

**יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ**

**באמצעות מנהלת הסכמי הגג בקרית גת**

**מכרז/חוזה מס' 19/כ/2021**

**להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה**

**בקרית גת**

מסמכי מכרז / חוזה מס' 19/כ/2021

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

המסמך	מסמך מצורף	עמוד	מסמך שאינו מצורף
הזמנה להציע הצעות- התנאים הכלליים		5	
<b>מסמך א'</b>	הצהרת המציע והצעת המציע	33	
	נספחי ההצעה	41	
נספח א'1	נוסח ערבות הצעה	41	
נספח א'2	אישור בדבר מורשי חתימה	42	
נספח א'3	תעודת התאגדות	43	
נספח א'4	העתק תעודת תקן	44	
נספח א'5	תצהיר להוכחת תנאי סף וניקוד איכות	45	
נספח א'5(א)	טבלאות ריכוז פרטים להוכחת תנאי סף וניקוד איכות	46	
נספח א'6	אישור רו"ח – נתונים פיננסיים	55	
נספח א'7	אישור רו"ח- הערת עסק חי	56	
נספח א'8	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	57	
נספח א'9	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	58	
נספח א'10	תצהיר – אי תאום הצעות	59	
נספח א'11	תצהיר – היעדר קרבה	60	

	61	תצהיר – היעדר הרשעות פליליות	נספח א'12
			קבלה - דמי השתתפות
	62	חווה	מסמך ב'
	95	נוסח ערבות ביצוע	נספח ב'1
	96	ההצעה הכספית שהגיש הקבלן במכרז	נספח ב'2
	97	צו התחלת עבודה	נספח ב'3
	98	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	נספח ב'4
	100	נוסח העדר תביעות	נספח ב'5
	101	הצהרת סודיות	נספח ב'6
	102	נספח התחייבות לעבודה בשעת חירום	נספח ב'7
	103	נספח אבטחת מידע	נספח ב'8
	110	נספח ביטוח	נספח ב'9
	116	נספח לוח זמנים עקרוני	נספח ב'10
	מצורף כחוברת נפרדת		מסמך ג'
		כתב כמויות ומחירים	מסמך ג'1
		דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות	מסמך ג'2
ניתן לעיין בחוברת מודפסת של התוכניות במשרדי המזמין. קישור להורדת התוכניות בפורמט PDF ו- DWG יישלח בדוא"ל למציעים שישלמו את דמי ההשתתפות במכרז.	רשימת התכניות מצורפת לחוברת המכרז	רשימת תוכניות והתוכניות	מסמך ג'3
		מפרט מיוחד לעבודות פיתוח	מסמך ג'4

		נספח בטיחות	מסמך ג'5
המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור – "הספר הירוק"	לא מצורף		מסמך ד'
המפרט הכללי לעבודות בנייה "הספר הכחול" – משרד הביטחון	לא מצורף		מסמך ה'
מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון <a href="https://www.gov.il/he/departments/policies/quality_control_regulations">https://www.gov.il/he/departments/policies/quality_control_regulations</a>	לא מצורף	נספח בקרת איכות	מסמך ו'

## מכרז/חוזה מס' 19/כ/2021

### הזמנה להציע הצעות

#### להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת

##### הגדרות:

.1

- המזמין** - יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ;
- מנהלת הסכמי הגג** - המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין ;
- מנהל המנהלת** - מנהל מנהלת הסכמי הגג ;
- המפקח** - מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע העבודות בפרויקט ;
- המהנדס** - מהנדסת העירייה או מי מטעמה ;
- הקבלן** - הקבלן הזוכה במכרז זה ;
- הקבלן/ המציע** - הקבלן המציע במכרז זה ;
- קבלן המשנה** - קבלן שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה לצורך ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים בעבודות ;
- הפרויקט** - הקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת ;
- העבודות** - העבודות המפורטות במסמכי המכרז לרבות עבודות השלמת פיתוח התשתיות בכרמי גת וביצוע עבודות תשתית בעיר הותיקה, לצורך הקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת וכן הכשרה, ליווי והדרכה של גורמי הרשות – הכל בהתאם לצרכים ולמפורט בתוכניות ;

##### כללי

.2

- 2.1 הנכס מוזמנים בזאת להגיש הצעות להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת.
- 2.2 למען הסר ספק, זכויות הבעלות במערכות השונות מיום ההתקנה או מיום התשלום, לפי המוקדם, תהיינה שייכות למזמין.
- 2.3 הקמת המערכות, תתבצע בהתאם לדרישת המזמין ובהתאם לתקציבים שיועמדו לו לצורך כך.
- 2.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את המערכות בשלבים וזמנים ככל אשר יבחר. לא יהיו כל תוספת מחיר או פיצוי לקבלן בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצועה בשלבים. ביצוע שלב משלבי המערכת לא יהווה התחייבות מצד המזמין לביצוע שלב נוסף כלשהוא משלבי המערכת. מסירת ביצוע שלב משלבי המערכת לקבלן מסוים לא יהווה התחייבות מצד המזמין למסירת הביצוע של יתר שלבי המערכת לאותו קבלן.

2.5. בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע, כי בדק את השטח בו יותקנו המערכות המיועדות, כי בחן את התוכניות הרלבנטיות להצעתו וכי הצעתו מבוססת על בדיקת השטח כאמור, על בדיקת התוכניות כאמור, והיא מתאימה לתכנית המקום ועונה על דרישות המזמין.

2.6. בעצם הגשת ההצעה, מתחייב המציע כי הצעתו כוללת את כל החומרים, חומרי העזר, אביזרים וציוד אחר הדרושים להשלמת עבודתו וכי הצעת המחיר שלו הינה מושלמת עד שלב מסירת המערכות למזמין ולמציע לא תהיינה תוך כדי העבודה תביעות כלשהן להוציא תביעות כספיות בגין דרישות המזמין לתוספות או שינויים במפרט הטכני.

### 3. השירותים הנדרשים ועיקרי תנאי ההתקשרות

3.1. במסגרת עבודות הקמת רשת התקשורת, על הזוכה יהיה לבצע או להשתלב בכל התשתיות הנדרשות כגון: חפירה במדרכות וכבישים, תשתית חשמל, התקנה וחיבור הציוד לחשמל תוך תיאום עם גורמי העירייה הרלבנטיים, ביצוע תשתיות תקשורת פאסיביות, הקמת מערך מצלמות, שרתי הקלטה ושדרוג מערך הצפייה והבקרה, וכל עבודה אחרת שנדרשת עד למסירה סופית של העבודות למזמין, לרבות תיאום העבודות עם כל הגורמים הרלבנטיים והבאת כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות.

3.2. המציע הזוכה במכרז יעניק אחריות, תחזוקה ושירות מלאים למערכות שיוקמו או ישודרגו על ידו כמפורט במסמכי המכרז.

3.3. במקביל, המציע הזוכה במכרז יידרש להעניק שירותי תחזוקה למערך המוקד הרואה הקיים של קרית גת, לרבות ציוד ותוכנה במוקד הרואה, מערך המצלמות והתקשורת, התשתיות של מערכות אלה וכו'.

3.4. העבודות תבוצענה בהתאם להנחיות המזמין ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את העבודות נשוא מכרז זה בעצמו, כאשר השימוש בקבלני משנה מותר, בכפוף לאישור קבלן המשנה על ידי המזמין כנדרש במסמכי המכרז, אך ורק לביצוע עבודות התשתית כגון ביצוע חפירות, הנחת צנרת, אספקת, השחלת והלחמת הסיבים האופטיים, התקנת המצלמות והציוד ברחובות ובפארקים, הצבת עמודים וכיו"ב.

3.5. השירותים יסופקו על בסיס דרישה וביצוע בפועל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות כתב הכמויות והמחירים אשר מצורף למסמכי המכרז. למען הסר ספק, יובהר כי התכניות המצורפות ו/או נזכרות במסמכי המכרז הן להתרשמות כללית של המציעים במכרז וכי אין המזמין מתחייב לממש את התכניות האמורות במלואן ו/או בחלקן ו/או בשלבים בפריסה על פני זמן ו/או בהיקף כלשהו ו/או בכלל ומאידך יש להביא בחשבון שהמזמין עשוי לממש מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז פרויקטים ו/או עבודות ו/או תכניות שונות ו/או נוספות לפרוייקטים, העבודות והתכניות המצורפות ו/או נזכרות במסמכי המכרז. על המציעים להביא

בחשבון שהמודולים ו/או המערכות הנדרשות ו/או השירותים הנדרשים יוזמנו מהזוכה על פי שיקול דעת המזמין ובהתאם לצרכיו ולתקציב שיעמוד לרשותו מעת לעת, במהלך תקופת ההתקשרות. יצויין שהערכת המזמין, נכון למועד פרסום המכרז, היא שהתקציב שיועמד לרשותו מהגורמים המממנים (כגון רמ"י) לא יפחת מסך של 13 מיליון ₪ (כולל מע"מ), ויחד עם זאת המזמין אינו מתחייב ביחס להיקף תקציב זה או ביחס להיקף אחר כלשהו. הזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה ובכלל זה טענות להסתמכות ו/או ציפייה להיקף כלשהו של עבודה ו/או לתמחור הצעתו על בסיס הסתמכות או ציפייה כלשהם ו/או אובדן רווחים וכיו"ב.

#### 4. עבודות ההקמה - כללי :

##### 4.1 אחריות לביצוע העבודות

האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, והם יכללו בין היתר פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם ואחריות לטיב העבודה, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

##### 4.2 ביצוע במקטעים

העבודות נשוא המכרז יחולקו למקטעים שייקבעו מעת לעת על ידי המזמין על פי שיקול דעתו במהלך ביצוע העבודות ואשר משך הזמן לביצוע כל אחד מהם ייקבע אף הוא על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "המקטעים").

על הקבלן להיערך לכך כי המזמין ינפיק לקבלן מעת לעת צווי התחלת עבודה נפרדים לכל מקטע, אשר הוצאתם תהיה במועדים שונים ובמנותק זה מזה ולוח הזמנים לכל מקטע ייקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם לעבודות שייכללו באותו מקטע.

##### 4.3 תכניות לביצוע

המזמין יעביר לקבלן תכניות מפורטות, לרבות לעניין החלוקה למקטעים, עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב בכל מקטע והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

##### 4.4 מסמכים נדרשים לביצוע העבודות מרשויות סטטוטוריות / גורמי תשתית

על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות נת"י, נתג"ז, תש"ן, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, תאגיד מים וביוב וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על

מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי המזמין, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה. הקבלן ישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

#### 4.5. תקופת ביצוע העבודה ולו"ז

4.5.1. סקר תכנון ראשוני (PDR) יועבר על ידי המציע הזוכה במכרז למזמין בהתאם למפורט במסמכי המכרז, תוך **14 ימים** מזכייה במכרז או במועד אחר שייקבע על ידי המזמין.

4.5.2. צווי התחלת עבודה יינתנו בנפרד ביחס לכל מקטע אשר יקבע המזמין, ובמועדים שיקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.5.3. לוח הזמנים לביצוע העבודה בכל מקטע ייקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, והוא יירשם ביחס לכל מקטע בצו התחלת העבודה. על הקבלן להשלים את העבודה בכל מקטע בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין כאמור.

4.5.4. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לעדכן את לוחות הזמנים שיפורטו בצווי התחלת העבודה שינפיק לקבלן ו/או להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על ביצוע בשלבים של המקטעים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי מקטע ו/או מקטעים מכל סיבה שהיא ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

#### 4.6. אישורים ורישיונות

4.6.1. מובהר כי הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה אישורים להסדרי תנועה ותיאומים אחרים מול רשויות וגורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים לרבות מול כל רשות וגורם תשתית רלבנטי על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.

4.6.2. מובהר כי עבודות המחייבות על פי כל דין רישום, רישוי או סיווג מתאימים, לרבות רישום ברשם הקבלנים, יבוצעו על ידי הקבלן אך ורק באמצעות קבלנים רשומים בעלי סיווג או רישוי מתאים.



4.7. ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה

הקבלן מחויב לקבל אישור מראש ובכתב מהמזמין לכל קבלן משנה.

5. שירות, אחריות, תחזוקה, הכשרה, ליווי והדרכה - כללי :

5.1. המציע הזוכה במכרז יעניק למזמין אחריות, תחזוקה ושירות למערכות שהוא סיפק,

התקין ו/או שידרג כמפורט במסמכי המכרז לרבות נספחים ג'1 ו- ג'2 (להלן: "מערכות שסיפק המציע הזוכה במכרז") לתקופה של 3 שנים בהתאם למפורט במסמך ג'2 (דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות). מובהר, כי המציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין האחריות, התחזוקה והשירות כאמור, מעבר לתמורה עבור הקמת המערכות כמפורט במסמכי המכרז.

5.2. המציע הזוכה במכרז יהיה אחראי לתחזוקה של כל המערכות הקיימות בקריית גת הנדרשות להפעלה תקינה של המוקד הרואה במשך כל ימות השנה (למעט יום כיפור) וכל שעות היממה, לרבות מצלמות, מערכות תקשורת, ציוד מוקד רואה, תוכנות, וכל תשתית ורכיב הנדרשים להפעלתם, ולרבות אספקה של ציוד ורכיבים חלופיים והתקנתם – והכל בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז לרבות במסמך ג'2 – דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות.

5.3. לאחר תום תקופת 3 שנות האחריות והתחזוקה למערכות שסיפק המציע הזוכה במכרז,

המציע ימשיך להיות אחראי לתחזוקה של מערכות אלה ולפעולתן התקינה במשך כל ימות השנה (למעט יום כיפור) וכל שעות היממה, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז לרבות במסמך ג'2 – דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות.

5.4. במקביל להקמת המערכות ובמשך כל תקופת האחריות והתחזוקה, לרבות לאחר סיום תקופת האחריות, הקבלן יעניק שירותי הדרכה, ליווי, סיוע בביצוע תוכניות הפעלה וצפייה, סיוע בהגדרות למצלמות, מערך הצפייה והשחזור לרבות לעמדות קליינט ברמות מפעיל שונות ובהגדרת סיסמאות, כמפורט במסמכי המכרז לרבות מסמך ג'2.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר :

6.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין.

6.2. המציע בעל תקן ISO-9001 עבור הנושאים הבאים: ייצור, שירות, התקנה, תחזוקה ותהליכים.

6.3. המציע ביצע במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעה), לפחות 4 פרויקטים בתחום מערכות תקשורת וטלוויזיה במעגל סגור לרבות

תשתיות עבורן, בהיקף כספי של 2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ, לכל פרויקט, כאשר כל אחד מהפרויקטים בוצעו עבור גופים ציבוריים- כדוגמת משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, חברות עירוניות, ונמסרו לידי המזמין ופועלות באופן תקין. בכל אחד מהפרויקטים המוצגים חייבות להיכלל לפחות 4 מתוך המערכות הבאות ולפחות בכמויות הנדרשות להלן עבור כל מערכת:

6.3.1. מצלמות טמ"ס רשתיות (IP), כולל מערך שרתי NVR מטריצה ותוכנה להפעלת יישומי וידאו VMS - לפחות 150 מצלמות אשר לפחות 100 מהן מותקנות בתנאי OUTDOOR.

6.3.2. ניתוח וידאו (אנליטיקה) ליישומי ביטחון כולל שרתים ותוכנה – לפחות 30 ערוצי וידאו.

6.3.3. מערכת LPR [זיהוי לוחיות זיהוי לכלי רכב] – לפחות 10 ערוצי וידאו.

6.3.4. מערכת שו"ב ביטחון בעלת ממשקים דו-כיוונים.

6.3.5. מערך תקשורת OUTDOOR מבוסס סיבים אופטיים SM ל 100 מצלמות לפחות.

6.3.6. חפירה והנחת תשתיות OUTDOOR עבור תקשורת.

6.3.7. כריזה – לפחות 30 רמקולי שופר IP חיצוניים.

**סעיף 6.3.1 הינו סעיף מנדטורי אשר חייב להיכלל בכל 4 הפרויקטים. סעיף 6.3.5 הינו סעיף מנדטורי אשר חייב להיכלל בלפחות 2 מהפרויקטים. כל אחד מיתר הסעיפים חייב להיכלל לפחות בפרויקט אחד.**

6.4. המציע נותן שרותי תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר לפחות ל 3 פרויקטים, בהיקף כספי שנתי של 250,000 ₪ כל אחד [לא כולל מע"מ], במשך 3 שנים לפחות, (2018, 2019, 2020), עבור גופים ציבוריים – כדוגמת משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, חברות עירוניות, לשביעות רצון הלקוח. הפרויקטים חייבים לכלול מערכות טמ"ס רשתיות [IP], בהיקף של 150 מצלמות לפחות ורשת תקשורת OUTDOOR מבוססת סיבים אופטיים, או רשת תקשורת מבוססת תקשורת אלחוטית עבורן.

6.5. למציע מחלקת שירות למערכות טמ"ס ותקשורת, הפועלת בכל ימות השנה למעט יום כיפור ובכל שעות היממה (24/7/364) והכוללת לפחות 6 טכנאי שירות מיומנים ו-6 רכבי שירות, כאשר כל אחד מהם הועסק אצל המציע ב- 6 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

- 6.6. המציע מעסיק כשכירים (ביחסי עובד מעביד) לפחות 4 עובדים בעלי הסמכת מהנדס או הנדסאי בתחום חשמל או אלקטרוניקה, בעלי לפחות 3 שנות ניסיון בתחום מערכות טמ"ס \ תקשורת \ אבטחה \ שליטה ובקרה (לפחות אחד מהם מהנדס).
- 6.7. היקף הפעילות הכספי השנתי של המציע מפעילות בתחומי תשתיות תקשורת ומערכות אבטחה טכנולוגיות, הינו מעל לעשרים וחמישה (25) מיליון ש"ח בכל שנה (לא כולל מע"מ) בשלוש השנים האחרונות (2018, 2019, 2020).
- 6.8. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 6.9. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: **"חוק עסקאות גופים ציבוריים"**), כדלקמן:
- 6.9.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 6.9.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 6.10. המציע עומד בדרישות סעיף 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 6.11. המציע צירף תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח המצורף בנספח א' 10 למסמכי המכרז.
- 6.12. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף בנספח א' 11 למסמכי המכרז.
- 6.13. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית בכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 6.14. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 50,000 ₪ בנוסח כנדרש במסמכי המכרז.
- 6.15. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בהתאם למפורט בסעיף 9 להזמנה זו.
- 6.16. המציע השתתף במפגש/י מציעים בהתאם למפורט בסעיף 8 להזמנה זו.

הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

7.1. **מסמך א' – הצהרת המציע והצעת המציע** לרבות מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיישלחו למציעים על-ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.

7.2. **נספחי ההצעה (נספחים א'1- א'12):**

א. **נספח א'1 - הערבות להבטחת קיום ההצעה** מבנק בישראל בהתאם לנדרש בסעיף 6.14 לתנאי הסף.

ב. **נספח א'2 - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה** במציע.

ג. **נספח א'3 - תעודת התאגדות של המציע** בתוקף למועד הגשת ההצעות בהתאם לנדרש בסעיף 6.1 לעיל.

ד. **נספח א'4 – צילום של תעודת תקן ISO-9001 הנושאת את שם החברה המציעה** ושהינה בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה בהתאם לנדרש בסעיף 6.2 לתנאי הסף.

ה. **נספח א'5 – תצהיר המציע להוכחת תנאי סף 6.3, 6.4, 6.5, ו-6.6 ולצורך ניקוד** האיכות.

ו. **נספח א'5(א) - טבלאות ריכוז פרטים להוכחת תנאי סף 6.3, 6.4, 6.5, ו-6.6** ולצורך ניקוד האיכות:

- רשימת פרויקטים – ניסיון, בהתאם לנדרש בסעיף 6.3 לתנאי הסף לעיל.
- רשימת פרויקטים – תחזוקה, בהתאם לנדרש בסעיף 6.4 לתנאי הסף לעיל.
- רשימת טכנאים בהתאם לנדרש בסעיף 6.5 לתנאי הסף לעיל.
- פרטי צוות עובדים בהתאם לנדרש בסעיף 6.6 לתנאי הסף לעיל. להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף בנוסף את צילום תעודות ההשכלה/הסמכה הרלוונטיות.
- ותק המציע בהתאם לנדרש בקריטריון 6 לניקוד האיכות.

- ז. **נספח א'6-** אישור רו"ח על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים 2018-2020, בהתאם לנדרש בסעיף 6.7 לתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות.
- ח. **נספח א'7 -** אישור עדכני של רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל בהתאם לנדרש בסעיף 6.8 לתנאי הסף.
- ט. **נספח א'8 -** אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו-22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 6.9 לתנאי הסף.
- י. **נספח א'9 -** תצהיר כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 6.10 לתנאי הסף.
- יא. **נספח א'10-** תצהיר בדבר אי תאום הצעות בהתאם לנדרש בסעיף 6.11 לתנאי הסף.
- יב. **נספח א'11 -** תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות בהתאם לנדרש בסעיף 6.12 לתנאי הסף.
- יג. **נספח א'12 -** תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות בהתאם לנדרש בסעיף 6.13 לתנאי הסף.
- יד. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 7.3. **מסמך ב' - החוזה.**
- 7.4. **נספח ב'1 -** נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על ידי בנק. בישראל.
- 7.5. **נספח ב'2 –** ההצעה הכספית שהגיש הקבלן במכרז.
- 7.6. **נספח ב'3-** נוסח צו התחלת עבודה.
- 7.7. **נספח ב'4-** פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית.
- 7.8. **נספח ב'5-** נוסח העדר תביעות.
- 7.9. **נספח ב'6-** הצהרת סודיות.
- 7.10. **נספח ב'7-** נספח התחייבות לעבודה בשעת חירום
- 7.11. **נספח ב'8-** נספח אבטחת מידע

- 7.12. **נספח ב'9-** נספח הביטוח. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. **מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**
- 7.13. **נספח ב'10-** נספח לוח זמנים עקרוני.
- 7.14. **מסמך ג' -** כולל את המסמכים הבאים :
- 7.15. **מסמך ג'1-** כתב כמויות ומחירים.
- 7.16. **מסמך ג'2-** דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות.
- 7.17. **מסמך ג'3-** רשימת תוכניות והתוכניות. [הערה: התוכניות אינן מצורפות. ניתן לעיין בחוברת מודפסת של התוכניות במשרדי המזמין. קישור להורדת התוכניות בפורמט PDF ו-DWG יישלח בדוא"ל למציעים שישלמו את דמי ההשתתפות במכרז].
- 7.18. **מסמך ג'4-** מפרט מיוחד לעבודות פיתוח.
- 7.19. **מסמך ג'5-** נספח בטיחות.
- 7.20. **מסמך ד'-** המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור "הספר הירוק". [הערה: מסמך ה' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך].
- 7.21. **מסמך ה'-** המפרט הכללי לעבודות בנייה "הספר הכחול"- משרד הביטחון. [הערה: מסמך ו' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך].
- 7.22. **מסמך ו'-** מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון. [הערה: מסמך ו' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך].
- 7.23. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- 7.24. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8. שאלות הבהרה ומפגש מציעים (סיור קבלנים)

- 8.1 מפגש וסיור מציעים יתקיים **ביום 2.12.2021 בשעה 13:00** או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "**מפגש המציעים**"). התכנסות למפגש המציעים והסיור תתקיים במשרדי הפיקוח באתר כרמי גת.
- 8.2 המזמין שומר על זכותו לקיים מפגשי מציעים נוספים ו/או מפגשים נוספים לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.
- 8.3 **ההשתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך.**
- 8.4 ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין **עד ליום 16.12.2021 ועד השעה 14:00 בלבד**, בדואר אלקטרוני בכתובת [carmigat@gmail.com](mailto:carmigat@gmail.com). יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת שאלות ההבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 / טל: 08-6812096).
- 8.5 מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו, לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 8.6 תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **28.12.2021** והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.
- 8.7 תשובות לשאלות ההבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <https://www.iftachgat.com> (להלן: "**אתר האינטרנט**"). באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.
- 8.8 אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

9. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז

- 9.1 **השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 2,000 ₪ (אלפיים ש"ח) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.** תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת [carmigat@gmail.com](mailto:carmigat@gmail.com)

ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

9.2 **ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי ההשתתפות, ניתן לקבל את מסמכי המכרז החל מיום 29.11.2021** במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

9.3 **תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

9.4 חלקה הראשון של הזמנה זו (ההזמנה ללא הנספחים), יפורסם החל מיום 29.11.2021 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכי אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

#### 10. ערבות לקיום ההצעה

10.1 המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח א'1) בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד בגין חודש נובמבר 2021). **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 31.7.2022** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.

**מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח א'1.**

10.2 הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 14.2 להלן.



10.3. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
  2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
  3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
  4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

10.4. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

#### 11. אופן הגשת ההצעה

11.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

11.2. הצעת המציע תוגש במעטפה אחת **ללא סימנים מזהים כלשהם של המציע**, אשר על גביה יירשם אך ורק: **"מכרז/חווה מס' 19/כ/2021 להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת"**. בתוך המעטפה תהיינה 2 מעטפות נפרדות - מעטפה מקצועית ומעטפה כספית).

11.2.1. המעטפה המקצועית - המציע יגיש את מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות ערבות וללא הצעת המחיר, בעותק אחד ובחתימה מקורית על ידו (חותמת + חתימה, בכל עמוד). על מעטפה זו יש לציין "מעטפה מקצועית". למעטפה זו יש לצרף כונן נייד (דיסק און קי) (DOK), המכיל את קבצי ההצעה (למעט הצעת המחיר כאמור) כולל הנספחים וכל חומר נלווה אחר, מפרטים טכניים וכד', בפורמט של תוכנת PDF (המאפשרת חיפוש מילים וכתובת הערות). בכל מקרה של סתירה בין האמור בהצעה המודפסת לאמור בקבצים האלקטרוניים, יקבע הנוסח המודפס.

11.2.2. המעטפה הכספית - במעטפה אחת נפרדת המציע יגיש את מסמכי הצעת המחיר (נספח א'). על מעטפה זו יש לציין: "מעטפה כספית".

11.3. חובה על כל מציע למלא כל סעיף וסעיף במסמכי המכרז בכלל ובהצעת המחיר בפרט. יובהר כי ככל שהמציע לא ימלא סעיף מסוים בהצעת המחיר, יהיה המזמין רשאי על פי

שיקול דעתו לבחור אם לפסול את הצעת המציע או להתייחס לכך כהצעה למחיר מלא ללא הנחה.

11.4. ההצעה תוגש בעותק אחד, במעטפה סגורה.

11.5. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

11.6. את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: 9.1.2022 עד השעה 14:00.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות בשל מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת ההצעות שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

11.7. תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי המזמין בכתובת הנ"ל.

11.8. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם באתר האינטרנט.

11.9. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית (לרבות רשימת התכניות נספח ג' אך למעט התכניות עצמן הנזכרות ברשימה), כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט הערבות (נספח א'1) אשר תיחתם על ידי הבנק.

11.10. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

11.11. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

11.12. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.13. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

11.14. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

## 12. הגשת הצעת המחיר

12.1. בנספח הצעת המחיר (מסמך א') נדרש המציע לרשום את ההנחות המוצעות על ידו ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ג'1) לרבות ההנחה המוצעת על ידו עבור תחזוקת המערכות שסופקו על ידו. ההנחות המוצעות ביחס למחירי כתב הכמויות והמחירים לרבות תחזוקת המערכות, יהיו בהתאם למפורט להלן:

12.1.1. על המציע לרשום בהצעת המחיר את ההנחות המוצעות ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ג'1).

12.1.2. ההנחות המוצעות יהיו על פי עשרה פרקים / תתי פרקים הכלולים בכתב הכמויות והמחירים ורשומים בהצעת המחיר (מסמך א'), כמפורט להלן (להלן: "פרקי הצעת המחיר"):

מס"ד בנספח הצעת המחיר	תיאור הפרק בנספח הצעת המחיר
1.	"ציוד קצה" - מצלמות, מתגים וכריזה
2.	חומרה ותוכנה - מערכות מרכזיות, חדר תקשורת והרחבת המוקד
3.	מתקן חשמל בחדר תקשורת
4.	פריסת סיבים אופטיים וארונות תקשורת חיצוניים
5.	מערכות סייבר
6.	ציוד הקלטה ותמסורת לעיר וותיקה ומוסדות חינוך וציבור
7.	תחזוקה למערכות חדשות בתום 3 שנות אחריות
8.	השלמת תשתיות
9.	מחירי יחידה – מחירון שירותים
10.	תחזוקה למערכת קיימת

- 12.1.3. תשומת לב המציעים לכך שההנחה המוצעת בגין הפרק של תחזוקה למערכות חדשות בתום 3 שנות אחריות (מבנה 01 תת פרק 01.07 בכתב הכמויות והמחירים) תהיה בהתייחס לתמורה **שנתית בשיעור 5%** על פי המפורט ב**סעיף 16.3 לחוזה** (מסמך ב'), קרי – על המציע להציע הנחה ביחס לסכום שנתי השווה ל- 5% מהתמורה שיקבל בפועל עבור ההקמה של מערכות טמ"ס מסויימות כמפורט בסעיף **16.3 לחוזה**. כמו כן מופנית תשומת לב המציעים לכך שלצורך ניקוד הצעת המחיר כמפורט בסעיף 13.7 להלן תובא בחשבון ההנחה המוצעת על פי אחוז ההנחה שירשום המציע, אולם לצורך חישוב סכום התמורה לתשלום בפועל למציע הזוכה במכרז עשוי להידרש עיגול סכומים כמפורט בסעיף 16.3 לחוזה.
- 12.1.4. המציע רשאי להציע שיעור הנחה שונה ביחס לכל פרק מעשרת פרקי הצעת המחיר וזאת אך ורק בהתאם למתכונת הנדרשת בנספח הצעת המחיר. מובהר כי שיעור ההנחה שיש לרשום ביחס לכל פרק מפרקי הצעת המחיר הוא אחיד והוא יחול ביחס לכל סעיפי כתב הכמויות והמחירים הכלולים באותו פרק.
- 12.1.5. כמו כן מובהר כי לא ניתן להציע תוספת מחיר וכי הצעה שבה תוצע תוספת מחיר, תיפסל על ידי המציע.
- 12.2. ההנחות המוצעות ימולאו על פי האמור בפרק זה ובסעיפים הרלוונטיים, וללא סטייה מההוראות האמורות ומיתר הוראות מכרז זה.
- 12.3. על ההצעה להיות ללא כל עלויות נסתרות No hidden costs.
- 12.4. מחירי ההצעה יהיו קבועים ללא ריבית וללא הצמדה.
- 12.5. על המציע לבדוק וללמוד את כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז והחוזה, לבקר באתרי הפרויקט ולערוך בעצמו כל בדיקה ובירור הנדרשים לו לשם גיבוש הצעתו, ועליו להביא בחשבון שהוא לא יהיה רשאי לטעון כל טענה או להעלות כל דרישה לתוספת ביחס לאחוז ההנחה שיוצע על ידו לכל פרק כאמור.
- 12.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, על המציע לקחת בחשבון בעת קביעת אחוזי ההנחה המוצעים על ידו ביחס לפרקים השונים כמפורט לעיל, כל גורם הכרוך בביצוע העבודות ואת עלותו, לרבות ומבלי לגרוע בכך שהציוד והעבודות המוצעים על ידו צריכים לעמוד בכל דרישות הדין, התקנות והתקנים, ובכך שייתכנו שינויים במהלך הזמן במחירי תשומות ובכל עלות נוספת הכרוכה במתן השירותים וביצוע העבודות.
- 12.7. בכל מקרה בו המציע לא ימלא סעיף מסוים בהצעה הכספית, יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לבחור אם לפסול את הצעת המציע או להתייחס לכך כהצעה למחיר מלא ללא הנחה.

12.8. היה ויוצעו אחוזי הנחה שונים לאותו פרק מפרקי הצעת המחיר, המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו לפסול את ההצעה או לתקן את ההצעה כך שההנחה החלה על אותו פרק תהיה ההנחה הגבוהה מביניהם.

**13. אופן בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

13.1. הזוכה בהליך זה ייבחר מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, על פי אמות מידה המשלבות בין **הצעת המחיר** שהגיש המציע (70%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציע, כישוריו, זמינותו, ניסיונו ומידת התאמתו הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זה (30%), הכל כקבוע במסמכי המכרז. הצעה שניקוד האיכות שלה נמוך מהניקוד המינימלי המפורט להלן תיפסל.

13.2. להלן מתוארים התנאים והתהליך לבחירת ההצעה הזוכה.

13.3. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקש במהלך בדיקת ההצעות, הבהרות בכתב ולדרוש מענה להבהרות בתוך מועד שייקבע על ידו.

13.4. המזמין יהיה רשאי לבדוק את עמידת המציע בתנאי הסף במקביל לניקוד איכות ההצעה וניקוד המחיר או לקבוע שלבים לתהליך הבדיקה של ההצעות.

13.5. במסגרת המכרז ייבחר המציע מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, שיקבל את הניקוד **הכולל** הגבוה ביותר.

**13.6. מתן ניקוד איכות להצעה**

צוות הערכה מקצועי הכולל את מנכ"ל המנהלת, מנכ"ל יפתח או נציג מטעמו, מהנדסת העיר או נציג מטעמה, נציג העירייה, ונציג החברה המנהלת מטעם המזמין, או מי שתיקבע ועדת המכרזים במזמין, יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל הצעה, לרבות על פי מסמכי ההצעה וחוות דעת אותן המציע רשאי לקבל בשיחות שיקיים עם אנשי קשר בפרוייקטים בהם טיפל המציע, בהתאם למפורט להלן:

13.6.1 ניקוד האיכות יינתן בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן:

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
20 נקודות	פרוייקטים נוספים מעבר לנדרש בסעיף 6.3 לתנאי הסף, העומדים בתנאי הסף של סעיף זה. עבור כל פרויקט נוסף יינתן ניקוד של 5 נק', לכל היותר עד 4 פרויקטים נוספים.	(1)

15 נקודות	תחזוקת פרויקטים מעבר לנדרש בסעיף 6.4 לתנאי הסף, העומדים בתנאי הסף של סעיף זה. עבור כל פרויקט נוסף יינתן ניקוד של 3 נק', לכל היותר עד 5 פרויקטים נוספים.	(2)
5 נקודות	היקף פעילות שנתי כספי של המציע מפעילות בתחומי תשתיות תקשורת ומערכות אבטחה טכנולוגיות, העולה על הסכום של 25 מ"ש"ח (לא כולל מע"מ). לכל 10 מ"ש"ח מעבר להיקף הנדרש בסי' 6.7 לתנאי הסף, תינתן נקודה אחת, וזאת עד לסכום כולל של 50 מ"ש"ח נוספים.	(3)
5 נקודות	למציע מספר טכנאי שירות מיומנים (עם רכבי שירות) העולה על הנדרש בסעיף 6.5 לתנאי הסף (מעל 6 טכנאי שירות עם רכבי שירות העומדים בתנאי הסעיף). תינתן 0.5 נק' לכל טכנאי עם כלי רכב נוסף, ולכל היותר 5 נקודות.	(4)
5 נקודות	למציע מהנדסים או הנדסאי חשמל או אלקטרוניקה נוספים העולים על הנדרש בסעיף 6.6 לתנאי הסף (מעל 4 מהנדסים או הנדסאים העומדים בתנאי הסף). תינתן 0.5 נקודה לכל מהנדס או הנדסאי ולכל היותר 5 נקודות.	(5)
5 נקודות	ותק המציע באספקת והתקנת מערכות טמ"ס, שנמסרו מעבר ל 5 השנים האחרונות, כלומר בתקופה הקודמת לשנת 2016 כולל, בהיקפים של 100 מצלמות ויותר, יש לציין את שם הפרויקט, שנת סיום, כמות מצלמות טמ"ס שסופקו. תינתן נקודה אחת לכל שנה מעבר ל- 5 השנים האחרונות, ולכל היותר 5 נקודות.	(6)
5 נקודות	המציע בעל תקן אבטחת מידע למערכות מחשוב ISO27001.	(7)
20 נקודות	התרשמות ועדת המכרזים מניסיון וותק המציע, לרבות בביצוע פרויקטים דומים, פרויקטים גדולים ובעלי משקל לגורמים שונים במשק.	(8)
20 נקודות	התרשמות ועדת המכרזים מהמציע וההצעה.	(9)
סה"כ 100 נקודות		

13.6.2 ניקוד האיכות של ההצעה הנבדקת יותאם לפי יחס של 30 נקודות איכות מירביות מתוך ניקוד כולל מירבי של 100 (איכות ומחיר), על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{הניקוד לפי הקריטריונים בסעיף 13.6.1 לעיל} = \frac{30}{100} \times \text{ניקוד האיכות של הצעת המחיר הנבדקת}$$

תנאי מקדמי לזכייה במכרז - צבירה של 18 נקודות איכות מתוך 30 מירביות (להלן: "ניקוד האיכות המינימלי"). הצעה שלא תקבל את ניקוד האיכות המינימלי – תיפסל.

13.6.3 המזמין יהיה רשאי להתקשר לגורמים הנוגעים לפרויקטים שהוצגו על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז, לרבות אנשי הקשר שהוצגו על ידו, על מנת לקבל חוות דעת על המציע והעבודה מולו, לרבות לעניין עמידה בלוחות זמנים, טיב העבודה וכיו. המזמין יהיה רשאי להביא בחשבון את חוות הדעת שקיבל, לצורך קביעת ניקוד איכות ההצעה, בהתאם לפרמטרים שצוינו לעיל.

#### 13.7. מתן ניקוד להצעת המחיר:

13.7.1 בנספח הצעת המציע (מסמך א') נדרש המציע לרשום את ההנחות המוצעות על ידו ביחס למחירי כתב הכמויות והמחירים (מסמך ג'1) לרבות ההנחה המוצעת על ידו עבור תחזוקת המערכות שיסופקו על ידו, וזאת על פי המפורט בסעיף 12 לעיל.

13.7.2 בנספח הצעת המחיר מצוין ביחס לכל פרק מפרקי הצעת המחיר, המשקל של אותו פרק ביחס לכלל ההצעה כמפורט בנספח זה.

13.7.3 ממוצע ההנחות המשוקלל של כל הצעה יחושב על ידי הכפלת שיעור ההנחה המוצע בכל פרק כאמור בסעיף 13.7.1 לעיל במשקל הפרק כאמור בסעיף 13.7.2 לעיל. תוצאות המכפלות הנ"ל יחוברו לסכום אחד המשקף את הממוצע המשוקלל של שיעורי ההנחה המוצעים על ידי אותו מציע, והוא ייקרא להלן – "ההנחה המשוקללת". מובהר, כי חישוב ההנחה המשוקללת נעשה לצורך ניקוד ההצעות בלבד ולא ייעשה בו שימוש אחר, ובכלל זה החישוב לא ישמש לעניין התמורה.

13.7.4 אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר או בכתב הכמויות והמחירים והדבר עשוי להביא לפסילת ההצעה.

13.7.5 ניקוד מרבי של 70 נקודות יינתן להצעת המחיר לפיה ההנחה המשוקללת (כהגדרתה לעיל) היא הגבוהה ביותר (להלן: "ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר"), ויתר ההצעות הנבדקות ינוקדו על פי ההנחה המשוקללת בכל הצעה, בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

P – הניקוד שיינתן להצעת המחיר הנבדקת;

Dmax – ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר (בנקודות אחוז);

D – ההנחה המשוקללת בהצעה הנבדקת (בנקודות אחוז);

$$P = 70 \times \frac{(100 - D_{max})}{(100 - D)}$$

לדוגמה:

ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר: 46%

ההנחה המשוקללת הנבדקת: 28%

הניקוד שיינתן להצעת המחיר הנבדקת:  $70 \times (100 - 46) / (100 - 28) = 52.5$

### 13.8. מתן ניקוד סופי להצעה:

13.8.1 הניקוד הסופי של ההצעה יהיה הסכום הכולל של הנקודות שהמזמין קיבל בגין איכות ההצעה ובגין הצעת המחיר כמפורט לעיל.

13.8.2 המזמין שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המזמין מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף שהצעתו קיבלה את הניקוד הכולל הגבוה ביותר.

13.8.3 ככל שיותר מהצעה כשרה אחת קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו שיעור הנחה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר), הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

### 14. הודעה לזוכה והתקשרות עם המציע הזוכה

14.1 המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

14.1.1 ערבות בנקאית אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בסך של 375,000 ש"ח. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע וכן בכל תקופת האחריות, התחזוקה והשירות כמפורט במסמכי המכרז לרבות החוזה (מסמך



ב'י. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא **בנספח ב'1** המצורף להזמנה זו.

14.1.2. נספח ביטוח בהתאם לנוסח **נספח ב'9** להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

14.1.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

14.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

#### 15. **ביטוח על ידי הקבלן**

15.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט **בנספח ב'9** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח הביטוח").

15.2. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי חוזה ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15.3. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את נספח הביטוח חתום על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

#### 16. **הוראות הקשורות לביצוע העבודות**

16.1. **בטיחות:** הקבלן מחויב לעמוד בדרישות הבטיחות על-פי כל דין ועל-פי האמור במסמך ג'5 (נספח הבטיחות). אי עמידה בדרישות הבטיחות עלולה לגרור הטלת קנסות על הקבלן בהתאם לפירוט במסמך ג'5.

16.2. **בקרת איכות:** הקבלן מחויב למנות בקרי איכות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז לרבות מסמך ו'. אי מינויים והפעלתם של בקרי איכות בהתאם לדרישות המזמין עשוי להביא להטלת קנסות על הקבלן.

16.3. **הצוות הנדרש מטעם הקבלן:** הקבלן מחויב להעמיד כח אדם לרשות הפרויקט בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה והמפרט המיוחד.

בגין ביצוע העבודות והשירותים, יקבל הזוכה תמורה כמפורט להלן :

17.1. בגין הקמה, שדרוג, אחריות ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת, יקבל המציע הזוכה במכרז תמורה בהתאם למחירי הצעתו (קרי, המחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים בניכוי אחוז ההנחה הרלוונטי לכל פרק מפרקי כתב הכמויות והמחירים כפי שהוצע על ידי הזוכה) (להלן: "מחירי ההצעה"), בהתאם לכמות העבודה / היחידות שבוצעו בפועל והמאושרים על ידי המזמין, ובכפוף לתנאי המכרז לרבות החוזה (מסמך ב') ובכלל זה על פי המפורט בסעיף 16 לחוזה. מובהר, כי תמורה זו כוללת אחריות, תחזוקה ושירות לכל המערכות שסיפק המציע הזוכה במכרז בתקופה ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז לרבות מסמך ג'2.

17.2. בגין תחזוקת כל מערכות המוקד הרואה העירוני כמפורט במסמכי המכרז לרבות מסמך ג'2, יקבל המציע הזוכה במכרז תמורה בסכום שנתי קבוע בסך 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪) בתוספת מע"מ, פחות ההנחה שהציע בגין פרק זה בכתב הכמויות והמחירים.

17.3. בגין תחזוקת מערכות שסיפק המציע הזוכה במכרז (כהגדרתן בסעיף 5.1 לעיל), יקבל המציע הזוכה, החל מתום תקופת האחריות למערכות אלה, תמורה בסכום שנתי קבוע שיחושב על פי ההנחה שתוצע על ידי הקבלן כאמור בסעיף 12.1.3 לעיל בכפוף למנגנון עיגול הסכומים כמפורט בחוזה (קרי – 5% לשנה פחות ההנחה שיציע הקבלן, בכפוף לעיגול הסכומים כמפורט בסעיף 16.3 לחוזה), כשאחוז זה מוכפל בתמורה שיקבל בפועל המציע הזוכה במכרז עבור ההקמה של מערכות טמ"ס מסוימות כמפורט בסעיף 16.3 לחוזה (מסמך ב').

17.4. מובהר בזאת כי מחירי ההצעה והתמורה בגין תחזוקת המערכות האמורים בסעיפים 17.1 - 17.3 לעיל, מהווים מחירים מלאים וסופיים בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים וכוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות ומתן שירותי התחזוקה על פי תנאי המכרז בשלמותו, לרבות כל עלויות הרכישה, העלויות הנלוות ועלויות האינטגרציה לרכיבים שנתבקשו לרבות: רכישה, הספקה, הובלה, פריקה, אחסון, הגדרה, התקנה, תכנון, פיתוח, פיתוחי תוכנה, תשתיות, החזר הוצאות וכו'. כמו כן מחירי ההצעה כוללים כל מס, אגרה, היטל או תשלום חובה אחר למעט מע"מ שיתווסף כאמור.

17.5. עוד מובהר, כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

17.6. לא תתקבל כל טענה או תביעה מצד הספק לתשלום נוסף מלבד מחירי ההצעה והתמורה בגין תחזוקת המערכות.

17.7. מובהר כי מחירי ההצעה אינם כוללים מע"מ וכי לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו ע"פ דין אשר ישולם על ידי המזמין כנגד חשבונית מס כדין.

17.8. מחירי ההצעה הזוכה יהיו בתוקף למשך כל תקופת החוזה. במשך תקופה שתחל במועד חתימת החוזה ותסתיים שנתיים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון לביצוע העבודות, למחירי ההצעה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית כלשהם. לאחר שנתיים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון כאמור, יתווספו למחירי ההצעה הזוכה הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (אך לא ריבית), וזאת בהתאם ובכפוף למפורט בסעיף 16.11 לחוזה (מסמך ב').

17.9. מחירי ההצעה הזוכה כוללים אחריות, תמיכה ותחזוקה מלאים ל-3 שנים מהקמת כל אתר בפרויקט כרמי גת.

#### **17.10. תנאי התשלום**

17.10.1. התשלום עבור הקמת רשת התקשורת העירונית ומערך מצלמות טלוויזיה במעגל סגור בכרמי גת, חיבורה למוקד הרואה העירוני ושדרוג המוקד הרואה, יבוצע לאחר גמר ההרצה של כל מקטע שהוקם לשביעות רצון המזמין, חיבורו לרשת, הפעלת השירותים בו וקבלת אישור המזמין בכתב כי הושלמה ההרצה של המקטע.

17.10.2. התשלום עבור תחזוקת כלל מערכות המוקד הרואה הקיימות בקריית גת יבוצע אחת לרבעון בגין כל העבודות והשירותים שבוצעו במהלך הרבעון.

17.10.3. התשלום עבור תחזוקת המערכות שישפק המציע הזוכה לאחר תום תקופת האחריות והתחזוקה, יבוצע אחת לרבעון בגין כל העבודות והשירותים שבוצעו במהלך הרבעון.

17.10.4. הספק יגיש כל חשבון לאישור נציג המזמין, תוך פירוט העבודות, האתרים, ההתקנות, שירותי האחזקה, אליהם מתייחס החשבון ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הרלבנטיים.

17.10.5. נציג המזמין יהא רשאי לדרוש מהספק קבלת כל מידע, פירוט ו/או מסמך, הדרוש לדעתו למען בדיקתו של כל חשבון, והספק ימציא לנציג את כל הדרוש בנדון.

17.10.6. נציג המזמין יבדוק כל חשבון, שיגיש הספק תוך 15 יום מיום הגשתו או מיום השלמת כל המידע, הפירוט ו/או המסמכים הנוגעים לו, לפי המאוחר, יתקנו במידת הצורך ויעבירו לגזברות העיריה לתשלום.

- 17.10.7. חשבונות ישולמו עד ליום ה- 60 מתום החודש בו נמסר חשבון הספק לנציג המזמין וקבלת אישור הנציג כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון, או בתוך 30 יום ממועד קבלת הכספים מהגורם הממשלתי המתקצב את העבודה (להלן: "הגורם המתקצב"), לפי המאוחר מביניהם. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- 17.10.8. למרות האמור, איחור של עד 60 יום מעבר למועד הנקוב בסעיף 17.10.7 לעיל, בביצוע כל תשלום, לא יהווה הפרה ולא יזכה את הספק בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית על פי הסכם זה.
- 17.10.9. כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לספק, מותנות בתנאי מתלה כי הגורם המתקצב ייתן אישורו לחשבונות הספק ככל שיהיה בכך צורך ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו.

## 18. עיון בהצעה הזוכה

- 18.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז, רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- 18.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יגיש עותק מלא נוסף של הצעתו ובו יציין במפורש מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 18.3. מציע שלא הגיש עותק נוסף של הצעתו עם סימון חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 18.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 18.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 18.6. כמו כן יודגש כי ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לקבוע שחלקים בהצעה הזוכה הם סודיים למרות שהמציע הזוכה לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות למכרז, לרבות במקרה שיימצא על ידה שהמציע הזוכה במכרז לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות, בשל טעות בתום לב.

18.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

18.8. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.

18.9. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

#### 19. ביטול המכרז ושינויים בפרויקט

19.1. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל את המכרז כולו או ביחס לאיזה מהשירותים הכלולים בו, מכל סיבה שהיא לרבות באם אף הצעה לא תימצא מתאימה או איכותית מספיק ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

19.2. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף השירותים נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

#### 20. סמכות השיפוט וברירת הדין

20.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבית משפט השלום בקרית גת או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין – ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

20.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

#### 21. תנאים נוספים

21.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים

במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

21.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

21.3. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לתאגיד מתאגידי העירייה ו/או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, לרבות בשל אי עמידה בלוחות זמנים ו/או רמת ביצוע ירודה ו/או טיפול כושל בליקויים ו/או קשיים בקבלת שירות ו/או חוסר זמינות ו/או אי ציות להוראות המזמין ו/או הפיקוח וכו'; וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.

21.4. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרויקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע לרבות בהיבטים המפורטים בסעיף קטן 21.3 לעיל ובכל היבט אחר. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרויקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.

21.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, לרבות במחיר ובתנאים שהוצעו על ידו.

21.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.

21.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

21.8. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכוש של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

21.9. מקום בו תהיה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן על האחרות.

21.10. על המזמין ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

21.11. קבע בית משפט כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין רכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

21.12. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המזמין, לפעול בהתאם להוראות המזמין לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא ישלם המזמין למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין בקשר עם מכרז זה.

21.13. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

21.14. המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

### הצהרת הקבלן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

---

הקבלן

(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)



מסמך א'

**-מסמך א-**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/ חוזה מס' 19/כ/2021

הצהרת המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יפתח א.ד.חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז/חוזה מס' 19/כ/2021 להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות

עיר חכמה בקרית גת

אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 7 להזמנה), הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.

1. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, התכניות, המפרטים וכתבי המחירים והכמויות, עיינו בתוכניות הרלבנטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.

הננו מצהירים כי תנאי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, עד מועד פרסום המכרז, המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור "הספר הירוק" על פרטיו ועדכוניו עד מועד פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו וכי קראנו היטב את כל השינויים והתיקונים לו המצורפים למסמכי ההצעה. מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי חוברת המכרז לבין האמור במסמכים הנ"ל, יגבר האמור במסמכי חוברת המכרז.

2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, תנאי הגישה אליו, טיב הקרקע וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

מבלי לגרוע מהאמור אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שבמתחמים בהם יבוצעו העבודות, נבנים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור. אנו נבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב עבודות הבניה והאיכלוס במתחמים ומתחייבים לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם

- שמירה על בטיחות ונוחות הדיירים ויתר הגורמים הנמצאים במתחמים ולא נהיה זכאים לתשלום נוסף או הארכת לוחות זמנים בשל כך, והכל מבלי לגרוע מהתחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.
3. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. הננו מצהירים כי ידוע לנו שהנתונים המפורטים במסמכי מכרז זה, נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז, כי תתכן סטייה מהמידות והכמויות המצוינים וכי המזמין אינו מתחייב להיקף עבודות כלשהו. כן ידוע לנו כי הנתונים נועדו לצורך הצגת מסגרת כללית למשתתפים ואינם תחליף לבדיקה מטעם המשתתפים.
5. הננו מצהירים כי ידוע לנו שלאחר הגשת ההצעות לא יועלו כל טענות מצדנו לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז לבין המציאות בשטח.
6. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים וההנחה שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.
7. ידוע לנו שהעבודות נשוא המכרז יחולקו למקטעים שייקבעו מעת לעת על ידי המזמין על פי שיקול דעתו במהלך ביצוע העבודות ואשר משך הזמן לביצוע כל אחד מהם ייקבע אף הוא על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט במסמכי המכרז. אנו מתחייבים כי ניערך לכך בהתאם וכי נבצע את העבודה לשביעות רצון המזמין תוך עמידה בלוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמין ביחס לכל אחד מהמקטעים.
8. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם ספקים נוספים שיבצעו עבודות במתחם שבו נבצע עבודות או במתחמים סמוכים ומסכימים בזה לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.
9. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל ו/או לא נקיים איזה מהוראות המכרז, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או לדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
10. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
11. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

12. המחירים הכלולים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידנו כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז ועל פי הכלול במפרט הטכני לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.

13. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

14. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם ויעלה על 10 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות והמחירים, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם כאמור בסעיף 10 להזמנה להציע הצעות.

15. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזיקים ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לרשותכם.

16. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז או כל חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז או חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה.

אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן שהצעתו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

17. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו/י התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.

18. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.

19. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה

בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.

20. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכם בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.

21. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לעירייה או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני לפי העניין קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.

העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחות לעירייה או לתאגיד עירוני אחר או אליכם.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכם. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית. ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, לא נוכל לבצע המחאה חלקית או מלאה, של זכויותינו על פי המכרז לאף גוף או גורם ובכלל גם לא לקבלן משנה מטעמנו, אלא אם יינתן על ידכם אישור בכתב להמחאת הזכות.

22. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.

23. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 50,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אלא אם תחליטו משיקולים ענייניים לדחות את מועד שחרור הערבות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שנקיים את כל הנדרש על פי תנאי המכרז לרבות המצאת ערבות בנקאית מתאימה כמפורט במסמכי המכרז.

24. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

25. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי תאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
26. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שעשויים לחול בתוכניות שינויים, וכי הביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
27. אנו מאשרים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי שינויים שיחולו בתכניות המפורטות לביצוע שיימסרו לנו, לרבות בתכניות התשתיות, המערכות, הסלילה וקירות התמך, וכן תוכניות תאום מערכות, לא ישמשו כעילה לשינוי מחירי חוזה ו/או הארכת תקופת ביצוע.
28. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם התקבלו היתרים לביצוע כל העבודות.
29. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שאנו אחראים לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מ ו/או על ידי גורם תשתית ו/או רשות סטטוטורית כלשהי, לרבות מ ו/או על ידי על-ידי נת"י, נתג"ז, תש"ן, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה נחתום על מסמכים ו/או נמציא מסמכים, מבלי שתהיה לנו כל דרישה כלפיכם, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, ומסמכי התחייבות/הרשאה לביצוע. אנו נישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, אנו אחראים לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.
30. אנו מאשרים ומצהירים כי הבאנו לידיעת הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ונספח הביטוח (נספח ב'9) וכן את מהות ופירוט העבודות באופן גלוי, מלא ומפורט כפי שפורט במסמכי המכרז, ומצהירים כי קיבלנו את התחייבות הגורם המבטח לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
31. אנו מאשרים ומסכימים שעצם חתימתנו על המסמכים כאמור מהווה את אישורנו לכך כי בדקנו עם הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח כאמור וכי אין לגורם המבטח כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
32. אנו מצהירים ומאשרים כי דרישות הבטיחות ודרישות בקרת האיכות במכרז מוכרות וברורות לנו וכי ידוע לנו שאם לא נעמוד בהן ונקיים אותן אתם עשויים להטיל עלינו קנסות בהתאם לאמור בחוזה.

33. אנו מצהירים:

- א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקובעות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.
- ג. יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.
- ה. נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.
- ו. נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- ז. נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.
- ח. כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו בעבודות התשתית והפיתוח יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין. לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.
34. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
35. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום לרשויות.
36. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
37. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
38. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות. אם תדרשו להאריך את משך תקופה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה אנו נאריכם בהתאם לדרישה.

פרטי המציע:

פרטי החברה	שם החברה
	מספר עוסק/ח"פ
	כתובת
	טלפון
	פקס

	אתר אינטרנט	
	שם	מנהל החברה
	טלפון	
	דוא"ל	
	שם	נציג החברה למכרז זה(*)
	תפקיד	
	טלפון	
	דוא"ל	

(\*) פרטים אלו ישמשו למשלוח מענה לשאלות ספקים והודעות אחרות כמפורט במסמכי הבקשה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ שמות מורשי החתימה  
 \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ חתם/ו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות והאישורים הדרושים על-פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל-פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

עו"ד (חתימה וחותמת)

-מסמך א'-

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/ חוזה מס' 19/כ/2021

הצעת המציע

(יש להגיש במעטפה נפרדת)

הנני מאשר בזאת את הצעתי כמפורט להלן:

הנחות מוצעות לפרקי כתב הכמויות והמחירים:					
מס"ד	מבנה בכתב הכמויות והמחירים	תת פרק בכתב הכמויות והמחירים	תאור בכתב הכמויות והמחירים	משקל (לצורך ניקוד הצעת המחיר)	אחוז הנחה מוצע
1.	01	01.01	"ציוד קצה" - מצלמות, מתגים וכריזה	20%	%
2.		01.02	חומרה ותוכנה - מערכות מרכזיות, חדר תקשורת והרחבת המוקד	15%	%
3.		01.03	מתקן חשמל בחדר תקשורת	1%	%
4.		01.04	פריסת סיבים אופטיים וארונות תקשורת חיצוניים	15%	%
5.		01.05	מערכות סייבר	4%	%
6.		01.06	ציוד הקלטה ותמסורת לעיר וותיקה ומוסדות חינוך וציבור	7%	%
7.		01.07	תחזוקה למערכות חדשות בתום 3 שנות אחריות (הנחה ביחס ל- 5% שנתי)	5%	%
8.	02	08.01 – 08.03	השלמת תשתיות	25%	%
9.	03	01.01	מחירי יחידה – מחירון שירותים	3%	%
10.	04	01.01	תחזוקה למערכת קיימת (הנחה ביחס ל- 250,000 ₪ שנתי)	5%	%
					סה"כ
				100%	-לא למלא-

מודגש ומובהר כי שיעורי ההנחות המוצעים יהיו תקפים למשך כל תקופת ההתקשרות.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: \_\_\_\_\_

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

\* לא ניתן להציע תוספת למחירי כתב הכמויות והמחירים (קרי – אין לרשום הנחה בשיעור שלילי);

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת



**נספח א'1**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

מקור יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

**נספח א'1- נוסח ערבות בנקאית**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות**

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס'**

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן) בקשר עם הצעתו במכרז 19/כ/2021.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש נובמבר 2021.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בניכס לבין עיריית קרת גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.7.2022.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

**נספח א'2**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

**נספח א'2- אישור עו"ד/ רו"ח בדבר פרטי המציע**

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

ג.א.נ.,

**הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על מסמכי המכרז**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, שכתובתי הינה: \_\_\_\_\_,

מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

מסמכי מכרז מס' 19/כ/2021 להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכת עיר חכמה בקרית גת נחתמו על ידי:

(א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

(ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

**אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לעניין המכרז האמור.**

\_\_\_\_\_

חותמת	חתימה	תאריך
-------	-------	-------

נספח א' 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

**תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות**

**המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין**

נספח א' 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

## העתק תעודת תקן ISO 9001

## נספח א'5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

### נספח א'5- תצהיר המציע להוכחת תנאי סף 6.3, 6.4, 6.5, ו- 6.6 ולניקוד איכות

#### הנחיות כלליות למילוי הנספח – לשימת לב המציעים:

- א. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט כנדרש על פי המפורט בגוף הטבלאות שבנספח א'5(א).
- ב. בכל אחת מהטבלאות ניתן לפרט פרויקטים רלוונטיים נוספים על אלה הנדרשים להוכחת העמידה בתנאי הסף, ואלו ישמשו לצורך ניקוד האיכות של קריטריונים 1, 2, 4, ו-5 המפורטים בסעיף 13.6.1 להזמנה.
- ג. בטבלה מס' 5, יש לפרט פרויקטים לצורך ניקוד האיכות של קריטריון 6 המפורט בסעיף 13.6.1 להזמנה.
- ד. אם הטבלה אינה מספיקה לפירוט הפרויקטים, ניתן לצלם אותה ולמלא פרויקטים נוספים.

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:  
(1) הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. המציע במכרז מס' 19/כ/2021 של יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

(2) הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות שבנספח א'5(א), בקשר לתנאי סף 6.3, 6.4, 6.5, ו- 6.6 ולצורך ניקוד האיכות כמפורט בקריטריונים בסעיף 13.6.1 להזמנה, נכונים ומדויקים.

(3) זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

#### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

**נספח א'5(א)**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

**נספח א'5(א)**

**1. ס' 6.3 לתנאי סף + קריטריון 1 לניקוד האיכות- רשימת פרויקטים ניסיון המציע**

להלן הפרטים הנדרשים בהתייחס לעבודות שבוצעו על ידנו:

מס'	תיאור הפרויקט / העבודה והיקף הכספי	מועד תחילת ביצוע העבודה ומועד השלמתה	סוגי מערכות הנכללות בפרויקט וכמויות רכיבים מכל סוג	מזמין העבודה, איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות איתו
1.	תיאור כללי:  היקף כספי (לא כולל מע"מ): ש"ח _____	מועד תחילת ביצוע:  הפרויקט נמסר למזמין בתאריך _____  כאשר המערכות פועלות באופן תקין.	<ul style="list-style-type: none"><li>קיימות מצלמות טמ"ס רשתיות (IP), כולל מערך שרתי NVR מטריצה ותוכנה להפעלת יישומי וידאו VMS בהיקף של _____ מצלמות, אשר לפחות _____ מהן מותקנות בתנאי OUTDOOR. [יש לרשום מס' מצלמות]</li><li>קיימת מערכת ניתוח וידאו (אנליטיקה) ליישומי ביטחון כולל שרתים ותוכנה בהיקף של _____ ערוצי וידאו. [יש לציין מס' ערוצי וידאו]</li><li>קיימת מערכת LPR בהיקף של _____ ערוצי וידאו. [יש לציין מס' ערוצי וידאו]</li><li>קיימת מערכת שו"ב ביטחון בעלת ממשקים דו-כיוונים. <u>ב/לא</u> [יש להקיף בעיגול]</li><li>קיים מערך תקשורת OUTDOOR מבוסס סיבים אופטיים SM בהיקף של _____ מצלמות. [יש לרשום מס' מצלמות]</li><li>הפרויקט כלל חפירה והנחת תשתיות OUTDOOR עבור תקשורת. <u>ב/לא</u> [יש להקיף בעיגול]</li><li>קיימת מערכת כריזה בהיקף של _____ רמקולי שופר IP חיצוניים. [יש לציין מס' רמקולים]</li></ul>	מזמין העבודה:  שם איש קשר:  תפקיד איש קשר:  טל' נייד איש קשר:
2.	תיאור כללי:	מועד תחילת ביצוע:	<ul style="list-style-type: none"><li>קיימות מצלמות טמ"ס רשתיות (IP), כולל מערך שרתי NVR מטריצה ותוכנה להפעלת יישומי וידאו VMS בהיקף של _____</li></ul>	מזמין העבודה:

<p>שם איש קשר :</p> <p>תפקיד איש קשר :</p> <p>טל' נייד איש קשר :</p>	<p>מצלמות, אשר לפחות _____ מהן מותקנות בתנאי OUTDOOR. [יש לרשום מס' מצלמות]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• קיימת מערכת ניתוח וידאו (אנליטיקה) ליישומי ביטחון כולל שרתים ותוכנה בהיקף של _____ ערוצי וידאו. [יש לציין מס' ערוצי וידאו]</li> <li>• קיימת מערכת LPR בהיקף של _____ ערוצי וידאו. [יש לציין מס' ערוצי וידאו]</li> <li>• קיימת מערכת שו"ב ביטחון בעלת ממשקים דו-כיוונים. <u>ב/לא</u> [יש להקיף בעיגול]</li> <li>• קיים מערך תקשורת OUTDOOR מבוסס סיבים אופטיים SM בהיקף של _____ מצלמות. [יש לרשום מס' מצלמות]</li> <li>• הפרויקט כלל חפירה והנחת תשתיות OUTDOOR עבור תקשורת. <u>ב/לא</u> [יש להקיף בעיגול]</li> <li>• קיימת מערכת כריזה בהיקף של _____ רמקולי שופר IP חיצוניים. [יש לציין מס' רמקולים]</li> </ul>	<p>הפרויקט נמסר למזמין בתאריך _____</p> <p>כאשר המערכות פועלות באופן תקין.</p>	<p>היקף כספי (לא כולל מע"מ) : _____ ₪</p>	
<p>מזמין העבודה :</p> <p>שם איש קשר :</p> <p>תפקיד איש קשר :</p> <p>טל' נייד איש קשר :</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• קיימות מצלמות טמ"ס רשתיות (IP), כולל מערך שרתי NVR מטריצה ותוכנה להפעלת יישומי וידאו VMS בהיקף של _____ מצלמות, אשר לפחות _____ מהן מותקנות בתנאי OUTDOOR. [יש לרשום מס' מצלמות]</li> <li>• קיימת מערכת ניתוח וידאו (אנליטיקה) ליישומי ביטחון כולל שרתים ותוכנה בהיקף של _____ ערוצי וידאו. [יש לציין מס' ערוצי וידאו]</li> <li>• קיימת מערכת LPR בהיקף של _____ ערוצי וידאו. [יש לציין מס' ערוצי וידאו]</li> <li>• קיימת מערכת שו"ב ביטחון בעלת ממשקים דו-כיוונים. <u>ב/לא</u> [יש להקיף בעיגול]</li> <li>• קיים מערך תקשורת OUTDOOR מבוסס סיבים אופטיים SM בהיקף של _____ מצלמות. [יש לרשום מס' מצלמות]</li> <li>• הפרויקט כלל חפירה והנחת תשתיות OUTDOOR עבור תקשורת. <u>ב/לא</u> [יש להקיף בעיגול]</li> <li>• קיימת מערכת כריזה בהיקף של _____ רמקולי שופר IP חיצוניים. [יש לציין מס' רמקולים]</li> </ul>	<p>מועד תחילת ביצוע :</p> <p>הפרויקט נמסר למזמין בתאריך _____</p> <p>כאשר המערכות פועלות באופן תקין.</p>	<p>תיאור כללי :</p> <p>היקף כספי (לא כולל מע"מ) : _____ ₪</p>	<p>3.</p>

<p>מזמין העבודה :</p> <p>שם איש קשר :</p> <p>תפקיד איש קשר :</p> <p>טל' נייד איש קשר :</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• קיימות מצלמות טמ"ס רשתיות (IP), כולל מערך שרתי NVR מטריצה ותוכנה להפעלת יישומי וידאו VMS בהיקף של _____ מצלמות, אשר לפחות _____ מהן מותקנות בתנאי OUTDOOR. [יש לרשום מס' מצלמות]</li> <li>• קיימת מערכת ניתוח וידאו (אנליטיקה) ליישומי ביטחון כולל שרתים ותוכנה בהיקף של _____ ערוצי וידאו. [יש לציין מס' ערוצי וידאו]</li> <li>• קיימת מערכת LPR בהיקף של _____ ערוצי וידאו. [יש לציין מס' ערוצי וידאו]</li> <li>• קיימת מערכת שו"ב ביטחון בעלת ממשקים דו-כיוונים. כן / לא [יש להקיף בעיגול]</li> <li>• קיים מערך תקשורת OUTDOOR מבוסס סיבים אופטיים SM בהיקף של _____ מצלמות. [יש לרשום מס' מצלמות]</li> <li>• הפרויקט כלל חפירה והנחת תשתיות OUTDOOR עבור תקשורת. כן / לא [יש להקיף בעיגול]</li> <li>• קיימת מערכת כריזה בהיקף של _____ רמקולי שופר IP חיצוניים. [יש לציין מס' רמקולים]</li> </ul>	<p>מועד תחילת ביצוע :</p> <p>הפרויקט נמסר למזמין בתאריך _____</p> <p>כאשר המערכות פועלות באופן תקין.</p>	<p>תיאור כללי :</p> <p>היקף כספי (לא כולל מע"מ) : _____ ש"ח</p>	<p>4.</p>
--	--	--	---	-----------



2. סעיף 6.4 לתנאי הסף + קריטריון 2 לניקוד האיכות - רשימת פרויקטים - תחזוקה:

מזמין העבודה	תחילת וסיום מתן השירותים	מערכות הנכללות במערכות להן המציע נותן שירותי תחזוקה	תיאור הפרוייקט / העבודה והיקף כספי	מס'
	מועד תחילת מתן השירותים:          מועד סיום מתן השירותים:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• קיימת מערכת טמ"ס רשתיות (IP), בהיקף של _____ מצלמות. [יש לרשום מס' מצלמות]</li> <li>• קיימת רשת תקשורת OUTDOOR מבוססת סיבים אופטיים: כן / לא [יש להקיף בעיגול]</li> <li>• קיימת רשת תקשורת מבוססת תקשורת אלחוטית SM בהיקף של _____ מצלמות [יש לרשום מס' מצלמות]</li> </ul>	תיאור כללי:          היקף כספי (לא כולל מע"מ):  ₪ _____	<u>1</u>
	מועד תחילת מתן השירותים:          מועד סיום מתן השירותים:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• קיימת מערכת טמ"ס רשתיות (IP), בהיקף של _____ מצלמות. [יש לרשום מס' מצלמות]</li> <li>• קיימת רשת תקשורת OUTDOOR מבוססת סיבים אופטיים: כן / לא [יש להקיף בעיגול]</li> <li>• קיימת רשת תקשורת מבוססת תקשורת אלחוטית SM בהיקף של _____ מצלמות [יש לרשום מס' מצלמות]</li> </ul>	תיאור כללי:          היקף כספי (לא כולל מע"מ):  ₪ _____	<u>2</u>

	<p>מועד תחילת מתן השירותים :</p> <p>מועד סיום מתן השירותים :</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• קיימת מערכת טמ"ס רשתיות (IP), בהיקף של _____ מצלמות. [יש לרשום מס' מצלמות]</li> <li>• קיימת רשת תקשורת OUTDOOR מבוססת סיבים אופטיים: כן / לא [יש להקיף בעיגול]</li> <li>• קיימת רשת תקשורת מבוססת תקשורת אלחוטית SM בהיקף של _____ מצלמות [יש לרשום מס' מצלמות]</li> </ul>	<p>תיאור כללי :</p> <p>היקף כספי (לא כולל מע"מ):</p> <p>₪ _____</p>	<p><u>3.</u></p>

תיאור מחלקת השירות	
• <u>שמות טכנאי השירות ומועד תחילת העסקתם:</u>	
1. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
2. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
3. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
4. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
5. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
6. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
7. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
8. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
9. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
10. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
11. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
12. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
13. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
14. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
15. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
16. שם הטכנאי:	מועד תחילת העסקה:
• מספר הרכבים <u>העומדים בפועל</u> לרשות טכנאי השירות: _____	
• מחלקת <u>השירות</u> פועלת בכל ימות השנה ובכל שעות היממה למעט יום כיפור (364 ימים בשנה 7 ימים בשבוע 24 שעות ביממה): <u>כן / לא</u> [*יש להקיף בעיגול]	

4. סעיף 6.6 לתנאי הסף + קריטריון 5 לניקוד האיכות- העסקת מהנדסים / הנדסאים בעלי ניסיון רלבנטי:

\*יש לצרף את צילום תעודות ההשכלה/ ההסמכה הרלוונטיות של כל אחד מהעובדים.

מס' / שם העובד	מספר שנות הניסיון ופירוט הניסיון	תואר, תחום הסמכה וותק
<u>1.</u>	מספר שנות ניסיון בכל תחום: 1. מערכות טמ"ס - ____ שנים 2. תקשורת - ____ שנים 3. אבטחה - ____ שנים 4. שליטה ובקרה - ____ שנים	יש לסמן בעיגול: מהנדס / הנדסאי חשמל / אלקטרוניקה ותק: ____ שנים
<u>2.</u>	מספר שנות ניסיון בכל תחום: 1. מערכות טמ"ס - ____ שנים 2. תקשורת - ____ שנים 3. אבטחה - ____ שנים 4. שליטה ובקרה - ____ שנים	יש לסמן בעיגול: מהנדס / הנדסאי חשמל / אלקטרוניקה ותק: ____ שנים
	מספר שנות ניסיון בכל תחום: 1. מערכות טמ"ס - ____ שנים 2. תקשורת - ____ שנים 3. אבטחה - ____ שנים 4. שליטה ובקרה - ____ שנים	יש לסמן בעיגול: מהנדס / הנדסאי חשמל / אלקטרוניקה ותק: ____ שנים
	מספר שנות ניסיון בכל תחום: 1. מערכות טמ"ס - ____ שנים 2. תקשורת - ____ שנים 3. אבטחה - ____ שנים 4. שליטה ובקרה - ____ שנים	יש לסמן בעיגול: מהנדס / הנדסאי חשמל / אלקטרוניקה ותק: ____ שנים

5. קריטריון 6 לניקוד האיכות - ותק המציע - רשימת פרויקטים

מס'	תיאור הפרויקט / העבודה	מועד תחילת ביצוע העבודה ומועד השלמתה	כמות מצלמות טמ"ס שסופקו	מזמין העבודה	פרטי איש קשר מטעם מזמין העבודה
<u>1.</u>	תיאור כללי:	מועד תחילת ביצוע:	_____		שם:  טלי נייד:
		הפרויקט נמסר למזמין בתאריך _____			
<u>2.</u>	תיאור כללי:	מועד תחילת ביצוע:	_____		שם:  טלי נייד:
		הפרויקט נמסר למזמין בתאריך _____			
<u>3.</u>	תיאור כללי:	מועד תחילת ביצוע:	_____		שם:  טלי נייד:
		הפרויקט נמסר למזמין בתאריך _____			
<u>4.</u>	תיאור כללי:	מועד תחילת ביצוע:	_____		שם:

טל' נייד :			הפרויקט נמסר למזמין בתאריך _____		
שם :		_____	מועד תחילת ביצוע :	תיאור כללי :	<u>5.</u>
טל' נייד :			הפרויקט נמסר למזמין בתאריך _____		

חתימת המציע

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**נספח א'6**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

**נספח א'6- אישור רואה חשבון על נתונים פיננסיים בדוחות הכספיים**

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

**הנדון: אישור על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים שלכם לשנים 2018-2020**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

1. למציע יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018, 2019 ו-2020.
2. בהתאם לדוחות הכספיים של החברה, המחזור הכספי השנתי של המציע מפעילות בתחומי תשתיות, תקשורת ומערכות אבטחה טכנולוגיות (לא כולל מע"מ) היה לא פחות מ-25 מיליון ש"ח בכל שנה בשלוש השנים האמורות.
3. המחזור הכספי השנתי של המציע מפעילות בתחומי תשתיות, תקשורת ומערכות אבטחה טכנולוגיות (לא כולל מע"מ) הינו (\*מילוי הפרטים בסעיף זה הינו אופציונאלי ומומלץ לצורך ניקוד איכות של קריטריון 3 בהתאם לסעיף 13.6.1 להזמנה):

- בין 25 מלש"ח ל-35 מלש"ח
- בין 35 מלש"ח ל-45 מלש"ח
- בין 45 מלש"ח ל-55 מלש"ח
- בין 55 מלש"ח ל-65 מלש"ח
- בין 65 מלש"ח ל-75 מלש"ח
- 75 מלש"ח ומעלה

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

## נספח א'7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

### נספח א'7- אישור רו"ח לעניין הגשת דוחות כספיים והיעדר הערת עסק חי

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

#### הנדון: אישור רו"ח ביחס לדוחות הכספיים של החברה

- (א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם – \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "התאגיד"), הרינו לאשר כי לתאגיד יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 – 2020 שבוקרו על ידנו<sup>1</sup>.
- (ב) הדוחות הכספיים משנת 2020 ועד היום, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד כ"עסק חי"<sup>2</sup>, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- (ג) לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד<sup>3</sup>.
- (ד) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים משנת 2020 ואילך ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצב התאגיד העסקי עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חי".
- (ה) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת רו"ח

\* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

\* נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.

<sup>1</sup> ניתן להוסיף הסתייגות בכתב יד במידה ורואה החשבון ערך רק חלק מהדוחות הכספיים.

<sup>2</sup> לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

<sup>3</sup> אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.



## נספח א'8

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

### אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

#### יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות **פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975**.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי **חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975**.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח א'9).

**נספח א'9**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

**נספח א'9 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ממנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חוזה מס' 19/כ/2021 להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכת עיר חכמה בקרית גת.

3. הנני מצהירה/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]  
 עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או -

- עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות – הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

יש לסמן את הסעיף הרלוונטי למציע מבין הסעיפים להלן ב-X:  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998 (להלן: חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן – אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים ונעשתה אתן התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא מצהיר כי פנה, כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; כן המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה, ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

6. הנני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אימות חתימה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת:

## נספח א' 10'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

## נספח א' 10' - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ [שם המציע] המציע במכרז פומבי מס' 19/כ/2021 של יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת (להלן: "המציע", "המזמין", ו"ההליך").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר ביחס למציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") כי: [חובה לסמן V במקום המתאים]:

הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי והמציע או מי מטעמו לא פעלו בשיתוף פעולה ולא היו מעורבים בהגעה להבנות או בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע פוטנציאלי או מציע אחר או מי מטעמם בנוגע להצעות בהליך.

המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

לגרום למציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

4. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

5. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 4 או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

6. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא-נכונים או לא-מלאים, במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציא ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

7. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה – אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ שם ותפקיד במציע \_\_\_\_\_ מספר ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

## נספח א'11

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

### הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-12(1)(ב))."

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיריה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

**נספח א'12**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות**

**בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כי המציע המגיש הצעה זו וכן בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.

לענין זה – "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

---

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

**אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

---

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

## חוזה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:**

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ  
שכתובתה לצורכי החוזה הנו  
מרחוב הקוממיות 97, קרית גת  
(להלן: "המזמין")

**מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
באמצעות המורשה מטעמו \_\_\_\_\_ ת.ז.  
מרח' \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל:** והמזמין פרסם מכרז פומבי 19/כ/2021 להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והמזמין מעוניין בביצוע העבודות על פי המכרז על כל הכרוך בכך ובהתאם למפורט בתוכניות, במפרטים, בכתבי הכמויות וביתר מסמכי החוזה על צרופותיו, מסמכיו ונספחיו (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על-פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

**והואיל:** והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו כמפורט בחוזה ובשאר מסמכי המכרז.

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים הצרופים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.
  - 1.3. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההפך.
  - 1.4. מסמכי המכרז, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ולרבות המפרט הטכני, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- מובהר כי כל נספחי המכרז, לרבות הנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט להלן הם חלק בלתי נפרד ממנו:

### הזמנה להציע הצעות- התנאים הכלליים

מסמך א'- הצהרת המציע והצעת המציע לרבות נספחי ההצעה (מסמכים א – א12)

מסמך ב'- חוזה

נספח ב'1- ערבות ביצוע

נספח ב'2- ההצעה הכספית שהגיש הקבלן במכרז

נספח ב'3- צו התחלת עבודה

נספח ב'4- פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית

נספח ב'5- העדר תביעות

נספח ב'6- הצהרת סודיות

נספח ב'7- נספח התחייבות לעבודה בשעת חירום

נספח ב'8- נספח אבטחת מידע

נספח ב'9- נספח ביטוח

נספח ב'10- נספח לוח זמנים עקרוני

מסמך ג'1- כתב כמויות ומחירים

מסמך ג'2- דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות

מסמך ג'3- רשימת תוכניות והתוכניות (התוכניות לא מצורפות)

מסמך ג'4- מפרט מיוחד לעבודות פיתוח

מסמך ד'- המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור "הספר הירוק" (לא מצורף)

מסמך ה'- המפרט הכללי לעבודות בנייה "הספר הכחול" משרד הביטחון (לא מצורף)

מסמך ו'- מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון (לא מצורף)

- 1.5. החוזה ונספחיו יפורשו ככל הניתן באופן שיתיישבו זה עם זה וישלימו זה את זה. מוסכם בזאת כי במקרים בהם נושא פלוני הוסדר במספר מקומות שונים במסמכי המכרז, אזי לא יפורש כל הסדר כמי שבא לגרוע מן ההסדר האחר, וההסדרים לא יפורשו כחלופיים זה לזה, אלא ההסדרים יפורשו כבאים להשלים זה את זה וכמיועדים להעניק למזמין את מירב היתרונות.

1.6. בכל מקרה של אי בהירות, סתירה, אי התאמה או אי הבנה (להלן בסעיף זה - אי התאמה) לרבות-

- (1) בין איזה מהוראות החוזה לבין הוראה בנספחיו, או -
- (2) בין איזה מהוראות החוזה ונספחיו לבין האמור במסמכי המכרז או ההצעה, או -
- (3) בין הוראה הכלולה באיזה מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין הוראה אחרת הכלולה באיזה ממסמכים אלה, או-
- (4) בין הוראה הכלולה באיזה מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין הוראה או הנחיה שיתן המזמין באמצעות איזה מנציגיו המוסמכים או שתינתן ע"י ועדה מוסמכת או המנהלת מכח סמכותם לפי איזה מהמסמכים הנזכרים לעיל,

יהיו עדיפים ההוראה או הפירוש המיטיבים עם המזמין. בלי לגרוע מהאמור לעיל - הקבלן מתחייב לפנות לנציג המזמין מיד לכשיגלה אי התאמה כאמור. מובהר, כי במקרה שכתב הכמויות והמחירים ו/או במסמכים אחרים של חוזה זה יהיה נקוב מחיר שונה לאותו פריט, רכיב, שירות או עבודה כלשהם, יחול המחיר הזול מביניהם, אלא אם יאשר המזמין אחרת בכתב.

## 2. הגדרות

בחוזה זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות המופיעה לצדם, זולת אם משתמעת כוונה אחרת:

- "המזמין"** - יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ או כל גורם אחר אליו הומחו זכויותיה והתחייבויותיה כאמור בסעיף 29 של חוזה זה;
- "מינהלת הסכמי הגג"** - המינהלה אשר הוקמה על ידי עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מינהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל, וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילות מבוצעת כיום בחלק מפעילות המזמין;
- "מנהל המנהלת"** - מנהל מנהלת הסכמי הגג;
- "נציג המזמין"** - מי שייקבע ע"י המזמין באמצעות מנהלת הסכמי הגג מעת לעת בהודעה בכתב;
- "המנהל"** - מי שהוסמך לכך על ידי המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין;
- "המפקח"** - מי שהתמנה ע"י המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין, כאחראי לפקח על העבודות לביצוע המבנה או כל חלק ממנו;
- "הקבלן"** - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע הקמת המבנה או כל חלק ממנו;
- "המבנה"** - המבנה או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית;



- "ביצוע המבנה"** - ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה;
- "מבנה ארעי"** - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה;
- "חומרים"** - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים- בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה;
- "מערכת"** - מכלול התוכנות התשתית והציוד הנדרשים לפי מסמכי המכרז כשהם משולבים יחד ומבצעים את כל הפעולות הנדרשות מהם;
- "מערכות שסיפק הקבלן"** - מערכות שהקבלן סיפק, התקין ו/או שידרג כמפורט במסמכי המכרז לרבות נספחים ג'1 ו- ג'2;
- "תיעוד"** - תיעוד מילולי של מערכת, הגיונה הפנימי, דרך הפעלתה והשתלבותה במערכת הכוללת, ולרבות הוראות הפעלתה ומדריך למשתמש כמפורט במסמך ג'2;
- "ההצעה"** - ההצעה שהגיש הקבלן במכרז, כפי שנתקבלה ע"י המזמין;
- "שירותים"** - כל פעולה הנדרשת מהקבלן מכח מסמכי המכרז והוראות חוזה זה, לרבות: התאמת, הטמעת, ותפעול המערכת לרבות הדרכת המשתמשים ותמיכה במשתמשים;
- "צו התחלת עבודה ראשון"** - צו התחלת עבודה ראשון שיינתן לביצוע מקטע עבודות על פי חוזה זה;
- "תקופת חוזה ראשונית"** - תקופה שתחילתה במועד מסירת צו התחלת עבודה ראשון לקבלן וסיומה בתום 4 (ארבע) שנים ממועד מסירת צו התחלת עבודה ראשון כאמור, בכפוף לסעיף הפסקת ביצוע העבודות והשירותים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין בכל עת כמפורט בסעיף 12 בחוזה זה;
- "תקופת ההרצה"** - משך של שלושה (3) חודשים קלנדריים שבהם המערכת או האתר יהיו בהרצה לבחינת יציבותם. יחלו מיום אישור מבדקי הקבלה על ידי המזמין;
- "תקופת אחריות"** - תקופה שבמהלכה לקבלן תהיה אחריות מלאה, לרבות תחזוקה, למערכות שסופקו על ידו כמפורט במסמכי המכרז. תקופת האחריות תחל בסיום תקופת ההרצה ולא יאוחר מחודש מיום אישור המזמין כי הסתיימה תקופת ההרצה. הקבלן יתחייב לאחריות מלאה ללא תמורה נוספת כולל תמיכת חומרה ותוכנה לתקופה של שלוש שנים מסיום תקופת ההרצה על המערכות וזאת אף אם החוזה בין הקבלן למזמין יסתיים מכל סיבה שהיא לפני סיום תקפת האחריות;

## ”תקופת הארכה”-

תקופת התקשרות נוספת, אשר תחל עם תום תקופת החוזה הראשונית ו/או לאחר תקופת הארכה קודמת. מימוש הארכת ההתקשרות הוא אופציה השמורה בידי המזמין באופן בלעדי; למזמין שמורה הזכות להאריך את החוזה לתקופה אחת או מספר תקופות בנות שנה או חלק משנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שהסך הכולל של כל תקופות הארכה לא יעלה על שש (6) שנים מסיום תקופת החוזה הראשונה ובכפוף לזכותו של המזמין להפסיק בכל עת את ביצוע העבודות והשירותים ואת ההתקשרות על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין לרבות כמפורט בסעיף 12 בחוזה ההתקשרות;

### 3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 3.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין הביצוע, נקבע ברשימה שלהלן:
  - 3.1.1. הוראות המפקח הרשומת ביומן העבודה.
  - 3.1.2. תכניות (מסמך ג'3).
  - 3.1.3. מפרט מיוחד לעבודות פיתוח (מסמך ג'4) ומסמך דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות (מסמך ג'2).
  - 3.1.4. כתב כמויות ומחירים – מסמך ג'1.
  - 3.1.5. המפרטים הכלליים – מסמכים ד', ה' ו- ו'.
  - 3.1.6. תקנים ישראליים.
  - 3.1.7. תקנים זרים.
  - 3.1.8. הקודם עדיף על הבאים אחריו.
- 3.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.
- 3.3. כמו כן, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.
- 3.4. אם החוזה כולל כתב כמויות - התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.
- 3.5. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין התשלום- נקבע ברשימה שלהלן:

- 3.5.1. כתב כמויות ומחירים- (מסמך ג'1).
- 3.5.2. מפרט מיוחד לעבודות פיתוח (מסמך ג'4).
- 3.5.3. תכניות (מסמך ג'3).
- 3.5.4. מפרט כללי ואופני מדידה – (מסמכים ד', ה').
- 3.5.5. תקנים ישראלים.
- 3.5.6. תקנים זרים.
- 3.5.7. הקודם עדיף על הבאים אחריו.
- 3.6. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.
- 3.7. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.
- 3.8. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה- הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום- עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
- 3.9. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במסמכי המכרז ובמפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.
- 3.10. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה- יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל. מובהר, כי הקבלן יתקן על חשבונו כל עבודה שבוצעה על ידו מבלי להמתין להוראה בכתב של המנהל.
- 3.11. ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכזי מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתיתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

#### 4. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר מאשר ומתחייב כי:

- 4.1. הבין את צרכי המזמין כפי שפורטו במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 4.2. הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, היכולת, כוח האדם, האמצעים, רישיונות הנדרשים ע"פ כל דין והציוד הנדרשים על מנת לעמוד בתנאי מסמכי המכרז, לרבות ההצעה וחווה זה, ולספק למזמין, את השירותים המפורטים במכרז, לרבות את שירותי ההקמה, ההטמעה, השדרוג, התפעול והתחזוקה כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.
- 4.3. הגיש את ההצעה לאחר שבחן ולמד בקפידה את מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הנחוצים לו לגיבוש הצעתו ולביצוע התחייבויותיו בהתאם למסמכי המכרז ולפי ההצעה, הוא מבין

ומכיר אותם וקיבל כל הבהרה והסבר שהתבקש על ידו בקשר להסכם ונספחיו והביא את כל האמור בחשבון בעת עריכת ההצעה.

4.4. שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה הנקובה בהסכם זה ותנאי התשלום מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת בגין מילוי כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם.

4.5. הוא מוותר על כל טענה כלפי המזמין בגין טעות או פגם או אי התאמה או אי גילוי מספיק בקשר לנתונים או עובדות הקשורים במימוש הצעתו ובביצוע התחייבויותיו לפי החוזה ועל כל תביעה או דרישה, מכל מין וסוג, בקשר עם אי ידיעה או אי הבנה של פרט הקשור בחוזה או באספקת השירותים.

4.6. כי הוא וכל מי שפועל מטעמו בקשר למתן השירותים לפי חוזה זה ערך את כל הברורים בקשר לאישורים, רשיונות או היתרים הדרושים לו לפי כל דין או חוזה או הוראה או צו של רשות או ערכאה מוסמכת לצורך ביצוע התחייבויותיו מכח חוזה זה, וכי הוא אחראי להשיגם, וכי יש בידו לקבלם, או שהם מצויים כבר בידו ויהיו מצויים בידו בכל עת ולבנטית לחוזה.

4.7. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי להסתמך על כל הערכה המופיעה במסמכי המכרז כעילה לאי קיום איזה מהתחייבויותיו לפי החוזה.

4.8. כי כל הנתונים שהציג בפני המזמין בתשובתו למכרז, לרבות המידע בדבר חוסנו הכלכלי, יכולתו, ניסיונו וכישוריו לבצע התחייבויותיו שמכח חוזה זה, הינם מלאים ונכונים.

4.9. נכון למועד התקשרותו בחוזה זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית, מקצועית, כלכלית, לפי חוזה או לפי החלטת ערכאה שיפוטית ו/או לפי צו של רשות מוסמכת או אחרת, שיש בה בכדי למנוע, להפריע או להגביל את יכולתו להתקשר בחוזה ו/או לבצע את השירותים ולקיים התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל ענין אחר שיש בו חשש לניגוד אינטרסים ביחס להתחייבויותיו מכח חוזה זה. הקבלן מתחייב כי האמור לעיל יתקיים במשך כל תקופת החוזה ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל להימנע במשך כל תקופת חוזה זה, מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או ענין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד אינטרסים עם חוזה זה. הקבלן מתחייב להביא לידיעת המזמין כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת המזמין אם קיים ניגוד או חשש לניגוד אינטרסים אצל הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להודיע למזמין על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד אינטרסים כאמור. הקבלן יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם המזמין יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים האם בענין פלוני יש משום חשש לניגוד אינטרסים - תכריע דעת המזמין.

4.10. ידועה לו אחריותו לפעול בתום לב כלפי המזמין בכל פעולותיו בקשר עם חוזה זה, ולרבות בעצותיו לשידרוג, שינויים, שיפורים ו/או פיתוח, אשר יהא עליו להמליץ עליהם בשל שיקולי טובת המזמין ולא מתוך שיקולי רווח.

4.11. כל רכיבי הממכר הם ציוד מקורי של היצרנים הרלבנטיים, חדשים, חדשניים ועדכניים ביותר כנדרש במפרט הטכני שצורף למסמכי המכרז.

4.12. ידוע לו כי למזמין הזכות לדרוש ממנו שלא לבצע את העבודה ו/או ליתן את השירותים באמצעות עובד כלשהו, וזאת מבלי שיהא על המזמין לנמק את דרישתו זו.

4.13. הוא מקבל על עצמו את האחריות לכל נזק ואבדן שייגרמו לרכוש המזמין ו/או למי מעובדיו ו/או לרכושם עקב ליקוי בממכר ו/או מעשה ו/או מחדל והוא מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל טענה כלפיו עקב כך, לרבות בכל הנוגע להוצאות שיוציא כתוצאה מכך, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, וכן לקיים בכל עת את כל הביטוחים הנדרשים.

## 5. התחייבויות הקבלן

הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות ולתת את כל השירותים בהתאם למפורט במסמכי המכרז. כל התחייבות שהקבלן התחייב לה או הצהרה שהצהיר או מוצג שהציג במסגרת מסמכי המכרז ייראו ככלולים בחוזה זה והם מחייבים את הקבלן כאילו נכתבו בחוזה זה במפורש. לקבלן אחריות וחבות כוללת, שלמה וישירה כלפי המזמין לביצוע השירותים ולקיום כל התחייבויותיו לפי ההצעה והחוזה ולא יהיה בקיום איזה מהתחייבויותיו באמצעות ספקי משנה כדי לגרוע מאחריות זו.

במיוחד, ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, מתחייב הקבלן כדלהלן:

5.1. לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע השירותים המוסכמים עבור המזמין, ולעמוד בכל התחייבויותיו והוראות נציג המזמין עפ"י חוזה זה כמפורט במסמכי המכרז והוראות חוזה זה.

5.2. להקצות למשך כל תקופת החוזה כח אדם מהימן, מיומן ואיכותי, התואם את הצעתו למכרז ומימוש נאות של חוזה זה, וכן את כל האמצעים הנדרשים למתן השירותים המוסכמים ולהיענות להנחיות נציג המזמין בהתאם לחוזה זה, כפי שיינתנו מעת לעת. למען הסר ספק, עובדי הקבלן יהיו בעלי אזרחות ישראלית או היתר עבודה בישראל כדין.

5.3. בסמוך לאחר חתימת הסכם זה וכתנאי ליישומו, יציג הקבלן לאישור המזמין רשימה של אנשי הצוות מטעמו שיעניקו את השירותים על פי הסכם זה, כולל פירוט השכלה, ניסיון מקצועי וקורות חיים של כל אחד מהם, בהתאם למפורט להלן:

5.3.1. **מנכ"ל או סמנכ"ל הקבלן** - שיהיה האחראי הישיר על הפרויקט, יעמוד בקשר שוטף עם המזמין, ויוודא שמירה על רמת השירות הנדרשת ביישום הפרויקט ובתמיכה השוטפת לרבות מתן מענה לבעיות, הוצאת דו"חות, עריכת ישיבות תקופתיות בתדירות מתאימה וכל פעולה ניהולית הנדרשת ליישומו התקין של הפרויקט. אין חובת הצגת פירוט השכלה וניסיון מקצועי של המנכ"ל / הסמנכ"ל.

5.3.2. **מנהל פרויקט** – בעל ניסיון מוכח בניהול של לפחות 2 פרויקטים בהטמעת תשתית תקשורת ובהיקף דומה. על המציע להציג, בין היתר, אסמכתאות ביחס לניסיון מנהל הפרויקט בכתיבת מסמכים כגון סיכומי דיון, ומסמכי ניהול פרויקט. מנהל הפרויקט יאושר מראש על ידי המזמין.

5.3.3. **מהנדס מערכת** – בעל ניסיון מוכח בתוכן של לפחות 2 פרויקטים בתחום התקשורת ובהיקף דומה.

5.3.4. **מהנדס ביצוע** – מהנדס רשוי ורשום בפנקס המהנדסים בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות תשתית תת קרקעית ופיתוח.

5.3.5. **מנהל עבודה** – מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות תשתית תת קרקעית ופיתוח.

5.3.6. **מומחה תקשורת** – בעל הסמכה רלוונטית מטעם יצרן הציוד וניסיון של 3 שנים לפחות בתחום התקשורת.

5.3.7. **מומחה תקשורת אלחוטית** - בעל הסמכה רלוונטית מטעם יצרן הציוד וניסיון של 3 שנים לפחות בתחום התקשורת האלחוטית.

5.3.8. **מומחה מערכת בקרה** - בעל הסמכה רלוונטית מטעם יצרן הציוד וניסיון של 3 שנים לפחות בתחום שליטה ובקרה.

### 5.3.9. חברת בקרת איכות - כנדרש במסמכי המכרז.

- 5.4. לפני תחילת מתן השירות, התמיכה והתחזוקה, יציג הקבלן לאישור המזמין רשימה של 3 אנשי תמיכה, שיופעלו בשלב התחזוקה, כולל פירוט השכלה, ניסיון מקצועי וקורות חיים של כל אחד מהם.
- 5.5. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן, כתנאי לתחילת יישום הסכם זה וכן בכל עת במהלך יישומו, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וללא צורך בהנמקה, החלפה של מי מהעובדים וקבלני המשנה מטעם הקבלן. הקבלן יהיה חייב להציג לאישור המזמין עובד או קבלן משנה חלופי מטעמו, בתוך 14 יום מקבלת הדרישה להחלפה.
- 5.6. הקבלן יהיה חייב לבקש מהמזמין מראש ובכתב אישור להחלפת מי מהעובדים ו/או קבלני המשנה שהועמדו לרשות המזמין.
- 5.7. בבקשה להחלפת איש צוות או קבלן משנה כאמור, יפרט הקבלן מי מוצע על ידו כתחליף לנ"ל ומהי תכנית החפיפה המוצעת על ידו. למזמין נתונה הזכות שלא לאשר מטעמים סבירים את ההחלפה ו/או את המחליף ו/או לדרוש תיקונים בתכנית החפיפה. בקשת הקבלן תוגש למזמין לפני שהודיע לאיש הצוות או לקבלן המשנה על הכוונה להחליפם. ההחלפה לא תבוצע לפני שניתן אישור המזמין לכך.
- 5.8. להעמיד כח אדם חלופי לספקי השירותים, בתקופת היעדרם מעבודתם במשך תקופת חוזה זה, מחמת כל סיבה שהיא. כח האדם החלופי יהא ברמה מקבילה לכח האדם המקורי וברמה הנדרשת במסמכי המכרז, והוא טעון אישור בכתב של נציג המזמין. למרות האמור לעיל, אם לדעת הקבלן הימנעות מהעמדת מחליף לא תפגע בקיום תכנית ההקמה, או לפי הענין, ברמת השרות הנדרשת, ינמק את הערכותיו בפני נציג המזמין ויקבל את אישורו בכתב להמנעות מהחלפה.
- 5.9. להכשיר את ספקי השירותים על מנת להבטיח את רמת השירות הנדרשת במסמכי המכרז ולהיות אחראי באופן שלם ומלא לכל מעשיהם ו/או מחדליהם כלפי המזמין.
- 5.10. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן להתקשר, כקבלן ראשי, עם קבלני משנה או ספקי משנה (להלן: "קבלני המשנה") שאת זהותם יקבע המזמין, לצורך רכישה, הספקה והתקנה של חלק מרכיבי המערכת, כגון מצלמות אבטחה, חיישנים, ציוד מחשוב וכו', על פי מפרטים ובתעריפים שייקבעו על ידי המזמין. התשלום לקבלני המשנה יהיה באמצעות כספי הקצב שיועמדו על ידי המזמין, ללא רווח קבלן ראשי (להלן: "ההקצב"). מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לקבל מהמזמין ו/או מקבלן המשנה תשלומים כלשהם מתוך כספי ההקצב והוא מתחייב להעביר את מלוא כספי ההקצב לקבלן המשנה, בהתאם להנחיות שיקבל מהמזמין.
- 5.11. לבצע התאמות, הרחבות, הסבות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות נציג המזמין לפי הכללים המפורטים במסמכי המכרז לרבות מסמכים ג'1 ו- ג'2 במכרז ולפי התמורה המפורטת בסעיף 16 להלן.
- 5.12. לתפעל ולתחזק בצורה טובה, יעילה ומקצועית את כלל המערכות כולל מערכות המחשוב כולל הפעלת טכנאי שירות לפי הצורך, עריכת גיבויים בצורה סדירה ואחראית, עריכת שחזורים במידת הצורך ו/או לפי דרישת המזמין, טיפולים מונעים, תחזוקת בסיס הנתונים, התאוששות מתקלות, טיפול בתקלות תשתית, חומרה, תוכנה וכל פעולה אחרת שתידרש ע"י נציג המזמין לתפעול תקין ותחזוקה של המערכות.
- 5.13. לשתף פעולה בצורה טובה ויעילה עם כל גורם שהמזמין יבחר לעבוד עמו.
- 5.14. בכל מקרה, לא להשבית ו/או לפגוע ו/או לשבש ו/או למנוע, במעשה ו/או במחדל, את

השירותים שהמזמין זכאי לקבל על פי דרישתו ובהתאם לחוזה זה. למען הסר כל ספק, התחייבות זו של הקבלן תהא בתוקף אף במקרה של סכסוך בין הצדדים, ועד להחלטה אחרת של בית משפט מוסמך.

5.15. כי המערכת על כל מרכיביה (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור כל הרכיבים והתוכנות במערכת) היא המערכת המתקדמת והמשוכללת ביותר המוצעת ו/או שהוצעה על ידי הקבלן לצדדים שלישיים.

5.16. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן, מדי שנה, וכן לפני כל הארכה של תקופת ההתקשרות, שהקבלן יציג למזמין, בכתב, שינויים ועדכונים טכנולוגיים, לרבות פריטי מערכת שהינם משוכללים ו/או מתקדמים יותר מבחינה טכנולוגית מאלה שהוצעו למזמין, וכן יציג ירידות במחירי השוק של פריטים מפריטי מערכת. כמו כן המזמין יהיה רשאי להעביר מיוזמתו לקבלן מידע ונתונים שהתקבלו בידיו בדבר שינויים ועדכונים טכנולוגיים וירידות מחיר של פריטי מערכת כאמור.

המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן, מדי שנה, וכן לפני כל הארכה של תקופת ההתקשרות, לדון על עדכון פריטי המערכת בעקבות שינויים ועדכונים טכנולוגיים כאמור לרבות העמדת פריטים משוכללים ו/או מתקדמים יותר מבחינה טכנולוגית ללא תוספת מחיר וכן לדון על הפחתת מחירים בעקבות ירידות במחירי השוק.

מובהר, כי אם הצדדים לא יגיעו להסכמה בדבר עדכון פריטי המערכת ו/או הפחתת מחירים כאמור, המזמין יהיה רשאי להביא הסכם זה לסימו ו/או לא להאריכו, ולקבלן לא יהיו דרישות טענות ותביעות כלשהן כלפי המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין להביא הסכם זה לסימו מכל סיבה שהיא כאמור בסעיף 12 להלן.

5.17. כי המערכת על כל מרכיביה וחלקיה הינה, בין היתר, בעלת טכנולוגיה מתקדמת, בעלת גמישות מערכתית לצרכי הרחבה בעתיד והתאמה לשימושים עתידיים, ובעלת ארכיטקטורה פתוחה כך שבעתיד לא תהיה כל מניעה טכנית לבצע בה, בין היתר, עדכוני תוכנה, מדידות ושיפורים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

5.18. כי בחן ובדק את צרכי המזמין בקשר לתכונות ומאפייני המערכת וכי ביכולתו לספק המערכת תוך שזו תענה לדרישות חוזה זה וכי הציוד שיספק יענה לדרישות כאמור.

5.19. כי המערכת המסופקת על ידו מסוגלת לעבוד באופן רציף בתפוקה מלאה, וכי ידוע לו כי למזמין ו/או לצדדים שלישיים יגרמו נזקים כספיים ניכרים אם המערכת לא תעבוד בתפוקה כמפורט בסעיף זה. סעיף זה הינו עיקרי ויסודי בחוזה זה והצהרת הקבלן על פיו מהווה את אחד השיקולים המרכזיים בחתימת חוזה זה על ידי המזמין.

5.20. כי בדק את המקום ו/או המקומות המיועדים להתקנת מרכיבי הקישור למערכת ו/או למתן השירותים וכי בהתאם לבדיקתו אין מניעה להתקנת מרכיבי הקישור למערכת ו/או למתן השירותים.

5.21. כי הוא רשאי להתקשר בחוזה זה, כי אין כל מניעה הנעוצה בו להתקשרותו בחוזה זה, וכי התחייבויותיו שבחוזה זה אינן עומדות בסתירה להתחייבויות אחרות שלו וכן כי התקשרותו בחוזה זה לא תביא לידי פגיעה בזכויותיו של אחר ו/או להפרתן לרבות זכויות קנין רוחני מכל מין וסוג ולא תביא להפרה של חיקוק או דרישה של רשות כלשהי הפועלת במסגרת סמכויותיה על פי כל דין.

5.22. כי כל תוכנה / אפליקציה שתסופק על ידי הקבלן תכלול כל הרשאה ו/או כל זכויות יוצרים זכויות מוסריות וכו' - וכי המזמין רשאי יהיה להשתמש בכל אופציה ו/או אפליקציה שקיימת ו/או המוצעת על ידי התוכנה ו/או החומרה כאמור והמזמין לא ידרש לשלם כל תמורה נוספת לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו על מנת להשתמש ו/או לנצל כל אופציה ו/או אפליקציה כאמור.

- 5.23. הקבלן מתחייב כי העבודה תתבצע ברמה מקצועית גבוהה ביותר.
- 5.24. היה והמזמין ו/או המפקח גילו פגם או ליקוי בטיב המוצרים ו/או העבודות במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן בתוך זמן סביר להחליף ו/או לתקן כל ליקוי ו/או פגם עליו ידווח לו על ידי החברה ו/או המפקח ובתנאי והודיע המפקח על המצאות הפגם בכתב, מובהר בזאת כי זמן סביר לצורך סעיף זה הינם 48 שעות, או זמן קצר יותר לפי העניין בנסיבות של דחיפות, או פרק זמן ארוך יותר אם אישר זאת המזמין בכתב באופן פרטני.

יובהר כי סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו בגוף החוזה תהיה הפרה יסודית של החוזה.

## **6. קבלני משנה**

- 6.1. הסעיף שלהלן מתייחס לקבלני משנה שבכוונת הקבלן להעסיק בביצוע העבודות.
- 6.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף העוסק בקבלני משנה בהסכם זה להלן, הקבלן מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחרים.
- 6.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 6.2 לעיל, רשאי הקבלן להעסיק קבלני משנה בכפוף לאישור קבלן המשנה על ידי המזמין מראש ובכתב, וזאת אך ורק לביצוע עבודות התשתית כגון חפירות, הנחת צנרת, השחלת והלחמת הסיבים האופטיים, התקנת המצלמות והציוד ברחובות ובפארקים, הצבת עמודים וכיו"ב.
- 6.4. למען הסר ספק מובהר כי קבלני המשנה יהיו בעלי רישיון ו/או קוד ומקבוצת סיווג המתאימים לביצוע העבודות הנדרשות.
- 6.5. הסכמת החברה להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי החברה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 6.6. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

## **7. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח**

- 7.1. המפקח ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן רשאים הם לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. הקבלן יבצע את הוראות המפקח שניתנו על פי האמור בחוזה ויפעל על פי הנחיותיו. אם הקבלן לא יבצע הוראה או הנחיה כלשהי של המפקח, יהיה רשאי המזמין להטיל חיוב על הקבלן בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) בתוספת מע"מ בגין כל מקרה של אי מילוי הוראה או הנחיה המפקח, להפחית סכום זה משכר החוזה ולקזזו מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר כלפי הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין.
- 7.2. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה ואין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות במבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 7.3. במקום ביצוע העבודה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים לפחות (להלן: "היומן"), אשר בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:



- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות ;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות או המוצאים ממנו .
- (ג) הציוד המכני הנמצא באתר העבודות ;
- (ד) העבודות שבוצעו במשך היום והשימוש בציוד בביצוע העבודות ;
- (ה) תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ;
- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות ;
- (ז) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות.
- (ח) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות במבנה.
- (ט) כל פרט אחר שהמפקח יורה לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באופן שוטף.

7.4. הקבלן או בא כוחו המוסמך שאושר לכך על ידי המפקח רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות במבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה של הקבלן לא יחייבו את המזמין אלא אם המפקח יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות ובתנאי שאין ברישומים אלה כל דרישה לתשלום. החלטת המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

7.5. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 7.3, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות במבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. לא העיר/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המפקח ביומן העבודה תוך 7 ימים מיום רישומן, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן ואת הסכמתו להם.

7.6. כל דף של יומן העבודה ייחתם בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

7.7. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושרו במפורש ובכתב על ידי המפקח בהתייחס להערה המסוימת של הקבלן לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה גם אם חתם המפקח על כל דף היומן.

## 8. אספקת תכניות

8.1. שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן ע"י המפקח ללא תשלום, כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.

8.2. מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן ומי מטעמו מתחייבים לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי

הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

8.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותוכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התוכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כל שהיא לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה.

8.4. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המפקח, המזמין וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלו בכל עת סבירה.

## **9. נקודות קבע**

9.1. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות ההתקנה אלא לאחר שאימת את המצב כפי שמשקף בתכניות. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נכונות הנתונים בתכניות טרם כניסתו לעבודה, יראו התכניות האמורות כנכונות ומדיקות.

9.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים בין העמודים וכל אלמנט אחר במערכת ומהמתקנים הנלווים או האלמנטים השונים עד למסירה הסופית של הפרויקט.

9.3. כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכן יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלני משנה ו/או ספקים אחרים של החברה. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים באתר שיועמדו גם לרשות המפקח.

9.4. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי המערכת אשר נבנו או הותקנו על ידו במסגרת עבודות הקמה מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור.

9.5. ככלל הקבלן יתקין ציוד ו/או מוצרים על עמודי תאורה ו/או מבנים קיימים אשר בבעלות המזמין או העירייה, יהיה על הקבלן להציג אישור בכתב מאת קונסטרוקטור מוסמך כי העמוד ו/או המבנה יכולים לשאת את המשקל של הציוד/ המוצרים אשר הקבלן מתעתד להציב עליהם.

## **10. חיבור לתשתיות חיצוניות**

10.1. במשך תקופת ביצוע עבודות ההקמה יהא רשאי הקבלן לצרוך חשמל לצורך ביצוע העבודות מהחיבורים הקיימים באתרים. במידה ואין באתרים חיבורי וחשמל זמינים, יהא על הקבלן במסגרת העבודות ההתארגנות לבצע על חשבונו את חיבורי החשמל הזמניים הדרושים לביצוע העבודות ויהיה אחראי לרציפות האספקה.

10.2. לשם כך הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסידורים והחיבורים הדרושים להעברת החשמל למקום השימוש בהם בכל מקום באתרים.

10.3. הקבלן יוודא קיום כוח במידה מספקת לביצוע עבודות כל הקבלנים, תאורה מספיקה במקום ביצוע העבודות, תאורת התמצאות מלאה בכל שטחי האתרים, במיוחד לתאורה מיוחדת במקרה של ביצוע עבודות בלילה.

10.4. התשלום בגין ההתחברות החשמל ייעשה ישירות מהקבלן לגוף המספק (חברת חשמל וכו').

10.5. כל ההוצאות של שימוש בחשמל, יהיו על-חשבון הקבלן ויכללו בתמורה. הקבלן ישא בהוצאות החשמל עד למועד מסירת הפרויקט לחברה.

## **11. תקופת ההתקשרות**

- 11.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים, תהא למשך כל תקופת החוזה הראשונית ותקופת ההארכה, ככל שהמזמין האריך את ההסכם, בכפוף לסעיף הפסקת ביצוע העבודות והשירותים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין בכל עת כמפורט בסעיף 12 בחוזה זה.
- 11.2. למניעת ספק, בכל עת משך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה האמורה לעיל, אם תוארך ע"י המזמין) יחולו כל ההוראות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות התעריפים הנקובים בכתב המחירים וההנחות שהציע הקבלן ולרבות ההוראות בדבר זכות המזמין להפסיק את ההתקשרות.

## **12. סיום ההתקשרות**

- 12.1. מבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בחוזה, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לסיים הסכם זה, בהודעה מראש של 30 ימים מכל סיבה שהיא וללא צורך בנימוק כלשהו, מבלי שהדבר ייחשב להפרת חוזה.
- 12.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של סיום התקשרות כאמור בסעיף 12.1 לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד למועד ההודעה על סיום ההתקשרות, בהתאם למפורט בסעיף 16 להלן.
- 12.3. התשלום אשר ישולם לקבלן כאמור, יהא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו מהמזמין ו/או מהמנהל או מכל גורם אחר, ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין או ממי מטעמו כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או חזר הוצאות ו/או רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל מין ו/או סוג שהוא.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ביצועו של חוזה זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול ההסכם או ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לבציע של חלק מהעבודות או אי ביצוען כלל.
- 12.5. במקרה של הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להמשיך במתן השירותים בצורה מלאה, יעילה, ושוטפת בתנאי חוזה זה. רציפות השירות תינתן עד להכנסת גורם אחר במקום הקבלן, או עד למועד אחר, כפי שייקבע על ידי המזמין.
- 12.6. מובהר, כי אם יסתיים החוזה לפני תום תקופת האחריות של הקבלן ביחס לעבודה כלשהי שבוצעה על ידי הקבלן (לרבות לרכיבים ומקטעים כלשהם), ימשיכו הוראות החוזה לחול על הקבלן והוא ימשיך להיות מחוייב באחריות מלאה על פי חוזה זה לכל תקופת האחריות, גם לאחר סיומו.
- 12.7. מוצהר ומוסכם, כי בכל מקרה של סיום החוזה מכל נימוק שהוא, מתחייב הקבלן לשתף פעולה ללא תמורה וככל שיידרש, על מנת לאפשר למזמין המשך קבלת שירותים כראוי מקבלן אחר או המזמין, וזאת בין היתר, ע"י העברה מסודרת ויעילה, ובהתאם להנחיות המזמין של כל המידע והנתונים שבאחזקתו, למזמין ו/או למי שיררה לו המזמין.
- 12.8. מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן רשאי המזמין להודיע לאלתר ובכתב על ביטול ההתקשרות והקבלן יחשב כמי שהפר הפרה יסודית את החוזה על כל המשתמע מכך:
- 12.8.1. נקלע הקבלן לקשיים המונעים ממנו מתן שירותים/תמיכה/תחזוקה או אחריות כנדרש בחוזה רמת השירות ובהתאם לשאר דרישות המכרז.

- 12.8.2. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית או הפר התחייבות אחרת כלשהי כלפי המזמין וההפרה לא תוקנה תוך 21 יום מקבלת דרישת המזמין בכתב.
- 12.8.3. הוגשה כנגד הקבלן בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך תשעים (90) ימים מיום הגשתה.
- 12.8.4. הוצא נגד הקבלן צו פירוק או צו כינוס נכסים או מונה לו מפרק זמני והצו או המינוי לא בוטלו תוך 90 יום.
- 12.8.5. הוטל עיקול על נכסי הקבלן, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך תשעים (90) ימים מיום הטלתו.
- 12.8.6. הקבלן, או מי מספקי השירותים, או נושא משרה בו, או בעל מניות בו, הורשע בעבירה פלילית ו/או הוגש נגדו כתב אישום ו/או נפתחה נגדו חקירה פלילית.
- 12.8.7. הוכח כי הקבלן או מי מטעמו, לרבות עובדים, נותני שירותים וקבלני משנה, העביר לגורם שלישי, בניגוד להוראות חוזה זה, מידע השייך למזמין, ואשר הגיע לידיעת הקבלן או לידיעת מי מטעמו בקשר עם ביצוע חוזה זה.
- 12.9. בוטל החוזה מחמת אחת הסיבות הנקובות לעיל, יעמדו לזכות המזמין כל הסעדים הקבועים בכל דין ו/או בחוזה.

### 13. נוהלי עבודה

- 13.1. מוסכם על הצדדים כי פעילות הקבלן תלווה בפיקוח ובבקרה של מנהל הפרויקט מטעם המזמין או מי שמונה על ידו. הקבלן מצידו מתחייב לשתף פעולה עם נציג המזמין בכל עת, ולפעול על פי הנחיותיו, קביעותיו, נתוניו והגדרותיו. למען הסר ספק, אין בסמכויות הפיקוח האמורות כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין הקבלן, או ספקי השירותים, לבין המזמין, כמפורט בסעיף 27 להלן ו/או להטיל על המזמין חובת פיקוח מטעם המזמין ו/או מי שימונה על ידו ואין בפיקוח כאמור כדי לגרוע מחובה והתחייבות כלשהי של הקבלן על פי מסמכי המכרז לרבות הסכם זה.
- 13.2. נציגי הצדדים יקיימו ישיבות ופגישות כמפורט בפרקי המכרז ובמסמכי המכרז. הישיבות יתועדו ביומן עבודה שיתויק אצל שני הצדדים.
- 13.3. על הקבלן להגיש לנציג המזמין דוחות מפורטים על פעילותו ובנוסף לכך ידווח הקבלן מיידית על כל פיגור בביצוע, נזק או ליקוי כתוצאה ממעשה או מחדל שלו.
- 13.4. הקבלן מתחייב לספק למזמין לאחר סיום ההקמה של כל מקטע או מתקן תיק מתקן הכולל: תכניות עדות לאחר ביצוע ("AS MADE"), הכוללות תיאור מדויק של כל העובדות כולל מיקום התשתיות, מידות התרנים או מבנה או ציוד אחר שהותקן, רומי קרקע, I.L וכו', כמפורט במסמך ג'.
- 13.5. הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודת בניה או חלק ממנה ו/או להזמין חומר ו/או לכסות כל עבודה, לפני קבלת אישור המפקח. למען הסר כל ספק, מודגש כי כל ביצוע עבודות בניה, ככל שיידרש, יחל רק לאחר שהחברה אישרה מראש ובכתב את התוכניות, המפרטים ובכפוף לקבלת היתרי בניה בהתאם לתוכניות אלו, ככל שנדרש.
- 13.6. הקבלן מתחייב למסור מיוזמתו למזמין ו/או למפקח מידע על מהלך העבודה.
- 13.7. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות למזמין או הגדלת התמורה לקבלן, מעבר לאמור במכרז, תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה של המזמין, ורק לאחר קבלת אישורו המקצועי של נציג המזמין.
- 13.8. מוסכם בזאת כי הקבלן יעמוד בקשר ישיר, בכל הקשור לחוזה זה, אך ורק עם נציג המזמין ולא יפנה לגורמים אחרים אצל המזמין שלא באישורו, וכן לא יבצע כל הוראה או

פעילות, החורגת מתכולת החוזה, ללא אישור נציג המזמין. ביצוע פעילות מסוג זה ללא אישור נציג המזמין תהווה חריגה מחוזה זה.

#### 14. רישיונות, תקינה ושמירה על כללי הדין

- 14.1. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל דרישות הדין והרשויות הרגולטוריות הנוגעים לשירותים ולטובין שיספק למזמין על-פי הסכם זה, וכי הוא מתחייב לבצע ולספק את השירותים ואת הטובין בהתאם לכל חובותיו ואחריותו על-פי כל דין, לרבות כל העדכונים והשינויים שיחולו בו.
- 14.2. ידוע לקבלן כי האחריות המלאה לביצוע השירותים ואספקת הטובין על-פי כל דין חלה עליו. כן ידוע לקבלן כי אין באמור בהסכם זה או מכוחו או בכל הודעה שניתן על-פיו או במסגרת ביצועו, כדי לשחרר אותו מכל חובה הקבועה בדין.
- 14.3. הקבלן מתחייב כי כל המערכות והציוד אשר יהיו בשימוש לטובת המזמין ו/או יסופקו על-ידו למזמין, יהיו בעלי כל האישורים והרישיונות הנדרשים על-פי כל דין ו/או רשויות רגולטוריות.
- 14.4. הקבלן מתחייב להשיג על חשבונו את כל האישורים לביצוע העבודות לרבות אישורים מרשויות ובכלל זה אישורים להסדרי תנועה ותיאומים אחרים מול רשויות וגורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים ולקבל את האישורים לרבות מול כל רשות וגורם תשתית רלבנטי על כל המשתמע מכך, ולבצע על חשבונו כל עבודה נדרשת, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו. מובהר, כי כל הסדרי התנועה יהיו על חשבונו של הקבלן, למעט הסדרי תנועה במקרים מסויימים המפורטים במפורש בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ג'1).
- 14.5. הקבלן מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות יהיו בבעלותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים והוא מתחייב לחדשם ו/או לקבל רישיונות ואישורים נוספים ככל שידרש בהתאם לכל דין ו/או לדרישות רשויות רגולטוריות.
- 14.6. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות המפקח בנוגע לפינוי פסולת, שילוט וארגון העבודה על פי שלבי ההתקדמות וכן התקנת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי המפקח ותקנות משרד העבודה, משרד התחבורה ומשטרת ישראל.
- 14.7. הקבלן מתחייב לדווח למזמין ו/או למפקח על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע הפרויקט.
- 14.8. מובהר כי עבודות המחייבות על פי כל דין רישום, רישוי או סיווג מתאימים, לרבות רישום ברשם הקבלנים, יבוצעו על ידי הקבלן אך ורק באמצעות קבלנים רשומים בעלי סיווג או רישוי מתאים.

#### 15. לוח זמנים

- 15.1. סקר תכנון ראשוני (PDR) יועבר על ידי הקבלן, תוך 14 ימים מזכייה במכרז או ממועד אחר שייקבע על ידי המזמין.
- 15.2. לוח זמנים עקרוני לביצוע עבודות ו/או מקטעים, מפורט בנספח ב'10 לחוזה.
- 15.3. צווי התחלת עבודה יינתנו בנפרד ביחס לכל מקטע אשר יקבע המזמין, ובמועדים שייקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי.

- 15.4. לוח הזמנים לביצוע העבודה בכל מקטע ייקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, והוא יירשם ביחס לכל מקטע בצו התחלת העבודה. על הקבלן להשלים את העבודה בכל מקטע בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין כאמור.
- 15.5. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לעדכן את לוחות הזמנים שיפורטו בצווי התחלת העבודה שינפיק לקבלן ו/או להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על ביצוע בשלבים של המקטעים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי מקטע ו/או מקטעים מכל סיבה שהיא ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.
- 15.6. הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 14 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות במבנה כפי שנקבע בצו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר לוח הזמנים המפורט לביצוע העבודות על פי המועדים שקבע המזמין, לרבות השיטות ודרכי הביצוע באמצעותם בכוונתו לבצע את העבודות המבנה. מובהר שלוח הזמנים שהקבלן יגיש לא יחרוג בשום מקרה מלוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין.
- 15.7. כן ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו, מעת לעת פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שהקבלן עתיד להשתמש בהם. המצאת המסמכים הנ"ל מאת הקבלן למפקח בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לרבות האחריות להשלים את ביצוע המבנה בהתאם להתחייבותו ללוח זמנים.
- 15.8. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 15.6, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 15.9. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ימלא אחר כל התחייבויותיו לפי חוזה זה במועדים הקבועים בחוזה זה ובמסמכי המכרז.
- 15.10. הקבלן מצהיר, כי הובהרה לו החשיבות המיוחדת בעיני המזמין שמירה והקפדה על לוחות הזמנים.
- 15.11. מוסכם ומוצהר בזה כי איחור מכל מועד שהוסכם עליו בין הצדדים, או שהקבלן התחייב לו בהצעתו, ואשר אינו נובע מסיבה התלויה במזמין, יחשב כהפרה יסודית של החוזה, המקנה למזמין את כל הסעדים המפורטים בחוזה זה בקשר עם הפרתו היסודית על ידי הקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין מכח כל דין.
- 15.12. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ישיר שיגרם למזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו על ידי כל צד שלישי בגין נזקים ישירים שנגרמו כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או הוראות המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 15.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, מוסכם ומוצהר, כי אם הקבלן לא יבצע את אילו מהתחייבויותיו לפי חוזה זה בלוחות הזמנים שהתחייב ו/או במלואם ו/או לשביעות רצונו של המזמין, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התחייבויותיו של המזמין כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע הפעולות על ידי המזמין כאמור, יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 20% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות של המזמין, על פי רישומי המזמין, תוך שאלו יקוזזו משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או שהמזמין יגבה אותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

## 16. התמורה

16.1. בגין הקמה, שדרוג אחריות ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת, יקבל הקבלן תמורה בהתאם למחירי הצעתו במכרז (קרי, המחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים בניכוי אחוז ההנחה הרלוונטי לכל פרק מפרקי כתב הכמויות והמחירים כפי שהוצע על ידי הקבלן) (להלן: "מחירי ההצעה"), בהתאם לכמות העבודה / היחידות שבוצעו בפועל והמאושרים על ידי המזמין. מובהר, כי תמורה זו כוללת אחריות, תחזוקה ושירות לכל המערכות שסופקו על ידי הקבלן בתקופה ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז לרבות מסמך ג'2. מחירי ההצעה מצורפים בזאת כנספח ב'2.

16.2. בגין תחזוקת כל מערכות המוקד הרואה העירוני הקיימות כמפורט במסמכי המכרז לרבות מסמך ג'2, יקבל הקבלן תמורה בסכום **שנתי** קבוע בסך **250,000 ₪** (מאתיים וחמישים אלף ₪) בתוספת מע"מ, פחות ההנחה שהציע המציע בגין פרק זה על פי מחירי ההצעה המצורפים כנספח ב'2.

16.3. בגין שירות ותחזוקה של המערכות שסיפק הקבלן (כהגדרתן בחוזה זה), יקבל הקבלן, החל מתום תקופת האחריות למערכות אלה, תמורה בסכום **שנתי** קבוע שיחושב על פי "אחוז התמורה" כהגדרתו להלן, כשאחוז זה מוכפל ב"תמורה עבור ההקמה של מערכות טמ"ס מסויימות" כהגדרתה להלן:

לעניין זה:

"אחוז התמורה", משמעותו – % \_\_\_\_\_ לשנה. סכום זה חושב באופן הבא: 5% פחות ההנחה שהציע הקבלן כפי שנקוב בנספח ב'2 לחוזה זה, ובעיגול סכומים כלפי מטה לשתי ספרות אחרי הנקודה, בהתאם למספר הקטן הקרוב ביותר. לדוגמה:

הנחה לדוגמה שהוצעה על ידי הזוכה במכרז: 49.62%

הכפלת ההנחה לדוגמה ב- 5% לשנה:  $5\% \times (100\% - 49.62\%) = 2.519\%$

עיגול סכומים לשתי ספרות אחרי הנקודה לפי המספר הקטן הקרוב: 2.51%

"התמורה עבור ההקמה של מערכות טמ"ס מסויימות", משמעותה – התמורה שקיבל בפועל הקבלן עבור פריטי החומרה והתוכנה של רשת המצלמות והרמקולים הכלולים במבנים, פרקים ובתתי פרקים כמפורט להלן: מבנה 01 פרק 1 תתי פרקים 01.01 [ציוד קצה" מצלמות, מתגים וכריזה], 01.02 [חומרה ותוכנה-מערכות מרכזיות, חדר תקשורת והרחבת המוקד], 01.05 [מערכות סייבר], 01.06 [ציוד הקלטה ותמסורת לעיר ותיקה ומוסדות חינוך וציבור]. מודגש כי מתוך הפרקים הנ"ל לא ישולמו דמי שירות ואחזקה לסעיפים מהסוגים הבאים הכלולים בפרקים אלה: עבודות תשתית, עבודות חשמל, כבלים אופטיים, התקנות, פרוקים, צנרת וכבילה מכל סוג שהוא. כמו כן יודגש כי לא ישולמו דמי שירות ואחזקה בגין סעיפים אחרים כלשהם בכתב הכמויות והמחירים שאינם רשומים במפורש לעיל.

16.4. מובהר בזאת כי התמורה בגין שירות ותחזוקה של המערכות כאמור בסעיפים 16.3 ו- 16.4 לעיל כוללת את כל העלויות מכל סוג שהוא הכרוכות בשירות ותחזוקה כאמור, ובכלל זה את מחירי הרישיונות לכל מערכות התקשורת והמוקד לכל תקופת החוזה לרבות כל הארכה שלה.

16.5. מובהר בזאת כי מחירי ההצעה והתמורה בגין תחזוקת המערכות האמורים בסעיפים 16.2 - 16.3 לעיל, מהווים מחירים מלאים וסופיים בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים וכוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות ומתן שירותי התחזוקה על פי תנאי המכרז בשלמותו, לרבות כל עלויות הרכישה, העלויות הנלוות ועלויות האינטגרציה לרכיבים שנתבקשו לרבות: רכישה, הספקה, הובלה, פריקה, אחסון, הגדרה, התקנה, תכנון, פיתוח, פיתוחי תוכנה, תשתיות, החזר הוצאות וכו'. כמו כן מחירי ההצעה כוללים כל מס, אגרה, היטל או תשלום חובה אחר

למעט מע"מ שיתוסף כאמור.

16.6. מובהר בזאת כי מחירי ההצעה מהווים מחירים מלאים וסופיים בגין ביצוע העבודות וכוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותו, לרבות כל העלויות הנלוות ועלויות האינטגרציה לרכיבים שנתבקשו לרבות: רכישה, הספקה, הובלה, פריקה, אחסון, הגדרה, התקנה, תכנון, פיתוח (במידה ורלוונטי), פיתוחי תוכנה, החזר הוצאות וכו'. כמו כן מחירי ההצעה כוללים כל מס, אגרה, היטל או תשלום חובה אחר למעט מע"מ שיתוסף כאמור בסעיף 16.10.

16.7. כל העבודות ו/או המוצרים המפורטים במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ואשר לא נקבע לגביהם במפורש כמפורט לעיל כי יימדדו בנפרד, ייחשבו ככוללים בהצעת המחיר ולא תשלום עבורם תמורה כספית נוספת מעבר למחירי ההצעה.

16.8. עוד מובהר, כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

16.9. לא תתקבל כל טענה או תביעה מצד הקבלן לתשלום נוסף מלבד מחירי ההצעה.

16.10. מובהר כי מחירי ההצעה אינם כוללים מע"מ וכי לתמורה יתוסף מע"מ בשיעורו ע"פ דין אשר ישולם על ידי המזמין כנגד חשבונית מס כדין.

16.11. מחירי ההצעה כהגדרתם בסעיף 16.1 לעיל והתמורה בגין תחזוקת מערכות כאמור בסעיפים 16.2 ו- 16.3 לעיל (בסעיף קטן זה להלן: "המחירים"), יהיו בתוקף למשך כל תקופת החוזה. במשך תקופה שתחל במועד חתימת החוזה ותסתיים שנתיים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון לביצוע העבודות, למחירים לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית כלשהם. לאחר שנתיים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון כאמור, יתווספו למחירים הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (אך לא ריבית), וזאת בהתאם למועד הספקת הציוד ו/או מועד ביצוע העבודה בפועל על פי יומני עבודה ותעודות משלוח ובהתאם לשיעור עליית המדד ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון, קרי – בגין ציוד שיסופק ועבודות שיבוצעו לפני תום שנתיים ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון על פי יומני עבודה ותעודות משלוח לא יתווספו הפרשי הצמדה למדד או ריבית; ובגין ציוד שיסופק ועבודות שיבוצעו לאחר מועד זה על פי יומני עבודה ותעודות משלוח כאמור יתווספו הפרשי הצמדה (ללא ריבית) בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן ממועד מתן צו התחלת עבודה ראשון. כל זאת למעט התמורה לאחר תום תקופת האחריות בגין תחזוקת מערכות שסופקו על ידי הקבלן כאמור בסעיף 16.3 לעיל, אשר תחושב בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן ממועד קבלת התמורה בגין המערכות שביחס אליהן מחושבת תמורה זו.

16.12. מחירי ההצעה כוללים אחריות, תמיכה ותחזוקה מלאים ל-3 שנים מהקמת כל אתר בפרויקט כרמי גת והכל ללא תוספת הצמדה או ריבית.

16.13. מוסכם בזאת כי שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה, ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים המוטלים על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את שכר החוזה ככולל את כל המיסים ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרת ו/או לצורך ביצועו, למעט מס ערך מוסף כאמור בהזמנה להציע הצעות. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.



- 16.14. המחירים עבור עבודות חריגות שאינן כלולות בכתב הכמויות והמחירים, יתומחרו ככל הניתן לפי מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח המעודכן למועד ביצוע העבודה ממנו תופחת ההנחה שהציע הקבלן במכרז. במידה ומדובר בעבודה שאיננה נכללת במחירון משהב"ש ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" (מחירון דקל "צהוב" לעבודות בניה ופיתוח, לא דקל שיפוצים) המעודכן למועד ביצוע העבודה פחות 20% (עשרים אחוזים), ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו'; ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של הפריט או העבודה על ידי המפקח ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציוד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח בשים לב להנחה שהציע הזוכה בהתאם לפרק הרלבנטי לאותה עבודה. בקביעת מחיר על פי מסמכים, ההוצאות הכלליות יהיו 10% בתוספת הוצאות ללא ריביות ועלויות מימון. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון.
- 16.15. יובהר כי ביצוע של כל עבודה חריגה לרבות כאמור בסעיף 16.14, וכן תמחור כל עבודה חריגה, כפופים לאישורו של המזמין בכתב וזאת טרם ביצוע העבודה.
- 16.16. ידוע לקבלן כי המזמין ינכה מכל תמורה שתשולם על ידו עפ"י ההסכם מסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשעורים שהמזמין יהיה חייב לנכותם במקור עפ"י כל דין, אלא אם יומצא לידו לפני ביצוע כל תשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי פטור מניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.
- 16.17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע למזמין מאת הקבלן על פי ההסכם ו/או בגינו ו/או מכל מקור שהוא, יהיה ניתן לקיזוז מהתמורה או מכל סכום אחר שעל המזמין לשלמו לקבלן.
- 16.18. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו למזמין ו/או כל סכום שעל המזמין יהיה לשאת בו מחמת שנתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או בנסיבות המפורטות להלן, יהיה המזמין רשאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות וסעד נוספים שיעמדו למזמין ובכלל זה הערבות לביצוע שניתנה ע"י הקבלן בקשר להסכם, תשמש גם היא, בין השאר לכיסוי סכומים כאמור בפסקה זו.
- 16.19. הצדדים מצהירים ומסכימים כי ביצוע העבודה ומתן שירותים בהתאם לחוזה זה ובהתאם למסמכי המכרז, הינם עיקרו של חוזה זה. לפיכך בכל מקרה של הפרת מסמכי המכרז לרבות הפרת תנאי רמת השירות, רשאי המזמין, בנוסף לכל תרופה אחרת על פי כל דין או חוזה, לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל נזק בגין ההפרה לרבות החריגה מרמת השירות.
- 16.20. כל מס, תשלום חובה, היטל או הוצאות אחרות הכרוכים בביצועו של חוזה זה, הידועים במועד חתימת החוזה ואשר אינם מוטלים במפורש על המזמין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 16.21. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי בכל מקרה התמורה כמפורט לעיל כוללת את כל ההוצאות ישירות ו/או עקיפות אשר ישא בהן הקבלן בגין המערכת ו/או השירותים ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 16.22. מובהר, כי לא יהיה בתשלום איזה מהתשלומים האמורים לעיל משום אישור המזמין לגבי עמידת הקבלן באילו מהתחייבויותיו.

16.23. נוכח החשיבות הרבה לפעילות שוטפת ותקינה של המערכת על כל מרכיביה וחלקיה ומתן השירותים, הקבלן מתחייב כי לא יתלה ולא יהיה רשאי להתלות את ביצוע העבודה והענקת השירותים ו/או איזו מהתחייבויותיו לפי מסמכי המכרז לרבות חוזה זה, בסילוק התמורה.

## 17. תנאי התשלום

17.1. התשלום עבור הקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת יבוצע לאחר גמר ההרצה של כל מקטע שהוקם לשביעות רצון המזמין, חיבורו לרשת, הפעלת השירותים בו וקבלת אישור המזמין בכתב כי הושלמה ההרצה של המקטע.

17.2. התשלום עבור תחזוקת כלל מערכות המוקד הרואה הקיימות בקריית גת יבוצע אחת לרבעון בגין כל העבודות והשירותים שבוצעו במהלך הרבעון.

17.3. התשלום עבור תחזוקת המערכות שסיפק הקבלן לאחר תום תקופת האחריות, יבוצע אחת לרבעון בגין כל העבודות והשירותים שבוצעו במהלך הרבעון.

17.4. הקבלן יגיש כל חשבון לאישור נציג המזמין, תוך פירוט העבודות, האתרים, ההתקנות, שירותי האחזקה, אליהם מתייחס החשבון ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הרלבנטיים.

17.5. נציג המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן קבלת כל מידע, פירוט ו/או מסמך, הדרוש לדעתו למען בדיקתו של כל חשבון, והקבלן ימציא לנציג את כל הדרוש בנדון.

17.6. נציג המזמין יבדוק כל חשבון, שיגיש הקבלן תוך 15 יום מיום הגשתו או מיום השלמת כל המידע, הפירוט ו/או המסמכים הנוגעים לו, לפי המאוחר, יתקנו במידת הצורך ויעבירו לגזברות המזמין לתשלום.

17.7. חשבונות ישולמו עד ליום ה- 60 מתום החודש בו נמסר חשבון הקבלן לנציג המזמין וקבלת אישור הנציג כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון, או בתוך 30 יום ממועד קבלת הכספים מהגורם הממשלתי המתקצב את העבודה (להלן: "הגורם המתקצב"), לפי המאוחר מביניהם. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

17.8. למרות האמור, איחור של עד 60 יום מעבר למועד הנקוב בסעיף 17.7 לעיל, בביצוע כל תשלום, לא יהווה הפרה ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית על פי הסכם זה.

17.9. כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי הגורם המתקצב ייתן אישור לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים מהגורם המתקצב בגין חשבונות שאושרו כאמור, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה.

17.10. מובהר, כי אם הקבלן לא השלים ביצוע שלב כלשהו או לא קיים חובה או התחייבות אחרת כלשהי על פי החוזה, המזמין יהיה רשאי שלא להעביר לקבלן את הסכומים שהתקבלו מהגורם המתקצב או כל חלק מהם והוא יהיה רשאי לעכב ו/או לנכות ו/או לקזז כספים מתוך הסכומים שהתקבלו מהגורם המממן.

## 18. הדרכה, מיזע, תמיכה ותיעוד

במקביל להקמת המערכות ובמשך כל תקופת האחריות והתחזוקה, לרבות לאחר סיום תקופת האחריות, הקבלן מתחייב להעניק שירותי הדרכה, ליווי, סיוע בביצוע תוכניות הפעלה וצפייה, סיוע בהגדרות למצלמות, מערך הצפייה והשחזור לרבות לעמדות קליינט ברמות מפעיל שונות ובהגדרת סיסמאות, כל זאת כמפורט במסמכי המכרז לרבות מסמך ג'2.

## 19. אחריות ותחזוקה

19.1. התחזוקה והאספקה של ציוד ורכיבים חלופיים יהיו בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז בנושא תחזוקה לרבות מסמך ג'2.

19.2. הקבלן יעניק למזמין אחריות, תחזוקה ושירות למערכות שסופקו על ידו לתקופה של 3 שנים מההקמה של כל רכיב / מערכת, בהתאם למפורט במסמך ג'2 (דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות). מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין האחריות, התחזוקה והשירות כאמור, מעבר לתמורה עבור הקמת המערכות כמפורט במסמכי המכרז.

19.3. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקה, לרבות שירות, של כל המערכות הקיימות בקריית גת הנדרשות להפעלה תקינה של המוקד הרואה במשך כל ימות השנה (למעט יום כיפור) וכל שעות היממה, לרבות מצלמות, מערכות תקשורת, ציוד מוקד רואה, תוכנות וכל תשתית ורכיב הנדרשים להפעלתם, ולרבות אספקה של ציוד ורכיבים חלופיים והתקנתם – והכל בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז לרבות במסמך ג'2 – דרישות טכניות ומידע על מערכות קיימות. תקופת התחזוקה של המערכות הקיימות והתמורה בגין תחזוקת מערכות אלה מפורטות בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ג'1).

19.4. לאחר תום תקופת 3 שנות האחריות והתחזוקה למערכות שסיפק הקבלן, ימשיך הקבלן להיות אחראי לתחזוקה (לרבות שירות) של מערכות אלה ולפעולתן התקינה במשך כל ימות השנה (למעט יום כיפור) וכל שעות היממה. תקופת התחזוקה של המערכות שסיפק הקבלן והתמורה בגין תחזוקת מערכות אלה לאחר תום תקופת האחריות, מפורטות בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ג'1).

19.5. הקבלן אחראי, במשך כל תקופת חוזה זה, לפעילותה התקינה של המערכת על כל מרכיביה כפי שיהיו בכל זמן נתון, ולמתן השירותים המוסכמים ביעילות וברמה טובה כנדרש לרבות בכל הקשור להתקנת ולאופן הרכבת מרכיביה של המערכת לשביעות רצון המזמין. במסגרת זו המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן והקבלן יהיה חייב לאתר ולבצע כל תיקון וכל פעולה בגין כל קלקול ו/או פגם שנוצר ו/או שנתגלה ברכיבי המערכת ו/או באופן ההתקנה ו/או ההרכבה, לרבות החלפת כל פריט פגום ו/או לקוי שסיפק ו/או הותקן על ידו, בפריט זהה, תקין וחדש, והכל – כמפורט במסמכי המכרז לרבות מסמך ג'2. היה הפגם ו/או הקלקול ו/או הנזק נתגלו לפני תום תשלום מלוא התמורה, יהא המזמין רשאי לעכב את תשלום יתרת התמורה לקבלן כנגד ביצוע כל תיקון שלהם.

19.6. מובהר כי כל פגם שהתגלה בתקופת האחריות, יתוקן על ידי הקבלן וכל החיובים בגין עבודה וחומרים יוטלו על הקבלן.

19.7. במסגרת אחריותו ולשם ביצוע יעיל של השירותים אותם התחייב לקבלן, מתחייב הקבלן להעמיד כח אדם, ואת כל שאר המשאבים הנדרשים לצורך איתור ותיקון תקלות בהתאם לרמת השירות אליה התחייב במסמכי המכרז לרבות רמת השירות המפורטת במסמך ג'2.

19.8. זמני התגובה של הקבלן לתיקון תקלות יהיו בהתאם למסמכי המכרז. כל הפרה של חוזה רמת השירות כמפורט במכרז, תהווה הפרת חוזה זה, ותגרור תשלום קנסות ופיצויים ע"י הקבלן בגין סטייה מרמת השירות המוסכמת כמפורט במסמכי המכרז לרבות מסמך ג'2.

19.9. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למזמין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, בקשר ובכל הנובע מביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הפסדים כספיים שיגרמו למזמין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, בקשר ובכל הנובע מביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

## **20. פרק י' - השלמה, בדיק ותיקונים**

### **20.1. השלמת מבנה / מקטע**

20.1.1. הושלם ביצוע העבודות במבנה או מקטע כפי שהוגדר בצו התחלת עבודה (בסעיף זה להלן: "העבודות" או "המבנה"), יודיע על כך הקבלן בכתב למזמין, למנהל ולמפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות. מצא המפקח או מי מטעמו שהעבודות ו/או חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב ע"י המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות הדרושים לשם התאמת העבודות להוראות החוזה, והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח ובדרך שיקבע המפקח.

20.1.2. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן אישור לקבלן בדבר ביצוע עבודה כלשהי ו/או בקבלת העבודות על ידי המזמין, כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.

20.1.3. אין באמור בסעיף 20.1.1 כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

20.1.4. קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלים במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים שהושלם כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי כל גורם אחר.

20.1.5. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרוטוקול תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או ע"י כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאותיו הכלליות, משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות ע"י חילוט בטחונות.

20.1.6. המפקח יודיע לקבלן למי יימסר המבנה מבין אגפי המזמין ו/או העירייה והקבלן אחראי לתיאום מול המזמין, העירייה וכל גורם רלבנטי אחר, של מסירת המבנה

שיבוצע על ידו, ולביצוע של המסירה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר שהקבלן יהיה אחראי, בין היתר, לתיאום ולקבלת אישורים מול אגפי הרשות השונים, הועדה המקומית, המזמין וגורמי המקצוע מטעמו (לרבות מתכנני המבנה), ורשויות נוספות כגון רשות הכיבוי, פיקוד העורף, חברת חשמל, בזק וכו'. המסירה תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת העבודות מהקבלן לרשות המקומית מצורף **כמסמך ב'4**.

20.1.7. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להקדים ולמסור למזמין כל מסמך שיידרש לביצוע המסירה לאחר שיתקיימו התנאים לקבלת אותו מסמך ובכלל זה לקבל אישור מודד למיקום המבנה לאחר ביצוע עבודות מיקום המבנה, אישור קונסטרוקטור לביצוע תקין של השלד לאחר השלמת ביצועו, אישור ביצוע בדיקות איטום לאחר ביצועו, וכו'.

## 20.2. בדק ותיקונים

ההוראות בסעיף זה להלן יחולו ביחס לעבודות הפיתוח כגון חפירה, הנחת צנרת, סלילה, ריצוף, עבודות תאורה וכו':

20.2.1. "תקופת הבדק", פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה. במקרה של תעודת השלמה חלקית עבור חלקים שונים של העבודות- יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.

20.2.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות במבנה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות. אם הקבלן לא יבצע את התיקונים במועד ו/או הפגמים, או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המפקח לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המפקח, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המפקח, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

20.2.3. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 20.2.2 יחולו על הקבלן.

20.2.4. מובהר, כי אין בהוראות החוזה ויתר תנאי המכרז בעניין בדק כדי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז בקשר עם אחריות ותחזוקה של המערכות נשוא המכרז.

20.2.5. כמו כן מובהר כי ביחס לפריטים עליהם חלות הוראות בעניין בדק כמו גם הוראות בעניין אחריות ותחזוקה, יחולו התנאים המחמירים עם הקבלן (קרי – המיטיבים עם המזמין).

## 20.3. פגמים וחקירת סיבותיהם

20.3.1. "אי התאמה" פירושה: כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות במבנה שינבעו לדעת המפקח מביצוע המבנה שלא בהתאם להוראות החוזה.

20.3.2. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן

שיחקור את הסיבות ושיתקנם בשיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן הקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. ההחלטה אם הפגם נתון לתיקון תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

20.3.3. נתגלה פגם מהותי בעבודה הנדסית כמשמעותה בסעיף 20.2 לעיל, תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון תהיה בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ו/או המפקח.

## **21. בקרת איכות על ידי הקבלן**

21.1. הקבלן יפעיל מערכת בקרת איכות בהתאם לאמור במסמך ו' (המפרט הכללי לבקרת איכות בהוצאת משהב"ש). מערכת הבקרה תכלול בין היתר תקנים לבקרי איכות כפי שמפורט במסמך ו'.

21.2. במקרה של אי עמידה בדרישות המזמין לגבי הקמת מערך בקרת איכות, ובכלל זה אי עמידה בדרישה לאיוש מערך הבקרה בהתאם למספר התקנים הנדרשים על פי מסמך ו', המזמין יהיה רשאי להטיל קנסות על הקבלן על פי שיקול דעת המזמין. הקנס בגין אי עמידה בדרישה לאיוש מערך הבקרה בהתאם למספר התקנים הנדרש על פי מסמך ו' יהיה בגובה של עד 50 אלף ₪ בגין כל תקן נדרש של בקר איכות.

## **22. קנסות/ פיצויים מוסכמים**

22.1. מבלי לפגוע בכל סעד העומד למזמין ע"פ כל דין, מובהר כי במקרה שהקבלן לא יעמוד באיכות השירות וברמות השירות כמפורט במסמכי המכרז, ו/או במועד התקנת המערכת כמפורט במסמכי המכרז, לרבות על פי מסמך ג'2 למסמכי המכרז, ייגבו מהקבלן קנסות ופיצויים מוסכמים כמפורט במסמכי המכרז.

### **22.2. אי עמידה בלו"ז**

22.2.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15.11 לעיל ומכל סעד אחר העומד למזמין על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, מוסכם בזאת כי בגין כל יום של איחור על ידי הקבלן בביצוע עבודה, ביחס ללוח הזמנים שנקבע על פי חוזה זה לביצוע אותה עבודה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם לכל יום של פיגור בסך השווה ל- 0.2% (שתי עשיריות אחוז) ליום מהעלות הכוללת של העבודה שבפיגור, אך לא פחות מ- 1,000 ₪ לכל יום של פיגור.

22.2.2. מובהר כי המזמין רשאי לקזז את הפיצוי המוסכם בגין אי עמידה בלו"ז מהכספים המגיעים לקבלן מהמזמין.

22.2.3. למען הסר ספק, מובהר כי המזמין ו/או המפקח מטעם המזמין רשאים להטיל קנסות פיגורים תוך תקופת ביצוע העבודה אם הקבלן מאחר בביצוע העבודה אשר בגינה ניתן צו התחלת עבודה.

22.2.4. בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין כלפי הקבלן על פי הסכם זה

ועל פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בגין איחור ביחס ללוח הזמנים בהתאם למפורט להלן: המזמין יהיה רשאי לבדוק מעת לעת, ובכל דרך שיימצא לנכון, האם קצב ביצוע העבודות עומד בלוח הזמנים המאושר שיקבע בהתאם לחוזה זה (להלן: "הלו"ז המאושר"). אם המזמין ייקבע שקצב ביצוע העבודות מפגר ביחס ללו"ז המאושר, יהיה הוא רשאי לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה סכומים בהתאם למשך הפיגור ביחס ללו"ז המאושר (להלן: "משך הפיגור בלו"ז") בגובה הפיצוי המגיע לה על פי סעיף 22.2.1 לעיל בגין איחור במשך תקופה שאורכה כמשך הפיגור בלו"ז.

22.2.5 אם לאחר עיכוב כספים כאמור הקבלן יצמצם את משך הפיגור בלו"ז או ידביק את הפיגור בלו"ז, הוא יהיה רשאי לבקש מהמזמין לערוך בדיקה מחודשת של משך הפיגור בלו"ז ולהפחית את הסכום המעוכב בהתאם לצמצום של משך הפיגור בלו"ז.

22.2.6 מובהר, כי אם משך הפיגור בלו"ז יגדל, המזמין יהיה רשאי להגדיל בהתאם את הסכומים המעוכבים מתוך הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה.

22.2.7 סכומים שיעוכבו כאמור ישמשו כבטוחה לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה והחברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המעוכבים כל סכום המגיע לה על פי ההסכם, לרבות על פי סעיף 22.2.1.

## 23. אחריות בנזיקין וביטוחים

### אחריות

23.1 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או ע"י עובדיו, משמשיו, קבלניו ו/או נמסרו לפיקוחו ו/או לתכנונו.

23.2 הנ"ל מתייחס לכל סוגי העבודות הנמסרות לפיקוחו ו/או לתכנונו ו/או לביצועו לרבות כל עבודה הדורשת ידע ספציפי, על ידי בעלי ידע מקצועי מוסמכים לנושאים הנ"ל ומאושרים בכתב ע"י המזמין.

23.3 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או מי מטעמם ו/או לאדם ו/או לרכוש ו/או לבעל חיים, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות הרשות ו/או מי מטעמה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק למבנים ולתשתיות, ציבוריים ו/או פרטיים וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות לרבות מחמת פגעי מזג אוויר, ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ו/או העירייה מי מטעמם ולפצות את המזמין ו/או העירייה מי מטעמם על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדו בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או

אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

- 23.4. מובהר כי אחריות הקבלן כאמור כוללת כל עבודה ו/או מחדל שנעשו או בוצעו על ידי עובדיו, קבלני משנה ו/או כל אדם או גוף הפועל בשם, מטעם ועבור הקבלן.
- 23.5. המזמין יודיע תוך זמן סביר, לקבלן על כל מקרה בו הוגשה תובענה ו/או הוחל בהליך משפטי נגדו בגין נזקים שהקבלן אחראי להם.

#### נזיקין לעובדים

- 23.6. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע עבודות בתקופת האחריות והתחזוקה.

#### שיפוי

- 23.7. נדרש ו/או חויב המזמין לתשלום של פיצוי, הוצאות, דמי נזק, עיצום כספי וכל תשלום מעין זה (להלן בסעיף זה: "תשלום"), בשל מעשה או מחדל שהקבלן או מי מטעמו אחראים להם כאמור בהסכם זה, ישפה הקבלן את המזמין שיפוי מלא על כל סכום שהמזמין יידרש לשלם, בכפוף לכך שהמזמין ימסור לקבלן הודעה על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן כנגדה. מובהר כי האפשרות שתינתן לקבלן להתגונן בתביעה כאמור אינה גורעת מזכותו של המזמין להתפשר בכל תביעה ודרישה, וכי אם הגיע המזמין לפשרה בתביעה או דרישה כאמור, ישפה הקבלן את המזמין שיפוי מלא.

- 23.8. הקבלן יפצה וישפה את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

- 23.9. מובהר כי בכל מצב בו יידרש המזמין לפצות גורם כזה או אחר כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או באחריותו, המזמין רשאי לקזז סכום זה מהתשלומים המגיעים לקבלן.

#### ביטוח

- 23.10. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת העבודות ומתן השירותים, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט בנספח ב'9 לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח הביטוח").
- 23.11. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי חוזה ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 24. ערבויות ובטחונות:

- 24.1. להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה לרבות מסמכי המכרז, ימסור הקבלן למזמין, תוך עשרה ימים ממועד ההודעה על זכייה, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המופיע בנספח ב'1 למסמכי החוזה בסך של 375,000 ש"ח, חתומה על ידי הבנק



(להלן: "הערבות") וכן אישורי קיום ביטוח חתומים על ידי חברת הביטוח בנוסח המופיע **בנספח ב'1** ואלו יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה אשר מצורף להסכם זה. מובהר כי אם לא יפקיד הזוכה במכרז בידי המזמין את הערבות הנדרשת ו/או את אישורי הביטוח הנדרשים, יחשב הדבר כאי חתימה על ההסכם, כהפרה של התחייבויות המציע במסגרת המכרז וכעילה לחילוט ערבות המכרז שמסר הזוכה.

- 24.2. כל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות, תחולנה על המציע.
- 24.3. על הקבלן לחדש את תוקף הערבות ככל שתוקפה עומד להסתיים, 90 ימים לפני סיומה של הערבות.
- 24.4. בסיום הקמת כל המקטעים לשביעות רצון המזמין ובסיום תקופת אחריות הקבלן על המערכות החדשות שיותקנו על ידי הקבלן, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בסך של 75,000 ₪ חתומה ע"י הבנק, שתחליף את הערבות כאמור בסעיף 24.1 לעיל, ותשמש את המזמין להמשך תקופת ההתקשרות ולאורך כל תקופת האחריות, התחזוקה והשירות (הערבויות הנ"ל יקראו להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע").
- 24.5. הקבלן מתחייב כי ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה ובמשך 90 ימים נוספים מתום ההתקשרות ובלבד שאם תסתיים ההתקשרות לפני תום תקופת האחריות, ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת האחריות ובמשך 90 יום נוספים. משך תוקף הערבות שירשם בכל ערבות שתוצא יהיה שנתיים ממועד הוצאתה, והקבלן מתחייב להאריכה לפני מועד פקיעתה כמפורט בסעיף 24.6 להלן.
- 24.6. הוארך משך הביצוע או הוארכה ההתקשרות על פי הסכם זה או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי, יאריך הקבלן את הערבות בהתאם 90 יום לפחות לפני מועד פקיעתה וכל ההוצאות תחולנה על הקבלן. במקרה של אי הארכת הערבות במועד כאמור, יהיה המזמין רשאי לחלטה.
- 24.7. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 24.8. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבויות ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת/ הקטנת היקפן, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 24.9. אין במתן הערבויות ו/או במימושו על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין לפי חוזה זה ו/או לפי פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 24.10. ערבות הביצוע תבטיח את קיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה לרבות על פי כל מסמכי המכרז ובמקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה לרבות המכרז, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה לרבות הוראות המכרז ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 24.11. מובהר כי המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות הבנקאית וזאת מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ע"מ לדרוש ממנו קודם התשלום.
- 24.12. חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בכל זכות וסעד העומדים למזמין על פי החוזה לרבות המכרז ועל פי כל דין לרבות הזכות לתבוע פיצויים מהקבלן בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה על ידו, עקב אי קיום התחייבויותיו.
- 24.13. במקרה של מימוש הערבות, כולה או חלקה, בין מחמת שהגיע מועד תום תוקפה וזו

לא הוארכה וכן מכל סיבה אחרת, הקבלן מתחייב להמציא למזמין, מיד עם דרישת המזמין, ערבות בנקאית חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה.

## **25. אבטחת מידע ובטיחות**

- 25.1. במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, מתחייב הקבלן לשמור על נוהלי אבטחת המידע במערכת בהתאם למפורט בסעיף הנמצא במסמך זה, ולעשות כל הנדרש ממנו, כמחזיק, מפעיל ומתחזק מערכת מחשוב, לצורך אבטחת מערכת המחשוב והמידע.
- 25.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל דרישות ו/או הנחיות ממונה הבטיחות של המזמין, ולרבות כל בדיקה שתידרש ע"י הנ"ל ביחס לעובדי הקבלן.
- 25.3. כל ביצוע עבודת הקבלן במבני העירייה יתואם עם המזמין ועם נציג אגף ביטחון וסדר ציבורי בעירייה ומי מטעמו, יאושר על ידו ויתלווה אליו.
- 25.4. על הקבלן לחתום על כתב ההתחייבות בנושא הבטיחות המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ג'5.**

## **26. שמירת סודיות**

- 26.1. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו, וכן להחתים את כל קבלני השירותים ו/או כל מי שיש לו מטעמו נגיעה ישירה ו/או עקיפה למתן השירותים, על הצהרת סודיות כמופיע **בנספח ב'6** למכרז.
- 26.2. כל הפרת הצהרת הסודיות על ידי נותן שירותים או כל מי שפועל מטעמו של הקבלן לעניין חוזה זה יראוה כהפרת חוזה זה על ידי הקבלן. הקבלן מתחייב שלא להעסיק במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אדם שלא חתם על הצהרת הסודיות האמורה.
- 26.3. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין תוך שבועיים מיום סיום תקופת החוזה, כל חומר, מסמך או מידע (להלן - "מידע") שהגיע לידו, או לידי מי מטעמו במהלך מתן השירותים לפי חוזה זה, או שנוצר על ידו או על ידי מי מטעמו במהלך מתן השירותים לפי חוזה זה.
- 26.4. מובהר, למען הסר ספק, כי למזמין בעלות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מידע וכן בכל מאגר הנתונים של המערכת המתייחסים למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או בכל הגיבויים, והקבלן מתחייב להעבירם, מיד עם דרישה, למזמין והכל לאלתר.
- 26.5. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, הקבלן לא יעשה שימוש במסמך מסוג כלשהו או במידע מסוג כלשהו שהגיעו לידו או נוצרו על ידו במהלך ובקשר לחוזה זה, אלא למטרות חוזה זה ובמידה הנדרשת לביצועו של חוזה זה.
- 26.6. האמור בסעיף זה יחול גם לאחר ביטול ו/או סיום החוזה מכל סיבה שהיא.

## **27. יחסי הצדדים**

- 27.1. היחסים בין הקבלן לבין המזמין הינם יחסי מזמין - קבלן עצמאי, או יחסי מוכר וקונה שירותים ו/או ידע בלבד, ובשום מקרה לא ניתן לפרש חוזה זה כבא ליצור יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי שולח - שלוח כלשהם בין הצדדים לחוזה, ולרבות מי שפועל בשמם ו/או במסגרתם.

27.2. למען הסר כל ספק, כל זכות שניתנה למזמין בחוזה זה ו/או במסמכי המכרז, לפקח, להדריך, להנחות ו/או להורות לקבלן ו/או למועסקים על ידו, ניתנו כאמצעי הגנה על זכויות המזמין ולא יתפרשו, בשום מקרה, כיוצרים יחסי עובד-מעביד.

27.3. למען הסר כל ספק, מוצהר ומוסכם כי המזמין איננו ולא יהא המעסיק של המועסקים מטעם הקבלן לרבות ספקי השירותים. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי כלפי כלל העובדים ו/או המועסקים מטעמו במסגרת חוזה זה, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות, בתשלומי המשכורות וזכויות סוציאליות עפ"י כל דין/חוזה לרבות חוזה קיבוצי או הסדר ענפי, תשלומי חובה החלים על משכורת מכל מקור שהוא, תשלום הפרשות לקופות פיצויים ו/או גמל ו/או קרנות ביטוח למיניהן, ביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה וכן כל היטל ו/או מס החל ו/או שיחול על המעביד.

מוצהר ומוסכם, כי הוראות סעיף זה יחולו אף על העסקת כל עובד לשעבר של המזמין, ע"י הקבלן וזאת ממועד תחילת העסקתו על ידי הקבלן.

27.4. אין באמור בסעיף זה בכדי לשלול ו/או לפגוע בזכות המזמין להעסיק מי מעובדי הקבלן, בהסכמתו של העובד, או לאחר שהסתיימה כדן תקופת העסקתם ע"י הקבלן.

27.5. למניעת ספק מובהר בזאת כי המזמין לא יחויב בתשלום כלשהו לעובדים המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם השירות (בין בדרך קבע ובין באופן זמני) ו/או לשלוחי הקבלן ו/או לאחרים מטעמו וכל תשלום שיגיע למי מהם יחול וישולם ע"י הקבלן ועל חשבוננו בלבד וכי כל אלה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן. הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן: להבהיר והסביר לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם השירות (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו כי אין במתן השירות באמצעותן כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין מי מהם ובין המזמין. היה ועל אף האמור לעיל, יטענו יחסי עובד מעביד כאמור ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מי מבין העובדים המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם השירות (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ומי מטעמו ו/או במקרה של טענה שתועלה ע"י רשות מוסמכת כלשהי כי המזמין חייב באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי מסמכי המכרז, על הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור, וכתוצאה מכך יגרמו למזמין הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הפסד הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלומו, ובין כל הוצאה שיוציא ו/או יחויב להוציא בקשר עם טענת עובד מעביד כאמור לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עו"ד ושכר עדים.

27.6. זכויות עובדים:

27.6.1. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה כמפורט להלן, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וחווה ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות.

27.6.2. שיתוף פעולה עם הביקורת - הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורת שתבוצענה ע"י המזמין, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, משרדי הממשלה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה לעריכת ביקורת ע"י המזמין. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

27.6.3. טיפול בממצאי ביקורת - נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים למזמין ולמינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רו"ח, המפרט את

תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיצוי מלוא זכויות המזמין עפ"י תנאי ההתקשרות וכל דין.

27.6.4. הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין ו/או ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.

## **28. הימנעות מנקיטת פעולות**

28.1. מובהר כי הימנעות מנקיטת פעולות כלשהן ו/או מהפעלת זכות כל שהיא ו/או מתן ארכה כל שהיא לא יחשבו ולא יתפרשו כויתור ו/או כהסכמה להפרה ו/או אי קיום תנאי ההסכם ו/או כמתן דחייה ו/או ארכה ו/או רשות ו/או בטול ו/או תוספת להסכם ו/או לא יגרעו מזכויות הצדדים לנקוט בהליכים לקבלת סעדים להם הם זכאים עפ"י ההסכם ו/או הדין.

## **29. המחאת חובות וזכויות**

29.1. המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעירייה או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות.

העירייה ותאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחותם לתאגיד עירוני אחר (לרבות חברת יפתח) או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 ימי עבודה מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.

29.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 29.1 לעיל מובהר, כי העירייה וכל אחד מתאגידיה יהיו רשאים גם להתקשר עם הקבלן בהסכם לקבלת שירותים ו/או לביצוע עבודות כאמור בהסכם זה ובהתאם לתנאיו, וזאת בנוסף ו/או במקביל להמשך ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן. קיבל הקבלן הודעה מהעירייה או ממי מתאגידיה בדבר התקשרות עמם על פי תנאי הסכם זה, תחייב ההודעה את הקבלן ללא צורך בקבלת אישור מהקבלן, והקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות למימוש ההודעה.

29.3. הקבלן אינו רשאי להעביר, לשעבד, למשכן, למסור, להסב או להמחות כל זכות או התחייבות הנובעות ממסמכי המכרז כולם או חלקם לאחר או לאחרים (ובכלל זה אינו רשאי למסור את מתן השירות כולו או חלקו לקבלני משנה מטעמו) והכל אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי (ובלי שיהיה חייב להסכים לכך) מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות, אחריות ו/או חובה כלשהן בהן הוא חב ע"פ מסמכי המכרז או ע"פ כל דין.

29.4. מובהר כי כל העברת או המחאת זכות או התחייבות ע"י הקבלן כאמור ללא

הסכמת המזמין כאמור, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז אשר תקנה למזמין את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.

### 30. תנאים כלליים

- 30.1. כל שיהוי במיצוי סעד, הנחה ו/או דחייה על ידי צד לחוזה זה, לא ייחשבו כוויתור, לא יהוו תקדים ולא ימנעו ממנו להפעיל את מלוא זכויותיו כדין ומכח חוזה זה.
- 30.2. לא יהא תוקף לכל שינוי, תיקון או סטייה מחוזה זה, אלא אם כן נעשה בכתב ובהסכמת מורשי החתימה של שני הצדדים.
- 30.3. תנאי מוקדם לקבלת כספים מהמזמין, במשך כל תקופת החוזה, ימציא לו הקבלן אישורים כדלהלן-
- 30.3.1. העתק תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 (להלן חוק מע"מ).
- 30.3.2. אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס הכנסה ומע"מ בדבר דיווח כדין בשנת הכספים החולפת.
- 30.3.3. אישור מרו"ח כי הקבלן מנהל פנקסיו כנדרש עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ.
- 30.4. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון שהיא הנתונה לו על-פי כל דין כנגד המזמין.
- 30.5. הקבלן מסכים בזאת, כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר שנערך בינו לבין הקבלן, כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי חוזה זה.
- 30.6. כל דבר על פי חוזה זה הטעון אישור של המזמין פירושו אישור מראש ובכתב על ידי נציג המזמין ועל פי כללי המזמין.
- 30.7. הצדדים מאשרים כי קראו והבינו חוזה זה, וכי הם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו.
- 30.8. מוצהר ומוסכם שחוזה זה מהווה ביטוי מלא ויחיד לכל המוסכם בין הצדדים, וכי פרט לאמור בו, על נספחיו, אין כל תוקף לכל הצעות ו/או הסכמים קודמים, בין בכתב ובין בע"פ, והללו- אם בכלל- לא יחייבו את הצדדים ולא יהיו קבילים כראיה.
- 30.9. כל הודעה אשר יש לתת לפי חוזה זה, תינתן בכתב בדרך של מסירה ביד או משלוח בדואר רשום, או משלוח בפקס עם אישור קבלת הפקס, או משלוח בדואר אלקטרוני עם אישור קבלתו, וזאת עפ"י כתובות הצדדים כמופיע בכותרת לחוזה זה. הודעה שתימסר ביד תיחשב כ-נתקבלה ע"י הנמען ביום מסירתה, ואם תשלח בדואר רשום תיחשב היא כ-נתקבלה ע"י הנמען שלושה ימי עסקים לאחר משלוחה כאמור.

### 31. סמכות שיפוט

- 31.1. סמכות השיפוט בכל העניינים הנוגעים להסכם ו/או הנובעים ממנו מוקנית לבית משפט השלום בקרית גת ו/או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד, ולא לבתי משפט אחרים כלשהם.

### 32. נציגי הצדדים

- 32.1. מוסכם כי כל צד ימנה מנהל מטעמו, שישמש כנציגו במהלך ביצוע החוזה.
- 32.2. נציג הקבלן הינו: מר/גב' \_\_\_\_\_ ובהיעדרו \_\_\_\_\_.
- 32.3. המזמין יכול להחליף את הנציג שלו. הקבלן יכול להחליף את נציגו בהסכמה מראש ובכתב של המזמין.

### **ולראיה על הסכמתם באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין

### **אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ- \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי חברת \_\_\_\_\_ רשאית להתקשר בחוזה זה עפ"י מסמכי ההתאגדות שלה ומכח כל דין, וכי החותמים בשמה לעיל הינם מורשי החתימה שלה, והם הוסמכו כדין לחתום על חוזה זה.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

## נספח ב'1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

### נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות מס' - חוזה / מכרז 19/כ/2021

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 375,000 ₪ (במילים: שלוש מאות שבעים וחמישה אלף ₪) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן).

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש נובמבר 2021.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שיירשם יהיה 24 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

## נספח ב'2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

### הצעת המחיר שהגיש הקבלן במכרז



**נוסח צו התחלת עבודה**

לכבוד:

\_\_\_\_\_

**צו התחלת העבודה למקטע**

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה: \_\_\_\_\_

המקום: \_\_\_\_\_ – **קרית גת.**

לפי מכרז / חוזה מס' 19/כ/2021 מתאריך \_\_\_\_\_:

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_.
2. מועד סיום העבודה:
  - תוך \_\_\_\_\_ חודשים מיום צו התחלת עבודה, דהיינו עד ליום \_\_\_\_\_.
2. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.
3. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

**נספח ב'4**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

**פרוטוקול קבלת עבודה על ידי הרשות המקומית**

תאריך: \_\_\_\_\_  
 מכרז / חוזה מס': \_\_\_\_\_  
 לביצוע: \_\_\_\_\_  
 באתר/ מקטע: \_\_\_\_\_  
 שם המפקח: \_\_\_\_\_  
 שם מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_  
 שם המזמין: **יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ**  
 שם מקבל העבודות למסירה (הרשות המקומית): **עיריית קרית גת**  
 שם מנהל האגף הרלוונטי ברשות המקומית: \_\_\_\_\_  
 העבודות למסירה: .....

היקף כספי של העבודות למסירה: ₪ \_\_\_\_\_

**מאושרת קבלת העבודות הנ"ל**  
**מאושרת קבלת תיק מתקן לעבודות הנ"ל**

- \* קבלת העבודות בכפוף לפרוטוקול סיור מסירה המצ"ב.
- \* קבלת העבודות לא תגרע מאחריות הקבלן, חובותיו והתחייבויותיו לרבות על פי מסמכי המכרז.
- \* לאישור זה לא יהיה תוקף כל עוד לא ייחתם על ידי מהנדס/ת העיר והרשות המקומית / תאגיד המים.

מתכננים/יועצים:	מנהל פרויקט חברה מנהלת:	מפקח:	הקבלן:
חתימות המתכננים / יועצים מצורפות <b>בנספח ב'4(א')</b>	שם: _____ חתימה: _____	שם: _____ חתימה: _____	שם: _____ חתימה: _____
מהנדס/ת העיר:	רשות מקומית:		המזמין:
שם: _____ חתימה: _____	שם ותפקיד: _____ חתימה: _____		שם: _____ חתימה: _____



## נספח ב'5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

### נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ אשר ביצענו עבודות להקמה/ שדרוג של מערכות עיר חכמה בקרית גת עבור יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ עפ"י צו התחלת עבודה מיום \_\_\_\_\_ שנמסר לנו במסגרת ביצוע מכרז/חוזה מס' 19/כ/2021 (להלן: "העבודה"), מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על-פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו ביחס לעבודה הנ"ל הוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע העבודה הנ"ל.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ בנוגע לביצוע העבודה הנ"ל.

בכתב התחייבות זה, "עיריית קרית גת" - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות העירייה לפי מכרז 19/כ/2021, כולן או חלקן.

### ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ב'6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

### הצהרת סודיות

הנני מצהיר כי אני הח"מ \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם חב' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שמספרו \_\_\_\_\_, קראתי בתשומת לב את הסעיפים 118 ו-119 לחוק עונשין, תשל"ז-1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981, הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה. הנני מצהיר, כי המציע מכיר את תוכנם ויודע שהם מכוונים אליו ומחייבים אותו ואת כל המועסק על-ידו וכי אי מילוי התחייבותיו על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

#### **חוק העונשין**

סעיף 118: (א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958 (נוסח משולב) ובחובה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדן, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כמציע, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמור בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

#### **חוק הגנת הפרטיות:**

סעיף 23 ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדן או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדן או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

המציע מצהיר כי במילוי תפקידו יראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

**כתב התחייבות לעבודה בעת מצב חירום (להלן: "מצב מיוחד")**

**הואיל:** והקבלן / הספק החתום מטה זכה במכרז/חוזה 19/כ/2021 של יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת, עבור עיריית קרית גת (להלן: "המכרז", "השירותים" או "העבודות", ו-"העירייה");

**והואיל:** והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו / או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים";

**והואיל:** והשירותים או העבודות נדרשים לעירייה בשגרה וגם בתקופות שבהן יוכרז ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ע"י ראש העיר, אחד המצבים כמפורט להלן:

א. הכרזה על מצב חירום- ע"י השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), התשל"ד-1973.

ב. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951.

ג. הכרזה כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), התשל"א-1971.

ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה.

ה. אירוע חריג ו/או מצב מיוחד ו/או אירוע חירום עפ"י הגדרת ראש העיר.

**לפיכך אנו מצהירים / מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:**

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב מיוחד.

2. אנו מביעים הסכמתנו לקבלת אישור "מפעל חיוני", בעת הכרזה על מצב חירום ברשות כמפורט "בהצהרה" המצ"ב לכתב התחייבות זה.

3. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רציף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב מיוחד, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.

4. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

5. התחייבותנו שבכתב זה, מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם המבצע	כתובת	טלפון	שם החותם מטעם המבצע
----------	-------	-------	------------------------

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

## **מפרט דרישות אבטחת מידע והגנות סייבר**

### **מכרז עיר חכמה**

#### **1. רקע**

חלק מנכסי המידע של הפרויקט מוגדרים כתשתית חיונית, מסווגים כמידע עסקי, חסוי, ודליפתם לגורמים בלתי מורשים עלולה לגרום לנזק עסקי, תדמיתי או משפטי משמעותי לעירייה ואף לפגיעה ברציפות תפקודית.

על מנת למזער את הסיכונים לפגיעה בסודיות, אמינות ובזמינות המידע ופגיעה ברציפות התפקודית נדרש להגן על מערכות הפרויקט מפני סיכוני אבטחת מידע וסייבר.

מסמך זה יפרט הנחיות ודרישות אבטחת מידע והגנות סייבר עבור הפרויקט.

#### **2. הגדרות**

- 2.1 **נכס מידע** – קובץ, רשומה, מאגר נתונים או עותק פיזי, המכיל מידע שנוצר או התקבל במסגרת הפעילות השוטפת, ובעל ערך לתפקודו התקין של הפרויקט.
- 2.2 **אבטחת מידע** - כלל הפעולות והאמצעים הנדרשים על-מנת להבטיח כי יישמרו השלמות, הזמינות, המהימנות, הסודיות והשרידות של נכסי המידע.
- 2.3 **סודיות (Confidentiality)** – דרישה שהגישה למידע תוגבל אך ורק לגורמים שהוגדר שתפקידים מחייב גישה זו, וניתנו להם הרשאות בהתאם.
- 2.4 **שלמות ואמינות (Integrity)** – דרישה שהמידע יהיה שלם, אמין ומדויק לכל אורך מחזור חייו.
- 2.5 **זמינות (Availability)** – דרישה שהמידע יהיה זמין למשתמשים המורשים כאשר הם זקוקים לו.
- 2.6 **מידע רגיש / מידע חסוי** - מידע שחשיפתו לגורמים לא מורשים עלולה לגרום לסיכון, לפגיעה או לנזק משמעותי למערכות הפרויקט, או להוות הפרה של חוק או רגולציה.
- 2.7 **אירוע אבטחת מידע** – מידע הנחשף בפני גורמים בלתי מורשים ואשר עלול לסכן את הארגון, לפגוע בפעילות העסקית או להוות הפרת חוק מכל סוג.
- 2.8 **סביבת המידע של הפרויקט** – נכסי המידע וכלל התשתיות, תחנות הקצה והרכיבים המאפשרים גישה אליהם, או שבהם הם נוצרים, נשמרים, מעובדים או מועברים.
- 2.9 **צורך עסקי** – צורך הנובע מתפקיד העובד ו/או מהמשימות המוטלות עליו לצורך ביצוע השירותים עבור הפרויקט.
- 2.10 **תווך מאובטח (Secure Channel)** – יצירת תוואי תקשורת מאובטחת למניעת התערבות, צפייה בלתי מורשית ואו שיבוש נתונים.

### **3. בקרות אבטחת מידע וסייבר נדרשות**

#### **3.1. סגמנטציה והפרדה בין רשתות**

3.1.1. נדרש לקיים הפרדה פיזית מלאה של רשת התהליך לרשתות אחרות כדוגמת הרשת העסקית. במידה ונדרשת העברת מידע בין הרשת החיונית לרשת העסקית, העברת המידע תבצע באופן חד כיווני בין רשת התהליך לכוון הרשת העסקית/המנהלתית באמצעות רכיב חד כיווני שיאושר ע"י צוות הסייבר של העירייה.

3.1.2. נדרש לקיים הפרדה פיזית ברכיבי התקשורת בין מערכות המחשוב העסקיות לבין התהליכיות לדוגמה, מתגים נפרדים לכל רשת ומעבר לכך ארונות תקשורת נפרדים לכל הפחות באותו החדר.

3.1.3. במידה ולא ניתן לקיים הפרדה פיזית מלאה, תתקיים הפרדה לוגית כדוגמת חומת אש ייעודית מוקשחת ברמת חוקת FW וסינון תוכן המותאם לצורך התפעולי- כל חריגה תאושר פרטנית על ידי צוות הסייבר של העירייה.

3.1.4. הפרדה לוגית בין מערכות בתוך רשת התהליך, כולל מערכות ברמות אבטחה שונות, תתקיים באמצעות רכיב בקרה לוגית כדוגמת חומת אש וחוקה מוקשחת בתצורת White-List לפי כתובות רשת/ שירותים/ אפליקציות נדרשות בהתאם לצורך התפעולי אשר תפריד בין הבקרים, שרתים ועמדות קצה, ככל הניתן.

3.1.5. כל קישור תקשורת נוסף לרשת התהליך כדוגמת קר"מ, מדי לחץ, דלף וכדומה, נדרש להגדרה בתקשורת ייעודית נפרדת ומאובטחת דרך רכיב בקרה לוגית כדוגמת "חומת אש" בסגמנט נפרד עם חוקת FW מוקשחת בהתאם לצורך התפעולי.

3.1.6. אין לאשר כל חיבור חדש למערכת החיונית ממערכת חיצונית ללא בחינה והתייחסות של צוות הסייבר של עיריית קריית גת.

3.1.7. גישה ישירה לאינטרנט מסביבת בקרים תעשייתיים וכן מסביבת ממשקי אדם מכונה ( HMI) אינה מאושרת.

3.1.8. רשתות אלחוטיות בטכנולוגיית WIFI בסביבת הייצור אינן מאושרות

3.1.9. רשתות הפרויקט, קוויות ואו אלחוטיות כדוגמת סלולר, WIFI, RF בפס רחב נדרשות להיות פרטיות ומאובטחות (למשל IPVPN וברשת סלולר נדרש APN ייעודי עם כרטיס SIM ל- data בלבד).

#### **3.2. ניהול משתמשים והרשאות אפליקטיביות**

3.2.1. יש לוודא קיומו של תהליך הזדהות לאפליקציות מערכת שו"ב, לגורמים המורשים ע"פ תפקיד באמצעות חשבונות אישיים בלבד ברשת התפעול כדוגמת עמדת HMI.

3.2.2. תהליך ההזדהות למערכת החיונית יבוצע עם הזדהות חזקה (כדוגמת ביומטרי, סיסמא חד פעמית), במידה ולא מתאפשר, נדרש לבצע הזדהות עם חשבונות שם משתמש וסיסמא אישיים.

3.2.3. חשבונות משתמשים אפליקטיביים יוקמו עפ"י עקרונות האבטחה הבאים, בהתאם לזמינות הטכנולוגיה והכוללים:

3.2.3.1. תוקם סיסמא ראשונית שהמשתמש נדרש להחליפה בחיבור הראשון לאפליקציה.



- 3.2.3.2. סיסמא מורכבת בת 9 תווים לפחות הכוללת אותיות גדולות וקטנות וספרות.
- 3.2.3.3. דרישה לאימות מחדש בהתאם להגדרת פרק זמן לאי שימוש במערכת (Idle)
- 3.2.3.4. החלפת סיסמא תתבצע אחת לחצי שנה, אחרת החשבון יינעל לשימוש.
- 3.2.3.5. תימנע חזרה על סיסמאות ישנות 15 דורות אחורה.
- 3.2.4. תוגבל גישה לוגית (פונקציונלית) למערכות הייצור ובכללן ממשקי הבקרה, ממשקי הדגימה, ממשקי אדם-מכונה לפי תפקיד המשתמשים.
- 3.2.5. ניטור ברמת Audit Trail – כל תהליך הזדהות למערכת, ביצוע פעולה ו/או שינוי של בעל ההרשאה (לדוגמא סגירת משאבה, שינוי ערך סף) יתועד בקובץ לוג הניתן לקריאה וחקירה עם חתימת זמן, הכוללים את נתוני הגורם שהתחבר.
- 3.2.6. דרישות אבטחה המאפשרות יכולות שימוש בסיסמאות חזקות, ניטור ותיעוד. במקרה של רכש מערכות שו"ב חדשות יש להקפיד ולרכוש מערכות בהן מוטמעות.
- 3.2.7. הגישה למערכת תבוצע דרך עמדת קליינט ולא באמצעות קישור ישיר לשרת, למעט בחלון תחזוקה.
- 3.2.8. בעמדות שו"ב כדוגמת HMI שבה התהליך מוצג באופן קבוע ע"ג מסך ולא מתבצעת נעילת מסך ו/או תהליך הזדהות מחזורי בהחלפת משמרת – הרשאות המשתמש יהיו "קריאה בלבד". כל שינוי אופרטיבי ו/או עדכון פרמטרים יחייב הזדהות עם חשבון משתמש למערכת טרם ביצוע הפעולה הנדרשת.

### 3.3. ניהול משתמשים והרשאות מערכות הפעלה

- 3.3.1. ניהול חשבונות משתמשים לגישה למערכות הפעלה יוגדר במסגרת GPO מקומי או באמצעות מערכת ניהול מרכזית כדוגמת Active Directory.
- 3.3.2. יש להימנע משימוש בחשבונות Built-In כדוגמת Administrator, לבטלם (Disable) ולהגדיר חשבונות אישיים עם הרשאות ברמת Standard User ככל הניתן. עבור אפליקציות הדורשות הרשאות מנהל יש להשתמש בחשבונות מערכת הפעלה ייעודיים למטרה זאת.
- 3.3.3. הקמת חשבון משתמש תבוצע לפי העקרונות המתוארים בסעיף 3.2.3.
- 3.3.4. במסגרת ה-GPO נדרש להפעיל יכולות Audit לחשבון המשתמש כגון ניסיונות התחברות כושלים, נעילת חשבון משתמש, ניסיון גישה למשאבים לא מורשים ועוד, בהתאם ל-Best Practice של מיקרוסופט.

### 3.4. הקשחות

- 3.4.1. שרתים- מוקשחים ברמת אפליקציות, שירותים וחשבונות משתמשים בהתאם להמלצות גופים כדוגמת מטה הסייבר הלאומי, מת"י או Internet Security CIS –Center for, זאת בתיאום עם יצרן המערכת.
- 3.4.2. יצרן המערכת נדרש להציג אסמכתאות ליכולות אבטחה הניתנות למימוש במערכת לצורך הקשחתה בהתאם לזמינות הטכנולוגיה.
- 3.4.3. הקשחות תחנות קצה ושרתים

- 3.4.3.1. הקשחות ייבדקו, ככל הניתן, בסביבת בדיקות, טרם הטמעתן ברשת התפעול בתיאום עם יצרן המערכת או הגורם הרלוונטי לתחזוקת סביבת הבקרה.
- 3.4.3.2. תוגבל היכולת להחדרת מדיה נתיקה למערכות הניהול, ממשקי אדם-מכונה באמצעות ביטול התקני USB באופן פיזי או לוגי.
- 3.4.3.3. הטמעת טלאי אבטחה של "מיקרוסופט" על מערכות הפעלה נתמכות על ידי היצרן תבוצע באופן ידני אחת לשלושה חודשים, אלא אם לא ניתן עקב התנגשות בתהליך הייצור.
- 3.4.3.4. במערכות הפעלה שאינן נתמכות (End Of Life) עוד על ידי היצרן יותקנו כלי "נעילת תצורה" כדוגמת Application Control .
- 3.4.3.5. הרשאות משתמש בתחנות קצה תהיה ברמת Standard User, למעט אפליקציות הדורשות הרשאות גבוהות יותר בהתאם לצורך התפעולי.
- 3.4.3.6. עמדות קצה ושרתים יוגדרו עם כתובת רשת קבועה ללא הפעלת שירותי DHCP ו-DNS.
- 3.4.3.7. נדרש שימוש באנטי וירוס/ Anti-malware עם יכולות איתור אנומליות על בסיס זיהוי סטייה מהתנהגות נורמטיבית (כדוגמת עומסי תעבורה, ניסיונות לתקשורת לא לגיטימית), ללא צורך בעדכוני חתימות.
- 3.4.3.8. לחילופין, ניתן להטמיע אפליקציית נעילת תצורה מסוג Application Control מבוססת Whitelist לתהליכים ושירותים המאופשרים בהתאם לדרישות התפעול.
- 3.4.3.9. יש להימנע משימוש בהרשאות מנהל (Admin) בכל מקרה משתמשים בהרשאות אילו נדרשים להיות ייעודיים ולא משתמשי ברירת מחדל המגיעים עם מערכת ההפעלה.
- 3.4.3.10. "חומת האש" המקומית של היצרן נדרשת להיות פעילה וללא יכולת עצירה על ידי משתמש רגיל, למעט בעל הרשאות מנהל מערכת.
- 3.4.3.11. יש להימנע מהתקנת אפליקציות צד ג' אשר אינן קשורות לתהליך התפעולי ו/או ללא אישור גורמי המחשוב. נדרש להסיר, עד כמה שניתן, אפליקציות מובנות המגיעות על מערכת ההפעלה.
- 3.4.3.12. כחלק מתהליך ההקשחות ברמת ה-GPO נדרש ליישם אכיפה למניעת אפשרות התקנת אפליקציות למעט הנדרשות לתהליך בכפוף לאישור גורמי המחשוב.
- 3.4.4. הקשחת בקרים
- 3.4.4.1. מומלץ להתקין בקרים תעשייתיים PLC עם יכולות אבטחה הכוללות: יכולת הגבלת שירותים לא נחוצים, יכולת לייצר ולשלוח חיווי על אירועים, יכולת לאכוף מדיניות סיסמאות, יכולת הפרדה בין משתמשים והרשאות, יכולת לסגירת ממשקים חיצוניים, יכולת לנטרול וחסומה של גישה מרחוק.
- 3.4.4.2. בהתקנה של בקר חדש נדרש להסיר או לנטרל חשבונות ברירת מחדל ולבצע סגירת שירותים לא חיוניים.

3.4.4.3. טרם הטמעה ברשת תפעול של בקר חדש יש לוודא שהבקר מעודכן עם טלאי האבטחה האחרונים.

3.4.4.4. מומלץ ליישם יכולות אבטחה מובנות בבקר התעשייתי, בכפוף להשפעה על התהליך התפעולי כדוגמת בקרת גישה, יכולות הצפנה, מידור משתמשים ועוד.

3.4.4.5. בקר תעשייתי אשר בעקבות פרסומים נתגלו בו חולשות אבטחה קריטיות (Vulnerabilities) יידרש לעדכון טלאי אבטחה לצמצום הפגיעות בכפיפות לזמינות הטכנולוגיה ולכלל הפחות, יישום בקרות מפצות.

3.4.4.6. עדכוני תוכנה של היצרן יותקנו על סביבות נמוכות (סביבות בדיקה) טרם התקנתם בסביבת הייצור.

3.4.4.7. נדרשת הטמעת יכולות ניטור אלגוריתמי ב Level 0.

3.4.5. הקשחת ציוד תקשורת

3.4.5.1. הקשחת כלל ציוד התקשורת/ האבטחה/ המחשוב והבקרה תתבסס על BEST PRACTISE של יצרן הציוד ובהתאם לצרכי המערכת ועדכון הגדרות הקשחה אלו בהינתן יכולות חדשות.

3.4.5.2. ציוד תקשורת כגון מתגים ונתבים נדרש להיות ייעודי לרשת התפעול ומנוהל מרשת ניהול ייעודית לסביבה זאת.

3.4.5.3. נדרש ליישם הקשחות גישה לניהול לפי כתובת רשת מוגדרת, חשבון עם סיסמא חזקה וכדומה.

3.4.5.4. נדרש להפעיל הגנה על מבואות תקשורת פנויים למניעת אפשרות חיבור ותקשורת מרכיב תקשוב לא מאושר.

3.4.5.5. אין לבצע גישור פיזי בין מתגים שונים ורשתות שונות ובכך, לעקוף את בקרות האבטחה הלוגיות.

### **3.5. גיבויים ושחזורים**

3.5.1. נדרש, כחלק ממדיניות ההמשכיות העסקית, לכתוב נוהל גיבוי והתאוששות מאירוע תפעולי אשר יכלול התייחסות לאירועי סייבר כחלק מתרחישי האיום.

3.5.2. נדרש לבצע גיבוי עיתי הן למידע והן לתצורת המערכות (Data, Configuration) של סביבת הבקרה בתדירות אחת לשלושה חודשים, לפחות.

3.5.3. נדרש לבצע גיבוי המערכת טרם כל שינוי בתצורת המערכת במטרה ולאפשר חזרה לאחור באירוע של תקלה.

3.5.4. נדרש לשמור לפחות עותק פיזי אחד (כדוגמת קלטת או מדיה נתיקה) של הגיבוי המאוחסן במקום מאובטח.

3.5.5. אחת לשנה נדרש לבצע שחזור של הקונפיגורציה מגיבוי קיים במטרה לוודא את תקינות הגיבוי.

3.5.6. במידה וישמר גיבוי בשירות ענן של הספק ליתירות נדרש להשתמש בהצפנה סטנדרטית לגיבוי טרם העברתו לשירות ענן.

3.5.7. נדרש לשמר יכולת עבודה למקרה אסון. יש לתרגל המערכות ליכולת עבודה ורציפות תפקודית.

### 3.6. תיעוד ניטור ובקרה

3.6.1. הפעלת יכולות ניטור ברכיבי תקשוב ובקרות לוגיות הינו נדבך יסוד בשקיפות הרשת לבחינת הקשחות רכיבי בקרה לוגית ותחזוקתן, זיהוי פעילות חשודה ברשת, אנומליה והכלה מהירה של אירוע בעקבות קבלת ההתראה.

3.6.2. נדרש להפעיל ולהגדיר יכולות רישום אירועי אבטחת מידע וסייבר ( Audit ) בקבצי log של הבקרות הלוגיות השונות, בהתאם לאפשרויות הקיימות כדוגמת חומת אש, אנטי וירוס, מערכת הפעלה ועוד. דוגמאות לאירועים כאלה הן חסימת גישה לא מאושרת למערכת HMI , חסימת וירוס על עמדת קצה, התקפת DDOS וכד'.

3.6.3. נדרש להתקין מערכת לזיהוי אנומליות אשר תתריע על חשד לאירוע סייבר על בסיס מזהים שונים המצביעים על סטייה מערכי תפעול נורמטיביים, תעבורת רשת חשודה ועוד.

3.6.4. נדרש להפעיל ולהגדיר יכולות רישום אירועי תפעול ותחזוקה בקבצי log של מערכות התקשוב השונות, בהתאם לאפשרויות הקיימות כדוגמת שינוי הרשאות חשבון משתמש, מחיקת נתונים וכדומה.

3.6.5. יש להגדיר גורם אחראי לקבלת האירועים המתקבלים מכלל מערכות החיווי והניטור והתהליך להצפת אירועים אלו לגורמים הרלוונטיים.

3.6.6. כל פעולה החורגת מהגדרת מערכת האבטחה תיחסם ותירשם במערכת בקובץ Log . קבצי ה-Log ישמרו לאחור בפרק זמן מינימלי של חצי שנה.

3.6.7. כלל הנתונים ישמרו בפורמט גנרי כדוגמת Syslog ותתקיים אפשרות לייצא אותם למערכות מרכזיות לאיסוף אירועים וניתוחם.

3.6.8. מערכות הבקרה הלוגית יתמכו בהתאם לזמינות הטכנולוגית בהפקת ובחילול דוחות תקופתיים לטובת ניתוח מגמות ברשת ויכולות תחקיר אירועים. נתונים לצורך הפקת דוחות יישמרו עד חצי שנה אחורה.

### 3.7. הכנסת מידע

3.7.1. בדיקת מדיות נתיקות – הלבנה (זיכוי מדיה נתיקה מנוזקות). כל אמצעי זיכרון, מדיה מגנטית או אופטית יעברו בדיקה באמצעות מערכת Content Disarm & Reconstruction הכוללת מספר מנועי אנטי וירוס טרם שימוש במערכות הבקרה.

3.7.2. נדרש להטמיע עמדת הלבנה ייעודית לתהליך סריקת הקבצים לגילוי נוזקות טרם העברתם לרשת התפעול כדוגמת עדכוני תוכנה, טלאי אבטחה, הגדרות לטובת תהליך "זיכוי".

3.7.3. קבצים אשר עברו תהליך "זיכוי" ייצרבו על מדיה ייעודית טרם הכנסתם למערכות התפעוליות.

3.7.4. יותקנו כלי ווידוא חתימות קבצים (Integrity Checking) לסריקת הקבצים המועברים לסביבת הניהול או אשר מותקנים בסביבת הניהול של מערכות המחשוב החיוניות.

### 3.8. הוצאת מידע

3.8.1. נדרש לוודא שהמידע המוצא אינו מכיל מידע רגיש כגון כתובות רשת, פרטי חשבונות משתמשים, רשימת רכיבים ושרטוטי מערכות וכדומה.

3.8.2. הוצאת המידע תאופשר לאחר אישור ממונה אבטחת מידע וסייבר ומעמדה ייעודית לנושא בלבד.

### 3.9. גישה מרחוק

3.9.1. על מנת לענות על הצורך התפעולי והתחזוקתי של מערכות הליבה מחד ואבטחת זמינות, אמינות וכושר הייצור מאידך, יש הכרח לבנות מערכת גישה מרחוק שתצמצם את הסיכונים הנובעים מכך ותאפשר כניסה מבוקרת, מוצפנת ויעילה אל מערכות הליבה של הארגון.

3.9.2. גישת ספקים לטובת תמיכה בחלונות תחזוקה מוגדרים לרשת הייצור תאופשר בהרשאה מראש וכן באמצעות תקשורת מאובטחת, מזוהה המאפשרת ניטור, בקרה ורישום פעולות הספק.

3.9.3. ספקים חיצוניים לא יתחברו ישירות לרשת הבקרה, אלא לשרת/ עמדה מבודדת ומוקשחת אשר, להם גישה ספציפית לרשת הבקרה עבור התחברות מרחוק ופעילות תחזוקה.

3.9.4. בכל גישת ספק נדרש ליישם מנגנון אימות והזדהות חזקה וכן בדיקות compliance להימצאות אנטי וירוס פעיל על העמדה המרוחקת, "חומת אש" מקומית פעילה ועוד.

3.9.5. בזמן חיבור ספק לרשת הבקרה, לא יתאפשר חיבור העמדה המרוחקת במקביל לאינטרנט.

3.9.6. החוק המאפשר גישה בצורה מאובטחת לרשת הבקרה יכלול יכולות ניטור, סינון תוכן והקשחה לפי כתובות IP מקור ידועים ומזוהים בלבד.

## נספח ב'9

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" - עבודות הקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקריית גת

### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").  
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.  
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
  - 2.1. **ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.** למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 2.2. **ביטוח מקיף.** אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
  - 2.3. **ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערוך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון.** הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
  - 2.4. **כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.**
- 2.5. **המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.**
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד

שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לצידו מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שייגיע למבוטח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים

וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.



15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

#### 17. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :**

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	עבודות הקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

.19

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:							יש לתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313)
תקופת תחזוקה					24 חודשים		כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪		כיסוי רעידת אדמה (316)
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪		מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪		מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324)
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		ראשוניות (328)
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפרט בודד: 50,000 ₪)		
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח		
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח		
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח		
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח		
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנזק		
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודות לילה וחגים והובלות מיוחדות					עד 15% מסכום הביטוח		
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					10,000,000 ₪		אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307)
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות		ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		כיסוי בגין נזק שנגרם

כיסויים						
רעד והחלשת משען						
משימוש בצמייה (312) כיסוי לתביעות המלייל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	1,000,000				
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	₪	1,000,000				
אחריות מעבידים	₪	20,000,000				
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלייל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000				
רכוש - כל הסיכונים	ערך כינון					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)						
אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר	₪	2,000,000				
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000				
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## נספח ב'10

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

### נספח לוח זמנים עקרוני

לוח הזמנים העקרוני שלהלן הוא ממתן צו התחלת עבודה והוא כולל את כל הנדרש לביצוע העבודות האמורות להלן לרבות התארגנות, ביצוע ומסירה:

1. שידרוג מוקד רואה והקמת חדר תקשורת – עד 5 חודשים.
2. ביצוע כל אחד מהמתחמים בכרמי גת / שכונות בעיר הוותיקה כולל השלמות פיתוח, השחלת סיבים אופטיים והתקנת ציוד – עד 4 חודשים.
3. הקמת אתר / צומת, כולל התקנת עמודים ומצלמות באתר / בצומת, חיבורם והפעלתם – עד 45 יום.
4. הקמת אתר במבנה ציבור / חינוך – עד 45 יום.