינוי והשיכון ;
"תכנית שער העיר"	תכנית מס' 606-0458471 המתוכננת באזור הכניסה לעיר קריית גת וכוללת בין היתר שטחי מגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור ועוד ;
"פרוייקט שער העיר"	פרוייקט הכולל בין היתר פיתוח תשתיות, שיווק על ידי רמ"י לזימים ובינוי של מבנים למגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור, פיתוח שטחי ציבור ועבודות נוספות על פי תכנית שער העיר ;
"הכנת תכנית מתקנת לתכנית שער העיר"	הכנת תכנית בסמכות מקומית המציעה הצרחה וכן הרחבת דרך בתכנית שער העיר כמפורט בנספח השירותים (נספח יא(1)). ההצרחה הנדרשת היא בין חלק ממגרש 1502 וחלק ממגרש 605 בתכנית שער העיר – החלפה בין שצ"פ ושטח ביעוד מסחר ותעסוקה. הרחבת הדרך הנדרשת הינה על חשבון מגרש 1503 בתכנית שער העיר ;
הסכמי הגג	כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד ;
מבני ציבור	כל סוגי מבני הציבור לרבות מוסדות חינוך ומבני ציבור רשות ;
העבודות/השירותים/תכולת העבודה :	השירותים כוללים בין היתר תכנון כולל ומקיף של פיתוח פרויקט שער

העיר במתכונת של נותן שירותים המשמש כמתכנן ומתאם ראשי של כלל שירותי התכנון הנדרשים בפרויקט וכמרכז צוות התכנון בפרויקט אשר יעסיק תחתיו את צוות התכנון הנדרש, ותוך אחריות של נותן השירותים לשילוב כל מרכיבי הפרויקט התכנוניים לתוצר תכנוני אחד, שלם, עדכני, מלא, מקצועי ומדויק, במסגרת לוח הזמנים שקבע המזמין, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה לרבות ההסכם **נספח יא'** למסמכי המכרז ונספח השירותים / תכולת העבודה - **נספח יא(1)** להסכם המבוססים בין היתר על תהליכים 6 ו-7 של משהב"ש. השירותים כוללים גם את ההכנה של התכנית המתקנת לתכנית שער העיר ;

"תהליך 5" ו/או

"תהליך 6"

נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים" (בכותרת התחתינה – "תהליכים 4 5 6 להפצה 1.03") בהתאם לגרסת אוגוסט 2002 שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח הליך 5 ותהליך 6 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך זה ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו;

"תהליך 7":

נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון מפורט לביצוע, שירותים, תעריפים ונהלים" בהתאם לגרסת אוקטובר 2003 שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 7 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 7 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו;

2. הזמנה להציע הצעות

- 2.1. המזמין מזמין בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת, הכל על פי המפורט במכרז זה על כל מסמכיו ונספחיו (להלן: **"המכרז"** ו/או **"מסמכי המכרז"**).
- 2.2. הזוכה יפעל על פי הנחיות מנהל המינהלת או מי שהוסמך מטעמו והחברה המנהלת, ויהיה כפוף להם ישירות.

- 2.3. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם הזוכה בהליך זה לסיימה בכל עת במהלך חי הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף **כנספח יא' למסמכי המכרז**.
- 2.4. הזוכה בהליך זה יבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (50%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציע, לרבות כישוריו, זמינותו, ניסיונו ומידת התאמתו הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זה (50%), הכל כקבוע במסמכי המכרז.
- 2.5. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה עפ"י תנאי המכרז לרבות החוזה המצורף **כנספח יא' למסמכי המכרז** והצעת המחיר של הזוכה.
- 2.6. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מיום חתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של המזמין ועד להשלמת ביצוע השירותים, והכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז לרבות תנאי ההסכם המצורף **כנספח יא'** למסמכי המכרז ובכלל זה זכות המזמין לסיים את ההתקשרות כמפורט בהסכם ובסעיף 16.1 להלן וזכות המזמין לבצע את השירותים או כל חלק שלהם באמצעות אחרים כאמור בהסכם ובסעיף 2.2 לעיל.
- 2.7. **לתשומת לב המציעים, ייתכן והפרויקט יבוצע בשלבים על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין לרבות למגבלות תקציביות ותכנוניות, קצב השיווק של רמ"י וכו'.**
- 2.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או למזמין ו/או למי מטעמם ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז/הביצוע וכן מטעמים אחרים.
- 2.9. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי הקשר בפרוייקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל חו"ד שאינה חיובית לרבות ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 2.10. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להתחשב בין היתר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונם הקודם של המזמין ו/או העירייה עם המציע (ניסיון שלילי או חיובי).

2.11. המזמין רשאי לנהל מו"מ לגבי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגבי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, המלא והסופי והכול בתנאים שוויוניים וכללי מינהל תקין.

3. לוח זמנים למכרז

3.1. על הזוכה להיות ערוך להתחיל באספקת השירותים נשוא מכרז זה באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות או במועד מאוחר יותר שיקבע ע"י המזמין. מובהר, כי למזמין שיקול דעת מלא לקבוע את מועד הספקת השירותים ואת היקפם והזוכה נדרש להיות ערוך לספק את השירותים בכל מועד ובכל היקף שיקבע המזמין.

3.2. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

- מפגש מציעים – 12.3.2020 בשעה 10:00.

- מועד אחרון לשאלות הבהרה- 19.3.2020 עד השעה 14:00.

- מועד אחרון לתשובות לשאלות הבהרה- 26.3.2020.

- מועד אחרון להגשת הצעות- 2.4.2020 עד השעה 14:00.

3.3. המזמין רשאי לערוך שינויים במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, לרבות במועד למתן הבהרות ובמועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט").

4. הצעת המחיר

התמורה שתשולם לזוכה עבור מתן השירותים נשוא מכרז זה תחושב כדלקמן:

4.1. על המציע לנקוב בהצעת המחיר (הכלולה **בנספח א'** למסמכי המכרז) בשיעור התמורה המוצע על ידו עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים, באחוזים שיחושבו מתוך אומדן עלות ביצוע העבודות כמפורט בסעיף 4.3 להלן (להלן: "התמורה המוצעת"), **ובלבד ששיעור התמורה המוצעת לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים) ולא יפחת מ- 3.5% (שלושה אחוזים וחמש עשיריות).**

4.2. מובהר, כי התמורה המוצעת תהיה **באותו שיעור** (באחוזים) ביחס לכל שלבי מתן השירותים, לרבות סעיף 7.10 (שלב ז') לתהליך 7 של משהב"ש.

4.3. התמורה המגיעה למציע שיזכה במכרז בגין השירותים שיינתנו על ידו, למעט בגין הטיפול בהכנת תכנית מתקנת לתכנית שער העיר, תחושב בהתאם לאומדן עלות ביצוע העבודות המתוכננות על פי תיק השיווק שיאושר על ידי רמ"י, למעט התמורה בגין סעיף 7.10 (שלב ז') לתהליך 7 של משהב"ש שתחושב בדרך של הכפלת שיעור התמורה המוצעת בעלות הביצוע

בפועל של העבודות. בחישוב כאמור יובאו בחשבון עלויות פיתוח צמוד בלבד ללא מע"מ ולא יובאו בחשבון עלויות נוספות כגון בצ"מ, העמסת תשתיות על, תקורות, דמי ניהול וכו'. תשלומים בגין שירותים שיינתנו לפני אישור האומדנים בתיק שיווק מאושר על ידי רמ"י יחושבו על פי אומדנים ראשוניים שייערכו על ידי המזמין ולאחר שאושרו האומדנים בתיק השיווק תיערך התחשבות בהתאם לאומדן המאושר של תיק השיווק.

4.4. התמורה המגיעה למציע שיזכה במכרז בגין הטיפול בהכנת תכנית מתקנת לתכנית שער העיר, תחושב לפי תעריף כולל בסך של 90,000 ₪ בתוספת מע"מ ממנו תופחת הנחה כפי שמגולמת בהצעת המחיר שהגיש המתכנן במסגרת המכרז, בהתאם לנוסחה הבאה:

<p>התמורה המוצעת</p> <p>----- X 90,000 = ₪</p> <p>5%</p> <p>* לסכום המתקבל מהנוסחה יתווסף מע"מ</p>
--

- 4.5. המתכנן הראשי יגיש לאישורו של המזמין עם השלמת כל שלב של התכנון ושל הפיקוח על הביצוע את החשבון בגין אותו שלב.
- 4.6. מובהר כי במידה והתמורה המוצעת לא תופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.
- 4.7. הצעת המחיר תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש המציע לבצע במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, בין אם אלו פורטו במסמכי המכרז בין אם לאו.
- 4.8. הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות המציע בגין מתן השירותים המפורטים, לרבות כוח אדם, הוצאות נסיעה, טלפון וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך אספקת השירותים.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

תנאים כלליים:

- 5.1. המציע הינו **יחיד או שותפות או תאגיד, הרשום בישראל כדין**. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו ביניהם לטובת הגשת ההצעה.
- 5.2. המציע צירף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספת ו'** למסמכי המכרז.
- 5.3. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו

- למועד הגשת ההצעה במכרז. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המפורט **כנספח ז'** למסמכי המכרז.
- 5.4. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, בנוסח המצורף **כנספח ח'** למסמכי המכרז.
- 5.5. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף **כנספח ט'** למסמכי המכרז.
- 5.6. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספח י'** למסמכי המכרז.
- 5.7. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק נאמן למקור מתעודת "עוסק מורשה".
- 5.8. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי כל דין. לעניין מציע שהינו חברה- הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 5.9. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של **25,000** ₪ (עשרים וחמישה אלף ש"ח) כנדרש בתנאי המכרז לרבות על פי המפורט בסעיף 10 להלן.
- 5.10. המציע השתתף במפגש מציעים.
- 5.11. המציע שילם דמי השתתפות במכרז. להוכחת תנאי זה המציע יצרף אסמכתא על התשלום.

ניסיון ותנאים כספיים :

- 5.12. המציע הינו משרד תכנון העוסק **בתכנון תנועה וכבישים או באדריכלות (לרבות אדריכלות נוף) או בתכנון ערים**, הפועל מאז שנת **2012** לפחות, והמעסיק במשרדו (לא במיקור חוץ), לפחות 3 מהנדסים או אדריכלים העוסקים באחד או יותר מהתחומים הבאים :
- א. תכנון תנועה וכבישים ;
 - ב. תכנון אדריכלי ;
 - ג. אדריכלות נוף ;
 - ד. תכנון ערים.

• להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

- 5.13. המציע ביצע מאז שנת 2012 שני (2) פרויקטים לפחות של תכנון תנועה וכבישים או תכנון אדריכלי או אדריכלות נוף או תכנון ערים בהיקף הזמנה בגין התכנון של **1,000,000** ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל הזמנה.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור בהיקף הזמנה של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל הזמנה.

5.14. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע ניהול ותאום תכנון כמתכנן ראשי של צוות מתכננים ויועצים מקיף הנדרש לתכנון תשתיות מתחם עירוני/מגורים/תעסוקה, כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט אחד לפחות של תכנון תשתיות עירוניות, שכלל לפחות 500 יח"ד למגורים.

או (חלופי)

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- 2 פרויקטים לפחות של תכנון של תשתיות עירוניות, שכללו במצטבר לפחות 800 יח"ד למגורים ולפחות 350 יח"ד בכל פרויקט.

הערה:

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקווילנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
- תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
- ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד

ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקווילנטי) לא תפחת מ- 80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.

על דרישת הניסיון, כאמור בסעיף זה, להתקיים במציע עצמו או לחלופין בבעל המניות העיקרי במציע/השותף העיקרי במציע.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרויקט מטעם מזמין העבודה.

5.15. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע שירותי **התקשרות ישירה בינו כמתכנן ראשי** לבין צוות כולל של מתכננים ויועצים לצורך תכנון פרויקט/ים כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות- בפרויקט אחד לפחות של תכנון תשתיות עירוניות (לרבות שדרוג רחובות קיימים הכוללים תשתיות עירוניים באורך של 1 ק"מ לפחות), שכלל לפחות 500 יח"ד למגורים.

או (חלופי)

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- 2 פרויקטים לפחות של תכנון תשתיות עירוניות (לרבות שדרוג רחובות קיימים הכוללים תשתיות עירוניים באורך של 1 ק"מ לפחות), שכללו במצטבר לפחות 800 יח"ד למגורים ולפחות 350 יח"ד בכל פרויקט.

הערה:

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקווילנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
- תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
- ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד

ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקווילנטי) לא תפחת מ- 80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.

על דרישת הניסיון, כאמור בסעיף זה, להתקיים במציע עצמו או לחלופין בבעל המניות העיקרי במציע/השותף העיקרי במציע.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספת ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרויקט מטעם מזמין העבודה.

5.16. המציע מעסיק אצלו בעלי ניסיון וכישורים מוכחים, אשר יבצעו בפועל את השירותים, ואשר יעמדו בכל תנאי הכשירות שלהלן (מטעמי נוחות מנוסח בלשון זכר):

א. מנהל הפרויקט

(1) במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז, ריכז וניהל צוות תכנון מקיף כמתכנן בפרויקטים העומדים בתנאי סעיף 5.14 לעיל.

(2) משמש כמהנדס אזרחי או אדריכל, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958, לפחות מאז שנת 2009.

ב. סגן מנהל הפרויקט / ראש צוות

(1) בעל ותק של 5 שנים לפחות כראש צוות בפרויקטים דומים לזה הנדרש במכרז.

(2) לפחות מאז שנת 2012 - משמש כמהנדס אזרחי או אדריכל, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספת ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק

בפרוייקט מטעם מזמין העבודה, ולצרף תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

5.17. למציע יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2016-2018 ועל פי הדוחות המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2016-2018 הוא לא פחות מ- 5 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ).

להוכחת האמור, על המציע לצרף אישור רו"ח מבקר על מחזור שנתי של לא פחות מ- 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2016-2018, בהתאם לנוסח המצ"ב **פנספח 17**.

5.18. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

להוכחת הנדרש בסעיף זה יצרף המציע להצעתו אישור עדכני של רו"ח בהתאם לנוסח המצורף **פנספח 21** למסמכי המכרז.

בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מוותר בזה על כל טענה בעניין זה.

6. ההליך לבחירת ההצעה הזוכה

6.1. קביעת המציע הזוכה מבין המציעים העומדים בתנאי הסף תעשה על פי סך הניקוד הכולל שקיבל המציע מתוך 100 נקודות אפשריות, מהן 50 נקודות לכל היותר בגין איכות ההצעה ו- 50 נקודות לכל היותר בגין הצעת המחיר.

6.2. ניקוד ההצעות ייעשה בהליך בן שני שלבים. בשלב ראשון ייפתחו מעטפות ההצעות למעט המעטפות של הצעות המחיר ויינתן ניקוד בגין איכות ההצעה, לרבות על פי מסמכי ההצעה וראיון. בשלב השני, לאחר השלמת קביעת הניקוד בגין האיכות, ייפתחו מעטפות הצעות המחיר ויינתן ניקוד להצעות המחיר.

6.3. במסגרת המכרז ייבחר המציע שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר.

6.4. מתן ניקוד איכות להצעה:

צוות הערכה מקצועי הכולל את מנהל המינהלת, מנכ"ל יפתח או נציג מטעמו, מהנדסת העיר או נציג מטעמה, נציג רמ"י ונציג החברה המנהלת, ו/או מי שייקבע על ידי ועדת המכרזים, יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל מציע העומד בתנאי הסף, לרבות על פי מסמכי ההצעה, ראיון וחוות דעת אותן המציע רשאי לקבל בשיחות שיקיים עם אנשי קשר בפרוייקטים בהם טיפל המציע, בהתאם למפורט להלן:

6.4.1. ניקוד האיכות יינתן בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן :

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
5 נקודות	שנות ותק של המציע כמשרד למתן שירותי תכנון דרכים, תחבורה ופיתוח תשתיות המציע או באדריכלות (לרבות אדריכלות נוף) או בתכנון ערים, וכן בתאום תכנון תשתיות. אופן החישוב: עד 8 שנות ניסיון - 0 נק'; מעל 8 שנות ניסיון - 1 נק' לכל שנה ועד 5 נק' נוספות.	(1)
20 נקודות	ניסיון המציע בביצוע השירותים הנדרשים, במסגרת פרויקטים רלבנטיים למכרז, לרבות ניסיון בתכנון, תיאום תכנון, התקשרויות עם צוות מתכננים, ניהול צוות המתכננים ולרבות המלצות, התרשמות בראיון ושביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים.	(2)
15 נקודות	ניסיון מנהל הפרויקט המוצע, במסגרת פרויקטים רלבנטיים למכרז, לרבות לפי המלצות, התרשמות בראיון ושביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים.	(3)
10 נקודות	ניסיון סגן מנהל הפרויקט המוצע, במסגרת פרויקטים רלבנטיים למכרז, לרבות לפי המלצות, התרשמות בראיון ושביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים.	(4)
50 נקודות	סה"כ	

6.4.2. המזמין יהיה רשאי להתקשר לגורמים הנוגעים לפרוייקטים שהוצגו על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז, לרבות אנשי הקשר שהוצגו על ידו, על מנת לקבל חוות דעת על המציע ואנשי הצוות המוצעים והעבודה מולם. המזמין יהיה רשאי להביא בחשבון את חוות הדעת שקיבל, לצורך קביעת ניקוד איכות ההצעה, בהתאם לפרמטרים שצוינו לעיל.

6.4.3. המזמין יהיה רשאי להזמין את המציעים לראיון ולקבוע את ניקוד איכות ההצעה גם בהתאם להתרשמות מהמציע בראיון, בהתאם לקריטריונים המפורטים לעיל.

6.4.4. אם יוגשו יותר מ- 5 הצעות העומדות בתנאי הסף, המזמין יהיה רשאי להזמין לראיון רק חלק מהמציעים, ולצורך כך לקבוע ניקוד איכות על בסיס הקריטריונים המפורטים לעיל, לפני זימון וראיון, שישמש לצורך מיון המוזמנים לראיון אך לא כניקוד סופי של איכות ההצעה. לראיון יזמנו חמשת (5) המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר. הניקוד הסופי של איכות ההצעה ייקבע על ידי המזמין לאחר שתובא בחשבון גם ההתרשמות מהמציע בראיון. מובהר, כי במקרה שיוזמנו לראיון רק חלק מהמציעים כאמור, הזוכה במכרז ייקבע מבין המציעים שהוזמנו לראיון.

6.5 מתן ניקוד להצעת המחיר:

6.5.1 בהצעת המחיר (נספח א' למסמכי המכרז) על המציע לנקוב ב-"תמורה המוצעת" כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל, קרי - שיעור התמורה המוצע על ידו עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים, באחוזים מתוך אומדן עלות הביצוע בפועל, ביחס לפיתוח והתשתיות במתחמים השונים. התמורה המוצעת לא תהיה מעל 5% (חמישה אחוזים) ולא תפחת מ- 3.5% (שלושה אחוזים וחמש עשיריות). המזמין יהיה רשאי לפסול הצעת מחיר גבוהה מ- 5% או נמוכה מ- 3.5%.

6.5.2 ניקוד הצעות המחיר ייעשה אך ורק ביחס להצעות העומדות בתנאי הסף.

6.5.3 ניקוד מרבי של 50 נקודות יינתן להצעת מחיר של 3.5% ואילו הצעת מחיר של 5% לא תזכה לניקוד כלל (0 נקודות). הצעת מחיר גבוהה מ- 3.5% ונמוכה מ- 5% תזכה לניקוד יחסי, לפי חישוב ליניארי, בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$$A = \text{התמורה המוצעת בהצעת המחיר הנבדקת}$$
$$P = \text{הציון שיינתן להצעת המחיר הנבדקת}$$

$$P = 33.33 \times (5 - A)$$

דוגמה:

$$A = 3.9\%$$

$$P = 33.33 \times (5 - 3.9) = 36.7$$

6.6 מתן ניקוד סופי להצעה:

הניקוד הסופי של ההצעה יהיה הסכום הכולל של הנקודות שהמציע קיבל בגין איכות ההצעה ובגין הצעת המחיר כמפורט לעיל.

אם הסכום הכולל של הנקודות בגין איכות ההצעה או בגין הצעת המחיר יהיה שבר עשרוני של יותר מספרה אחת אחרי הנקודה, התוצאה תעוגל לשבר עשרוני הכולל ספרה אחת בלבד אחרי הנקודה, לפי המספר הקרוב.

לדוגמה:

• 44.84 יעוגל ל- 44.8

• 44.85 יעוגל ל- 44.9

7. אישורים ומסמכים להגשה במכרז

7.1 על המציע להגיש את הצעתו בשתי מעטפות שיוכנסו למעטפה אחת סגורה, על גבה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. פרט לכך, לא יצוין על גבי המעטפה דבר.

7.2. המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, וכל מסמך המצורף למכרז ודורש חתימת מציע או עו"ד ו/או רו"ח ואישורים ומסמכים בתוקף- מקור או העתק "נאמן למקור" בחתימת עו"ד והכל כמפורט להלן:

מסמך/אישור	הערות	
הצעת המחיר.	מצורף כנספח א' למסמכי המכרז - יש למלא את הצעת המחיר להשלים את פרטי המציע ולחתום על המסמך. יוגש במעטפה נפרדת בשני העתקים.	אין / יש ___
הצעה - פרטי ניסיון מקצועי.	מצורף כנספח ב' למסמכי המכרז- על המציע להשלים את הפרטים, לצרף אסמכתאות נדרשות ולחתום על ההצהרה בדבר נכונות הפרטים. כמו כן יש להחתים במקום המתאים את כל אחד מאנשי הצוות המוצעים על הצהרה בדבר נכונות הפרטים ביחס אליו.	אין / יש ___
ערבות בנקאית להצעה	נוסח הערבות מצורף כנספח ג' למסמכי המכרז - יש להגיש ערבות מקורית חתומה על ידי הבנק.	
אישור רו"ח - מחזור כספי	מצורף כנספח ד' למסמכי המכרז - יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש ___
אישור רו"ח - מצב פיננסי	מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז - יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש ___
אישור זכויות חתימה	מצורף כנספח ה' למסמכי המכרז - יש להחתים עו"ד או רו"ח במקור על האישור.	אין / יש ___
אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	מצורף כנספח ו' למסמכי המכרז- יש להציג אישור רשות המיסים או להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש ___
נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש ___
אישור בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	מצורף כנספח ח' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש ___
התחייבות המציע לקיום חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.	מצורף כנספח ט' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש ___
תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	מצורף כנספח י' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש ___
הסכם למתן שירותים	מצורף כנספח יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על כל עמוד בנפרד בחתימה וחותמת המציע.	אין / יש ___
השירותים/העבודות/תכולת העבודה	מצורף כנספח יא(1) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש ___
הצוות המקצועי	מצורף כנספח יא(2) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש ___
נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים	מצורף כנספח יא(3) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש ___
נוסח ערבות ביצוע	מצורף כנספח יא(4) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש ___
נספח ביטוח	מצורף כנספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז - יש לחתום על המסמך.	

העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז	יש לצרף את האסמכתא למסמכי ההצעה.	אין / יש
תעודת עוסק מורשה של המציע	יש לצרף להצעה העתק "נאמן למקור" של התעודה.	אין / יש
תעודת רישום תאגיד	יש לצרף העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום כדין של התאגיד.	אין / יש
אישור בדבר תשלום המציע לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי דין	יש לצרף העתק נאמן למקור של האישור.	אין / יש
אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור	יש לצרף העתק אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור.	אין / יש
תשובות לשאלות ההבהרה והודעות במסגרת המכרז	יש לצרף להצעת המציע את מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה וההודעות שהתקבלו במסגרת המכרז- חתומים ע"י המציע.	אין / יש

• **אין ברשימה למצות המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.**

7.3. **המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.**

8. **שאלות, הבהרות, עדכונים ומפגש מציעים**

- 8.1. מפגש מציעים יתקיים ביום 12.3.2020 בשעה 10:00 או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "מפגש המציעים"). התכנסות למפגש המציעים תתקיים **במשרדי חברת יפתח, רחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה).**
- 8.2. המזמין שומר על זכותו לקיים מפגש/י מציעים נוסף/ים ו/או מפגש/ים נוסף/ים במידה שימצא לנכון לעשות כן.
- 8.3. **ההשתתפות במפגש המציעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך.**
- 8.4. אם המציע ימצא סתירה במסמכי המכרז ו/או התניה ו/או סעיף ו/או הוראה שלדעתו יש בהם סתירות, שגיאות, אי התאמות או קושי בהבנת המכרז או שיהיה לו ספק כלשהוא בקשר למובנו המדויק של סעיף ופרט כלשהוא במסמכי המכרז עליו להודיע על כך מיד למזמין.
- 8.5. עד ליום 19.3.2020 עד השעה 14:00, ניתן לפנות למזמין בכתב בלבד, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת: carmigat@gmail.com בבקשה להבהרה או בשאלה הקשורה בהליך זה. יש לוודא אצל גבי' חני אדרי בטלפון מס': 050-3944732 או 08-6812096 כי הפניה התקבלה.
- 8.6. המזמין לא יענה לשאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
- 8.7. למען הסר ספק, יובהר כי רק מתן תשובות בכתב יחייבו את המזמין ולא יינתן מענה בע"פ לשאלות.
- 8.8. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 26.3.2020, הן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז.

8.9. התשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת

<https://www.iftachgat.com>

8.10. חלה חובה על המציעים לצרף למסמכי ההצעה את מסמכי התשובות לשאלות וההודעות

שפירסם המזמין, כשהם חתומים ע"י המציע.

8.11. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו יש להעלות אך ורק

במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או

הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או

במסגרת ההצעות שתוגשנה.

8.12. המזמין רשאי בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לערוך שינויים במסמכי

המכרז. כל שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז- לפני המועד האחרון להגשת ההצעות- בין

ביוזמת המזמין ובין בעקבות שאלות הבהרה של המציעים- ייעשה על פי שיקול דעתו של

המזמין ויחייב את המציעים, בהתאם להודעה שתפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט

של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>

8.13. אך ורק תשובות, הבהרות, ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם

ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע

להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

8.14. על המציעים חלה החובה לבדוק אם פורסמו תשובות, הבהרות ועדכונים למכרז באתר

האינטרנט כאמור.

9. תשלום דמי השתתפות במכרז

9.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי

השתתפות במכרז בסך כולל של 1,000 ₪ (אךף שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו

מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת

המזמין.

9.2. תשלום דמי ההשתתפות יתאפשר החל מיום 3.3.2020 במשרד המזמין, בכתובת רח'

הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין

השעות 9:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות

במכרז.

10. ערבות לקיום ההצעה

10.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת

קיום ההצעה שהוצאה על ידי בנק בישראל, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח ג

למסמכי המכרז) בסכום של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) כשסכום זה צמוד למדד

המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד ינואר 2020). הערבות תישאר בתוקף עד

ליום 31.7.2020. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות והערבות תבטיח גם את התחייבות המזמין להאריכה.

מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא, זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

10.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
 4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין, ובכלל זה לא חתם על חוזה ההתקשרות במועד ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או לא המציא אישור קיום ביטוחים כנדרש ו/או לא חתם על טפסים נדרשים לרבות שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 10.3. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.
 - 10.4. למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להציג אישור על קיום חוב לעירייה או למזמין כלפיו, כתחליף למתן ערבות כולה או חלקה.

11. הגשת ההצעות

- 11.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 11.2. הצעת המציע תעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה

המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

11.3. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז) **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

המועד להגשת הצעות הוא יום 2.4.2020, מהשעה 9:00 עד השעה 14:00 בדיוק. את ההצעות יש להגיש במשרד המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.

11.4. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, נספח, שאלות ותשובות ההבהרה, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט הערבות (נספח ג למסמכי המכרז) אשר תיחתם על ידי הבנק.

11.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

11.6. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

11.7. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.8. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

11.9. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או

השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

12. בחירת ההצעה הזוכה

- 12.1. במסגרת המכרז ייבחר המציע שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר (מחיר ואיכות).
- 12.2. ככל שמספר הצעות יקבלו ניקוד כולל זהה, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור במציע שניקוד האיכות שקיבל גבוה יותר או לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שקיבלו אותו ניקוד, לקבלת הנחה נוספת (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי אם במקרה כאמור המזמין יפנה לקבל הצעות מחיר סופיות ומשופרות, יחושב המחיר בהתאם להצעות המחיר הסופיות. מציע שלא הגיש הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעה הסופית.
- 12.4. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 12.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה של מציע שהוא, אחד מבעלי השליטה בו, עובדיו או אחד מאנשי הצוות המוצעים מטעמו, הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע שנים האחרונות או שהתנהלו נגדו הליכים בשל עבירה אשר בשל מהותה, חומרתה, או נסיבותיה של העבירה המזמין סבור כי יש בהם כדי להשליך על מועמדותו במסגרת מכרז זה.
- 12.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה, אם למזמין ו/או לעירייה היה ניסיון שלילי עם המציע או התקבלו חוות דעת שליליות לגביו או המציע הפר התחייבויות חוזיות קודמות מכל סוג, שהיו לו כלפי המזמין, במהלך 10 השנים האחרונות, וזאת אף אם הצעתו תהא הזולה ביותר.
- 12.7. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים אחרים שביצע המציע, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 12.8. המזמין יהיה רשאי לבחור כ- "כשיר שני" מציעים שהצעתם היתה במקומות הבאים מבין ההצעות הכשרות של מציעים שעמדו בתנאי הסף. במידה והסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה לא יצא לפעול מכל סיבה שהיא או אם יחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה לרבות בשל אי שביעות רצון מתפקודו, רשאי המזמין, להתקשר עם ה"זוכה השני". אם יחליט המזמין לעשות כן, מתחייב ה"זוכה השני" לחתום על הסכם התקשרות המצורף למסמכי המכרז תוך 14 יום ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר ייקבע ע"י המזמין.
- 12.9. כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את ה"זוכה השני" אם יידרש לחתום על החוזה.

13. התקשרות עם המציע הזוכה

13.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

(1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגידי העירייה, לקיום התחייבויות המציע, בסך של 300,000 ₪ בתוספת הצמדה למדד. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא בנספח יא(3) המצורף להזמנה זו.

(2) אישור עריכת ביטוח בהתאם לאמור בנספח יא(5) להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

(3) שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כנדרש בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

(4) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

13.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

14. עיון בהצעה

14.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת המציע הזוכה.

14.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

14.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה או חלקים נרחבים מההצעה הינם בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תיחשב.

14.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.

14.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של המזמין בלבד. אם יחליט המזמין לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, הוא יתן התראה לזוכה ויאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם יחליט המזמין לדחות את ההשגה, הוא יודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיון של המבקש.

- 14.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו (רשויות וגופים ציבוריים) והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 14.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 14.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

15. הוראות בנושא ביטוח

- 15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, הכל כמפורט בנספח הביטוח - נספחים יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז.
- 15.2. הזוכה במכרז זה ידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות בנספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז.
- 15.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח יא(5) לחוזה וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 15.4. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.
- 15.5. שינויים לנספח יא(5) למסמכי המכרז אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכייה עלולים לגרום לפסילת הצעתו וזכייתו.
- 15.6. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור עריכת הביטוח חתום על-ידי המבטח. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח – נספח יא(5) וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- 15.7. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן אישור עריכת ביטוח כנדרש בנספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז, כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 15.8. ככל שלא ימציא המציע את מסמך אישור עריכת הביטוח כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ואף לבטל את זכיית הזוכה בשל מחדל כאמור.

16. תנאים נוספים

- 16.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי

לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה.

- 16.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 16.3. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 16.4. המזמין שומר על זכותו לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 16.5. בהגשת ההצעה מצהיר ומתחייב המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציע אחר. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה/הצעות המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כי הינה בתיאום בין מציעים.
- 16.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 16.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הצהרת המציע:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו ולכל תנאי המכרז.

המציע

(חתימת מורשי החתימה וחתימת התאגיד/השותפות הרשומה)

נספח א'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חוזה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

הצעת המחיר

(יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים)

הנני מתכבד להגיש את הצעתי :

התמורה המוצעת (כהגדרתה בסעיף 4.1 להזמנה להציע הצעות) :

% _____ במילים : _____ אחוזים.

תאריך : _____

שם המציע : _____

שמות החותמים בשם המציע : _____

חתימה וחותמת של המציע : _____

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים

נספח ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חוזה מס' 2/כ/2020 למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

הצעה ותצהיר – פרטי ניסיון מקצועי של המציע והצוות המוצע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ("המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 2/כ/2020

למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

הנני מגיש בזה את הצעתי למתן השירותים שבנדון:

1. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור במכרז על כל המסמכים והנספחים שבו וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
2. אני מסכים לכל האמור במכרז, במסמכיו ובנספחיו, הנני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
3. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי הצעה זו.
4. הנני מצהיר כי אינני בעל קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף כנספח י' למסמכי המכרז.
5. הריני מצהיר על אנשי הצוות אשר מפורטים בהצעה זו וכי הם אלה אשר יבצעו את השירותים באופן אישי ואין אפשרות להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של המזמין.
6. הריני מצהיר כי המציע ומבצעי השירות מטעמו הינם בעלי רישיון תקף (אם נדרש בדיון), ורשומים כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
7. הריני מצהיר כי המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לו לבדיקת איכות וניסיון המציע, וכי אני מאשר למזמין או מי מטעמו לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.
8. אני מצהיר כי כל הנתונים אודות המציע ואנשי הצוות מטעם המציע הכלולים בהצעה זו ובכל מסמכי ההצעה, נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים.
9. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי המכרז.

10. להלן פרטים ונתונים על המציע וניסיונו ועל אנשי הצוות המוצעים על ידו וניסיונם (לעניין תנאי הסף – סעיפים 5.12 - 5.16 להזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה"); וניקוד האיכות – סעיף 6.4 להזמנה):

10.1. להלן פרטים על המציע כנדרש בסעיף 5.12 להזמנה:

נושא	פרטים
שם המציע	
מס' תאגיד / ע.מ.	
שנת ייסוד התאגיד / ע.מ.	
שמות בעלי המציע, ת.ז. ואחוז השליטה במציע (אם בעל התאגיד הוא תאגיד יש לציין גם את זהות בעליו)	
שמות מורשי החתימה מטעם המציע	
תחום העיסוק של המציע: [יש לסמן ✓ במקום המתאים]	<input type="checkbox"/> תכנון תנועה וכבישים <input type="checkbox"/> תכנון ערים <input type="checkbox"/> אדריכלות <input type="checkbox"/> אדריכלות נוף
מספר המהנדסים והאדריכלים המועסקים ע"י המציע בתחומים של תכנון תנועה וכבישים או תכנון ערים או תכנון אדריכלי (לרבות אדריכלות נוף)	תכנון תנועה וכבישים: ____ מהנדסים תכנון ערים: ____ אדריכלים ו- __ מהנדסים אדריכלות: ____ אדריכלים אדריכלות נוף: ____ אדריכלים
מספר שנות ותק של המציע בתחומים של תכנון תנועה וכבישים או תכנון ערים או תכנון אדריכלי (לרבות אדריכלות נוף)	____ שנים (משנת _____)

חותמת וחתימת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: _____

10.2. רשימת פרויקטים

להלן נתונים על המציע וניסיונו לעניין תנאי הסף – סעיפים 5.13 - 5.15 להזמנה; וניקוד האיכות – סעיף 6.4 להזמנה:

- המציע יפרט בטבלה שלהלן פרויקטים בהם ביצע את השירותים הנדרשים, בהתאמה לסוג הפרויקטים הנדרשים.
- המציע יגיש את הטבלה שלהלן לכל פרויקט בנפרד. לצורך כך יש לשכפל את הטבלה ולמלא את הפרטים בהתאם למספר הפרויקטים המוגשים.

פרויקט מס' _____:

פירוט	נושא
<input type="checkbox"/> תנאי סף - סעיף 5.13 <input type="checkbox"/> תנאי סף – סעיף 5.14 <input type="checkbox"/> תנאי סף – סעיף 5.15 <input type="checkbox"/> ניקוד איכות – סעיף 6.4	הפרויקט מוגש לצורך הוכחת עמידה ב: [יש לסמן ✓ במקום המתאים]
	שם, תיאור הפרויקט והערות מיוחדות
	שם הגוף עבורו בוצע הפרויקט
	מיקום ביצוע הפרויקט
מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____	תקופת תכנון הפרויקט
	שטח הפרויקט (בדונם)
	מספר יחידות דיור (ללא חישוב אקוויולנטי)
	מספר יח"ד של דיור מוגן ומעונות
	מספר חדרי לינה למלונאות
	שטח לבינוי לתעסוקה (מסחר, משרדים ותעשייה) (במ"ר)
	שטח לבינוי לספורט ונופש (במ"ר)
	אורך הרחובות הקיימים בפרויקט בהם נדרש שדרוג תשתיות עירונית (בק"מ)
	ההיקף הכספי של ההזמנה שהוצאה למציע על ידי מזמין העבודה בגין התכנון שביצע

	המציע (ללא מע"מ)
	ההיקף הכספי של עבודות הפיתוח בפרויקט
כן / לא [נא להקיף בעיגול] אם כן – יש לפרט את כל מקצועות התכנון שהמציע <u>ריכז</u> כמתכנן ראשי לצורך תכנון הפרויקט:	האם המציע ביצע בפרוייקט ניהול ותאום תכנון של צוות מתכננים ויועצים מקיף הנדרש לתכנון תשתיות הפרוייקט?
כן / לא [נא להקיף בעיגול] אם כן – יש לפרט את כל מקצועות התכנון שהמציע <u>התקשר איתם</u> (כמתכנן ראשי) לצורך תכנון הפרויקט:	האם המציע ביצע בפרוייקט שירותי התקשרות ישירה בינו כמתכנן ראשי לבין צוות כולל של מתכננים ויועצים לצורך תכנון תשתיות הפרוייקט?
	שם איש קשר מטעם מזמין העבודות + תפקיד + טל' - לצורך המלצה יש לציין פרטי גורם בכיר שמכיר היטב את הפרויקט ואת מנהלי הפרויקט
כן / לא [נא להקיף בעיגול <u>ולפרט</u>]:	האם רמ"י/משב"ש היו מעורבים בפרויקט?
	שם מנהל הפרויקט מטעם המציע
	שם סגן מנהל / ראש הצוות מטעם המציע

חתימת וחותמת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: _____

10.3. פרטי מבצעי השירותים בפועל מטעם נותן השירות

להלן נתונים על מנהל הפרוייקט וסגן מנהל הפרוייקט המוצעים מטעם המציע וניסיונם לצורך תנאי הסף – סעיף 5.16 להזמנה; וניקוד האיכות – סעיף 6.4 להזמנה:

- המציע ימלא את הטבלה שלהלן, בפירוט מלא, ביחס לכל מבצע שירותים בפועל (מנהל פרוייקט וסגן מנהל פרוייקט), המוצע על-ידו, לשם מתן השירותים בפועל למזמין. על מבצע השירותים בפועל לחתום בשולי הטבלה שלהלן כאישור לנכונות הפרטים הכלולים בה.
- בנוסף, יש לצרף את המסמכים הבאים ביחס למבצע השירותים בפועל:
 - קורות חיים מפורטים;
 - תעודת מהנדס;
 - תעודות מיוחדות/הכשרה;
 - המלצות / ממליצים. [לא חובה]
- המציע יגיש את הטבלה שלהלן בנפרד למנהל הפרוייקט ולסגן מנהל הפרוייקט/ראש הצוות. אם בוצע על ידם יותר מפרוייקט אחד יש להגיש טבלה זו לכל פרוייקט בנפרד. לצורך כך יש לשכפל את הטבלה ולמלא את הפרטים בהתאם למספר הפרוייקטים המוגשים.

התפקיד המיועד: מנהל הפרוייקט / סגן מנהל פרוייקט (יש לסמן בעיגול)		
שם מלא:	ת.ז.:	טל.:
תאריך לידה:	מקום מגורים:	
תפקיד נוכחי במציע:	תקופת עבודה עם המציע:	

פירוט ניסיון רלבנטי:

פירוט	נושא
	שם, תיאור הפרוייקט והערות מיוחדות
	שם הגוף עבורו בוצע הפרוייקט
	מיקום ביצוע הפרוייקט

מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____	תקופת תכנון הפרויקט
	שטח הפרויקט (בדונם)
	מספר יחידות דיור (ללא חישוב אקוויולנטי)
	מספר יח"ד של דיור מוגן ומעונות
	מספר חדרי לינה למלונאות
	שטח לבינוי לתעסוקה (מסחר, משרדים ותעשייה) (במ"ר)
	שטח לבינוי לספורט ונופש (במ"ר)
	אורך הרחובות הקיימים בפרויקט בהם נדרש שדרוג תשתיות עירונית (בק"מ)
	ההיקף הכספי של עבודות הפיתוח בפרויקט
כן / לא [נא להקיף בעיגול] אם כן – יש לפרט את כל מקצועות התכנון שמולם בוצע ניהול ותיאום התכנון :	האם מנהל הפרויקט המוצע ביצע בפרויקט ניהול ותאום תכנון של צוות מתכננים ויועצים מקיף הנדרש לתכנון תשתיות המתחם?
	שם איש קשר מטעם מזמין העבודות + תפקיד + טל' - לצורך המלצה יש לציין פרטי גורם בכיר שמכיר היטב את הפרויקט ואת מנהלי הפרויקט
כן / לא [נא להקיף בעיגול ולפרט] :	האם רמ"י/משב"ש היו מעורבים בפרויקט?

חתימת מבצע השירותים בפועל (מנהל פרויקט / סגן מנהל פרויקט מוצע) כאישור לנכונות כל האמור לעיל:

שם: _____, ת.ז.: _____, תאריך: _____

חתימת וחותרמת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: _____

נספח ג'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

נוסח הערבות הבנקאית :

תאריך: _____

לכבוד
יפתח א.ד.חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם
לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח) שתדרשו מאת
_____ ("הספק") בקשר עם הצעתו במכרז 2/כ/2020.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
(להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש 01/2020.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי
הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק
את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום
שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית
קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.7.2020.

בכבוד רב,

(בנק)

נספח 1ד

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

אישור רואה חשבון על המחזור הכספי משירותי ניהול תכנון וביצוע

לכבוד

_____ ("המציעי")

הנדון: אישור על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים שלכם לשנים 2016 - 2018

לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כי יש לכם דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2016 – 2018 וכי בהתאם לדוחות הכספיים שלכם לשנים 2016 – 2018 שבוקרו על ידנו, המחזור הכספי שלכם בכל אחת מהשנים 2016-2018 הוא לא פחות מ- 5 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ).

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

נספח 24

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

אישור רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל

לכבוד

_____ ("המציע")

הנדון: אישור שלא נרשמה בדוחות הכספיים שלכם הערת עסק חי
ושאינכם נמצאים בהקפאת הליכים, כינוס נכסים, פירוק או פשיטת רגל

(א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כי הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים שלכם שנערכו על ידנו (דוחות שנת 2018), אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומכם כ"עסק חי"¹, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולתכם להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

(ב) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים המבוקרים של שנת 2018 ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבכם העסקי עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומכם "כעסק חי".

(ג) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת רו"ח

* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

¹ לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

נספח ה'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

אישור עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:
_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה
מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה
_____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת
את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

נספח ו'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק

עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

_____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם _____

א. מנהל*/ פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ **.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ מס' רשיון

שם _____

נספח ז'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") במכרז מספר 2/כ/2020 למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב-× את התיבה הרלוונטית)

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -
'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיעה מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

(חתימה וחותמת עו"ד)

נספח ח'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020

למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים

נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה - חוק העסקת עובדים זרים) והיעדר עבירות לפי חוק שכר מינימום (תיקון מספר 3, התשס"ב - 2002) (להלן במסמך זה - חוק שכר מינימום).

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע במכרז (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -
 - לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.
 - הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה. במקרה שהורשע כאמור לא התקשר החכ"ל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין במשך שנה אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים מיום שהורשע לאחרונה.
3. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -
 - לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.
 - הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום בפסקי - דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה. במקרה שהורשע כאמור, לא התקשר החכ"ל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים מיום שהורשע לאחרונה.
4. לענין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -
'בעל זיקה', מי שנשלט על - ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשלטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיעה/מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

עורך - דין (חתימה וחותמת)

נספח ט'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020

למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

נוסח תצהיר בדבר התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון לאנשים

עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 2/כ/2020 למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת, אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן x במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

נספח י'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020 למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-12(1)(ב))."

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

שם המציע

נספח יא'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת

הסכם

אשר נערך ונחתם בקרית גת ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, ח.פ. 515006443
מרחוב הקוממיות 97, קרית גת
(להלן: "יפתח" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין: _____ בע"מ, ח.פ. _____
מרחוב _____,
באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין.
_____ ו- _____
(להלן: "המתכנן הראשי")

מצד שני;

והואיל: והמזמין פועל עבור עיריית קרית גת באמצעות מינהלת הסכמי הגג (כהגדרתה להלן) בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל, לשם קידום תכנון, פיתוח ובינוי של פרויקטים שונים ברחבי העיר קריית גת ובכלל זה של הקמת שכונות מגורים, שטחי מסחר ותעסוקה וקרית ספורט, לרבות פיתוח תשתיות והקמת מבני ציבור במתחם שער העיר, כהגדרתו להלן;

והואיל: והמזמין בשיתוף עם רמ"י, מעוניין לקדם ו/או להיערך לקידום של התכנון והפיתוח של התשתיות ומבני הציבור הכלולים במתחם שער העיר;

והואיל: והמזמין מעוניין לקבל שירותי תכנון כוללים של התשתיות ומבני הציבור במתחם שער העיר בהתאם לאמור בחוזה זה ומכרז מס' 2/כ/2020 למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת (להלן: "המכרז");

והואיל: והמתכנן הראשי מסכים להעניק שירותי תכנון כוללים של התשתיות ומבני הציבור הכלולים במתחם שער העיר או כל חלק מהם ולספק את כל השירותים הנדרשים במכרז ובחוזה בהתאם לתנאי חוזה זה לרבות על פי נספח יא(1) להסכם (להלן: "השירותים");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.
- 1.3. בהסכם זה:
 - "העירייה" – עיריית קרית גת ;
 - "הסכמי הגג" – כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד ;
 - "מנהלת הסכמי הגג" - המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין ;
 - "מנהל המינהלת" - מנהל מינהלת הסכמי הגג ;
 - "החברה המנהלת" - א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין ;
 - "מתכנן בפרויקט" – מי שהמזמין אישר בכתב כי הוא יהיה מתכנן מקצועי במסגרת תכנון הפרויקט, בין אם מועסק על ידי המתכנן הראשי ובין אם על ידי המזמין או העירייה ;
 - "יועץ" – מי שהמזמין אישר בכתב כי הוא יהיה יועץ במסגרת תכנון הפרויקט, בין אם מועסק על ידי המתכנן הראשי ובין אם על ידי העירייה ;
 - "מתכננים ויועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיק" – כלל היועצים והמתכננים בפרויקט שהמתכנן הראשי איתם נדרש המתכנן הראשי להתקשר על חשבונו ולהעסיקם תחתיו כמתכנן ראשי לצורך מתן השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות על פי המפורט בנספח יא(1) ובהתאם לכל יתר מסמכי המכרז ;
 - "השירותים" – כל השירותים והעבודות שעל המתכנן הראשי לספק ו/או לבצע כמפורט בהסכם זה ובנספחיו לרבות נספי יא(1) ;
 - "תכנית שער העיר" - תכנית מס' 606-0458471 המתוכננת באזור הכניסה לעיר קרית גת וכוללת בין היתר שטחי מגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור ועוד ;
 - "פרויקט שער העיר"
 - ו/או "הפרויקט" פרויקט הכולל בין היתר פיתוח תשתיות, שיווק על ידי רמ"י ליזמים ובניו של מבנים למגורים, תעסוקה, דיור מוגן, מבני ציבור, פיתוח שטחי ציבור ועבודות נוספות על פי תכנית שער העיר ;
 - "מבני ציבור" - כל סוגי מבני הציבור לרבות מוסדות חינוך ומבני ציבור רשות ;
 - "רמ"י" - רשות מקרקעי ישראל ;
 - "משהב"ש" - משרד הבינוי והשיכון ;

"תהליך 6" - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 500:1 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים" (בכותרת התחונה – "תהליכים 5 6 4 להפצה 1.03") בהתאם לגרסת אוגוסט 2002 שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 6 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 6 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו;

"תהליך 7": - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון מפורט לביצוע, שירותים, תעריפים ונהלים" בהתאם לגרסת אוקטובר 2003 שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 7 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 7 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו;

1.4. האמור ביחיד גם ברבים וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע ההפך.

1.5. מועדים וזמנים בהסכם זה הינם לפי הלוח הגרוגריאני.

2. הצהרות המתכנן הראשי

המתכנן הראשי מצהיר בזאת כי:

2.1. הוא קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, ההסמכות וההרשאות, ככל שנדרשות לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה והוא מסוגל ומתכוון לקיימן ברמה מקצועית גבוהה.

2.2. הוא בעל ניסיון במתן שירותים מהסוגים ובהיקפים האמורים בהסכם זה וברשותו כח האדם המקצועי והמיומן והציוד הדרושים בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

2.3. מנהליו וכל אחד מחברי הצוות המקצועי שיטפל בפרוייקט, הינם מוסמכים על פי הדין בתחום התמחותם ומורשים על פי הדין לעסוק במתן השירותים והינם בעלי השכלה, ניסיון וכישורים כנדרש לצורך מתן השירותים.

2.4. הוא יספק את השירותים במועדים כאמור בהסכם זה.

2.5. כי בדק את כל הנושאים והמסמכים הרלוונטיים הקשורים למתן השירותים, הן אלה הקשורים למתכנן הראשי, לחברה המנהלת, למזמין ולעירייה והן אלה הקשורים לרשויות התכנון וכל רשות מוסמכת אחרת רלוונטית לרבות, מסמכי תכנון, חוזים, הוראות החלות על המזמין ו/או העירייה ו/או הפרוייקט ו/או ניהולו וכן מצבו הפיסי של המתחם נשוא הפרוייקט.

2.6. הוא קרא את כל תנאי הסכם זה ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב לבצע את העבודה על חלקיה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהסכם זה ובהתאם להנחיות איש הקשר או מי מטעם המזמין כפי שיהיו מעת לעת בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים הנדרשים, הכול בכפוף להוראות הסכם זה.

2.7. הוא מכיר את הנהלים והמסמכים המקצועיים הנוגעים לתכנון לרבות תיאום תכנון,

- עריכת אומדני עלויות הכנת מתחמים לשיווק, ניהול הביצוע והפיקוח על הביצוע של פיתוח תשתיות (לרבות תשתיות-על) ושל מבני ציבור, של המזמין, רמ"י, משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך, משרד הכלכלה, נתיבי ישראל וכל גורם ממשלתי רלבנטי אחר וכי יפעל לפיהם ולפי שינויים, עדכונים והתאמות ככל שיחולו בהם.
- 2.8. ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, לרבות לטיב התוצרים שהוכנו ויוכנו על ידו, חלה עליו.
- 2.9. כי למרות שהמזמין מעסיק ו/או יעסיק מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או קבלנים ו/או בעלי מקצוע אחרים, וכי למרות שעשויים להיות למזמין ולנציגיו היכולת לפקח ולבקר את פעולותיו של המתכנן הראשי וצוות המתכננים והיועצים מטעמו, הרי שאין בכל אלה כדי לגרוע מאחריותו המקצועית לטיבם ואיכותם של השירותים והתוצרים שבאחריותו.
- 2.10. כי ידוע לו כי הסכם זה מתייחס לפרויקט שעשוי להתבצע בשלבים או לא להתבצע כלל ו/או ייתכן שהתכנון שלהם יועבר על ידי המזמין לאחרים, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין. להסרת ספק מצהיר המתכנן הראשי כי ידוע לו והוא מסכים כי אין לו בלעדיות על התכנון ו/או ניהול צוות המתכננים ו/או הפיקוח על הביצוע ביחס לאיזה מהעבודות בפרויקט והמזמין רשאי לבצע את התכנון ו/או ניהול התכנון ו/או הפיקוח על הביצוע של עבודות אלה או כל חלק מהן על ידי גורמים אחרים.
- 2.11. כי בהיותו מנהל צוות התכנון, חלה עליו האחריות המלאה לוודא ולדאוג לעמידה במטלות במלואן ובמועדן הן בשלב התכנון והן בשלב הביצוע של העבודות, וכי אין באישור שיינתן על ידי המזמין לתכנון כלשהן בכדי לגרוע מאחריותו זו או מאחריותו להשלים את מתן השירותים במלואם ובמועדם כאמור בהסכם זה.
- 2.12. כי ידוע לו שאין באמור בהסכם זה או מכוחו או בכל הודעה שתינתן על פיו או במסגרת ביצועו, כדי לשחרר את המתכנן הראשי מכל חובה הכתובה בדיון.
- 2.13. כי ידוע לו כי התמורה הנקובה בהסכם זה ו/או לפיו הינה ממצה וסופית וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת זולתה מכל סוג שהוא, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.
- 2.14. כי ידוע לו שהמזמין הינו תאגיד עירוני כמשמעותו בדיון וככזה, כפוף להוראות הדיון הרלוונטיות ולכללי המשפט הציבורי. המתכנן הראשי מקבל על עצמו לנהוג לפי כללים אלה.
- 2.15. כי זולת התמורה לפי הסכם זה, הוא לא קיבל ולא יקבל שום תמורה או הענקה מכל סוג ומין שהם, במישרין או בעקיפין, הקשורים לחוזה זה, במישרין או בעקיפין, הקשורים להסכם זה, במישרין או בעקיפין, אלא באישורו בכתב ומראש של המזמין.
- 2.16. כי יודיע למזמין בכתב, מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני ולכל המאוחר תוך 48 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה של אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 2.17. כי הסכם זה נחתם על ידי המתכנן הראשי באמצעות המוסמכים לחתום, להתחייב ולפעול בשמו ומטעמו.
- 2.18. כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בהסכם זה, בין היתר, על בסיס הצהרותיו דלעיל והוא

מתחייב כי הצהרותיו אלה יעמדו בתוקפן כל תקופת ההסכם.

3. השירותים וביצועם:

המתכנן הראשי מתחייב בזאת כי:

- 3.1. המתכנן הראשי מתחייב לספק ולבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה לרבות נספח יא(1) וכן, לפי העניין, בהתאם לנהלי רמ"י, משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך, משרד הכלכלה, נתיבי ישראל, מקורות, נתג"ז, חח"י וכל רשות וגורם ממשלתי רלוונטי אחר ועל פי הנחיות המזמין בכתב.
- 3.2. הענקת השירותים תבוצע על ידי המתכנן הראשי אך ורק ביחס למתחמים ורכיבים שהתכנון שלהם נמסר למתכנן הראשי.
- 3.3. ידוע למתכנן הראשי ומוסכם עליו כי יכול והעבודות, כמו גם השירותים, לא יבוצעו ב"מנה" אחת כי אם בשלבים, וכי למזמין שיקול דעת באשר לשלבויות הביצוע. בכל מקרה לא ישולמו בגין השלבויות כל תמורה ו/או תקורה ו/או פיצוי על ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות והמתכנן הראשי מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה בקשר לכך.
- 3.4. מובהר, כי למתכנן הראשי אין בלעדיות על מתן השירותים לרבות התכנון ו/או ריכוז וניהול התכנון ו/או הפיקוח על הביצוע ביחס לאיזה מעבודות הפיתוח ו/או הבינוי (לרבות פיתוח התשתיות ובניית מבני ציבור) בפרוייקט והמזמין רשאי לקבל שירותים אלה או כל חלק מהם מגורמים אחרים.
- 3.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות, בכל עת, על הקטנה בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן הראשי ולמתכנן הראשי לא תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל סוג ומין שהוא בנוגע לכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות ההסכם הנוגעות לשינויים ותוספות ומהוראות ההסכם בנוגע להשעיית ההסכם אלו לביטולו.
- 3.6. במקרה שהמזמין ימשיך בביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו באמצעות גורם אחר המתכנן הראשי מתחייב להעביר למזמין את כל החומרים והמסמכים הנדרשים להמשך ביצוע הפרוייקט באופן רציף וללא עיכובים.
- 3.7. המתכנן הראשי מתחייב לספק למזמין את השירותים, החל משלב התכנון ועד להשלמתן הסופית והגמורה של העבודות ומסירת העבודות למזמין ולעירייה או למי מטעמה, והכל על פי המפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 3.8. למען הסרת ספק מובהר בזאת, כי הנתונים הקיימים במועד חתימת הסכם זה בנוגע ללוח הזמנים לביצוע הפרוייקט ועלות הביצוע המשוערת, הינם ראשוניים בלבד, עשויים לחול בהם שינויים ואף שינויים מהותיים, ואין כל מצג או התחייבות מצידו של המזמין באשר למשך התכנון וביצוע הפרוייקט בפועל או כל חלק ממנו ובאשר לעלותו בפועל. התקשרותו של המתכנן הראשי בהסכם זה נעשתה לאחר שבחן את המידע והנתונים ככל שהיו ידועים במועד החתימה ולאחר שהעריך ושקל בעצמו, מתוך הניסיון המקצועי, את המכלול השלם של השינויים שעשויים לחול במהלך ביצוע הפרוייקטים לרבות האפשרות של התארכות משך הפרוייקט ו/או מורכבותו ו/או שינויים בעלויותיו.

- 3.9. מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן הראשי כאמור בהסכם זה, המתכנן הראשי יציג לאישורו של המזמין בתוך 30 ימים ממועד מסירת כל חלק מהפרוייקט לטיפולו, תכנית עבודה לרבות "לוח גאנט", המפרט את הפעילויות הנדרשות לצורך מתן השירותים ואת משכי הזמן המוקצבים לכל פעילות בשלב זה. מובהר, כי לוחות הזמנים שיוגשו יהיו בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז לרבות בסעיף 55 לנספח יא(1) וללא חריגה מהם.
- 3.10. המתכנן הראשי יבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנהוג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיקת הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין ולשם כך ימלא אחר כל הוראותיו של המזמין, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו אשר קשורות ונדרשות לבצוע השירותים עפ"י החוזה.
- 3.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך, שלבי ביניים ותהליכים לביצוע השירותים, בין ככלל ובין למטרה מסויימת. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לתת הוראות למתכנן הראשי בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע וכל הוראה אחרת הנוגעת לביצוע השירותים, לרבות באופן שיש בו משום שינוי של האמור ב**נספח יא(1)** להסכם זה, והכל מבלי לגרוע מהוראות סעיף 12 להסכם זה (על תתי סעיפיו).
- 3.12. המתכנן הראשי מתחייב לא להתחיל בביצוע עבודה לשלב ביניים כלשהוא בפרוייקט מבין שלבי הביניים שייקבעו מעת לעת על ידי המזמין, אלא אם פנה מראש ובכתב למזמין וביקש לקבל את אישורו להתחיל לבצע את העבודה על אותו שלב, והמזמין אישר בכתב למתכנן הראשי להתחיל בביצוע העבודה. להסרת ספק מובהר, כי אם המתכנן הראשי לא יפנה בכתב למזמין ויקבל את אישורו בכתב לביצוע העבודה, הוא לא יהא זכאי לקבלת תמורה כלשהיא עבור אותה העבודה על אותו שלב, וזאת אף אם המזמין או גורם כלשהוא מטעמו ידע או אמור לדעת כי המתכנן הראשי מבצע עבודה לאותו שלב.
- 3.13. המתכנן הראשי מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדין ובכלל זה על פי דיני התכנון והבניה, דיני המכרזים, הוראות ודינים בנושא בטיחות, תקנים, הנחיות רלבנטיות של גורמים ממשלתיים, רשויות וכו'. המתכנן הראשי יפעל בכל אלה תוך שיתוף פעולה עם המזמין, יקבל את הנחיותיו ויפעל על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל חובותיו ואחריותו לפי הסכם זה ומסמכיו ולפי כל דין.
- 3.14. המתכנן הראשי יעביר למינהלת הסכמי הגג לפי דרישתה או לפי הצורך, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי מנהל מינהלת הסכמי הגג או מי מטעמו אף לבקר במשרדי המתכנן הראשי, והמתכנן הראשי מתחייב לאפשר ולסייע למנהל מינהלת הסכמי הגג או מי מטעמו לבצע את הבדיקות בכל עת.
- 3.15. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ומסמכי המכרז בדבר סמכויותיו של המזמין, יהיה המזמין רשאי לדרוש בכל עת מהמתכנן הראשי כי ימציא לו פירוט נוסף ו/או השלמות לשירותים שניתנו ולתוצרים שהועברו לו והמתכנן הראשי ימציא את הדרוש בפרק הזמן שייקבע לכך המזמין. אין באמור כדי לגרוע מסעיף 12 להלן (על תתי סעיפיו), ככל אשר נדרשו מהמתכנן הראשי שינויים ותוספות לעניין הסעיף האמור.

3.16. מובהר בזה כי המתכנן הראשי מועסק בשל מומחיותו ואחריותו המקצועית. לאור זאת, מוסכם על הצדדים כי המתכנן הראשי יהיה אחראי לכל השירותים שניתנו או היו צריכים להינתן על ידו ולכל התוצרים שהוכנו או היו צריכים להיות מוכנים על ידו עד להשלמת הפרויקט.

3.17. המתכנן הראשי מצהיר כי ידוע לו שהמזמין פועל במסגרת לוח זמנים וכי אי עמידת המתכנן הראשי בלוחות הזמנים שנקבעו לו להשלמת המשימות השונות, או איזו מהן, עלולה לגרום למזמין ולצדדים שלישיים נזקים מעל ומעבר לעלות של השלמת התכנון והביצוע ובכלל זה עיכוב בשיווק על ידי רמ"י, בבנייה, באכלוס וכו'.

3.18. המתכנן הראשי מתחייב לפעול כמיטב יכולתו על מנת שיוכנו כתבי כמויות מדויקים ככל האפשר בנסיבות העניין ועל בסיס המידע שהיה בידי המתכנן הראשי וכל צוות המתכננים והיועצים בעת הכנת כתבי הכמויות. המתכנן הראשי מצהיר ומאשר שידוע לו שסטייה באומדנים עלולה לגרום לנזקים למזמין, בין אם האומדנים יהיו גבוהים מהעלויות בפועל ובין אם יהיו נמוכים מהן, ובכלל זה עלולה הסטייה לגרום לפגיעה בכלכליות הפרויקט ו/או באפשרות של המזמין ו/או רמ"י לגבות כספים בגין עלויות הפיתוח של הפרויקט, ולפיכך התחייבותו של המתכנן הראשי לפעול על מנת שהתכנון וכתבי הכמויות יהיו מדויקים ככל הניתן היא תנאי יסודי בהסכם.

3.19. המתכנן הראשי מצהיר כי אם לשם ביצוע השירותים עליו לבוא בדין ודברים ו/או למסור מידע לרשות תכנון לפי דין או לחברים ברשות כזו או לרמ"י או למשרד הבינוי והשיכון או למשרד החינוך או למשרד הכלכלה וכיוצא באלה גורמים שלטוניים, לא יעשה כן המתכנן הראשי בטרם קיבל את אישורו המפורש של המזמין לכל פעולה ולכל שלב.

3.20. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם קיים המתכנן הראשי קשר, שיחה, דיון, פגישה או כל אופן אחר של החלפת דברים עם גורם תכנוני חיצוני או רשות תכנון לפי דין או חבר באחד מאלה או רמ"י, משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך, משרד הכלכלה, משרד הרווחה, משרד התחבורה, קק"ל או כל גורם שלטוני אחר, ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למזמין.

3.21. המזמין יהא רשאי ליתן למתכנן הראשי הנחיות הנוגעות לביצוע השירותים על פי הסכם זה (להלן: "הוראות מחייבות"), אולם הוא לא יהיה מוסמך לאשר שינוי כלשהוא של הסכם זה או של נספחיו או ביצוע עבודה או מטלה כלשהיא בחריגה מהן שאינם על פי סעיף 12 להלן (על תתי סעיפיו). הוראה מחייבת כאמור תהא בכתב בלבד. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה, כי לא יהיה בכוחו של מכתב, סיכום, מברק, דוא"ל ו/או שיחה של המתכנן הראשי אל המזמין ו/או מי מטעמו כדי לשנות מהוראות מחייבות חתומות כמפורט בסעיף זה. עוד מובהר בזה, כי תוספות או שינויים להסכם זה, ייערכו אך ורק על פי האמור בסעיף 12 להלן (על תתי סעיפיו) וכי לא יהיה כל תוקף לתוספות או שינויים שלא ייערכו בדרך זה.

3.22. המתכנן הראשי מחויב לבצע את הוראותיו של המזמין. סבר המתכנן הראשי כי הוראה שקיבל כאמור עלולה להביא לפגיעה בבטיחות ו/או לעמוד בניגוד לדין ו/או לתקן ו/או לנוהל של גורם ממשלתי ו/או היא מהווה שינוי או תוספת להסכם זה, יודיע על כך המתכנן הראשי ללא דיחוי למזמין בהודעה מפורטת בכתב, אשר תבאר את המשמעויות

האמורות של ההוראה וימנע מביצוע ההוראה עד לקבלת החלטה של המזמין.

3.23. המתכנן הראשי ינהג בהגינות, בחריצות ובשקיפות, יהא אחראי לכך שהשירותים והתוצרים שיוכנו על ידו יעמדו לרשות המזמין באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט וברמה מקצועית טובה, בהתאם להוראות הדין, לתקנים, הנחיות וכללים מקצועיים וכו'. המתכנן הראשי יהא אחראי לתכנון לרבות ניהול וריכוז התכנון ופיקוח עליון על הביצוע כך שכל מרכיביו התכנוניים של הפרויקט וביצועם ישולבו ליצירת מוצר באיכות טובה ביותר, במסגרת לוח הזמנים שקבע לכך המזמין ועל פי הנחיותיו.

3.24. המתכנן הראשי יפעל בכפיפות למזמין ולחברה המנהלת מטעם המזמין וישמש כיועצם המקצועי וכגורם מסייע, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים, לשם הכנת מכרזים ו/או פניות לקבלת הצעות ו/או התקשרויות בכל שיטת התקשרות שתיקבע על ידי המזמין לתכנון ולביצוע העבודות לרבות הכנת מסמכים הנדרשים, סיורים, מתן תשובות והסברים ולכל עניין אחר הקשור לתכנון ולעבודות הביצוע, והכל בהתאם להנחיות המזמין.

3.25. המתכנן הראשי ישתתף בכל הדיונים הקשורים לתכנון ו/או לפיקוח עליון על הביצוע של הפרויקט ו/או להתקשרויות עם מתכננים, יועצים, קבלנים וספקים שיתכנו ו/או יבצעו את העבודות ו/או יספקו שירותים בקשר אליהן.

3.26. המתכנן הראשי יבצע כל תיאום שיידרש, לרבות מול המזמין, מינהלת הסכמי הגג, העירייה, המתכננים, היועצים, הקבלנים, הספקים וגורמים נדרשים אחרים, ככל שיידרש. בכלל זאת יעביר המתכנן הראשי לגורמים השונים כל מידע שיש ברשותו ואשר עשויה להיות לו השפעה על עבודת התכנון או הביצוע, בסמוך לאחר קבלת המידע על ידו וכן ידאג המתכנן הראשי לקיומם של תהליכי העברת המידע כאמור בין כל הגורמים המעורבים בפרויקט.

3.27. המתכנן הראשי יבוא בדברים, ככל שהדבר יידרש באופן סביר, עם גופים וגורמים הרלוונטיים לתהליכי התכנון והפיקוח העליון על הביצוע, לרבות גופי תכנון ורישוי, רמ"י, וכו'. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר הצורך באישורו הספציפי מראש של המזמין לפנייה של המתכנן הראשי לרשויות או לבעלי תפקידים בהן ובדבר חובתו של המתכנן הראשי לעדכן את המזמין על ההידברות עימם.

3.28. מובהר בזה, כי המתכנן הראשי לא יהא נציג, סוכן, שלוח או מורשה מטעם המזמין לכל דבר ועניין בפני גורם כלשהוא, ולא יציג עצמו ככזה זולת אם נמסר בידו כתב הרשאה ספציפי מאת מורשי החתימה של המזמין ובהתאם למגבלות אשר יצוינו בכתב זה.

3.29. לצורך מתן השירותים ובכלל זה ביצוע כל הנדרש לתכנון הפרוייקט והפיקוח העליון על הביצוע, המתכנן הראשי מתחייב להתקשר בעצמו ועל חשבונו בהסכמים עם מתכננים ויועצים בכל המקצועות והתחומים המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם ונספחיו ובכלל זה נספח יא(1) ("המתכננים והיועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיק"), והוא מתחייב שבכל ההסכמים שייחתמו בינו לבין המתכננים והיועצים האמורים ייכללו הוראות התואמות את תנאי מסמכי המכרז כאמור. מובהר, כי למזמין אין ולא תהיה כל אחריות ביחס לתשלום התמורה למתכננים והיועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיק.

3.30. המתכנן הראשי יפעל בעבודתו מול מתכננים, יועצים, קבלנים, ספקים וכל גורם אחר שהתקשר עם המזמין בקשר עם התכנון ו/או הביצוע של הפרויקט, בהתאם לחוזה שהמזמין יחתום עמו והוא לא יהא רשאית לחרוג מהסכמים אלה ו/או לאשר חריגה מהם.

3.31. המתכנן הראשי בעצמו ובאמצעות המתכננים והיועצים שיועסקו על ידו ישתפו פעולה באופן מלא בנוגע לכל בירור, תביעה וטענה של כל גורם בקשר לפרויקט, לרבות סיוע בניתוח הטענות על היבטיהן השונים ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר לכך, לפני הבירור ולאחריו, ובכלל זה כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לפרויקט, ובכלל זה השתתפות בדיונים, מתן עדות, הכנת חוות דעת וכו'.

3.32. מובהר, כי המתכנן הראשי אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנלוות למתן השירותים, לרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכיוצא בלמעט העתקות וצילומים אותם מתחייב המתכנן הראשי לבצע אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין לעניין זה. מובהר, כי באחריות המתכנן הראשי לדאוג לכך שהמתכננים והיועצים אותם הוא נדרש להעסיק יבצעו אף הם את הצילומים אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין. כמו כן מובהר כי המזמין לא ישא בעלות צילומים שלא יבוצעו על פי האמור.

3.33. סבר המזמין כי לצורך ביצוע הפרויקט או לצורך מתן השירותים על ידי המתכנן הראשי או לצורך קבלת דיווחים, מידע וקיום ביקורת על עבודתו, נדרשת הפעלתה והתקנתה של תוכנה כלשהיא, יפעיל המתכנן הראשי את התוכנה שתרכש על ידי המזמין וישתמש בה בהתאם להנחיות ולדרישות שתקבל מהמזמין. כמו כן המתכנן הראשי אחראי לכך שכל המתכננים והיועצים עמו הוא נדרש להתקשר יפעילו את התוכנה וישתמשו בה בהתאם לדרישות והנחיות שיקבל מהמזמין.

3.34. המתכנן הראשי יפעל במגבלות תקציב הפרויקט וימנע מכל חריגה ממנו והוא לא יאשר בשם המזמין כל עבודה אשר יהיה בה כדי להגדיל את תקציב הפרויקט ו/או איזה חלק ממנו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את אישור המזמין.

4. דיווח, מסירת מידע וביקורת:

4.1. המתכנן הראשי ימסור למזמין, על פי דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידו.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 4.1, ימסור המתכנן הראשי למזמין, אחת לשבוע או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבע המזמין, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו לרבות על ידי כלל המתכננים והיועצים. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין. כמו כן, על פי דרישת המזמין, המתכנן הראשי ידאג לקיומן של ישיבות מעקב, עדכון ותיאום תקופתיות וישתתף בהן. מועדי הישיבות, תכיפותן והגורמים הנדרשים להשתתף בהן יקבעו על ידי החברה המנהלת ו/או המתכנן הראשי, בכפוף להנחיות שיקבלו מהמזמין.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 (על תתי סעיפיו), יהיו המזמין ומי מטעמו רשאים לבקר

במשרדי המתכנן הראשי ובכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של המתכנן הראשי לרבות המתכננים והיועצים עמם הוא נדרש להתקשר, בכל הקשור למתן השירותים ו/או להסכם זה וקיום הוראותיו. המתכנן הראשי וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ולמי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידם, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.

4.4. המתכנן הראשי ימסור למזמין כל תוצר של עבודתו ושל עבודת המתכננים היועצים וכל יתר גורמי המקצוע המנוהלים על ידו בכל פורמט מתאים שיידרש על ידי המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירות מתחייב לתת למנהל מיד, לפי דרישתו, את כל תכניות הנייר, וכן קבצים בתצורה דיגיטלית, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים, ובכלל כד עותק ו/או קבצי תכניות העדות - והכל בכל פורמט שיידרש על-ידי המזמין, על-מנת לשלבו במערכת GIS בשכבות לפי מקצועות כמקובל ברשויות המקומיות ובמשרד הפנים.

4.5. המזמין יפעל כמיטב יכולתו לספק למתכנן הראשי מידע שבשליטתו אשר נדרש באופן סביר לשם קיום התחייבויות המתכנן הראשי על פי הסכם זה. כמו כן, מתחייב המזמין לפעול לתגובה בזמן הנדרש לפניית של המתכנן הראשי ובדיקת תוצריה על מנת שיעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.

4.6. ככל שיתבקש על-ידי המזמין, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השרותים לנותן שירות אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש וללא תמורה נוספת.

5. המתכננים והיועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיק

5.1. לצורך ביצוע השירותים, מתחייב המתכנן הראשי להתקשר עם מתכננים ויועצים, ככל הנדרש לביצוע השירותים והמשימות וכפי שהתחייב במסמכי המכרז לרבות ביחס למקצועות והתחומים המפורטים בנספח **נספח יא(1)** להסכם זה ("המתכננים והיועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיק"), והוא יבצע את השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת מתכננים ויועצים ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך.

5.2. העסקה של כל אחד מהמתכננים והיועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיק כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין.

5.3. המתכנן הראשי מתחייב כי השירותים יינתנו ויבוצעו באמצעות גורמי מקצוע ממוסדרים וכן באמצעות המתכננים והיועצים אותם הוא נדרש להעסיק, והוא לא יהיה רשאי להחליפם באחרים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. מובהר, כי אם תיווצר למתכנן הראשי מניעה מכל סיבה שהיא לבצע את השירותים באמצעות מי מהמתכננים והיועצים שאושרו על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי להפסיק לאלתר את ההתקשרות על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה וסעד שיעמדו למזמין כלפי המתכנן הראשי בגין הפרת הסכם זה ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לסיים את ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

5.4. המתכנן הראשי לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתם של מי מהמתכננים והיועצים שאושרו על ידי המזמין ו/או להחליפם באחרים במשך תקופת ההסכם, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את המתכנן הראשי

ו/או את המתכננים והיועצים ומאחריותם המקצועית לשירותים.

- 5.5. המזמין יהיה רשאי בכל עת להורות למתכנן הראשי להחליף את מי מהמתכננים והיועצים המועסקים על ידו באחר. הורה המזמין על החלפת מתכנן או יועץ כלשהו, יציג המתכנן הראשי בתוך 30 יום לאישור המזמין מתכנן או יועץ חלופי בעל כישורים, השכלה וניסיון מתאימים והמזמין יהיה רשאי להחליט אם לאשר את המתכנן או היועץ החלופי. החליט המזמין שלא לאשר את המתכנן או היועץ החלופי, יציג המתכנן הראשי אחר במקומו כמפורט לעיל, וכן הלאה.
- 5.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדס והמתכנן הראשי מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של המזמין הכל על חשבונו של המתכנן הראשי. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של המזמין.
- 5.7. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתיתן על ידי המזמין כדי לשחרר את המתכנן הראשי מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן ו/או כדי לשחרר את המתכננים והיועצים המועסקים על ידי המתכנן הראשי מאחריות או התחייבות כלשהי.
- 5.8. המתכנן הראשי ישא בתשלום מלוא התמורה מכל מין וסוג שהוא המגיעה למי מהמתכננים והיועצים אותם הוא נדרש להעסיק בגין מתן השירותים נשוא הסכם זה ולמזמין לא תהיה אחריות כלשהי לתשלום שכרם.
- 5.9. המתכנן הראשי מתחייב לשפות את המזמין ו/או העירייה עם דרישתן הראשונה, בגין כל דרישה או תביעה של מי מהמתכננים והיועצים אותם הוא נדרש להעסיק לרבות ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן בגין תביעה ו/או דרישה של מי מהם ולרבות כל ההוצאות ושכח"ט שהוציא המזמין ו/או העירייה בקשר עם דרישה או תביעה כאמור.

6. חברי הצוות המקצועי

- 6.1. לצורך ביצוע השירותים, מתחייב המתכנן הראשי להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים במשרה מלאה, ככל הנדרש לביצוע השירותים והמשימות ולפחות, כפי שהתחייב במסמכי המכרז באמצעות האנשים המועסקים על ידו ששמותיהם, תואריהם, ותיאור תפקידם מפורטים בנספח **נספח יא(2)** להסכם זה (להלן "הצוות המקצועי"), והוא יבצע את השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת כח אדם ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך. המתכנן הראשי מתחייב כי השירותים יינתנו ויבוצעו באמצעות אנשי הצוות המקצועי הנ"ל, והוא לא יהיה רשאי להחליפם באחרים, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. מובהר, כי אם תיווצר למתכנן הראשי מניעה מכל סיבה שהיא לבצע את השירותים באמצעות מי מהאנשים המפורטים בנספח יא(2) להסכם זה, יהיה המזמין רשאי להפסיק לאלתר את ההתקשרות על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה וסעד שיעמדו למזמין כלפי המתכנן הראשי בגין הפרת הסכם זה ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לסיים את ההתקשרות מכל סיבה שהיא.
- 6.2. המתכנן הראשי מתחייב כי מנהל הפרוייקט מטעמו, יועסק בפרוייקט ככל שיידרש ויהיה נוכח באתר בהיקף של 30 שעות חודשיות לפחות לאורך תקופת התכנון.

- 6.3. המתכנן הראשי מתחייב כי גורם מקצועי בכיר במשרדו ברמה של בעל המשרד, שותף, מנכ"ל, סמנכ"ל וכדומה, יהיה מעורב בפרוייקט וזמין להשתתף בישיבות אצל המזמין במידת הצורך.
- 6.4. מובהר בזאת כי, כל אחד מנציגי המתכנן הראשי כפי שמצוינים **בנספח יא(2)** להסכם זה, יהיה מוסמך לייצג את המתכנן הראשי כלפי המזמין. מצגים, הסכמות, אישורים וקבלת מידע ומסמכים על ידי מי מנציגי המתכנן הראשי יחייבו את המתכנן הראשי לכל דבר ועניין.
- 6.5. המתכנן הראשי לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתם של מי מחברי הצוות המקצועי ו/או להחליפם באחרים במשך תקופת ההסכם, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את המתכנן הראשי ו/או את הצוות המקצועי ומאחריותם המקצועית לשירותים.
- 6.6. המזמין יהיה רשאי בכל עת להורות למתכנן הראשי להחליף את מי מחברי הצוות המקצועי באחר. הורה המזמין על החלפת חבר צוות כלשהו, יציג המתכנן הראשי בתוך 30 יום לאישור המזמין איש צוות חלופי בעל כישורים, השכלה וניסיון מתאימים והמזמין יהיה רשאי להחליט אם לאשר את איש הצוות החלופי. החליט המזמין שלא לאשר את איש הצוות החלופי, יציג המתכנן הראשי אחר במקומו כמפורט לעיל.
- 6.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם והמתכנן הראשי מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של המזמין הכל על חשבונו של המתכנן הראשי. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של המזמין.
- 6.8. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתיתן על ידי המזמין כדי לשחרר את המתכנן הראשי מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.
- 6.9. המתכנן הראשי מתחייב לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. המתכנן הראשי מתחייב לשפות את המזמין ו/או העירייה עם דרישתן הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותו דלעיל של המתכנן הראשי לרבות כל ההוצאות ושכ"ט שהוציא המזמין ו/או העירייה.

7. התמורה

- 7.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של המתכנן הראשי לפי הסכם זה, מכל מין וסוג, לרבות בגין עבודת המתכננים והיועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיקם ולמעט בגין הטיפול בהכנת תכנית מתקנת לתכנית שער העיר, ישלם המזמין למתכנן הראשי תמורה שתחושב לפי שיעור של % _____ (במילים): _____ אחוז) מתוך אומדן עלות הביצוע של העבודות (להלן, בהתאמה: "שיעור התמורה" ו- "התמורה").
- 7.2. לעניין זה, "אומדן עלות הביצוע של העבודות" – אומדן עלות ביצוע העבודות המתוכננות על פי תיק השיווק שיאושר על ידי רמ"י, למעט התמורה בגין סעיף 7.10 (שלב ז') לתהליך

7 של משהב"ש שתחושב בדרך של הכפלת שיעור התמורה בעלות הביצוע בפועל של העבודות. בחישוב כאמור יובאו בחשבון עלויות פיתוח צמוד בלבד ללא מע"מ ולא יובאו בחשבון עלויות נוספות כגון בצ"מ, העמסת תשתיות על, תקורות, דמי ניהול וכו'.

7.3. תשלומים בגין שירותים שיינתנו לפני אישור האומדנים בתיק שיווק מאושר על ידי רמ"י יחושבו על פי הכפלת שיעור התמורה באומדנים ראשוניים שיערכו על ידי המזמין ולאחר שיאושרו האומדנים בתיק השיווק תיערך התחשבות בהתאם לאומדן המאושר של תיק השיווק.

7.4. מובהר, כי התמורה היא באותו שיעור (באחוזים) ביחס לכל שלבי מתן השירותים, לרבות סעיף 7.10 (שלב ז') לתהליך 7 של משהב"ש.

7.5. התמורה תשולם בהתאם לשלבים ו/או מועדי התשלום האמורים בסעיף 55 לנספח יא(1). מובהר, כי אם השירותים שיבוצעו על ידי המתכנן הראשי לפי הסכם זה יכללו רק חלק מהשלבים של התכנון והפיקוח, אזי התמורה עבור ביצוע התחייבויותיו של המתכנן הראשי תהיה החלק היחסי של התמורה, בהתאם לשיעור התשלום המגיע עבור השלבים שבוצעו.

7.6. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו בקשר עם הטיפול בהכנת תכנית מתקנת לתכנית שער העיר, ישלם המזמין למתכנן הראשי סך כולל של 90,000 ₪ בתוספת מע"מ ממנו תופחת הנחה כפי שמגולמת בהצעת המחיר שהגיש המתכנן במסגרת המכרז, בהתאם לנוסחה הבאה:

שיעור התמורה (כהגדרתו בסעיף 7.1)

התמורה בגין הטיפול בתכנית = 90,000 ₪ X -----

5%

* לסכום המתקבל מהנוסחה יתווסף מע"מ

7.7. התמורה בגין הטיפול בהכנת התכנית המתקנת לתכנית שער העיר תשולם בשלבים בהתאם לשלבי התשלום הקבועים בתהליך 6.

7.8. המתכנן הראשי יגיש לאישורו של המזמין עם השלמת כל שלב של התכנון ושל הפיקוח על הביצוע את החשבון בגין אותו שלב.

7.9. מובהר, כי המזמין ו/או החברה המנהלת יהיו רשאים, בכל שלב בביצוע השירותים, לדרוש ביצוע של שינויים בתכנון - וזאת בהודעה שתינתן בכתב על-ידי המזמין. במקרה כזה, נותן השירות מתחייב לבצע את השינויים הנדרשים, ללא תמורה נוספת, אף אם יידרש שינוי בהיקף השירותים - כמפורט להלן:

7.9.1. היה ויידרש שינוי לא מהותי בתכנון - יבוצע ללא תוספת תשלום כלשהי.

7.9.2. שינוי מהותי בתכנון שיבוצע עד להשלמת התכנון המפורט ואישורו באופן סופי על-ידי המזמין - יבוצע ללא תוספת תשלום כלשהי.

7.9.3. שינוי מהותי בתכנון שיבוצע על-ידי נותן השירות, לאחר אישור סופי של התכנון המפורט על-ידי המזמין, ואשר המזמין יסכים בכתב כי זה יבוצע תמורת תוספת תשלום, ייקבע מחירו על בסיס תעריפי משהב"ש הרלבנטיים - בהפחתה של 15%.

- ואולם, מובהר כי בכל מקרה לא תשולם תמורה עבור 20 שעות ראשונות.
- להסרת ספק, הקביעה אם מדובר ב"שינוי מהותי" הינה לפי שיקול דעתו של המזמין בלבד, כפי שיהיה בהתאם לנסיבות הרלבנטיות.
- 7.10. מובהר בזאת כי התשלומים בגין התמורה לא יישאו כל ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא.
- 7.11. מתכונת הגשת החשבונות תהיה בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון"). בכל חשבון יצוינו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת החשבון.
- 7.12. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבונות שיוגשו לו, כולם או חלקם, או לאשרם בסייגים.
- 7.13. מובהר בזה, כי אישור חשבון לא יהא ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.
- 7.14. מתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים או חשבון סופי יהא המזמין רשאי לנכות או לקזז כל המגיע למזמין מהמתכנן הראשי וההפרש ישולם למתכנן הראשי.
- 7.15. כל תשלום שישולם למתכנן הראשי ייראה כמקדמה על חשבון התשלום הסופי בלבד.
- 7.16. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הנדרש עפ"י החוק וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- 7.17. תשלום התמורה וכל סכום על חשבון התמורה מותנה בהעברת כספים לצורך זה מרשות מקרקעי ישראל למזמין. בכפוף לאמור, המזמין ישלם כל סכום שיגיע למתכנן הראשי על בסיס של שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון. אם יחול עיכוב בשל עיכובים בקבלת הכספים מרמ"י התשלום יבוצע בתוך 30 ימים ממועד קבלת הסכום מידי רשות מקרקעי ישראל.
- 7.18. עם סיום ההסכם, מכל סיבה וטעם שהם, יגיש המתכנן הראשי חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום שבו הודיע המזמין על סיום ההסכם ובין הצדדים תיערך התחשבות מסכמת.
- 7.19. להסרת ספק מובהר כי המתכנן הראשי לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שתישא בהן, לרבות בגין צילומים, העתקות, רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו', למעט בהתאם לאמור בסעיף 3.32.
- 7.20. המתכנן הראשי מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה המוסכמת הנקובה בהסכם זה, הוא לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם מתן השירותים יותר שעות עבודה, משאבים, מרכיבי תכנון וכיוצ"ב; גם אם משך מתן השירותים יתארך מעבר להערכות המקוריות ו/או מעבר ללוחות הזמנים האמורים בהסכם זה; גם אם עלות ביצוע הפרויקט או איזה מרכיביו תהיה גבוהה או נמוכה מהאומדנים המקוריים לרבות האומדנים שעל בסיסם הוגשה הצעת המתכנן הראשי; וגם אם היקף העבודות שיימסרו לתכנון המתכנן הראשי יהיה קטן מהערכות הראשוניות ואף אם לא יימסרו לו עבודות כלשהן.

8. אחריות, נזיקין וביטוח

- 8.1. המתכנן הראשי יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם למזמין ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בשל מעשה ו/או מחדל של המתכנן הראשי ו/או כל מי

שבה מטעמו בקשר ובכל הנובע, מביצוע/אי ביצוע התחייבויות המתכנן הראשי ו/או ממתן/אי מתן השירותים, על פי הסכם זה (להלן: "הנזק") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. המתכנן הראשי משחרר לחלוטין ומראש את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם, שלוחיהם ואת מי שבה מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור, בכל עילה שהיא.

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם שירותים נוספים שהצורך להזמין נבע מביצוע לקוי של השירותים נשוא הסכם זה וכן, כל סכום יתר שהמזמין ו/או העירייה שילמו או התחייבו לשלמו לכל אדם וגורם כתוצאה מרשלנות או טעות של המתכנן הראשי.

8.2 ידוע למתכנן הראשי כי כל עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל עיכוב ו/או ליקוי בביצוע העבודות הנובע מהפרת איזה מהתחייבויות המתכנן הראשי על פי הסכם זה, באופן ישיר או עקיף, עלול להביא בין היתר, להתייקרויות עלות ביצוע איזה משלבי הפרויקט ו/או להפרת התחייבויותיו של המזמין כלפי צדדים שלישיים וכי המזמין יהא זכאי במקרה כזה לכל סעד מתאים שיידרש לו לצמצום נזקיו, זאת מבלי לגרוע מזכותו לקבלת מלוא הפיצוי ו/או השיפוי מן המתכנן הראשי בגין כל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לו, כאמור. המתכנן הראשי מתחייב לשאת בתשלום מלוא הפיצוי ו/או השיפוי, כאמור.

8.3 המתכנן הראשי מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או המזמין ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבה מטעמם ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, או לשפותם מיד עפ"י דרישה ראשונה, בגין כל תשלום שמי מהם יחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר, בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי, ואשר תשלומו ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י הסכם זה על המתכנן הראשי ולפצותם בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות, בתוספת 15% הוצאות כלליות וידועות מראש ובלבד שהמזמין ו/או העירייה יודיעו לו על תביעה כאמור ויאפשרו לו להתגונן בפניה.

8.4 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן הראשי לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב המתכנן הראשי לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם הפרויקט, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב המתכנן הראשי, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.

8.5 סיומו של הסכם זה ו/או השלמת השירותים ע"י המזמין או ע"י אחרים עבורו, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מהמתכנן הראשי את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של הסכם זה וכל תקופה נוספת בה אחראי המתכנן הראשי עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין.

8.6 שילמו המזמין ו/או העירייה לצד שלישי פיצויים כלשהם בקשר לנושאים שבאחריות

המתכנן הראשי לפי הסכם זה, יהיו המזמין ו/או העירייה זכאים לפיצוי מלא מאת המתכנן הראשי בגובה כל סכום ששילמו בתוספת הוצאותיהם המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והמתכנן הראשי יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למזמין לפי הסכם זה הניתן לגביה בדרך של קיזוז מכל סכום שהמזמין ו/או העירייה יחובו למתכנן הראשי.

8.7. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות המתכנן הראשי על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב המתכנן הראשי לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו החל ממועד חתימת הסכם זה ולאורך כל ההתקשרות בין הצדדים את הביטוחים המפורטים **בנספח יא(5)2** להסכם. הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה **כנספח יא(5)**.

9. סודיות

9.1. המתכנן הראשי או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליהם או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

9.2. המתכנן הראשי מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטיה יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא הודעה מוקדמת.

9.3. במעמד חתימת הסכם זה חותם המתכנן הראשי על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצ"ב **כנספח יא(3)** והוא מתחייב להחתים כל אחד מהמועסקים מטעמו בביצוע השירותים, לרבות הצוות מטעמו והמתכננים והיועצים שיועסקו על ידו, על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין **כנספח יא(3)** ולהעביר את ההתחייבות למינהלת הסכמי הגג במעמד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד שבו יתחיל הטיפול בפרויקט על ידי כל אחד מהמועסקים על ידו.

10. ניגוד עניינים

10.1. המתכנן הראשי מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי הסכם זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי הסכם זה. בכל מקרה של חשש לקיומו של ניגוד עניינים יודיע על כך המתכנן הראשי למנהל מינהלת הסכמי הגג ויפעל על פי הנחיותיו.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

10.2.1. המתכנן הראשי יודיע בכתב למנהל מינהלת הסכמי הגג על כל התקשרות שיש לו עם גורמים מחוץ לחברה מיד עם חתימת הסכם זה ואשר מעלה חשש למצב בו ימצא המתכנן הראשי בניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיה על פי הסכם זה.

10.2.2. המתכנן הראשי מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו להלן: "גוף" בפני ו/או כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מינהלת הסכמי הגג, אלא אם קיבל אישור לכך מהמזמין ובמקרה של ייצוג מול

העירייה – גם מהעירייה.

10.2.3. המתכנן הראשי מתחייב כי צוות הפרויקט המועסק על ידו באתר לא יבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם עבור כל גוף שהוא אשר פועל באתר.

10.3. לצורך הדגשת והבטחת קיומה של ההתחייבות להימנע מניגוד עניינים יחתמו מורשי החתימה במתכנן הראשי וכן כל - העובדים הבכירים המועסקים מטעמו בפרויקט, על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, אשר מצורף **כנספח יא(3)** להסכם. התצהירים יוגשו למינהלת הסכמי הגג ביום חתימת ההסכם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד שבו יתחיל הטיפול בפרויקט על ידי כל אחד מהמועסקים על ידו.

11. קניין

11.1. המזמין הינו הבעלים הבלעדי בכל התוצרים שיכינו במסגרת מתן השירותים המתכנן הראשי והמתכננים והיועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיק, ובכל מידע, נתון או ממצא הנוגע לשירותים הניתנים על פי הסכם זה, בין אם הועברו למתכנן הראשי בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם תוצר עבודתם של המתכנן הראשי ו/או המתכננים והיועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיק. מובהר בזאת כי המתכנן הראשי לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של המזמין בכתב ומראש.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 11.1 לעיל, המתכנן הראשי נותן בזה באופן מוחלט ומראש רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולכל מי שמזמין ירשה לו מטעמו, לעשות כל שימוש, העתקה, שעתוק וכיוצא ב בכל תוצר שהוכן במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, בין מוגמרים בין חלקיים, בין בחומר בין בנייר ובין בתוכנה ובכל יצירה הקשורה בהם, שיכינו המתכנן הראשי והמתכננים והיועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיק, ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה. המזמין לא יהא חייב בדיווח למתכנן הראשי ולמתכננים והיועצים שהמתכנן הראשי נדרש להעסיק ו/או בקבלת רשות נוספת מהם לכל שימוש שיעשה בתוצרים כאמור.

11.3. אם גוף מוסמך של מדינת ישראל יקבע הוראות נוהל המחייבות קניית הקניין הרוחני בתוצרים כאמור לבעלותו של המזמין, כי אז מסכים המתכנן הראשי לכך שהמזמין יקבל לרשותו את הקניין ביצירות כאמור ואילו בידי המתכנן הראשי יהיה רישיון מאת המזמין לעשות שימוש ביצירות.

11.4. המתכנן הראשי מצהיר ומתחייב כי כל תוכנות המחשב בהן יעשה שימוש הועמדו לשימוש כדין ואין השימוש בהן על ידו מפר את קניינו הרוחני של מאן דהוא.

11.5. המתכנן הראשי מצהיר ומתחייב, כי במתן השירותים לפי הסכם זה, לא יפר קניין רוחני של מאן דהוא.

11.6. אם תוגש נגד המזמין דרישה ו/או תביעה ו/או בגין נזק ו/או הפרה בקשר עם זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים בכל הנוגע לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ישפה המתכנן הראשי את המזמין על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה, על פי פסק דין סופי, וזאת בכפוף לכך שהמזמין יאפשר למתכנן הראשי אפשרות סבירה להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

11.7. המתכנן הראשי מתחייב כי בהתקשרויותיו עם המתכננים והיועצים שהוא נדרש להעסיק ייכללו הוראות התואמות את האמור בסעיף 11 זה.

12. שינויים ותוספות

12.1. כל השינויים בהסכם זה לרבות בהיקף השירותים, שאינם בהתאם להוראות הסכם זה, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים", החתום על ידי מורשי החתימה של המזמין או בדרך אחרת עליה יורו במפורש ובכתב מורשי החתימה של המזמין.

12.2. הוראת שינויים תקבע את תכולת העבודה התכנונית הנדרשת לפיה ואת תמורתה ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה כי לא יהיה כל תוקף ולא תהא כל חבות על המזמין אלא בכוחה של הוראת שינויים חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין לפי סעיף זה.

12.3. סבר המתכנן הראשי כי הוראה שקיבל מאת המזמין מהווה הוראת שינויים המחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה מראש, בכתב וללא דיחוי למזמין בדרישה מפורטת ובה תציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה.

12.4. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן הראשי בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של המתכנן הראשי ולא תפגע באחריותו הכוללת של המתכנן הראשי כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.

12.5. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 7.9 לעיל.

12.6. קיבל המתכנן הראשי הוראה או הוראות שינוי מהמזמין וסבר כי יישום ההוראה או השינוי על פיה עלול לגרום לשינויים בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או שינוי בעלויותיו ו/או באיכות העבודה המתוכננת, או המבוצעת, יודיע המתכנן הראשי על כך בכתב ובאופן מפורט למזמין, תוך ציון ההשלכות כאמור. נתן המזמין הוראה בכתב להמשיך על פי הוראת השינוי לאחר שקיבל את הודעת המתכנן הראשי, ימשיך המתכנן הראשי בתכנון על פי ההוראה שקיבל והמועד להשלמת מתן השירותים על פי הסכם זה כמו גם היקף האחריות של המתכנן הראשי יעודכנו בהתאמה להשלכות שעליהן הצביע המתכנן הראשי בכתב כאמור.

13. יחסי הצדדים

13.1. המתכנן הראשי מצהיר כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד ומעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.

13.2. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין המזמין לבין המתכנן הראשי ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעסיק לכל מטרה שהיא, וכי העסקתו על ידי המזמין היא אמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו.

13.3. המתכנן הראשי מצהיר כי הינו המעסיק של העובדים ומועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעסיק על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה החלים על עובדים בענף בו הם מועסקים.

13.4. מובהר בזה כי על המתכנן הראשי יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעסיק חייב לשלםם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי המתכנן הראשי בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

13.5. מוסכם כי המתכנן הראשי יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות/שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.

13.6. המתכנן הראשי מצהיר כי ככל ולא ימציא לידי המזמין אישורים עדכניים על פטור מניכוי מס במקור המזמין ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי המזמין לא יפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים מטעמו.

13.7. אם מכל סיבה שהיא יחויב המזמין בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי המתכנן הראשי או מי מנותני השירותים מטעמו ישפה המתכנן הראשי את המזמין בכל סכום בו יחויב כאמור.

13.8. המתכנן הראשי מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.

13.9. היעדר בלעדיות: המתכנן הראשי מצהיר כי ידוע לו כי המזמין רשאי להזמין ולקבל עבודות ושירותים בתחום השירותים מיועץ נוסף כלשהו ללא שתהיה למתכנן הראשי זכות או טענה כלשהי בגין כך.

14. תקופת ההסכם, הפסקתו, השהייתו, וחידושו

14.1. המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ביצוע השירותים על פי הסכם זה בהודעה מראש של 7 ימים מכל סיבה שהיא וללא צורך בנימוק כלשהוא.

14.2. השעה או ביטול המזמין את ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא המתכנן הראשי זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד להפסקת ההסכם לצמיתות ללא פיצוי נוסף. הסר ספק, אי תחילתו של שלב, במסגרת עבודה בשלבים שנקבעה בהסכם זה או בתכנית העבודה שנקבעה על פיו, לא תיחשב כהשעיה של ההסכם.

14.3. מסר המזמין למתכנן הראשי על השעיית ביצוע השירותים, יחולו בנוסף לאמור לעיל גם הוראות אלה:

14.3.1. הייתה השעיית השירותים לתקופה של עד שנה, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין על חידוש ההסכם בתוך פרק הזמן האמור מהפסקת הזמנתו – יהא המתכנן הראשי חייב לשוב ולתת את השירותים לפי הסכם זה – בתמורה הקבועה בו וזאת בתוך 45 ימים מהמועד בו נמסרה למתכנן הראשי ההודעה על חידושו.

14.3.2. עלתה תקופת ההשעיה על פרק זמן של שנה, בין אם תקופה זו נקצבה מראש

ובין אם הודיע המזמין למתכנן הראשי על חידוש השעיית השירותים לאחר פרק הזמן האמור – יהא המתכנן הראשי רשאי להודיע בכתב למזמין כי איננו מעוניין להמשיך בביצוע השירותים לפי ההסכם. לא הודיע המתכנן הראשי כאמור בתוך 7 ימי עבודה מיום שמנסרה לו הודעת המזמין על חידוש ההסכם, יראה כמי שלא הסכים להוסיף ולבצע את השירותים הקבועים בהסכם זה ובמסמכיו לפי כל תנאיהם ואת ההסכם כמבוטל כאמור לעיל.

14.3.3. למרות כל האמור לעיל, הרי אם הופסק ביצועו של הסכם זה מחמת מעשה או מחדל רשלניים של המתכנן הראשי, או אם ננקטו נגד המתכנן הראשי הליכי פירוק, כינוס נכסים או פשיטת רגל, לפי העניין, או שהוגש נגד המתכנן הראשי או מי ממנהליו כתב אישום או שהורשע בפלילים בעבירה חמורה הקשורה לעיסוקו ו/או בעבירה שיש עמה קלון – לא יהא המתכנן הראשי זכאי לכך שחידוש השירותים ייעשה על ידו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומהוראות הדין בדבר אפשרותו של המזמין לבטל את ההסכם.

14.4. המתכנן הראשי מוותר בזה באופן מוחלט וסופי על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם או הפסקתו או השעיית ביצוע השירותים על פיו, כאמור לעיל לרבות בגין אובדן מוניטין.

14.5. עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהא המתכנן הראשי אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלבנטיים לתכנון, באופן מסודר ומאורגן וכפי שיידרש, לידי המזמין או נציגו או לידי מי שהמזמין קבע לעניין זה. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, ובמסמכיו ובכל דין, לא תהא למתכנן הראשי ולמתכננים והיועצים המועסקים על ידו זכות עיכובן על מסמכים ועל תוצרי תכנון שיגיעו לידיהם ו/או שיכינו במסגרת ביצוע ההסכם.

14.6. המתכנן הראשי מתחייב כי בהתקשרותו עם המתכננים והיועצים שהוא נדרש להעסיק ייכללו הוראות התואמות את האמור בסעיף 1411 זה.

15. המחאת זכויות / הסבת ההסכם

15.1. המתכנן הראשי אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. הסכמה כאמור של הסבה או העברה איננה פוטרת את המתכנן הראשי מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר ספק, העביר המתכנן הראשי זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר באישור המזמין, ישאר המתכנן הראשי אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.

15.2. במידה והמתכנן הראשי הינו תאגיד הרי שהעברת השליטה בתאגיד תהווה העברה אסורה של ביצוע ההסכם, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. העברת השליטה לצורך סעיף זה תחשב העברת מניות מונפקת או הקצאת מניות רשומות אשר כתוצאה מכך השליטה ב-50% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד ו/או הזכות למנות 50% או יותר מדירקטוריון התאגיד עוברת מבעל המניות אשר החזיק בה במועד כריתת הסכם זה.

15.3. המזמין יהיה רשאי להסב או להמחות את זכויותיו לפי הסכם זה ללא מגבלה. הסבת

ההסכם או כל חלק ממנו לרבות המחאת חובותיו של המזמין לפי הסכם זה תתאפשר ללא הסכמת המתכנן הראשי אם בוצעה לעיריית קרית גת או לתאגיד של העירייה. מובהר כי בכל המחאה שכזו לא יהיה כדי לגרוע מזכויות המתכנן הראשי על פי הסכם זה ו/או כדי להוסיף להתחייבויותיו על פיו.

15.4. המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי המתכנן הראשי, כולן או מקצתן, לעיריית קרית גת או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת המתכנן הראשי, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.

15.5. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחות לעירייה או לתאגיד עירוני אחר לרבות ליפתח.

15.6. הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות למתכנן הראשי לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. המתכנן הראשי יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

16. ערבות בנקאית

16.1. לצורך הבטחת כל התחייבויותיו של המתכנן הראשי, ימציא המתכנן הראשי למזמין עד לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה, ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגידי העירייה, בסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪), בתוספת הצמדה למדד (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק בישראל ותהיה בתוקף למשך כל תקופת מתן השירותים על פי הסכם זה בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי הסכם זה. נוסחה ותנאיה של ערבות הביצוע יהיו בהתאם לנוסח המובא ב**נספח יא(4)** להסכם זה.

16.2. ערבות הביצוע תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של המתכנן הראשי ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם שבין הצדדים וכנגד חתימה על כתב היעדר תביעות.

16.3. המתכנן הראשי מתחייב להאריך את תוקף הערבות 60 יום לפחות לפני מועד פקיעתה, ל-3 שנים בכל פעם או תקופה קצרה יותר שתאושר אם תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, והערבות הבנקאית מבטיחה גם את התחייבות המתכנן הראשי להאריך את תוקפה. לא הוארכה הערבות 60 יום לפחות לפני תום תוקפה, יהיה המזמין רשאי לחלטה.

16.4. מובהר כי אין בערבות הביצוע, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את המתכנן הראשי מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה ואין בה כדי להטיל על המזמין חובה כלשהי.

17. תרופות

17.1. זולת אם נקבע אחרת בהסכם זה ובנספחיו, יעמדו לצדדים כל התרופות והסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971.

- 17.2. המתכנן הראשי מתחייב להודיע למזמין מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן מכל סיבה אפשרית.
- 17.3. המזמין ראשי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה כל סכום בגין נזקים שנגרמו לו על ידי המתכנן הראשי או בשל השירותים שניתנו על ידו.
- 17.4. ההפחות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוזן בחשבונית החודשית. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי ההסכם, לרבות חילוט ערבויות ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצ"ב.

18. שונות

- 18.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב ונחתם כדין על ידו.
- 18.2. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים וחתימתם בכתב של מורשי החתימה מטעמם.
- 18.3. אין באמור בהסכם זה משום הסכם לטובת צד שלישי והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את המזמין.
- 18.4. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט השלום בקרית גת בתובענות שבסמכות עניינית של בית משפט שלום או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בתובענות שבסמכותו העניינית.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.
- 18.6. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהשלחן כד, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך:

המתכנן הראשי

המזמין

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי

מורשי החתימה של המתכנן הראשי, וכי החתימות דלעיל מחייבות את המתכנן הראשי לכל דבר

ועניין.

חתימה וחתימת

נספח יא(1)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

העבודות/השירותים/תכולת העבודה

רקע כללי

1. יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, בשיתוף רשות מקרקעי ישראל, מקדמים פרויקט המכונה "שער העיר" בקרית גת על-פי תכנית מס' 606-0458471. הפרויקט משתרע על שטח של כ- 157 דונם וכולל בין היתר 705 יחידות דיור, שמתוכן 350 יח"ד מיועדות לדיור מיוחד.
התכנית כוללת גם מגרשים לבניה רוויה, שטחי ציבור, שצ"פים, כבישים, שטחי תעסוקה ומסחר, ופארק, וכן מתקנים הנדסיים ותשתיות-על נדרשות.
(להלן: הפרוייקט או הפרויקטים, לפי העניין).
2. הפרויקט מקודם וממומן על-ידי רמ"י.
3. לנוחות המציעים, מצורף הקישור לתכנית החולשת על המתחם המדובר. על המציעים חלה חובה לעיין בתכניות הרלבנטיות ולהכירן, בטרם הגשת הצעה במכרז.
- קישור לתכנית מס' 606-0458471 – קרית גת - שער העיר:
http://www.mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV4.aspx?tid=4&et=1&mp_id=CliOXy1vENpXv68zTz5si%2fJuhrlMPXGfJUHIyH1VGr6i6ZpL8CRM204ZyGbnck3R%2baXxPsXVumKxWfYtlHoDN%2beF8R9nU%2bbCCbkhXThsTMs%3d
4. לצורך קידום הפרוייקט יש צורך, בין היתר, להכין תכנית בסמכות מקומית המציעה הצרחה וכן הרחבת דרך בתכנית שער העיר. ההצרחה הנדרשת היא בין חלק ממגרש 1502 וחלק ממגרש 605 בתכנית שער העיר – החלפה בין שצ"פ ושטח ביעוד מסחר ותעסוקה. הרחבת הדרך הנדרשת הינה על חשבון מגרש 1503 בתכנית שער העיר (להלן: "הכנת התכנית המתקנת לתכנית שער העיר"). תשריט המתאר באופן כללי את מיקום השטחים האמורים מצ"ב כנספח יא(1)(א).
5. להסרת ספק, הרקע המובא מסמך זה הינו תמציתי בלבד, והוא אינו מתיימר להקיף את כלל הפרמטרים התכנוניים, המשפטיים וכיו"ב ביחס לשירותים. על כל מציע לעיין היטב בתכניות החלות על המקרקעין וביתר המסמכים, לבקר בשטח ולבצע את כל הבדיקות הנדרשות - בטרם הגשת הצעה מטעמו.
6. כמו-כן, על כל מציע להביא בחשבון במסגרת הצעתו, כי במהלך התכנון יכול ותהיינה דרישות תכנון נוספות מעבר לדרישות התב"ע, כפי שיידרשו לפי צורכי כל פרויקט.

היקף השירותים – כללי

7. למזמין שיקול דעת בלעדי, אם להזמין את השירותים, כאשר לא קיימת ודאות כי הפרויקט יצא לפועל ו/או יוזמן בפועל מנותן השירות.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ולהסרת ספק, המזמין רשאי להורות, בכל עת, על הקטנה בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן, או על ויתור על חלק משלבי כל פרויקט, ואין באמור כדי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז לרבות ההסכם בנוגע לשינויים ולתוספות ובנוגע להשהיית ההסכם או לביטולו.
9. המזמין רשאי לקדם את הפרויקטים בקצב ובשלביו תכפי שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות תוך חלוקה לשלבי ביצוע וברציפות או ללא רציפות בביצוע השירותים.

ריכוז צוות המתכננים והיועצים

10. השירותים כוללים **תכנון כולל ומקיף** של כלל תחומי התכנון הנדרשים בפרויקט לרבות על פי המפורט בסעיף 24 להלן.
11. נותן השירות ישמש **כמתכנן ומתאם ראשי** של כלל שירותי התכנון הנדרשים בפרויקט **וכמרכז צוות התכנון**.
12. נותן השירות יעסיק תחתיו את **כל** צוות התכנון הנדרש לצורך תכנון מלא וכוללני של הפרויקט לצורך ביצועו בפועל והוא ישא במלוא עלות השכר של כל צוות התכנון.
13. נותן השירות ישמש כגורם המקצועי הבכיר והאחראי באופן בלעדי לשירותים ולתוצריהם בכל תחומי התכנון עד גמר ביצוע הפרויקט.
14. נותן השירות יהיה אחראי לשילוב כל מרכיבי הפרויקט התכנוניים לתוצר תכנוני אחד, שלם, עדכני, מלא, מקצועי ומדויק, במסגרת לוח הזמנים שקבע המזמין ו/או רמ"י ועל-פי הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט.
15. נותן השירות אחראי על ניהולו המקצועי, העסקי והמנהלתי של צוות המתכננים והיועצים בפרויקט, וכן על הנחיה, תיאום ועדכון של כל מתכנני הפרויקט, בתחומים השונים, בכל שלבי התכנון בפרויקט, לרבות פיקוח עליון.

משימות התכנון

16. התכנון כולל את כל האמור במכרז וכן את השירותים המפורטים להלן. מובהר, כי המזמין רשאי להזמין רק חלק מהשירותים ו/או לבצע את השירותים או חלקם באמצעות גורם אחר מטעמו.
17. **שינוי תב"ע בסמכות ועדה מקומית** לתכנון ולבניה, שמטרתו: הצרחה וכן הרחבת דרך בתכנית שער העיר. ההצרחה הנדרשת היא בין חלק ממגרש 1502 וחלק ממגרש 605 בתכנית שער העיר – החלפה בין שצ"פ ושטח ביעוד מסחר ותעסוקה. הרחבת הדרך הנדרשת הינה על חשבון מגרש 1503 בתכנית שער העיר (להלן: "**הכנת התכנית המתקנת לתכנית שער העיר**"). תשריט המתאר באופן כללי את מיקום השטחים האמורים מצ"ב **כנספח יא(1)(א)**.

תכולת העבודה של שינוי התב"ע היא בהתאם למפורט בתהליך 5 ובהתאם לאמור בתנאי המכרז.

"**תהליך 5**" - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 500: 1:

תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים" (בכותרת התחתונה – "תהליכים 6 5 4 להפצה 1.03") בהתאם לגרסת אוגוסט 2002 שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 5 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 5 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו.

18. **תכנון ואישור תכנית בינוי ופיתוח** בקנה מידה של 1:500, מבוסס על תהליך 6 של משהב"ש (כהגדרתו במכרז) ובהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות כל הנדרש להכנת תיק שיווק ואישור על ידי רמ"י.

"**תהליך 6**" - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים" (בכותרת התחתונה – "תהליכים 6 5 4 להפצה 1.03") בהתאם לגרסת אוגוסט 2002 שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 6 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 6 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו.

19. **תכנון מפורט** לביצוע של הפרויקט, המבוסס על תהליך 7 למפרט משהב"ש (כהגדרתו במכרז) ובהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות כל הנדרש לצורך פרסום מכרזים לביצוע והכנת תכניות עבודה מלאות שלמות ומפורטות לביצוע הפרויקט, וכן ביצוע שינויים והתאמות המפורטים בנספח זה, וכן בהתאם ליתר נוהלי מפרט משהב"ש ו/או הנחיות רשות מקרקעי ישראל ו/או הנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט בכתב.

"**תהליך 7**" - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון מפורט לביצוע, שירותים, תעריפים ונהלים" בהתאם לגרסת אוקטובר 2003 שהיא האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז. מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 7 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 7 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו.

20. נותן השירות מתחייב לאסוף מידע על כלל חיבורי התשתיות הנדרשים למבנים והמתקנים הקיימים בשטח התכנית, ובמידת הצורך - אף מחוץ לגבולות התכנית. בתכנון התשתיות החדשות יובא בחשבון הצורך בחיבור מבנים ומתקנים קיימים. כמו-כן, יתוכננו חיבורים זמניים הנדרשים לתקופת ביצוע העבודות. במידה שמבנה או תשתית קיימים מיועדים לפירוק או ביטול - יתוכנן גם ניתוק וביטול התשתיות. מובהר כי המזמין ייתן את המידע הקיים ברשותו לגבי התשתית הקיימת, ואולם מידע זה אינו מתיימר להיות שלם/מדויק/מעודכן, ואין בו כדי להפחית מאחריות נותן השירות בנושא זה.

21. תוכניות, כתבי הכמויות והאומדן שיכין נותן השירות יכללו את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט וכן את כל העבודות הזמניות הנדרשות לצורך ביצוע בשלבים, כגון: דרכים, הסדרי תנועה זמניים, תשתיות זמניות, מדרכות זמניות, לצורך אכלוס, גידור בטיחותי זמני, התאמת ממשקים בין השלבים השונים והמתחמים השונים.

22. התכנון יביא בחשבון הגדלה אפשרית במספר יחידות הדיור לרבות בהתאם להוראות שעה תקפות (כגון שבס).

23. ביצוע התכנון והשירותים ייעשה לפי הנחיות המזמין ויאושר על-ידי המזמין ורמ"י ובהתאם לנהליהם.

צוות התכנון ואישור

24. התכנון יבוצע בכל המקצועות הנדרשים לתכנון מושלם (לפי צורך והדרישה, כפי שייקבע מבחינה

מקצועית ולרבות בהתאם להוראות המזמין ומנהל הפרויקט), לרבות (אך לא רק), במקצועות הבאים:

1. אדריכלות בינוי;
 2. אדריכלות נוף;
 3. תנועה וחניה;
 4. עבודות עפר;
 5. דרכים וניקוז;
 6. תאום תשתיות וסופרפוזיציה תלת מימדית (Revit - BIM);
 7. קונסטרוקציה ואיטום;
 8. מים וביוב;
 9. חשמל, תאורה ותקשורת;
 10. קרקע, ביסוס וגאולוגיה (כולל ביצוע סקר קרקע וקידוחי ניסיון לתכן מבנה מיסעה ותכן ביסוס - חקירה גיאוטכנית);
 11. תכן מבנה;
 12. נגישות;
 13. בטיחות;
 14. הידרולוגיה;
 15. אגרונום - סקר עצים וסקר מקדמי למיני צמחים;
 16. איכות הסביבה;
 17. מתכנן אקוסטי;
 18. שילוט;
 19. ביטחון;
 20. עיר חכמה;
 21. הדמיות;
25. על נותן השירות להעסיק מטעמו, על-חשבונו, את ב היועצים והמתכננים הרלוונטיים הנדרשים. המתכננים ו/או היועצים אינם חייבים להיות חלק אורגני ממשדד נותן השירות (למעט אם נקבע במפורש אחרת במכרז), ואולם נותן השירות מתחייב להעסיקם במסגרת התקשרות מסודרת בכתב, במסגרתה הם יהיו חייבים למלא אחר הוראות ודרישות המכרז והסכם המכרז. בהסכמים שייחתמו בין נותן השירות לבין המתכננים והיועצים ייכללו הוראות כנדרש במסמכי המכרז, לרבות כמפורט בהסכם נספח יא למסמכי המכרז.
26. להסרת ספק, הרשימה דלעיל אינה רשימה סגורה, ונותן השירות יידרש להעסיק, על-חשבונו, כל יועץ נוסף/אחר הרלבנטי לפרויקט.
27. כל יועץ ומתכנן מטעם נותן השירות, לצורך הספקת השירותים יחייב קבלת אישור מוקדם של המנהל והמזמין, מראש ובכתב, בטרם ביצע השירותים. ביצוע השירותים, באמצעות יועץ שלא קיבל את אישור המזמין והמנהל מראש ובכתב, יהווה הפרה יסודית של ההסכם. כמו-כן, אין להחליף יועץ במהלך ביצוע התכנון, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המנהל. כמו כן המזמין יהיה רשאי לדרוש החלפת כל יועץ או מתכנן.
- להסרת ספק, ההחלטה לדחות/לקבל/להחליף גורם בצוות התכנון כפופה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, אשר תתקבל בין השאר, על-בסיס ניסיונו המקצועי של היועץ, כישוריו וכן ניסיון של המזמין ו/או גורמים אחרים (לרבות חיצוניים) בעבודה עם אותו גורם.
28. נותן השירות יעשה כל מאמץ כי מבצעי השירותים בפועל מטעמו וכן צוות התכנון יהיה קבוע,

ואולם ככל שתידרש החלפה, ייעשה הדבר בתיאום מלא עם המזמין והמנהל, בכפוף לאישורו ובכפוף לאישור מראש ובכתב של גורם אחר שיבצע את השירותים, ובלבד שכישוריו ומקצועיותו מתאימים. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או המנהל לדרוש את החלפתו של גורם, אשר לדעת המזמין, אינו מתאים לביצוע השירותים, ובמקרה כזה מתחייב נותן השירות להחליפו בהקדם האפשרי.

29. כל יועץ מטעם נותן השירות, לצורך הספקת השירותים, יידרש לחתום על שאלון ניגוד עניינים מתאים, שייבחן על-ידי יועמ"ש המזמין. להסרת ספק, יועץ שלגביו יהיה חשש לניגוד עניינים, ויועמ"ש המזמין יסבור כי לא ניתן לקיים בענייננו הסדר ניגוד עניינים מתאים, תידרש החלפתו.

30. האחריות בגין ביצוע השירותים, טיבם ואיכותם, בין של עובדי/מועסקי משרדו של נותן השירות ובין של יתר המתכננים ו/או היועצים החיצוניים מטעמו, תהיה של נותן השירות, והוא ידאג לביצוע מושלם ומקצועי של הדרישות - והכל מבלי לגרוע גם מאחריותם המקצועית של היועצים.

31. נותן השירות ינהל את התכנון ויתאם בין המקצועות השונים - וזאת עד לביצוע תכנון מושלם ומתואם.

32. תשומת לב נותן השירות להוראות ההסכם נספח יא למסמכי המכרז לפיהן נותן השירות ישא באחריות לנזקים שייגרמו בקשר השירותים הניתנים על ידו, והוא ישפה את המזמין בגין כל תובענה שתוגש נגד המזמין או מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים. כמו כן היועץ מחוייב לערוך ביטוחים כמפורט בהסכם נספח יא לרבות על פי המפורט בנספח יא(5).

העתקות ואתר שיתוף קבצים

33. לצורך ניהול יעיל של מהלך התכנון, מתחייב נותן השירות שהוא וכל צוות המתכננים והיועצים ינהלו את כל שלבי התכנון באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול פרויקטים שיקבע המזמין ולגרום לכך שכל צוות היועצים והמתכננים מטעמו ו/או המנוהלים על ידו ינהלו אף הם את כל שלבי התכנון באמצעות מערכת אינטרנטית כאמור. נכון למועד חתימת ההסכם המערכת איתה נדרשים נותן השירות וכל המתכננים והיועצים לעבוד היא אקספונט. המזמין יהיה רשאי להורות על שינוי המערכת.

34. העתקות וצילומים יבוצעו אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין לעניין זה. מובהר, כי באחריות המתכנן הראשי לדאוג לכך שהמתכננים והיועצים אותם הוא נדרש להעסיק יבצעו אף הם את הצילומים אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין. כמו כן מובהר כי המזמין לא ישא בעלות צילומים שלא יבוצעו על פי האמור.

35. על נותן השירות להעביר למזמין עותק או מספר עותקים (לפי צרכי המזמין ו/או המנהל) של כל גרסת מסמכי התכנון - בהדפסה צבעונית או שחור-לבן - לפי דרישת המזמין או המנהל.

הכנת תיק שיווק

36. על נותן השירות להכין תיק שיווק של כל פרויקט על-פי הנחיות המזמין ובהתאם לדרישות רמ"י.

37. התיק יכלול סט תכניות של תכנון ארעי (1: 500) ואומדן מפורט לביצוע הפרויקט.

38. האומדן יכלול את כל העבודות הנדרשות לביצוע מושלם של הפרויקט וכן לביצוע העבודות הזמניות הנדרשות כתוצאה מביצוע הפרויקט בשלבים, כגון הסדרי תנועה זמניים, תשתיות

זמניות, מדרכות זמניות לצורך אכלוס, גידור זמני ובטיחות, התאמת ממשקים ביו השלבים השונים ובין מצב מתוכנן וקיים וכיו"ב.

39. על נותן השירות לפעול לאישור האומדן מול רמ"י, בשיתוף פעולה עם המזמין.

40. הכנת תיק שיווק תבוצע בהתאם ללוח הזמנים שיקבע המזמין, בשים לב לדרישות הפרויקט ולצורכי המזמין ורמ"י.

אישור התכנון על-ידי הרשויות

41. נותן השירות יפנה לכל הרשויות הרלוונטיות לקבלת תנאים לתכנון ולאישור התכנון הסופי והמפורט, לרבות כל רשות שאישורה נדרש לצורך קבלת היתר בנייה וכל אישור אחר של כל רשות שיידרש לצורך ביצוע השירותים.

42. במידת הצורך, יעסיק נותן השירות (על-חשבונו) יועץ מיוחד לצורך קבלת האישור גם אם המומחיות הנדרשת אינה מופיעה ברשימה שבסעיף 24 לעיל. (למשל: יועץ דלק/גפ"מ/גז טבעי לצורך תיאום התכנון מול נתג"ז ו/או תשי"ן (אם יידרש).

43. התכנון יביא בחשבון הגדלה במספר יחידות הדיור בהתאם לדין לרבות הוראות שעה תקפות (כגון שבס).

44. המזמין עשוי להקים מערכת מתחם אנרגיה לרבות מערכת קו-גנרציה ובאחריות נותן השירות לתאם ולשלב את ההמלצות ו/או התכניות שיערכו על ידי גורם מקצועי מטעם המזמין ביחד עם כלל התכניות שבאחריותו.

45. אין באמור כדי לגרוע מיתר דרישות ההליך מנותן השירות.

46. נותן השירות מתחייב כי כלל היועצים/המתכננים בפרויקט ימסרו למזמין כתב התחייבות בנוסח **נספח יא(1)(ב)** להסכם, ולפיו התכנון וכתב הכמויות נעשו באופן מקצועי ושלם, וכי אלו מכילים את כלל מרכיבי ועלויות הפרויקט.

אישורים אלו יינתנו על-ידי נותן השירות, בין השאר, לפני מתן אישור לתיק שיווק וכן לפני הגשת המסמכים לטובת פרסום כל מכרז.

מובהר כי מתכנן שלא יגיש, מכל סיבה שהיא, את כתב ההתחייבות הנדרש בתום ביצוע התכנון - יראו אותו כאילו מסר את ההצהרות **בנספח יא(1)(ב)**, והן תחייבנה אותו.

47. נותן השירותים ישמש גם כאחראי לביקורת (כמשמעותו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016).

ביצוע בשלבים ולוח זמנים

48. ידוע למציעים כי מדובר בפרויקטים רחבי היקף, כי הפרויקטים צפויים להיות מבוצעים בשלבים, כי עלול לקחת זמן רב מאוד (אף של שנים) עד לביצוע והשלמת השלבים השונים, כולם או חלקם.

49. בכל מקרה, לנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מתבצע התכנון, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מבוצעות העבודות באתר, בין ביחס למשך הפרויקט, ובין ביחס לתמורה המוסכמת בחוזה זה.
- מובהר כי למזמין ו/או לעירייה שיקול דעת בלעדי ביחס לביצוע ו/או אי-ביצוע של איזה מהשלבים הנדרשים בפרויקט, או ביחס למועד ביצועם של כל שלב שיוחלט על ביצועו, כי הדבר ייעשה לפי דרישות העירייה המשתנות ו/או לפי מדיניות משתנה של העירייה בעניין זה, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, כלפי המזמין ו/או כלפי העירייה. תנאי זה מהווה תנאי יסודי לביצוע ההתקשרות.
50. ככל, וכל עוד לא הורה המזמין אחר, פרויקט שער העיר יתוכנן מלכתחילה באופן מלא (שלב א' ושלב ב') כמתחם אחד.
- על נותן השירות להכין סט מסמכים לכל מכרז ומכרז, לכל מתחם ולכל שלב א' ו-ב' כנגזרת מהתכנון הכולל. בהכנת המכרזים יש להתחשב בצורך בעבודות זמניות ובמשקים בין מצב קיים ומתוכנן.
51. העבודות ההנדסיות (עבודות בניה בפועל) של כל מקטע (מתחם) תבוצענה ככל הנראה בשני שלבים - לפי הנחיות המזמין:
- שלב א' - ביצוע עבודות עפר, תשתיות תת-קרקעיות וכבישים ללא שכבה עליונה של אספלט. לגבי עמודי תאורה, יחליט המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם יבוצעו בשלב א' או בשלב ב'.
- שלב ב' - ביצוע עבודות פיתוח מדרכות, שצ"פים, גינון, כולל שכבה עליונה של אספלט בכבישים. לכל שלב בכל מתחם בפרויקט, ייערך מכרז ביצוע לעבודות הנדסיות.
52. מובהר כי בהתאם לשיקול דעתו של המזמין, יתכן כי שלב א' יבוצע ביחס לכל הפרויקט (ולא לפי מתחמים/שלבים), בעוד ששלב ב' (בכל מתחם נפרד) יבוצע בשלביות (בהתאם להתקדמות בניית המבנים על-ידי היוזמים). כמו כן יש להביא בחשבון שעם התקדמות התכנון והביצוע עשוי המזמין לקבוע שלביות שונה.
53. המזמין שומר לעצמו זכות לבצע כל הפרויקט במקטעים, בשלבים ובתתי שלבים (המתחמים), בפרקי זמן שונים - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ללא כל טענה בעניין זה מצד נותן השירות או מי מטעמו.
54. יינתן צו התחלת עבודה אחד ביחס לכל שלבי התכנון לפי תהליך 6 ותהליך 7 יחדיו, אלא אם המזמין יקבע במפורש אחרת בצו התחלת העבודה שיוציא. צו התחלת עבודה לשלב 7.10 של תהליך 7 ינתן בנפרד ו/או בחלקים בהתאם להתקדמות הביצוע.

אבני דרך לתשלום ולוחות זמנים

55. להלן לוחות זמנים (לפי אבני דרך) לביצוע השירותים (במקרה בו הפרויקט יבוצע בשלבים, אזי לוח הזמנים מתייחס למתחם הראשון). שלבי תשלום התמורה יהיו אף הם לפי אבני הדרך, כדלקמן:

א. אבני דרך - לוחות זמנים ושלבי תשלום להכנת תכנית כללית לבינוי ופיתוח, בקנה מידה 1:500, לפי תהליך 6 של משהב"ש:

שלב	סעיף תשלום לפי תהליך 6 של	תיאור השירותים (לפי תהליך 6 של משהב"ש)	אחוז מהתמורה	לוח זמנים ממועד קבלת
-----	---------------------------	--	--------------	----------------------

צו התחלת עבודה			משהב"ש	
שבועיים	3%	הצגת צוות המתכננים ואישור המזמין	לפני תחילת השלבים של תהליך 6	
חודש וחצי	7%	לימוד התב"ע והוראותיה לגבי שטח התכנון, ביקורים משלימים בשטח התכנון וסביבתו, חקירה משלימה לגבי משתנים בשטח, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת, כולל הכנת אומדנים וכתבי כמויות.	6.1	א
חודשיים	3%	הכנת חלופות לתכנון בינוי ופיתוח בקנ"מ 1: 500	6.2	ב
חודשיים	2%	בחירת חלופת תכנון מעודכנת ואישורה על-ידי המזמין ורמ"י	6.3	ג
3 חודשים	3%	עיבוד החלופה הנבחרת, הכנת כתב כמויות ואומדן	6.4	ד
4 חודשים	3%	הכנת התכניות המפורטות על-בסיס החלופה הנבחרת למכרזי השיווק ואישור תיק שיווק על ידי רמ"י. במקרה של מספר תיקי שיווק תשלום זה ישולם באופן יחסי בגין כל תיק שיווק שיאושר.	6.5	ה
5 חודשים	3%	הגשת תכנית הבינוי 1: 500, לרבות תאום הגשת נספחי היועצים כנדרש למוסד התכנון וואו למועצה לצורך קבלת אישור לתכנית.	6.8	ו
5 חודשים	6%	קבלת אישור מוסד התכנון והמזמין לתכנית.	6.9	ז
סה"כ 5 חודשים מצו התחלת עבודה לתהליך 6	30%	סה"כ:		

○ מתכנן נדרש להתוודע בסיום כל שלב על השלמת השלב.

ב. אבני דרך - לוחות זמנים ושלבי תשלום להכנת תכנון מפורט לביצוע לפי תהליך 7 של משהב"ש:

שלב	סעיף תשלום לפי תהליך 7 של משהב"ש	תיאור השירותים (לפי תהליך 7 של משהב"ש)	אחוז מהתמורה	לוח זמנים ממועד קבלת צו התחלת עבודה
ב	7.4	הכנת חלופות לתוכנית מפורטת לביצוע.	4%	6 חודשים
ג	7.5	בחירת חלופה.	1%	6 חודשים
ד	7.6	עיבוד החלופה הנבחרת.	5%	7 חודשים
ה	7.7	הכנת החומר הנדרש, כולל עריכת תכנית הגשה, הגשתו וטיפול בקבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות.	5%	9 חודשים
ו	7.8	הכנת תכניות עבודה, מפרטי ביצוע, כתבי כמויות ואומדנים. הסעיף ישולם באופן יחסי בהתאם להיקף המכרז (שלב א, מקטעות מתחם) ביחס להיקף הפרוייקט.	15%	9 חודשים
ז	7.9	הכנת מסמכי המכרז לביצוע לרבות כתבי כמויות ואומדנים, מפרטים, תכניות למכרז ולביצוע. הסעיף ישולם באופן יחסי בהתאם להיקף המכרז (שלב א, מקטעות מתחם) ביחס להיקף הפרוייקט.	10%	10 חודשים
ח	7.10	ליווי שלבי הביצוע לרבות פיקוח עליון קבלה סופית של העבודות וייעוץ למזמין הסעיף ישולם באופן יחסי בהתאם להיקף הביצוע ביחס להיקף הפרוייקט	30%	בהתאם להתקדמות הביצוע
		סה"כ	70%	

○ מתכנן נדרש לחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

ג. אבני דרך – שלבי תשלום בגין שינוי תב"ע בסמכות ועדה מקומית

תיאור הפעילות	אחוז מהתמורה	
לימוד התכניות החלות על שטח התכנון והוראותיהן, בירורים בשטח התכנון וסביבתו. בחינת היתכנות ביצוע השינוי הנדרש.	0% (ללא תשלום)	א
הכנת חלופות לתכנית, הצגתן למזמין, בחירת ואישור החלופה המועדפת ע"י כל הגורמים המוסמכים	30%	ב
הכנת תשריט, תקנון ונספחים הדרושים לרבות תאום מוקדם עם הרשויות על בסיס החלופה הנבחרת.	30%	ג

40%	טיפול באישור הוועדה המקומית והשגת אישורה וכל טיפול עד למתן תוקף	ד
100%	סה"כ:	

○ מתכנן נדרש לחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

דרישות תכנון כלליות

56. עבודות התכנון מתייחסות לפרויקט וכוללות, בין השאר, ובנוסף לאמור בתהליכים 5, 6 ו-7, את הפעולות הבאות:

- השתתפות בכל הפגישות הישיבות והסיוורים הנוגעים לפרויקט, ככל שיידרש, ובכלל זה ישיבות עם המזמין, המנהל, הרשויות הרלבנטיות, היועצים, מנהלת הפרויקט, נציגי הישובים הרלבנטיים וכיו"ב - הכל לפי הנחיית המנהל ו/או המזמין; נותן השירותים וכל מתכנן ויועץ רלבנטי שיקבע המזמין ישתתפו גם בישיבות סטטוס שיתקיימו אצל המזמין מדי שבוע או בכל מקום ותדירות אחרת שיקבע המזמין.
- תכנון ראשוני, מוקדם ותכנון מפורט, כמפורט בהסכם. התכנון ומסמכי התכנון שיבצע נותן השירות יתאמו את הוראות הדין, את התקנים (עבודה, בטיחות וכיו"ב) ואת דרישות כל הרשויות הרלבנטיות;
- ביצוע עבודות התכנון בתאום תכנוני מלא עם שאר תכניות ומפרטי היועצים בפרויקט; אחריות על התאום וקבלת אישור המזמין לפתרונות התכנוניים ותכנון הכולל.
- עריכת תכניות עבודה מפורטות, תכניות פרטים, מפרטים, כתבי כמויות, הכנת אומדן מתכנן, סיוע בהכנת מסמכי המכרז (לרבות פגישות ותיאומים), בדיקה ואישור הסכמי/ההתקשרות עם הקבלן/נים, בדיקת תוצאות המכרזים, הגשת השוואת הצעות הקבלנים (באופן ממוחשב), מתן חוות דעת לוועדת המכרזים - הכל כפי הנדרש על-ידי המזמין;
- השתתפות בסיוור/י קבלנים ומתן מענה בכתב לשאלות הקבלנים, ככל שיידרש;
- הכנת אומדן עלויות מתאים;
- טיפול בהשגת האישורים, הרישיונות וההיתרים לשלב התכנון, הנדרשים מאת הרשויות בקשר עם עבודות התכנון, לרבות לצורך קבלת היתר/י בניה;
- עבודה, ליווי תאום וקבלת אישור לתכניות מכל הגורמים הנדרשים, לרבות המזמין, המנהל, הרשויות הרלבנטיות, יתר היועצים, מנהלת הפרויקט וכן ביצוע תיקון התכניות, כפי שיידרש;
- פיקוח עליון על עבודת הקבלנים באתר בתדירות שלא תפחת מפעמיים בשבוע ו/או לפי דרישת המזמין ו/או מי מטעמו.
- עזרה למנהל בבדיקת חשבונות קבלנים ומתן חוות דעת כתובות בענין זה;
- השתתפות בהליך קבלת/מסירת עבודות הקבלנים למזמין ואישור גמר ביצוע עבודות הקבלנים, לרבות הכנת פרוטוקולים מפורטים, בדיקת תכניות עדות שיוגשו על-ידי גורמי הביצוע לפי הוראות המפרט שיוכן על-ידי נותן השירות, ואישור;

- סיוע ומתן חו"ד במסגרת הליכים משפטיים הנוגעים לפרויקט בקשר עם עבודות התכנון לרבות הביצוע של העבודות המתוכננות;
- ביצוע פיקוח עליון לאורך כל תקופת ההתקשרות על עבודות הקבלנים השונים;
- מתן תשובות לשאלות הבהרה או השלמת מידע, כולל עדכון התכניות במידת הצורך, לרבות עדכון חישוב הכמויות בהתאם;
- כל דרישה נוספת הנדרשת במסגרת בהסכם;
- כל שירות נוסף שנדרש לפי נסיבות העניין ושמקובל לספקו במסגרת השירותים.

57. להלן תכולת השירותים למקצועות העיקריים במסגרת הפרויקטים, כאשר תכולת השירותים למתכננים ביתר המקצועות (אשר אינם מפורטים) תכלול את כל העבודות והשירותים הנדרשים לתכנון מושלם, ובכלל כך את כלל ההוראות והדרישות לפי מפרט משהבי"ש.

להסרת ספק, אין בתכולת השירותים המפורטת במסמך זה, ביחס למקצועות השונים, כדי לייתר את הוראות תהליכים 5, 6 ו-7 (למעט בנושאי תמורה, אלא אם נכתב במפורש אחרת) ו/או את הוראות רמ"י ו/או הוראות הרשויות המוסמכות ו/או את הוראות המזמין ו/או הוראות המנהל, אשר יחייבו את נותן השירות, לכל דבר.

דרישות תכנון - אדריכל בינוי

• תכנון תכנית בינוי ופיתוח כללית 1:500 על-פי תהליך 6 למפרט משב"ש - במקצוע אדריכלות ובינוי ערים, הכנת הוראות בינוי, והנחיות לעיצוב אדריכלי לחזות הרחוב ולמתקנים הנדסיים כגון תחנות שנאים.

• הנחיות לעיצוב אדריכלי:

1. מגורים ב', מגורים ג' ומגורים ד'
גיבוש מסמך הנחיות לבינוי אשר יצורף למכרז שיווק הקרקעות וגם יהווה מסמך דרישות של הועדה לתכנון ובניה למתן היתר. חובה לאשר את המסמך ע"י מהנדס העיר/הועדה לתכנון ובניה והוא יכלול הנחיות לעניין תכנון חזיתות, חניה, חומרי גמר, גוונים, שילוט וכל נושא אחר כפי שתקבע הרשות. הכל בתאום עם המזמין, מנהל הפרויקט אשר מונה ע"י המזמין וצוות התכנון. קנ"מ דגם עקרוני ב- 1:200, מקטעים טיפוסיים ב- 1:100 ופרטים טיפוסיים, ככל שיידרש.

2. דזור מיוחד
גיבוש מסמך הנחיות לבינוי אשר יצורף למכרז שיווק הקרקעות וגם יהווה מסמך דרישות של הועדה לתכנון ובניה למתן היתר. חובה לאשר את המסמך ע"י מהנדס

העיר/הוועדה לתכנון ובניה והוא יכלול הנחיות לעניין תכנון חזית המגרש ושילוב עם השטחים הציבוריים, חניות, חומרי גמר, גוונים, שילוט וכל נושא אחר כפי שתקבע הרשות. הכל בתאום עם המזמין, מנהל הפרויקט אשר מונה ע"י המזמין וצוות התכנון. קנ"מ דגם עקרוני ב- 1:200, מקטעים טיפוסיים ב- 1:100 ופרטים טיפוסיים, ככל שיידרש.

3. מתקנים הנדסיים כגון תחנות טרנספורמציה

א. הכנת תכנית העמדה ואישור התכנית בוועדה המקומית; הנחיות לעיצוב.

4. תעסוקה גיבוש מסמך הנחיות לבינוי אשר יצורף למכרז שיווק הקרקעות וגם יהווה מסמך דרישות של הוועדה לתכנון ובניה למתן היתר. חובה לאשר את המסמך ע"י מהנדס העיר/הוועדה לתכנון ובניה והוא יכלול הנחיות לעניין תכנון חזית המגרש ושילוב עם השטחים הציבוריים, חניות, חומרי גמר, גוונים, שילוט וכל נושא אחר כפי שתקבע הרשות. הכל בתאום עם המזמין, מנהל הפרויקט אשר מונה ע"י המזמין וצוות התכנון. קנ"מ דגם עקרוני ב- 1:200, מקטעים טיפוסיים ב- 1:100 ופרטים טיפוסיים, ככל שיידרש.

• הדמיות – בהתאם למפורט בהמשך

דרישות תכנון - אדריכל נוף

• **תכנון תכנית בינוי ופיתוח כללית 1:500 על פי תהליך 6 של משהב"ש במקצוע:**
- אדריכלות נוף ופיתוח.

• **תכנון מפורט לביצוע על פי תהליך 7 של משהב"ש במקצוע:**
- אדריכלות נוף ופיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים, כיכרות ומעברים.
- אדריכלות נוף ופיתוח במדרכות, דרכים, מפרדות וכיכרות תנועה.

• **בנוסף לתכולת העבודה המוגדרת בתהליכי משהב"ש יכללו שירותי נותן השירות:**
- ייעוץ אקולוגי ככל שיידרש ועל-פי המוגדר במסמכי התכנית.
- תכנון קונסטרוקטיבי לביסוס האלמנטים המתוכננים בפיתוח, כגון: מדרגות בפיתוח, קירות ניקיון וריהוט רחוב.

• **בנוסף לאמור בתהליך 7, בנספח זה ובהסכם, נותן השירות יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש.**
• מבלי לגרוע מהאמור, ביחס לפרויקט שער העיר - בהתייחס לסעיף 6.1.10 להוראות תקנון התוכנית מס' 606-0458471: יבוצע תכנון התכולות המפורטות בסעיף זה (פרט לתכנון שדרוג כביש 35) בהתאם לשלבים והנחיות שבתהליכים 6 ו-7 של משהב"ש.

דרישות תכנון: תנועה ותחבורה, דרכים, ניקוז, ע"ע, תיאום תשתיות

- **תכנון תכנית בינוי ופיתוח כללית 1:500 על-פי תהליך 6 של משהב"ש**
במקצועות:
- תנועה ותחבורה;
- דרכים;
- תאום תשתיות.
- **תכנון מפורט לביצוע על-פי תהליך 7 של משהב"ש**
במקצועות:
- תכנון תנועה ותחבורה וחניה;
- דרכים וניקוז;
- עבודות עפר;
- תיאום תשתיות, כולל תיאום תשתיות הפרוייקט עם הרשויות השונות.
- מבלי לגרוע מהאמור, ביחס לפרוייקט שער העיר - בהתייחס לסעיף 6.1.10 להוראות תקנון התוכנית מס' 606-0458471: יבוצע תכנון התכולות המפורטות בסעיף זה (פרט לתכנון שדרוג כביש 35) בהתאם לשלבים והנחיות שבתהליכם 6 ו-7 של משהב"ש.
- **בנוסף לאמור בתהליך 7, בנספח זה ובהסכם, נותן השירות יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש.**
- הגשת היתרי בנייה וטיפול באישורם

דרישות תכנון: מים וביוב

- **תכנון תכנית בינוי ופיתוח כללית 1:500 על פי תהליך 6 של משהב"ש**
במקצועות:
- תכנון מערכת מים לרבות מחוץ לגבולות התב"ע לצורך התחברות לתשתיות ראשיות;
- תכנון מערכת ביוב לרבות מחוץ לגבולות התב"ע לצורך התחברות לתשתיות ראשיות.
 - **תכנון מפורט לביצוע על פי תהליך 7 של משהב"ש**
במקצועות:
- תכנון מפורט לביצוע מערכת אספקת מים לרבות מחוץ לגבולות התב"ע לצורך התחברות לתשתיות ראשיות;
- תכנון מפורט לביצוע רשתות ומתקני ביוב לרבות מחוץ לגבולות התב"ע לצורך התחברות לתשתיות ראשיות.
 - בנוסף לאמור בתהליך 7, בנספח זה ובהסכם, נותן השירות יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש.
- #### **דרישות תכנון: חשמל, תאורה ותקשורת**
- **תכנון תכנית בינוי ופיתוח כללית 1:500 על פי תהליך 6 של משהב"ש**
במקצועות:
- חשמל תאורה ותקשורת.
 - **תכנון מפורט לביצוע על פי תהליך 7 של משהב"ש**
בפרק:
- תכנון מפורט לביצוע תאורת דרכים, צמתים ורחובות.

- התכנון יכלול תאורת שצ"פים, ככרות ומעברים ציבוריים.
- **תכנון תקשורת מוניציפאלית לעיר חכמה** - כולל תכנון תשתיות פאסיביות לעיר חכמה, התאמת תאורה למערכת עיר חכמה וכולל בקרי תאורה, תאום עם כל גורמי העירייה והיועצים הרלוונטיים ותכנון כל התשתיות הדרושות "לעיר החכמה", פיקוח עליון על הביצוע של המערכות לאורך כל שלבי הפרויקט עד למסירת המערכות לעירייה.
- **תאום ותכנון תשתיות לרשויות** - כולל חברת החשמל, בזק, הוט, פרטנר, סלקום וכל תשתית אחרת הקיימת בשכונה. העבודה כוללת תאום מול הרשויות לגבי העתקות והטמנת תשתיות. תאום המערכות והחתך הטיפוסי מול הרשויות כולל תכנון ההכנות הנדרשות על ידן, תכנון השרוולים והחציות. תאום שלבי הביצוע של עבודות הפיתוח והתקדמות הבנייה. כל הנדרש לצורך ביצוע מושלם של מערכות החשמל והתקשורת של הרשויות.
- תכנון חשמל ותקשורת לתאורה דקורטיבית.
- מבלי לגרוע מהאמור, ביחס לפרויקט שער העיר - בהתייחס לסעיף 6.1.10 להוראות תקנון התוכנית מס' **606-0458471**: יבוצע תכנון התכולות המפורטות בסעיף זה (פרט לתכנון שדרוג כביש 35) בהתאם לשלבים והנחיות שבתהליכם 6 ו-7 של משהב"ש.
- בנוסף לאמור בתהליך 7, בנספח זה ובהסכם, נותן השירות יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ.

דרישות תכנון: קרקע, ביסוס, גאולוגיה ותכן מבנה

תכנון ויעוץ לצורך תכנון מלא של הפרויקט לרבות:

יועץ קרקע:

- לימוד התב"ע והפרויקט, זיהוי מבנים, תשתיות ומתקנים הדורשים התייחסות (כבישים ומדרכות, מבנים הנדסיים, גדרות וקירות תומכים ואקוסטיים, ייצוב מדרונות, גשרים ומעברי ניקוז, עמודי תאורה, מגרשי משחקים ואלמנטים אחרים).
- סיור באתר והכנת פרוגרמה לקידוחי ניסיון, בדיקות באתר ובדיקות מעבדה.
- הכנת פרוגרמה לקידוחי ניסיון, תאום הפרוגרמה מול יועצים אחרים ובפרט עם מתכנן מבנה כבישים ומדרכות.
- ביצוע קידוחים על-פי פרוגרמה מאושרת.
- פיקוח גיאולוגי וליווי צמוד על סקרי הקרקע.
- ביצוע בדיקות מעבדה במעבדה מוסמכת ומוסכמת.
- סיכום ממצאי הקרקע והכנת לוגים.
- הכנת דו"ח ייעוץ הנדסי כולל: פרמטרים והמלצות לביסוס, עבודות עפר, תכן מבנה, מסעות ומדרכות, חקירת עובי וטיב המבנה הקיים של המיסעה.
- ליווי התכנון והשתתפות בדיוני מתכננים.
- ליווי כתיבת מסמכי מכרז.

- פיקוח עליון על הביצוע.

יועץ תכן מבנה:

- תכן מבנה כבישים, מדרכות, שבילים, שבילי אופניים וכן משטחים אחרים – על פי המוגדר בפרק תכנון מפורט לביצוע דרכים בתהליך 7, סעיף 7.8. ד' של משרד הבינוי והשיכון.
- הוצאת פרוגרמה לקידוחי ניסיון תוך תאום מול יועץ הקרקע ויועץ הכבישים.
- מתן חלופות למבנה המוצע, כולל אומדני עלות ומאפיינים אחרים של כל חלופה, יעוץ למזמין, מנהל הפרויקט ולצוות התכנון לבחירת החלופה לתכנון מפורט.

דרישות תכנון: יועץ נגישות

- ייעוץ נגישות בהקמת תשתיות שכונה חדשה לרבות שטחים מחוץ לקו הכחול כמפורט בתקנון התוכנית מס' 606-0458471 - רחובות, שטחים ציבוריים פתוחים, ובכלל זה:
 - מתן ייעוץ והנחיות לצוות התכנון הפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, שצ"פים, מעברים ציבוריים וכד'.
 - בדיקת התכנון המוצע בהיבט הנגישות, מתן הערות ואישורן על ידי מורשה נגישות מתו"ס (מבנים, תשתיות וסביבה).
 - השתתפות בישיבות צוות רלוונטיות לנושא הנגישות.
 - ייעוץ למנה"פ בנושאים הנוגעים לנגישות.
 - מתן שירותי פיקוח עליון והדרכה בעת הביצוע, הנחיית והדרכת הקבלן המבצע.

דרישות תכנון: יועץ בטיחות

- בדיקת תכנון בהיבטי בטיחות ובטיחות אש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה 2008 בטיחות אש במבנים ובהתאמה לתקן ישראלי (ת"י) 1142 ות"י 2142 וכן מסמך רגולטורי רלוונטי בתוקף בתקופת ביצוע השירותים.
- מתן הנחיות למתכנני הפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, שצ"פים, קירות, גשרים, תשתיות מים, ביוב וכד'.
- הכנת נספח בטיחות אש ואישורו מול שירותי הכבאות.
- השתתפות בישיבות צוות הרלוונטיות לנושא הבטיחות, על מנת לתאם את בחירת האמצעים מבחינה בטיחותית.
- ייעוץ למנה"פ וליועצים בנושאים הנוגעים לבטיחות. בדיקה ואישור מתקני רחוב שונים כגון מתקני משחק.

- בדיקת החומר למכרז (תכניות ומפרטים).
- מתן שירותי פיקוח עליון והדרכה בעת הביצוע, הנחיית והדרכת הקבלן המבצע.

דרישות תכנון: יועץ אקוסטיקה

הכנת דו"ח אקוסטי נדרש (ככל שיידרש בפרויקט)

תכנון סוללות אקוסטיות, פתרון למטרדי רעש לרבות פארקים כבישים ראשיים ומסילת ברזל וכו'.
תכנון אקוסטי של אלמנט התכנון ע"פ פרק 14 של מגדיר המשימות ותוצרי תכנון של חברת נתיבי ישראל מהדורה 02.2018.

<u>שלב</u>	<u>סעיף במגדיר משימות ותוצרי תכנון נתיבי ישראל</u>	<u>תאור כללי של השירותים (לפרוט ראו מגדיר משימות)</u>
א	11.3	תכנון מפורט
ב	11.4	פיקוח עליון על הביצוע

- מבלי לגרוע מהאמור, ביחס לפרויקט שער העיר - בהתייחס לסעיף 6.2.5 להוראות תקנון התוכנית מס' 606-0458471: מתן התייחסות בדוח האקוסטי ככל שיידרש לתכולות שבסעיף זה לרבות תכנון אמצעי מיגון אקוסטי.

דרישות תכנון: אגרונום

השירותים – כמפורט להלן וע"פ פרק 12 של מגדיר משימות ותוצרי תכנון של נתיבי ישראל 02.2018.

- ביצוע סקר עצים (לרבות שטחים מחוץ לקו הכחול כמפורט בתקנון התוכנית מס' 606-0458471), לרבות טיפול באישור הסקר ועמידה בכל הדרישות של פקיד היערות.
- אישור חומר למכרז.
- הכנה ואישור מסמך ערך חלופי, טבלת ערך חלופי לעצים המיועדים לעקירה/ העתקה.
- ליווי העתקת עצים.
- הכנת סקר מקדמי למיני צמחים בהתאם לסעיף 6.1.8 להוראות תקנון התוכנית מס' 606-0458471.

<u>שלב</u>	<u>תיאור השירותים</u>	<u>תוצר תכנוני</u>
א	תכנון מוקדם – משימות מקדימות	מסמך ראשוני
ב	תכנון מוקדם – ניתוח מצב קיים וסקר עצים	מסמך נספח עצים מנחה עם מלל
ג	תכנון מפורט – פעולות מקדימות	מסמך פרוגרמה

ד	תכנון מפורט	1. מסמך מפורט לטיפול בעצים המאושר בק"ל 2. מסמך ערך חלופי לפי דרישת קק"ל 3. הכנת חומר לתיק מכרז
ה	פיקוח עליון בשלב הביצוע	דוחות פיקוח

נספח תכולות השירותי הדמיות

1. תיאור תכולת השירותים :
 - 1.1 הספק יכין עבור המזמין מודלים תלת-מימדיים דיגיטליים ממוחשבים, תמונות הדמיה ואמצעי המחשה דיגיטליים אחרים, לרבות סרטוני הדמיה, ביחס לפרויקט שער העיר להלן: ("הפרויקטים").
 - המודלים אשר יוכנו על-ידי הספק ישמשו להפקת תמונות הדמיה דיגיטליות ו/או סרטוני הדמיה ו/או כל אמצעי טכנולוגי אחר אשר יהוו אמצעי המחשה ותיעוד מתקדמים לצרכי הפרויקטים ובכלל זאת:
 - 1.1.1 מטרות העבודה : מתן כלי גרפי למזמין לבחינת התכנון של הפרויקטים והצגתם לגורמי תכנון סטטוטורי (וועדות התכנון הסטטוטוריות).
 - 1.2 שימוש לצרכי הצגת הפרויקטים לתושבים, למקבלי החלטות ולציבור הרחב.
 - 1.3 שימוש לצרכי מערך ההסברה של המזמין, לרבות שילוב בקמפינים פרסומיים.
2. מאפייני העבודה

"הדמיות"- תמונות הדמיה ו/או סרטוני הדמיה ו/או אמצעי המחשה טכנולוגיים אחרים, אשר יופקו בין היתר ממודלים תלת-מימדיים דיגיטליים ממוחשבים. ההדמיות נדרשות להצגה מדויקת ככל הניתן של הפרויקטים. ביצוע ההדמיות ייעשה תוך שימוש והתבססות על קבצי תכנון בפורמט אוטוקד בקני"מ משתנה שיסופקו על ידי המזמין.

התכנון "יישתל" על-ידי הספק בתכנית הסביבה הקיימת או המתוכננת שתילקח על-ידי הספק ממקורות שונים, לרבות מדידות שיימסרו על ידי המזמין ביחס לפרויקט, בקני"מ משתנה או קבצים ממערכת ה-GIS-העירונית, צילומים וכו' – כל אלה יועמדו על ידי הספק על אחריותו ועל חשבונו.

הספק יידרש להציג את הפרויקטים בסביבה קיימת ו/או עתידית, לפי בחירת המזמין במסגרת הזמנת העבודה.

הספק מתחייב כי לצורך מתן השירותים, ייעשה על-ידו שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות.

 - 2.1 תיאור העבודות הנדרשות
 - 2.1.1 מידול מצב תכנוני:
 - 2.1.1.1 עבודות הכוללות מידול מצב תכנוני הכנת מודל תלת ממדי דיגיטלי ממוחשב של הפרויקטים בהתאם לתוכניות כפי שיימסרו על ידי המזמין. המודל יכלול את

הרחוב, המדרכות, מערכת החשמל והכבלים הנלווים, מבנים ומתקנים נלווים, ריהוט רחוב, מעקות גדרות ופרטי אדריכלות הנוף בתחום הרחוב (עצים, ערוגות וכו') וכיוצ"ב.

2.1.1.2. המזמין יהא רשאי לדרוש על פי שיקול דעתו מידול של מבנים נוספים/ נלווים :

כבישים, גשרים, מנהרות, פירי אוורור, תחנות, ומתקני תחבורה נוספים.

2.1.1.3. תוצר העבודה הינו מודל תלת ממדי דיגיטלי ממוחשב שיאפשר הפקת תמונות

וסרטונים מכל זווית ומיקום במרחב שיכללו את מודל המצב הקיים והמצב המוצע של הפרויקטים. התוצר הנדרש במסגרת זו יכול להיות סרטון או תצלום בודד או פוטומונטאז' של הצגת התכנון העתידי על צילום "אמיתי" מהשטח.

2.1.2. מפורט מידול

2.1.2.1. המזמין יהא רשאי לדרוש על פי שיקול דעתו מידול דיגיטלי מפורט לקטע מסילה רחב תוך התחשבות ופרוט מאפייניו המיוחדים על בסיס סיוורים בשטח, תצלומים, נתונים אדריכליים ונופיים וכו'.

2.1.2.2. תוצר העבודה הינו מודל תלת ממדי דיגיטלי ממוחשב שיאפשר הפקת תמונות

וסרטונים מכל זווית ומיקום במרחב שיכללו את מודל המצב הקיים והמצב המוצע של הפרויקטים ברמת פרוט גבוהה בהתאם להנחיות אדריכליות של המזמין, הן של תכניות הכבישים והתנועה והן של הבינוי. המזמין יהא רשאי לדרוש בנוסף לאמור לעיל כתוצר של עבודה זו סרטון או תצלום בודד או פוטומונטאז' של הצגת התכנון העתידי על צילום "אמיתי" מהשטח.

3. שונות

3.1. העבודה תכלול סבבי בקרה ותיקונים של התוצרים שיבחנו ע"י המזמין וגורמים אחרים על פי הצורך, וזאת עד לתיקון ההדמיה לשביעות רצון המזמין.

3.2. מובהר בזאת, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, לגרוע או להוסיף לתכולות העבודה המפורטות במסמכי המכרז ובנספח זה, לרבות כל פעולה נוספת המהווה על פי טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד מהשירותים, וזאת כחלק מביצוע השירותים על ידי הספק.

3.3. הספק וכל מי מטעמו יידרשו לזמינות מלאה להשתתפות בפגישות כפי שייקבעו מעת לעת על ידי המזמין.

נספח תכולות שירותי תכנון ועיצוב מערכת שילוט עירונית

1. ניתוח צרכים וגיבוש פרוגרמה לשילוט ומידע לכלל מרכיבי השכונה
2. אפיון ועיצוב מוצרי המערכת ומידע גרפי
3. ניתוח צרכים של מערכת האינפורמציה הגרפית ואפיון מערכת השילוט יחד עם מתכנני השכונה
4. אפיון ועיצוב דגמים ספציפיים יחודיים לשכונת כרמי גת לרבות אפיון המידע הגרפי
5. תכנון מערכת השילוט
6. תכנון מפורט של העיצוב הנבחר וביצוע אומדן תמחור לחומרים וכמויות
7. כתיבת המפרט הטכני וכתב הכמויות עבור המכרז

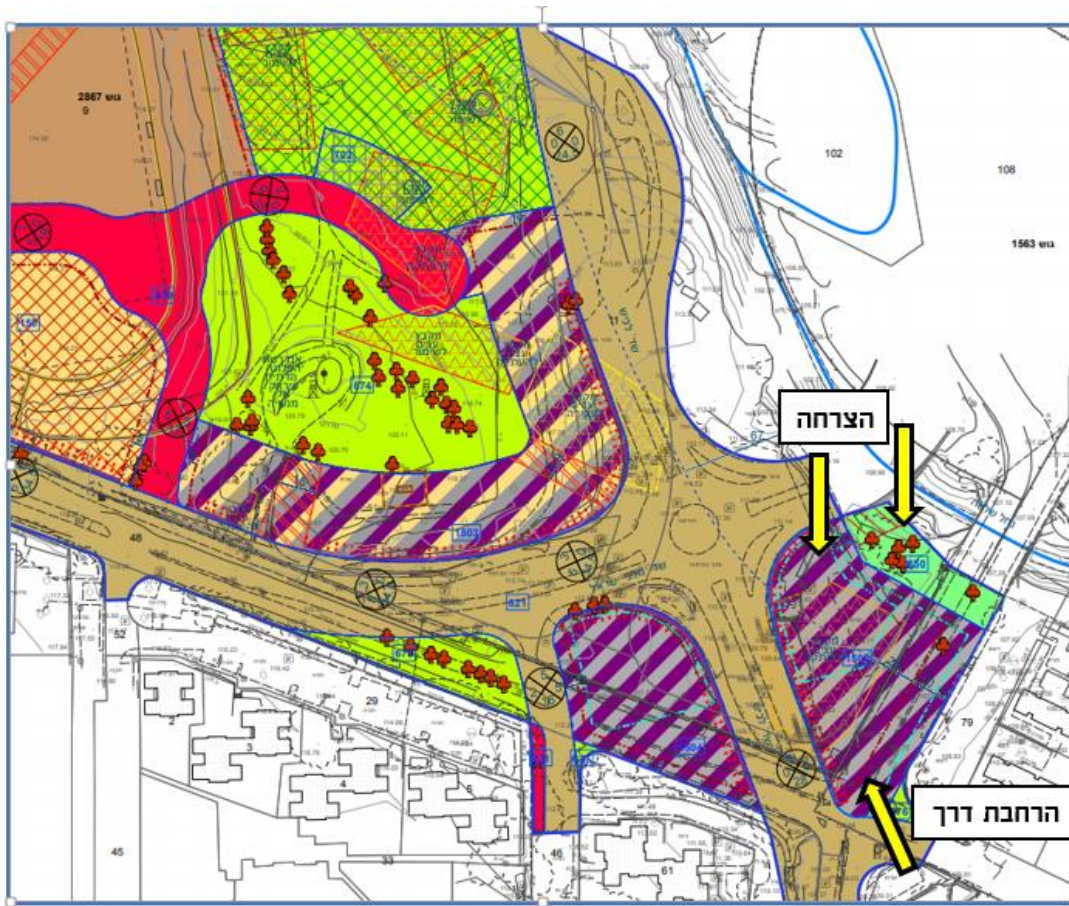
8. הכנת מפרט מיוחד וחוברת תכנון למכרז פומבי לביצוע מערכת השילוט

9. ליווי צמוד של פיתוח המוצרים עד ליצור סופי

נספח יא(1)(א)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מסי 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

תשריט - תכנית מתקנת לתכנית שער העיר



נספח יא(1)(ב)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

הצהרת מתכנן **הגשת תיק שיווק לפרויקט**

תחום התכנון : -

שם הפרויקט : פיתוח פרויקט "שער העיר" בקריית גת (להלן - הפרויקט)
שם המתכנן : -

הנני מצהיר בזאת, כדלקמן :

1. התכנון הארעי הנ"ל הושלם על-ידי במלואו.
2. התכנון מתאים להנחיות תכנית התב"ע הרלבנטית, נספחיה והוראות התכנית.
3. לפי בדיקתי המקצועית, קיימת התאמה מלאה בין התכניות שהוכנו על-ידי לבין תכנון היועצים האחרים במסגרת הפרויקט.
4. האומדנים הוכנו על-ידי בהתאם לתכנון שהוצג יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או לעיריית קרית גת ואושר, והם כוללים את כל הנדרש לשם ביצוע הפרויקט.
5. קיבלתי את כל הנתונים הנדרשים לי מגורמי המזמין ומכל צד שלישי אחר על-מנת להשלים את האומדנים כראוי.
6. בהכנת האומדנים הובא בחשבון גם נושא שלביות הפיתוח של המתחמים השונים בפרויקט, עלויות בגין התחברויות למצב קיים ובין מתחם פיתוח אחד למשנהו, עלויות של תיקון נזקים צפויים וכן את הצורך בביצוע כל מתחם במספר שלבים - עבודות שלב א' ועבודות משלימות (עבודות גמר) וכיו"ב.
7. האומדנים שהעברתי אושרו על-ידי והם מביאים בחשבון גם עלויות עקיפות, כגון : תיאומים מול גורמי חוץ, תשלומים לגורמי חוץ וביצוע עבודות עתידיות נדרשות לצורך הפיתוח וקיום השכונה.
8. מצורפים בזאת אומדנים, חישובי כמויות לעבודות וכן תכניות.

_____ : חתימה

_____ : תאריך

נספח יא(2)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרוייקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

הצוות המקצועי

שם	תפקיד
	מנהל הפרוייקט
	סגן מנהל הפרוייקט / ראש צוות

נספח יא(3)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל ובין _____ (להלן: "נותן השירותים") לבין יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") נחתם הסכם מיום _____ חודש _____ שנה _____ (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

והואיל ואני מועסק על ידי נותן השירותים, בין השאר, לשם אספקת השירותים למזמין;

והואיל והמזמין הסכים להתקשר עם נותן השירותים בתנאי שנותן השירותים לרבות עובדיו, נותני שירותים מטעמו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כפי שתוגדר להלן והכל בהתאם לקבוע בהתחייבות זו, כמו גם על סמך התחייבות נותן השירותים לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע, או ידע כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תכנית, מסמך, רישום, סוד מסחרי/עסקי, שרטוט או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינם מצויים בידיעת כלל הציבור או מידע אחר שיגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתו יכול שתשמש כ"קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, כשמידע זה יכול שיהיה בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור המזמין והמוסמכים מטעמו מראש ובכתב עלול לגרום למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לשימוש מכל סוג שהוא שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי משך כל תקופת העסקתי על-ידי המזמין או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.

5. לנקוט אמצעי זהירות ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, ובכלל זה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי אחר מטעמי את האמור בהתחייבות ששמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למזמין או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למזמין לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" יחשבו ענייני, עניינו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
13. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
14. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
15. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

שם: _____ ח.פ. / ת"ז: _____

חתימה וחותמת: _____

נספח יא(4)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

תאריך: _____

לכבוד
יפתח א.ד.חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם
לסילוק כל סכום עד לסך 300,000 ש"ח (במילים: שלוש מאות אלף ש"ח) שתדרשו מאת
_____ ("הספק") בקשר עם ההסכם ביניכם לבין הספק במסגרת מכרז 2/כ/2020.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
(להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש 01/2020.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי
הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק
את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום
שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית
קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

בכבוד רב,

(בנק)

נספח יא (5) - ביטוח
לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חוזה מס' 2/כ/2020
למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

”המבוטח” - _____.

”מבקש האישור” – עיריית קרית גת ו/או יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע”מ ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם.”

”השירותים” – _____

”הפרויקט” – _____

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים שזוהי הסכם זה את הביטוחים המפורטים בסעיף 8 להלן (להלן: ”ביטוחי המבוטח”).
2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-2019-1 (להלן: ”אישור ביטוחי המבוטח”).
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף

ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכלל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

8. **ביטוחי המבוטח :**

8.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.2 **ביטוח אחריות מעבידים**

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הניזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.3 **ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעמו.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או מפקחי ו/או יועצי משנה של מבקש האישור, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח עובדיו ומנהליו, וכן בגין הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

9. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 9.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 9.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 9.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 9.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 9.5 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 9.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 9.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית קרית גת ו/או יפתח א.ד.חברה לפיתוח (2014) בע"מ	שם: _____	נדליין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input type="checkbox"/>	משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input type="checkbox"/>
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת.תחילה	ת.סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש							לא בתוקף
צד ג'					₪	4,000,000	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם. ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחריות המוצר							לא בתוקף
אחריות מקצועית					₪	4,000,000	אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיתוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.