



# **יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג**

**מכרז/חוזה 12/כ/2022**

**להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של  
פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת**

מסמכי מכרז / חוזה 12/כ/2022

להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות

בהסכמי הגג של קרית גת

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

עמוד	תאור / מסמך מצורף	המסמך
3		הזמנה להציע הצעות
22	תנאי סף נוספים	נספח א'
39	הצעה ותצהיר - פרטי ניסיון ויכולת מקצועית של המציע	נספח ב'
53	בוטל	נספח ג'
54	בוטל	נספח ד'
55	בוטל	נספח ז'
56	אישור זכויות חתימה בתאגיד	נספח ה'
57	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	נספח ו'
58	נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	נספח ז'
59	תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	נספח ח'
60	התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח ט'
61	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	נספח י'
62	הסכם למתן שירותים ונספחיו למקצועות: אדריכלות נוף; אדריכלות ותכנון ערים; תכנון מים, ביוב וקולחין; תכן מבנה, קרקע וביסוס; קונסטרוקציה; ייעוץ נגישות; הידרולוגיה; ארגונומיה; תכנון סביבתי; אקוסטיקה; תכנון שילוט; מיגון וביטחון; כמאות; תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות; חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה; שירותי מדידה; איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טייס בלתי מאויש (רחפן).	נספח יא'
83	השירותים / העבודות / תכולת העבודה	נספח יא(1)
94	שלבי תשלום התמורה	נספח יא(2)
105	נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים	נספח יא(3)
107	נוסח ערבות ביצוע	נספח יא(4)
108	נספח ביטוח	נספח יא(5)
114	הצהרת מתכנן – סיום שלב	נספח יא(6)
115	הסכם למתן שירותים ונספחיו למקצוע: שירותי איתור תשתיות	נספח יב'
121	תנאי החוזה	נספח יב(א)
168	השירותים / העבודות / תכולת העבודה	נספח יב(1)
184	שלבי תשלום התמורה	נספח יב(2)
185	נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים	נספח יב(3)
187	נוסח ערבות ביצוע	נספח יב(4)
188	נספח ביטוח	נספח יב(5)
194	כתב קבלה ושחרור – העדר תביעות	נספח יב(6)
195	אישור מסירה	נספח יב(7)

## מכרז/חוזה מס' 12/כ/2022

### הזמנה להציע הצעות

### למתכננים ויועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות

### בהסכמי הגג של קרית גת

#### 1. הגדרות:

המזמין	יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ;
העירייה	עיריית קרית גת;
מנהלת הסכמי הגג	המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין; מנהל מנהלת הסכמי הגג;
מנהל המינהלת	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין;
החברה המנהלת	רשות מקרקעי ישראל;
רמ"י	משרד הבינוי והשיכון;
משהב"ש	כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד;
הסכמי הגג	פרוייקט שונים של תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר קרית גת שיקודמו מעת לעת על ידי מנהלת הסכמי הגג במסגרת יישום הסכמי הגג או בנוסף אליהם, כפי שיוטלו מעת לעת על מינהלת הסכמי הגג על ידי העירייה;
"מבני ציבור"	כל סוגי מבני הציבור לרבות מוסדות חינוך ומבני ציבור רשות;
"תהליך 5" ו/או	נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים" (בכותרת התחתונה – "תהליכים 4 5 6 להפצה 1.03") (שגרסתו האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז היא אוגוסט 2002), לרבות כל עדכון שלו כפי שיפורסם מעת לעת על ידי משהב"ש;
"תהליך 6"	נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון מפורט לביצוע, שירותים, תעריפים ונהלים" (שגרסתו המפורסמת במועד פרסום המכרז היא
"תהליך 7":	

אוקטובר 2003), לרבות כל עדכון שלו כפי שיפורסם מעת לעת על ידי משהב"ש;

#### **"מגדיר המשימות**

##### **של נת"י"**

מגדיר משימות ותוצרים למתכנן שפורסם על ידי חברת נתיבי ישראל ("נת"י") ומחולק לפרקים שונים בהתאם למקצועות התכנון והייעוץ השונים, לרבות כל עדכון שלו כפי שיפורסם מעת לעת על ידי נת"י;

#### **"נוהל משהב"ש**

##### **לתעריפי מדידה"**

נוהל שפורסם ע"י משהב"ש המפרט בין היתר את תכולת עבודות המדידה ושלבם בביצוע העבודה וכותרתו "תעריף לעבודות מדידה" (שגרסתו המפורסמת במועד פרסום המכרז היא נובמבר 2008), לרבות כל עדכון שלו כפי שיפורסם מעת לעת על ידי משהב"ש;

#### **"נוהל משהב"ש**

##### **למודדי אתר"**

נוהל שפורסם ע"י משהב"ש בנושא "מודד אתר" (הוראה מס' 04/05/01) (שגרסתו המפורסמת במועד פרסום המכרז היא גרסת "בתוקף מיום 14/11/19"), לרבות כל עדכון שלו כפי שיפורסם מעת לעת על ידי משהב"ש;

## **2. הזמנה להציע הצעות**

- 2.1. המזמין הינו חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית קרית גת, והמנהלת הפועלת במזמין מבצעת, עבור העירייה וכידה הארוכה, את יישום הסכמי הגג ופרוייקטים נוספים המוטלים עליה מעת לעת.
- 2.2. המזמין מזמין בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות להיכלל במאגר המתכננים והיועצים של המזמין בתחומים של פיתוח ותשתיות, הכל על פי המפורט במכרז זה על כל מסמכיו ונספחיו (להלן: **"המכרז"** ו/או **"מסמכי המכרז"**).
- 2.3. השירותים אשר יידרשו המתכננים והיועצים להעניק למזמין הנם שירותי תכנון ו/או ייעוץ בהתאם לתחום מומחיותם ולמאגר אליו ישויכו, והכל בהתאם להזמנות עבודה פרטניות אשר יימסרו אליהם על ידי החברה, מעת לעת, ועל פי צרכיה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.4. התחומים אשר לגביהם יוקמו המאגרים במסגרת הזמנה זו להציע הצעות הנם כדלקמן (להלן, לפי העניין: **"התחום"**, **"המקצוע"** או **"המאגר"**):

- א. אדריכלות נוף
- ב. אדריכלות ותכנון ערים
- ג. תכנון מים, ביוב וקולחין
- ד. תכן מבנה, קרקע וביסוס

- ה. קונסטרוקציה
- ו. ייעוץ נגישות
- ז. הידרולוגיה
- ח. אגרונומיה
- ט. תכנון סביבתי
- י. אקוסטיקה
- יא. תכנון שילוט
- יב. מיגון וביטחון
- יג. כמאות
- יד. תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות
- טו. חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה
- טז. שירותי מדידה
- יז. איסוף עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טייס בלתי מאויש (רחפן)
- יח. שירותי איתור תשתיות

- 2.5. הזוכים יפעלו על פי הנחיות מנהל המינהלת או מי שהוסמך מטעמו והחברה המנהלת, ויהיו כפופים להם ישירות.
- 2.6. מובהר כי אין בעצם הקמת המאגר או בהכללת מציעים בו כדי לחייב את המזמין להעביר עבודות ושירותים בהיקף כלשהו או בכלל למתכננים וליועצים, והמציעים מצהירים בעצם הגשת הצעתם במכרז כי מובהר להם שאין כל התחייבות להעברת עבודות או שירותים לביצועם בהיקף כלשהו ו/או בכלל. ההחלטה בדבר הפניית עבודות ושירותים כלשהם לביצוע המתכננים והיועצים תהא מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 2.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.6 לעיל מובהר עוד שלמציעים לא תהיה בלעדיות ביחס לעבודות נשוא המכרז וכי המזמין יהא רשאי להתקשר מעת לעת בכל דרך שימצא לנכון עם מתכננים ויועצים שלא ייכללו במאגרים המוקמים במסגרת מכרז זה, לביצוע עבודות ייעוץ ו/או תכנון ו/או עבודות אחרות בכל תחום שימצא לנכון, בין אם במקצועות ו/או התחומים הכלולים במכרז זה ובין אם לאו – הכל בהתאם לצרכי המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת שהמציע יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לערוך מכרזים נוסף/ים ו/או כל הליך אחר שימצא לנכון על מנת להוסיף מתכננים ו/או יועצים ו/או ספקים למאגרים בתחומים המקצועיים הכלולים במכרז זה או באיזה מהם.
- 2.8. בכפוף לאמור בסעיפים 2.9 ו- 2.10 להלן ולכל יתר תנאי המכרז, התקופה במהלכה המזמין יוציא למתכננים/יועצים הכלולים במאגרים הזמנות עבודה בהתאם למכרז זה היא תקופה של עד 3 שנים ממועד הודעת הזכייה במכרז. המזמין יהיה רשאי להאריך תקופה זו בהודעה

בכתב למתכננים / יועצים הכלולים במאגר, לתקופה מוארכת של שנה או יותר, ובלבד שסך כל התקופות המוארכות לא יעלו על 3 שנים (כלומר 6 שנים לכל היותר ממועד הודעת הזכייה במכרז). מובהר, כי לאחר סיום התקופות כאמור, תקופת ההתקשרות עם כל מתכנן/יועץ שהוצאה לו הזמנת עבודה תהיה עד להשלמת ביצוע השירותים בגין העבודה שנמסרה לטיפולו. כמו כן מובהר כי כל האמור הוא בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז לרבות תנאי ההסכם המצורף **כנספח יא'** או **נספח יב'** למסמכי המכרז ובכלל זה זכות המזמין לסיים את ההתקשרות כמפורט בהסכם ובסעיפים 2.9, 2.10 ו- 16.1 להלן וזכות המזמין לבצע את השירותים או כל חלק שלהם באמצעות אחרים כאמור בהסכם ובסעיפים 2.6 ו- 2.7 לעיל.

2.9. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם מי מהזוכים בהליך זה או עם כולם לסיימה בכל עת במהלך חיי הפרויקטים או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף **כנספח יא'** או **נספח יב'** למסמכי המכרז.

2.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.9 לעיל המזמין יהא רשאי לגרוע מן המאגר מתכנן או יועץ גם בשל אחת או יותר מן הנסיבות הבאות:

2.10.1. המזמין מצא שהשירותים הניתנים על ידי המתכנן/היועץ ו/או תוצרי עבודתו ו/או אופן התנהלותו אינם עומדים ברמה הנדרשת על ידי המזמין ו/או אינם לשביעות רצון המזמין;

2.10.2. המתכנן/היועץ לא עומד בלוחות הזמנים שנקבעו למתן השירותים;

2.10.3. התקבלה תלונה מאת המפקח או הקבלן או החברה המנהלת או הגופים העירוניים מולם עובד המתכנן/היועץ, לגבי רמת השירותים ו/או אופן מתן השירותים על ידי המתכנן/היועץ, והתלונה התבררה כאמיתית ומשמעותית;

2.10.4. המתכנן/היועץ חדל לעמוד בדרישות הסף לצירופו למאגר;

2.10.5. המתכנן/היועץ לא הגיש הצעה במסגרת הליך התמחרות כאמור בסעיף 3 לעיל או הגיש הצעה הנחזית להיות הצעה שאין בה כוונה לבצע את העבודה נשוא הליך ההתמחרות;

2.10.6. המתכנן/היועץ לא ביצע או סירב לבצע עבודות בהתאם להזמנת עבודה שהועברה לו מאת המזמין;

2.10.7. המתכנן/היועץ לא עמד בתנאי ההסכם עם המזמין ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה מהמזמין ו/או מי מטעמו;

2.10.8. המתכנן/היועץ הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי המזמין;

- 2.10.9. המתכנן/היועץ נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה למתכנן/היועץ על ידי בית משפט מנהל זמני/קבוע או נאמן זמני/קבוע או כונס נכסים זמני/קבוע או מפרק זמני/קבוע ו/או הפסקת פעילותו של המתכנן/היועץ לתקופה העולה על 30 ימים ;
- 2.10.10. המתכנן/היועץ החליף את המתכנן/היועץ אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין ;
- 2.11. הזוכים בהליך אשר ייכללו במאגרים בתחומים השונים, יהיו, על פי העניין, המציעים שהצעתם נמצאה כשרה ועומדת בתנאי הסף שנקבעו לכל מאגר, הכל כקבוע במסמכי המכרז. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעות במכרז זה המציעים אינם נדרשים להגיש הצעת מחיר. המציעים שיזכו במכרז יידרשו להגיש הצעת מחיר בשלב הפנייה אליהם בקשה לקבל הצעה לעבודה ספציפית, כמפורט בסעיף 3 להלן.
- 2.12. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה עפ"י תנאי המכרז לרבות החוזה המצורף **כנספח יא'** או **נספח יב'** למסמכי המכרז, והצעת המחיר של הזוכה.
- 2.13. **לתשומת לב המציעים, המדובר בפרויקטים שונים שיבוצעו בשלבים ובקצב על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין לרבות למגבלות תקציביות ותכנוניות, קצב השיווק של רמ"י וכו', והמזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות או לקצב התקדמות כלשהו של הפרוייקטים או איזה מהם.**
- 2.14. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או למזמין ו/או למי מטעמם ו/או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז/הביצוע וכן מטעמים אחרים.
- 2.15. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי הקשר בפרוייקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל חו"ד שאינה חיובית לרבות ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 2.16. אין המזמין מתחייב לקבל כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להתחשב בין היתר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונם הקודם של המזמין ו/או העירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל עם המציע (ניסיון שלילי או חיובי).

2.17. המזמין רשאי לנהל מו"מ לגבי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגבי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, המלא והסופי והכול בתנאים שוויוניים וכללי מינהל תקין.

### 3. מנגנון בחירת מציע שזכה במכרז ונכנס למאגר, לצורך ביצוע עבודה

מנגנון בחירת מציע שזכה במכרז ונכנס למאגר (להלן: "מתכנן / יועץ במאגר"), לביצוע עבודה בתחום / מקצוע כלשהו, יהיה בהתאם למנגנון ההתמחרות המפורט להלן (להלן: "הליך התמחרות"):

3.1. המזמין יפנה למתכננים / ליועצים במאגר הרלבנטי לתחום בו נדרשת עבודה ספציפית, בבקשה כי יגישו הצעה לביצוע העבודה ויגישו הצעת מחיר מחיר ביחס לאותה עבודה.

3.2. הצעות המחיר שיוגשו בהליך ההתמחרות יהיו במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה לקבלת הצעות. מתכונת הצעת המחיר יכול שתהיה הצעת סכום קבוע וסופי לביצוע העבודה; הנחה ביחס לסכום קבוע שייקבע על ידי המזמין לביצוע העבודה; הנחה ביחס לסכום שיחושב על פי נוסחאות מקובלות כגון התעריפים המחושבים על פי תהליך 6, תהליך 7, נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה וכו'; או כל מתכונת אחרת של הצעת מחיר שתיקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו ותפורט בפנייה לקבלת הצעות בהליך ההתמחרות.

3.3. המזמין יהיה רשאי לקבוע בכל פנייה למתכננים / יועצים במאגר כאמור, כי בחירת המתכנן / היועץ מתוך המאגר תהיה על פי אמת מידה של מחיר בלבד או על פי אמות מידה המשלבות בין מחיר ובין איכות, על פי משקלות של מחיר ואיכות שיפורטו בפנייה.

3.4. מובהר, כי במסגרת פניה ליועצים / מתכננים במאגר כאמור המזמין יהיה רשאי לקבוע גם תנאי סף בהם יידרש המתכנן / היועץ לעמוד כתנאי להתמודדות הצעתו בהליך ההתמחרות.

3.5. לפניית המזמין יצורפו במידת הצורך המסמכים המקצועיים הרלבנטיים לעבודה שביחס אליה מתבקשת ההצעה וכן יהיה רשאי המזמין לצרף לפנייה לוח זמנים לביצוע העבודה. כמו כן המזמין יהיה רשאי לצרף לפנייה מסמכים וטפסים שיקבעו את מתכונת הגשת ההצעה, לרבות מסמכים הנדרשים לבחינת מרכיב האיכות של ההצעה.

3.6. בפנייה לקבלת הצעות כאמור יהיה המזמין רשאי לדרוש, בין היתר, שכל מתכנן / יועץ יציג את הצוות המקצועי מטעמו שיעניק בפועל את השירותים כאמור.

3.7. כמו כן המזמין יהיה רשאי לקבוע בפנייה לקבלת הצעות כאמור, כי בחירת מתכנן / יועץ לביצוע עבודה כלשהי מותנית בהמצאת ערבות בנקאית, בסכום ובתנאים שיפורטו בפנייה לקבלת ההצעות.



- 3.8. המתכננים / היועצים אליהם יפנה המזמין יהיו חייבים להגיש הצעותיהם במענה לכל פנייה ופנייה שיקבלו מהמזמין במועד להגשת ההצעות ועל פי המתכונת שייקבעו על ידי המזמין ויפורטו בפנייתו לקבלת ההצעות.
- 3.9. המתכננים / היועצים יגישו את הצעתם במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה והם לא יהיו רשאים לכלול בהצעתם הסתייגויות כלשהן או פרטים כלשהם שלא נתבקשו למסור במפורש על ידי המזמין במסגרת הפנייה לקבלת ההצעות.
- 3.10. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות שלא יוגשו במועד או שלא יוגשו על פי המתכונת הנדרשת, לרבות הצעות שיכללו הסתייגויות שאינן על פי המתכונת שקבע המזמין.
- 3.11. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.10 לעיל מובהר, כי המציע רשאי לפסול הצעה תכססנית ו/או הצעה שבה הצעת המחיר או פרטים מהותיים אחרים לא יופיעו באופן ברור וחד משמעי.
- 3.12. לא הוגשה הצעה על ידי מתכנן / יועץ שהתבקש להגיש הצעה ולהשתתף בהליך התמחרות לביצוע עבודה כלשהי או הוגשה הצעה שניכר בה שהמציע אינו מעוניין לבצע את העבודה או הוגשה הצעה תכססנית, ייחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית מצד המציע ולמזמין יעמדו מלוא הסעדים על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין ההפרה, ובכלל זה הזכות לבטל את ההתקשרות עמו ולתבוע את נזקי המציע או לנקוט בכל דרך אחרת בהתאם להוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 3.13. הצעת המחיר שתוגש בהליך ההתמחרות תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש המתכנן / היועץ לבצע במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, בין אם אלו פורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו.
- 3.14. הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות המתכנן / היועץ בגין מתן השירותים המפורטים, לרבות כוח אדם, הוצאות נסיעה, טלפון וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך אספקת השירותים.
- 3.15. בכל הליך התמחרות בין מתכננים / יועצים במאגר, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לפסול הצעות מחיר נמוכות באופן בלתי סביר וכן יהיה רשאי המזמין לערוך אומדן חסוי מראש המעריך את הצעות המחיר הצפויות.
- 3.16. בכפוף לאמור בסעיפים 3.10 ו- 3.15 לעיל ובכפוף לאמור במסמכי המכרז לרבות זכותו של המזמין לפסול מתכננים / יועצים במאגר, המציע הזוכה בהליך התמחרות שיערך על פי אמת מידה של מחיר בלבד, יהיה המציע מבין ההצעות הכשרות אשר הצעת המחיר שלו תהיה הנמוכה ביותר. המציע הזוכה בהליך התמחרות שיערך על פי אמות מידה הכוללות מחיר ואיכות, יהיה המציע מבין ההצעות הכשרות שהניקוד שתקבל הצעתו על פי אמות המידה שיקבע המזמין, יהיה הגבוה ביותר.

3.17. על אף האמור, אם המזמין יהיה סבור, על פי שיקול דעתו, בין לפני פניה למתכננים / יועצים במאגר בבקשה להגיש הצעות בהתמחרות ובין אם אחרי הגשת ההצעות, כי קיים חשש כי מתכנן / יועץ פלוני לא יוכל לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה לרבות בשל עומס עבודה המוטל עליו ו/או מכל סיבה אחרת, המזמין יהיה רשאי לא לפנות לאותו זוכה לטובת הליך התמחרות ספציפי או לא לבחור בו, כאמור לעיל ולהלן.

3.18. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע ע"י יותר ממתכנן / יועץ אחד ובמקרה כאמור, בכפוף לאמור בסעיפים 3.10, 3.15 ו- 3.17 לעיל, ייבחרו בהליך ההתמחרות המתכננים / היועצים מבין ההצעות הכשרות אשר הצעת המחיר המוצעת על ידם היא הנמוכה ביותר (במקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או הניקוד שניתן להצעתם הוא הגבוה ביותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות).

3.19. התקבלו מספר הצעות שהן הטובות ביותר מבין ההצעות הכשרות ושוות ביניהן – קרי, שתי הצעות מחיר או יותר בסכום שווה (במקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או ניקוד שווה לשתי הצעות או יותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות) - יערוך המזמין הליך התמחרות נוסף בין אותם מציעים, במסגרתו יציע כל מציע הנחה נוספת מעבר להצעת המחיר שהוצעה על ידו.

3.20. המזמין יהיה רשאי לא לפנות למתכננים / יועצים במאגר בבקשה להגשת הצעה במסגרת של הליך התמחרות, במקרה של חוסר שביעות רצון מאיכות העבודה ו/או רמת השירות הניתנת על ידם. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להוציא מתכננים מהמאגר בשל חוסר שביעות רצון כאמור בסעיף 2.10 לעיל.

3.21. במקרים מיוחדים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע עבודה כלשהי ו/או במקרים חריגים בהם קיים צורך בביצוע עבודה דחופה, רשאי המזמין לפנות למתכנן / יועץ מהמאגר לו מומחיות מיוחדת בביצוע אותה עבודה לשם ביצוע העבודה, וזאת ללא ביצוע התמחרות. במקרה זה יידרש הגורם המקצועי הרלבנטי במזמין לאשר, כי מדובר בעבודה ייחודית בה רק לאותו מתכנן / יועץ מהמאגר יש מומחיות לבצעה ו/או כי ישנו צורך דחוף לביצוע העבודה ולכן ממליץ לבחור ביועץ זה לביצוע העבודה ללא התמחרות.

#### **4. התמורה**

התמורה שתשולם עבור מתן השירותים נשוא מכרז זה תחושב כדלקמן:

4.1. המציעים לא יגישו הצעת מחיר במסגרת המכרז.

4.2. מציעים שיזכו במכרז וייכללו במאגרים המוקמים במסגרת מכרז זה (מתכננים / יועצים במאגר) יידרשו להגיש הצעות מחיר במסגרת הליכי התמחרות שייערכו על בסיס פרטני לכל עבודה בנפרד, בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל.

4.3. ככלל, וכל עוד לא נקבע אחרת במפורש אחת במסמכי הפנייה לקבלת הצעות בהליך ההתמחרות האמור בסעיף 3 לעיל, שלבי התשלום של התמורה והאחוז לתשלום בסיום כל שלב יהיו בהתאם לאמור בהסכם **נספח יא'** או **נספח יב'** למסמכי המכרז, לרבות נספח יא(2) להסכם, המפרט ביחס לכל תחום / מקצוע את שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב.

4.4. מתכנן / יועץ שנמסרה לטיפולו עבודה כלשהי יגיש לאישורו של המזמין עם השלמת כל שלב של התכנון ושל הפיקוח על הביצוע את החשבון בגין אותו שלב, בהתאם למפורט בחוזה **נספח יא'** למסמכי המכרז.

## 5. לוח זמנים למכרז

5.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

- מועד אחרון לשאלות הבהרה – 28.6.2022 עד השעה 14:00.
- מועד אחרון לתשובות לשאלות הבהרה – 3.7.2022.
- מועד אחרון להגשת הצעות – 10.7.2022 עד השעה 14:00.

5.2. המזמין רשאי לערוך שינויים במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, לרבות במועד למתן הבהרות ובמועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט").

5.3. על הזוכה להיות ערוך להתחיל באספקת השירותים נשוא מכרז זה באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ובכל עת במהלך תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 2.8 לעיל. מובהר, כי למזמין שיקול דעת מלא לקבוע את מועד הספקת השירותים ואת היקפם והזוכה נדרש להיות ערוך לספק את השירותים בכל מועד ובכל היקף שיקבע המזמין.

## 6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

### תנאים כלליים:

6.1. [בוטל]

- 6.2. המציע הינו **יחיד** או **שותפות** או **תאגיד**, **הרשום בישראל כדין**. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו ביניהם לטובת הגשת ההצעה.
- 6.3. המציע צירף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספת ו'** למסמכי המכרז.
- 6.4. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המפורט **כנספת ז'** למסמכי המכרז.
- 6.5. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, בנוסח המצורף **כנספת ח'** למסמכי המכרז.
- 6.6. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף **כנספת ט'** למסמכי המכרז.
- 6.7. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספת י'** למסמכי המכרז.
- 6.8. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק מתעודת "עוסק מורשה".
- 6.9. המציע שילם דמי השתתפות במכרז. להוכחת תנאי זה המציע יצרף אסמכתא על התשלום.

#### ניסיון ותנאים מקצועיים וכספיים :

- 6.10. מתקיימים ביחס למציע כל התנאים והדרישות המפורטים **בנספח א'** להזמנה זו (נספח תנאי סף נוספים) בהתאם לתחום הרלבנטי למציע.
- להוכחת הנדרש בנספח א', המציע יצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים כמפורט בנספח א'.

6.11. [בוטל]

#### 7. אישורים ומסמכים להגשה במכרז

- 7.1. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה סגורה, על גבה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. פרט לכך, לא יצוין על גבי המעטפה דבר.
- 7.2. המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, וכל מסמך המצורף למכרז ודורש חתימת מציע או עו"ד ו/או רו"ח ואישורים ומסמכים בתוקף- והכל כמפורט להלן:

מסמך/אישור	הערות

תנאי סף נוספים	מצורף <b>כנספה א'</b> – יש לחתום על המסמך.	אין / יש
הצעה - פרטי ניסיון מקצועי.	מצורף <b>כנספה ב'</b> למסמכי המכרז- על המציע להשלים את הפרטים, לצרף אסמכתאות נדרשות ולחתום על ההצהרה בדבר נכונות הפרטים.	אין / יש
אישור זכויות חתימה	מצורף <b>כנספה ה'</b> למסמכי המכרז – יש להחתיים עו"ד או רו"ח על האישור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד / רו"ח למציע.	אין / יש
אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	מצורף <b>כנספה ו'</b> למסמכי המכרז- יש להציג אישור רשות המיסים או להחתיים רו"ח על האישור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד למציע.	אין / יש
נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	מצורף <b>כנספה ז'</b> למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת. ניתן לצרף העתק אימות שנשלח מהעו"ד למציע.	אין / יש
אישור בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	מצורף <b>כנספה ח'</b> למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד למציע.	אין / יש
התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.	מצורף <b>כנספה ט'</b> למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת. ניתן לצרף העתק אימות שנשלח מהעו"ד למציע.	אין / יש
תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	מצורף <b>כנספה י'</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
הסכם למתן שירותים למקצועות: אדריכלות נוף; אדריכלות ותכנון ערים; תכנון מים, ביוב וקולחין; תכן מבנה קרקע וביסוס; קונסטרוקציה; ייעוץ נגישות; הידרולוגיה; אגרונומיה; תכנון סביבתי; אקוסטיקה; תכנון שילוט; מיגון וביטחון; כמאות; תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות; חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה; שירותי מדידה; איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טיס בלתי מאויש (רחפן)	מצורף <b>כנספה יא'</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על כל עמוד בנפרד בחתימה וחותמת המציע.	אין / יש
השירותים/העבודות/תכולת העבודה	מצורף <b>כנספה יא(1)</b> להסכם המצורף <b>כנספה יא'</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
שלבי תשלום התמורה	מצורף <b>כנספה יא(2)</b> להסכם המצורף <b>כנספה יא'</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים	מצורף <b>כנספה יא(3)</b> להסכם המצורף <b>כנספה יא'</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
נוסח ערבות ביצוע	מצורף <b>כנספה יא(4)</b> להסכם המצורף <b>כנספה יא'</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
נספח ביטוח	מצורף <b>כנספה יא(5)</b> להסכם המצורף <b>כנספה יא'</b> למסמכי המכרז – יש לחתום על המסמך.	אין / יש
הצהרת מתכנן – סיום שלב	מצורף <b>כנספה יא(6)</b> להסכם המצורף <b>כנספה יא'</b> למסמכי המכרז – יש לחתום על המסמך.	אין / יש
הסכם למתן שירותי אישור תשתיות	מצורף <b>כנספה יב'</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על כל עמוד בנפרד בחתימה וחותמת המציע.	אין / יש
תנאי החוזה	מצורף <b>כנספה יב(א)</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש

השירותים/ העבודות/ תכולת עבודה	מצורף <b>כנספה יב(1)</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
שלבי תשלום התמורה	מצורף <b>כנספה יב(2)</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים	מצורף <b>כנספה יב(3)</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
נוסח ערבות ביצוע	מצורף <b>כנספה יב(4)</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
נספח ביטוח	מצורף <b>כנספה יב(5)</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
כתב קבלה ושחרור – היעדר תביעות	מצורף <b>כנספה יב(6)</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
אישור מסירה	מצורף <b>כנספה יב(7)</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז	יש לצרף את האסמכתא למסמכי ההצעה.	אין / יש
תעודת עוסק מורשה של המציע	יש לצרף להצעה העתק של התעודה.	אין / יש
תעודת רישום תאגיד	יש לצרף העתק של תעודת רישום כדין של התאגיד.	אין / יש
אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור	יש לצרף העתק אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור.	אין / יש
תשובות לשאלות ההבהרה והודעות במסגרת המכרז	יש לצרף להצעת המציע את מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה וההודעות שהתקבלו במסגרת המכרז- חתומים ע"י המציע.	אין / יש

• **אין ברשימה למצות המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.**

7.3. **המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.**

8. **שאלות, הבהרות ועדכונים**

8.1. אם המציע ימצא סתירה במסמכי המכרז ו/או התניה ו/או סעיף ו/או הוראה שלדעתו יש בהם סתירות, שגיאות, אי התאמות או קושי בהבנת המכרז או שיהיה לו ספק כלשהוא בקשר למובנו המדויק של סעיף ופרט כלשהוא במסמכי המכרז עליו להודיע על כך מיד למזמין.

8.2. עד ליום 28.6.2022 עד השעה 14:00, ניתן לפנות למזמין בכתב בלבד, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת: [carmigat@gmail.com](mailto:carmigat@gmail.com) בבקשה להבהרה או בשאלה הקשורה בהליך זה. יש לציין בפנייה את שם ההליך ומספר ההליך. יש לוודא אצל גבי חני אדרי בטלפון מס': 050-3944732 או 08-6812096 כי הפניה התקבלה.

8.3. המזמין לא יענה לשאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל.

8.4. למען הסר ספק, יובהר כי רק מתן תשובות בכתב יחייבו את המזמין ולא יינתן מענה בע"פ לשאלות.

8.5. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 3.7.2022, והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז.

8.6. התשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת

<https://www.iftachgat.com>

8.7. חלה חובה על המציעים לצרף למסמכי ההצעה את מסמכי התשובות לשאלות וההודעות שפירסם המזמין, כשהם חתומים ע"י המציע.

8.8. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

8.9. המזמין רשאי בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לערוך שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז- לפני המועד האחרון להגשת ההצעות- בין ביוזמת המזמין ובין בעקבות שאלות הבהרה של המציעים- ייעשה על פי שיקול דעתו של המזמין ויחייב את המציעים, בהתאם להודעה שתפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>

8.10. אך ורק תשובות, הבהרות, ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

8.11. על המציעים חלה החובה לבדוק אם פורסמו תשובות, הבהרות ועדכונים למכרז באתר האינטרנט כאמור.

## 9. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז

9.1. השתתפות במכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז לפני המועד להגשת ההצעה, בסך כולל של 250 ₪ (מאתיים וחמישים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. במקרה של תשלום באמצעות העברה בנקאית יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת [carmigat@gmail.com](mailto:carmigat@gmail.com) ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

9.2. תשלום דמי ההשתתפות במשרדי המזמין יתאפשר החל מיום 21.6.2022, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד.

**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

9.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר יפורסמו החל מיום 21.6.2022 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

9.4. ניתן להוריד מאתר האינטרנט את מסמכי המכרז לצורך כריכתם והגשתם על ידי המזמין, או לקבל את חוברת מסמכי המכרז במשרדי המזמין בכתובת הנ"ל. קבלת חוברת מסמכי המכרז במשרדי המזמין מותנית בתשלום דמי ההשתתפות.

9.5. יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, אותם יש לכרוך ולהגיש למזמין כאמור בסעיף 11 להלן, כולל את חוברת המכרז וכל ההודעות ועדכונים שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

10. [בוטל]

#### 11. הגשת הצעות

11.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

11.2. הצעת המציע תעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת הצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של הצעות.

11.3. ההצעה תוגש בעותק אחד במעטפה אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

11.4. המועד להגשת הצעות הוא יום 10.7.2022, מהשעה 9:00 עד השעה 14:00 בדיוק. את הצעות יש להגיש במשרד המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.

**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

11.5. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, נספח, שאלות ותשובות ההבהרה, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע.



- 11.6. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- 11.7. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 11.8. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 11.9. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 11.10. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

## 12. בחירת ההצעה הזוכה

- 12.1. במסגרת המכרז ייבחרו המציעים שהצעתם נמצאה כשרה ועומדת בתנאי הסף, בהתאם לתחום / המקצוע הרלבנטי לכל הצעה.
- 12.2. המזמין יהיה רשאי לפנות למי מהמציעים בבקשה לקבלת הבהרות ביחס להצעה שהוגשה על ידו ו/או השלמת מסמכים והמציע אליו פנה המזמין ישלים את כל הנדרש במועד כפי שייקבע על ידי המזמין.
- 12.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה של מציע שהוא, אחד מבעלי השליטה בו, עובדיו או אחד מאנשי הצוות המוצעים מטעמו, הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע שנים האחרונות או שהתנהלו נגדו הליכים בשל עבירה אשר בשל מהותה, חומרתה, או נסיבותיה של העבירה המזמין סבור כי יש בהם כדי להשליך על מועמדותו במסגרת מכרז זה.
- 12.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה, אם למזמין ו/או לעירייה ו/או לרשות מקרקעי ישראל היה ניסיון שלילי עם המציע או התקבלו חוות דעת שליליות לגביו או המציע הפר התחייבויות חוזיות קודמות מכל סוג, שהיו לו כלפי המזמין, במהלך 10 השנים האחרונות.
- 12.5. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים אחרים שביצע המציע, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף

לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.

### 13. התקשרות עם המציע הזוכה

13.1. המזמין יודיע לכל אחד מהמציעים שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש כל אחד מהמציעים הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

3) המציע ימציא אישור עריכת ביטוח בהתאם לאמור **בנספח יא(5)** או **בנספח יב(5)** להזמנה זו (לפי העניין), חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

4) המציע ימציא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כנדרש בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

5) המציע ימציא כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

13.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לא אשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם.

### 14. עיון בהצעה

14.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעות המציעים הזוכים.

14.2. מובהר בזאת שזכות העיון כאמור תחול רק ביחס להצעות שהוגשו לתחום / המקצוע הרלבנטי למציע המבקש עיון, כפי שנרשם בהצעתו. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

14.3. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

14.4. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה או חלקים נרחבים מההצעה הינם בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תיחשב.

14.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.

14.6. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של המזמין בלבד. אם יחליט המזמין לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, הוא יתן התראה לזוכה ויאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם יחליט

- המזמין לדחות את ההשגה, הוא יודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 14.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו (רשויות וגופים ציבוריים) והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 14.8. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 14.9. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

#### 15. הוראות בנושא ביטוח

- 15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, הכל כמפורט בנספח הביטוח - נספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז או כנספח יב(5) להסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז (בהתאם לתחום המקצועי של המציע).
- 15.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות בנספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז או כנספח יב(5) להסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז (בהתאם לתחום המקצועי של המציע).
- 15.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח יא(5) / נספח יב(5) לחוזה וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 15.4. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.
- 15.5. שינויים לנספח יא(5) / נספח יב(5) למסמכי המכרז אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכייה עלולים לגרום לפסילת הצעתו וזכייתו.
- 15.6. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור עריכת הביטוח חתום על-ידי המבטח. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח – נספח יא(5) / נספח יב(5) וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- 15.7. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן אישור עריכת ביטוח כנדרש בנספח יא(5) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז או כנספח יב(5) להסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז (בהתאם לתחום המקצועי של המציע), כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח.

בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

15.8. ככל שלא ימציא המציע את מסמך אישור עריכת הביטוח כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ואף לבטל את זכיית הזוכה בשל מחדל כאמור.

#### 16. תנאים נוספים

- 16.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה.
- 16.2. המזמין אינו מתחייב לקבל הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 16.3. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז.
- 16.4. המזמין שומר על זכותו לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 16.5. בהגשת ההצעה מצהיר ומתחייב המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציע אחר. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה/הצעות המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כי הינה בתיאום בין מציעים.
- 16.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 16.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

בכבוד רב,

---

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

**הצהרת המציע:**

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו ולכל תנאי המכרז.

---

**המציע**

(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד/השותפות הרשומה)

## נספח א'

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חוזה מס' 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת

#### תנאי סף נוספים (סעיף 6.10 להזמנה להציע הצעות)

#### 1. מקצוע: אדריכלות נוף

1.1 המציע הינו משרד תכנון העוסק באדריכלות נוף, הפועל מאז שנת 2012 לפחות, ומועסקים במשרדו, לפחות 2 אדריכלים רשויים או מהנדסים רשויים העוסקים באחד או יותר מהתחומים הבאים, ובלבד שבכל אחד מהתחומים עוסק לפחות אדריכל רשוי או מהנדס רשוי אחד:

- א. תכנון אדריכלי;
- ב. אדריכלות נוף.

לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף ב' נספח ב' למסמכי המכרז.

1.2 המציע ביצע מאז שנת 2015 שני (2) פרויקטים לפחות של תכנון אדריכלות נוף בהיקף הזמנה בגין התכנון של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל הזמנה, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף ב' נספח ב' למסמכי המכרז ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור בהיקף הזמנה של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל הזמנה.

1.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון אדריכלות נוף של שכונת מגורים כדלקמן:

- א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט אחד לפחות של תכנון שכונת מגורים, שכלל לפחות 3,000 יח"ד למגורים, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

או (חלופי)

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב-2 פרויקטים לפחות של תכנון שכונות מגורים, שכללו במצטבר לפחות 5,000 יח"ד למגורים ולפחות 1,000 יח"ד בכל פרויקט, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### הערה:

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקווילנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
- תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
- ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד

ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקווילנטי) לא תפחת מ-80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.

על דרישת הניסיון, כאמור בסעיף זה, להתקיים במציע עצמו או לחלופין בבעל המניות העיקרי במציע/השותף העיקרי במציע.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרויקט מטעם מזמין העבודה.

## 2. מקצוע: אדריכלות ותכנון ערים

2.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק באדריכלות ותכנון ערים, הפועל מאז שנת 2012 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות 5 אדריכלים רשויים או מהנדסים רשויים העוסקים באחד או יותר מהתחומים תכנון תב"ע או תכנון לבינוי (1:500) (להלן: "תחומי העיסוק"), ובלבד שבכל אחד מתחומי העיסוק עוסק לפחות אדריכל רשוי או מהנדס רשוי אחד;

לחלופין, המציע הינו משרד העוסק באדריכלות ותכנון ערים, הפועל מאז שנת 2012 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות 2 אדריכלים רשויים או מהנדסים רשויים העוסקים באחד או יותר מתחומי העיסוק (כהגדרתם לעיל) וכן לפחות 3 עובדים בעלי תואר ראשון ו/או שני בתכנון ערים ו/או אדריכלות העוסקים באחד או יותר מתחומי העיסוק, ובלבד שבכל אחד מתחומי העיסוק עוסק לפחות אדריכל רשוי אחד או מהנדס רשוי אחד.

לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

2.2. המציע ביצע מאז שנת 2015 שני (2) פרויקטים לפחות של תכנון אדריכלי או תכנון תב"ע או תכנון ערים, של שכונות מגורים, בהיקף הזמנה בגין התכנון של **600,000** ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור בהיקף הזמנה של **600,000** ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

2.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח **בתכנון לבינוי (1:500)** של שכונת מגורים כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט אחד לפחות של תכנון לבינוי (1:500) של שכונת מגורים, שכלל לפחות 3,000 יח"ד למגורים, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### או (חלופי)

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- 2 פרויקטים לפחות של תכנון לבינוי (1:500) של שכונות מגורים, שכללו במצטבר לפחות 5,000 יח"ד למגורים ולפחות 1,000 יח"ד בכל פרויקט, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### הערה:

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקוויולנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
  - תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
  - תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
  - מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
  - ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד
- ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקוויולנטי) לא תפחת מ- 80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.

על דרישת הניסיון, כאמור בסעיף זה, להתקיים במציע עצמו או לחלופין בבעל המניות העיקרי במציע/השותף העיקרי במציע.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרויקט מטעם מזמין העבודה. **כנספח ב' יש לציין במפורש לגבי כל פרויקט אם הוא כלל תכנון לבינוי (1:500).**

3. מקצוע: תכנון מערכות מים, ביוב וקולחין



3.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק **בתכנון מערכות מים, ביוב וקולחין** הפועל מאז שנת 2012 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות 3 מהנדסים רשויים העוסקים באחד או יותר מהתחומים הבאים, ובלבד שבכל אחד מהתחומים עוסק לפחות מהנדס רשוי אחד:

- א. תכנון מים;
- ב. תכנון ביוב.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.
- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

3.2. המציע ביצע מאז שנת 2015 שני (2) פרויקטים לפחות של **תכנון מערכות מים, ביוב וקולחין** בהיקף הזמנה בגין התכנון של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור בהיקף הזמנה של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

3.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח **בתכנון מערכות מים, ביוב וקולחין** בשכונות מגורים כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט אחד לפחות של תכנון שכונת מגורים, שכלל לפחות 3,000 יח"ד למגורים, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### או (חלופי)

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- 2 פרויקטים לפחות של תכנון שכונות מגורים, שכללו במצטבר לפחות 5,000 יח"ד למגורים ולפחות 1,000 יח"ד בכל פרויקט, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### הערה:

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקווילנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
- תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
- ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד

ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקווילנטי) לא תפחת מ- 80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.

על דרישת הניסיון, כאמור בסעיף זה, להתקיים במציע עצמו או לחלופין בבעל המניות העיקרי במציע/השותף העיקרי במציע.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספת ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה.

#### 4. מקצוע: תכן מבנה קרקע וביסוס

4.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק בשירותי ייעוץ תכן מבנה מיסעות, הנדסת קרקע וביסוס הפועל מאז שנת 2012 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות 3 מהנדסים רשויים העוסקים באחד או יותר מהתחומים הבאים, ובלבד שבכל אחד מהתחומים עוסק לפחות מהנדס רשוי אחד:

- א. תכן מבנה מיסעות;
- ב. הנדסת קרקע וביסוס.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.
- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספת ב'** למסמכי המכרז.

4.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בשירותי ייעוץ תכן מבנה מיסעות, הנדסת קרקע וביסוס של שכונות מגורים כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרוייקט אחד לפחות של תכנון שכונת מגורים, שכלל לפחות 3,000 יח"ד למגורים, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### או (חלופי)

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- 2 פרויקטים לפחות של תכנון שכונות מגורים, שכללו במצטבר לפחות 5,000 יח"ד למגורים ולפחות 1,000 יח"ד בכל פרויקט, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### הערה:

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרוייקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקווילנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
- תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים

- מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
- ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד

ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקווילנטי) לא תפחת מ- 80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.

על דרישת הניסיון, כאמור בסעיף זה, להתקיים במציע עצמו או לחלופין בבעל המניות העיקרי במציע/השותף העיקרי במציע.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה.

#### 5. מקצוע: קונסטרוקציה

5.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק **בקונסטרוקציה**, הפועל מאז שנת 2012 לפחות, ומעסיק במשרדו, לפחות 2 מהנדסים רשויים העוסקים באחד או יותר מהתחומים הבאים, ובלבד שבכל אחד מהתחומים עוסק לפחות מהנדס רשוי אחד:

- א. תכנון קירות תומכים ומיסעות.
- ב. תכנון גשרים ומבנים.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.
- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

5.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח **בתכנון קונסטרוקציה** של גשרים כדלקמן:

ג. במהלך 7 השנים האחרונות – תכנון שני גשרים לפחות במפתח של 40 מטר אורך לפחות בין נציבי הקצה, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה.

#### 6. מקצוע: ייעוץ נגישות

6.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק **בשירותי ייעוץ נגישות** הפועל מאז שנת 2017 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות יועץ אחד העוסק בייעוץ נגישות.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

6.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח **בייעוץ נגישות** של שכונת מגורים כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט **אתד** לפחות של תכנון שכונת מגורים, שכלל לפחות **3,000** יח"ד למגורים, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### **או (חלופי)**

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- **2 פרויקטים** לפחות של תכנון שכונות מגורים, שכללו במצטבר לפחות **5,000** יח"ד למגורים ולפחות 1,000 יח"ד בכל פרויקט, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### **הערה:**

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקווילנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
- תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
- ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד

ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקווילנטי) לא תפחת מ- 80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.

על דרישת הניסיון, כאמור בסעיף זה, להתקיים במציע עצמו או לחלופין בבעל המניות העיקרי במציע/השותף העיקרי במציע.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרויקט מטעם מזמין העבודה.

#### **7. מקצוע: הידרולוגיה**

7.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק **בשירותי ייעוץ והכנת סקר הידרולוגי**, הפועל מאז שנת **2012** לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות יועץ אחד העוסק במקצוע זה. העוסקים במקצוע זה.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

7.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח **בייעוץ והכנת סקר הידרולוגי** כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט **אחד** לפחות של ייעוץ והכנת סקר הידרולוגי לשטח המשתרע על 2,000 דונם לפחות, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### **או (חלופי)**

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- **2 פרויקטים** לפחות של ייעוץ והכנת סקר הידרולוגי לשטח המשתרע על 1000 דונם לפחות בכל פרויקט, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרויקט מטעם מזמין העבודה.

### **8. מקצוע: אגרונומיה**

8.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק **בשירותי ייעוץ אגרונום**, הפועל מאז שנת **2015** לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות אקולוג אחד, אגרונום אחד או אדריכל נוף אחד, במקצוע זה.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

8.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח **בתכנון וטיפול בעצים בוגרים קיימים במהלך התכנון לפי הנדרש בתיקון 89 לחוק התכנון והבנייה ובפקודת היערות** כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט **אחד** לפחות של טיפול בעצים בוגרים בשטח המשתרע על 500 דונם לפחות, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### **או (חלופי)**

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- **2 פרויקטים** לפחות של טיפול בעצים בוגרים בשטח המשתרע על 250 דונם לפחות בכל פרויקט, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **נספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה.

## 9. מקצוע: תכנון סביבתי

9.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק **בשירותי ייעוץ ותכנון סביבתי**, הפועל מאז שנת 2015 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות יועץ אחד העוסק בשירותי ייעוץ בנושא איכות הסביבה.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **נספח ב'** למסמכי המכרז.

9.2. המציע ביצע במהלך 7 השנים האחרונות תכנון סביבתי בפרוייקט אחד לפחות של פיתוח תשתיות הכולל השפעות סביבתיות של תשתיות תחבורה (כגון גשרים, מחלפים וכ"ו) על אזור מגורים של 500 יחידות דיור לפחות, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **נספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה.

## 10. מקצוע: יועץ אקוסטיקה:

10.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק **בשירותי ייעוץ אקוסטי**, הפועל מאז שנת 2015 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות יועץ אחד העוסק בייעוץ אקוסטי.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **נספח ב'** למסמכי המכרז.

10.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח **בייעוץ אקוסטי** כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרוייקט אחד לפחות של ייעוץ אקוסטי לשטח המשתרע על כ-1000 דונם, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

או (חלופי)

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- 2 פרויקטים לפחות של ייעוץ אקוסטי לשטח המשתרע על כ- 500 דונם בכל פרויקט, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף ב' נספח למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרויקט מטעם מזמין העבודה.

#### 11. מקצוע: תכנון שילוט

11.1. המציע הינו משרד העוסק **בשירותי ייעוץ ותכנון שילוט רחוב**, הפועל מאז שנת 2015 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות 2 מתכננים העוסקים בייעוץ ותכנון מערכת שילוט רחוב.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.
- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף ב' נספח למסמכי המכרז.

11.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח **בייעוץ ותכנון שילוט רחוב** בשכונות מגורים כדלקמן:

ג. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט אחד לפחות של תכנון שכונת מגורים, שכלל לפחות 500 יח"ד למגורים, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### א) (חלופי)

ד. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- 2 פרויקטים לפחות של תכנון שכונות מגורים, שכללו לפחות 250 יח"ד בכל פרויקט, אשר התכנון שלהם הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

#### הערה:

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר, לא יובאו בחשבון מבנים שאינם יחידות דיור.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף ב' נספח למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרויקט מטעם מזמין העבודה.

#### 12. מקצוע: יעוץ מיגון וביטחון

12.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק **בשירותי ייעוץ מיגון וביטחון**, הפועל מאז שנת 2015 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות 2 יועצי מיגון.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

12.2. בתקופה מיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעה, היועץ תכנן מיגון פיזי ואלקטרוני או ניהל פרויקט למתן מענה אבטחה הכולל מיגון פיזי ואלקטרוני עבור גוף ביטחוני או רשות מקומית או תאגיד בשליטת רשות מקומית או חברת תשתית, שהוכן לדרישת גוף ביטחוני, אשר התכנון שלו הסתיים או הגיע לשלב מתקדם.

לעניין זה:

"גוף ביטחוני" - משטרת ישראל, שירות הביטחון הכללי, המוסד, משרד הביטחון, צה"ל (לרבות פיקוד העורף) או גוף מאובטח המונחה על ידי אחד מהגופים המנחים שלעיל.

"חברת תשתית" - חברת תשתית בישראל בתחום האנרגיה או המים או החשמל או התקשורת הקווית או התחבורה היבשתית.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה.

### 13. מקצוע: כמאות

13.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק בשירותי **כמאות**, הפועל מאז שנת 2015 לפחות, ומעסיק במשרדו, לפחות 3 מהנדסים או הנדסאים הרשומים במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, בענף הנדסה אזרחית.

- לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

13.2. בעל השליטה במציע ו/או מנכ"ל המציע הנו מהנדס ו/או הנדסאי בענף הנדסה אזרחית.

13.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח במהלך חמש (5) השנים האחרונות במתן **שירותי כמאות** בשישה (6) פרויקטי תשתיות מתוכם לפחות פרויקט אחד של תשתיות עירוניות המקיימים את כל הדרישות כדלקמן:



13.3.1. לפחות שלושה פרויקטי תשתיות מבין הפרויקטים הנ"ל הסתיימו עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ולפחות פרויקט אחד מהשישה הינו בהיקף כספי קבלני לביצוע של 30 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ). לעניין זה, "הסתיימו" - התקבלו תעודת גמר או חשבון סופי לפרויקט.

13.3.2. מזמין העבודה מהמזיע בפרויקט אחד לפחות מבין 6 הפרויקטים הנ"ל הוא, במישרין, רשות מקומית או תאגיד בשליטת רשות מקומית או משרד ממשלתי או חברה ממשלתית.

#### 14. מקצוע: תכנון תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות

14.1. המזיע הינו משרד תכנון העוסק בתכנון תנועה ותחבורה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות הפועל מאז שנת 2012 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות 5 מהנדסים רשויים העוסקים באחד או יותר מהתחומים הבאים, ובלבד שבכל אחד מהתחומים עוסק לפחות מהנדס רשוי אחד:

- א. תכנון תנועה, תחבורה ודרכים;
- ב. תאום מערכות;
- ג. תכנון ניקוז.

לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למזיע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המזיע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף ב' נספח למסמכי המכרז.

14.2. המזיע ביצע מאז שנת 2015 שני (2) פרויקטים לפחות של תכנון תנועה ותחבורה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות בהיקף הזמנה בגין התכנון של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המזיע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף ב' נספח למסמכי המכרז ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור בהיקף הזמנה של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

14.3. המזיע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון תנועה ותחבורה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות של שכונות מגורים כדלקמן:

- א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט אחד לפחות של תכנון שכונת מגורים, שכלל לפחות 3,000 יח"ד למגורים.

או (חלופי)

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב-2 פרויקטים לפחות של תכנון שכונות מגורים, שכללו במצטבר לפחות 5,000 יח"ד למגורים ולפחות 1,000 יח"ד בכל פרויקט.

**הערה:**

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקווילנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
- תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
- ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד

ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקווילנטי) לא תפחת מ-80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.

על דרישת הניסיון, כאמור בסעיף זה, להתקיים במציע עצמו או לחלופין בבעל המניות העיקרי במציע/השותף העיקרי במציע.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרויקט מטעם מזמין העבודה.

#### 15. **מקצוע: תכנון חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה**

15.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק בתכנון חשמל תאורה ותקשורת הפועל מאז שנת 2012 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות 3 מהנדסים רשויים העוסקים באחד או יותר מהתחומים הבאים, ובלבד שבכל אחד מהתחומים עוסק לפחות מהנדס רשוי אחד:

- א. מתכנן חשמל;
- ב. מתכנן תאורה;
- ג. מתכנן מערכות תקשורת ומערכות עיר חכמה.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

15.2. המציע ביצע מאז שנת 2015 שני (2) פרויקטים לפחות של תכנון חשמל תאורה ותקשורת בהיקף הזמנה בגין התכנון של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז ולצרף 2 הזמנות לביצוע תכנון כאמור בהיקף הזמנה של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

15.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח **בתכנון חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה** של שכונת מגורים כדלקמן:

ג. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט אחד לפחות של תכנון שכונת מגורים, שכלל לפחות 3,000 יח"ד למגורים.

#### **אן (חלופי)**

ד. במהלך 7 השנים האחרונות - ב-2 פרויקטים לפחות של תכנון שכונות מגורים, שכללו במצטבר לפחות 5,000 יח"ד למגורים ולפחות 1,000 יח"ד בכל פרויקט.

#### **הערה:**

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקווילנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
- תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
- ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד

ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקווילנטי) לא תפחת מ- 80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.

על דרישת הניסיון, כאמור בסעיף זה, להתקיים במציע עצמו או לחלופין בבעל המניות העיקרי במציע/השותף העיקרי במציע.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרויקט מטעם מזמין העבודה.

#### **16. מקצוע: שירותי מדידה**

16.1. המציע הינו משרד תכנון העוסק **בשירותי מדידה**, הפועל מאז שנת 2015 לפחות, והמעסיק במשרדו, לפחות 3 מודדים מוסמכים.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

לעניין זה, "מעסיק במשרדו" – לרבות במיקור חוץ ובלבד שההתקשרות במיקור החוץ היא עם בעל מקצוע המעניק למציע שירותים בתחום כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז.

16.2. המציע ביצע מאז שנת 2015 שירותי מדידה לשני (2) פרויקטים לפחות הכוללים בכל פרויקט את כל שירותי המדידה, החל משלב תכנון התב"ע, כדלקמן:

- א. שלב התב"ע, לרבות תכנון הבינוי (1: 500) וחלוקה אנליטית;
- ב. שלב תכנון מפורט לביצוע (1: 250);
- ג. מדידה לשלב שיווק מתחמי בניה;
- ד. ליווי פיתוח.

• להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז ולצרף 2 הזמנות לביצוע מדידות כאמור.

16.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע מדידות של שכונות מגורים כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות - בפרויקט אחד לפחות של תכנון שכונת מגורים, שכלל לפחות 3,000 יח"ד למגורים.

#### א) (חלופי)

ב. במהלך 7 השנים האחרונות - ב- 2 פרויקטים לפחות של תכנון שכונות מגורים, שכללו במצטבר לפחות 5,000 יח"ד למגורים ולפחות 1,000 יח"ד בכל פרויקט.

#### הערה:

לצורך בחינת התקיימות האמור בפרויקט מעורב של יח"ד ומבני ציבור או מסחר ייערך החישוב האקווילנטי הבא:

- דיור מוגן ומעונות: 2 יח"ד = 1 יח"ד למגורים
- תעסוקה - מסחר ומשרדים: 120 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- תעשייה: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד למגורים
- מלונאות: 3 חדרים = 1 יח"ד למגורים
- ספורט ונופש: 300 מ"ר בינוי = 1 יח"ד

ובלבד שכמות יח"ד למגורים ממש (שאינן על פי חישוב אקווילנטי) לא תפחת מ- 80% מסך כל יחידות הדיור הנדרשות בתנאי הסף דלעיל.

על דרישת הניסיון, כאמור בסעיף זה, להתקיים במציע עצמו או לחלופין בבעל המניות העיקרי במציע/השותף העיקרי במציע.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה.

#### 17. מקצוע: שירותי איתור תשתיות

17.1. במהלך השנים 2019-2022 המציע ביצע – עבור גופים ציבוריים – עבודות איתור, גילוי, גישוש ומיפוי תשתיות ב- 2 אתרים שונים לפחות בישראל בהיקף מצטבר של 3,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) לכל האתרים.

לעניין סעיף זה, "גופים ציבוריים" – כמפורט בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים, ביוב וקולחין.

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז לרבות פרטי איש קשר שעסק בפרוייקט מטעם מזמין העבודה.

17.2. למציע זכויות של בעלות/חכירה/שימוש או המציע הינו בעל חוזה להשגת זכויות אלו, ביחס ל "מערכת ייעודית לשאיבת עפר".

לעניין סעיף זה, "מערכת ייעודית לשאיבת עפר" – הינה מערכת שתוכננה ויוצרה במקור למטרת שאיבת עפר. מערכת מאולתרת לשאיבת עפר אשר נבנתה ממספר רכיבים שאינם ייעודיים במקורם לשאיבת עפר, כגון: ביובית, לא תחשב לעניין זה כ "מערכת ייעודית לשאיבת עפר".

- להוכחת העמידה בתנאי זה על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז ולצדד הסכם מכר / החכרה / השכרה כנדרש.

#### 18. מקצוע: איסוף עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טייס בלתי מאויש (רחפן)

18.1. המציע הינו משרד העוסק **באיסוף עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טייס בלתי מאויש (רחפן)** וביצע בין השנים 2018-2022 שירותי איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות רחפנים כאמור ב- שני (2) פרויקטים לפחות של תשתיות בשכונות מגורים.

18.2. למציע מערכת של שירותי מעקב, עיבוד וניתוח מידע של פרויקטים באמצעות רחפן בהתאם לפירוט כאמור:

18.2.1. המערכת כוללת תוכנת Desktop ו/או מערכת עננית וניתן להתקינה לשימוש משתמשים חיצוניים, לרבות גורמים מטעם המזמין, החברה המנהלת, מתכננים ויועצים.

- 18.2.2. המערכת מחוברת Online לשירות ענן והנתונים בה מתעדכנים אוטומטית בכל שמירה של מידע חדש לרבות גיחות צילום, שכבות תכנון, אנליזות ודו"חות.
- 18.2.3. המערכת מאפשרת שילוב של כלל תוצרי המתכננים השונים מטעם המזמין עם הסביבה האמיתית לרבות תצלומים ומדידות שיופקו על ידי המציע באמצעות הרחפן או באמצעים אחרים, ללא צורך בשינוי מתודת העבודה הרגילה של גורמי המקצוע מטעם המזמין.
- 18.2.4. המערכת מאפשרת העלאת קבצים של CAD ו- GIS על המודלים.
- 18.2.5. המערכת מאפשרת עריכת מדידות וחישובי כמויות אוטומטיים מתוך צילומים שיבוצעו על ידי המציע באמצעות הרחפן או באמצעים אחרים.
- 18.2.6. המערכת מאפשרת השוואה בין תכנון לביצוע וכן השוואה בין צילומי אתרי על מנת לבחון את קצב ההתקדמות ואת נפח העבודה שבוצע.
- 18.2.7. המערכת מציגה השוואה ויזואלית וכמותית לאורך זמן וכן מעקב אחר התקדמות הביצוע.
- 18.2.8. תוצרי המערכת והיכולת להפיק מידע מתוכה נגישים Online לכלל צוות הפרוייקט.
- להוכחת העמידה בתנאי סעיפים 18.1 ו- 18.2 לעיל על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בנספח פרטי הניסיון המקצועי המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

## נספח ב'

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חוזה מס' 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת

#### הצעה ותצהיר – פרטי ניסיון ויכולת מקצועית של המציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ("המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: הצעה במכרז מס' 12/כ/2022

להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית

גת

הנני מגיש בזה את הצעתי למתן השירותים שבנדון:

1. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור במכרז על כל המסמכים והנספחים שבו וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
2. אני מסכים לכל האמור במכרז, במסמכיו ובנספחיו, הנני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
3. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי הצעה זו.
4. הנני מצהיר כי אינני בעל קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף כנספח י' למסמכי המכרז.
5. הריני מצהיר כי המציע ומבצעי השירות מטעמו הינם בעלי רישיון תקף (אם נדרש בדין), ורשומים כחוק בפנקס הרלבנטי, קרי - פנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, מרשם המודדים המוסמכים וכו'.
6. הריני מצהיר כי המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לו לבדיקת הצעת המציע, וכי אני מאשר למזמין או מי מטעמו לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.
7. אני מצהיר כי כל הנתונים אודות המציע הכלולים בהצהרה זו ובכל מסמכי הצעה, נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי המכרז.
9. להלן פרטים ונתונים על המציע וניסיונו:

9.1. להלן פרטים על המציע, הותק שלו ומספר המועסקים על ידו בתחומים הרלבנטיים:

פרטים	נושא
	שם המציע
	מס' תאגיד / ע.מ.
	שנת ייסוד התאגיד / ע.מ.
	שמות בעלי המציע, ת.ז. ואחוז השליטה במציע (אם בעל התאגיד הוא תאגיד יש לציין גם את זהות בעליו)
	שמות מורשי החתימה מטעם המציע
<input type="checkbox"/> אדריכלות נוף <input type="checkbox"/> אדריכלות ותכנון ערים <input type="checkbox"/> תכנון מים, ביוב וקולחין <input type="checkbox"/> תכן מבנה, קרקע וביסוס <input type="checkbox"/> קונסטרוקציה <input type="checkbox"/> ייעוץ נגישות <input type="checkbox"/> הידרולוגיה <input type="checkbox"/> אגרונומיה <input type="checkbox"/> תכנון סביבתי <input type="checkbox"/> אקוסטיקה <input type="checkbox"/> תכנון שילוט <input type="checkbox"/> מיגון ובטחון <input type="checkbox"/> כמאות <input type="checkbox"/> תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות <input type="checkbox"/> חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה <input type="checkbox"/> שירותי מדידה <input type="checkbox"/> שירותי איתור תשתיות <input type="checkbox"/> איסוף עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טיים בלתי מאויש (רחפן)	<p>תחום העיסוק של המציע:                      [יש לסמן ✓ במקום המתאים]</p>
אדריכלות נוף: __ שנים	מספר שנות ותק של המציע:



<p>אדריכלות ותכנון ערים: __ שנים  תכנון מים, ביוב וקולחין: __ שנים  תכן מבנה, קרקע וביסוס: __ שנים  קונסטרוקציה: __ שנים  ייעוץ נגישות: __ שנים  הידרולוגיה: __ שנים  אגרונומיה: __ שנים  תכנון סביבתי: __ שנים  אקוסטיקה: __ שנים  תכנון שילוט: __ שנים  מיגון ובטחון: __ שנים  כמאות: __ שנים  תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות: __ שנים  חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה: __ שנים  שירותי מדידה: __ שנים</p>	<p>[יש לסמן ביחס לכל תחום מקצועי  לגביו מוגשת ההצעה את מספר שנות  הותק באותו תחום]</p>
<p><u>אדריכלות נוף:</u>  המספר הכולל של מהנדסים ואדריכלים רשויים  המועסקים בתחומים של תכנון אדריכלי ו/או  אדריכלות נוף: ____ .  פירוט:  תכנון אדריכלי: __ אדריכלים ו- __ מהנדסים  אדריכלות נוף: __ אדריכלים ו- __ מהנדסים</p>	<p>מספר המהנדסים הרשויים /  האדריכלים הרשויים / בעלי תואר  כנדרש המועסקים במציע  <b>יש לצרף, לפי העניין, העתק תעודות  רישיון / תואר אקדמי / רישום  במרשם הרלבנטי, המוכיחות את  מספר גורמי המקצוע המועסקים  במציע.</b></p>
<p><u>אדריכלות ותכנון ערים:</u>  המספר הכולל של אדריכלים ומהנדסים רשויים  המועסקים בתחומים של תכנון תב"ע ו/או תכנון  לבינוי (1: 500): ____ .  פירוט:  תכנון תב"ע: __ אדריכלים, __ מהנדסים ו- __  בעלי תואר ראשון או שני בתכנון ערים או  אדריכלות  תכנון לבינוי (1: 500): __ אדריכלים, __  מהנדסים ו- __ בעלי תואר ראשון או שני בתכנון  ערים או אדריכלות</p>	

<p><u>תכנון מים, ביוב וקולחין :</u></p> <p>המספר הכולל של מהנדסים רשויים המועסקים בתחומים של תכנון מים ו/או ביוב: ____.</p> <p>פירוט:</p> <p>תכנון מים: ____ מהנדסים</p> <p>תכנון ביוב: ____ מהנדסים</p>	
<p><u>ייעוץ תכן מבנה, קרקע וביסוס :</u></p> <p>המספר הכולל של מהנדסים רשויים המועסקים בתחומים של ייעוץ תכן מבנה מיסעות, הנדסת קרקע וביסוס: ____.</p> <p>פירוט:</p> <p>תכן מבנה מיסעות: ____ מהנדסים</p> <p>הנדסת קרקע וביסוס: ____ מהנדסים</p>	
<p><u>קונסטרוקציה :</u></p> <p>המספר הכולל של מהנדסים רשויים המועסקים בתחומים של תכנון קירות תומכים ומיסעות ותכנון גשרים ומבנים: ____.</p> <p>פירוט:</p> <p>תכנון קירות תומכים ומיסעות: ____ מהנדסים</p> <p>תכנון גשרים ומבנים: ____ מהנדסים</p>	
<p><u>ייעוץ נגישות :</u></p> <p>המספר הכולל של יועצי נגישות המועסקים במציע: ____</p>	
<p><u>הידרולוגיה :</u></p> <p>המספר הכולל של יועצי הידרולוגיה המועסקים במציע: ____</p>	
<p><u>אגרונומיה :</u></p> <p>המספר הכולל של יועצים בתחום אגרונומיה המועסקים במציע: ____</p> <p>פירוט:</p> <p>אגרונומים ____</p>	

<p>___ אקולוגים ___ אדריכלי נוף</p>	
<p><u>תכנון סביבתי</u>: המספר הכולל של יועצים בתחום איכות הסביבה המועסקים במציע: ___</p>	
<p><u>אקוסטיקה</u>: המספר הכולל של יועצים בתחום שירותי ייעוץ אקוסטי המועסקים במציע: ___</p>	
<p><u>תכנון שילוט</u>: המספר הכולל של יועצים בתחום תכנון מערכת שילוט רחוב המועסקים במציע: ___</p>	
<p><u>ייעוץ מיגון וביטחון</u> המספר הכולל של יועצים בתחום מיגון ובטחון המועסקים במציע: ___</p>	
<p><u>כמאות</u> המספר הכולל של מהנדסים או הנדסאים רשומים בענף הנדסה אזרחית, המועסקים בתחום של שירותי כמאות: ___.</p>	
<p><u>תכנון תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות</u> המספר הכולל של מהנדסים רשויים המועסקים בתחומים של תכנון תנועה, תחבורה ודרכים ו/או תאום מערכות ו/או תכנון ניקוז: ___. פירוט: תנועה, תחבורה ודרכים: ___ מהנדסים תאום מערכות: ___ מהנדסים תכנון ניקוז: ___ מהנדסים</p>	
<p><u>תכנון חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה</u> המספר הכולל של מהנדסים רשויים המועסקים בתחומים של תכנון חשמל ו/או תאורה ו/או מערכות תקשורת ועיר חכמה: ___. פירוט:</p>	

<p>תכנון חשמל: __ מהנדסים</p> <p>תכנון תאורה: __ מהנדסים</p> <p>תכנון מערכות תקשורת ומערכות עיר חכמה: __ מהנדסים</p>	
<p><u>שירותי מדידה</u></p> <p>המספר הכולל של מודדים מוסמכים המועסקים במציע: __</p>	

חותמת וחתימת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: \_\_\_\_\_

9.2. **רשימת פרויקטים (כל המקצועות למעט: מדידה, איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות**

**כלי טיס בלתי מאויש (רחפן) ואיתור תשתיות)**

להלן נתונים על פרויקטים שבוצעו על ידי המציע:

המציע יפרט בטבלה שלהלן פרויקטים בהם ביצע את השירותים הנדרשים, בהתאמה לסוג הפרויקטים הנדרשים.

המציע יגיש את הטבלה שלהלן לכל פרויקט בנפרד. לצורך כך יש לשכפל את הטבלה ולמלא את הפרטים בהתאם למספר הפרויקטים המוגשים.

**אין צורך למלא פרטים שאינם רלבנטיים למציע – לפי המקצוע, סוג הפרויקט ודרישות תנאי הסף.**

**פרויקט מס' \_\_\_\_\_:**

פירוט	נושא
<input type="checkbox"/> אדריכלות נוף <input type="checkbox"/> אדריכלות ותכנון ערים <input type="checkbox"/> תכנון מים, ביוב וקולחין <input type="checkbox"/> תכן מבנה, קרקע וביסוס <input type="checkbox"/> קונסטרוקציה <input type="checkbox"/> ייעוץ נגישות <input type="checkbox"/> הידרולוגיה <input type="checkbox"/> אגרונומיה <input type="checkbox"/> תכנון סביבתי <input type="checkbox"/> אקוסטיקה <input type="checkbox"/> תכנון שילוט <input type="checkbox"/> ייעוץ מיגון ובטחון <input type="checkbox"/> כמאות <input type="checkbox"/> תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות <input type="checkbox"/> חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה	<p>התחום המקצועי שבו המציע העניק לפרויקט שירותי תכנון / ייעוץ [יש לסמן ✓ במקום המתאים]</p>
	שם, תיאור הפרויקט והערות מיוחדות
	שם הגוף עבורו בוצע הפרויקט
	מיקום ביצוע הפרויקט

מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____	<b>תקופת התכנון / הייעוץ לפרויקט</b>
	<b>מספר יחידות דיור</b> (ללא חישוב אקוויולנטי)
	<b>מספר יח"ד של דיור מוגן ומעונות</b>
	<b>מספר חדרי לינה למלונאות</b>
	שטח לבינוי <b>לתעסוקה</b> (מסחר, משרדים ותעשייה) (במ"ר)
	שטח לבינוי <b>לספורט ונופש</b> (במ"ר)
	<b>השלב</b> אליו הגיע התכנון של הפרוייקט
	<b>ההיקף הכספי של ההזמנה</b> שהוצאה למציע על ידי מזמין העבודה בגין <b>התכנון שביצע המציע</b> (בש"ח ללא מע"מ)
	<b>מפתח בין נציבי קצה של גשר</b> שתיכנן מציע שהוא מתכנן קונסטרוקציה (במ"ר)
	<b>השטח</b> שלגביו בוצע <b>ייעוץ וסקר הידרולוגי</b> (בדונם) (למציע בתחום יעוץ הידרולוגי)
	<b>השטח</b> שלגביו בוצע תכנון וטיפול <b>בעצים בוגרים</b> (בדונם) (למציע בתחום אגרונומיה)
	<b>ההיקף הכספי</b> של הפרוייקט (בש"ח ללא מע"מ) (למציע בתחום שירותי כמאות)
	<b>מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי לפרוייקט</b> (למציע בתחום שירותי כמאות)
	שם <b>איש קשר</b> מטעם מזמין העבודות + תפקיד + טל' - לצורך המלצה יש לציין פרטי גורם בכיר שמכיר היטב את הפרוייקט ואת מנהלי הפרוייקט
כן / לא [נא להקיף בעיגול ולפרט]:	האם <b>רמ"י/משב"ש</b> היו מעורבים בפרוייקט?
	שם <b>מנהל הפרוייקט</b> מטעם המציע

חתימת וחותמת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: \_\_\_\_\_

### 9.3. רשימת פרויקטים (מדידה)

להלן נתונים על פרויקטים ש**בוצעו** על ידי מציע המגיש הצעה לתחום שירותי מדידה:

- המציע יפרט בטבלה שלהלן פרויקטים בהם ביצע את השירותים בהתאמה לסוג הפרויקטים הנדרשים.
- המציע יגיש את הטבלה שלהלן לכל פרויקט בנפרד. לצורך כך יש **לשכפל את הטבלה** ולמלא את הפרטים בהתאם למספר הפרויקטים המוגשים.

**פרויקט מס' \_\_\_\_\_:**

פירוט	נושא
	שם, תיאור הפרויקט והערות מיוחדות
	שם הגוף עבורו בוצע הפרויקט
שם הגוף: _____ תפקיד הגוף בפרויקט: _____	שם הגוף עמו התקשר המציע לצורך הענקת השירות ותפקידו בפרויקט
	מיקום ביצוע הפרויקט
	מס' תב"ע של הפרויקט
	מס' מכרז שיווק של הפרויקט כפי שפורסם באתר רמ"י
מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____	תקופת מתן השירותים לפרויקט
<ul style="list-style-type: none"> <li>• שלב התב"ע, לרבות תכנון הבינוי (1:500) וחלוקה אנליטית - כן / לא</li> <li>• שלב תכנון מפורט לביצוע (1:250) - כן / לא</li> <li>• מדידה לשלב שיווק מתחמי בניה - כן / לא</li> <li>• שלב ליווי פיתוח - כן / לא</li> </ul>	<p>השלבים בפרויקט עבורם ניתן או יינתן השירות ע"י המציע</p> <p>יש להקיף בעיגול את התשובה – כן / לא</p>
	השלב אליו הגיע הפרויקט במועד הגשת ההצעה במכרז
	שטח הפרויקט לגביו ניתנו שירותי מיפוי ומדידה ע"י המציע (בדונם)
	מספר יחידות דיור (ללא חישוב אקוויולנטי)
	מספר יח"ד של דיור מוגן ומעונות

	<b>מספר חדרי לינה למלונאות</b>
	שטח לבינווי <b>לתעסוקה</b> (מסחר, משרדים ותעשייה) (במ"ר)
	שטח לבינווי <b>לספורט ונופש</b> (במ"ר)
	שם <b>איש קשר</b> מטעם מזמין העבודות + תפקיד + טלי נייד יש לציין פרטי גורם בכיר שמכיר היטב את השירותים שהעניק המציע
	שם <b>ראש צוות המדידות</b> מטעם המציע בפרויקט

חותמת וחתימת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: \_\_\_\_\_



**9.4. רשימת פרויקטים (איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טיס בלתי מאויש (רחפן))**

להלן נתונים על פרויקטים שבוצעו על ידי מציע המגיש הצעה לתחום איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טיס בלתי מאויש (רחפן):

- ניתן לשכפל את הטבלה לצורך הגשת פרויקטים נוספים;

פרטי המזמין ("הגוף הציבורי") כולל פרטי התקשרות	תקופת ביצוע העבודות	תיאור הפרויקט ומהות העבודות שבוצעו על ידי המציע
שם המזמין: _____ _____ שם איש קשר: _____ _____ מס' טל איש קשר: _____ _____	מ: _____ עד: _____ מסירה: _____	
שם המזמין: _____ _____ שם איש קשר: _____ _____ מס' טל איש קשר: _____ _____	מ: _____ עד: _____ מסירה: _____	

חותמת וחתימת המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: \_\_\_\_\_

9.5. רשימת פרויקטים (איתור תשתיות)

להלן נתונים על פרויקטים שבוצעו על ידי מציע המגיש הצעה לתחום שירותי איתור תשתיות:

- ניתן לשכפל את הטבלה לצורך הגשת פרויקטים נוספים;

פרטי המזמין ("הגוף הציבורי") כולל פרטי התקשרות	היקף כספי של העבודות שביצע המציע בפרויקט ב-שח, (ללא מע"מ)	תקופת ביצוע העבודות ושנת מסירה	תיאור הפרויקט ומהות העבודות שבוצעו על ידי המציע ומיקומו
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____		מ: _____ עד: _____ מסירה: _____	
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____		מ: _____ עד: _____ מסירה: _____	
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____		מ: _____ עד: _____ מסירה: _____	
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____		מ: _____ עד: _____ מסירה: _____	

חתימות וחותמות המציע ביחס לנכונות המידע לעיל: \_\_\_\_\_

**9.6. הצהרה ואסמכתא על היות המציע בעל זכויות במערכת לשאיבת עפר**  
[ההצהרה נדרשת ממציע המגיש הצעה לתחום שירותי איתור תשתיות]

### הצהרה

הנני מצהיר כי המציע הינו בעל זכויות **בעלות / חכירה / שימוש** במערכת ייעודית לשאיבת עפר כנדרש בסעיף 17.2 לנספח א' להזמנה להציע הצעות. **[מחק את המיותר]**

מצ"ב אסמכתא לזכויות במערכת ייעודית לשאיבת עפר.

אסמכתא לעניין זה – הסכם מכר / החכרה / השכרה שהמציע הינו צד לו, חתום ומלא, המבטיח כי המציע הוא בעל הזכויות במערכת כאמור, לתקופה של שנה לפחות ממועד הגשת ההצעות במכרז 12/כ/2022.

---

חתימה וחותמת

---

שם המציע

**\* יש לצרף הסכם מכר / החכרה / השכרה כנדרש**

**9.7. הצהרה על היות המציע בעל מערכת של שירותי מעקב, עיבוד וניתוח מידע של פרויקטים באמצעות כלי טיס בלתי מאויש (רחפן)**

[ההצהרה נדרשת ממציע המגיש הצעה לתחום איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טיס בלתי מאויש (רחפן)]

הנני מצהיר כי ברשות המציע מערכת של שירותי מעקב, עיבוד וניתוח מידע של פרויקטים באמצעות רחפן הכוללת את התכונות והיכולות הבאות: \*

אין / יש	המערכת כוללת תוכנת Desktop ו/או מערכת עננית וניתן להתקינה לשימוש משתמשים חיצוניים, לרבות גורמים מטעם המזמין, החברה המנהלת, מתכננים ויועצים.
אין / יש	המערכת מחוברת Online לשירות ענן והנתונים בה מתעדכנים אוטומטית בכל שמירה של מידע חדש לרבות גיחות צילום, שכבות תכנון, אנליזות ודו"חות
אין / יש	המערכת מאפשרת שילוב של כלל תוצרי המתכננים השונים מטעם המזמין עם הסביבה האמיתית לרבות תצלומים ומדידות שיופקו על ידי המציע באמצעות הרחפן או באמצעים אחרים, ללא צורך בשינוי מתודת העבודה הרגילה של גורמי המקצוע מטעם המזמין
אין / יש	המערכת מאפשרת העלאת קבצים של CAD ו-GIS על המודלים
אין / יש	המערכת מאפשרת עריכת מדידות וחישובי כמויות אוטומטיים מתוך צילומים שיבוצעו על ידי המציע באמצעות הרחפן או באמצעים אחרים
אין / יש	המערכת מאפשרת השוואה בין תכנון לביצוע וכן השוואה בין צילומי אתרי על מנת לבחון את קצב ההתקדמות ואת נפח העבודה שבוצע
אין / יש	המערכת מציגה השוואה ויזואלית וכמותית לאורך זמן וכן מעקב אחר התקדמות הביצוע
אין / יש	תוצרי המערכת והיכולת להפיק מידע מתוכה נגישים Online לכלל צוות הפרוייקט

\* יש לסמן "אין" או "יש" ביחס לכל תכונה של המערכת בנפרד

חתימה וחותמת

שם המציע

## נספח ג'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של  
קרית גת

[בוטל]

## נספח 1ד

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של  
קרית גת

[בוטל]

## נספח 24

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של

קרית גת  
[בוטל]

## נספח ה'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של  
קרית גת

### אישור עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח\*\*, המשמש כעו"ד / רו"ח\*\* של המציע:  
\_\_\_\_\_ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה  
מצורף לה חתמו ה"ה \_\_\_\_\_, וכי חתימת ה"ה  
\_\_\_\_\_ ביחד עם חתימת \_\_\_\_\_, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת  
את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.  
\*\* נא מחקו את המיותר.



## נספח ו'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של  
קרית גת

## אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק

### עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק  
עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976\* / רואה חשבון\* / יועץ מס\*, מדווח בזאת כי למיטב  
ידיעתי:

\_\_\_\_\_

שם

א. מנהל\*/ פטור מלנהל\* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה  
וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק  
מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה  
כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות,  
מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום \_\_\_\_\_ \*\*.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

מס' רשיון

\_\_\_\_\_

שם

## נספח ז'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של  
קרית גת

### נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") במכרז מספר 12/כ/2022. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב- x את התיבה הרלוונטית)

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -  
'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.  
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

### אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, הופיע/ה מר/גב' \_\_\_\_\_ הנושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, בפני עוה"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/הם כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת עו"ד)

## נספח ח'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של  
קרית גת

### נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים

נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),  
התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה - חוק העסקת עובדים זרים) והיעדר עבירות לפי חוק שכר מינימום (תיקון  
מספר 3, התשס"ב - 2002) (להלן במסמך זה - חוק שכר מינימום).

אני הח"מ \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי  
לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני נותן תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר  
זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע במכרז (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -  
 לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים  
בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.  
 הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי  
דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.  
במקרה שהורשע כאמור לא תתקשר החכ"ל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין במשך שנה  
אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים  
מיום שהורשע לאחרונה.
3. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -  
 לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי  
למכרז.  
 הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום בפסקי - דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה  
חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.  
במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר החכ"ל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה  
אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים  
מיום שהורשע לאחרונה.  
לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -  
'בעל זיקה', מי שנשלט על - ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו  
או חבר בני אדם אחר שבשלטת בעל שליטה בו.  
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.  
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

### אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, הופיעה/מר/גב' \_\_\_\_\_ הנושא/ת ת.ז. מס'  
\_\_\_\_\_ בפני עוה"ד \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר  
את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את  
נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

עורך - דין (חתימה וחותמת)

## נספח ט'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של  
קרית גת

## נוסח תצהיר בדבר התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון לאנשים

### עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת מכרז  
מס' 12/כ/2022, אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן x במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא  
מקיים  
אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע  
נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים  
החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות,  
התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.  
 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם  
בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא  
פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע  
פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

חתימה וחותמת

שם

תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי  
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה  
בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

## נספח י'

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

#### הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

שם המציע

## נספח יא'

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת

#### הסכם למקצועות:

אדריכלות נוף; אדריכלות ותכנון ערים; תכנון מים, ביוב וקולחין; תכן מבנה, קרקע וביסוס; קונסטרוקציה; ייעוץ נגישות; הידרולוגיה; אגרונומיה; תכנון סביבתי; אקוסטיקה; תכנון שילוט; מיגון ובטחון; כמאות; תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות; חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה; שירותי מדידה; שירותי איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טייס בלתי מאויש (רחפן);

#### הסכם

שנערך ונחתם בקרית גת ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2021

#### בין:

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, ח.פ. 515006443  
מרחוב הקוממיות 97, קרית גת  
(להלן: "המזמין" ו/או "יפתח")  
מצד אחד

#### לבין

\_\_\_\_\_ מספר ח.פ.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "היועץ")  
מצד שני

**הואיל** והמזמין ביחד עם עיריית קרית גת ("העירייה") ובשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") מקדמים פרויקטים שונים של תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי העיר שיקודמו מעת לעת במסגרת יישום הסכמי הגג או בנוסף אליהם (להלן: "הפרויקטים");

**והואיל** ולצורך יישום הסכמי הגג הוקמה מינהלת על ידי העירייה המוכרת גם בכינוי "מינהלת הסכמי הגג" עליה הטילה העירייה בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כחלק מפעילות המזמין (להלן: "מינהלת הסכמי הגג");

**והואיל** ולצורך ביצוע הפרויקטים פרסם המזמין באמצעות מינהלת הסכמי הגג מכרז/חוזה 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת (להלן: "המכרז" ו-"המאגר"), אשר הסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

**והואיל** ובמסגרת המכרז נבחר היועץ להיכלל במאגר "בתחום המקצועי של היועץ" כהגדרתו להלן;

**והואיל** והיועץ מעוניין להיכלל במאגר כאמור ולהעניק למזמין את השירותים, ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז ;  
**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם למפורט בהסכם זה.

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

## **1. פרשנות ונספחים**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים הצרופים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.
- 1.3. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידי, אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת:

"**התחום המקצועי של היועץ**" – \_\_\_\_\_ ;  
[\*ייושלם על ידי המזמין באופן ספציפי ביחס לכל יועץ/מתכנן עימו ייחתם הסכם]

"**העירייה**" - עיריית קרית גת ;

"**הסכמי הגג**" – כלל הסכמי הגג שנחמו בין העירייה לבין משרדי האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד ;

"**מינהלת הסכמי הגג**" - המינהלה אשר הוקמה על ידי עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מינהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל, וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילות מבוצעת כיום בחלק מפעילות המזמין ;

"**מנהל המינהלת**" - מנהל מינהלת הסכמי הגג ;

"**השירותים**" – השירותים ותוצרי הייעוץ המפורטים בהסכם זה ובנספחיו לרבות השירותים האמורים בנספח יא(1) להסכם זה בהתאם לתחום המקצועי של היועץ ;

"**מבני ציבור**" - כל סוגי מבני הציבור לרבות מוסדות חינוך ומבני ציבור רשות ;

"**רמ"י**" - רשות מקרקעי ישראל ;

"**משהב"ש**" - משרד הבינוי והשיכון ;

"**תהליך 5**" ו/או "**תהליך 6**" - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1: 500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים" (בכותרת התחתונה – "תהליכים 4 5 6 להפצה 1.03") (שגרסתו האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז היא אוגוסט 2002), לרבות כל עדכון שלו כפי שיפורסם מעת לעת על ידי משהב"ש ;

**"תהליך 7"** - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תכנון מפורט לביצוע, שירותים, תעריפים ונהלים" (שגרסתו המפורסמת במועד פרסום המכרז היא אוקטובר 2003), לרבות כל עדכון שלו כפי שיפורסם מעת לעת על ידי משהב"ש;

**"מגדיר המשימות של נת"י"** - מגדיר משימות ותוצרים למתכנן שפורסם על ידי חברת נת"י ישראל ("נת"י") ומחולק לפרקים שונים בהתאם למקצועות התכנון והייעוץ השונים, לרבות כל עדכון שלו כפי שיפורסם מעת לעת על ידי נת"י;

**"נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה"** - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש המפרט בין היתר את תכולת עבודות המדידה ושלבם בביצוע העבודה וכותרתו "תעריף לעבודות מדידה" (שגרסתו המפורסמת במועד פרסום המכרז היא נובמבר 2008), לרבות כל עדכון שלו כפי שיפורסם מעת לעת על ידי משהב"ש;

**"נוהל משהב"ש למודדי אתר"** - נוהל שפורסם ע"י משהב"ש בנושא "מודד אתר" (הוראה מס' 04/05/01) (שגרסתו המפורסמת במועד פרסום המכרז היא גרסת "בתוקף מיום 14/11/19"), לרבות כל עדכון שלו כפי שיפורסם מעת לעת על ידי משהב"ש;

**"תוצרי היעוץ"** – כל התוצרים שהכין היועץ, בין בעצמו ובין ביחד עם אחרים לרבות עם מתכננים ויועצים בפרויקט, ולרבות חוות דעת, דוחות, תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, תרשימים, מפות, שרטוטים, דיאגרמות, חישובים, רשימות, חלופות, סקיצות, סקרים, נספחים, פרוגרמות, אומדנים וכיוצא באלה.

1.4. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל והם ייקראו **"מסמכי החוזה"**:

כל מסמכי המכרז (נספח לא מצורף)	
השירותים / העבודות / תכולת העבודה	<b>נספח יא(1)</b>
שלבי תשלום התמורה	<b>נספח יא(2)</b>
נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים	<b>נספח יא(3)</b>
נוסח ערבות ביצוע	<b>נספח יא(4)</b>
נספח ביטוח	<b>נספח יא(5)</b>
הצהרת מתכנן – סיום שלב	<b>נספח יא(6)</b>

מובהר כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלו בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה.

היועץ מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי החוזה הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

1.5. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההפך.



1.6. מועדים וזמנים בהסכם זה הינם לפי הלוח הגרגוריאני.

## 2. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי:

2.1. הוא קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, והוא מסוגל ומתכוון לקיימן.

2.2. הוא בעל ניסיון במתן שירותי ייעוץ ב"תחום המקצועי של היועץ" כהגדרתו בהסכם זה וברשותו כח אדם מקצועי ומיומן בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.

2.3. עומדים לרשותו, בכל עת, כל הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

2.4. הוא יספק את השירותים במועדים כאמור בהסכם זה.

2.5. הוא קרא את כל תנאי הסכם זה ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב לבצע את העבודה על חלקיה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהסכם זה ובהתאם להנחיות איש הקשר או מי מטעם המזמין כפי שיהיו מעת לעת, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים הנדרשים, הכל בכפוף להוראות הסכם זה.

2.6. הוא מכיר את נהלי התכנון והמסמכים המקצועיים הנוגעים לתכנון, עריכת אומדני עלויות והכנת מתחמים לשיווק, של המזמין, משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל, וכי יפעל לפיהם ולפי שינויים, עדכונים והתאמות ככל שיחולו בהם.

2.7. ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, ובפרט לטיב תוצרי הייעוץ, חלה עליו, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה.

2.8. כי למרות שהמזמין מעסיק ו/או יעסיק מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או בעלי מקצוע אחרים, וכי למרות שיש למזמין ולנציגיו הכוחות לפקח ולבקר את פעולותיו של היועץ, הרי שאין בכל אלה לגרוע מאחריותו המקצועית לטיבם ואיכותם של תוצרי הייעוץ שיכין.

2.9. כי ידוע לו שאין באמור בהסכם זה או מכוחו או בכל הודעה שתיתן על פיו או במסגרת ביצועו, כדי לשחרר את היועץ מכל חובה הקבועה בדין.

2.10. התמורה הנקובה בהסכם זה ו/או לפיו הינה ממצה וסופית וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת זולתה מכל סוג שהוא, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה.

2.11. כי זולת התמורה לפי הסכם זה, הוא לא קיבל ולא יקבל שום תמורה או הענקה מכל סוג ומין שהם, במישרין או בעקיפין, הקשורים לחוזה זה, במישרין ו/או בעקיפין, אלא באישורו בכתב ומראש של המזמין.

2.12. כי יודיע למזמין בכתב, מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני, ולכל המאוחר תוך 48 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו אין באפשרותו להעניק את השירותים ו/או על אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.

2.14. ידוע ליועץ, כי המזמין מתקשר עימו בהסכם זה, בין היתר בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, ובכלל זה התחייבותו שהתכנון שיעשה במסגרת עבודת היועץ יהא כזה שיהא ניתן לבצע אותו ולהשלימו במסגרת התקציב שמוקצב לפרויקט כאמור ולעיל ולהלן.

### 3. מאגר היועצים ובחירת יועץ לביצוע עבודה / מתן שירות:

3.1. היועץ מצהיר בזאת כי בידיעתו ובהסכמתו כי הוא נכלל במאגר יועצים וכי אין בעצם הקמת המאגר או בהכללתו כחלק מהיועצים הכלולים במאגר בכדי לחייב את המזמין להעביר לו עבודות ושירותים בהיקף כלשהו או בכלל.

3.2. היועץ מצהיר בזאת כי מובהר לו שהמזמין לא מתחייב להעביר לו עבודות ושירותים כלשהם לביצוע, וכי מסירת עבודות ושירותים יהיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

3.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל, המזמין יהיה רשאי לקבוע שבחירת יועץ (לרבות מתכנן, מודד וכו' על פי העניין) בתחום המקצועי של היועץ (כהגדרתו לעיל) תהיה מבין היועצים שבמאגר בהתאם למנגנון ההתמחרות המפורט להלן (להלן: "הליך ההתמחרות"):

3.3.1. המזמין יפנה ליועצים במאגר הרלוונטי בו נדרשת עבודה ספציפית בבקשה כי יגישו הצעה לביצוע העבודה ויגישו הצעת מחיר ביחס לאותה עבודה.

3.3.2. הצעות המחיר שיוגשו בהליך ההתמחרות יהיו במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה לקבלת הצעות. מתכונת הצעת המחיר יכול שתהיה הצעת סכום קבוע וסופי לביצוע העבודה; הנחה ביחס לסכום קבוע שייקבע על ידי המזמין לביצוע העבודה; הנחה ביחס לסכום שיחושב על פי נוסחאות מקובלות כגון התעריפים המחושבים על פי תהליך 6, תהליך 7, נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה וכו'; או כל מתכונת אחרת של הצעת מחיר שתיקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו ותפורט בפנייה לקבלת הצעות בהליך ההתמחרות.

3.3.3. המזמין יהיה רשאי לקבוע בכל פניה ליועצים במאגר כאמור, כי בחירת היועץ מתוך המאגר תהיה על פי אמות מידה של מחיר בלבד או על פי אמות מידה המשלבות בין מחיר ובין איכות, על פי משקלות של מחיר ואיכות שיפורטו בפנייה.

מובהר, כי במסגרת פניה ליועצים במאגר כאמור המזמין יהיה רשאי לקבוע גם תנאי סף בהם יידרש היועץ לעמוד כתנאי להתמודדות הצעתו בהליך ההתמחרות.

3.3.4. לפניית המזמין יצורפו במידת הצורך המסמכים המקצועיים הרלבנטיים לעבודה שביחס אליה מתבקשת ההצעה וכן יהיה רשאי המזמין לצרף לפנייה לוח זמנים לביצוע העבודה. כמו כן, יהיה רשאי המזמין לצרף לפנייה מסמכים וטפסים שיקבעו את מתכונת הגשת ההצעה, לרבות מסמכים הנדרשים לבחינת מרכיבי האיכות של ההצעה.

3.3.5. בפנייה לקבלת הצעות כאמור יהיה המזמין רשאי לדרוש, בין היתר, שהיועץ יציג את הצוות המקצועי מטעמו שיעניק בפועל את השירותים כאמור.

3.3.6. כמו כן המזמין יהיה רשאי לקבוע בפנייה לקבלת הצעות כאמור, כי בחירת יועץ לביצוע עבודה כלשהי מותנית בהמצאת ערבות בנקאית, בסכום ובתנאים שיפורטו בפנייה לקבלת ההצעות.

3.3.7. היועץ יהיה חייב להגיש הצעתו במענה לכל פניה ופנייה שיקבל מהמזמין

- במועד להגשת ההצעות ועל פי המתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייתו לקבלת ההצעות.
- 3.3.8. היועץ יגיש את הצעתו במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה והוא לא יהיה רשאי לכלול בהצעתו הסתייגויות כלשהן או פרטים כלשהם שלא נתבקש למסור במפורש על ידי המזמין במסגרת הפנייה לקבלת הצעות.
- 3.3.9. המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעת היועץ אם לא הוגשה במועד ועל פי המתכונת הנדרשת, לרבות אם ההצעה כללה הסתייגויות או תוספות שאינן על פי המתכונת שקבע המזמין.
- 3.3.10. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.3.9 לעיל מובהר, כי המזמין רשאי לפסול הצעה תכסיסנית ו/או הצעה שבה הצעת המחיר או פרטים מהותיים אחרים לא יופיעו באופן חד ברור וחד משמעי.
- 3.3.11. לא הוגשה הצעה על ידי היועץ לאחר שנתבקש על ידי המזמין להגיש הצעה ולהשתתף בהליך התמחרות לביצוע עבודה כלשהי או הוגשה הצעה שניכר בה שהיועץ אינו מעוניין לבצע את העבודה או הוגשה הצעה תכסיסנית, ייחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית מצד היועץ ולמזמין יעמדו מלוא הסעדים על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין ההפרה, ובכלל זה הזכות לבטל את ההתקשרות עם היועץ ולתבוע את הנזקים שנגרמו על ידו או לנקוט בכל דרך אחרת בהתאם להוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 3.3.12. הצעת המחיר שתוגש בהליך ההתמחרות תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש היועץ לבצע במסגרת מתן השירותים נשוא הפניה לקבלת הצעות, בין אם פורטו במסמכי הפניה לקבלת ההצעות בין אם לאו.
- 3.3.13. הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות היועץ בגין מתן השירותים המפורטים, לרבות כוח אדם, הוצאות נסיעה, טלפון וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך אספקת השירותים.
- 3.3.14. בכל הליך התמחרות יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לפסול הצעות מחיר נמוכות באופן בלתי סביר וכן יהיה רשאי המזמין לערוך אומדן חסוי מראש המעריך את הצעות המחיר הצפויות.
- 3.3.15. בכפוף לאמור בסעיפים 3.3.9 ו-3.3.14 לעיל ובכפוף לאמור בהסכם זה לרבות זכותו של המזמין לפסול יועצים הכלולים במאגר, היועץ הזוכה בהליך התמחרות שייערך על פי אמת מידה של מחיר בלבד, יהיה היועץ מבין ההצעות הכשרות אשר הצעת המחיר שלו תהיה הנמוכה ביותר. היועץ הזוכה בהליך התמחרות שייערך על פי אמות מידה הכוללות מחיר ואיכות, יהיה היועץ מבין ההצעות הכשרות שהניקוד שתקבל הצעתו על פי אמות המידה שייקבע המזמין, יהיה הגבוה ביותר.
- 3.3.16. על אף האמור, אם המזמין יהיה סבור על פי שיקול דעתו, בין אם לפני פניה ליועצים במאגר בבקשה להגיש הצעות בהתמחרות ובין אם אחרי הגשת ההצעות, כי קיים חשש כי יועץ פלוני לא יוכל לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה לרבות בשל עומס עבודה המוטל עליו ו/או מכל סיבה אחרת, המזמין יהיה רשאי לא לפנות לאותו זוכה לטובת הליך התמחרות ספיציפי או לא לבחור בו, כאמור לעיל ולהלן.
- 3.3.17. המזמין יהא רשאי לקבוע כי עבודה מסויימת תבוצע על ידי יותר מיועץ אחד ובמקרה כאמור, בכפוף לאמור בסעיפים 3.3.9, 3.3.14 ו-3.3.16 לעיל, ייבחרו בהליך ההתמחרות היועצים מבין ההצעות הכשרות אשר הצעת המחיר המוצעת על ידם היא הנמוכה ביותר (ובמקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או הניקוד שניתן להצעתם הוא הגבוה ביותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות).

3.3.18. התקבלו מספר הצעות שהן הטובות ביותר מבין ההצעות הכשרות ושוות בינהן - קרי, שתי הצעות מחיר או יותר בסכום שווה (במקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או ניקוד שווה לשתי הצעות או יותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות) - יערוך המזמין הליך התמחרות נוסף בין אותם מציעים, במסגרתו יציע כל מציע הנחה נוספת מעבר להצעת המחיר שהוצעה על ידו.

3.3.19. המזמין יהיה רשאי לא לפנות ליועצים במאגר בבקשה להגשת הצעה במסגרת של הליך התמחרות, במקרה של חוסר שביעות רצון מאיכות העבודה ו/או רמת השירות הניתנת על ידם. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להוציא יועצים מהמאגר בשל חוסר שביעות רצון.

3.4. במקרים מיוחדים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע עבודה כלשהי ו/או במקרים חריגים בהם קיים צורך בביצוע עבודה דחופה, רשאי המזמין לפנות ליועץ מהמאגר לו מומחיות מיוחדת בביצוע אותה עבודה לשם ביצוע העבודה, וזאת ללא ביצוע התמחרות. במקרה זה יידרש הגורם המקצועי הרלבנטי לאשר, כי מדובר בעבודה ייחודית בה רק לאותו יועץ יש מומחיות לבצע ו/או כי ישנו צורך דחוף לביצוע העבודה ולכן ממליץ לבחור ביועץ זה לביצוע העבודה ללא התמחרות.

3.5. מובהר, כי ליועץ כמו גם לכל יתר היועצים הכלולים במאגר אין בלעדיות ביחס לאיזה מהעבודות ו/או השירותים בתחום המקצועי של היועץ וכי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע שעבודה /או שירות כלשהו או כלל העבודות והשירותים בתחום המקצועי של היועץ יבוצעו על ידי גורמים אחרים שאינם כלולים במאגר ו/או על ידי מי מבין היועצים הכלולים במאגר, ובכלל זה רשאי המזמין לקיים כל הליך שימצא לנכון על פי דיני המכרזים לבחירת גורם מקצועי לביצוע עבודות בתחום המקצועי של היועץ ו/או להקמת מאגר/ים נוסף/ים בתחום המקצועי של היועץ.

בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת שהמציע יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לערוך מכרזים נוסף/ים ו/או כל הליך אחר שימצא לנכון על מנת להוסיף מתכננים ו/או יועצים ו/או ספקים למאגר שהיועץ כלול בו.

#### 4. השירותים וביצועם

הסכם זה הינו למתן השירותים כמפורט לעיל ולהלן:

4.1. השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בהסכם זה ובהתאם לתכולת העבודה והשירותים המתייחסים לתחום המקצועי של היועץ האמורים **בנספח יא(1)** להסכם זה, ועל פי הנחיות המזמין בכתב.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות, בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, על הקטנה בהיקף השירותים המוזמנים מהיועץ. אין באמור כדי לגרוע מהוראותיו של סעיף 0 להלן בנוגע לשינויים ולתוספות ומהוראותיו של סעיף 7 להלן בנוגע להשעיית ההסכם או לביטולו.

4.3. היועץ מתחייב להשלים באופן מלא את מתן השירותים נשוא הסכם זה עד למועד השלמתם על פי הנחיות המזמין.

4.4. המזמין ייקבע מעת לעת את השירותים הנדרשים. מובהר, כי המזמין אינו מחוייב להעביר לטיפולו של היועץ שירותים בהיקף כלשהו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות, בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקולים מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, על הקטנה בהיקף השירותים המוזמנים מהיועץ. אין באמור בכדי לגרוע מהוראותיו של סעיף 8 להלן בנוגע לשינויים ולתוספות ומהוראותיו של סעיף 6 להלן בנוגע להשעיית ההסכם או לביטולו.

- 4.5. המזמין יהיה ראשי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לקבוע ששירותי היועץ יינתנו גם באזורים המצויים בתחום המוניציפאלי של עיריית קרית גת, שאינם מהווים חלק מיישום הסכמי הגג. מובהר, כי שירותי היועץ יינתנו ביחס לאזורים אלה בתנאים זהים לתנאים שנקבעו במכרז ובהסכם זה.
- 4.6. המועדים להתחלה ולהשלמה של מתן השירותים לתכנון כולו ולשלב התכנון השונים, ייקבעו על ידי המזמין. היועץ מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים שייקבעו כאמור.
- 4.7. היועץ מתחייב לא להתחיל בביצוע עבודה כלשהי שנמסרה לטיפולו או בשלב כלשהו בעבודה שנמסרה לטיפולו, אלא אם פנה מראש ובכתב למזמין וביקש את אישורו להתחיל לבצע את העבודה על אותו שלב, והמזמין אישר בכתב ליועץ להתחיל בביצוע העבודה. להסרת ספק מובהר, כי אם היועץ לא יפנה בכתב למזמין ויקבל את אישורו בכתב לביצוע העבודה, היועץ לא יהיה זכאי לקבלת תמורה כלשהי עבור העבודה על אותו שלב, וזאת אף אם המזמין או גורם כלשהו מטעמו ידע או אמור היה לדעת כי היועץ מבצע עבודה לאותו שלב.
- 4.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות היועץ, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי לתת הוראות ליועץ בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, שלבי הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לביצוע השירותים, לרבות באופן שיש בו משום שינוי של האמור **בנספחים יא(1) ו- יא(2)** להסכם זה, והכל מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין וסמכויותיו על פי הסכם זה.
- 4.8.4. בסיום כל שלב של עבודת תכנון, על פי קביעת המזמין, יידרש היועץ לחתום על הצהרת מתכנן ביחס לעבודה שבוצעה עד לאותו שלב, על פי נוסח ההצעה המצ"ב **כנספח יא(6)**. נדרש המתכנן לחתום על הצהרה בסיום שלב כאמור, יותנה תשלום שכר החוזה / התמורה בגין העבודה, בחתימת היועץ על ההצהרה כנדרש.
- 4.9. היועץ מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדיון, תוך שיתוף פעולה עם המזמין ועם מנהל הפרויקט, המתכננים והיועצים האחרים בפרויקט וכל גורם מקצועי אחר המעורב בפרויקט, לקבל את הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל חובותיו ואחריותו לפי הסכם זה ומסמכיו ולפי כל דין.
- 4.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור בדבר סמכותם של המזמין, ומנהל הפרויקט, יהיו הם רשאים לדרוש בכל עת מהיועץ כי ימציא להם פירוט נוסף ו/או השלמות לתוצרי הייעוץ שהעביר להם, והיועץ ימציא את הדרוש בפרק הזמן שיקבע לכך מנהל הפרויקט. אין באמור כדי לגרוע מסעיף 0 להלן, ככל אשר נדרשו מהיועץ שינויים ותוספות לעניין הסעיף האמור.
- 4.11. מובהר בזה כי היועץ מועסק בשל מומחיותו ואחריותו המקצועית. לאור זאת מוסכם על הצדדים כי היועץ יהיה אחראי לכל תוצרי הייעוץ הנדרשים עד להשלמתה של כל עבודה שנמסרה לטיפולו, ועבודתו תבצע לפי תקנות ו/או תקן ו/או הוראות מטעם הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות כל דין ו/או תקן מקצועי קיים ו/או כזה שיחוקק בעתיד.
- 4.12. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.3 לעיל, היועץ מצהיר ומאשר כי בהיותו חלק מצוות תכנון, חלה עליו האחריות המלאה לעשות את כל הדרוש מצידו לצורך ביצוע המטלות השונות במועדן, וכי הוא מצידו יעמוד בלוח הזמנים שיקבע המזמין לביצוע המטלות ולהשלמת מתן השירותים.
- 4.13. היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמזמין פועל במסגרת לוח זמנים וכי אי עמידת היועץ בלוחות

הזמנים, שנקבעו לו להשלמת משימות שהועברו לטיפולו או איזו מהן, עלולה לגרום למזמין ולצדדים שלישיים נזקים מעל ומעבר לעלות של השלמת התכנון, ובכלל זה עיכוב בשיווק המתחם ע"י ממ"י, מוסכם בזאת כי היועץ יישא בקנס של 1/2% (חצי אחוז) מהשכר המגיע לו בגין העבודה שהועברה לטיפולו בגין כל יום פיגור לאחר 10 ימי פיגור מהלוח"ז החוזי בביצוע אותה עבודה.

4.14. תוצרי הייעוץ שיכין היועץ יתבססו על תוכניות עבודה מפורטות שיכין. חישובי הכמויות יהיו מדויקים ככל הניתן ותיאורי העבודות יהיו חד משמעיים וברורים לביצוע. היועץ מתחייב בזאת שלא לשנות ו/או להוסיף עבודות העשויות להגדיל את היקף החוזים שבין המזמין ו/או העירייה לבין הקבלנים, מבלי לקבל תחילה הסכמה לכך מאת המזמין, חתומה על ידי מנהל הפרויקט. במקרה של הפרת סעיף זה, כל הוצאה אשר תהיה תחול על היועץ במלואה.

4.15. ככל שתוצרי היעוץ של היועץ כוללים כתבי כמויות, היועץ מתחייב לפעול כמיטב יכולתו על מנת להכין כתבי כמויות מדויקים ככל האפשר בנסיבות העניין ועל בסיס המידע שהיה בידי היועץ בעת הכנת כתבי הכמויות. היועץ מצהיר ומאשר שידוע לו שסטייה באומדנים עלולה לגרום לנזקים למזמין, בין אם האומדנים יהיו גבוהים מהעלויות בפועל ובין אם יהיו נמוכים מהן, ובכלל זה עלולה הסטייה לגרום לפגיעה בכלכליות הפרוייקט ו/או באפשרות של המזמין לגבות כספים בגין עלויות הפיתוח של הפרוייקט, ולפיכך התחייבותו של היועץ לפעול על מנת שהתכנון וכתבי הכמויות יהיו מדויקים ככל הניתן היא תנאי יסודי בהסכם זה.

4.16. היו שירותי התכנון שהוזמנו שירותים אשר לשם ביצועם על היועץ לבוא בדברים ו/או למסור מידע לרשות תכנון לפי דין או לחברים ברשות כזו או לרשות מקרקעי ישראל או למשרד הבינוי והשיכון, לא יעשה כן היועץ בטרם קיבל את אישורו המפורש של המזמין לכל פעולה ולכל שלב ובכתב.

4.17. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם קיים היועץ קשר, שיחה, דיון, פגישה, או כל אופן אחר של החלפת דברים עם גורם תכנוני חיצוני או רשות תכנון לפי דין או חבר באחד מאלה או רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון, ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למנהל הפרוייקט ולמזמין.

4.18. מנהל הפרוייקט יהיה רשאי ליתן ליועץ הנחיות הנוגעות לביצוע השירותים על פי הסכם זה, אולם הוא לא יהיה מוסמך לאשר שינוי כלשהו של הסכם זה או של נספחיו או ביצוע עבודה או מטלה כלשהי בחריגה מהם (להלן: "הוראת תכנון"). הוראת תכנון כאמור תהא בכתב בלבד. מבלי לגרוע מן האמור מובהר בזה, כי לא יהיה בכוחו של מכתב, סיכום, מברק, דוא"ל ו/או שיחה של היועץ אל המזמין ו/או מי מטעמו כדי לשנות מהוראות תכנון חתומות כמפורט בסעיף זה. עוד מובהר בזה, כי תוספות או שינויים להסכם זה ייערכו אך ורק על פי האמור בסעיף 0 להלן וכי לא יהיה כל תוקף לתוספות או שינויים שלא ייערכו בדרך זו.

4.19. היועץ מחויב לבצע את הוראות מנהל הפרוייקט. סבר היועץ כי הוראה שקיבל כאמור עלולה להביא לפגיעה בבטיחות ו/או לעמוד בניגוד לדין ו/או לתקן ו/או לנוהל של גורם ממשלתי ו/או היא מהווה שינוי או תוספת להסכם זה, יודיע על כך היועץ ללא דיחוי למנהל הפרוייקט ולמזמין בהודעה מפורטת בכתב, אשר תבאר את המשמעויות האמורות של ההוראה ויימנע מביצוע ההוראה עד לקבלת החלטה של מנהל הפרוייקט ו/או של המזמין, לפי העניין ובשים לב לגבולות הסמכות של כל אחד מהם.

4.20. היועץ ינהג בהגיונות, בחריצות ובשקיפות, יהא אחראי לכך שתוצרי הייעוץ שיוכנו יעמדו לרשות המזמין באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט וברמה מקצועית טובה, בהתאם

להוראות הדין, לתקנים, הנחיות, כללים מקצועיים וכו', ויהא אחראי להשתלבות של תוצרי היעוץ שלו עם כל מרכיביו התכנוניים של הפרויקט ליצירת מוצר תכנוני באיכות הטובה ביותר, במסגרת לוח הזמנים שקבע לכך המזמין ועל פי הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט.

4.21. היועץ יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים הנדרשים בקשר עם תוצרי היעוץ שבאחריותו.

4.22. היועץ אחראי להבאת סוגיות מקצועיות בתחום טיפולו לידיעת מנהל הפרויקט, מתכננים בפרויקט והיועצים על מנת להביא לתאימות בין התוצרים השונים של המתכננים והיועצים בפרויקט לבין עצמם וביניהם יחדיו לבין דרישות המזמין. בכלל זאת יעביר היועץ למתכננים בפרויקט וליועצים כל מידע שיש ברשותו ואשר עשויה להיות לו השפעה על עבודת התכנון שלהם בסמוך לאחר קבלת המידע על ידיו.

4.23. היועץ אחראי לשילוב התכנון שיוכנו על ידו עם התוכניות שיכינו המתכננים האחרים בפרויקט, היועצים ומנהל הפרויקט, לכלל תוכניות אחידות, שלמות ורציפות. מבלי לגרוע מהאמור, היועץ אחראי לכך כי בנושאים שבתחום טיפולו כל התוצרים של המתכננים והיועצים בפרויקט ושלו עצמו יהיו תואמים זה את זה ומתיישבים זה עם זה, עם הנתונים העובדתיים כפי שנמסרו לו ועם הוראות הדין, התקנים, ההנחיות והכללים המקצועיים הרלבנטיים.

4.24. היועץ יבוא בדברים, ככל שהדבר יידרש באופן סביר, עם גופים וגורמים הרלוונטיים לתהליך התכנון, לרבות גופי תכנון ורישוי, גורמים ממשלתיים, מוניציפליים, רמ"י, משהב"ש וגורמים רשמיים אחרים.

אין באמור כדי לגרוע מהוראת סעיפים 4.16 ו-4.17 לעיל בדבר הצורך באישורו הספציפי מראש של המזמין לפנייה של היועץ לרשויות או לבעלי תפקידים בהן ובדבר חובתו של היועץ לעדכן את המזמין על ההידברות עמו.

4.25. מובהר בזה, כי היועץ לא יהא נציג, סוכן, שלוח או מורשה מטעם המזמין לכל דבר ועניין בפני גורם כלשהו, ולא יציג עצמו ככזה זולת אם נמסר בידיו כתב הרשאה ספציפי מאת מורשי החתימה של המזמין ובהתאם למגבלות אשר יצוינו בכתב זה.

4.26. מובהר, כי היועץ אחראי לבצע על חשבוננו את כל העבודות הנלוות למתן השירותים, לרבות העתקות וצילומים של מסמכים הדרושים לו ושל תוצרי היעוץ שיוכנו על ידו ולרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכיו"ב.

4.27. סבר המזמין כי לצורך מתן השירותים על ידי היועץ או לצורך קבלת דיווחים, מידע, וקיום ביקורת על עבודתו, נדרשת התקנתה והפעלתה של תוכנה כלשהי, יתקין היועץ את התוכנה שתירכש על ידי המזמין וישתמש בה בהתאם להנחיות ולדרישות שיקבל מהמזמין.

## 5. דיווח, מסירת מידע וביקורת

5.1. היועץ ימסור למנהל הפרויקט או למזמין, על פי דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידם.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף-קטן 5.1 לעיל, ימסור היועץ למזמין ולמנהל הפרויקט, אחת לשבוע או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבעו המזמין או מנהל הפרויקט באופן סביר,

דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.

כמו כן, על פי דרישת המזמין או מנהל הפרויקט, היועץ ישתתף בישיבות מעקב, עדכון ותיאום תקופתיות. מועדי הישיבות, תכיפותן והגורמים הנדרשים להשתתף בהן יקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.

5.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 זה, יהיו המזמין, מנהל הפרויקט ומי מטעמם רשאים לבקר במשרדי היועץ ובכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של היועץ בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למזמין, למנהל הפרויקט ולמי מטעמם כל הסבר שיידרש על ידם, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.

5.4. המזמין יפעל כמיטב יכולתו לספק ליועץ מידע שבשליטתו אשר נדרש באופן סביר לשם קיום התחייבויות היועץ על פי הסכם זה. כמו כן מתחייב המזמין לפעול לתגובה בזמן הנדרש לפניית של היועץ ובדיקת תוצריו על מנת שיעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.

## 6. מתן השירותים על ידי בעלי מקצוע מומחים מטעם היועץ

6.1. היועץ מתחייב שהשירותים יבוצעו על ידו אך ורק באמצעות הצוות המקצועי שהוצג למזמין ואושר על ידי המזמין, והוא לא יהיה רשאי להחליף מי מאנשי הצוות המקצועי שאושרו באחרים. מובהר, כי אנשי הצוות שיבצעו את השירותים יקדישו את כל הזמן הדרוש לטובת מתן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן מובהר, כי אם תיווצר מניעה מכל סיבה שהיא לבצע את השירותים באמצעות מי מאנשי הצוות המקצועי שאושרו על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי להפסיק ביצוע העבודה על ידי היועץ ו/או להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה וסעד שיעמדו למזמין כלפי היועץ בגין הפרת הסכם זה.

6.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, יעסיק היועץ על חשבונו, בהתאם לצורך, בעלי מקצוע מטעמו לרבות מהנדסים, מתכננים, כלכלנים, מודדים וכל בעל מקצוע אחר רלבנטי לשם קיומם המלא של מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. מובהר, כל הוצאות היועץ בקשר למתן השירותים כאמור יחולו עליו באופן מלא;

6.3. היועץ אחראי לכך שעובדיו וכל המועסקים ו/או נותני השירותים מטעמו ימלאו אחר הוראות הסכם זה ואחר ההנחיות, הנהלים, התקנים והוראות הדין השונים החלים על השירותים נשוא הסכם זה.

6.4. היועץ מתחייב להחליף כל אדם אשר המזמין ו/או מנהל הפרויקט ידרשו להחליפו באדם אחר אשר יהיה מקובל על המזמין ויאושר על ידו.

6.5. מובהר בזה, כי הצוות מבצע השירותים כפי שמצוין בסעיף 6.1 לעיל, יהיה מוסמך לייצג את היועץ כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט. מצגים, הסכמות, אישורים וקבלת מידע ומסמכים על ידי מי מאנשי הצוות המקצועי מבצע השירותים יחייבו את היועץ לכל דבר ועניין.

6.6. היועץ יעמיד לרשות אנשי הצוות המקצועי מבצע השירותים כאמור, על חשבונו, לאורך כל משך מתן השירותים, את כל הציוד והאמצעים הדרושים לשם מתן השירותים. מבלי לגרוע מן האמור, בכל עת בתקופת תוקפו של הסכם זה יפעיל היועץ משרד, הכולל את כל



הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בצורה המיטבית.

## 7. תקופת ההסכם, הפסקתו, השהייתו וחיזושו

7.1. התקופה במהלכה המזמין רשאי להוציא ליועץ הזמנת עבודה/פניה לקבלת הצעות מחיר בהתאם להסכם זה, היא תקופה של עד 3 שנים ממועד הודעת הזכיה במכרז. המזמין יהיה רשאי להאריך תקופה זו בהודעה בכתב ליועץ לתקופה מוארכת של שנה או יותר ובלבד שסך כל התקופות המוארכות לא יעלו על 3 שנים (כלומר 6 שנים לכל היותר ממועד הודעת הזכיה במכרז).

מובהר, כי לאחר סיום התקופות כאמור, תקופת ההתקשרות עם כל מתכנן/יועץ שהוצאה לו הזמנת עבודה תהיה עד להשלמת ביצוע השירותים בגין העבודה שנמסרה לטיפולו.

כמו כן מובהר כי האמור הוא בכפוף לזכות המזמין לסיים את ההתקשרות כמפורט בהסכם.

7.2. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם היועץ לסיימה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים וליועץ לא תהיינה טענות כלשהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו מעבר לתמורה כאמור לעיל ולהלן בהסכם זה.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.2 לעיל המזמין יהא רשאי לגרוע את היועץ מן המאגר גם בשל אחת או יותר מן הנסיבות הבאות:

7.3.1. המזמין מצא שהשירותים הניתנים על ידי היועץ ו/או תוצרי עבודתו ו/או אופן התנהלותו אינם עומדים ברמה הנדרשת על ידי המזמין ו/או אינם לשביעות רצון המזמין;

7.3.2. היועץ לא עומד בלוחות הזמנים שנקבעו למתן השירותים;

7.3.3. התקבלה תלונה מאת המפקח או הקבלן או החברה המנהלת או הגופים העירוניים מולם עובד היועץ, לגבי רמת השירותים ו/או אופן מתן השירותים על ידי היועץ, והתלונה התבררה כאמיתית ומשמעותית;

7.3.4. היועץ חדל לעמוד בדרישות הסף לצירופו למאגר;

7.3.5. היועץ לא הגיש הצעה במסגרת הליך התמחרות כאמור בסעיף 3 לעיל או הגיש הצעה הנחזית להיות הצעה שאין בה כוונה לבצע את העבודה נשוא הליך ההתמחרות;

7.3.6. היועץ לא ביצע או סירב לבצע עבודות בהתאם להזמנת עבודה שהועברה לו מאת המזמין;

7.3.7. היועץ לא עמד בתנאי ההסכם עם המזמין ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה מהמזמין ו/או מי מטעמו;

7.3.8. היועץ הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי המזמין;

7.3.9. היועץ נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה ליועץ על ידי בית משפט מנהל זמני/קבוע או נאמן זמני/קבוע או כונס נכסים זמני/קבוע או מפרק זמני/קבוע ו/או הפסקת פעילותו של היועץ לתקופה העולה על 30 ימים;

7.3.10. היועץ החליף את איש הצוות / הגורם המקצועי אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין;

7.4. הפסיק המזמין את ביצוע השירותים על פי הסכם זה או איזה מהם, יהא היועץ זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד להפסקת השירותים, ללא פיצוי נוסף.

7.5. בכפוף לתשלום ליועץ בהתאם לקבוע בסעיף 7.4 לעיל, היועץ מותר בזה באופן מוחלט וסופי על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם או הפסקת ביצוע השירותים או כל חלק מהם על פיו, כאמור לעיל לרבות בגין אובדן מוניטין.

7.6. מובהר כי כל עוד לא בוטל הסכם זה על ידי המזמין ו/או לא הוצא היועץ מהמאגר ו/או לא הפסיק המזמין את ההתקשרות על פי הסכם זה, יחייב הסכם זה את היועץ במשך כל תקופת ההסכם (לרבות כל תקופה מוארכת שלו) והיועץ יהיה חייב לפעול על פיו.

7.7. עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהא היועץ אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלוונטיים לתכנון, באופן מסודר ומאורגן וכפי שיידרש, לידי המזמין או נציגו או לידי מי שהמזמין קבע לעניין זה. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, במסמכיו ובכל דין, לא תהא ליועץ זכות עיכובן על מסמכים ועל תוצרי תכנון שיגיעו לידי ו/או שיכין במסגרת ביצוע ההסכם.

## 8. התמורה, אופן חישובה ותנאי התשלום

8.1. בתמורה לביצוע עבודה ו/או שירות כלשהו שנמסרו לטיפולו של היועץ לפי הסכם זה, יהיה היועץ זכאי לקבלת תמורה בהתאם לסכום ו/או התעריף שייקבע באופן פרטני ביחס לאותה עבודה / אותו שירות בהליך ההתמחרות שיבוצע כאמור בסעיף 3 לעיל (על תתי סעיפיו) או בכל הליך אחר שיבוצע ביחס לאותה עבודה / אותו שירות כאמור בהסכם זה (להלן: "התמורה המוסכמת").

8.2. התמורה המוסכמת תשולם ליועץ לשיעורין, בהתאם לשלבי התשלום האמורים **בנספח יא(2)** להסכם זה, בהתאמה לתחום המקצועי של היועץ, אלא אם ייקבע אחרת בהליך שבמסגרתו נבחר היועץ לביצוע אותה עבודה.

8.3. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה המוסכמת, הוא לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם השלמת ביצוע העבודה / מתן השירותים יותר שעות עבודה, משאבים, מרכיבי תכנון וכיוצא באלה, אלא אם ניתן אישור לכך כאמור בסעיף 90 להלן.

8.4. מובהר, כי היועץ אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנילוות למתן השירותים, לרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכיוצא ב"ב ולמעט העתקות וצילומים אותם מתחייב המתכנן הראשי לבצע אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין לעניין זה. מובהר כי המזמין לא ישא בעלות צילומים שלא יבוצעו על פי האמור.

8.5. התמורה המוסכמת לא תישא כל ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא. מובהר, כי האמור יחול ביחס לכל שלבי הפרוייקט.

8.6. היועץ יגיש למנהל הפרוייקט עם השלמת כל שלב כאמור בסעיף 8.2 לעיל, את החשבון בגין אותו שלב בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון"). בכל חשבון יצוינו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת החשבון.

- 8.7. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ויקבע את המלצתו לגבי החשבון והוא יהא רשאי בין היתר להמליץ לאשר את החשבון, כולו או חלקו, או להמליץ לאשרו בסייגים. המלצות מנהל הפרויקט יועברו למזמין ביחד עם החשבון.
- 8.8. מובהר בזה, כי אישור חשבון על ידי המזמין והמלצה לאישור חשבון על ידי מנהל הפרויקט לא יהוו ראייה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.
- 8.9. מתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים או חשבון סופי יהא המזמין רשאי לנכות או לקזז כל המגיע למזמין מהיועץ וההפרש ישולם ליועץ.
- 8.10. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה בעניין קיזוז, רשאי המזמין לקזז ו/או לעכב מכל סכום שעליו לשלם ליועץ, כל סכום ו/או חוב ו/או פיצוי ו/או שיפוי, קצובים או בלתי קצובים, המגיע למזמין ו/או לעירייה מהיועץ מכל סיבה שהיא, בין אם על פי הסכם זה ו/או על פי כל הסכם אחר ו/או על פי כל דין, לרבות חוב בגין נזק ו/או הפסד ו/או מניעת רווח – שנגרמו למזמין ו/או לעירייה מחמת מעשה ו/או מחדל של היועץ, וכן הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקווזים. המזמין ימסור ליועץ הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז ו/או לעיכוב. מובהר בזאת, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.11. על אף האמור בכל דין, היועץ לא יהא רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם הנובעים מהסכם זה ו/או בכל חוזה אחר שבניהם ואשר יגיעו ממנו למזמין ובכלל זה ליועץ אין ולא תהיה כל זכות עכבון מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או העירייה.
- 8.12. כל תשלום שישולם ליועץ ייראה כמקדמה על חשבון התשלום הסופי בלבד.
- 8.13. תשלום התמורה לרבות כל סכום על חשבון התמורה מותנה בהעברת כספים לצורך זה מרשות מקרקעי ישראל לעיריית קרית גת. המזמין ישלם כל סכום שיגיע ליועץ בתוך 14 ימים ממועד קבלת הסכום בידיו מידי רמ"י.
- 8.14. עם סיום ההסכם, מכל סיבה וטעם שהם, יגיש היועץ חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום שבו הודיע המזמין על סיום ההסכם ובין הצדדים תיערך התחשבות מסכמת.

## 9. שינויים ותוספות

- 9.1. כל שינויים בהסכם זה לרבות בהיקף השירותים, הדרישות מהיועץ, או משכה של העבודה, שאינם בהתאם להוראות הסכם זה, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים" החתום על ידי מורשי החתימה של המזמין או בדרך אחרת עליה יורו במפורש ובכתב מורשי החתימה של המזמין.
- 9.2. הוראת השינויים תקבע את תכולת העבודה הנדרשת לפיה ואת תמורתה ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה כי לא יהא כל תוקף ולא תהא כל חבות על המזמין אלא מכוחה של הוראת שינויים חתומה לפי סעיף זה.
- 9.3. סבר היועץ כי הוראת שקיבל ממנהל הפרויקט מהווה הוראת שינויים המחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה מראש, בכתב וללא דיחוי למזמין ולמנהל הפרויקט בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה.

9.4. מחלוקת על התמורה המגיעה ליועץ בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של היועץ ולא תפגע באחריותו הכוללת של היועץ כאמור בהסכם זה ובמסמכי או בחובותיו לפיהם והוא יבצע את השירותים במועדים להם התחייב ובמלואם.

9.5. קיבל היועץ הוראה ממנהל הפרוייקט או הוראת שינוי מהמזמין וסבר כי יישום ההוראה או השינוי על פיה עלול לגרום לשינויים בלוחות הזמנים לביצוע הפרוייקט ו/או שינוי בעלויותיו ו/או באיכות העבודה המתוכננת, יודיע היועץ על כך בכתב ובאופן מפורט למנהל הפרוייקט, תוך ציון ההשלכות כאמור. נתן המזמין הוראה בכתב להמשיך על פי הוראת השינוי לאחר שקיבל את הודעת היועץ, ימשיך היועץ בתכנון על פי ההוראה שקיבל והמועד להשלמת מתן השירותים על פי הסכם זה יעודכן בהתאמה להשלכות שעליהן הצביע היועץ בכתב כאמור.

## 10. ערבות ביצוע

10.1. [בוטל]

10.2. אם במסגרת פנייה לקבלת הצעות לביצוע עבודה כלשהי כאמור בסעיף 3 לעיל יקבע המזמין כי המציע שייבחר נדרש להמציא ערבות בנקאית, והיועץ ייבחר לביצוע העבודה, ימציא היועץ את הערבות הבנקאית הנדרשת, בהתאם לתנאים שיקבע המזמין (להלן: "הערבות לעבודה מסויימת"). הערבות לעבודה מסויימת תוצא על ידי בנק בישראל ותהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים שבגינם נדרשה הערבות בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי הסכם זה ביחס לאותן עבודות / אותם שירותים.

10.3. [בוטל]

10.4. הנוסח והתנאים של הערבות לעבודה מסויימת תהיה בהתאם לנוסח המובא בנספח יא(4) להסכם זה.

10.5. הערבות לעבודה מסויימת תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של היועץ.

10.6. הערבות לעבודה מסויימת תוחזר ליועץ רק עם מילוי כל התחייבויותיו בקשר עם העבודה / השירות שבגינם היא הוצאה וכנגד חתימה על היעדר תביעות ביחס לאותה עבודה / אותו שירות.

10.7. היועץ מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעבודה מסויימת 60 יום לפחות לפני מועד פקיעתה, ל- 3 שנים בכל פעם או תקופה קצרה יותר שתאושר אם תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, והערבות מבטיחה גם את התחייבות היועץ להאריך את תוקפה. לא הוארכה הערבות 60 יום לפחות לפני תום תוקפה, יהיה המזמין רשאי לחלטה.

10.8. מובהר כי אין בערבות לעבודה מסויימת, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את היועץ מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה ואין בהן כדי להטיל על המזמין חובה כלשהי.

## 11. מערכת היחסים בין הצדדים

11.1. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה במפורש, כי היועץ יבצע את עבודת היועץ כ"קבלן עצמאי" כמובנו בכל דין וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעסיק בין היועץ ו/או מי מעובדי

היועץ ו/או כל מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו לבין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן. כל מי שיועסקו על ידי היועץ בקשר עם עבודת היועץ, ייחשבו כעובדיו של היועץ ובלבד ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כמי שמועסקים על ידי מי מהן. היועץ מתחייב להבהיר לעובדיו, כי אין בהעסקתם על ידו לצורך ביצוע עבודות היועץ משום יצירת יחסי עובד ומעסיק בינם לבין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן. היה ונטענו בכל זאת יחסי עובד ומעסיק כאמור על ידי היועץ ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מי שיועסקו על ידו וייגרמו למזמין ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן הוצאות כספיות ו/או נזקים בשל כך, מתחייב היועץ לשפות ולפצות את המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום ששילמו ו/או שיידרשו לשלם ו/או כל נזק שנגרם להם ו/או עלול להיגרם להם כתוצאה מכך.

11.2. אשר על כן מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד ומעסיק ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.

11.3. אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין או לנציגו לפיקוח, להדרכה או הכוונה של היועץ או מי מטעמו, אלא כאמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד ומעסיק.

11.4. היועץ מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

11.5. היועץ מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאות עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה וכי המזמין לא ישלם ליועץ או לעובדיו או למי מטעמו או בקשר איתו או בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כל תשלומי מיסים, אגרות, היטלים, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי וכל תשלום לקרן פנסיה ו/או לקרן פיצויים, או מס מקביל, או מס אחיד, או מס בריאות, או תשלומים בגין הטבות סוציאליות כלשהן לרבות דמי חופשה, דמי הבראה, פיצויי פיטורין ופיצויים בגין הפסקת עבודה וכל פיצוי אחר.

11.6. היועץ מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.

11.7. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לענייני הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד ומעסיק, מעבר לתשלום האמור.

11.8. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11 להסכם זה (על תתי סעיפיו), מובהר ומוסכם בזה כי במידה ויוכרע על ידי ערכאה שהיא כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד ומעסיק, הרי ש-45% מהתשלום אשר ניתן ליועץ ייחשב כניתן בעבור ההטבות והתגמולים הסוציאליים השונים אשר יש לשלם לקבלן על פי דין, ועל כן, יש לקזז סכום זה מהסכום שייפסק ליועץ ו/או למי מטעמו ו/או למי מעובדיו כמגיע לו בעבור אותן הטבות ותגמולים סוציאליים שונים.

## 12. קנין

12.1. המזמין הינו הבעלים הבלעדי בתוצרי הייעוץ ובכל מידע, נתון או ממצא הנוגע לשירותים הניתנים על פי הסכם זה, בין אם הועברו ליועץ בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם הם תוצר עבודתו של היועץ. מובהר בזאת כי היועץ לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של המזמין בכתב ומראש.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל, היועץ נותן בזה באופן מוחלט ומראש רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולכל מי שהמזמין ירשה לו מטעמו, לעשות כל שימוש, העתקה, שעתוק וכיוצא באלה בכל תוצרי הייעוץ, בין מוגמרים בין חלקיים, בין בחומר בין בנייר ובין בתוכנה, ובכל יצירה הקשורה בהם, שיכין היועץ בהתאם להסכם זה, ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה. המזמין לא יהא חייב בדיווח ליועץ ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה בתוצרי הייעוץ כאמור.

12.3. אם גוף מוסמך של מדינת ישראל יקבע הוראות נוהל המחייבות קניית הקניין הרוחני בתוצרי הייעוץ כאמור לבעלותו של המזמין, כי אז מסכים היועץ לכך שהמזמין יקבל לרשותו את הקניין ביצירות כאמור ואילו בידי היועץ יהיה רישיון מאת המזמין לעשות שימוש ביצירות.

12.4. היועץ מתחייב כי כל תוכנות המחשב בהן יעשה שימוש הועמדו לשימוש כדן וכי אין השימוש בהן על ידו מפר את קניינו הרוחני של מאן דהוא.

12.5. היועץ מצהיר ומתחייב, כי במתן השירותים לפי הסכם זה, לא יפר קניין רוחני של מאן דהוא.

12.6. אם תוגש נגד המזמין דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה בקשר עם זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים בכל הנוגע לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ישפה היועץ את המזמין על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה, על פי פסק דין סופי, וזאת בכפוף לכך שהמזמין יאפשר ליועץ אפשרות סבירה להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

## 13. סודיות

13.1. היועץ מצהיר שידוע לו כי המידע שיתקבל אצלו ואצל עובדיו או מי מטעמו במהלך מתן השירותים שאיננו מידע הידוע לציבור או שלציבור יש אפשרות לקבלו, הינו בגדר סודות מקצועיים.

13.2. היועץ מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, היועץ מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים ולא ימסור היועץ כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהן לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים. היועץ מתחייב לגרום לכך, כי עובדיו ו/או הפועלים מטעמו, ישמרו על סודיות כאמור אף הם. התחייבות היועץ כאמור לעיל, לרבות בכל הנוגע לעובדיו ולכל הפועלים מטעמו, תהא לתקופה כוללת של 10 שנים לאחר תום ביצוע עבודות היועץ למזמין ו/או לעירייה.

## 14. ניגוד עניינים

14.1. היועץ מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה הוא אינו קשור בחוזה אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם בכדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור המזמין ו/או עיריית קרית גת ובין גורמים אחרים עבור היועץ מבצע שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים ומתחייב, כי בכל תקופת חוזה זה לא יהיה בהם בכדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. היועץ יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם בכדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

14.2. לא יימצא היועץ במצב שבו קיים ניגוד עניינים – בפועל או בכוח – בין תפקידיו

ומשימותיו לפי הסכם זה, לבין אינטרס אישי, מסחרי או רכושי של היועץ לרבות עובדיו ונותני שירותים לו.

14.3. אם יסבור היועץ כי קיים חשש לניגוד עניינים בין פעילותו בביצוע הסכם זה לבין עניין אחר שלו או שקשור בו, יודיע על כך ללא דיחוי למזמין ויפעל בהתאם להנחיותיו.

14.4. היועץ מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי לרבות המתכננים, הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות למכרזים, ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע למישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקט, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה פרט לשירותים מטעם המזמין ו/או עיריית קרית גת החלים עליו במפורש מתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

## 15. אחריות, נזיקין וביטוח

15.1. היועץ יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שייגרם למזמין ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בשל מעשה או מחדל של היועץ ו/או כל מי שבא מטעמו ו/או לכל צד ג' בשל מעשה ו/או מחדל של היועץ ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, מביצוע/אי ביצוע התחייבויות היועץ ו/או ממתן/אי מתן השירותים, על פי הסכם זה (להלן: "הנזק") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. היועץ משחרר לחלוטין ומראש את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם, שלוחיהם ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כאמור, בכל עילה שהיא.

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם שירותים נוספים שהצורך להזמיןם נבע מביצוע לקוי של השירותים נשוא הסכם זה וכן, כל סכום יתר שהמזמין ו/או העירייה שילמו או התחייבו לשלמו לכל אדם וגורם כתוצאה מרשלנות או טעות של היועץ.

15.2. ידוע ליועץ כי כל עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל עיכוב ו/או ליקוי בביצוע העבודות הנובע מהפרת איזה מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה, באופן ישיר או עקיף, עלול להביא בין היתר, להתייקרויות עלות ביצוע איזה משלבי העבודה ו/או להפרת התחייבויותיו של המזמין כלפי צדדים שלישיים וכי המזמין יהא זכאי במקרה כזה לכל סעד מתאים שיידרש לו לצמצום נזקיו, זאת מבלי לגרוע מזכותו לקבלת מלוא הפיצוי ו/או השיפוי מן היועץ בגין כל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לו, כאמור. היועץ מתחייב לשאת בתשלום מלוא הפיצוי ו/או השיפוי, כאמור.

15.3. היועץ מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או המזמין ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי שבא מטעמם ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, או לשפותם מיד עפ"י דרישה ראשונה, בגין כל תשלום שמי מהם יחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר, בהליך שיפוטני או מעין שיפוטני, ואשר תשלומו ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י הסכם זה על היועץ ולפצותם בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות, בתוספת 15% הוצאות כלליות וידועות מראש ובלבד שהמזמין ו/או העירייה יודיעו לו על תביעה כאמור ויאפשרו לו להתגונן בפניה.

15.4. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב היועץ לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם הפרויקט, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב היועץ, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים,

ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.

15.5. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת השירותים ע"י המזמין או ע"י אחרים עבורו, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מהיועץ את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של הסכם זה וכל תקופה נוספת בה אחראי היועץ עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין.

15.6. שילמו המזמין ו/או העירייה לצד שלישי ו/או נדרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם בקשר לנושאים שבאחריות היועץ לפי הסכם זה, יהיו המזמין ו/או העירייה זכאים לפיצוי מלא מאת היועץ בגובה כל סכום ששילמו או נדרשו לשלם בתוספת הוצאותיהם המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והיועץ יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו להם ו/או הסכומים שנדרשו מהם כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למזמין לפי הסכם זה הניתן לגביה בדרך של קיזוז מכל סכום שהמזמין ו/או העירייה יחובו ליועץ.

15.7. **ביטוח**: מבלי לגרוע מחבות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על היועץ יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה **כנספח יא(5)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## 16. תרופות

16.1. זולת אם נקבע אחרת בהסכם זה ובנספחים, יעמדו לצדדים כל התרופות והסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971.

16.2. לא עמד היועץ באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למזמין על פי הסכם זה ועל פי דין.

16.3. היועץ מתחייב להודיע למזמין מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.

## 17. שמירה על הוראות החוק

17.1. היועץ מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירותים.

## 18. הסבה ו/או העברת ביצוע העבודה לאחר

18.1. היועץ אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את היועץ מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.

18.2. במידה והיועץ הינו תאגיד הרי שהעברת השליטה בתאגיד תהווה העברה אסורה של ביצוע



ההסכם, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב.

העברת שליטה לצורך סעיף זה תחשב העברת מניות מונפקות או הקצאת מניות רשומות אשר כתוצאה מכך השליטה ב-50% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד ו/או הזכות למנות 50% או יותר מדיירקטוריון התאגיד עוברת מבעל המניות אשר החזיק בה במועד כריתת הסכם זה.

18.3. המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי היועץ, כולן או מקצתן, לעיריית קרית גת או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת היועץ, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.

18.4. העירייה ותאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיו רשאים לשוב ולהמחותן לעירייה או לתאגיד עירוני אחר לרבות ליפתח.

18.5. הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות ליועץ לגרום לכך שהערבויות הבנקאיות שנמסרו כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. היועץ יגרום להסבת הערבויות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבויות הבנקאיות.

## 19. שונות

19.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב ונחתם כדין על ידו.

19.2. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים וחתימתם בכתב של מורשי החתימה מטעמם.

19.3. אין באמור בהסכם זה משום הסכם לטובת צד שלישי והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את המזמין.

19.4. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט השלום בקרית גת בתובענות שבסמכות עניינית של בית משפט שלום או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בתובענות שבסמכותו העניינית.

19.5. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.

19.6. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא להסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

---

היועץ

---

המזמין

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של היועץ, וכי החתימות דלעיל מחייבות את היועץ לכל דבר ועניין.

---

חתימה וחותמת

## נספח יא(1)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של  
קרית גת

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

## העבודות/השירותים/תכולת העבודה

### למקצועות:

1. אדריכלות נוף ;
2. אדריכלות ותכנון ערים ;
3. תכנון מים, ביוב וקולחין ;
4. תכן מבנה, קרקע וביסוס ;
5. קונסטרוקציה ;
6. ייעוץ נגישות ;
7. הידרולוגיה ;
8. אגרונומיה ;
9. תכנון סביבתי ;
10. אקוסטיקה ;
11. תכנון שילוט ;
12. מיגון ובטחון ;
13. כמאות ;
14. תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות ;
15. חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה ;
16. שירותי מדידה ;
17. איסוף עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טייס בלתי מאויש (רחפן).

הגדרות: למונחים "תהליך 5 של משהב"ש", "תהליך 6 של משהב"ש", "תהליך 7 של משהב"ש", "מגדיר המשימות של נת"י", "נוהל משהב"ש למודדי אתר" ו- "נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה", ולכל יתר המונחים בנספח זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם בהסכם.

מובהר, כי ההפנייה בנספח זה לנהלי משהב"ש ונת"י כמפורט לעיל, היא לעניין תכולת העבודה המפורטת בנהלים אלה בלבד, והיא איננה נעשית לעניין אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש, כי ההפנייה בנספח זה לנהלים הנ"ל איננה נעשית להוראות הקובעות את סכום התמורה או את שלבי התשלום שלה.

### השירותים:

1. אדריכלות נוף

א. תכנון תכנית בינוי ופיתוח כללית 1:500 על פי תהליך 6 של משהב"ש במקצוע אדריכלות נוף ופיתוח.

ב. תכנון מפורט לביצוע על פי תהליך 7 של משהב"ש במקצוע אדריכלות נוף ופיתוח.

תכולת העבודה לפי תהליך 7 כאמור תכלול, בנוסף לכל האמור בתהליך 7, תכנון נוף ופיתוח מפורט למעגלי תנועה (כיכרות תנועה), וזאת בהתאם לתכולת העבודה המפורטת בתהליך 7 בהתאמות הנדרשות וללא תמורה נוספת.

ג. בנוסף לכל האמור בתהליכים 6 ו-7, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

## 2. מקצוע: אדריכלות ותכנון ערים

א. תכנון תכנית בינוי ערים (תב"ע) על-פי תהליך 5 למפרט משהב"ש - במקצוע אדריכלות ובינוי ערים.

ב. תכנון תכנית בינוי ופיתוח כללית 1:500 על פי תהליך 6 של משהב"ש במקצוע אדריכלות ותכנון ערים.

ג. תכולת העבודה לפי תהליכים 5 ו-6 כאמור תכלול, בנוסף לכל האמור בתהליך 5 ו-6, תכנון בהתאם לסעיפים הבאים:

### • מגורים:

גיבוש מסמך הנחיות לבינוי אשר יצורף למכרז שיווק הקרקעות וגם יהווה מסמך דרישות של הועדה לתכנון ובניה למתן היתר. חובה לאשר את המסמך ע"י מהנדס העיר/הועדה לתכנון ובניה והוא יכלול הנחיות לעניין תכנון חזיתות, חניה, חומרי גמר, גוונים, שילוט וכל נושא אחר כפי שתקבע הרשות. הכל בתאום עם המזמין, מנהל הפרויקט אשר מונה ע"י המזמין וצוות התכנון. קנ"מ דגם עקרוני ב- 1:200, מקטעים טיפוסיים ב- 1:100 ופרטים טיפוסיים, ככל שיידרש.

### • דיור מיוחד:

גיבוש מסמך הנחיות לבינוי אשר יצורף למכרז שיווק הקרקעות וגם יהווה מסמך דרישות של הועדה לתכנון ובניה למתן היתר. חובה לאשר את המסמך ע"י מהנדס העיר/הועדה לתכנון ובניה והוא יכלול הנחיות לעניין תכנון חזית המגרש ושילוב עם השטחים הציבוריים, חניות, חומרי גמר, גוונים, שילוט וכל נושא אחר כפי שתקבע הרשות. הכל בתאום עם המזמין, מנהל הפרויקט אשר מונה ע"י המזמין וצוות התכנון. קנ"מ דגם עקרוני ב- 1:200, מקטעים טיפוסיים ב- 1:100 ופרטים טיפוסיים, ככל שיידרש.

### • מתקנים הנדסיים כגון תחנות טרנספורמציה:

הכנת תכנית העמדה ואישור התכנית בוועדה המקומית; הנחיות לעיצוב.

### • תעסוקה:

גיבוש מסמך הנחיות לבינוי אשר יצורף למכרז שיווק הקרקעות וגם יהווה מסמך דרישות של הועדה לתכנון ובניה למתן היתר. חובה לאשר את המסמך ע"י מהנדס העיר/הועדה לתכנון ובניה והוא יכלול הנחיות לעניין תכנון חזית המגרש ושילוב עם השטחים הציבוריים, חניות, חומרי גמר, גוונים, שילוט וכל נושא אחר כפי שתקבע הרשות. הכל בתאום עם המזמין, מנהל הפרויקט אשר מונה ע"י המזמין וצוות התכנון. קנ"מ דגם עקרוני ב- 1:200, מקטעים טיפוסיים ב- 1:100 ופרטים טיפוסיים, ככל שיידרש.

• הדמיות: בהתאם להנחיות המוזמין.

ד. בנוסף לכל האמור בתהליכים 5, ו-6, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

3. מקצוע: תכנון מערכות מים, ביוב וקולחין

א. תכנון תכנית בינוי ופיתוח כללית 1:500 על פי תהליך 6 של משהב"ש במקצועות מים, ביוב וקולחין.

ב. תכנון מפורט לביצוע על פי תהליך 7 של משהב"ש במקצועות מים, ביוב וקולחין.

ג. בנוסף לכל האמור בתהליכים 6 ו-7, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

4. מקצוע: תכנן מבנה, קרקע וביסוס

א. הנדסת קרקע וביסוס- תכנון וייעוץ לצורך תכנון מלא של הפרויקט על פי פרק 24 במגדיר המשימות של נת"י.

ב. תכנן מבנה מיסעות- תכנון וייעוץ לצורך תכנון מלא של הפרויקט על פי פרק 22 במגדיר המשימות של נת"י.

ג. בנוסף לכל האמור בפרקים 22 ו-24 במגדיר המשימות של נת"י, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

5. מקצוע: קונסטרוקציה

א. תכולת העבודה בהתאם למגדיר משימות של נת"י פרק 25: תכנון גשרים ומבנים.

ב. תכנון מבנים על פי תהליך 8 של משהב"ש במקצוע קונסטרוקציה.

ג. בנוסף לכל האמור בתהליכים 8 של משהב"ש ופרק 25 של מגדיר משימות נת"י, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

6. מקצוע: יעוץ נגישות

א. תכולת העבודה בהתאם למגדיר משימות של נת"י פרק 20: נגישות.

ב. בנוסף לכל האמור בפרק 20 במגדיר המשימות של נת"י, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

7. מקצוע: יעוץ הידרולוגיה

א. תכולת העבודה בהתאם למגדיר משימות של נת"י פרק 9: סקר הידרולוגי.

ב. בנוסף לכל האמור בפרק 9 במגדיר המשימות של נת"י, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

#### 8. מקצוע: אגרונומיה

א. תכולת העבודה בהתאם למגדיר משימות של נת"י פרק 12: אגרונום- תכנון הטיפול בעצים בוגרים.

ב. בנוסף לכל האמור בפרק 12 במגדיר המשימות של נת"י, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

#### 9. מקצוע: תכנון סביבתי

א. תכולת העבודה בהתאם למגדיר משימות של נת"י פרק 13: תכנון סביבתי.

ב. בנוסף לכל האמור בפרק 13 במגדיר המשימות של נת"י, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

#### 10. מקצוע: יועץ אקוסטיקה

א. תכנון מוקדם ומפורט לביצוע על פי תהליך 8 של משהב"ש במקצועות אקוסטיקה.

ב. בנוסף לכל האמור בתהליך 8 של משהב"ש, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

#### 11. מקצוע: תכנון שילוט

א. ניתוח צרכים וגיבוש פרוגרמה לשילוט ומידע לכלל מרכיבי השכונה.

ב. אפיון ועיצוב מוצרי המערכת ומידע גרפי, לרבות:

- ניתוח צרכים של מערכת האינפורציה הגרפית ואפיון מערכת השילוט יחד עם מתכנני השכונה.

- אפיון ועיצוב דגמים ספציפיים ייחודיים לשכונת כרמי גת לרבות אפיון המידע הגרפי.

ג. תכנון מערכת השילוט- תכנון מפורט של העיצוב הנבחר וביצוע אומדן תמחור לחומרים וכמויות.

#### 12. מקצוע: מיגון וביטחון

א. תכנון ראשוני, לרבות:

- בחינת מערכות האבטחה הקיימות, והכנת מסמך חוות דעת הכולל את המלצותיו.

ב. תכנון מוקדם, לרבות:

- למידת פרוגרמת הפרויקט הכוללת: ביקור באתר, הכרת מערכות האבטחה, התייעצויות ותיאום מול הגורמים הרלבנטיים.
  - בירור ברשויות המוסמכים ו/או גורמים אחרים לבעיות החוקיות הכרוכות בתכנון הפרויקטים או בקבלת אישור לביצועם בהיבט הביטחון והאבטחה.
  - הכנת תכניות לתשתיות חדשות שיכללו את כל הרכיבים של כלל המערכות האבטחה במתח נמוך, לרבות סימון על גבי מפות שטח ומבנה של הכנסת.
  - הכנת דרישות מבצעיות הן למערכות מתח נמוך הקיימות והן למערכות שיידרדו בעתיד הכוללות את המפורט להלן:
    - מערכת גילוי פריצה.
    - מערכת בקרת כניסה ותנועה.
    - מערכת לחצני מצוקה.
    - מערכת כניסות ראשיות.
    - מערכת טלוויזיה במעגל סגור.
    - מערכת כריזה ואינטרקום.
    - מערכת אלחוט.
    - מערכת פיקוד שערים חשמליים.
    - הכנת למערך שידורי טלוויזיה ורדיו.
    - מערכת הגברה והקלטה.
    - מערך שילוט אלקטרוני.
    - מערכת גילוי אש עפ"י הנחיות יועץ הבטיחות.
    - חדרי שליטה ובקרה כולל מערכות המחשוב למערכות הנ"ל.
    - מערכת אודיו /וידאו – מולטימדיה.
    - מערכות הגנה היקפיות חיצוניות.
  - הכנת אומדנים.
- ג. תכנון סופי, לרבות:
- הגדרת פעולות המערכות.
  - הכנת תכניות סופיות המתארות את התצורה הסופית של המערכות להן ניתן אישור הגורמים המוסמכים האחרים הדרושים לשלב זה. תאום התכניות האמורות עם מתכנני המבנה שבו יותקנו המערכות ועם היועצים הרלוונטיים.
  - הכנת התכניות הנדרשות ע"י הרשויות המוסמכות, הגשתן לרשויות וטיפול באישורן.
  - הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות וביתר המסמכים לפי דרישת הרשויות המוסמכות, הגשתן וטיפול באישורן תוך תיאום מלא עם הגורמים הרלוונטיים.

- עדכון האומדנים.
- ד. תכנון מפורט, לרבות:
  - הכנת תכניות מערך התקנה, מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, כדרוש לביצוע פרוייטים.
  - הכנת מפרטים מיוחדים, אופני מדידה מיוחדים וכתבי כמויות. ליווי וסיוע בהכנת תהליכים המכרזיים, ככל שיידרשו, לצורך ביצוע הפרוייקטים, ובכלל זה, הכנת מסמכי המכרז, השתתפת בסיוור קבלנים, סיוע בהכנת תשובות לשאלות הקבלנים ובחינת הצעות שיוגשו במכרזים.
  - מתן חוות דעת מקצועית בכל הקשור להצעות במכרז לביצוע הפרוייקטיים.
- ה. פיקוח עליון על הביצוע, לרבות:
  - פיקוח עליון על ביצוע המערכות בהתאם לתכניות וליתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת הפרוייקטים ובין תקופת הבדק, כולל הרצה נסיונית של המערכות.
  - ייעוץ והמלצה לגבי הבחירה ואישור של החומרים והציוד.
  - הדרכה ומתן הסברים לנציגי המנהלת באתר.
  - דיווח לנציגי המנהלת על הממצאים ועל התקדמות ביצוע המערכות לאחר כל ביקור באתרי הפרוייקטים.
  - עדכון התכניות בהתאם לשינויים המאושרים שבוצעו לפי הוראות היועץ בזמן ביצועי הפרוייקטים והגשתן לנציגי הפיקוח לאחר גמר ביצוע.
  - אישור גמר הביצוע בתיאום עם יתר היועצים ואישור ספר המתקן וההוראות לאחזקתו.
  - סיוע בבדיקת חשבונות קבלן.

### 13. מקצוע: כמאות ועריכת מסמכי המכרז

#### א. כללי

1. היועץ ילווה את הפרוייקט לאורך חייו משלב התכנון הראשוני ועד לסיום הביצוע, לרבות:
  - א. פרוגרמה שלב ראשוני;
  - ב. גמר שלב התכנון המוקדם;
  - ג. גמר שלב התכנון הסופי;
  - ד. גמר התכנון המפורט ועריכת המכרז הביצוע שלב;
2. השירותים יוענקו לפי נוהל האומדן של נתיבי איילון בגרסתו העדכנית ביותר המפורסם באתר האינטרנט של חברת נתיבי איילון.



3. השירותים הנדרשים הינם ליווי תהליך האומדן משלב התכנון ועד לגמר הביצוע וזאת על מנת לשמור על רצף לבקרת האומדן לאורך חיי הפרויקט.
4. היועץ יוודא בכל האומדנים שהתקבלו אצלו שהינם נגזרת של התכניות בגרסתן האחרונה, המאושרת והחתומה כנדרש.
5. באחריות היועץ למסור למזמין כתבי כמויות ואומדנים נכונים ומדויקים כך שבביצוע התכניות לא תהיה כל סטיה בין כתבי הכמויות והאומדנים לבין הכמויות שנדרשו לצורך הביצוע בפועל.
6. מובהר כי השירותים כוללים (בין היתר) ביצוע בקרה, תכנון ואומדן לכתבי הכמויות ולמפרט הטכני של כלל היועצים בפרוייקט. בהתאם לכך, **אחריותו של היועץ לאומדן שבכתבי הכמויות של כלל המתכננים והיועצים כאמור תהיה כאילו הוא עצמו ביצע את התכנון והאומדן והוא אחראי לכך שלא תהיה כל סטיה בין כתבי הכמויות והאומדנים שהכינו כלל המתכננים והיועצים לבין הכמויות שנדרשו לצורך הביצוע בפועל.**

#### ב. שלב הפרוגרמה

1. שלב הפרוגרמה מהווה התנעה ראשונית של הפרויקט, יצירת ובחירת חלופה ראשונית לתכנון
2. ספק המסגרת יתחיל את מעורבותו בתהליך התכנון כבר בשלב הפרוגרמה של הפרויקט .
3. התוצר המבוקש: הפקת דוח (מעין תקציר מנהלים תוך השוואה לפרויקטים זהים ככל שניתן אשר בוצעו בעבר) לאומדן לשלב הפרוגרמה שהותווה לפרויקט .
4. לוח הזמנים לקבלת התוצר: עד שבעה ימי עבודה.

#### ג. שלב התכנון המוקדם שירותי הכמאות אשר יידרשו לקראת סיום שלב התכנון המוקדם וכחלק מההכנה להעברתו לשלב התכנון הסופי

1. ריכוז האומדנים המעודכנים.
2. בדיקת האומדנים בחלוקה למקצועות.
3. תוצר מבוקש: הפקת דוח מפורט בחלוקה לפרקים הכולל את ממצאי הבדיקה מול הכמויות שהוכנו על ידי המתכננים.
4. לוח הזמנים לקבלת התוצר –עד שבעה ימי עבודה.

#### ד. שלב התכנון הסופי ספק המסגרת יתחיל להיות מעורב לקראת סיום שלב התכנון הסופי וכחלק מההכנה להעברתו לשלב התכנון המפורט (אך לא רק)

1. ריכוז האומדנים המעודכנים
2. בדיקת האומדנים בחלוקה למקצועות
3. ישתתף בישיבות סקירת התכנון הסופי
4. תוצר מבוקש: הפקת דוח מפורט בחלוקה לפרקים הכולל את ממצאי הבדיקה מול הכמויות שהוכנו על ידי המתכננים.
5. לוח הזמנים לקבלת התוצר –עד שבעה ימי עבודה

#### ה. שלב גמר התכנון המפורט ועריכת המכרז

1. שלב זה כולל הכנת הטיוטות לכתב הכמויות במכרז לפי הצורך ועריכת חוברת המכרז
2. היועץ ישתתף בישיבות סקירת התכנון המפורט
3. תהליך עבודה להוצאת טיוטה מס' 1 :
  - א. קבלת כל החומר (קבצים של כתבי הכמויות, האומדן, מפרט טכני מיוחד ורשימת תכניות) בשלמות של כל היועצים/מתכננים
  - ב. ריכוז ובדיקת חומר מהיועצים למניעת כפילות בין יועצים, אחידות ניסוחים ואופני מדידה. 5.3.3. בדיקת אומדני היועצים/ מתכננים (כמויות ומחירים)
  - ג. עדכון פרק מוקדמות והתאמתו לתנאי החוזה וכן בדיקת כפילות בינו לבין התיאור במפרטי היועצים
  - ד. הפצת טיוטה מס' 1 ליועצים ומנהל הפרויקט וכן מכתב הערות/הבהרות לכל יועץ והעתק למנהל הפרויקט
- ו. תהליך עבודה להוצאת טיוטה מס' 2
  1. קבלת התייחסות היועצים ומנהל הפרויקט הן למכתבים והן לחוברת טיוטה מספר 2
  2. עדכון התייחסות היועצים ומנהל הפרויקט בחוברת טיוטה מס' 1 והפצת טיוטה מס' 2 ליועצים, מנהל הפרויקט והמזמין
- ז. סיום התהליך ומוכנות למכרז
  1. קבלת הערות ו/או אישור היועצים לחומר בחוברת טיוטה מס' 2 לרבות מנהל הפרויקט.
  2. קבלת הערות ו/או אישור המזמין לחומר
  3. עדכון הערות בחוברת והוצאת חוברת מכרז
- ח. עבודות כמאות בשלב עריכת המכרז
  1. קבלת סט תכניות מושלם מכל היועצים, לרבות רשימת תכניות
  2. בניית כתב הכמויות יעשה לפי פרקים מקובלים ומרוכזים.
  3. ביצוע בדיקת כמויות מקיפה של לפחות 80% מסעיפי המכרז של הפרויקט ולא פחות מ-80% מערך האומדן, וכל דרישה אחרת לפי הנחיות המזמין
  4. עדכון הכמויות המחושבות בטבלת אקסל שנמצאו בבדיקה ועריכת השוואת אומדנים בין אומדן המכרז לאומדן לאחר בדיקת הכמויות
  5. הכנת דוח כללי מפרט את מסקנות הבדיקה ואחוז הבצ"מ הסמוי בכתב הכמויות
- ט. שלב הביצוע
  1. ספק המסגרת ישתתף בישיבת העברת הפרויקט משלב התכנון לשלב הביצוע
  2. בשלב הביצוע ישתתף ספק המסגרת בישיבות בנושא אישור חריגים ככל שידרש וימציא התייחסויות למזמין ככל שיהיו
    - א. ספק המסגרת יקבל את מסמכי הפניה למזמין בנושא החריגים
    - ב. לגבי כל חריג יבדוק את המחיר ביחס למחירונים מקובלים
    - ג. יבדוק אפשרות לקבל את הדרישה לפי הנחיות המפרט המיוחד לפרויקט

ד. ספק המסגרת יציג את ממצאי בדיקתו בדיון המזמין

3. בקרה על חשבונות סופיים.

#### 14. מקצוע: תכנון תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות

א. תכנון תכנית בינוי ופיתוח כללית 1:500 על-פי תהליך 6 של משהב"ש במקצועות:

- תנועה ותחבורה
- כבישים וניקוז
- תאום מערכות.

ב. תכנון מפורט לביצוע על-פי תהליך 7 של משהב"ש במקצועות:

- תכנון תנועה ותחבורה וחניה
- כבישים וניקוז
- עבודות עפר
- תיאום מערכות, כולל תיאום תשתיות הפרויקט עם הרשויות השונות.

תכולת העבודה לפי תהליך 7 כאמור תכלול, בנוסף לכל האמור בתהליך 7, תאום תשתיות הפרויקט עם הרשויות השונות, הגשת היתרי בנייה וטיפול עד לקבלת אישורם וזאת בהתאם לתכולת העבודה המפורטת בתהליך 7 בהתאמות הנדרשות וללא תמורה נוספת.

ג. בנוסף לכל האמור בתהליכים 6 ו-7, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנן יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

#### 15. מקצוע: תכנון חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה

א. תכנון תכנית בינוי ופיתוח כללית 1:500 על פי תהליך 6 של משהב"ש במקצועות: חשמל תאורה ותקשורת.

ב. תכנון מפורט לביצוע על פי תהליך 7 של משהב"ש במקצועות: חשמל תאורה ותקשורת.

תכולת העבודה לפי תהליך 7 כאמור תכלול, בנוסף לכל האמור בתהליך 7, תכנון חשמל תאורה ותקשורת מפורט לסעיפים הבאים:

- תכנון תאורת כיכרות ומעברים ציבוריים.
- תכנון תקשורת מוניציפאלית לעיר חכמה - כולל איסוף מידע ממגוון מערכות העירייה המאפשרות לייעל, לחסוך ולשפר תהליכים עירוניים, תכנון תשתיות פאסיביות ואקטיביות לעיר חכמה לרבות תקשורת המשלבת בין תשתית קווית לתשתית אלחוטית של סיבים וחיישנים, איפיון והקמה של מערכת שליטה ובקרה מרכזית ושילובה במוקד רואה, הקמת רשת אחודה, התאמת מערכות קיימות לרבות מערכות תאורה למערכת עיר חכמה וכולל בקרי תאורה, תאום עם כל גורמי העירייה והיועצים הרלוונטיים ותכנון כל התשתיות הדרושות "לעיר החכמה", הכנת אומדני עלויות לתכנון והקמה של מערכות עיר חכמה, פיקוח עליון על הביצוע של המערכות לאורך כל שלבי הפרויקט וכל תת פרויקט עד למסירת המערכות לעירייה.

- **תאום ותכנון תשתיות לרשויות** - כולל חברת החשמל, בזק, הוט, פרטנר, סלקום וכל תשתית אחרת הקיימת בשכונה. העבודה כוללת תאום מול הרשויות לגבי העתקות והטמנת תשתיות. תאום המערכות והחתך הטיפוסי מול הרשויות כולל תכנון ההכנות הנדרשות על ידן, תכנון השרוולים והחציות. תאום שלבי הביצוע של עבודות הפיתוח והתקדמות הבנייה. כל הנדרש לצורך ביצוע מושלם של מערכות החשמל והתקשורת של הרשויות.
- **תכנון חשמל ותקשורת לתאורה דקורטיבית.**

והכל בהתאם לשלבי ביצוע העבודה המפורטת בתהליך 7 בהתאמות הנדרשות.

- ג. בנוסף לכל האמור בתהליכים 6 ו-7, בנספח זה ובמסמכי המכרז לרבות ההסכם, המתכנון יגיש בכל אחד מהשלבים המפורטים לעיל: ניתוח סיכונים, אומדני עלויות במקרה של התממשות הסיכונים ובצ"מ נדרש, וללא תמורה נוספת.

#### 16. מקצוע: שירותי מדידה

- א. שירותי מודד האתר ע"פ "נוהל משהב"ש למודדי אתר" ושל מסמך "נוהל משהב"ש לתעריף מדידה".
- ב. בנוסף לכל האמור ב"נוהל משהב"ש למודדי אתר" ו- "נוהל משהב"ש לתעריף מדידה", תכולת העבודה כוללת גם:
1. מדידה וסקר עצים לרבות לפי הנחיות פקיד היערות;
  2. עדכון ותיקוף מדידה עד לקבלת היתרי בניה לעבודות פיתוח;
  3. ביצוע ימי מדידה לפי הזמנה.

#### 17. מקצוע: איסוף עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טייס בלתי מאויש (רחפן)

- המציע יעניק שירותי מעקב, עיבוד וניתוח מידע של פרויקטים לרבות מערכת בעלת יכולות כמפורט בסעיף 18.2 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות. השירותים יכללו בין היתר:
- א. התקנת המערכת לשימוש משתמשים חיצוניים מטעם המזמין בכמות משתמשים כפי שתידרש למזמין, לרבות נציגי המזמין, החברה המנהלת, מתכננים ויועצים.
  - ב. מתן גישה Online למערכת ועדכון הנתונים בה אוטומטית בכל שמירה של מידע חדש לרבות גיחות צילום, שכבות תכנון, אנליזות ודו"חות.
  - ג. העלאת מודל תלת מימדי ואורתופוטו ראשוניים של שטח הפרויקט על בסיס תמונות מרחפן ברמות דיוק של 1:250 לפחות.
  - ד. שילוב בזמן אמת של כלל תוצרי המתכננים השונים מטעם המזמין עם הסביבה האמיתית לרבות תצלומים ומדידות שיופקו על ידי המציע באמצעות הרחפן או באמצעים אחרים, ללא צורך בשינוי מתודת העבודה הרגילה של גורמי המקצוע מטעם המזמין.
  - ה. העלאת קבצים של CAD ו- GIS על המודלים בסמוך לקבלתם.
  - ו. העלאת צילומים שיבוצעו על ידי המציע באמצעות הרחפן או באמצעים אחרים והעלאת מידע אחר שיופק על ידי המציע.

- ז. ביצוע הדרכה מקוונת או במפגשים לכל הגורמים מטעם המזמין להכרות ושימוש במערכת ככל שידרש.
- ח. ליווי רציף של הפרויקט יד ביד עם משתמשי המערכת מטעם המזמין, סיוע בהפעלת המערכת, מתן פתרונות, תמיכה טכנית ווידוא יעילות השימוש במערכת.
- ט. תיקון תקלות במערכת בזמן מהיר כך שלא ייגרמו עיכובים למזמין ולגורמי המקצוע מטעמו.

## נספח יא(2)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של

### קרית גת

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

## שלבי התשלום של התמורה

**הגדרות:** למונחים "תהליך 5 של משהב"ש", "תהליך 6 של משהב"ש", "תהליך 7 של משהב"ש", "מגדיר המשימות של נת"י", "נוהל משהב"ש למודדי אתר" ו- "נוהל משהב"ש לתעריפי מדידה", ולכל יתר המונחים בנספח זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם בהסכם.

מובהר, כי ההפנייה בנספח זה לנהלי משהב"ש ונת"י כמפורט לעיל, היא לעניין שלבי התשלום המפורטים בנהלים אלה בלבד, והיא איננה נעשית לעניין אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש, כי ההפנייה בנספח זה לנהלים הנ"ל איננה נעשית להוראות הקובעות את סכום התמורה.

### שלבי התשלום:

#### 1. שלבי התשלום למקצועות:

- אדריכלות נוף
- מים, ביוב וקולחין
- חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה
- תנועה, דרכים, ניקוז ותיאום מערכות

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

#### 1.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב עבור שירותים של הכנת תכנית כללית לבינוי ופיתוח, בקנה מידה 1:500, לפי תהליך 6 של משהב"ש:

אחוז מהתמורה	תיאור השירותים (לפי תהליך 6 של משהב"ש)	סעיף תשלום לפי תהליך 6 של משהב"ש	שלב
10%	לימוד התב"ע והוראותיה לגבי שטח התכנון, ביקורים משלימים בשטח התכנון וסביבתו, חקירה משלימה לגבי משתנים בשטח, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת, כולל הכנת אומדנים וכתבי כמויות.	6.1	א
10%	הכנת חלופות לתכנון בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500	6.2	ב
10%	בחירת חלופת תכנון מעודכנת ואישורה על-ידי המזמין ורמ"י	6.3	ג

10%	עיבוד החלופה הנבחרת, הכנת כתב כמויות ואומדן	6.4	ד
15%	הכנת התכניות המפורטות על-בסיס החלופה הנבחרת למכרזי השיווק ואישור תיק שיווק על ידי רמ"י. במקרה של מספר תיקי שיווק תשלום זה ישולם באופן יחסי בגין כל תיק שיווק שיאושר.	6.5	ה
15%	הגשת תכנית הבינוי 1:500, לרבות תאום הגשת נספחי היועצים כנדרש למוסד התכנון ו/או למועצה לצורך קבלת אישור לתכנית.	6.8	ו
30%	קבלת אישור מוסד התכנון והמזמין לתכנית.	6.9	ז
100%	סה"כ:		

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

**1.2 אבני דרך- שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב עבור הכנת תכנון מפורט לביצוע לפי תהליך 7 של משהב"ש:**

שלב	סעיף תשלום לפי תהליך 7 של משהב"ש	תיאור השירותים (לפי תהליך 7 של משהב"ש)	אחוז מהתמורה לפי משהב"ש
ב	7.4	הכנת חלופות לתוכנית מפורטת לביצוע.	5%
ג	7.5	בחירת חלופה.	5%
ד	7.6	עיבוד החלופה הנבחרת.	5%
ה	7.7	הכנת החומר הנדרש, כולל עריכת תכנית הגשה, הגשתו וטיפול בקבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות.	5%
ו	7.8	הכנת תכניות עבודה, מפרטי ביצוע, כתבי כמויות ואומדנים. הסעיף ישולם באופן יחסי בהתאם להיקף המכרז (שלב א, מקטעות מתחם) ביחס להיקף הפרויקט.	15%
ו	7.9	הכנת מסמכי המכרז לביצוע לרבות כתבי כמויות ואומדנים, מפרטים, תכניות למכרז ולביצוע. הסעיף ישולם באופן יחסי בהתאם להיקף המכרז (שלב א, מקטעות מתחם) ביחס להיקף הפרויקט.	35%
ז	7.10	ליווי שלבי הביצוע לרבות פיקוח עליון קבלה סופית של העבודות וייעוץ למזמין. הסעיף ישולם באופן יחסי בהתאם להיקף הביצוע ביחס להיקף הפרויקט	30%

100%	סה"כ		
------	------	--	--

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

**1.3 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות בתהליך 6 או 7 של משהב"ש: שלבי התשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים של תהליך 6 או 7 של משהב"ש, לפי העניין, ובכפוף לתנאי ההסכם.**

**2. שלבי התשלום למקצוע: אדריכלות ותכנון ערים**

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

**2.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב עבור תכנון תכנית בינוי ערים (תב"ע), בקנה מידה 1:500, לפי תהליך 5 של משהב"ש:**

שלב	סעיף תשלום לפי תהליך 5 של משהב"ש	תיאור השירותים (לפי תהליך 5 של משהב"ש)	אחוז מהתמורה
א	5.1	א. קבלת מטרות על מטעם המזמין, בירורים מקדימים, איסוף חומר רקע קיים ולימודו, הצגת הממצאים ע"ג מפות ו/או חומר גרפי אחר בצרוף חומר כתוב נלווה, כולל טבלאות נתונים, או כל מוצג אחד לפי הצורך. ב. מסמך מתואם בין כל מרכיבי צוות "הכנת מסמך היעדים והפרוגרמה".	5%
ב	5.2	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם גורמים חיצוניים עפ"י ניתוח הממצאים והאילוצים.	5%
ג	5.3	בחירת חלופה מועדפת	5%
ד	5.4	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי.	5%
ה	5.5	ליווי הכנת תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5%
ו	5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר ו/או תדריך התכנון ו/או מסמך יעדים ופרוגרמה ו/או תכנית שלד, קיום בירורים עם המוסדות הנוגעים בדבר, ביקור בשטח התכנון ולימודו.	5%
ז	5.7	הכנת חלופות לתב"ע	20%
ח	5.8	בחירת החלופה מועדפת בקנה מידה 1:1,250 לרבות פירוט קטעים נבחרים בקנ"מ 1:500	10%
ט	5.9	עיבוד החלופה הנבחרת	10%



30%	הכנת התשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי לרבות תאום מוקדם עם הרשויות	5.10	י
100%	סה"כ:		

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

2.2 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב עבור הכנת תכנית כללית לבינוי ופיתוח, בקנה מידה 1:500, לפי תהליך 6 של משהב"ש:

שלב	סעיף תשלום לפי תהליך 6 של משהב"ש	תיאור השירותים (לפי תהליך 6 של משהב"ש)	אחוז מהתמורה
א	6.1	לימוד התב"ע והוראותיה לגבי שטח התכנון, ביקורים משלימים בשטח התכנון וסביבתו, חקירה משלימה לגבי משתנים בשטח, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת, כולל הכנת אומדנים וכתבי כמויות.	10%
ב	6.2	הכנת חלופות לתכנון בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500	10%
ג	6.3	בחירת חלופת תכנון מעודכנת ואישורה על-ידי המזמין ורמ"י	10%
ד	6.4	עיבוד החלופה הנבחרת, הכנת כתב כמויות ואומדן	10%
ה	6.5	הכנת התכניות המפורטות על-בסיס החלופה הנבחרת למכרזי השיווק ואישור תיק שיווק על ידי רמ"י. במקרה של מספר תיקי שיווק תשלום זה ישולם באופן יחסי בגין כל תיק שיווק שיאושר.	15%
ו	6.8	הגשת תכנית הבינוי 1:500, לרבות תאום הגשת נספחי היועצים כנדרש למוסד התכנון ו\או למועצה לצורך קבלת אישור לתכנית.	15%
ז	6.9	קבלת אישור מוסד התכנון והמזמין לתכנית.	30%
		סה"כ:	100%

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

2.3 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות בתהליך 5 או 6 של משהב"ש: שלבי התשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים של תהליך 5 או 6 של משהב"ש, לפי העניין, ובכפוף לתנאי ההסכם.

3. שלבי התשלום למקצוע: תכן מבנה, קרקע וביסוס

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

**3.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב עבור תכנון תכן מבנה ומיסעות – פרק 22 במגדיר משימות נת"י:**

שלב	תיאור השירותים (לפי מגדיר המשימות של נת"י)	אחוז לתשלום
22.1.1	תכנון ראשוני	10%
22.1.2	תכנון מוקדם	25%
22.1.3	תכנון מפורט	35%
22.1.4	פיקוח עליון בזמן הביצוע	30%
	סה"כ:	100%

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

**3.2 אבני דרך – שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב עבור הנדסת קרקע וביסוס – פרק 24 במגדיר משימות נת"י:**

שלב	תיאור השירותים (לפי מגדיר המשימות של נת"י)	אחוז לתשלום
24.1.1	תכנון ראשוני	10%
24.1.2	תכנון מוקדם	25%
24.1.3	תכנון מפורט	35%
24.1.4	פיקוח עליון בזמן הביצוע	30%
	סה"כ:	100%

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

**3.3 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות במגדיר המשימות של נת"י: שלבי התשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים של מגדיר המשימות של נת"י, לפי העניין, ובכפוף לתנאי ההסכם.**

**4. שלבי התשלום למקצוע: קונסטרוקציה**

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה

כמפורט להלן:

**4.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב של תכנון קונסטרוקציה – שלבי התשלום הם לפי פרק 25 במגדיר משימות נת"י או לפי תהליך 8 של משהב"ש, בהתאם לסוג עבודה:**

אחוז לתשלום	תיאור השירותים	שלב לפי תהליך 8 של משהב"ש	שלב לפי מגדיר המשימות של נת"י
10%	תכנון ראשוני	8.1 - 8.2	25.1.1
15%	תכנון מוקדם	8.3 - 8.4	25.1.2
20%	תכנון סופי	8.8 - 8.12	25.1.3
25%	תכנון מפורט	8.13 - 8.16	25.1.4
30%	פיקוח עליון	8.17 - 8.18	25.1.6
100%	סה"כ:		

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב. בתכנון בשלבים לפי תהליך 8 של משהב"ש התשלום יהיה בסיום השלב האחרון מבין השלבים הרשומים.

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

**4.2 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות במגדיר המשימות של נת"י או תהליך 8 של משהב"ש: שלבי התשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים של מגדיר המשימות של נת"י או תהליך 8 של משהב"ש, לפי העניין, ובכפוף לתנאי ההסכם.**

**5. שלבי התשלום למקצוע: נגישות**

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

**5.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב נגישות – פרק 20 במגדיר משימות נת"י:**

אחוז לתשלום	תיאור השירותים (לפי מגדיר המשימות של נת"י)	שלב
30%	תכנון מוקדם	20.3.2
30%	תכנון מפורט	20.3.2

20.4	פיקוח עליון בזמן הביצוע	40%
	סה"כ:	100%

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

5.2 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות במגדיר המשימות של נת"י: שלבי התשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים של מגדיר המשימות של נת"י, לפי העניין, ובכפוף לתנאי ההסכם.

6. שלבי התשלום למקצוע: יועץ מיגון וביטחון

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

6.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב - יועץ מיגון וביטחון:

שלב	תיאור השירותים	אחוז לתשלום
1	תכנון ראשוני	10%
2	תכנון מוקדם	20%
3	תכנון סופי	20%
4	תכנון מפורט	20%
5	פיקוח עליון בזמן הביצוע	30%
	סה"כ:	100%

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

6.2 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות בנספח תכולת העבודה, שלבי התשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים המפורטים, ובכפוף לתנאי ההסכם.

7. שלבי התשלום למקצוע: הידרולוגיה

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

7.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב הידרולוגיה - פרק 9 במגדיר משימות נת"י:

שלב	תיאור השירותים	אחוז לתשלום
-----	----------------	-------------

	(לפי מגדיר המשימות של נת"י )	
30%	שלב תכנון ראשוני	9.1.1
70%	שלב תכנון מוקדם	9.1.2
100%	סה"כ:	

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

**7.2 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות במגדיר המשימות של נת"י:** שלבי התשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים של מגדיר המשימות של נת"י, לפי העניין, ובכפוף לתנאי ההסכם.

**8. שלבי התשלום למקצוע: אגרונום.**

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

**8.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב אגרונום – פרק 12 במגדיר משימות נת"י:**

שלב	תיאור השירותים (לפי מגדיר המשימות של נת"י )	אחוז לתשלום
12.1.1	תכנון מוקדם	30%
12.1.3	תכנון מפורט	30%
12.1.4	פיקוח עליון בזמן הביצוע	40%
	סה"כ:	100%

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

**8.2 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות במגדיר המשימות של נת"י:** שלבי התשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים של מגדיר המשימות של נת"י, לפי העניין, ובכפוף לתנאי ההסכם.

**9. שלבי התשלום למקצוע: תכנון סביבתי.**

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

**9.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב תכנון סביבתי – פרק 13 במגדיר משימות נת"י:**

שלב	תיאור השירותים	אחוז לתשלום
-----	----------------	-------------

	(לפי מגדיר המשימות של נת"י )	
15%	תכנון ראשוני	13.1
20%	תכנון מוקדם	13.2
30%	תכנון מפורט	13.4
35%	פיקוח עליון בזמן הביצוע	13.5
100%	סה"כ :	

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

**9.2 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות במגדיר המשימות של נת"י:** שלבי התשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים של מגדיר המשימות של נת"י, לפי העניין, ובכפוף לתנאי ההסכם.

#### 10. שלבי התשלום למקצוע: אקוסטיקה

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

##### 10.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב אגרונום – תהליך 8 ממש"ש:

שלב	תיאור השירותים	אחוז לתשלום
1.	תכנון מוקדם	30%
2.	תכנון מפורט	30%
3.	פיקוח עליון בזמן הביצוע	40%
	סה"כ :	100%

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

**10.2 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות בתהליך 8 של משהב"ש:** שלבי התשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים של תהליך 8 של משהב"ש, לפי העניין, ובכפוף לתנאי ההסכם.

#### 11. שלבי התשלום למקצוע: שילוט

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

##### 11.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב שילוט:

שלב	תיאור השירותים	אחוז לתשלום
1	ניתוח צרכים וגיבוש פרוגרמה לשילוט ומידע לכלל מרכיבי השכונה	10%
2	אפיון ועיצוב מוצרי המערכת ומידע גרפי	15%
3	תכנון מערכת השילוט	15%
4	כתיבת המפרט הטכני וכתב כמויות למכרז	30%
5	פיקוח עליון	30%
	סה"כ:	100%

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

11.2 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות בנספח תכולת העבודה יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים המפורטים ובכפוף לתנאי ההסכם.

#### 12. שלבי התשלום למקצוע: כמאי

שלבי תשלום התמורה יהיו לאחר השלמת אבני הדרך במלואן ובהתאם לאחוז מהתמורה כמפורט להלן:

#### 12.1 אבני דרך - שלבי התשלום והאחוז לתשלום בכל שלב אגרונום – תהליך 8 ממש"ב"ש:

שלב	תיאור השירותים	אחוז לתשלום
.1	פרוגרמה	5%
.2	תכנון מוקדם	20%
.3	תכנון סופי	20%
.4	תכנון מפורט ועריכת המכרז לביצוע	30%
.5	הכרזה על זכיית הקבלן המבצע את הפרויקט במכרז	10%
.6	סיום עבודות הביצוע והמצאת תעודת סיום לקבלן המבצע	10%
.7	תשלום החשבון הסופי לקבלן המבצע	5%
	סה"כ:	100%

○ הערה: ביצוע התשלום בסיום כל שלב הוא בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ובכפוף לכך שהמתכנן יחתום בסיום כל שלב על השלמת השלב.

12.2 אבני דרך - שלבי התשלום בגין עבודות נוספות מעבר לעבודות הכלולות בנספח תכולת העבודה יהיו בהתאם להתקדמות העבודה על פי השלבים, לפי העניין, ובכפוף לתנאי ההסכם.

13. שלבי התשלום למקצועות:

- שירותי מדידה
- איסוף עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טייס בלתי מאויש (רחפן)

שלבי תשלום התמורה ייקבעו על ידי המזמין באופן פרטני בכל פניה לקבלת הצעות על פי ההסכם (הליך התמחרות וכו') בהתאם לסוג העבודה ומאפייניה.



### נספח יא(3)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של

#### קרית גת

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

### התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל ובין \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") לבין יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") נחתם הסכם מיום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

והואיל ואני מועסק על ידי נותן השירותים, בין השאר, לשם אספקת השירותים למזמין;

והואיל והמזמין הסכים להתקשר עם נותן השירותים בתנאי שנותן השירותים לרבות עובדיו, נותני שירותים מטעמו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כפי שתוגדר להלן והכל בהתאם לקבוע בהתחייבות זו, כמו גם על סמך התחייבות נותן השירותים לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע, או ידע כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תכנית, מסמך, רישום, סוד מסחרי/עסקי, שרטוט או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינם מצויים בידיעת כלל הציבור או מידע אחר שיגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתו יכול שתשמש כ"קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, כשמידע זה יכול שיהיה בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור המזמין והמוסמכים מטעמו מראש ובכתב עלול לגרום למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

#### אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לשימוש מכל סוג שהוא שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי משך כל תקופת העסקתי על-ידי המזמין או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.

5. לנקוט אמצעי זהירות ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, ובכלל זה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי אחר מטעמי את האמור בהתחייבות ששמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למזמין או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למזמין לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, ענייני של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענייני של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זו לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
13. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
14. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
15. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

## ולראיה באתי על החתום

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת"ז: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח יא(4)

### לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

### נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם  
לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) שתדרשו מאת  
\_\_\_\_\_ ("הספק") בקשר עם ההסכם ביניכם לבין הספק במסגרת מכרז 12/כ/2022.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
(להלן: "המדד") באופן הבא:  
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.  
לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.  
אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי  
הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק  
את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום  
שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית  
קרית גת ולבין תאגידי העירייה.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

## נספח יא(5)

### לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של

#### קרית גת

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

#### ביטוח

1. לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או רמ"י ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" - שירותי תכנון וייעוץ.

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים בסעיף 9 להלן (להלן: "**ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 8.2 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 2 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת

בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

5. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרים לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרים לנזק בזדון.

8. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור**

בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

## 9. ביטוחי המבוטח :

### 9.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 9.2. ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 9.3. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעמו.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח עובדיו ומנהליו, וכן בגין הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

## 10. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

10.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

- 10.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 10.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 10.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 10.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 10.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
11. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
לא בתוקף							רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
לא בתוקף							אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## נספח יא(6)

לחווה נספח יא למסמכי מכרז / חווה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של  
קרית גת  
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

### הצהרת מתכנן

מינהלת הסכמי הגג בקרית גת  
השלמת תכנון מפורט לפרויקט – הגשת תוכניות, מפרט מיוחד וכתב כמויות

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט")

תחום התכנון: \_\_\_\_\_

שם המתכנן: \_\_\_\_\_

**הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:**

1. התכנון המפורט לביצוע הושלם על - ידי במלואו.
2. התכנון מתאים להנחיות, תכנית התב"ע הרלוונטית, נספחיה והוראות התוכנית.
3. לפי בדיקתי המקצועית, קיימת התאמה מלאה בין התוכניות שהוכנו על ידי לבין תכנון היועצים האחרים במסגרת הפרויקט.
4. האומדנים הוכנו על ידי בהתאם לתכנון שהוצג ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ. ואושר, והם כוללים את כל הנדרש לשם ביצוע הפרויקט.
5. קיבלתי את כל הנתונים הנדרשים לי מגורמי המזמין ומכל צד שלישי אחר על מנת להשלים את האומדנים כראוי.
6. בהכנת האומדנים הובא בחשבון גם נושא שלביות הפיתוח של המתחמים השונים בפרויקט, עלויות בגין התחברויות למצב קיים ובין מתחם פיתוח אחד למשנהו, עלויות של תיקון נזקים צפויים וכן את הצורך בביצוע כל מתחם במספר שלבים – כולל עבודות משלימות וכיוצ"ב.
7. האומדנים שהעברתי אושרו על ידי והם מביאים בחשבון עם עלויות עקיפות, כגון: תיאומים מול גורמי חוץ, תשלומים לגורמי חוץ וביצוע עבודות עתידיות נדרשות לצורך הפיתוח וקיום השכונה.
8. מצורפים בזאת אומדנים, חישוב לעבודות וכן תוכניות ומפרטים מיוחדים.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

## נספח יב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג

### של קרית גת הסכם למקצוע:

שירותי איתור תשתיות

### הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

בין

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ מרח הקוממיות 97, קרית גת  
(להלן: "החברה" או "המזמין")  
מצד אחד

לבין

ח.פ. \_\_\_\_\_  
ע"י המורשים לחתום מטעמו ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")  
מצד שני

- והואיל** והמזמין ביחד עם עיריית קרית גת ("העירייה") ובשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") מקדמים פרויקטים שונים של תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי העיר שיקודמו מעת לעת במסגרת יישום הסכמי הגג או בנוסף אליהם (להלן: "הפרוייקטים");
- והואיל** ולצורך יישום הסכמי הגג הוקמה מינהלת על ידי העירייה המוכרת גם בכינוי "מינהלת הסכמי הגג" עליה הטילה העירייה בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כחלק מפעילות המזמין (להלן: "מינהלת הסכמי הגג");
- והואיל** ולצורך ביצוע הפרוייקטים פרסם המזמין באמצעות מינהלת הסכמי הגג מכרז/חוזה 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת (להלן: "המכרז" ו-"המאגר"), אשר הסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- והואיל** ובמסגרת המכרז נבחר הקבלן להיכלל במאגר "בתחום המקצועי של הקבלן" כהגדרתו בנספח תנאי החוזה (נספח יב(א));
- והואיל** והקבלן מעוניין להיכלל במאגר כאמור ולהעניק למזמין את השירותים, ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז;
- והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם למפורט בהסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל והם ייקראו "מסמכי החוזה":

כל מסמכי המכרז (נספח לא מצורף)	
תנאי החוזה	<b>נספח יב(א)</b>
השירותים / העבודות / תכולת העבודה	<b>נספח יב(1)</b>
שלבי תשלום התמורה	<b>נספח יב(2)</b>
נוסח התחייבות לסודיות ומניעת ניגוד עניינים	<b>נספח יב(3)</b>
נוסח ערבות ביצוע	<b>נספח יב(4)</b>
נספח ביטוח	<b>נספח יב(5)</b>
כתב קבלה ושחרור – העדר תביעות	<b>נספח יב(6)</b>
אישור מסירה	<b>נספח יב(7)</b>

מובהר כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנוכחים בהם ו/או הנוספים להם והמצויינים במפורש ככאלו בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי החוזה הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

## 2. התמורה

2.1. בתמורה לביצוע עבודה ו/או שירות כלשהו שנמסרו לטיפולו של הקבלן לפי הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת תמורה בהתאם לסכום ו/או התעריף שייקבע באופן פרטני ביחס לאותה עבודה / אותו שירות בהליך ההתמחרות שיבוצע כאמור בסעיף 3 להלן או בכל הליך אחר שיבוצע ביחס לאותה עבודה / אותו שירות כאמור בתנאי החוזה נספח יב(א), והכל כמפורט בתנאי החוזה (להלן: "התמורה").

2.2. התמורה תשולם ליועץ לשיעורין, בהתאם לשלבי התשלום האמורים ב**נספח יב(2)** להסכם זה, בהתאמה לתחום המקצועי של היועץ, אלא אם ייקבע אחרת בהליך שבמסגרתו נבחר הקבלן לביצוע אותה עבודה.

## 3. המאגר ובחירת קבלן לביצוע עבודה / מתן שירות:

3.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיעתו ובהסכמתו כי הוא נכלל במאגר לביצוע העבודות / מתן שירותים "בתחום המקצועי של הקבלן" כהגדרתו בנספח תנאי החוזה (נספח יב(א)) וכי אין בעצם הקמת המאגר או בהכללתו במאגר בכדי לחייב את המזמין להעביר לו עבודות ושירותים בהיקף כלשהו או בכלל.

3.2. הקבלן מצהיר בזאת כי מובהר לו שהמזמין לא מתחייב להעביר לו עבודות ושירותים כלשהם לביצוע, וכי מסירת עבודות ושירותים יהיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

3.3. מבלי לגרוע מהאמור 3.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי לקבוע שבחירת קבלן בתחום המקצועי של הקבלן (כהגדרתו בנספח תנאי החוזה) תהיה מבין הקבלנים שבמאגר בהתאם למנגנון ההתמחרות המפורט להלן (להלן: "הליך ההתמחרות"):

3.3.1. המזמין יפנה לקבלנים במאגר הרלוונטי בו נדרשת עבודה ספציפית בבקשה כי יגישו הצעה לביצוע העבודה ויגישו הצעת מחיר ביחס לאותה עבודה.

3.3.2. הצעות המחיר שיוגשו בהליך ההתמחרות יהיו במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה לקבלת הצעות. מתכונת הצעת המחיר יכול שתהיה הצעת סכום

קבוע וסופי לביצוע העבודה; הנחה ביחס לסכום קבוע שייקבע על ידי המזמין לביצוע העבודה; הנחה ביחס לסכום שיחושב על פי נוסחאות מקובלות; או כה מתכונת אחרת של הצעת מחיר שתיקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו ותפורט בפנייה לקבלת הצעות בהליך ההתמחרות.

3.3.3. המזמין יהיה רשאי לקבוע בכל פניה לקבלנים במאגר כאמור, כי בחירת הקבלן מתוך המאגר תהיה על פי אמת מידה של מחיר בלבד או על פי אמות מידה המשלבות בין מחיר ובין איכות, על פי משקלות של מחיר ואיכות שיפורטו בפנייה.

מובהר, כי במסגרת פניה ליועצים במאגר כאמור המזמין יהיה רשאי לקבוע גם תנאי סף בהם יידרש היועץ לעמוד כתנאי להתמודדות הצעתו בהליך ההתמחרות.

3.3.4. לפניית המזמין יצורפו במידת הצורך המסמכים המקצועיים הרלבנטיים לעבודה שביחס אליה מתבקשת ההצעה וכן יהיה רשאי המזמין לצרף לפנייה לוח זמנים לביצוע העבודה. כמו כן, יהיה רשאי המזמין לצרף לפנייה מסמכים וטפסים שיקבעו את מתכונת הגשת ההצעה, לרבות מסמכים הנדרשים לבחינת מרכיבי האיכות של ההצעה.

3.3.5. בפנייה לקבלת הצעות כאמור יהיה המזמין רשאי לדרוש, בין היתר, שהקבלן יציג את הצוות המקצועי מטעמו שיעניק בפועל את השירותים כאמור.

3.3.6. כמו כן המזמין יהיה רשאי לקבוע בפנייה לקבלת הצעות כאמור, כי בחירת קבלן לביצוע עבודה כלשהי מותנית בהמצאת ערבות בנקאית, בסכום ובתנאים שיפורטו בפנייה לקבלת ההצעות.

3.3.7. הקבלן יהיה חייב להגיש הצעתו במענה לכל פנייה ופנייה שיקבל מהמזמין במועד להגשת ההצעות ועל פי המתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייתו לקבלת ההצעות.

3.3.8. הקבלן יגיש את הצעתו במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה והוא לא יהיה רשאי לכלול בהצעתו הסתייגויות כלשהן או פרטים כלשהם שלא נתבקש למסור במפורש על ידי המזמין במסגרת הפנייה לקבלת הצעות.

3.3.9. המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעת הקבלן אם לא הוגשה במועד ועל פי המתכונת הנדרשת, לרבות אם ההצעה כללה הסתייגויות או תוספות שאינן על פי המתכונת שקבע המזמין.

3.3.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי המזמין רשאי לפסול הצעה תכסיסנית ו/או הצעה שבה הצעת המחיר או פרטים מהותיים אחרים לא יופיעו באופן חד ברור וחד משמעי.

3.3.11. לא הוגשה הצעה על ידי הקבלן לאחר שנתבקש על ידי המזמין להגיש הצעה ולהשתתף בהליך התמחרות לביצוע עבודה כלשהי או הוגשה הצעה שניכר בה שהקבלן אינו מעוניין לבצע את העבודה או הוגשה הצעה תכסיסנית, ייחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית מצד הקבלן ולמזמין יעמדו מלוא הסעדים על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין ההפרה, ובכלל זה הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ולתבוע את הנזקים שנגרמו על ידו או לנקוט בכל דרך אחרת בהתאם להוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

3.3.12. הצעת המחיר שתוגש בהליך ההתמחרות תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש הקבלן לבצע במסגרת מתן השירותים נשוא הפניה לקבלת הצעות, בין אם פורטו במסמכי הפניה לקבלת ההצעות בין אם לאו.

3.3.13. הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות הקבלן בגין מתן השירותים המפורטים, לרבות כוח אדם, חומרים, ציוד, הוצאות נסיעה, טלפון וכל הוצאה

### אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודה ואספקת השירותים.

3.3.14. בכל הליך התמחרות יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לפסול הצעות מחיר נמוכות באופן בלתי סביר וכן יהיה רשאי המזמין לערוך אומדן חסוי מראש המעריך את הצעות המחיר הצפויות.

3.3.15. בכפוף לאמור בסעיפים 3.3.9 ו- 3.3.14 לעיל ובכפוף לאמור בהסכם זה לרבות זכותו של המזמין לפסול קבלנים הכלולים במאגר, הקבלן הזוכה בהליך התמחרות שייערך על פי אמת מידה של מחיר בלבד, יהיה הקבלן מבין ההצעות הכשרות אשר הצעת המחיר שלו תהיה הנמוכה ביותר. הקבלן הזוכה בהליך התמחרות שייערך על פי אמות מידה הכוללות מחיר ואיכות, יהיה הקבלן מבין ההצעות הכשרות שהניקוד שתקבל הצעתו על פי אמות המידה שייקבע המזמין, יהיה הגבוה ביותר.

3.3.16. על אף האמור, אם המזמין יהיה סבור על פי שיקול דעתו, בין אם לפני פניה לקבלנים במאגר בבקשה להגיש הצעות בהתמחרות ובין אם אחרי הגשת ההצעות, כי קיים חשש כי קבלן פלוני לא יוכל לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה לרבות בשל עומס עבודה המוטל עליו ו/או מכל סיבה אחרת, המזמין יהיה רשאי לא לפנות לאותו זוכה לטובת הליך התמחרות ספציפי או לא לבחור בו, כאמור לעיל ולהלן.

3.3.17. המזמין יהיא רשאי לקבוע כי עבודה מסויימת תבוצע על ידי יותר מקבלן אחד ובמקרה כאמור, בכפוף לאמור בסעיפים 3.3.9, 3.3.14 ו-3.3.16 לעיל, ייבחרו בהליך ההתמחרות הקבלנים מבין ההצעות הכשרות אשר הצעת המחיר המוצעת על ידם היא הנמוכה ביותר (ובמקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או הניקוד שניתן להצעתם הוא הגבוה ביותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות).

3.3.18. התקבלו מספר הצעות שהן הטובות ביותר מבין ההצעות הכשרות ושוות בינהן - קרי, שתי הצעות מחיר או יותר בסכום שווה (במקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או ניקוד שווה לשתי הצעות או יותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות) - יערוך המזמין הליך התמחרות נוסף בין אותם מציעים, במסגרתו יציע כל מציע הנחה נוספת מעבר להצעת המחיר שהוצעה על ידו.

3.3.19. המזמין יהיה רשאי לא לפנות לקבלנים במאגר בבקשה להגשת הצעה במסגרת של הליך התמחרות, במקרה של חוסר שביעות רצון מאיכות העבודה ו/או רמת השירות הניתנת על ידם. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להוציא קבלנים מהמאגר בשל חוסר שביעות רצון.

3.4. במקרים מיוחדים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע עבודה כלשהי ו/או במקרים חריגים בהם קיים צורך בביצוע עבודה דחופה, רשאי המזמין לפנות לקבלן מהמאגר לו מומחיות מיוחדת בביצוע אותה עבודה לשם ביצוע העבודה, וזאת ללא ביצוע התמחרות. במקרה זה יידרש הגורם המקצועי הרלבנטי לאשר, כי מדובר בעבודה ייחודית בה רק לאותו מתכנן יש מומחיות לבצעה ו/או כי ישנו צורך דחוף לביצוע העבודה ולכן ממליץ לבחור ביועץ זה לביצוע העבודה ללא התמחרות.

3.5. מובהר, כי לקבלן כמו גם לכל יתר הקבלנים הכלולים במאגר אין בלעדיות ביחס לאיזה מהעבודות ו/או השירותים בתחום המקצועי של הקבלן וכי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע שעבודה /או שירות כלשהו או כלל העבודות והשירותים בתחום המקצועי של הקבלן יבוצעו על ידי גורמים אחרים שאינם כלולים במאגר ו/או על ידי מי מבין הקבלנים הכלולים במאגר, ובכלל זה רשאי המזמין לקיים כל הליך שימצא לנכון על פי דיני המכרזים לבחירת גורם מקצועי לביצוע עבודות בתחום המקצועי של הקבלן ו/או להקמת מאגר/ים נוסף/ים בתחום המקצועי של הקבלן.

בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת שהמציע יהיה רשאי על פי שיקול

דעתו הבלעדי לערוך מכרזים/נוסף/ים ו/או כל הליך אחר שימצא לנכון על מנת להוסיף מתכננים ו/או יועצים ו/או ספקים למאגר שהיועץ כלול בו.

#### **4. תקופת ההסכם**

4.1. התקופה במהלכה המזמין רשאי להוציא לקבלן הזמנת עבודה/פניה לקבלת הצעות מחיר בהתאם להסכם זה, היא תקופה של עד 3 שנים ממועד הודעת הזכיה במכרז. המזמין יהיה רשאי להאריך תקופה זו בהודעה בכתב לקבלן לתקופה מוארכת של שנה או יותר ובלבד שסך כל התקופות המוארכות לא יעלו על 3 שנים (כלומר 6 שנים לכל היותר ממועד הודעת הזכיה במכרז).

מובהר, כי לאחר סיום התקופות כאמור, תקופת ההתקשרות עם קבלן שהוצאה לו הזמנת עבודה תהיה עד להשלמת ביצוע השירותים בגין העבודה שנמסרה לטיפולו.

כמו כן מובהר כי האמור הוא בכפוף לזכות המזמין לסיים את ההתקשרות כמפורט בהסכם.

4.2. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם הקבלן לסיומה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולקבלן לא תהיינה טענות כלשהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו מעבר לתמורה כאמור לעיל ולהלן בהסכם זה.

5. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע – נספח יב(א) ובכל יתר מסמכי המכרז.

6. ככל שהקבלן הינו תאגיד, מוסכם בזה כי מנהלי הקבלן, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ערבים בחתימתם ע"ג חוזה זה בערבות אישית ומוחלטת כולם ביחד וכל אחד לחוד כלפי החברה והעירייה לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

7. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

כתובת החברה : רח הקוממיות 97, קרית גת.

כתובת הקבלן : \_\_\_\_\_.

#### **לראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד :

## אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, כעוה"ד של הקבלן  
מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה  
זה על נספחיו וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז.  
\_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם  
כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



## נספח יב(א)

לחווה נספח יב למסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת  
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

### תנאי החוזה

### פרק א' – כללי

#### 1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידי פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

שירותי איתור תשתיות;	"התחום המקצועי של הקבלן"
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ.	"החברה" או "המזמין"
עיריית קרית גת.	"העירייה"
מי שנקבע למנהל הפרוייקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"הקבלן"
מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י החברה לפקח על ביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו.	"המפקח"
מהנדס, יועץ, מתכנן, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.	"היועץ"
כל העבודות שעל הקבלן לבצע, ובין היתר איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות, הכל ללא הרס של תשתיות קיימות, והכל בהתאם לחוזה ולנספחיו לרבות נספח תכולת העבודה (נספח יב(1)) ולשיקול דעת החברה וצרכיה;	"הפרוייקט" או "העבודה" או "העבודות"
ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, מסירתן ובדיקתן.	"ביצוע העבודות"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.	"מקום הפרוייקט"

<p>כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.</p>	<p><b>"סכומי הערבויות"</b></p>
<p>כהגדרתה בהסכם נספח יב למסמכי המכרז.</p>	<p><b>"התמורה"</b></p>
<p>תכניות שיצורפו, ככל שיצורפו לצו התחלת העבודה בקשר לעבודות לרבות כל שינוי בתוכנית כזו או אחרת שתאושר בכתב על ידי החברה ו/או המנהל והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר.</p>	<p><b>"תכניות"</b></p>
<p>המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.</p>	<p><b>"המפרט הכללי"</b></p>
<p>מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, בין המצורפים לחוזה זה (תכולת העבודות – <b>נספח יב(1)</b>) ובין שיימסרו לקבלן לפני ביצוע העבודות ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.</p>	<p><b>"המפרט הטכני המיוחד"</b></p>
<p>הוראות וכללי התנהגות שקבע המזמין לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.</p>	<p><b>"תנאים כלליים מיוחדים"</b></p>
<p>המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.</p>	<p><b>"המפרט"</b></p>
<p>חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.</p>	<p><b>"חומרים"</b></p>
<p>קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.</p>	<p><b>"קבלנים אחרים"</b></p>
<p>מודד מוסמך שימונה על ידי החברה.</p>	<p><b>"מודד החברה"</b></p>
<p>מודד מוסמך שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה.</p>	<p><b>"מודד הקבלן"</b></p>
<p>הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר (שאינה ריבית חשכ"ל לעניין פיגורים או איחורים בהעברת כספים מהמערכת הבנקאית) לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת. הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר בגין פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.</p>	<p><b>"ריבית החשב הכללי"</b> <b>"ריבית פיגורים"</b></p>
<p>המקרקעין עליהם מתבצעות העבודות.</p>	<p><b>"המקרקעין"</b></p>
<p>לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת</p>	<p><b>"המבנה"</b></p>

## העבודות.

- (ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.
- (ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק הפרשנות התשמ"א יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ז) חוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

- (א) בטרם יתחיל לבצע את העבודות, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.
- (ב) הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות את השיטות הננקטות לשם ביצוען ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.
- (ג) הקבלן ימסור למפקח דוחות על כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
- (ד) הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות, יענה על כל שאלותיו. הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דוחות וידיעות כאמור, לעיתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.
- (ה) בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראת חוזה זה לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- (ו) ההחלטות של המפקח, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שניתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב העבודות, התאמתן לתוכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי חוזה זה.
- (ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

(ח) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, לתכולת העבודה (נספח יב(1)) או הוראות החברה.

(ט) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

(י) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(יא) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(יב) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

(א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.  
(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(יג) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(יד) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן.  
לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(טו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה

לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(טז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(יז) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימושו של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט.

(יח) היומן הינו רכוש החברה.

### 3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע יהיה כדלקמן:

1. התוכניות;
2. המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
3. כתב כמויות;
4. מפרט כללי (ואופני מדידה);
5. הוראות חוזה זה;
6. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

(ג) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

(ד) בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות לעניין התשלום יהיה כדלקמן:

1. מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
2. כתב כמויות;
3. תוכניות;
4. הוראות חוזה זה;
5. מפרט כללי ואופני מדידה;
6. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

(ה) כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.

(ו) קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(ז) כל אימת שלא צוין במפורש בחוזה זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

(ח) כל אלמנט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט ו/או כתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי החוזה, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה לפי החוזה.

(ט) הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את המפרט המיוחד, כתב הכמויות וכל הוראה מיוחדת שתינתן לגבי עבודה קבלנית מסוימת קודם תחילת ביצועה. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

(י) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת ההבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

(יא) הוראות לא סותרות ייחשבו כהשלמה ממסמך למסמך.

(יב) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט. הוראות כאמור, מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(יג) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

#### 4. אספקת תכניות

(א) הקבלן אחראי להשיג, באחריותו ועל חשבונו, את כל התוכניות של התשתיות התת-קרקעיות המצויות באתר העבודות מכל גורמי התשתיות הקיימים ו/או עשויים להיות קיימים באתר העבודות, ובכלל זה: הרשות המקומית, תאגידי מים, ביוב וקולחין, חח"י, מקורות, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב.

(ב) עותקים מהתוכניות הנ"ל ומכל מסמך המהווה חלק מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. נציג החברה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה. בתום העבודה יעביר הנ"ל העתקים מכל המסמכים.

#### 5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

(א) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(ב) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידי. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

(ג) שום דבר האמור בסעיף זה לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחווה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

#### 6. היתרי חפירה ואישורים לתחילת עבודה

(א) הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לבקשה ולקבלת תיאום הנדסי, רישיון עבודה, היתר חפירה, הסדרי תנועה וכל אישור נוסף הדרוש לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות לכך ועל פי כל דין, כולל כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות ו/או להמשך ביצוען. כל פעולות לקבלת האישורים וההיתרים יעשו על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו. במידת הנדרש, תחתום החברה על המסמכים הנדרשים לביצוע העבודות.

#### 7. תאום עם קבלנים אחרים

(א) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

(ב) המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים במקום המבנה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

(ג) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי.

(ד) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

#### 8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המזמין

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

#### 9. ערבות לקיום החוזה

(א) [בוטל]

(ב) אם במסגרת פנייה לקבלת הצעות לביצוע עבודה כלשהי כאמור בסעיף 3 להסכם נספח יב למסמכי המכרז יקבע המזמין כי המציע שייבחר נדרש להמציא ערבות בנקאית, והקבלן נבחר לביצוע העבודה, ימציא הקבלן את הערבות הבנקאית הנדרשת, בהתאם לתנאים שיקבע המזמין (להלן: "הערבות לעבודה מסויימת"). הערבות לעבודה מסויימת תוצא על ידי בנק בישראל ותהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים שבגינם נדרשה הערבות בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי הסכם זה ביחס לאותן עבודות / אותם שירותים.

(ג) [בוטל]

(ד) הנוסח והתנאים של ערבות הערבות לעבודה מסויימת יהיו בהתאם לנוסח המובא בנספח יב(4) להסכם זה.

(ה) סכום הערבות לעבודה מסויימת יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד בגין החודש בו נעשתה הפנייה לקבלת הצעות בגין אותה עבודה, אלא אם ייקבע אחרת על ידי המזמין.

(ו) הערבות לעבודה מסויימת תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של הקבלן.

(ז) הערבות לעבודה מסויימת תוחזר לקבלן רק עם מילוי כל התחייבויותיו בקשר עם העבודה / השירות שבגינם היא הוצאה וכנגד חתימה על היעדר תביעות ביחס לאותה עבודה / אותו שירות.



(ח) הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעבודה מסויימת 60 יום לפחות לפני מועד פקיעתה, ל- 3 שנים בכל פעם או תקופה קצרה יותר שתאושר אם תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, והערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן להאריך את תוקפה. לא הוארכה הערבות 60 יום לפחות לפני תום תוקפה, יהיה המזמין רשאי לחלטה.

(ט) מובהר כי אין בערבות לעבודה מסויימת או במימושה או בחילוטה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה ואין בה כדי להטיל על המזמין חובה כלשהי.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

#### **10. מסירת הודעות**

כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה במייל, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השליחה.

#### **11. ביול החוזה**

בוטל

#### **12. הסבת החוזה**

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו או כל זכות ו/או התחייבות מכוח חוזה זה, לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר. כמו כן, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יהא רשאי המזמין לאשר בכתב את בקשת הקבלן.

(ב) בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "חברת הקבלן") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן ללא הסכמת המזמין כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות.

(ג) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ד) המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיו רשאים לשוב ולהמחות לתאגיד עירוני אחר לרבות המזמין (חברת יפתח) או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.

(ה) המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה, בין שאושר ובין שלא אושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא יהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.

(ו) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

(ז) הקבלן מצהיר מתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום ומורשה ככל שנדרשים רישום ורשיון, כאמור.

### 13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו קבלנים רשומים (ככל שקיים רישום קבלני לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה) בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שתימסרנה להם. על הקבלן להגיש לאישור המזמין, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקשר על חשבונו עם מודד מוסמך, לצורך הפקת תוכניות העדות לאחר איתור וגילוי התשתיות על ידי הקבלן.

מובהר ומוסכם בזאת כי חברת המדידות תאושר מראש ובכתב על ידי החברה לפני העסקתה. בבחינת הבקשה לאישור, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מודד אשר מקיים את התנאים האמורים וכן לאשר מודד אשר אינו מקיים את התנאים האמורים (כולם או חלקם).

(ג) מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המזמין, לסלק ממקום ביצוע העבודות כל קבלן משנה, יצרן, וספק לרבות במקרה שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות החוזה, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, באם תחויב ע"י המזמין, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

(ד) במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי-תשלום הקבלן לקבלן המשנה, ליצרן או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, היצרנים, הספקים, מוסמך המזמין,

באופן מוחלט וללא כל התניה, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראות המפקח, להביא לאתר קבלן משנה, יצרן, או ספק אחר להשלמת העבודה.

הסכום שישולם לקבלן המשנה ליצרן, או לספק, שהובא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה, ינוכה מחשבונות הקבלן ו/או באמצעות חילוט הערבות של הקבלן, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

(ה) מובהר כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

(ו) למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בחוזה זה חוזה לטובת צד שלישי.

(ז) המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ח) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים מיומנים, מוסמכים ומורשים, ככל שנדרשת הרשאה לביצוע העבודות על ידם לרבות רישום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 באופן התואם היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

#### **14. אחריות**

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

#### **15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הוא קרא את תנאי החוזה, על כל המסמכים המרכיבים אותו, הבינם ומסכים להם.

(ב) הוא מומחה במקצועו ובעל ניסיון בביצוע וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות, בהתאם לחוזה.

(ג) בידו האמצעים, הכלים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות ההתחייבות, הקבלן מצהיר כי יש בידו ויהיו בידו משך כל תקופת ביצוע העבודות זכויות

בעלות/חכירה/שימוש, ביחס ל"מערכת ייעודית לשאיבת עפר" כהגדרתה בתנאי הסף של המכרז.

(ד) ידוע לו כי לפחות חלק מן העבודות יעשה בין היתר בשטח עירוני (מסחרי ו/או מגורים) צפוף שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב והולכי רגל, רווי תשתיות, המקשים על ביצוע העבודות. על הקבלן לדאוג להסדרי תנועה ולהשגת אישורי כל הגורמים המוסמכים לרבות המשטרה ומח' תנועה בעירייה.

(ה) לצורך ביצוע העבודות הוא יעסיק חברת מדידות העונה על התנאים הקבועים בסעיף 13 (ב) לעיל.

(ו) מיד עם גילויים של חומרים מזהמים או מסוכנים ו/או כל מטרד אחר במהלך ביצוע העבודות (להלן: "המטרד"), הוא ידווח על כך באופן מידי לחברה ולרשויות המתאימות, ויסייע להן באופן סביר בגישה למטרד, בביצוע בדיקות בו ובפינויו.

(ז) ידוע לו ומוסכם עליו כי החברה אינה מתחייבת להוציא לפועל את כלל העבודות וכן להיקפים כספיים כלשהם של העבודות, והוא מתחייב לבצע כל עבודה קבלנית שתידרש ממנו בכל היקף שהוא במחירי הצעת הקבלן.

(ח) ידוע לו ומוסכם עליו כי אין בחוזה זה כדי להעניק בלעדיות לקבלן בכל הקשור לביצוע העבודות, וכי אין בחוזה זה כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך עם צד שלישי כלשהו, לשם ביצוע עבודות דומות בטיבן ובמהותן לעבודות.

(ט) הינו עומד וימשיך לעמוד, בכל תקופת ההתקשרות, בדרישות כל דין, לרבות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

(י) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(יא) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהנ"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(יב) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.

(יג) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.

(יד) על הקבלן לטפל מיד עם קבלת הזמנת עבודה מהחברה, בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם. כן עליו לתאם אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(טו) כי כניסתו לאתר העבודה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(טז) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בעירייה. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(יז) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו יתכן כי ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים, כאמור ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יח) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי ביצוע העבודות או כל חלק מהן מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות - וכן בהוצאת הזמנה וצו התחלת עבודה. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול העבודה, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, בשל אי אישור התקציב ו/או בשל אי קבלת ההיתרים, כאמור, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

(יט) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי העבודות בפרויקט יבוצעו גם בימי החורף ועל הקבלן לדאוג לבטיחות התושבים והעוברים ושבים, הסדרת דרכי גישה לעבודה ותיקונים במקרה הצורך.

(כ) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות לעכב ביצוען של איזה מהעבודות ולא תהא לו זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו לטענתו מן החברה.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

#### **פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע**

#### **16. בדיקות מוקדמות, אתר העבודה וזכות מעבר**

(א) הקבלן מצהיר כי באחריותו הלעדית לבדוק, לפני הגשת כל הצעה, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר

הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור. ידוע לקבלן כי החברה אינה מתחייבת לספק לו שטח התארגנות והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפיה בקשר לכך.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שתיקבע לביצוע כל עבודה, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה, והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן אחראי לקבל את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות בכל אתר העבודה, ובכלל זה השגת תאום הנדסי לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת (כולל רשויות מקומיות וגופי תשתית) וכן כל גורם אחר שהינו הבעלים ו/או האחראי על פי דין לתשתיות, לרבות מילוי כל התנאים שיידרשו לביצוע העבודות מהרשויות הנ"ל, וכן רישיון עבודה על שמו מהעירייה ואישורים להסדרי תנועה. במידת הנדרש תחתום החברה, לבקשת הקבלן, על כל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

(ד) מובהר כי בכל מקרה לא יהיו לקבלן זכויות כלשהן באתר העבודה ו/או במתקנים ו/או במבנים הנמצאים בו. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודה הקבלנית ו/או על פי הוראות החברה.

(ה) אין באמור בסעיף זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות לכל נזק שהוא שייגרם לאתר ולעבודות.

(ו) יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או זכות הנאה או כל זכות דומה במקרקעין המצויים מחוץ או סמוך לאתר, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה. ככל שקבלת הזכות כרוכה בתשלום, הקבלן יהיה זכאי לקבלת החזר הוצאות בגין תשלום זה ובלבד שיביא בפני החברה לאישורה את הסכום הנדרש ממנו ויוכיח דבר ביצוע התשלום.

#### 17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות במועד הקבוע ב"צו התחלת עבודה שיוצא לכל עבודה (להלן: "לוח הזמנים לגמר ביצוע" או "תקופת ביצוע העבודות").

(ב) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות לרבות אבני הדרך ו/או השלבים הכלולים בו הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית. ימי שישי הכלולים בלוח הזמנים לגמר ביצוע ייחשבו לימי עבודה מלאים.

(ג) שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת ע"י מזג אוויר. שבוע העבודה יתבסס על 6 ימי עבודה בשבוע. נתונים אלה ייכללו בלוח הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.

(ד) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה הצעת לוח זמנים מפורט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ודיסקט). לוח הזמנים ייערך על גבי תוכנה MS PROJECT 2000 של MICROSOFT גירסה 0.4 ואילך, הכל כפי שיורה המפקח, ובשיטה כפי שיורה המפקח.

(ה) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו בתוך מסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע. בכפוף לאמור בסעיף ה' להלן, לוח הזמנים המאושר הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב. (להלן: "לוח הזמנים המאושר") מובהר מפורשות כי הקבלן חייב לבצע את העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ו) למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן שינויים בלוח הזמנים המאושר במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצעם, הכל במטרה להביא להשלמת הפרויקט במועד הקצר ביותר.

(ז) לא המציא הקבלן לוח זמנים במועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לשיקול דעתו הבלעדי והוא יחייב את הקבלן לכל דבר וענין וייחשב במקרה כזה ללוח הזמנים המאושר. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור.

(ח) המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

(ט) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמיק את החברה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

## **18. מים, חשמל סימון ושילוט**

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים

הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הני"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו בכלל ובפרט בקשר עם מדידות, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ח) הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

**"החברה" לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעה: המזמין ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או חברות עירוניות ו/או רשות מקרעי ישראל ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**



## 19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "**נציג הקבלן**"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

## 20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יעסיק במקום הפרויקט - לצורכי ביצוע כל עבודה במסגרת הפרויקט מנהל עבודה מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין ו-10 שנות ניסיון בניהול עבודות מסוג העבודות (להלן: "**מנהל העבודה**") על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות. כל עוד לא ימסור למפקח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה, ייחשב הקבלן כמנהל העבודה וכמבצע הבניה כמשמעם בכל הוראת דין רלוונטית.

(ב) מנהל העבודה ימצא במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת אישור מסירה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

(ח) הקבלן ימנה ויציב באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, אדם שיהא אחראי על הבטיחות התחבורתית באתר ואשר עבר קורס בטיחות לאבטחת אתרי סלילה. מוסמך זה יכול שיהא מנהל העבודה הראשי אך אין חובה שיהא כך.

האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

## 21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה, הכל תוך 14 יום מיום דרישה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

## 22. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. לכן, על הקבלן להתקין על חשבונו - בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם.

(ג) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ד) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ה) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

## 23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג -1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

(ד) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הקבלן יעסיק על חשבונו שוטרים, במספר ובהיקף כפי שיידרש בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הרשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל.

(ה) ככל שיידרש לכך בכתב על ידי החברה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, יבצע הקבלן ויהיה אחראי בלעדית, לתכנון, אישור (אצל הגורמים המוסמכים) וביצוע על חשבונו של הסדרי תנועה זמניים בפרויקט (להלן: "ביצוע הסדרי תנועה"). ביצוע הסדרי התנועה ייעשה על פי הוראות כל הגורמים המוסמכים, לשביעות רצונם ובלוחות זמנים המתחייבים לצורך עמידה בלוח הזמנים המאושר על פי חוזה זה וכן על פי כל הוראות הדין. מובהר כי התמורה בגין הסדרי התנועה כלולה בתמורה הקבועה בגין רכיבי כתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.

(ו) הקבלן מתחייב להחזיק בפרויקט על חשבונו יועץ בטיחות מוסמך חיצוני, מתמחה בבטיחות עבודות סלילה ותנועה באתר העבודה וקירבתו. היועץ יוציא דו"ח בטיחות יום לילה לפחות פעם בשבוע ועל הקבלן לבצע כל הנדרש בהתאם לדו"ח היועץ.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

#### **פגיעה בציבור** .24

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שיוורה המפקח ובכל מקרה לבצען תוך ההגבלות הקבועות בדין. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

#### **נזיקין למקום הפרויקט** .25

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן אישור מסירה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

(ד) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ה) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ו) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה אישור מסירה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(ז) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(ח) הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין מיד לפי דרישתו הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המזמין ו/או שהמזמין יהיה חייב לשאת בהם, אף שטרם נשא בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למזמין מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המזמין מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

## 26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או מי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי

ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות החברה ו/או מי מטעמה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת החברה ו/או מי מטעמה ולפחות את החברה ו/או מי מטעמה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אובדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

(ג) לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

(ד) טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

(ה) אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

## **27. פגיעה בזכויות הקנייניות**

הקבלן יפצה וישפה את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

## **28. שיפוי החברה על-ידי הקבלן**

(א) מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

(ב) בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחויב חברה ו/או מי מטעמה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמה החברה ו/או מי מטעמה בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או עליהן לשאת בו וכן תהיה החברה ו/או מי מטעמה זכאית לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע ליזם ו/או הקבלן מהחברה ו/או מי מטעמה ובכל מקרה שהחברה ו/או מי מטעמה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהחברה ו/או מי מטעמה עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכול בכפוף לכך שהחברה ו/או מי מטעמה נתנו ליזם ו/או הקבלן הודעה על קבלת הדרישה בסמוך לקבלתה ונתנו לקבלן את האפשרות להתגונן.

(ג) אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לחברה ו/או מי מטעמה לפי הסכם זה או על פי כל דין.

(ד) להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את החברה ו/או מי מטעמה, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו ליזם ו/או הקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של החברה ו/או מי מטעמה.

(ה) מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, ככל שהופקדה, נועדה גם לפיצוי החברה ו/או מי מטעמה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

(ו) החברה ו/או מי מטעמה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי לחברה ו/או מי מטעמה בגין הנזקים שפורטו בסעיף זה.

(ז) האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

(ח) מוסכם ומוצהר בזה, כי החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

(ט) למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

(י) מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף זה וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

(יא) כמו כן מובהר כי עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 29 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותו לעיל ולהלן.

### **הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

## **ביטוח .29**

(א) מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותו הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט ב**נספח יב(5)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**נספח הביטוח**").

(ב) הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לחברה ו/או מי מטעמה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

## **נהלי טיפול בתביעות מיוחדות .30**

בכפוף לאמור בסעיפים 25-29 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

### **(א) טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית**

1) הקבלן יידע את החברה ו/או מי מטעמה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

2) החברה ו/או מי מטעמה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לחברה ו/או מי מטעמה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל החברה ו/או מי מטעמה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

(3) הקבלן מסמיך בזאת את החברה ו/או מי מטעמה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של החברה ו/או מי מטעמה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל.

(4) החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

### **(ב) טיפול בתביעות קטנות**

(1) הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של החברה ו/או מי מטעמה, וחיובו של היזם ו/או הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף קטן (א)(4) לעיל.

(2) החברה ו/או מי מטעמה יעביר ליזם ו/או הקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה ו/או מי מטעמה לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

(3) החברה ו/או מי מטעמה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל.

(4) למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 30 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

(5) למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי החברה ו/או מי מטעמה יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

31. פיקוח על ידי המפקח



(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

#### פרק ד' – התחייבויות כלליות

#### 32. מתן הודעות, קבלת רשימות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

#### 33. זכויות פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

#### 34. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

#### 35. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

### 36. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

### 37. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

### 38. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

### פרק ה' - עובדים

### 39. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

### 40. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ג) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את חוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים עליהם, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פיהם, ועל פי כל דין.

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

(ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם לרבות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

(ו) הקבלן מתחייב לדאוג כי הוא ועובדיו וכל הבא מטעמו ינהגו בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין ו/או דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד, 1954- וכן כי יהיו מצוידים בציוד בטיחות אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי הוראות החברה הנוגעות לבטיחות בעבודות ולשימוש בציוד.

(ז) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה לחברה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

- (ח) החברה תהיה רשאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן ו/או קבלן המשנה בביצוע העבודות, וזאת כדי לוודא את ביצוען של הוראות סעיף זה.
- (ט) על הקבלן לדאוג כי עובדיו וקבלני המשנה המופעלים על ידו ישתמשו בכל עת בבגדי עבודה ובציוד עזר המתאים לאופי העבודה אותה הם מבצעים, בהתאם להוראות המפקח, נציג החברה ועל פי כל דין.
- (י) על פי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או את מנהלי העבודה האחרים ו/או המודד ו/או אחראי הבטיחות ו/או הממונה על הבטיחות ככל שיש למנותו על פי דין ו/או כל אחר מטעמו המעורב בביצוע העבודות, אם לדעת המפקח אין הם ממלאים את תפקידם כראוי.
- (יא) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודה כל אדם המועסק על ידו ו/או על ידי קבלן משנה מטעמו במקום העבודה, אם לדעת נציג החברה התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודות.
- (יב) הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לתושבים ולעסקים שבסביבות האתר. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם.
- (יג) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (יד) הקבלן מתחייב להמציא להחברה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- (טו) הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה מטעמו ימלאו את הוראות סעיף זה להלן כאילו היו הם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו כלפי החברה לקיום הוראות הסעיף.
- (טז) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מיד על פי דרישה.
- (יז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(יח) אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

#### **פנקסי כח אדם** .41

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

#### **היעדר יחסי עובד ומעביד** .42

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכויי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

## פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

### 43. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

### 45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסוי או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזון מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

### 46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה:

1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.

3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

##### 47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה לוח הזמנים לגמר ביצוע בכפוף ללוח הזמנים המאושר כהגדרתו לעיל, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.  
**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

##### 48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

##### 49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו- (ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים המקדמיים לבחינת בקשה של הקבלן למתן ארכה הינם אלה:

1. הקבלן בקש ארכה עקב סיבה כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רשיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה.

חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

#### 50. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות. לא יהיה בנקיטת איזה מהאמצעים האמורים לעיל כדי להשפיע על מחירי היחידות ו/או התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגינם בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.



(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט. ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.  
**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

#### 51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר ו/או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.5% (חצי אחוז) מן התמורה (כשהיא צמודה למדד) בגין העבודה שהועברה לטיפולו בגין כל יום פיגור לאחר 10 ימי פיגור מהלוח החוזי בביצוע אותה עבודה.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן אישור מסירה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת אישור מסירה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.  
אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

## הפסקת עבודה .52

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המפקח ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המפקח הוראה בכתב על כך.

(ב) ניתנה הוראה בכתב להפסקת עבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ועפ"י הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בחוזה, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המפקח יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהם זמנית ו/או לצמיתות וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפסקת העבודות לפי הוראת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), אם הוראת המנהל חלה ביחס לחלק מהעבודות המבוצעות על ידי הקבלן והקבלן יכול להמשיך ולבצע עבודות אחרות.

אם הפסקת העבודות לפי הוראת המנהל כאמור תחול ביחס לכל העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, ובכפוף לכך שהפסקת העבודות לא נגרמה עקב התנהלות הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הפסקת העבודות בהתאם למפורט להלן: ישולם לקבלן עבור בטלת כלים ותשומת עבודה (כח אדם) בגין הפסקת עבודה על תקופה שלא תעלה על 7 ימי עבודה רצופים וזאת על פי מחירון דקל לפי מחיר ליום עבודה בהפחתה של 40% עבור כל כלי העבודה וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה שהופסקה ועל פי רישום ביומן. לא תשולם בטלה בגין הכלים ותשומות העבודה מעל 7 ימים האמורים. במידה ויבחר הקבלן להוציא ולהחזיר את הכלים וכח האדם לא תשולם התארגנות מחדש או הובלה ויהיה עליו להשיב את הכלים הנחוצים וכח האדם לעבודה בהתראה של 5 ימים מרגע הודעת המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. סעיף זה ישולם רק בחשבון סופי.

מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי או כל תשלום אחר בגין הפסקת העבודות לפי הוראות המנהל כאמור, מלבד התשלום האמור בסעיף זה.

(ד) לצורכי סעיף זה, הגורמים "שאינם בשליטת המזמין" יכללו בין היתר כל מקרה בו לא יתקבל רישיון בניה כלשהו לפרויקט על פי הבקשה שברצון המזמין להגיש ו/או שהוגשה על ידו לרשויות השונות ו/או בכל מקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם, לרבות במקרה שיינתן נגד המזמין או נגד כל

גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הפרויקט צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת אשר יש בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות ו/או של הפרויקט ו/או בכל מקרה של מחסור בתקציב, בהתחשב, בין היתר, בכך שהוצאתו של הפרויקט לפועל מותנית בקבלת תקציבים ממשרדי ממשלה.

(ה) ניתנה הוראה בכתב להפסקת ביצוע העבודות לזמן מסוים לפי שיקול דעת המפקח כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח על הקבלן. החלטת המפקח בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

(ו) ניתנה הוראה בכתב להפסקת ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, ולאחר שניתן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן יערכו המפקח והקבלן מדידות סופיות לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן עד למועד שנקבע בהודעה להפסקת העבודות. המדידות יערכו תוך 30 יום מהמועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות. המפקח יקבע את השיעור החלקי של העבודות שביצע הקבלן על פי המדידות ויקבע את שיעור הסכום המגיע לקבלן מתוך שכר החוזה, לאחר קיזוז כל סכום ששולם לקבלן על חשבון שכר החוזה (לדוגמא אם המפקח קבע שהשיעור החלקי של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן הוא 30%, הקבלן יהיה זכאי לסכום שיכלול את סך הסכומים אשר שולמו לקבלן על חשבון שכר החוזה ל- 30% מתוך שכר החוזה). החלטת המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

(ז) יובהר כי התשלום אשר ישולם לקבלן יהיה לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן מהמזמין ו/או מהמפקח ו/או מכל גורם אחר מטעם המזמין ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר מטעם המזמין כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל סוג וכן לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין ומי מטעמו כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת עבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו וכל תביעה אחרת בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

(ח) יובהר כי ככל שביצוע העבודות כולן ו/או מקצתן יופסקו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שהקבלן החל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או המפקח ו/או מכל גורם אחר.

(ט) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן- לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או המפקח ו/או מכל גורם אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי החוזה ו/או כל דין.

(י) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות על ידי הקבלן, לרבות במקרה שביצוע העבודות הופסק לצמיתות שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוען כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על ידו ועפ"י שיקול דעתו

המוחלט והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תביעה להמשיך בביצוע העבודות עפ"י הוראות החוזה.

(יא) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התקציב להקמת הפרויקט מתבסס, בין היתר, על תמיכה כספית ממשרדי הממשלה השונים, וכי ביצוע הפרויקט תלוי ומותנה בקבלת הכספים הנ"ל. לפיכך מובהר כי במידה והמזמין לא יגייס ו/או יקבל את הכספים הנדרשים להקמת הפרויקט, כולו או חלקו, יהיה הוא רשאי להפסיק ו/או להשהות את ביצוע הפרויקט באופן מידי, והקבלן יקבל תמורה חלקית בגין עבודתו, כמפורט לעיל.

#### 53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

#### 54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

#### 55. זמני ביצוע הפרויקט

(א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

#### פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

#### 56. אישור מסירה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב הקבלן למפקח בכתב ויעביר לו את תוכניות העדות של התשתיות שאותרו, אומתו, גוששו, נחשפו, נמדדו או מופו, באופן בכמות ועל פי התנאים שיקבע המפקח. המפקח יתחיל בבדיקת התוכניות

נשוא העבודה הקבלנית והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן יסייע לחברה ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות וימסור לה את כל המסמכים ותוצרי העבודה הנדרשים. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן אישור מסירה בנוסח המצורף כנספת יב(7) לחוזה זה (להלן: "אישור מסירה" או "תעודת השלמה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לעבודות. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

- (ב) תעודת השלמה לא תימסר לקבלן אלא לאחר אישור תכניות העדות.
- (ג) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לאישור מסירה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעירייה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.
- (ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ולפני מתן תעודת השלמה ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.
- (ו) תשלום חשבון סופי מותנה בקבלת אישור המתכננים שקיבלו את כל הנתונים, המידע הנדרשים להם ושעבודות האיתור נסתיימו מבחינתם.

## 57. תכניות עדות

- (א) בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן לחברה תוכנית עדות ערוכה על ידי המודד.
- (ב) לתוכנית העדות יצרף הקבלן תיק בו ירוכזו כל האישורים וההיתרים אשר התקבלו על ידיו מכל רשות מוסמכת שהיא לביצוע העבודות.
- (ג) המודד מטעם החברה יבדוק את תכניות העדות. אישור המודד מטעם החברה מתחייב לצורך אישור תכניות העדות.

- (ד) מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצורכי עבודות, תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, ותוספת חלקי העבודה הקבלנית מעל פני השטח וכדומה.
- (ה) הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין לחברה ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו. אין באישור המודד מטעם החברה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף זה.
- (ו) למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.
- (ז) מודגש שבמועד הגשת כל חשבון, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה.
- (ח) בסיום העבודה לכל מערכת, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית.

**בוטל** .58

**פגמים וחקירת סיבותיהם** .59

- (א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.
- (ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

**אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59-57** .60

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

**שינויים** .61

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, מתאריה וממדיה של עבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.  
המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

1. ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן, חתומות על ידי המנהל.

2. ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים", חתומה על ידי המנהל.

(ג) בכל מקרה, לכל שינוי המגדיל את התמורה בלמעלה מ-25% מסך התמורה, בין לכשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, יידרש אישור החברה מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.

(ד) מודגש כי שינויים שבוצעו שלא באיזה מהאופנים דלעיל, לא יזכו את הקבלן בתמורה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

**הערכת שינויים** .62

(א) אם תימסר לביצועו של הקבלן עבודה שהתמורה בגינה תחושב לפי מחירי יחידות הנקובים בכתב כמויות, וכל עוד לא נקבע אחרת ביחס לאותה עבודה, יחול האמור להלן ביחס לשינויים שיבוצעו בהתאם לפקודת שינויים: ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

**פרק י' – מדידות**

**מדידת כמויות** .64

אם תימסר לביצועו של הקבלן עבודה שהתמורה בגינה תחושב לפי מחירי יחידות הנקובים בכתב כמויות, וכל עוד לא נקבע אחרת ביחס לאותה עבודה, יחול האמור להלן ביחס למדידת הכמויות:

(א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו

על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.

(ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפחות 24 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).

(ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

## פרק יא' – תשלומים

### 65. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע כל עבודה שנמסרה לקבלן יהיה הקבלן זכאי לתמורה כפי שנקבעה ביחס לאותה עבודה, כאמור בהסכם נספח יב למסמכי המכרז.

(ב) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

(ג) יידרש הקבלן לבצע עבודות או איזה מהן בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות, בשל מגבלות שיוטלו על ידי הגורמים המוסמכים, יעשה כן, בכפוף לכל הוראות הדין לרבות בקשר עם מניעת מטרדים לציבור, בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים והחברה.

למען הסר ספק, ביצוע עבודות בשעות, כאמור, לא ישפיע על התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגין ביצוען בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.



(ד) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת מתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כני"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

#### התייקרויות .66

(א) לתמורה לא יתווספו התייקרויות ובכלל זה לא יתווספו לתמורה הפרשי הצמדה או ריבית כלשהם.

#### מחירי יחידות .67

המזמין יהיה רשאי לקבוע, במסגרת פניה לקבלת הצעות לביצוע עבודה מסויימת, כאמור בהסכם נספח יב למסמכי המכרז, כי התמורה בגינה תחושב לפי כמות יחידות שתבוצע בפועל על פי מדידה ועל פי מחירי יחידות הנקובים בכתב כמויות, ובמקרה כאמור יחול האמור להלן ביחס לכמויות ומחירי היחידות, אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין:

(א) מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הזהירות, המחירים לא ישתנו גם במקרה של פיצול העבודות לשלבים ו/או למקטעים ולא יהיה בפיצול כאמור כדי לזכות את הקבלן בתוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהו מעבר למחירי היחידות/העבודות, לפי העניין.

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ג) כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

#### בוטל .68

#### קיזוז .69

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן רשאית החברה לקזז מכל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה, קצוב או בלתי קצוב. זכות הקיזוז מתייחסת בין היתר לכספים ששולמו ביתר לרבות בשל טעות. הוראות סעיף זה אינן

גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

## 70. תשלומי ביניים

(א) הקבלן יגיש למנהל הפרויקט עם השלמת כל שלב כאמור בנספח שלבי התשלום (נספח יב(2)), את החשבון בגין אותו שלב בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון"). בכל חשבון יציגו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת החשבון.

(ב) מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ויקבע את המלצתו לגבי החשבון והוא יהא רשאי בין היתר להמליץ לאשר את החשבון, כולו או חלקו, או להמליץ לאשרו בסייגים. המלצות מנהל הפרויקט יועברו למזמין ביחד עם החשבון.

(ג) מובהר בזה, כי אישור חשבון על ידי המזמין והמלצה לאישור חשבון על ידי מנהל הפרויקט לא יהוו ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.

(ד) מובהר שמתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים או חשבון סופי יהא המזמין רשאי לנכות או לקזז כל המגיע למזמין מהיועץ וההפרש ישולם ליועץ.

(ה) המזמין יהיה רשאי לקבוע, במסגרת פניה לקבלת הצעות לביצוע עבודה מסויימת, כאמור בהסכם נספח יב למסמכי המכרז, כי התמורה בגינה תחושב לפי כמות יחידות שתבוצע בפועל על פי מדידה ועל פי מחירי יחידות הנקובים בכתב כמויות, ובמקרה כאמור יחול האמור להלן ביחס לשלבי התשלום של התמורה, אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין:

1. אחת לחודש - עד ה- 5 בו ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו:

א. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

ב. חישוב של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

2. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית באופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא, אולם ההתייקרויות ישולמו רק עד למדד של אותו החודש שעברו היה חייב להגיש את החשבונות החלקיים. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

3. הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש.

4. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע הפרויקט עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 20 (עשרים) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל. קביעתו של האחרון תהא סופית.

5. מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.

(ו) תשלום התמורה וכל סכום על חשבון התמורה מותנה בהעברת כספים לצורך זה מרשות מקרקעי ישראל למזמין. בכפוף לאמור, המזמין ישלם כל סכום שיגיע למתכנן הראשי על בסיס של שוטרף + 45 יום ממועד אישור החשבון. אם יחול עיכוב בשל עיכובים בקבלת הכספים מרמ"י התשלום יבוצע בתוך 30 ימים ממועד קבלת הסכום מידי רשות מקרקעי ישראל.

(ז) מובהר כי התמורה וכל תשלום על חשבון התמורה לא ישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי גם לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום התשלום.

(ח) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

(ט) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.

(י) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד הדרישה ובתוספת ריבית פיגורים מיום הדרישה ועד ליום התשלום בפועל.

(יא) סך כל חשבונות הביניים בגין עבודה כלשהי לא יעלה בכל מקרה על 90% מהסך הכולל של התמורה בגין אותה עבודה.

## 71. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך קבלת תעודת השלמה לפרויקט / עבודה כלשהי שנמסרה לטיפולו של הקבלן, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, הכל כקבוע בחוזה זה ועל פי הוראות המנהל.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר קביעות הסופית של המנהל בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. מובהר כי גם יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לרבות לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת אישור מסירה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תהיה החברה רשאית לפעול על פי אחת הדרכים הבאות:

1. לראות בחשבון האחרון שהגיש כחשבון סופי או
2. לערוך באמצעות המפקח חשבון סופי, כשהקבלן יישא בעלות עריכתו. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:

1. תוכניות לאחר ביצוע.
2. תוצאות בדיקות ואישורים.
3. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.

(ה) הקבלן יגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב ויתור על תביעות החתום על ידו בנוסח המצורף. החברה רשאית להתנות בדיקת החשבון הסופי בחתימה על מכתב הויתור.

(ו) החשבון הסופי יכלול בנוסף למכתב הויתור: יומני עבודה, פרוטוקולים משיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוח מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.

למען הסר ספק, מובהר כי יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, בכפוף לכל שימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח יב(6)**.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מיום המועד האחרון הנקוב בחוזה לתשלום ועד למועד התשלום בפועל.

(ח) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות וכי במקרה של דחיית תשלום כאמור לא תשולם ריבית על הסכום המעוכב.

72. **מקום השיפוט** סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט השלום בקרית גת בתובענות שבסמכות עניינית של בית משפט שלום או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בתובענות שבסמכותו העניינית..

### 73. **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה.

### **פרק יב' – סילוק יד הקבלן**

#### 74. **סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט**

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים. מבלי לגרוע מכלליות האמור החברה תהיה רשאית לפעול כאמור גם בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או עבודה כלשהי או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או העבודה או כשהסתלק מביצוע הפרויקט או העבודה בכל דרך אחרת.
2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט או העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט או העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט או עבודות כלשהן ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.
6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כנוס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוע של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
11. כשבידי המפקח יש הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או מי מטעמו שפך פסולת בנין בתחומי העיר או באתר שאיננו מאושר ומוסדר.
- (ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:
1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
  2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).
  3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
  4. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
  5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן התמורה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;
  6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

**75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתונות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

**76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות**

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

**77. מס ערך מוסף**

- (א) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין ישלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (ב) :

1. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.
2. לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

החברה

---

הקבלן

## נספח יב(1)

לחוזה נספח יב למסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת  
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

## השירותים/העבודות/ תכולת העבודה

### למקצוע: שירותי איתור תשתיות

- א. העבודה במכרז זה כוללת גילוי מערכות תשתיות תת קרקעיות בשיטות אל-הרס וזאת, בהתאם להזמנת העבודה ומתייחסת, בין היתר, לתשתיות הבאות:
- חברות כבלים חברות תקשורת – בזק, סלקום, הוט - וכיו"ב.
  - חברת חשמל (הן מתח נמוך והן מתח גבוה).
  - מקורות.
  - גז-הולכה, חלוקה (זכיינים).
  - ביוב, קולחין.
  - מובלי ניקוז/תיעול.
  - מערכת צינורות ניקוז/תיעול הקיימת בתוך השכונה.
  - תשתיות עירוניות.
  - קווי השקיה חקלאיים ממתכת.
  - תשתיות תחבורה (רכבת, רמזורים וכו')
  - כל קו או תשתית אחרת שהחברה תרצה לחשוף, לגלות לסמן ולמפות ו/או כל קו אחר שיתגלה ע"י המציע.

### ב. עקרונות התהליך לביצוע סקר למיפוי תשתיות תת"ק:

1. לצורך הגשת תכנית עדות מפורטת (מצב קיים תשתיות), נדרש הזוכה, לאתר, לסמן, לחשוף ולמפות תשתיות תת"ק ע"י שימוש בציוד אלקטרומגנטי, אלקטרו-אקוסטי ורדאר חודר קרקע GPR, ע"י חישה מרחוק וללא הרס או לחילופין, ביצוע בורות גישוש באמצעות מחפורים, עב' ידיים ו/או מכשירי שאיבת עפר ייעודיים, כל זאת בהתאם להנחיות החברה ובעלי התשתיות השונות.
2. העבודה תעשה תוך ביצוע כל התיאומים וקבלת כל ההיתרים, הנדרשים מכל הגופים הציבוריים והפרטיים, אשר קיימות בבעלותם תשתיות בקרקע וכן מכל גורם נדרש לצורך ביצוע בפועל של העבודה, כגון: בזק, חברת החשמל, מקורות, רשות העתיקות,



הרשות המקומית, תאגיד המים והביוב, רשות הניקוז, בעלי תשתית אחרים וכו', כל כמה שהדבר מוטל עפ"י דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות נשוא מכרז זה. תכולת העבודה תאושר על ידי המזמין.

3. הזוכה יסרוק ויאתר תשתיות תת"ק ע"פ הוראות מנהל הפרויקט ויסמנן על פני השטח לצורך מדידה והפקת תכנית עדות.
4. בסיום שלב האיתור והסימון התשתיות על פני הקרקע, תבוצע מדידה והפקת תכניות עדות (AS-MADE), ע"י מודד בליווי צמוד של הזוכה ובהנחיתו.
5. הזוכה יעביר את תוכנית העדות לבדיקה ואישור החברה.
6. שרטוט התכניות יבוצע עפ"י מפרט CAD העדכני של רשות מקרקעי ישראל והמזמין (תלת מימד).

### ג. מפרט ביצוע לאיתור תשתיות תת"ק:

#### 1. להלן הדרישות לאופן ביצוע הסקר:

- א. הזוכה יפעל אל מול הרשויות השונות ובעלי התשתיות לאישור ביצוע העבודה, ובכלל קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים, הכנת תכניות עבודה מתאימות וקיום פגישות תיאום.
- ב. איתור וסימון בשטח של: תוואי, רצועת תשתיות תת קרקעיות כגון מים, ביוב חשמל, ניקוז, תאורה, כבלים, בזק וכיו"ב לרבות שוחות, תאי קליטה, מגופים, גוברים של טלוויזיה בכבלים, בזק, חשמל ותשתיות אחרות (תשתיות של קווי דלק, מקורות וכו', ומתקנים אחרים הנמצאים חשופים בשטח), בשיטות שונות (ציוד אלקטרומגנטי GPR, אלקטרו-אקוסטי ורדאר חודר קרקע) לרבות השחלת קנה מתכתי לתוך קנים ריקים של בזק/תקשורת וכיו"ב.
- ג. איתור וסימון קווי ביוב וניקוז יבוצע ע"י ציוד אלקטרו-אקוסטי ויכול, פתיחת שוחות, החדרת מוליכים, איתור וסימון נתוני השוחות (לרבות עומק), כיווני זרימה, קוטר הצינורות, התונית הקווים, הגדרת החומר ממנו מיוצרים התשתיות ואיתור שוחות הנסתרות מהעין.
- ד. איתור וסימון תשתיות בעומקים של עד 9 מ' ע"י השחלה של צינור מיוחד הכולל משדר, באמצעות "ביובית". (במקרים מיוחדים ידרשו עומקים אף מעבר לכך).
- ה. סימון הממצאים על פני השטח יעשה באופן ברור ומפורט בעזרת צבעים, סרטי סימון מסמרים ויתדות.
- ו. טווח סטיית סימון מיקום התשתיות יהיה עד 30 ס"מ מכל צד של התוואי.
- ז. טווח סטיית עומק התשתיות יהיה 10% בעומק של עד 3 מ' ועד 20% בעומק מ-3 מ' עד 9 מ'.
- ח. למען הסר ספק, גם סימון התשתיות יבוצע באישור ותאום מלא עם בעלי התשתיות עפ"י חוק.
- ט. במקרה בו אותרה תשתית שלא זוהתה, יודיע הזוכה למנה"פ והמשך הטיפול יהיה בהתאם להנחיות מנה"פ.

## 2. סימון התשתיות יבוצע באופן הבא:

- א. בשטח פתוח – יבוצע הסימון ע"י מוטות/ יתדות, מסמרים וסרטי סימון לפי סוג התשתיות.
- ב. בכביש/מדרכה – יבוצע הסימון ע"י שימוש בספריי צבע לפי סוג התשתית.
- ג. על מנת להבטיח שכל הסימונים יועברו למודד, יש למספר כל יתד ע"פ סוג התשתית כך שבגמר עבודות הסימון תיבדק מפת המדידה ע"י צוות האיתור שכל היתדות והסימונים באתר נמדדו ולא נשמטו יתדות בזמן המדידה. הזוכה ינהל רישום לכל הזמנת עבודה שתכלול את מספר היתדות בכל תשתית ויספק רשימה זו יחד עם מפת המדידה לחברה.
- ד. סימון התשתית יתבצע באופן רציף והמשכי כך שכל נקודת השבר בתשתית תמופה וכל שינוי בגבהים של התשתית יבוא לידי ביטוי בתוכנית.

## 3. ביצוע גישושים/חפירות ועבודות נלוות לאיתור תשתיות:

- א. בכל מקרה, בו יתעורר צורך בביצוע חפירה לגילוי פיזי של תשתית (לרבות במקרים של דרישת בעלי התשתית, אימות פיזי של איתור תשתיות ע"י מכשור בלבד, וכו'), יבוצע גילוי/גישוש התשתית באמצעות מערכת שאיבת עפר ייעודית ו/או באמצעות מחפרון בשילוב של עבודת ידיים, הכל בתיאום ואישור מנה"פ.
- ב. מנה"פ, במידה ולא הוגד מפורשות ע"י הרשויות השונות, יחליט על מידת השיקום הנדרש בתחום החפירה שבוצעה, כאשר האפשרויות הן, בין היתר, החזרת החומר השאוב, מילוי בחול, מילוי ב- CLSM או בטון רזה, החזרת חומר מילוי בהידוק מבוקר, יישום שכבת אספלט וכד'.
- ג. במידה ויימצאו שוחות, קווים וקולטנים סתומים ו/או מלאים יפעיל הקבלן ביובית לניקוי פתיחת התשתיות לצורך מדידה. הנ"ל בתיאום ובאישור הפיקוח טרם ביצוע העבודה. תשלום בהתאם לסעיף מס' 5 במחירון.
- ד. במידה ויימצאו תאים מכוסים באספלט/ אדמה או כל חומר אחר, יבצע הקבלן חישוף של אותם התאים באמצעות מחפרון או עבודת ידיים בהתאם לתנאי השטח. הנ"ל בתיאום ובאישור הפיקוח טרם ביצוע העבודה. תשלום לפי הסעיפים הרלוונטיים במחירון דקל פחות 15%.

## 4. תיעוד העבודה

- א. בסיום שלב איתור, סימון וחישוף התשתיות, תבוצע ע"י מודד מטעם הקבלן, מדידה לאיסוף הממצאים לצורך הפקת תכניות עדות. המודד יהיה "מודד מוסמך" שיאושר ע"י המזמין ורמ"י.
- ב. הזוכה ילווה את המודדים באתר ויעביר את כל סימוני התשתית לצוות המודדים.
- ג. על הזוכה לוודא ולאשר כי כל המידע שנגלה בשטח הועבר כראוי ע"י המודד לתוכנית העדות בה מופיעים כל קווי התשתית שאותרו, על רקע מצב קיים.
- ד. הנתונים יוצגו ע"ג תכניות מדידת רקע אתר העבודה – תכניות אלו יסופקו ע"י החברה טרם תחילת ביצוע העבודות.

- ה. תוצרי העבודה (תכנית עדות על גבי מצב קיים) יועברו למזמין ולרמ"י לאישור לאחר שהזוכה ביצע הגהה ואישר את נתוני התשתיות המוצגות.
- ו. לאחר אישור תכניות התייעוד ע"י מנהל הפרויקט, הזוכה, יעביר לידי המזמין שני עותקים של מדיה מגנטית ושני סטים של גיליונות התכניות הסופיות חתומים ע"י המודד והזוכה.
- ז. על הקבלן לתעד במצלמה דיגיטלית, כל חישוף תשתית בשלבי העבודה, ולשייכו לתכניות העדות באופן ברור ומובן.

#### 5. תוצרי העבודה:

חברת המיפוי תמסור למזמין, רמ"י ולמתכנן הראשי, לפי הנחיות החברה בכתב, את המסמכים והנתונים הבאים:

א. CD ובצרוף תכניות שנמסרו ע"י המזמין – הכוללות את העדכון של הקווים במקומות שנמדדו ואותרו ע"י חברת המיפוי כקיימות, לרבות מיקום של כל נקודה ב-3 קואורדינטות תלת מימד כאשר:

1. בתשתיות חשמל בזק וכבלים יש למדוד ולסמן גם רוחב רצועה בפועל וכמות הקנים ברצועה. אם הקנים הם ביותר משכבה אחת, אזי יש לציין כמות הקנים בכל שכבה שאותרה + קוטר הקנים.
2. על התכניות יש לרשום הערה בולטת - עומק קוים – T.L או I.L, קוטר וכו' כמפורט בסעיף א' לעיל.
3. יש לסמן עומק לכל תשתית שנמצאת לפחות ב-2 נקודות קיצוניות בתוך החפירה המבוצעת. כל תשתית שמתגלית המכילה צינור/מובל אחד בלבד (לא רצועה) יינתן רחוב/קוטר התשתית שנמצאה.

ב. כל קבצי המדידה יוגשו על גבי תקליטור (CD), בפורמט DWG, PLT ו-DWF.

#### ג. הנחיות למיפוי:

1. תשתיות אשר ימדדו ע"י חברת המיפוי ימופו בשכבות חדשות. לא יעשה שימוש בשכבות קיימות מקבצים אשר נמסרו לחברת המיפוי ע"י המזמין.
2. תינתן שכבה נפרדת לכל סוג תשתית נמדדת.
3. כל תשתיות המים יהיו בשכבה אחת ויסומנו בקו 3DPLINE בודד.
4. כל תשתיות הבזק והתקשורת למיניהן יהיו כל אחת בשכבה נפרדת ויסומנו בשלושה קווי 3DPLINE. המרווח בין 2 הקווים הצדדיים יציין את רוחב רצועת התשתית. קו אמצעי יציין את ציר רצועת התשתית.
5. כל תשתיות חברת החשמל יהיו בשכבה אחת ויסומנו בקו 3 DPLINE בודד.
6. רוחב הקו יציין את רוחב רצועת התשתית.
7. קו חשמל יימדד ויסומן כקו בודד מנקודת מוצא (עמוד חשמל, חדר חשמל, ארון, וכיו"ב).

8. כל תשתית אחרת (שפד"ן וכיו"ב) תצוין בקו DPLINE 3 בשכבה נפרדת, רוחב הקו יציין את רוחב רצועת התשתית.
  9. לכל תשתית יינתנו ממדי X, Y, Z כאשר Z מייצג את עומק T.L. או I.L של התשתית בנקודה בה צוינה.
  10. עומק תשתית יינתן בשכבת טקסט נפרדת לכל סוג תשתית.
  11. תשתיות ביוב וניקוז – המידע על התשתיות יינתן בהתאם למפרטי GIS של המזמין ויכללו בין היתר אורך ועומק קווים וקוטרם, I.L של כל הקווים שנכנסים ויוצאים מהתא, קוטר התא, I.L ו- T.L של התא וקוטר המכסה.
- הערה: ככלל ההגשות יבוצעו בהתאם למפרט CAD העדכני של המזמין.

ד. דגשים נוספים לחישוב, הצגה ומסירה של הנתונים:

1. כללי

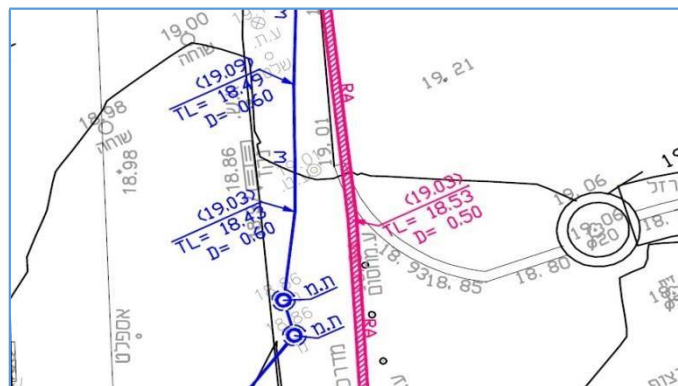
א. קבצי המדידות של גילוי התשתיות ימסרו בקבצי DWG, DWF ו- PDF עם כל הגשת חשבון. התכניות צריכות להיות על רקע מצב קיים וצריכות להכיל את המידע שנמדד באותו חשבון בלבד כולל טבלת אורכים לאותו חשבון וכולל טבלת אורכים מצטברת לכל תשתית (הני"ל יוגש לכל קטע בנפרד).

ב. בנוסף, יש להגיש קובץ- DWG עם כל המידע המצטבר לאותו קטע.

ג. קבצי PLT יוגשו עם גמר העבודה במקטע/אזור.

ד. המידע המשורטט צריך להיות בשכבות לפי קאד סטנדרט של המזמין והתכניות צריכות להיות בצבע כאשר לכל תשתית נמדדת צבע משלה. (סלקום בסגול, פרטנר כתום, בזק ירוק וכו').

ה. בכל תשתית יש לרשום את גבהי התשתית IL ו- TL כגובה אבסולוטי ולא כמינוס ממצב קיים. יש לציין בכל נקודת מדידה גם את גובה המצב הקיים אם מדובר על תשתית מים, ביוב וניקוז יש לציין את קוטר הקו. אם מדובר על תשתית תקשורת, חשמל, רמזורים ותאורה יש לציין את כמות השרוולים וקטרים.



ו. יש להרבות בציון המפלסים כמינימום כל 20 מ' (גובה פני הקרקע עומק התשתית ומפלסה האבסולוטי). כלומר מדידה של קו תקשורת לא תחשב אם צוינו מפלסים רק בכניסה לשוחה. יש להרבות ולהתוות את הקו בצורה מדויקת כולל מדידת מפלסי הקו לפי הסטנדרט הנ"ל, בדגש על נקי שבירה / שינוי כיוון.

ז. יש להעלות קו כחול על גבי התוכנית (לא בשכבה 0).

ח. כל סוגי התשתית יופיע במקרא (ברור וקריא) בתוכנית ותהיה התאמה מלאה בין המקרא לשרטוט עצמו הן מבחינת צבע והן מבחינת סוג קו (אין לשרטט תשתיות שונות באותו צבע ובאותו סוג קו כאשר ההבדל היחידי הוא עובי הקו!).

ט. יש לציין את רוחב התפיסה של הקווים.

י. יש לכתוב על כל קו עצמו לאיזו חברה הוא שייך. (בנוסף לציון הקו במקרא).

יא. יש להוסיף שמות רחובות + רח' ניצבים לצורך התמצאות.

יב. יש לוודא כי יש תיחום גיליונות/ מפת התמצאות.

יג. יש לציין בתוכנית תשתיות שנמדדו באמצעות – BEACON.

## 2. חשמל מתח גבוה

א. ביצוע - גילוי של כל "צמה" שחורה שיורדת מעמוד אל מתחת לפני הקרקע. היות ובכל צמה כנ"ל יש 3 פאזות שרצות בקרקע תמיד באותו תוואי מספיק למדוד את אחת הפאזות בלבד.

ב. מדידה לתשלום - לפי אורך פאזה אחת מתוך שלוש הפאזות שיורדות בכל צמאה.

ג. שירטוט - לשרטט כרצועה ברוחב 25 ס"מ מכל צד של התשתית המדודה (סה"כ 50 ס"מ) עם ציון TL.

ד. כאשר הגילוי נעשה ללא התחברות לתשתית יש לציין זאת בתוכנית ולהביא לידעתו של מנה"פ.

## 3. חשמל מתח נמוך, תאורה, רמזורים, גל ירוק

א. ביצוע - כל כבל יאותר בנפרד עד מקור ההזנה לכל אורכו.

ב. מדידה לתשלום – לפי אורך הכבל לאיתור ממקור ההזנה (לדוגמא תאורה – אורך הכבל שמזין את עמודי התאורה ממרכזית המאור – מדובר בכבל בודד לכל מעגל/ קבוצת עמודים).

ג. שירטוט – שירטוט כקו single line עם ציון מפלס של הקו כולל השרוול בתוכו הוא מושחל וציון אם קיימים שרוולים ריקים נוספים.

## 4. בזק, פרטנר, הוט, סלקום ותשתיות תקשורת אחרות

א. ביצוע איתור של רצועת תשתית התקשורת כולל השרוולים. ציון כמות שרוולים, קוטר, מפלסים ורוחב הרצועה.

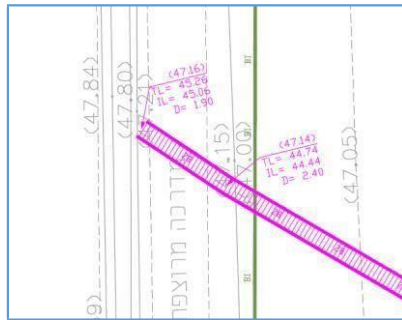
ב. חציות כבישים יש למדוד עם ביקון BEACON.

ג. מדידה לתשלום – אם מדובר ברצועה תשתיות של יותר מ- 2 שרולים התשלום יהיה לפי האורך המדוד בפועל שבין תאי התקשורת כאשר במינימום יש לבצע מדידה של שני שרולים קיצוניים (באלכסון) ובהתאם לממצאים בשטח ולמקצועיותו של המאתר תבוצע מדידה נוספת של שרולים היקפיים. על המאתר להפעיל את ניסיונו בהתאם לממצאים ובהתאם לממצאים בשטח להחליט כמה מדידות נדרשות למיפוי השרולים בין 2 תאים. תשלום עבור רצועת התשתית יחושב לפי אורך המדוד בפועל בין תאי התקשורת כפול 2, ללא תלות בכמות השרולים בין התאים והמדידות שנדרשו לסימון התוואי.

ד. שרטוט - יש לשרטט את הרצועה ברוחב המדוד או ע"פ הרוחב בכניסה לתא כולל מפלס קיים, TL ו - IL של הרצועה ובהתאם לכל ההנחיות המפורטות בסעיף 4.8.

ה. יש לציין את כמות הקנים הריקים והמלאים בכל תוואי וקוטרם.

ו. יש לציין את גודל וסוג תאי התקשורת כולל גודל המכסה.



6. להלן פירוט פריטי העבודות בהתאם לכתב הכמויות:

**א. אתור וסימון תשתיות תת"ק (Detector)**

1. העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:

א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.

ב. סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.

ג. ביצוע הגילוי בשטח בעזרת מכשור לגילוי תשתיות, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים הנדרשים.

ד. סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.

ה. במידת הצורך השחלת מוליך מתכתי ו/או משדר תת קרקעי בתוך צנרת ריקה.

1. מדידה בשטח של סימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
2. העבודה תבוצע בין באמצעות מכשירי גילוי של בעל התשתית ובין באמצעות מכשיר גילוי שיספק הקבלן הזוכה, הכול עפ"י הנחיות בעל התשתית.
3. תשלום: לפי מ"א. התשלום עפ"י מ"א של תשתית מתכתית עפ"י תכנית העדות שתימסר בתום העבודה ובאישור של מנהל הפרויקט. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.
4. מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

**ב. איתור וסימון תשתיות אל מתכתיות יבשות /רטובות תת"ק באמצעות רדאר חודר קרקע (GPR)**

1. העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:
  - א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
  - ב. סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
  - ג. איתור תשתיות אל – מתכתיות יבשות/רטובות באמצעות רדאר (GPR), תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים במידת הצורך.
  - ד. סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
  - ה. מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
2. העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית, תאגיד ו/או מנהל הפרויקט.
3. מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
4. תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

**ג. איתור וסימון תשתיות אל מתכתיות (רטובות/זורמות בלבד) תת"ק באמצעות גלאי אלקטרו-אקוסטי ( Detecton או שווה ערך)**

1. העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:
  - א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.

ב. סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.

ג. איתור תשתיות רטובות/זורמות בלבד אמצעות מכשיר אלקטרו-אקוסטי, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים במידת הצורך.

ד. סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.

ה. מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.

2. העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית ו/או מנהל הפרויקט.

3. מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

4. תשלום: לפי י"ע התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

**ד. איתור תשתיות בעומקים של עד כ - 9 מ' באמצעות ציוד ייעודי: משדר להשחלה ומקלט ייעודי**

1. העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:

א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.

ב. סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.

ג. איתור תשתיות בעומקים של עד 9 מ' בין שוחות על ידי Beacon.

ד. מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.

ה. חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי גורם הרלוונטי.

ו. מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו').

ז. מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.

2. העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית ו/או מנהל הפרויקט.

3. מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

4. תשלום: לפי י"ע (י"ע יחושב עבור איתור צנרת באורך מינימאלי של שלוש מאות מ') התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

**ה. הפעלת "ביוביט" לצורך השחלת צינור כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של עד כ - 9 מ'**



1. העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות :
  - א. פניה ותיאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
  - ב. סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
  - ג. הפעלת "ביובית" לצורך השחלת צינור מוליך עבור Beacon.
2. העבודה כוללת פתיחת שוחות וכל מבנה הנדסי אחר עפ"י צורך על מנת להשלים את העבודה. העבודה תבוצע עפ"י הצורך באישור מנהל הפרויקט.
3. תשלום: לפי י"ע. הסעיף כולל את השימוש ב"ביובית" ומשדר ייעודי. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

**1. הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות לפני ביצוע קידוחי ניסיון – ללא שיקום**

1. העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות :
  - א. הפעלת מע' שאיבה לחישוב תשתיות/ איתור תשתיות כשלב מקדים לביצוע קידוחי ניסיון תקינים.
  - ב. חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאשר על ידי גורם הרלוונטי.
2. הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.
3. תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

**2. הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות – ללא שיקום (סעיף 7 להצעת המחיר)**

1. העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות :
  - א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
  - ב. התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת הציוד – מערכת שאיבת העפר.
  - ג. הפעלת מע' שאיבה לחישוב תשתיות/ איתור תשתיות.
  - ד. מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
  - ה. חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאשר על ידי גורם הרלוונטי.
1. מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
2. הפעילות תבוצע ע"י מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.

3. מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
4. תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כול הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

**ח. הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוב תשתיות תת"ק כולל שיקום הבורות בשטח פתוח**

1. העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
  - א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
  - ב. התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת ציוד – מערכת שאיבת עפר.
  - ג. הפעלת מע' שאיבה לחישוב תשתיות כולל שיקום.
  - ד. מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
  - ה. מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
  - ו. תשתיות שנחשפו יכוסו בחול/חול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת מבעלי התשתיות.
  - ז. מעל שכבת החול יבוצע מילוי בחומר המקומי – יש לוודא מילוי הבור ללא השארת חללים.
  - ח. העבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
  - ט. חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.
2. הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.
3. מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
4. תשלום: לפי י"ע. תשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

**ט. הפעלת מערכת שאיבה עפר לאיתור וחישוב תשתיות תת"ק כולל שיקום הבורות**

1. העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
  - א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת על התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.

- ב. התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת ציוד – מערכת שאיבת עפר.
- ג. הפעלת מע' שאיבה לחישוף תשתיות כולל שיקום.
- ד. מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
- ה. מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטרה וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- ו. תשתיות שנחשפו יכוסו בחול/בחול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת ע"י בעלי התשתיות.
- ז. הבורות שנוצרו יכוסו על ידי חומרים למבנה כביש ו/או מדרכה על ידי הידוק מבוקר ו/או, המתאימים והנדרשים לביצוע על ידי הרשות ו/או מפקח, להחזרת מצב לקדמותו.
- ח. היכן שהמיסעה אספלטית ירובד/יהודק אספלט בעובי שכבת האספלט שהוסרה, כאשר המיסעה הינה מאבנים משתלבות יוחזרו האבנים למצב בו ביו טרם ביצוע החישוף.
- ט. העבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
- י. חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.
2. הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד בהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.
3. מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
4. תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

**י. הפעלת מחפרון עם כף ופטיש הידראולי לצורך גילוי וחישוף תשתיות או כשלב במקדים לביצוע עבודת האיתור**

1. עבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:
- א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- ב. התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת המחפרון.
- ג. בהתאם להנחיה מפורשת של המפקח ועפ"י הצורך יעשה שימוש במחפרון לצורך גילוי איתור וחישוף תשתיות ו/או לצורך הסדרת דרכי הגישה לביצוע העבודה אמורה.
- ד. מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.

ה. מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו')  
וכל שנדרש לצורך הפקדת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.

ו. העבודה כוללת במידת הצורך עבודה ידנית של פועל להשלמת החישוף.

ז. עם גמר העבודה ישוקם הבור.

ח. תשתיות שנחשפו יכוסו בחול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות, (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת ע"י בעלי התשתיות.

ט. הבורות שנוצרו יכוסו על ידי חומרים למבנה כביש ו/או מדרכה על ידי הידוק מבוקר ו/או, המתאימים והנדרשים לביצוע על ידי הרשות ו/או מפקח, להחזרת מצב לקדמותו.

י. היכן שהמיסעה אספלטית ירובד/יהודק אספלט בעובי שכבת האספלט שהוסרה, כאשר המיסעה הינה מאבנים משתלבות יוחזרו האבנים למצב בו היו טרם ביצוע החישוף.

יא. עבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.

יב. חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.

2. מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקדת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

3. תשלום: יבוצע לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

#### **יא. ביצוע הסדרי תנועה ע"י צוות מוסך ע"י משרד התחבורה לצורך חסימת נתיבי נסיעה**

1. העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.

ב. ביצוע הסדרי תנועה לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה זמניים שתתקבל ממנהל הפרויקט.

2. העבודה תבוצע בהתאם להנחיות המשטרה ורשות התמרור.

3. תשלום: יבוצע לפי י"ע של צוות (צוות הכולל - עובדים + עגלת חץ). התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

#### **יב. יישום חבחנ"מ בבורות - חומרי בעלי חוזק נמוך מבוקר (CLSM)**

1. העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

- א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- ב. המציע יספק, יוביל ויישם את התערובת, וזאת עפ"י המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י במהדורתו האחרונה (לא מצורף למסמכי ההצעה).
2. העבודה תבוצע לאחר קבלת הנחיה מפורשת מחברת התשתית ומנהל הפרויקט.
3. תשלום: יבוצע לפי מ"ק (המחיר כולל את ההובלה והיישום בשטח) התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הדרשות לביצוע המשימה במלואה.

### י.ג. פריסת שוחות – מדידה פנימית וחיצונית של כל מרכיבי השוחה

1. העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:
- א. פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- ב. סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
- ג. סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
- ד. פתיחת השוחה ומדידה שלה בהתייחסות לאלמנטים הבאים:
- ה. מדידת המבנה הפנימי של השוחה – רוחב, אורך וגובה.
- ו. מידות ומיקום פתח הכניסה לשוחה ביחס לקירות כולל גם קואורדינטות של 2 פינות.
- ז. מדידה של כל פאה כולל מיקום מדויק של השרוולים שנכנסים לשוחה ביחס לרצפה/ תקרה והפאות הסמוכות.
- ח. מיקום מדויק של הכניסה לשוחה.
- ט. מיפוי כמות צנרת/ שרוולים וסוגם שנכנסים בכל פאה.
- י. ציון סוג השוחה – ממה היא עשויה. (לבנים, בטון, לבני סיליקט וכו').
- יא. סימון קנים ריקים ומלאים (באיזה שרוולים מושחלים, סיבים אופטיים או כבלי תקשורת אחרים).
- יב. מדידה של גובה הצווארון.
- יג. הצבה בשטח – מיקום קואורדינטיבי רצוי של 2 פינות של המכסה כניסה לשוחה.
- יד. המדידה בשטח של הסימונים/ שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
2. העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית, תאגיד ו/או מנהל הפרויקט.

3. מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
4. תשלום: התשלום יבוצע לפי שוחה. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

#### **ד. איתור וסימון תשתיות תת"ק בשטח פתוח**

1. העבודה כולל ביצוע הפעולות הבאות:
- א. פניה ותיאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
  - ב. סגירת אישור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תיאום עם כל הגורמים הנדרשים.
  - ג. צוות הגילוי ילך בגבולות השטח לצורך איתור שוחות ומתקנים שתשתיות עשויות לצאת מהן לתוך שטח העבודה.
  - ד. ביצוע הגילוי בשטח ככל שנדרש בעזרת מכשור לגילוי תשתיות, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים הגובלים בשטח העבודה.
  - ה. סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
  - ו. במידת הצורך השחלת מוליך מתכתי ו/או משדר תת קרקעי בתוך צנרת ריקה.
  - ז. מדידה בשטח של הסימונים/ שוחות ומתקנים כל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
2. העבודה תבוצע בין באמצעות מכשירי גילוי של בעל התשתית של בעל הנחיות בעל התשתית ובין באמצעות מכשיר גילוי שיספק הקבלן הזוכה, הכול עפ"י הנחיות בעל התשתית.
3. תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה - מינימום התשלום מכוח סעיף זה יבוצע עפ"י ימי העבודה שיבוצעו בפועל, ולפי הספק מינימלי של כ- 700 מ"א ליום עבודה.
4. מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 13 (ב) לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

#### **ט. הערות נוספות**

- מנה"פ יאשר מראש את השטח המוגדר כ"נקי" מתשתיות טרם יציאה של הקבלן לשטח.
- שטח נקי הינו שטח שעפ"י כל גורמי התשתית לא צפויות בו תשתיות כמו כן שטח בנוי (בתוך העיר) אינו יכול להיחשב כשטח "נקי".

- ככל שיתגלו תשתיות "בשטח הנקי" בגינן זכאי הקבלן לתשלום מתחת לערך הנקוב הוא יקבל את הערך הנקוב אחרת עפ"י תחשיב איתור תשתיות בהתאם ליתר הסעיפים.
- בסוף הבדיקה יספק הקבלן תכנית עדות המזכה את השטח מתשתיות או מציגה את אלו שנמצאו.

## נספח יב(2)

לחוזה נספח יב למסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג  
של קרית גת  
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

## שלבי התשלום של התמורה

### למקצוע: שירותי איתור תשתיות

1. התמורה עבור כל עבודה שתועבר לקבלן תשולם לאחר השלמת ביצוע העבודה במלואה.
2. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי לקבוע בפנייה פרטנית לקבלת הצעות (בהליך ההתמחרות) פרישה של שלבי התשלום לשלבים כפי שייקבע באותה פנייה.
3. מובהר כי ביצוע התשלום יהיה בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.



### נספח יב(3)

לחווה נספח יב למסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הג  
של קרית גת  
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

## התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל ובין \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") לבין יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") נחתם הסכם מיום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

והואיל ואני מועסק על ידי נותן השירותים, בין השאר, לשם אספקת השירותים למזמין;

והואיל והמזמין הסכים להתקשר עם נותן השירותים בתנאי שנותן השירותים לרבות עובדיו, נותני שירותים מטעמו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כפי שתוגדר להלן והכל בהתאם לקבוע בהתחייבות זו, כמו גם על סמך התחייבות נותן השירותים לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע, או ידע כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תכנית, מסמך, רישום, סוד מסחרי/עסקי, שרטוט או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינם מצויים בידיעת כלל הציבור או מידע אחר שיגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתו יכול שתשמש כ"קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, כשמידע זה יכול שיהיה בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור המזמין והמוסמכים מטעמו מראש ובכתב עלול לגרום למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

### אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לשימוש מכל סוג שהוא שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי משך כל תקופת העסקתי על-ידי המזמין או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.

5. לנקוט אמצעי זהירות ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, ובכלל זה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי אחר מטעמי את האמור בהתחייבות ששמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למזמין או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למזמין לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, ענייני של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענייני של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זו לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
13. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
14. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
15. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

#### ולראיה באתי על החתום

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת"ז: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח יב(4)

### לחווה נספח יב למסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

### נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
יפתח א.ד.חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ ("הספק") בקשר עם ההסכם ביניכם לבין הספק במסגרת מכרז 12/כ/2022.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

## נספח יב(5)

### לחווה נספח יב למסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

#### ביטוח

1. לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:  
"המבוטח" - \_\_\_\_\_.  
"מבקש האישור" – יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או רמ"י ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.  
"השירותים" - שירותי תכנון וייעוץ.
2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים בסעיף 9 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").  
מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 8.2 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.
3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבוטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").  
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 2 לעיל.  
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.  
מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

5. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור,**

מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

## 9. ביטוחי המבוטח :

### 9.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות : 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 9.2. ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות : 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 9.3. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעמו.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח עובדיו ומנהליו, וכן בגין הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות : 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

## 10. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 10.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 10.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 10.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 10.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 10.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 10.6. המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
11. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייך <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
לא בתוקף							רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
לא בתוקף							אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## נספח יב(6)

לחווה נספח יב למסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג  
של קרית גת

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

## כתב קבלה ושחרור - העדר תביעות

לכבוד

א.ג.ג.,

הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ אשר ביצענו עבודות לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקט \_\_\_\_\_ בקרית גת עבור יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ עפ"י מכרז/חוזה מס' 12/כ/2022 מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו בגין פרויקט זה על-פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו והוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ ש"ח.

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע העבודות בקשר עם הפרוייקט הנ"ל.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ בנוגע לביצוע עבודות הפרוייקט הנ"ל.

בכתב התחייבות זה, "עיריית קרית גת" - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות העירייה לפי מכרז 12/כ/2022, כולן או חלקן.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

**נספח יב(7)**

לחווה נספח יב למסמכי מכרז / חוזה מס' 12/כ/2022  
**להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג**

**של קרית גת**

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

**פרוטוקול קבלת עבודה על-ידי המזמין**

תאריך: \_\_\_\_\_

חוזה מס' \_\_\_\_\_

לביצוע \_\_\_\_\_

באתר \_\_\_\_\_

שם המפקח \_\_\_\_\_

שם מנהל הפרוייקט \_\_\_\_\_

**קבלה מוקדמת / סופית**

תיקונים נדרשים

.....  
.....

הערות:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_

מנהל הפרוייקט	מפקח	מתכנן	קבלן
---------------	------	-------	------