



28 פברואר 2022

לכבוד
משתתפי מכרז 5/כ/2022

א.ג.ג.

הנדון: מכרז/חווה 5/כ/2022 להקמת בית ספר יסודי במגרש 618 במתחם 03-04 בכרמי גת
- הודעה בדבר פרסום תנאי הסף העיקריים של המכרז -
מכתב מספר 1

המזמין מתכבד בזאת לפרסם את תנאי הסף העיקריים של המכרז. יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז בהן ניתן לעיין ואותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי השתתפות, ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז. פרסום תנאי הסף העיקריים כאמור בהודעה זו נעשה לשם הנוחות של מציעים פוטנציאליים, השוקלים אם לעיין בחוברות המכרז הנמצאות במשרדי המזמין. להלן תנאי הסף העיקריים של המכרז כפי שרשומים בסעיף 8 להזמנה להציע הצעות.

8. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 8.1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- 8.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג 5 או יותר בענף ראשי (100) בניה.
- 8.3. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה (דוחות 2020), לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל. בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מוותר בזה על כל טענה בעניין זה.
- 8.4. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2018 - 2020 הוא לא פחות מ- 25 (עשרים וחמישה) מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ).
- 8.5. המציע ביצע כקבלן ראשי פרויקט אחד לפחות של בניית בית ספר הכולל לפחות 24 כיתות, שנתיים לפני הגשת ההצעה במכרז, במהלך השנים 2015-2022.
- 8.6. לעניין תנאי סף זה, מועד סיום הפרויקט הינו מועד קבלת טופס 4 או אישור איכלוס.
- 8.6. המציע חתם על **נספח 7א** הכולל התחייבות לבצע את העבודה בלוח הזמנים הקבוע במכרז ובמחיר הפאושלי המוצע על ידו.
- 8.7. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- 8.8. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:



- א. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדון בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- ב. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 8.9. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון.
- 8.10. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספח 13** למסמכי המכרז.
- 8.11. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 8.12. המציע בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור ועל היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 8.13. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 1,300,000 (מיליון ושלוש מאות אלף ₪).
- 8.14. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

בכבוד רב,
מינהלת הסכמי גג
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ