

יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ
באמצעות מנהלת הסכמי הגג בקרית גת

מכרז/חוזה מס' 19/כ/2021

להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה
בקרית גת

מסמכי מכרז / חוזה מס' 19/כ/2021

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך שאינו מצורף	עמוד	מסמך מצורף	המסמך
	5		הזמנה להציע הצעות- התנאים הכלליים
	33	הצהרת המציע והצעת המציע	מסמך א'
	41	נספחי ההצעה	
	41	נוסח ערבות הצעה	נספח א'1
	42	אישור בדבר מורשי חתימה	נספח א'2
	43	תעודת התאגדות	נספח א'3
	44	העתק תעודת תקן	נספח א'4
	45	תצהיר להוכחת תנאי סף וניקוד איכות	נספח א'5
	46	טבלאות ריכוז פרטים להוכחת תנאי סף וניקוד איכות	נספח א'5(א)
	55	אישור רוי"ח – נתונים פיננסיים	נספח א'6
	56	אישור רוי"ח- הערת עסק חי	נספח א'7
	57	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח א'8
	58	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח א'9
	59	תצהיר – אי תאום הצעות	נספח א'10
	60	תצהיר – היעדר קרבה	נספח א'11

	61	תצהיר – היעדר הרשעות פליליות	נספח א'12
			קבלה - דמי השתתפות
	62	חווה	מסמך ב'
	95	נוסח ערבות ביצוע	נספח ב'1
	96	ההצעה הכספית שהגיש הקבלן במכרז	נספח ב'2
	97	צו התחלת עבודה	נספח ב'3
	98	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	נספח ב'4
	100	נוסח העדר תביעות	נספח ב'5
	101	הצהרת סודיות	נספח ב'6
	102	נספח התחייבות לעבודה בשעת חירום	נספח ב'7
	103	נספח אבטחת מידע	נספח ב'8
	110	נספח ביטוח	נספח ב'9
	116	נספח לוח זמנים עקרוני	נספח ב'10
	מצורף כחוברת נפרדת		מסמך ג'
		כתב כמויות ומחירים	מסמך ג'1
		דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות	מסמך ג'2
ניתן לעיין בחוברת מודפסת של התוכניות במשרדי המזמין. קישור להורדת התוכניות בפורמט PDF ו- DWG יישלח בדוא"ל למציעים שישלמו את דמי ההשתתפות במכרז.	רשימת התכניות מצורפת לחוברות המכרז	רשימת תוכניות והתוכניות	מסמך ג'3
		מפרט מיוחד לעבודות פיתוח	מסמך ג'4

		נספח בטיחות	מסמך ג'5
המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור – "הספר הירוק"	לא מצורף		מסמך ד'
המפרט הכללי לעבודות בנייה "הספר הכחול" – משרד הביטחון	לא מצורף		מסמך ה'
מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון https://www.gov.il/he/departments/policies/quality_control_regulations	לא מצורף	נספח בקרת איכות	מסמך ו'

מכרז/חוזה מס' 19/כ/2021

הזמנה להציע הצעות

להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת

הגדרות:

1.

- המזמין** - יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ;
- מנהלת הסכמי הגג** - המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין ;
- מנהל המנהלת** - מנהל מנהלת הסכמי הגג ;
- המפקח** - מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע העבודות בפרויקט ;
- המהנדס** - מהנדסת העירייה או מי מטעמה ;
- הקבלן** - הקבלן הזוכה במכרז זה ;
- הקבלן המציע** - הקבלן המציע במכרז זה ;
- קבלן המשנה** - קבלן שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה לצורך ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים בעבודות ;
- הפרויקט** - הקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת ;
- העבודות** - העבודות המפורטות במסמכי המכרז לרבות עבודות השלמת פיתוח התשתיות בכרמי גת וביצוע עבודות תשתית בעיר הותיקה, לצורך הקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת וכן הכשרה, ליווי והדרכה של גורמי הרשות – הכל בהתאם לצרכים ולמפורט בתוכניות ;

כללי

2.

- 2.1 הנכם מוזמנים בזאת להגיש הצעות להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת.
- 2.2 למען הסר ספק, זכויות הבעלות במערכות השונות מיום ההתקנה או מיום התשלום, לפי המוקדם, תהיינה שייכות למזמין.
- 2.3 הקמת המערכות, תבצע בהתאם לדרישת המזמין ובהתאם לתקציבים שיועמדו לו לצורך כך.
- 2.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את המערכות בשלבים וזמנים ככל אשר יבחר. לא יהיו כל תוספת מחיר או פיצוי לקבלן בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצועה בשלבים. ביצוע שלב משלבי המערכת לא יהווה התחייבות מצד המזמין לביצוע שלב נוסף כלשהוא משלבי המערכת. מסירת ביצוע שלב משלבי המערכת לקבלן מסוים לא יהווה התחייבות מצד המזמין למסירת הביצוע של יתר שלבי המערכת לאותו קבלן.

2.5. בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע, כי בדק את השטח בו יותקנו המערכות המיועדות, כי בחן את התוכניות הרלבנטיות להצעתו וכי הצעתו מבוססת על בדיקת השטח כאמור, על בדיקת התוכניות כאמור, והיא מתאימה לתכנית המקום ועונה על דרישות המזמין.

2.6. בעצם הגשת ההצעה, מתחייב המציע כי הצעתו כוללת את כל החומרים, חומרי העזר, אביזרים וציוד אחר הדרושים להשלמת עבודתו וכי הצעת המחיר שלו הינה מושלמת עד שלב מסירת המערכות למזמין ולמציע לא תהיינה תוך כדי העבודה תביעות כלשהן להוציא תביעות כספיות בגין דרישות המזמין לתוספות או שינויים במפרט הטכני.

3. השירותים הנדרשים ועיקרי תנאי ההתקשרות

3.1. במסגרת עבודות הקמת רשת התקשורת, על הזוכה יהיה לבצע או להשתלב בכל התשתיות הנדרשות כגון: חפירה במדרכות וכבישים, תשתית חשמל, התקנה וחיבור הציוד לחשמל תוך תיאום עם גורמי העירייה הרלבנטיים, ביצוע תשתיות תקשורת פאסיביות, הקמת מערך מצלמות, שרתי הקלטה ושדרוג מערך הצפייה והבקרה, וכל עבודה אחרת שנדרשת עד למסירה סופית של העבודות למזמין, לרבות תיאום העבודות עם כל הגורמים הרלבנטיים והבאת כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות.

3.2. המציע הזוכה במכרז יעניק אחריות, תחזוקה ושירות מלאים למערכות שיוקמו או ישודרגו על ידו כמפורט במסמכי המכרז.

3.3. במקביל, המציע הזוכה במכרז יידרש להעניק שירותי תחזוקה למערך המוקד הרואה הקיים של קרית גת, לרבות ציוד ותוכנה במוקד הרואה, מערך המצלמות והתקשורת, התשתיות של מערכות אלה וכו'.

3.4. העבודות תבוצענה בהתאם להנחיות המזמין ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את העבודות נשוא מכרז זה בעצמו, כאשר השימוש בקבלני משנה מותר, בכפוף לאישור קבלן המשנה על ידי המזמין כנדרש במסמכי המכרז, אך ורק לביצוע עבודות התשתית כגון ביצוע חפירות, הנחת צנרת, אספקת, השחלת והלחמת הסיבים האופטיים, התקנת המצלמות והציוד ברחובות ובפארקים, הצבת עמודים וכיו"ב.

3.5. השירותים יסופקו על בסיס דרישה וביצוע בפועל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות כתב הכמויות והמחירים אשר מצורף למסמכי המכרז. למען הסר ספק, יובהר כי התכניות המצורפות ו/או נזכרות במסמכי המכרז הן להתרשמות כללית של המציעים במכרז וכי אין המזמין מתחייב לממש את התכניות האמורות במלואן ו/או בחלקן ו/או בשלבים בפריסה על פני זמן ו/או בהיקף כלשהו ו/או בכלל ומאידך יש להביא בחשבון שהמזמין עשוי לממש מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז פרויקטים ו/או עבודות ו/או תכניות שונות ו/או נוספות לפרוייקטים, העבודות והתכניות המצורפות ו/או נזכרות במסמכי המכרז. על המציעים להביא

בחשבון שהמודולים ו/או המערכות הנדרשות ו/או השירותים הנדרשים יוזמנו מהזוכה על פי שיקול דעת המזמין ובהתאם לצרכיו ולתקציב שיעמוד לרשותו מעת לעת, במהלך תקופת ההתקשרות. יצויין שהערכת המזמין, נכון למועד פרסום המכרז, היא שהתקציב שיועמד לרשותו מהגורמים המממנים (כגון רמ"י) לא יפחת מסך של 13 מיליון ₪ (כולל מע"מ), ויחד עם זאת המזמין אינו מתחייב ביחס להיקף תקציב זה או ביחס להיקף אחר כלשהו. הזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה ובכלל זה טענות להסתמכות ו/או ציפייה להיקף כלשהו של עבודה ו/או לתמחור הצעתו על בסיס הסתמכות או ציפייה כלשהם ו/או אובדן רווחים וכיו"ב.

4. עבודות ההקמה - כללי :

4.1. אחריות לביצוע העבודות

האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, והם יכללו בין היתר פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם ואחריות לטיב העבודה, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

4.2. ביצוע במקטעים

העבודות נשוא המכרז יחולקו למקטעים שייקבעו מעת לעת על ידי המזמין על פי שיקול דעתו במהלך ביצוע העבודות ואשר משך הזמן לביצוע כל אחד מהם ייקבע אף הוא על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "המקטעים").

על הקבלן להיערך לכך כי המזמין ינפיק לקבלן מעת לעת צווי התחלת עבודה נפרדים לכל מקטע, אשר הוצאתם תהיה במועדים שונים ובמנותק זה מזה ולוח הזמנים לכל מקטע ייקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם לעבודות שייכללו באותו מקטע.

4.3. תכניות לביצוע

המזמין יעביר לקבלן תכניות מפורטות, לרבות לעניין החלוקה למקטעים, עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב בכל מקטע והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

4.4. מסמכים נדרשים לביצוע העבודות מרשויות סטטוטוריות / גורמי תשתית

על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות נת"י, נתג"ז, תש"ן, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, תאגיד מים וביוב וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על

מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי המזמין, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה. הקבלן ישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

4.5. תקופת ביצוע העבודה ולו"ז

4.5.1. סקר תכנון ראשוני (PDR) יועבר על ידי המציע הזוכה במכרז למזמין בהתאם למפורט במסמכי המכרז, תוך **14 ימים** מזכייה במכרז או במועד אחר שייקבע על ידי המזמין.

4.5.2. צווי התחלת עבודה יינתנו בנפרד ביחס לכל מקטע אשר יקבע המזמין, ובמועדים שייקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.5.3. לוח הזמנים לביצוע העבודה בכל מקטע ייקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, והוא יירשם ביחס לכל מקטע בצו התחלת העבודה. על הקבלן להשלים את העבודה בכל מקטע בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין כאמור.

4.5.4. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לעדכן את לוחות הזמנים שיפורטו בצווי התחלת העבודה שינפיק לקבלן ו/או להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על ביצוע בשלבים של המקטעים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי מקטע ו/או מקטעים מכל סיבה שהיא ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

4.6. אישורים ורישיונות

4.6.1. מובהר כי הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה אישורים להסדרי תנועה ותיאומים אחרים מול רשויות וגורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים לרבות מול כל רשות וגורם תשתית רלבנטי על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.

4.6.2. מובהר כי עבודות המחייבות על פי כל דין רישום, רישוי או סיווג מתאימים, לרבות רישום ברשם הקבלנים, יבוצעו על ידי הקבלן אך ורק באמצעות קבלנים רשומים בעלי סיווג או רישוי מתאים.

4.7. ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה

הקבלן מחויב לקבל אישור מראש ובכתב מהמזמין לכל קבלן משנה.

5. שירות, אחריות, תחזוקה, הכשרה, ליווי והדרכה - כללי :

5.1. המציע הזוכה במכרז יעניק למזמין אחריות, תחזוקה ושירות למערכות שהוא סיפק, התקין ו/או שידרג כמפורט במסמכי המכרז לרבות נספחים ג'1 ו- ג'2 (להלן: "**מערכות שסיפק המציע הזוכה במכרז**") לתקופה של 3 שנים בהתאם למפורט במסמך ג'2 (דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות). מובהר, כי המציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין האחריות, התחזוקה והשירות כאמור, מעבר לתמורה עבור הקמת המערכות כמפורט במסמכי המכרז.

5.2. המציע הזוכה במכרז יהיה אחראי לתחזוקה של כל המערכות הקיימות בקריית גת הנדרשות להפעלה תקינה של המוקד הרואה במשך כל ימות השנה (למעט יום כיפור) וכל שעות היממה, לרבות מצלמות, מערכות תקשורת, ציוד מוקד רואה, תוכנות, וכל תשתית ורכיב הנדרשים להפעלתם, ולרבות אספקה של ציוד ורכיבים חלופיים והתקנתם – והכל בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז לרבות במסמך ג'2 – דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות.

5.3. לאחר תום תקופת 3 שנות האחריות והתחזוקה למערכות שסיפק המציע הזוכה במכרז, המציע ימשיך להיות אחראי לתחזוקה של מערכות אלה ולפעולתן התקינה במשך כל ימות השנה (למעט יום כיפור) וכל שעות היממה, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז לרבות במסמך ג'2 – דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות.

5.4. במקביל להקמת המערכות ובמשך כל תקופת האחריות והתחזוקה, לרבות לאחר סיום תקופת האחריות, הקבלן יעניק שירותי הדרכה, ליווי, סיוע בביצוע תוכניות הפעלה וצפייה, סיוע בהגדרות למצלמות, מערך הצפייה והשחזור לרבות לעמדות קליינט ברמות מפעיל שונות ובהגדרת סיסמאות, כמפורט במסמכי המכרז לרבות במסמך ג'2.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

6.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין.

6.2. המציע בעל תקן ISO-9001 עבור הנושאים הבאים: ייצור, שירות, התקנה, תחזוקה ותהליכים.

6.3. המציע ביצע במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעה), לפחות 4 פרויקטים בתחום מערכות תקשורת וטלוויזיה במעגל סגור לרבות

תשתיות עבורן, בהיקף כספי של 2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ, לכל פרויקט, כאשר כל אחד מהפרויקטים בוצעו עבור גופים ציבוריים- כדוגמת משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, חברות עירוניות, ונמסרו לידי המזמין ופועלות באופן תקין. בכל אחד מהפרויקטים המוצגים חייבות להיכלל לפחות 4 מתוך המערכות הבאות ולפחות בכמויות הנדרשות להלן עבור כל מערכת:

6.3.1. מצלמות טמ"ס רשתיות (IP), כולל מערך שרתי NVR מטריצה ותוכנה להפעלת יישומי וידאו VMS - לפחות 150 מצלמות אשר לפחות 100 מהן מותקנות בתנאי OUTDOOR.

6.3.2. ניתוח וידאו (אנליטיקה) ליישומי ביטחון כולל שרתים ותוכנה – לפחות 30 ערוצי וידאו.

6.3.3. מערכת LPR [זיהוי לוחיות זיהוי לכלי רכב] – לפחות 10 ערוצי וידאו.

6.3.4. מערכת שו"ב ביטחון בעלת ממשקים דו-כיוונים.

6.3.5. מערך תקשורת OUTDOOR מבוסס סיבים אופטיים SM ל 100 מצלמות לפחות.

6.3.6. חפירה והנחת תשתיות OUTDOOR עבור תקשורת.

6.3.7. כריזה – לפחות 30 רמקולי שופר IP חיצוניים.

סעיף 6.3.1 הינו סעיף מנדטורי אשר חייב להיכלל בכל 4 הפרויקטים. סעיף 6.3.5 הינו סעיף מנדטורי אשר חייב להיכלל בלפחות 2 מהפרויקטים. כל אחד מיתר הסעיפים חייב להיכלל לפחות בפרויקט אחד.

6.4. המציע נותן שרותי תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר לפחות ל 3 פרויקטים, בהיקף כספי שנתי של 250,000 ₪ כל אחד [לא כולל מע"מ], במשך 3 שנים לפחות, (2018, 2019, 2020), עבור גופים ציבוריים – כדוגמת משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, חברות עירוניות, לשביעות רצון הלקוח. הפרויקטים חייבים לכלול מערכות טמ"ס רשתיות [IP], בהיקף של 150 מצלמות לפחות ורשת תקשורת OUTDOOR מבוססת סיבים אופטיים, או רשת תקשורת מבוססת תקשורת אלחוטית עבורן.

6.5. למציע מחלקת שירות למערכות טמ"ס ותקשורת, הפועלת בכל ימות השנה למעט יום כיפור ובכל שעות היממה (24/7/364) והכוללת לפחות 6 טכנאי שירות מיומנים ו-6 רכבי שירות, כאשר כל אחד מהם הועסק אצל המציע ב- 6 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

- 6.6. המציע מעסיק כשכירים (ביחסי עובד מעביד) לפחות 4 עובדים בעלי הסמכת מהנדס או הנדסאי בתחום חשמל או אלקטרוניקה, בעלי לפחות 3 שנות ניסיון בתחום מערכות טמ"ס \ תקשורת \ אבטחה \ שליטה ובקרה (לפחות אחד מהם מהנדס).
- 6.7. היקף הפעילות הכספי השנתי של המציע מפעילות בתחומי תשתיות תקשורת ומערכות אבטחה טכנולוגיות, הינו מעל לעשרים וחמישה (25) מיליון ש"ח בכל שנה (לא כולל מע"מ) בשלוש השנים האחרונות (2018, 2019, 2020).
- 6.8. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 6.9. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: **"חוק עסקאות גופים ציבוריים"**), כדלקמן:
- 6.9.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 6.9.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 6.10. המציע עומד בדרישות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 6.11. המציע צירף תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח המצורף בנספח א'10 למסמכי המכרז.
- 6.12. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף כנספח א'11 למסמכי המכרז.
- 6.13. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית בכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 6.14. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 50,000 ₪ בנוסח כנדרש במסמכי המכרז.
- 6.15. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בהתאם למפורט בסעיף 9 להזמנה זו.
- 6.16. המציע השתתף במפגשי מציעים בהתאם למפורט בסעיף 8 להזמנה זו.

הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

7.1. **מסמך א' – הצהרת המציע והצעת המציע** לרבות מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שישלחו למציעים על-ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.

7.2. **נספחי ההצעה (נספחים א'1- א'12):**

א. **נספח א'1** - הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל בהתאם לנדרש בסעיף 6.14 לתנאי הסף.

ב. **נספח א'2** - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.

ג. **נספח א'3** - תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות בהתאם לנדרש בסעיף 6.1 לעיל.

ד. **נספח א'4** – צילום של תעודת תקן ISO-9001 הנושאת את שם החברה המציעה ושהינה בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה בהתאם לנדרש בסעיף 6.2 לתנאי הסף.

ה. **נספח א'5** – תצהיר המציע להוכחת תנאי סף 6.3, 6.4, 6.5, ו-6.6 ולצורך ניקוד האיכות.

ו. **נספח א'5(א)** - טבלאות ריכוז פרטים להוכחת תנאי סף 6.3, 6.4, 6.5, ו-6.6 ולצורך ניקוד האיכות:

- רשימת פרויקטים – ניסיון, בהתאם לנדרש בסעיף 6.3 לתנאי הסף לעיל.
- רשימת פרויקטים – תחזוקה, בהתאם לנדרש בסעיף 6.4 לתנאי הסף לעיל.
- רשימת טכנאים בהתאם לנדרש בסעיף 6.5 לתנאי הסף לעיל.
- פרטי צוות עובדים בהתאם לנדרש בסעיף 6.6 לתנאי הסף לעיל. להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף בנוסף את צילום תעודות ההשכלה/ההסמכה הרלוונטיות.
- ותק המציע בהתאם לנדרש בקריטריון 6 לניקוד האיכות.

- ז. **נספח א'6-** אישור רו"ח על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים 2018-2020, בהתאם לנדרש בסעיף 6.7 לתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות.
- ח. **נספח א'7-** אישור עדכני של רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל בהתאם לנדרש בסעיף 6.8 לתנאי הסף.
- ט. **נספח א'8-** אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו-2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 6.9 לתנאי הסף.
- י. **נספח א'9-** תצהיר כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 6.10 לתנאי הסף.
- יא. **נספח א'10-** תצהיר בדבר אי תאום הצעות בהתאם לנדרש בסעיף 6.11 לתנאי הסף.
- יב. **נספח א'11-** תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות בהתאם לנדרש בסעיף 6.12 לתנאי הסף.
- יג. **נספח א'12-** תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות בהתאם לנדרש בסעיף 6.13 לתנאי הסף.
- יד. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 7.3. **מסמך ב' - החוזה.**
- 7.4. **נספח ב'1-** נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על ידי בנק. בישראל.
- 7.5. **נספח ב'2-** ההצעה הכספית שהגיש הקבלן במכרז.
- 7.6. **נספח ב'3-** נוסח צו התחלת עבודה.
- 7.7. **נספח ב'4-** פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית.
- 7.8. **נספח ב'5-** נוסח העדר תביעות.
- 7.9. **נספח ב'6-** הצהרת סודיות.
- 7.10. **נספח ב'7-** נספח התחייבות לעבודה בשעת חירום
- 7.11. **נספח ב'8-** נספח אבטחת מידע

- 7.12. **נספח ב'9-** נספח הביטוח. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. **מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**
- 7.13. **נספח ב'10-** נספח לוח זמנים עקרוני.
- 7.14. **מסמך ג' -** כולל את המסמכים הבאים :
- 7.15. **מסמך ג'1-** כתב כמויות ומחירים.
- 7.16. **מסמך ג'2-** דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות.
- 7.17. **מסמך ג'3-** רשימת תוכניות והתוכניות. [הערה: התוכניות אינן מצורפות. ניתן לעיין בחוברת מודפסת של התוכניות במשרדי המזמין. קישור להורדת התוכניות בפורמט PDF ו-DWG ישלח בדוא"ל למציעים שישלמו את דמי ההשתתפות במכרז].
- 7.18. **מסמך ג'4 -** מפרט מיוחד לעבודות פיתוח.
- 7.19. **מסמך ג'5 -** נספח בטיחות.
- 7.20. **מסמך ד'-** המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישה "הספר הירוק". [הערה: מסמך ה' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך].
- 7.21. **מסמך ה'-** המפרט הכללי לעבודות בנייה "הספר הכחול"- משרד הביטחון. [הערה: מסמך ו' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך].
- 7.22. **מסמך ו'-** מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון. [הערה: מסמך ו' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך].
- 7.23. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- 7.24. **המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.**

שאלות הבהרה ומפגש מציעים (סיור קבלנים) .8

- 8.1 מפגש וסיור מציעים יתקיים **ביום 2.12.2021 בשעה 13:00** או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "מפגש המציעים"). התכנסות למפגש המציעים והסיור תתקיים במשרדי הפיקוח באתר כרמי גת.
- 8.2 המזמין שומר על זכותו לקיים מפגשי מציעים נוספים ו/או מפגשים נוספים לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.
- 8.3 **ההשתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך.**
- 8.4 ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין **עד ליום 16.12.2021 ועד השעה 14:00 בלבד**, בדואר אלקטרוני בכתובת carmigat@gmail.com. יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 / טל: 08-6812096).
- 8.5 מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו, לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 8.6 תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **28.12.2021** והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.
- 8.7 תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט"). באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.
- 8.8 אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז .9

- 9.1 **השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 2,000 ₪ (אלפיים ש"ח) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.** תשלום דמי השתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@gmail.com

ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

9.2. **ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי ההשתתפות, ניתן לקבל את מסמכי המכרז החל מיום 29.11.2021 במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.**

9.3. **תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

9.4. חלקה הראשון של הזמנה זו (ההזמנה ללא הנספחים), יפורסם החל מיום 29.11.2021 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכי אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

10. ערבות לקיום ההצעה

10.1. המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח א'1) בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד בגין חודש נובמבר 2021). **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 31.7.2022** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.

מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח א'1.

10.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 14.2 להלן.

10.3. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
 4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 10.4. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

11. אופן הגשת ההצעה

- 11.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 11.2. הצעת המציע תוגש במעטפה אחת **ללא סימנים מזהים כלשהם של המציע**, אשר על גביה יירשם אך ורק: **"מכרז/חוזה מס' 19/כ/2021 להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת"**. בתוך המעטפה תהיינה 2 מעטפות נפרדות - מעטפה מקצועית ומעטפה כספית).
 - 11.2.1. המעטפה המקצועית - המציע יגיש את מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות ערבות וללא הצעת המחיר, בעותק אחד ובחתימה מקורית על ידו (חותמת + חתימה, בכל עמוד). על מעטפה זו יש לציין "מעטפה מקצועית". למעטפה זו יש לצרף כונן נייד (דיסק און קי) (DOK), המכיל את קבצי ההצעה (למעט הצעת המחיר כאמור) כולל הנספחים וכל חומר נלווה אחר, מפרטים טכניים וכד', בפורמט של תוכנת PDF (המאפשרת חיפוש מילים וכתובת הערות). בכל מקרה של סתירה בין האמור בהצעה המודפסת לאמור בקבצים האלקטרוניים, יקבע הנוסח המודפס.
 - 11.2.2. המעטפה הכספית - במעטפה אחת נפרדת המציע יגיש את מסמכי הצעת המחיר (נספח א'). על מעטפה זו יש לציין: "מעטפה כספית".
- 11.3. חובה על כל מציע למלא כל סעיף וסעיף במסמכי המכרז בכלל ובהצעת המחיר בפרט. יובהר כי ככל שהמציע לא ימלא סעיף מסוים בהצעת המחיר, יהיה המזמין רשאי על פי

שיקול דעתו לבחור אם לפסול את הצעת המציע או להתייחס לכך כהצעה למחיר מלא ללא הנחה.

- 11.4. ההצעה תוגש בעותק אחד, במעטפה סגורה.
- 11.5. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 11.6. את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: 9.1.2022 עד השעה 14:00.
- הצעה שתוגש לאחר מועד זה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות בשל מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת ההצעות שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**
- 11.7. תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי המזמין בכתובת הנ"ל.
- 11.8. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם באתר האינטרנט.
- 11.9. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית (לרבות רשימת התכניות נספח ג'3 אך למעט התכניות עצמן הנזכרות ברשימה), כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחתימת המציע, למעט הערבות (נספח א'1) אשר תיחתם על ידי הבנק.
- 11.10. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- 11.11. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 11.12. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.13. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

11.14. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

12. הגשת הצעת המחיר

12.1. בנספח הצעת המחיר (מסמך א') נדרש המציע לרשום את ההנחות המוצעות על ידו ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ג'1) לרבות ההנחה המוצעת על ידו עבור תחזוקת המערכות שסופקו על ידו. ההנחות המוצעות ביחס למחירי כתב הכמויות והמחירים לרבות תחזוקת המערכות, יהיו בהתאם למפורט להלן:

12.1.1. על המציע לרשום בהצעת המחיר את ההנחות המוצעות ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ג'1).

12.1.2. ההנחות המוצעות יהיו על פי עשרה פרקים / תתי פרקים הכלולים בכתב הכמויות והמחירים ורשומים בהצעת המחיר (מסמך א'), כמפורט להלן (להלן: **"פרקי הצעת המחיר"**):

מס"ד בנספח הצעת המחיר	תיאור הפרק בנספח הצעת המחיר
1.	"ציוד קצה" - מצלמות, מתגים וכריזה
2.	חומרה ותוכנה - מערכות מרכזיות, חדר תקשורת והרחבת המוקד
3.	מתקן חשמל בחדר תקשורת
4.	פריסת סיבים אופטיים וארונות תקשורת חיצוניים
5.	מערכות סייבר
6.	ציוד הקלטה ותמסורת לעיר וותיקה ומוסדות חינוך וציבור
7.	תחזוקה למערכות חדשות בתום 3 שנות אחריות
8.	השלמת תשתיות
9.	מחירי יחידה – מחירון שירותים
10.	תחזוקה למערכת קיימת

12.1.3. תשומת לב המציעים לכך שההנחה המוצעת בגין הפרק של תחזוקה למערכות חדשות בתום 3 שנות אחריות (מבנה 01 תת פרק 01.07 בכתב הכמויות והמחירים) תהיה בהתייחס לתמורה **שנתית בשיעור 5%** על פי המפורט ב**סעיף 16.3 לחוזה** (מסמך ב'), קרי – על המציע להציע הנחה ביחס לסכום שנתי השווה ל- 5% מהתמורה שיקבל בפועל עבור ההקמה של מערכות טמ"ס מסויימות כמפורט בסעיף **16.3 לחוזה**. כמו כן מופנית תשומת לב המציעים לכך שלצורך ניקוד הצעת המחיר כמפורט בסעיף 13.7 להלן תובא בחשבון ההנחה המוצעת על פי אחוז ההנחה שירשום המציע, אולם לצורך חישוב סכום התמורה לתשלום בפועל למציע הזוכה במכרז עשוי להידרש עיגול סכומים כמפורט בסעיף 16.3 לחוזה.

12.1.4. המציע רשאי להציע שיעור הנחה שונה ביחס לכל פרק מעשרת פרקי הצעת המחיר וזאת אך ורק בהתאם למתכונת הנדרשת בנספח הצעת המחיר. מובהר כי שיעור ההנחה שיש לרשום ביחס לכל פרק מפרקי הצעת המחיר הוא אחיד והוא יחול ביחס לכל סעיפי כתב הכמויות והמחירים הכלולים באותו פרק.

12.1.5. כמו כן מובהר כי לא ניתן להציע תוספת מחיר וכי הצעה שבה תוצע תוספת מחיר, תיפסל על ידי המציע.

12.2. ההנחות המוצעות ימולאו על פי האמור בפרק זה ובסעיפים הרלוונטיים, וללא סטייה מההוראות האמורות ומיתר הוראות מכרז זה.

12.3. על ההצעה להיות ללא כל עלויות נסתרות No hidden costs.

12.4. מחירי ההצעה יהיו קבועים ללא ריבית וללא הצמדה.

12.5. על המציע לבדוק וללמוד את כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז והחוזה, לבקר באתרי הפרויקט ולערוך בעצמו כל בדיקה ובירור הנדרשים לו לשם גיבוש הצעתו, ועליו להביא בחשבון שהוא לא יהיה רשאי לטעון כל טענה או להעלות כל דרישה לתוספת ביחס לאחוז ההנחה שיוצע על ידו לכל פרק כאמור.

12.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, על המציע לקחת בחשבון בעת קביעת אחוזי ההנחה המוצעים על ידו ביחס לפרקים השונים כמפורט לעיל, כל גורם הכרוך בביצוע העבודות ואת עלותו, לרבות ומבלי לגרוע בכך שהציוד והעבודות המוצעים על ידו צריכים לעמוד בכל דרישות הדין, התקנות והתקנים, ובכך שייתכנו שינויים במהלך הזמן במחירי תשומות ובכל עלות נוספת הכרוכה במתן השירותים וביצוע העבודות.

12.7. בכל מקרה בו המציע לא ימלא סעיף מסוים בהצעה הכספית, יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לבחור אם לפסול את הצעת המציע או להתייחס לכך כהצעה למחיר מלא ללא הנחה.

12.8. היה ויוצעו אחוזי הנחה שונים לאותו פרק מפרקי הצעת המחיר, המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו לפסול את ההצעה או לתקן את ההצעה כך שההנחה החלה על אותו פרק תהיה ההנחה הגבוהה מביניהם.

13. אופן בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

13.1. הזוכה בהליך זה ייבחר מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, על פי אמות מידה המשלבות בין **הצעת המחיר** שהגיש המציע (70%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציע, כישוריו, זמינותו, ניסיונו ומידת התאמתו הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זה (30%), הכל כקבוע במסמכי המכרז. הצעה שניקוד האיכות שלה נמוך מהניקוד המינימלי המפורט להלן תיפסל.

13.2. להלן מתוארים התנאים וההליך לבחירת ההצעה הזוכה.

13.3. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקש במהלך בדיקת ההצעות, הבהרות בכתב ולדרוש מענה להבהרות בתוך מועד שייקבע על ידו.

13.4. המזמין יהיה רשאי לבדוק את עמידת המציע בתנאי הסף במקביל לניקוד איכות ההצעה וניקוד המחיר או לקבוע שלבים לתהליך הבדיקה של ההצעות.

13.5. במסגרת המכרז ייבחר המציע מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר.

13.6. מתן ניקוד איכות להצעה

צוות הערכה מקצועי הכולל את מנכ"ל המנהלת, מנכ"ל יפתח או נציג מטעמו, מהנדסת העיר או נציג מטעמה, נציג העירייה, ונציג החברה המנהלת מטעם המזמין, או מי שתיקבע ועדת המכרזים במזמין, יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל הצעה, לרבות על פי מסמכי ההצעה וחוות דעת אותן המציע רשאי לקבל בשיחות שיקיים עם אנשי קשר בפרוייקטים בהם טיפל המציע, בהתאם למפורט להלן:

13.6.1 ניקוד האיכות יינתן בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן:

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
20 נקודות	פרויקטים נוספים מעבר לנדרש בסעיף 6.3 לתנאי הסף, העומדים בתנאי הסף של סעיף זה. עבור כל פרויקט נוסף יינתן ניקוד של 5 נק', לכל היותר עד 4 פרויקטים נוספים.	(1)

15 נקודות	תחזוקת פרויקטים מעבר לנדרש בסעיף 6.4 לתנאי הסף, העומדים בתנאי הסף של סעיף זה. עבור כל פרויקט נוסף יינתן ניקוד של 3 נק', לכל היותר עד 5 פרויקטים נוספים.	(2)
5 נקודות	היקף פעילות שנתי כספי של המציע מפעילות בתחומי תשתיות תקשורת ומערכות אבטחה טכנולוגיות, העולה על הסכום של 25 מ"ח (לא כולל מע"מ). לכל 10 מ"ח מעבר להיקף הנדרש בסי' 6.7 לתנאי הסף, תינתן נקודה אחת, וזאת עד לסכום כולל של 50 מ"ח נוספים.	(3)
5 נקודות	למציע מספר טכנאי שירות מיומנים (עם רכבי שירות) העולה על הנדרש בסעיף 6.5 לתנאי הסף (מעל 6 טכנאי שירות עם רכבי שירות העומדים בתנאי הסעיף). תינתן 0.5 נק' לכל טכנאי עם כלי רכב נוסף, ולכל היותר 5 נקודות.	(4)
5 נקודות	למציע מהנדסים או הנדסאי חשמל או אלקטרוניקה נוספים העולים על הנדרש בסעיף 6.6 לתנאי הסף (מעל 4 מהנדסים או הנדסאים העומדים בתנאי הסף). תינתן 0.5 נקודה לכל מהנדס או הנדסאי ולכל היותר 5 נקודות.	(5)
5 נקודות	ותק המציע באספקת והתקנת מערכות טמ"ס, שנמסרו מעבר ל 5 השנים האחרונות, כלומר בתקופה הקודמת לשנת 2016 כולל, בהיקפים של 100 מצלמות ויותר, יש לציין את שם הפרויקט, שנת סיום, כמות מצלמות טמ"ס שסופקו. תינתן נקודה אחת לכל שנה מעבר ל- 5 השנים האחרונות, ולכל היותר 5 נקודות.	(6)
5 נקודות	המציע בעל תקן אבטחת מידע למערכות מחשוב ISO27001.	(7)
20 נקודות	התרשמות ועדת המכרזים מניסיון וותק המציע, לרבות בביצוע פרויקטים דומים, פרויקטים גדולים ובעלי משקל לגורמים שונים במשק.	(8)
20 נקודות	התרשמות ועדת המכרזים מהמציע וההצעה.	(9)
סה"כ 100 נקודות		

13.6.2 ניקוד האיכות של ההצעה הנבדקת יותאם לפי יחס של 30 נקודות איכות מירביות מתוך ניקוד כולל מירבי של 100 (איכות ומחיר), על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{הניקוד לפי הקריטריונים בסעיף 13.6.1 לעיל} = \frac{30}{100} \times \text{ניקוד האיכות של הצעת המחיר הנבדקת}$$

תנאי מקדמי לזכייה במכרז - צבירה של 18 נקודות איכות מתוך 30 מירביות (להלן: "ניקוד האיכות המינימלי"). הצעה שלא תקבל את ניקוד האיכות המינימלי – תיפסל.

13.6.3 המזמין יהיה רשאי להתקשר לגורמים הנוגעים לפרויקטים שהוצגו על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז, לרבות אנשי הקשר שהוצגו על ידו, על מנת לקבל חוות דעת על המציע והעבודה מולו, לרבות לעניין עמידה בלוחות זמנים, טיב העבודה וכו'. המזמין יהיה רשאי להביא בחשבון את חוות הדעת שקיבל, לצורך קביעת ניקוד איכות ההצעה, בהתאם לפרמטרים שצוינו לעיל.

13.7. מתן ניקוד להצעת המחיר:

13.7.1 בנספח הצעת המציע (מסמך א') נדרש המציע לרשום את ההנחות המוצעות על ידו ביחס למחירי כתב הכמויות והמחירים (מסמך ג'1) לרבות ההנחה המוצעת על ידו עבור תחזוקת המערכות שישופקו על ידו, וזאת על פי המפורט בסעיף 12 לעיל.

13.7.2 בנספח הצעת המחיר מצוין ביחס לכל פרק מפרקי הצעת המחיר, המשקל של אותו פרק ביחס לכלל ההצעה כמפורט בנספח זה.

13.7.3 ממוצע ההנחות המשוקלל של כל הצעה יחושב על ידי הכפלת שיעור ההנחה המוצע בכל פרק כאמור בסעיף 13.7.1 לעיל במשקל הפרק כאמור בסעיף 13.7.2 לעיל. תוצאות המכפלות הנ"ל יחוברו לסכום אחד המשקף את הממוצע המשוקלל של שיעורי ההנחה המוצעים על ידי אותו מציע, והוא ייקרא להלן – "ההנחה המשוקללת". מובהר, כי חישוב ההנחה המשוקללת נעשה לצורך ניקוד ההצעות בלבד ולא ייעשה בו שימוש אחר, ובכלל זה החישוב לא ישמש לעניין התמורה.

13.7.4 אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר או בכתב הכמויות והמחירים והדבר עשוי להביא לפסילת ההצעה.

13.7.5 ניקוד מרבי של 70 נקודות יינתן להצעת המחיר לפיה ההנחה המשוקללת (כהגדרתה לעיל) היא הגבוהה ביותר (להלן: "ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר"), ויתר ההצעות הנבדקות ינוקדו על פי ההנחה המשוקללת בכל הצעה, בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

P – הניקוד שיינתן להצעת המחיר הנבדקת;

Dmax – ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר (בנקודות אחוז);

D – ההנחה המשוקללת בהצעה הנבדקת (בנקודות אחוז);

$$P = 70 \times \frac{(100 - D_{max})}{(100 - D)}$$

לדוגמה:

ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר: 46%

ההנחה המשוקללת הנבדקת: 28%

הניקוד שיינתן להצעת המחיר הנבדקת: $70 \times (100 - 46) / (100 - 28) = 52.5$

13.8. מתן ניקוד סופי להצעה:

13.8.1 הניקוד הסופי של ההצעה יהיה הסכום הכולל של הנקודות שהמזמין קיבל בגין איכות ההצעה ובגין הצעת המחיר כמפורט לעיל.

13.8.2 המזמין שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המזמין מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף שהצעתו קיבלה את הניקוד הכולל הגבוה ביותר.

13.8.3 ככל שיותר מהצעה כשרה אחת קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו שיעור הנחה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר), הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

14. הודעה לזוכה והתקשרות עם המציע הזוכה

14.1 המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

14.1.1 ערבות בנקאית אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בסך של 375,000 ש"ח. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע וכן בכל תקופת האחריות, התחזוקה והשירות כמפורט במסמכי המכרז לרבות החוזה (מסמך

ב'). נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא **בנספח ב'1** המצורף להזמנה זו.

14.1.2. נספח ביטוח בהתאם לנוסח **נספח ב'9** להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

14.1.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

14.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

15. **ביטוח על ידי הקבלן**

15.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט **בנספח ב'9** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**נספח הביטוח**").

15.2. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי חוזה ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15.3. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את נספח הביטוח חתום על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחי את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

16. **הוראות הקשורות לביצוע העבודות**

16.1. **בטיחות:** הקבלן מחויב לעמוד בדרישות הבטיחות על-פי כל דין ועל-פי האמור במסמך ג'5 (נספח הבטיחות). אי עמידה בדרישות הבטיחות עלולה לגרור הטלת קנסות על הקבלן בהתאם לפירוט במסמך ג'5.

16.2. **בקרת איכות:** הקבלן מחויב למנות בקרי איכות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז לרבות מסמך ו'. אי מינוים והפעלתם של בקרי איכות בהתאם לדרישות המזמין עשוי להביא להטלת קנסות על הקבלן.

16.3. **הצוות הנדרש מטעם הקבלן:** הקבלן מחויב להעמיד כח אדם לרשות הפרויקט בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה והמפרט המיוחד.

בגין ביצוע העבודות והשירותים, יקבל הזוכה תמורה כמפורט להלן:

- 17.1. בגין הקמה, שדרוג, אחריות ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת, יקבל המציע הזוכה במכרז תמורה בהתאם למחירי הצעתו (קרי, המחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים בניכוי אחוז ההנחה הרלוונטי לכל פרק מפרקי כתב הכמויות והמחירים כפי שהוצע על ידי הזוכה) (להלן: "מחירי ההצעה"), בהתאם לכמות העבודה / היחידות שבוצעו בפועל והמאושרים על ידי המזמין, ובכפוף לתנאי המכרז לרבות החוזה (מסמך ב'') ובכלל זה על פי המפורט בסעיף 16 לחוזה. מובהר, כי תמורה זו כוללת אחריות, תחזוקה ושירות לכל המערכות שסיפק המציע הזוכה במכרז בתקופה ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז לרבות מסמך ג'2.
- 17.2. בגין תחזוקת כל מערכות המוקד הרואה העירוני כמפורט במסמכי המכרז לרבות מסמך ג'2, יקבל המציע הזוכה במכרז תמורה בסכום שנתי קבוע בסך 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪) בתוספת מע"מ, פחות ההנחה שהציע בגין פרק זה בכתב הכמויות והמחירים.
- 17.3. בגין תחזוקת מערכות שסיפק המציע הזוכה במכרז (כהגדרתן בסעיף 5.1 לעיל), יקבל המציע הזוכה, החל מתום תקופת האחריות למערכות אלה, תמורה בסכום שנתי קבוע שיחושב על פי ההנחה שתוצע על ידי הקבלן כאמור בסעיף 12.1.3 לעיל בכפוף למנגנון עיגול הסכומים כמפורט בחוזה (קרי – 5% לשנה פחות ההנחה שיציע הקבלן, בכפוף לעיגול הסכומים כמפורט בסעיף 16.3 לחוזה), כשאחוז זה מוכפל בתמורה שיקבל בפועל המציע הזוכה במכרז עבור ההקמה של מערכות טמ"ס מסויימות כמפורט בסעיף 16.3 לחוזה (מסמך ב'').
- 17.4. מובהר בזאת כי מחירי ההצעה והתמורה בגין תחזוקת המערכות האמורים בסעיפים 17.1 - 17.3 לעיל, מהווים מחירים מלאים וסופיים בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים וכוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות ומתן שירותי התחזוקה על פי תנאי המכרז בשלמותו, לרבות כל עלויות הרכישה, העלויות הנלוות ועלויות האינטגרציה לרכיבים שנתבקשו לרבות: רכישה, הספקה, הובלה, פריקה, אחסון, הגדרה, התקנה, תכנון, פיתוח, פיתוחי תוכנה, תשתיות, החזר הוצאות וכו'. כמו כן מחירי ההצעה כוללים כל מס, אגרה, היטל או תשלום חובה אחר למעט מע"מ שיתווסף כאמור.
- 17.5. עוד מובהר, כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

17.6. לא תתקבל כל טענה או תביעה מצד הספק לתשלום נוסף מלבד מחירי ההצעה והתמורה בגין תחזוקת המערכות.

17.7. מובהר כי מחירי ההצעה אינם כוללים מע"מ וכי לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו ע"פ דין אשר ישולם על ידי המזמין כנגד חשבונית מס כדין.

17.8. מחירי ההצעה הזוכה יהיו בתוקף למשך כל תקופת החוזה. במשך תקופה שתחל במועד חתימת החוזה ותסתיים שנתיים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון לביצוע העבודות, למחירי ההצעה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית כלשהם. לאחר שנתיים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון כאמור, יתווספו למחירי ההצעה הזוכה הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (אך לא ריבית), וזאת בהתאם ובכפוף למפורט בסעיף 16.11 לחוזה (מסמך ב').

17.9. מחירי ההצעה הזוכה כוללים אחריות, תמיכה ותחזוקה מלאים ל-3 שנים מהקמת כל אתר בפרויקט כרמי גת.

17.10. תנאי התשלום

17.10.1. התשלום עבור הקמת רשת התקשורת העירונית ומערך מצלמות טלוויזיה במעגל סגור בכרמי גת, חיבורה למוקד הרואה העירוני ושדרוג המוקד הרואה, יבוצע לאחר גמר ההרצה של כל מקטע שהוקם לשביעות רצון המזמין, חיבורו לרשת, הפעלת השירותים בו וקבלת אישור המזמין בכתב כי הושלמה ההרצה של המקטע.

17.10.2. התשלום עבור תחזוקת כלל מערכות המוקד הרואה הקיימות בקריית גת יבוצע אחת לרבעון בגין כל העבודות והשירותים שבוצעו במהלך הרבעון.

17.10.3. התשלום עבור תחזוקת המערכות שיספק המציע הזוכה לאחר תום תקופת האחריות והתחזוקה, יבוצע אחת לרבעון בגין כל העבודות והשירותים שבוצעו במהלך הרבעון.

17.10.4. הספק יגיש כל חשבון לאישור נציג המזמין, תוך פירוט העבודות, האתרים, ההתקנות, שירותי האחזקה, אליהם מתייחס החשבון ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הרלבנטיים.

17.10.5. נציג המזמין יהא רשאי לדרוש מהספק קבלת כל מידע, פירוט ו/או מסמך, הדרוש לדעתו למען בדיקתו של כל חשבון, והספק ימציא לנציג את כל הדרוש בנדון.

17.10.6. נציג המזמין יבדוק כל חשבון, שיגיש הספק תוך 15 יום מיום הגשתו או מיום השלמת כל המידע, הפירוט ו/או המסמכים הנוגעים לו, לפי המאוחר, יתקנו במידת הצורך ויעבירו לגזברות העיריה לתשלום.

- 17.10.7. חשבונות ישולמו עד ליום ה- 60 מתום החודש בו נמסר חשבון הספק לנציג המזמין וקבלת אישור הנציג כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון, או בתוך 30 יום ממועד קבלת הכספים מהגורם הממשלתי המתקצב את העבודה (להלן: "הגורם המתקצב"), לפי המאוחר מביניהם. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- 17.10.8. למרות האמור, איחור של עד 60 יום מעבר למועד הנקוב בסעיף 17.10.7 לעיל, בביצוע כל תשלום, לא יהווה הפרה ולא יזכה את הספק בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית על פי הסכם זה.
- 17.10.9. כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לספק, מותנות בתנאי מתלה כי הגורם המתקצב ייתן אישורו לחשבונות הספק ככל שיהיה בכך צורך ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו.

18. עיון בהצעה הזוכה

- 18.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז, רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- 18.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יגיש עותק מלא נוסף של הצעתו ובו יציין במפורש מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 18.3. מציע שלא הגיש עותק נוסף של הצעתו עם סימון חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 18.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 18.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 18.6. כמו כן יודגש כי ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לקבוע שחלקים בהצעה הזוכה הם סודיים למרות שהמציע הזוכה לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות למכרז, לרבות במקרה שיימצא על ידה שהמציע הזוכה במכרז לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות, בשל טעות בתום לב.

18.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

18.8. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.

18.9. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

19. ביטול המכרז ושינויים בפרויקט

19.1. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל את המכרז כולו או ביחס לאיזה מהשירותים הכלולים בו, מכל סיבה שהיא לרבות באם אף הצעה לא תימצא מתאימה או איכותית מספיק ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

19.2. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף השירותים נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

20. סמכות השיפוט וברירת הדין

20.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבית משפט השלום בקרית גת או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין – ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

20.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

21. תנאים נוספים

21.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שיחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שיחתם עם הזוכים

במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

21.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

21.3. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לתאגיד מתאגדי העירייה ו/או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, לרבות בשל אי עמידה בלוחות זמנים ו/או רמת ביצוע ירודה ו/או טיפול כושל בליקויים ו/או קשיים בקבלת שירות ו/או חוסר זמינות ו/או אי ציות להוראות המזמין ו/או הפיקוח וכו'; וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים שהוא המכרז.

21.4. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרויקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע לרבות בהיבטים המפורטים בסעיף קטן 21.3 לעיל ובכל היבט אחר. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרויקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.

21.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, לרבות במחיר ובתנאים שהוצעו על ידו.

21.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.

21.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

21.8. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

21.9. מקום בו תהיה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן על האחרות.

21.10. על המזמין ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

21.11. קבע בית משפט כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין רכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בווייתור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

21.12. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המזמין, לפעול בהתאם להוראות המזמין לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא ישלם המזמין למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין בקשר עם מכרז זה.

21.13. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

21.14. המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הצהרת הקבלן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

הקבלן

(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)