



## מינהלת הסכמי הגג

11 פברואר 2021

לכבוד  
משתתפי מכרז 1/כ/2021

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 1/כ/2021 לביצוע עבודות פיתוח שלב ב' עבור מתחם 03-04 והשלמות פיתוח במתחמים  
נוספים בקרית גת צפון - כרמי גת

- תשובות לשאלות הבהרה -  
מכתב מספר 2

1. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין לסעיף 6(ו) להזמנה להציע הצעות – האם קבלן שביצע עבודות בהיקף הנדרש בסעיף זה, כקבלן משנה של הקבלן שהתקשר עם מזמין העבודות, ייחשב כעומד בתנאי הקבוע בסעיף.

תשובה: בסיפא של סעיף 6(ו) להזמנה להציע הצעות יירשם:

” האמור בסעיף 6(ו) זה לעיל יחול גם לגבי מציע שביצע עבודות בפרוייקט או פרוייקטים כאמור כקבלן משנה של הקבלן שהתקשר עם מזמין העבודות, ובלבד שביצע כקבלן משנה את מרבית העבודות באותו פרוייקט / אותם פרוייקטים וההיקף הכולל של העבודות שבוצעו על ידו בכל פרוייקט תואם את ההיקף הנדרש בסעיף קטן 1 (65 מלש”ח בתוספת מע”מ) או בסעיף קטן 2 (45 מלש”ח בתוספת מע”מ), לפי העניין. ”

כמו כן בסיפא של סעיף 7(א)1(ט) להזמנה להציע הצעות יירשם:

”אם המזמין ביצע את העבודות בפרוייקט כקבלן משנה, עליו לצרף גם אישור חתום על ידי מזמין העבודות בנוסח המצ”ב כנספח 8א.”

לאחר סעיף 7(א)1(ט) להזמנה להציע הצעות יתווסף סעיף קטן (ט) כדלקמן:

”1ט. נספח 8א (נדרש רק לגבי פרוייקטים שבוצעו על ידי המציע כקבלן משנה) – אישור חתום על ידי מזמין העבודות לפיו המציע ביצע את מרבית העבודות בפרוייקט כקבלן משנה של הקבלן איתו התקשר מזמין העבודות. באישור יפורט ההיקף הכספי של הפרוייקט ויצויין, בין היתר, אם היקף העבודות שביצע המציע כקבלן משנה הוא לא פחות מ- 65 מלש”ח בתוספת מע”מ או 45 מלש”ח בתוספת מע”מ. כמו כן יצויין באישור אם ניתנו לפרוייקט תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.”

נוסח נספח 8א אותו נדרש להגיש מציע שהוא קבלן משנה כחלק ממסמכי המכרז, מצורף בזאת לתשובה זו.

מובהר, כי פרט לאמור לא יחול שינוי במסמכי המכרז.

2. שאלה: בסעיף 11.א להזמנה להציע הצעות ובערבות ההצעה למכרז (נספח 1 למסמכי המכרז) נרשם שסכום הערבות יהיה צמוד למדד בגין ינואר 2021. מדד זה יפורסם ב- 15.2.2021, דהיינו



## מינהלת הסכמי הגג

יומיים לפני מועד הגשת ההצעות במכרז הקבוע ליום 17.2.2021, ולפיכך מבוקש שהערבות הבנקאית תהיה צמודה למדד בגין דצמבר 2020 שפורסם ב- 15.1.2021.

**תשובה:** הבקשה מתקבלת כך שמשמכי המכרז יתוקנו באופן הבא:

בסעיף 11.א להזמנה להציע הצעות, בשורה השלישית, יימחקו המילים: "הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד בגין חודש ינואר 2021)", ובמקומן יירשם: "בגין חודש דצמבר 2020 שפורסם ב- 15.1.2021".

בנספח 1 למסמכי המכרז (נוסח ערבות לקיום ההצעה) במקום המילים "ינואר 2021" יירשם "דצמבר 2020".

לאור עדכון נוסח הערבות הבנקאית כפי שפורט לעיל, ולמען הנוחות, מצורף בזאת נספח 1 (מתוקן) (נוסח ערבות לקיום ההצעה) המחליף את נספח 1 למסמכי המכרז.

מובהר כי פרט לאמור לא יחול כל שינוי בנוסח הערבות ובמסמכי המכרז.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ



## מינהלת הסכמי הגג

## נספח 1 (מתוקן)

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חוזה מס' 1/כ/2021

נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן) בקשר עם הצעתו במכרז 1/כ/2021

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש דצמבר 2020.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בניכס לבין עיריית קרת גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.10.2021

בכבוד רב,

(בנק)



מינהלת הסכמי הגג

נספח 8א

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 1/כ/2021

לכבוד

יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות בפרוייקט על ידי קבלן משנה

אני החתום מטה מאשר בזאת כדלקמן:

שם החותם על אישור זה ותפקיד במזמין העבודה: \_\_\_\_\_

שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

תיאור הפרוייקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם הקבלן הראשי שהתקשר עם מזמין העבודה לביצוע הפרוייקט: \_\_\_\_\_

שם קבלן המשנה שביצע בפועל את מרבית העבודות בפרוייקט: \_\_\_\_\_

ההיקף הכספי של הפרוייקט (לא כולל מע"מ): \_\_\_\_\_

ניתנה לפרוייקט תעודת גמר: כן / לא אם כן: מועד מתן תעודת גמר: \_\_\_\_\_

המזמין אישר חשבון סופי לפרוייקט: כן / לא אם כן: מועד אישור החשבון הסופי: \_\_\_\_\_

הריני לאשר שקבלן המשנה הנ"ל ביצע את מרבית העבודות בפרוייקט הנ"ל.

הריני לאשר שההיקף הכספי של העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה הנ"ל במסגרת הפרוייקט הנ"ל הוא לא פחות מ- (מחק את המיותר):

45 מיליון ₪ בתוספת מע"מ

65 מיליון ₪ בתוספת מע"מ

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_