



מינהלת הסכמי הגג

9 יוני 2021

לכבוד
 משתתפי מכרז 13/כ/2021

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 13/כ/2021 להקמת בית ספר יסודי ב' במתחם 01 בכרמי גת
 - תשובות לשאלות הבהרה -
מכתב מספר 1

תיקון טעויות סופר במסמכי המכרז:

1. במסמך א' למסמכי המכרז (הצעת הקבלן) (עמוד 24 למסמכי המכרז) בראש המסמך בשורה המפרטת את "הנדון", במקום המילים: "כיתות גן במתחם 01 – כרמי גת" יירשם: "בית ספר יסודי ב' במתחם 01 בכרמי גת".
2. במסמך ו' למסמכי המכרז בחוברת התכניות, בכל מקום בו קיימת התייחסות ל"בית ספר A" או "בית ספר יסודי א'", יש להביא בחשבון שהתכנון מתייחס לבית ספר יסודי ב' נשוא המכרז.
3. במסמך ו' למסמכי המכרז בחוברת הפרטים בכל מקום בו קיימת התייחסות ל- 2 גני ילדים, מעון ומקווה במגרש 802, יש להביא בחשבון שהפרט מתייחס למבנה נשוא המכרז על אף שנרשמה התייחסות למבנה אחר כאמור.

שאלות הבהרה:

4. **שאלה:** האם מסמכי המכרז כוללים כתב כמויות ואומדן?
תשובה: מתכונת המכרז מפורטת במסמכי המכרז וניתן לעיין בהם במשרדי המזמין כמפורט במודעה המפורסמת באתר האינטרנט של המזמין.
5. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין מהי שיטת הקידוח הנדרשת?
תשובה: שיטת הקידוח תקבע על ידי יועץ הקרקע בהתאם לתוצאות הקידוחים: שיטה יבשה, CFE או בנטונייט כמפורט במסמכי המכרז. יובהר כי על המציע לתמחר הצעתו בשים לב לכך שהמזמין עשוי לבחור בכל אחת מהשיטות האמורות או בשילוב שלהן. כמו כן יובהר כי שימוש בכל אחת משיטות הקידוח המפורטת לעיל לרבות שימוש ביותר משיטה אחת, כלול במחיר הפאושלי ולא יזכה את המציע הזוכה במכרז בתוספת כספית.
6. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין כיצד לתמחר את עבודות הפיתוח במכרז, לאור העובדה שאין כתב כמויות?
תשובה: המציעים מופנים למסמכי המכרז ובכלל זה לתוכניות (מסמך ו') הכוללות התייחסות לנושא עבודות הפיתוח. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מהוראות המכרז לרבות ביחס לשינויים שעשויים לחול בתכניות ובמפרטים.



מינהלת הסכמי הגג

7. **שאלה:** מבוקש לקבל את מסמכי המכרז לרבות התכניות שצורפו למסמכי המכרז בקובץ PDF.
- תשובה:** מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, יימסרו בקובץ pdf למציעים לאחר תשלום דמי ההשתתפות במכרז. באחריות המציעים לוודא כי נמסרו להם מסמכי המכרז בקובץ PDF.
8. **שאלה:** מבוקש להבהיר האם העבודות כוללות התקנת מעלית.
- תשובה:** המציעים מופנים למסמכי המכרז ובכלל זה לפרק 17 במפרט המיוחד (מסמך ד') לפיו העבודות כוללות התקנת מעלית. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מהוראות המכרז לרבות ביחס לשינויים שעשויים לחול בתכניות ובמפרטים.
9. **שאלה:** מבוקש להבהיר מה כלול בעבודות תקשורת?
- תשובה:** המציעים מופנים למסמכי המכרז ובכלל זה למפרט המיוחד (מסמך ד') הכולל התייחסות לנושא עבודות התקשורת. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מהוראות המכרז לרבות ביחס לשינויים שעשויים לחול בתכניות ובמפרטים.
10. **שאלה:** "מבוקש לשלוח סקיצה המציינת איזה חלק ייבנה בשלב אי?"
- תשובה:** קיים סימון ברור לחלוקה בין השלבים בתכניות האדריכלות הכלולות במסמכי המכרז.
11. **שאלה:** מבוקש להקל בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.5 להזמנה להציע הצעות באופן שהמציע לא יידרש להציג ניסיון ספציפי בבניית בתי ספר.
- תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.
12. **שאלה:** מבוקש להקל בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.5 להזמנה להציע הצעות באופן שהמציע יוכל להציג ניסיון בבניית בית ספר של פחות מ- 18 כיתות.
- תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.
13. **שאלה:** מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.
14. **שאלה:** מבוקש לקבל את המקרא לעמודי התאורה והפנסים המפורטים באופן לא ברור בתוכנית הפיתוח.
- תשובה:** ניתן לראות את הפרטים באופן ברור יותר בקבצי ה-PDF של מסמכי המכרז, אותם רשאים לקבל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז כאמור בתשובה בסעיף 7 לעיל.
15. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם ישנה דרישה המתייחסת למערכות כיבוי אש במים – ספרינקלרים.
- תשובה:** טרם התקבלה עמדת הרשויות בהתייחס לשאלה האם נדרשות מערכות כיבוי אש, לרבות לעניין הצורך בספרינקלרים. מובהר שביצוע מערכות כיבוי אש יהיה בהתאם לדרישת הרשויות, כחלק מהמחיר הפאושלי של המבנה. כמו כן מובהר שאין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ