



# חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי

מספר 07/20

למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך  
לרובע הבנים בקרית-גת



**מכרז פומבי מס' 07/20**

**למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע**  
**הבנים בקרית-גת**

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ(להלן-**החברה**) מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקרית-גת, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של 1,000 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה, שברח' הקוממיות 97, קרית-גת (כניסה מהחניון בקומת הקרקע) (להלן: "**משרדי החברה**"), בימים א' – ה' בין השעות 00:00-14:00.

ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.iftachgat.com/>

ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם לדרישות המכרז, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, עד ליום **17.9.20 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי.

לפרטים ניתן לפנות לגב' שרי ויס במייל [office@iftachgat.co.il](mailto:office@iftachgat.co.il).

בכבוד רב,

מאיר ואזנה, מנכ"ל

# מכרז פומבי מס' 07/20

## למתן שירותי בחינת תקבולים ותשלומים במע"ר קריית-

### גת

#### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

#### 1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'

- 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
  - 1.2 כתב התחייבות – נספח א' 2
  - 1.3 תצהיר פירוט הניסיון של המציע לצורך עמידה בתני סף וקבלת ניקוד איכות – נספח א' 3
  - 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4
  - 1.5 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 5
  - 1.6 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 6
  - 1.7 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 7
  - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 8
  - 1.9 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז – נספח א' 9
  - 1.10 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות – נספח א' 10
- #### 2 הצהרת והצעת המציע – מסמך ב'

#### 3 הצעת המציע – מסמך ג'

#### 4 חוזה התקשרות – מסמך ד'

- 4.1 נספח ביטוח – נספח ד' 1 (מצ"ב בנפרד).
- 4.2 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה – ד' 2
- 4.3 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים – נספח ד' 3 (יצורף לאחר זכיה)
- 4.4 אבני דרך לתכנון – נספח ד' 4 (מצ"ב בנפרד)
- 4.5 פרוגראמה מצב קיים – נספח ד' 5 (מצ"ב בנפרד)
- 4.6 פרוגראמה מצב מוצע – נספח ד' 6 (מצ"ב בנפרד)
- 4.7 אבני דרך לתשלום – נספח ד' 7 (מצ"ב בנפרד)

5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

## מסמך א'

מכרז פומבי מס' 07/20

### למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים

#### בקריית-גת

#### תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן-**החברה**) היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קריית גת (להלן-**העירייה**) המשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.
- 1.2 החברה מזמינה בזאת להציע הצעות למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקריית-גת, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.3 הזוכה בהליך זה יידרש לספק לחברה, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:
  - א. איסוף נתונים, דרישות מטרות ויעדים, מדידה, אילוצים כולל מפה טופוגרפית על רקע גושים וחלקות ובדיקת בעלויות:
    - (1) קביעת פרוגרמה ומתווה תכנון ראשוני
    - (2) הצגת חלופות תכנון
    - (3) עיבוד התכנית על פי החלופה המועדפת
    - (4) תיאום מערכת התשתית
  - ב. עריכת מסמכי התכנית והגשת קבצים ממוחשבים:
    - (1) הגשת תכנית לוועדה המקומית
    - (2) הגשת התכנית לוועדה המחוזית(כולל השלמת מסמכים אם יידרש)
    - (3) השלמת התנאים והמסמכים לצורך הפקדת הגשת תצ"ר לוועדה המקומית
  - ג. השתתפות בכל הדיונים הנדרשים על מנת לאשר התכנית בוועדות המקומיות ואו המחוזיות.
    - (1) השתתפות בדיונים ברמ"י להצגת התקדמות התכנון
  - ד. השתתפות בכל ישיבה ו/או ועדה ו/או כל פורום אחר, בין ביוזמת הזוכה ובין בהתאם לצרכי העירייה/בוועדה ולהנחיותיהם שינתנו מעת לעת.
- 1.4 נוסף על האמור ומבלי לגרוע ממנו, יידרש הזוכה במכרז לספק את כל השירותים שלהלן ולהעסיק על חשבונו, את כל היועצים הנדרשים לצורך כך:

- תכנון אדריכלי
- תכנון נופי
- יעוץ סביבתי
- כלכלה ופרוגרמה
- מדידות (כולל תצ"ר ועצים)
- תנועה, כבישים וניקוז
- מים ביוב חשמל ותקשורת
- אחרים (נספח עצים, עתיקות)
- ניהול, הוצאות נלוות כגון העתקות
- השתתפות בכל ישיבה/או ועדה ו/או כל פורום אחר בהתאם לצרכי הצגת התכנון

(כל האמור בסעיפים 1.3-1.4 לעיל יקרא להלן-**השירותים**)

- 1.5 הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדדי מחיר ועל סמך מדדי איכות מדדי איכות כמפורט בסעיף בחינת ההצעות כאשר במסגרת ההצעה הכספית על המציעים להציע הנחה על המחיר המקסימאלי אותו קבעה החברה והעומד על סך של 680,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן-**המחיר המקסימאלי**).
- 1.6 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את הצעות המציעים בהתאם להוראות המכרז.
- 1.7 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.
- 1.8 תקופת השירותים נושא מכרז זה תהא ממועד חתימת ההסכם ועד לסיום השירותים על ידי הזוכה באופן מלא ומושלם בהתאם ללוח הזמנים המצ"ב **כנספת ד'4** להסכם ההתקשרות. (להלן- **תקופת ההתקשרות**). יודגש כי אין בנספח לוח הזמנים כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה במכרז ויהיה עליו לסיים את מתן השירותים באופן מלא ומושלם גם אם לא יעמוד בלוח הזמנים (דבר אשר עלול לגרור קנסות, כמפורט בהסכם ההתקשרות).
- 1.9 אין באמור במכרז או בהסכם כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים מהסוג מושא מכרז זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.
- 1.10 למען שלמות התמונה יצוין כי רמ"י מממנת את התמורה בגין השירותים נושא המכרז באופן מלא (100%). בהתאם לכך תהא רשאית החברה לדחות כל תשלום עד 14 ימים מיום קבלת הכספים מרמ"י ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומי לספקים, תשע"ז-2017.
- 1.11 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובים אם נחתם עמו הסכם התקשרות.
- 1.12 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הטובה ביותר או בהצעה כלשהי כזוכה במכרז.
- 1.13 החברה רשאית לבחור יותר מזוכה אחד וזאת בהתאם לשיקול דעתה ועל פי תקציבה.
- 1.14 ככל שייבחר יותר מזוכה אחד אזי אין החברה מתחייבת כי היקף השירותים שיוזמנו מהזכים יהיה שווה.

1.15 עיריית קרית גת ותאגידיים עירוניים אחרים בבעלותה יהיו רשאים להזמין שירותים מהזוכה במכרז זה וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להסב את ההסכם עם הזוכה בכללותו לעירייה או לתאגידיים בבעלותה כאמור.

## 2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז –   | מסמך א' |
| 2.2 | הצהרת המציע –  | מסמך ב' |
| 2.3 | הצעת המציע –   | מסמך ג' |
| 2.4 | חוזה התקשרות –   | מסמך ד' |
| 2.5 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. |         |

## 3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן- תנאי סף), המפורטים להלן:

3.1.1 המציע (או נותן השירותים מטעמו אשר יכול להיות שותף במציע או מועסק על ידו ביחסי עובד-מעביד) רשום כאדריכל בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 11 חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 החל משנת 2015 לפחות.

3.1.2 המציע או נותן השירותים מטעמו (כהגדרתו לעיל) בעל ניסיון במתן שירותי תכנון תב"ע ל-3 מוסדות תכנון לפחות (אין חובה כי ההתקשרות תהא באופן ישיר עם מוסד התכנון עצמו)

3.1.3 המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ש"ח שו כולל מע"מ.

3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז, הכל לפי ההקשר והעניין (להלן-המציע).

3.1.5 יובהר כי תנאי הסף לעניין הניסיון צריכים להתקיים במי שיספק לחברה את השירותים בפועל.

3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים מסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

- 3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי נותן השירותים העומד בתנאי הסף בנוסח המצורף **כנספח א' 1**.
- 3.2.7 כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף של המכרז **כנספח א' 2**.
- 3.2.8 פירוט הניסיון של המציע, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 3**.
- 3.2.9 העתק תעודה המעידה על התקיימות התנאי הנקוב בסעיף 3.1.1.
- 3.2.10 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א' 5**.
- 3.2.11 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 3.2.12 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 8**.
- 3.2.14 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א' 9**.
- 3.2.15 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א' 10**.
- 3.2.16 **המלצות בקשר עם הציע ונותן השירותים המוצע.**
- 3.2.17 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-**הצהרת המציע**).
- 3.2.18 פרופיל/קו"ח המציע.
- 3.2.19 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.

#### 4. **הבהרת מסמכי המכרז:**

4.1 עד לא יאוחר מיום 8.9.20 בשעה 14:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל [office@iftachgat.co.il](mailto:office@iftachgat.co.il) (ויודא את קבלתו בטל: 08-6600944), על כל הסתיירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של חברת יפתח בכתובת <https://www.iftachgat.com/> וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה**

**מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

#### **5. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז וערבות ביצוע**

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ על סך של 10,000 ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח א'4**, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן-**ערבות השתתפות**).

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **17.12.20** ובמידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים.

5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.

5.5 הערבויות תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי החברה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי החברה.

5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ בסך של 20,000 ש"ח, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח ז'2-** ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן-**ערבות ביצוע**).

5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.

5.8 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

#### **6. ביטוחים :**

6.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי נותן השירותים שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).

6.2 נותן השירותים הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' "הסכם למתן שירותים" (להלן: "ההסכם"), סעיף 8 "אחריות נזיקין וביטוח" ס"ק 8.4 "ביטוחי נותן השירותים" (להלן: "סעיף הביטוח") ובנספח ד' (1) להסכם (להלן: "נספח הביטוח").

6.3 מגיש הצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.



- 6.4 מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, אישור ביטוחי כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת בהתאם לתנאי נספח הביטוח.
- 6.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי החתום כאמור, מתחייב נותן השירותים כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה")
- 6.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח ..
- 6.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי נותן השירותים, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 6.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של מסמכי הביטוח **לרבות** אישור ביטוחי, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בהתאם לתנאי נספח הביטוח), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים הנ"ל, חתומים כנדרש.
- 6.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי בהתאם לתנאי נספח הביטוח כאמור בסעיף 6.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות ביועץ כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של נותן השירותים במכרז.
- 6.10 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. ככל שישנן הערות, מתבקש המציע להעלותן במסגרת שאלות ההבהרה שכן החברה אינה מתחייבת לאשר שינויים בנספח הביטוח לאחר בחירת הזוכה במכרז.

## 7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן- **הפרטים**), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין,

להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

## 8. הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחווזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווזה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה תהיה רשאית להעביר לו את התמורה בגין השירותים באמצעות עיריית קרית-גת/ קבלנים זוכי מכרזים/אדריכלים הנותנים שירותים לחברה. יובהר כי אין באמור כדי לפגוע בהתחייבויות החברה כלפי הזוכה במכרז.

## 9. מסמכי המכרז:

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה. יובהר כי המציע נדרש לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ₪ כולל מע"מ.

## 10. עיון במסמכים:

10.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

10.2 מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך. העיון במסמכים כאמור בסעיף 10.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## 11. הגשת ההצעות, מועדים:

11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מהחניון בקומת הקרקע), עד ליום 17.9.20 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ג'.

11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

## 12. בחינת ההצעות:

12.1 ועדת המכרזים או מי מטעמה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

12.2 מציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעות בהתאם למפורט להלן:

12.2.1 **מדדי איכות- עד 60 נק' בבחינת ההצעות** ובהתאם למפורט להלן:

הניקוד המקסימאלי	הקריטריון
30 נק'	<p><b>ניסיון במתן שירותי תכנון תב"ע (אשר הסתיימו) אשר כללה שימושים מעורבים.</b> עבור כל מתן שירותי תב"ע הכללה עירוב שימושים ואשר הסתיימו כאמור יקבל המציע 6 נק'.</p> <p>יובהר כי לצורך קבלת הניקוד ברכיב זה יש להציג שירותים אשר לא הוצגו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. לצורך קבלת ניקוד האיכות כאמור ברכיב זה ימלא המציע את החלק הרלוונטי <b>בנספח א'3.</b></p>
30 נק'	<p><b>התרשמות אישית וריאיון עם נותן השירותים המוצע</b></p> <p>במסגרת זו תבחן החברה את ניסיונו של נותן השירותים במתן השירותים המבוקשים בהתאם להצעתו במכרז ובכלל, את תפיסת עולמו, את המענה לשאלות שיציג, המלצות שצורפו להצעתו וכל נתון רלוונטי אחר.</p>

12.2.2 המחיר המוצע על ידי המציע ואשר לא יעלה על סך של 680,000 ₪ לא כולל מע"מ- עד 40 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את המחיר הנמוך ביותר יקבל 40 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הזולה ביותר	X	40	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
ההצעה הנבחרת				

12.3 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.4 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשיעור רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

12.5 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים),

תשמי"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א'5.

12.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע אשר הציון המשוקלל שלו (איכות+ מחיר) יהיה הגבוה ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה. כמו כן, מצ"ב בו תהיינה מספר הצעות שיקבלו ניקוד זהה תהא רשאית החברה לבחון כל שיקול רלוונטי לצורך בחירת הזוכה במכרז.

### 13. חובת הזוכה במכרז:

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן- **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה את אישור ביטוחי נותן השירותים בהתאם **לנספח ד'(1)**, , חתום כדין ע"י מבטחי נותן השירותים.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.

13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

**בכבוד רב,**

**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ**

# נספח א' 1

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

ג.א.נ.

## מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_

כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_

מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_

מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_

2. תחומי עיסוק

המציע

---

---

---

---

3. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'מר \_\_\_\_\_

מס' סלולארי: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו

תחייבנה אותנו.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת המציע

## נספח א' 2

### כתב התחייבות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז ומקבל על עצמו את כל הוראות המכרז והחוזה ככתבן וכלשונו.
- המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976.
- נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
- כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

### נספח א' 3

#### הצהרה לעניין עמידה בתנאי סף לעניין הניסיון המקצועי ולצורך קבלת ניקוד איכות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה \_\_\_\_\_, במציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) ומוסמך להתחייב בשמו, מתחייב בזאת לנכונות כל המידע שאמסור להלן לצורך הוכחת עמידת המציע (לפי ההקשר והעניין) בתנאי הסף במסגרת מכרז פומבי למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקרית-גת שפרסמה יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ:

#### מילוי לצורך עמידה בתנאי הסף

1. נותן השירותים מטעם המציע הוא \_\_\_\_\_ (יש לציין שם ושם משפחה).
2. נותן השירותים רשום כאדריכל בפנקס המהנדסים והאדריכלים החל משנת \_\_\_\_\_.
3. נותן השירותים בעל ניסיון במתן שירותי תכנון ל-3 מוסדות תכנון (אין חובה כי ההתקשרות תהא עם מוסד התכנון עצמו) כמפורט להלן:

שם מוסד התכנון	שם מזמין השירותים	מהות השירותים שבוצעו	תקופת מתן השירותים	טל' איש קשר בגוף מזמין העבודה



### מילוי לצורך קבלת ניקוד איכות

4. לנותן הניסיון שירותים במתן שירותי תכנון תב"ע (אשר הסתיימו) אשר כללה שימושים מעורבים

שם מזמין השירותים	מהות השירותים שבוצעו	פירוט השימושים המעורבים	מועד סיום מתן השירותים	טלי איש קשר בגוף מזמין העבודה

כמפורט להלן: (יובהר כי לצורך קבלת הניקוד ברכיב זה יש להציג שירותים אשר לא הוצגו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף).

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי האמור בנספח זה וכן מסכים שחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל האמור בנספח זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

\_\_\_\_\_

**חתימת המצהיר**

**אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

**חתימת וחותמת עו"ד**

## נספח א' 4

### אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1992.1987.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

שם מלא                      חתימה וחותמת                      כתובת

טלפון

אני גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_

שם מלא                      חתימה

## נספח א'5

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח(2014) בע"מ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר/ה כדלקמן (יש לסמן חלופה מתאימה):

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן.

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות ליישומן, בהתאם להוראת ס' 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.
4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_ חתימה

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח א'6

### הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
4. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה  
הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות  
והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_

עורך – דין

## נספח א' 7

### הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית קרית גת או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
  - א. "א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
  - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה.  
הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.  
אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 07/20 אשר נערך על ידי חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
  - א) בין חברי מועצת עיריית קרית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידיים עירוניים בבעלות עיריית קרית-גת, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח א'8

### תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 07/20 לביצוע אותו פרסמה יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד \_\_\_\_\_

## נספח א'9

### תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 07/20 למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקרית-גת

תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## נספח א' 10

### נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ  
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז פומבי מס' 07/20 למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקרית-גת ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 17.12.20 ועד בכלל.

למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה של שלושה חודשים על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה על ידי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_



## מסמך ב'

### הצהרת המציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

- הנדון: מכרז פומבי מס' 07/20 למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקריית-גת**
1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
  2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
  3. אני מצהיר בזאת כי:
    - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
    - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
    - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
    - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
  4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
  5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור ביטוחי נותן השירותים (נספח ד' (1)) חתום כדין ע"י מבטחי נותן השירותים, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
  6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
  7. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לנותן השירותים שייתן את השירות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
  8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

### פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת \_\_\_\_\_

## מסמך ג'

### הצעת המציע

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.

**הנדון: מכרז פומבי מס' 07/20 למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקרית-גת**

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקרית-גת על פי המפורט במסמכי מכרז 07/20 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחזרה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

#### **התמורה:**

2. המחיר המוצע על ידינו בגין ביצוע מלא ומושלם של השירותים נושא המכרז ואשר לא יעלה על סך של 680,000 ש"ח לא כולל מע"מ (להלן-**המחיר המקסימאלי**) \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ).

**מציע שיציע מחיר גבוה מהמחיר המקסימאלי הנקוב לעיל- הצעתו תיפסל על הסף.**

3. **ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת.**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם החותם מושה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך ד'

# הסכם למתן שירותים

שנחתם בקרית גת ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

בין:

יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ  
(להלן- החברה)

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_ מרח'  
(להלן- נותן השירותים)

מצד שני;

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 07/20 למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקרית-גת (להלן- המכרז);

**והואיל:** ו-ועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ הכריזה על הצעת נותן השירותים כאחת הזוכות במכרז;

**והואיל:** ונותן השירותים מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

### לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי:**

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 עיריית קרית גת ותאגידי עירוניים אחרים בבעלותה יהיו רשאים להזמין שירותים מנותן השירותים וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להסב את ההסכם עם הזוכה בכללותו לעירייה או לתאגידי בבעלותה כאמור.

2. **השירותים:**

- 2.1 החברה היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת (להלן- העירייה) והמשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.

2.2 החברה מעוניינת לקבל מנותן השירותים שירותי שינוי ותכנון תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקרית-גת

2.3 נותן השירותים יידרש לספק לחברה, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן :

א. איסוף נתונים, דרישות מטרות ויעדים, מדידה, אילוצים כולל מפה טופוגרפית על רקע גושים וחלקות ובדיקת בעלויות :

- 1) קביעת פרוגרמה ומתווה תכנון ראשוני.
- 2) הצגת חלופות תכנון.
- 3) עיבוד התכנית על פי החלופה המועדפת.
- 4) תיאום מערכת התשתית.

ב. עריכת מסמכי התכנית והגשת קבצים ממוחשבים :

- 1) הגשת תכנית לוועדה המקומית.
- 2) הגשת התכנית לוועדה המחוזית(כולל השלמת מסמכים אם יידרש).
- 3) השלמת התנאים והמסמכים לצורך הפקדת הגשת תצ"ר לוועדה המקומית.

ג. השתתפות בכל הדיונים הנדרשים על מנת לאשר התכנית בוועדות המקומיות ואו המחוזית :

- 1) השתתפות בדיונים ברמ"י להצגת התקדמות התכנון.

ד. השתתפות בכל ישיבה ו/או ועדה ו/או כל פורום אחר, בין ביוזמת הזוכה ובין בהתאם לצרכי העירייה/בוועדה ולהנחיותיהם שינתנו מעת לעת.

2.4 נוסף על האמור ומבלי לגרוע ממנו, יידרש הזוכה במכרז לספק את כל השירותים שלהלן ולהעסיק על חשבונו, את כל היועצים הנדרשים לצורך כך :

- תכנון אדריכלי
- תכנון נופי
- יעוץ סביבתי
- כלכלה ופרוגרמה
- מדידות (כולל תצ"ר ועצים)
- תנועה, כבישים וניקוז
- מים ביוב חשמל ותקשורת
- אחרים(נספח עצים, עתיקות)
- ניהול, הוצאות נלוות כגון העתקות
- השתתפות בכל ישיבה/או ועדה ו/או כל פורום אחר בהתאם לצרכי הצגת התכנון

(כל האמור בסעיפים 2.3-2.4 לעיל יקרא להלן-**השירותים**)

### 3. תקופת השירותים

3.1 תקופת השירותים נושא הסכם זה תהא ממועד חתימת ההסכם ועד לסיום השירותים על ידי הזוכה באופן מלא ומושלם בהתאם ללוח הזמנים המצ"ב **כנספח ד'4** להסכם ההתקשרות. (להלן- **תקופת ההתקשרות**).

- 3.2. יודגש כי אין בנספח לוח הזמנים כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים ויהיה עליו לסיים את מתן השירותים באופן מלא ומושלם גם אם לא יעמוד בלוח הזמנים (דבר אשר עלול לגרור קנסות, כמפורט בהסכם זה להלן).
- 3.3. מבלי לגרוע מהאמור תהא החברה רשאית להודיע על סיום ההתקשרות בהתראה של 30 ימים מראש.
- 3.4. עוד יובהר כי החברה תהא רשאית להודיע על סיום ההתקשרות עם סיום שלב 5 כהגדרתו במכרז ובהסכם זה.

#### 4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1. כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידי כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2. כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.
- 4.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.4. כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.
- 4.5. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.6. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7. כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 4.8. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 4.9. כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 4.10. כי השירותים נושא הסכם זה יסופקו על ידי נותן השירותים המוצע והוא אשר יעמוד בקשר ישיר עם החברה.
- 4.11. כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח שעתי אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח בהתאם לפורמט טבלת דיווח השעות המצ"ב כנספח 2 להסכם זה. מעבר לכך מתחייב נותן השירותים לתת לחברה דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.
- 4.12. כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.
- 4.13. **כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם ימצא**

## בעתיד במצב כזה האו מתחייב לדווח לחברה על כך.

- 4.14 כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להזמין שירותים כלשהם בהיקף כשלהו והיא רשאית לקבל את השירותים נושא הסכם זה מכל נותן השירותים אחר ולפרסם/לערוך כל הליך בקשר עם כך.
- 4.15 ביחס לניגוד העניינים יובהר כי כל מקרה ייבחן לגופו וכי לא כל עבודה פרטית בתחומי העיר קרית גת מהווה ניגוד עניינים. החובה היא כי על נותן השירותים לדווח על כל עבודה בתחומי העיר או על כל עבודה אשר עלולה ליצור ניגוד עניינים והחברה תקבל החלטה בקשר עם כך.

## 5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והעירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 5.2 מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והעירייה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- 5.5 התמורה לשעה לה יהא זכאי נותן השירותים בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן: "השכר") וזאת בשונה מהתמורה הקבועה בסעיף 6.1 להסכם זה.
- 5.6 השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.
- 5.7 במקרה כאמור לעיל, נותן השירותים יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין השכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
- 5.8 נותן השירותים ישפה ויפצה את החברה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 5.9 **נותן השירותים נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של נותן השירותים לחברה על פי הקבוע לעיל.**

5.10 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

## 6. התמורה:

- 6.1 תמורת ביצוע מלא ומושלם של השירותים נושא הסכם זה יהיה זכאי נותן השירותים לסך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ לא כול מע"מ (בהתאם להצעתו במסגרת המכרז).
- 6.2 התמורה תשולם בהתאם לשלכיות המפורטת בנספח ד'7.
- 6.3 למען שלמות התמונה יצוין כי רמ"י מממנת את התמורה בגין השירותים נושא הסכם זה באופן מלא (100%). בהתאם לכך תהא רשאית החברה לדחות כל תשלום עד 14 ימים מיום קבלת הכספים מרמ"י ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומי לספקים, תשע"ז-2017.
- 6.4 עם סיומה של כל אבן דרך ובכפוף לקבלת הכספים מרמ"י כאמור, יגיש נותן השירותים לחברה חשבון בגין התמורה המגיעה לו ביחס לאותה אבן דרך. כנגד התמורה ימציא נותן השירותים לחברה חשבונית מס כדין.
- 6.5 יובהר כי למעט תשלום התמורה כמפורט בסעיף זה, לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה אלא אם יאושרו בכתב על ידי החברה.
- 6.6 **יודגש כי החברה אינה יכולה להעריך את היקף השעות הנדרש לצורך מתן השירותים ונותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי מעבר לתמורה הנקובה לעיל לא תשולם לא כל תמורה נוספת.**

## 7. ביטול ההסכם ותוצאותיו:

- 7.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- 7.1.1 מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.
- 7.1.2 נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 7.1.3 נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 7.1.4 הוכח לחברה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 7.1.5 הוכח לחברה כי נותן השירותים פועל בניגוד עניינים עם שירותיו לחברה.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- 7.3 בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 7.4 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, תודיע על כך החברה לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.

7.5 הפר נותן השירותים הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי נותן השירותים אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.

7.6 מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי איחור במועדים הנקובים בהסכם זה עלולה לגרום לכך כי החברה תקזז מהתמורה המגיעה לקבלן סך של 10% מאבן הדרך אשר ביחס אליה בוצע האיחור.

#### 8. אחריות, נזיקין וביטוח:

8.1 נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

8.2 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

8.3 נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

#### 8.4 ביטוחי נותן השירותים :

מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מובהר כי על נותן השירותים יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ד(1) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

#### 9. ערבות בנקאית לביצוע ההסכם:

9.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם **החתימה** על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 20,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספח ד'2 להסכם זה.

9.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 24 חודשים ממועד חתימת החוזה ותוארך ככל שנותן השירותים לא יסיים את מתן השירותים תוך 24 חודשים. אי הארכת הערבות תקנה לחברה את הזכות לחלטה.

9.3 חברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת ומבלי שתידרש להודיע על כך למפעיל.

9.4 מצב בו חילטה החברה את סכום הערבות כולו או חלקו, יהיה על המפעיל להעמיד ערבות חדשה או להשלים את הסכום על מנת שיעמוד על 20,00 ₪.

9.5 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות חברה עקב ובגין ההפרה.



## 10. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:

- 10.1 נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.
- 10.2 נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שגיגע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכושה הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.
- 10.3 מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו לנותן השירותים במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב. נוף על כך יובהר כי החברה תהא רשאית לעשות כל שימוש שתמצא לנכון בתוצרים אשר יוכנו על ידי נותן השירותים במסגרת הסכם זה לרבות העברתם לצדדים שלישיים.
- 10.4 נותן השירותים מצהיר כי לא ידוע לו על ניגוד עניינים קיים או שהוא עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לחברה או בכל מסגרת אחרת (לרבות כאדם פרטי/יזם/בעל דירה בעיר וכיוצא"ב).
- 10.5 לחברה שיקול דעת בלעדי לקבוע האם לסיים את השירותים נושא הסכם זה בגין ניגוד עניינים אשר לדעתה נותן השירותים מצוי בו.
- 10.6 נותן השירותים מתחייב כי אם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, הוא ידווח על כך חברה, יפסיק את מתן השירותים ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
- 10.7 נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- 10.8 **נותן השירותים ימציא לחברה עם החתימה על הסכם זה - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות המצ"ב כנספח ד'3.**

## 11. איסור הסבת הרשאה:

נותן השירותים מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

## 12. יישוב סכסוכים:

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב בלבד.

## 13. שינוי, ביטול וויתור:

13.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

13.2 החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

---

נותן השירותים

---

החברה

נספח ד'1

מצ"ב בנפרד

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן :  
"הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (ובמילים :  
עשרים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם תכנון ושינוי תב"ע בסמוך לרובע הבנים בקרית-גת  
ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ..... ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס'  
06/20

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם  
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך  
כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל  
דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו  
כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות,  
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על  
הסך הכולל הני"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך 24 חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח ד' 3

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

(יצורף לאחר זכיה)

נספח ד' 4

אבני דרך לתכנון

(מצ"ב בנפרד)

נספח ד' 5

פרוגרמה מצב קיים

(מצ"ב בנפרד)

נספח ד'ט

פרוגרמה מצב מוצע

(מצ"ב בנפרד)



נספח ד'7

אבני דרך לתשלום

(מצ"ב בנפרד)