

מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

23 יולי 2020

לכבוד
משתתפי מכרז 6/כ/2020

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזר 6/כ/2020 לביצוע עבודות פיתוח
עבור מתחם ספורטק בקרית גת צפון – כרמי גת ("המכרז")

- הודעות ותשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 1

א. המזמין מודיע בזאת על עדכון של חלק מתנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1. מבוטל תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.ג להזמנה להציע הצעות.

בהתאם לכך יימחקו המילים "המציע הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על-ידי מנהלת קבלנים מוכרים שבמסגרת הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלתיות לקבלנים, לסיווג האמור לעיל (סיווג כוכבית)".

כמו כן מתייתר הצורך להגיש את נספח 4 של מסמך א'.

2. האמור בסעיף 6.ו. להזמנה להציע הצעות יימחק ובמקומו יירשם:

"ו. המציע ביצע פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח עירוניות, בהתאם לחלופות הבאות:

1. פרויקט אחד לפחות שהסתיים במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ 24 (עשרים וארבעה) מלש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ); או לחלופין -

2. שני פרויקטים לפחות שהסתיימו במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ-16 (שישה עשר) מלש"ח לכל אחד מהפרויקטים (לא כולל מע"מ).

לעניין תנאי סף זה, מועד סיום כל אחד מהפרויקטים הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה."

3. האמור בסעיף 6.ח. להזמנה להציע הצעות יימחק ובמקומו יירשם:

"ח. המציע ביצע לפחות 2 מגרשי או מתחמי ספורט כגון מגרשי כדורסל, טניס, כדורגל, גלגליות, מסלול ריצה, מתחמים (שצ"פים) של מתקני משחק ו/או מתקני כושר וכו' והעבודות הסתיימו במהלך השנים 2015-2020 ולפחות אחד ממגרשי ו/או מתחמי הספורט הנ"ל הוא בהיקף כספי של לא פחות מ- 10 (עשרה) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). לעניין זה ניתן להציג מגרשי ומתחמי ספורט שבוצעו במסגרת פרויקטים כאמור בסעיפים קטנים ו' ו- ז' לעיל. מועד סיום העבודות הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה."

מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

4. לאור תיקון האמור בסעיפים 1.6 ו- 6.6 ח.כ. כמפורט לעיל, יוחלף נספח 8 של מסמך א' ויבוא במקומו נספח 8 (מתוקן) המצורף בזאת.
- ב. המזמין מודיע בזאת על ביטול האפשרות להורות למציע הזוכה במכרז להיות אחראי להעברת התשלומים המגיעים לספקים / קבלנים של מתקן החבלים וקיר הטיפוס או מי מהם מתוך כספי ההקצב הקבועים לעניין זה במסמכי המכרז (מבנה 03). להלן השינויים שיחולו במסמכי המכרז בעניין זה:
5. סכום ההקצב הקבוע בכתב הכמויות (מסמך ה') למבנה 03 לא יובא בחשבון כחלק מהסכומים של כתב הכמויות (הסכום הוא "לא לסיכום").
- בהתאם לכך, הסכום הכולל של כתב הכמויות (מסמך ה') יופחת מסך של 35,495,024 ₪ בתוספת מע"מ לסך של 28,995,024 ₪ בתוספת מע"מ.
6. בסעיף 3 להזמנה להציע הצעות יימחקו המילים: "המזמין יהיה רשאי לקבוע שהתשלום לספקים / לקבלנים שייבחרו על ידו עבור מתקן החבלים וקיר הטיפוס, או למי מהם, ייעשה באמצעות הקבלן הזוכה במכרז 6/כ/2020 זה. קבע המזמין שהתשלום לספקים / קבלנים של מתקן החבלים ו/או קיר הטיפוס יבוצע באמצעות הקבלן הזוכה במכרז זה, יועמדו לקבלן הזוכה הקצבים כמפורט במסמכי המכרז. ההנחה שתוצע על ידי הקבלן הזוכה במסגרת המכרז, לא תחול ביחס להקצבים אלה"
7. הפיסקה השניה של סעיף 4.ד. להזמנה להציע הצעות תימחק ובמקומה יירשם:
- "המזמין יהיה רשאי לקבוע שלקבלן תהיה אחריות של קבלן ראשי כאמור במסמכי המכרז ביחס לעבודות שיבוצעו על ידי ספקים / קבלנים שיזכו במכרזים להקמת מתקן חבלים וקיר הטיפוס במתחם הספורטק, או כלפי מי מהם. אם המזמין יטיל על הקבלן הזוכה במכרז 6/כ/2020 זה את האחריות כלפי קבלנים / ספקים אלה, התמורה לה זכאי הקבלן הזוכה בגין אחריותו כקבלן ראשי (לרבות אחריות לתיאום העבודות ואספקת המעטפת) היא 4% מהסכומים שישולמו בפועל לאותם קבלנים / ספקים בגין העבודות שיבוצעו על ידם, והכל כמפורט במסמך ב2."
8. סעיף 8 של מסמך א' (הצעת הקבלן) יימחק ובמקומו יירשם:
- "מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7 לעיל אנו מצהירים שידוע לנו שאתם עשויים להורות לנו לשמש כקבלן ראשי מול ספקים / קבלנים שיהיו קשורים בהסכמים איתכם לביצוע מתקן חבלים וקיר טיפוס במתחם הספורטק, או מי מספקים / קבלנים אלה. אם תטילו עלינו את האחריות כלפי קבלנים / ספקים אלה, התמורה לה נהיה זכאים בגין אחריותנו כקבלן ראשי (לרבות אחריות לתיאום העבודות ואספקת המעטפת) היא 4% מהסכומים שישולמו בפועל לאותם קבלנים / ספקים, והכל כמפורט במסמך ב2."
9. במסמך ב2 (תנאים מיוחדים) (השלמות ותיקונים) לחוזה מדף 3210) בסעיף 15 המתקן את סעיף 30 של חוזה מדף 3210, יימחק האמור בסעיף קטן (6). כמו כן יימחק האמור בסעיף קטן (7) ובמקומו יירשם:
- "(7) על אף האמור בסעיף קטן (4) לעיל, אם המזמין יקבע שהקבלן ישמש כקבלן ראשי ביחס לקבלנים / ספקים שיבוצעו את עבודות הקמת מתקן חבלים וקיר טיפוס במתחם הספורטק, או מי מהם (בסעיף זה להלן: "הקבלנים הנוספים"), התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין אחריותו כקבלן ראשי היא 4% מהסכומים שישולמו

מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

בפועל לקבלנים הנוספים. מובהר, כי רווח קבלן ראשי זה לא ישולם בגין תשלומים שישולמו, ככל שישולמו, עבור תיאומים, אספקת מים וחשמל, ביטוח וכיוצא באלה פעולות נלוות הדרוש לצורך ביצוע העבודות של הקבלנים הנוספים."

ג. המזמין מודיע בזאת על עדכון לוחות הזמנים של המכרז, כדלקמן:

10. המועד האחרון לשאלות הבהרה נדחה מיום 16.7.2020 בשעה 14:00 ליום 28.7.2020 בשעה 14:00.

11. תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד ליום 2.8.2020.

12. המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה מיום 2.8.2020 בשעה 14:00 ליום 6.8.2020 בשעה 14:00.

ד. להלן מענה לשאלות הבהרה אשר נשאלו עד כה:

13. שאלה: אומדן המכרז כפי שעולה מכתב הכמויות (מסמך ה' למסמכי המכרז) עומד על סך של 35,495,023.80 ₪ (לא כולל מע"מ), באופן שהיקף העבודות בהתאם לכתב הכמויות עולה על ההיקף המותר לקבלן המחזיק בסיווג ג'4. נוכח האמור, מבוקש לשנות את הסיווג הקבלני הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.6 להזמנה להציע הצעות, באופן שהסיווג הקבלני הנדרש יהיה ג' 5 בענף ראשי (200) כבישים תשתיות ופיתוח.

תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהסכום הכולל של כתב הכמויות (מסמך ה') הופחת כאמור בסעיף 5.6 לעיל.

14. שאלה: התקבלו מספר בקשות שעניינן תנאי הסף של המכרז.

תשובה: חלק מתנאי הסף של המכרז שונים בהתאם למפורט בסעיף א לעיל. פרט לאמור בסעיף א לעיל, לא יחולו שינויים בתנאי הסף של המכרז.

15. שאלה: מבוקש לקבל מפרט טכני ביחס לסעיפים 31.01.0001 ו-31.01.0002 המפורטים בכתב הכמויות (מבנה 03), המצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז.

תשובה: המפרטים הטכניים הנוגעים למבנה 03 מצורפים למסמכי המכרז.

בכבוד רב,
מינהלת הסכמי הגג
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ