

מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

21 דצמבר 2020

לכבוד
משתתפי מכרז 9/כ/2020

א.ג.ג,

**הנדון: מכרז/חוזה 9/כ/2020 לביצוע עבודות פיתוח שלב ב' עבור מתחם 01 והשלמות פיתוח
במתחמים נוספים בקרית גת צפון – כרמי גת**

- הודעה בדבר פרסום תנאי הסף העיקריים של המכרז

מכתב מספר 1

המזמין מתכבד לפרסם בזאת את תנאי הסף העיקריים של המכרז.

יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז בהן ניתן לעיין ואותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות, ובהודעות ועדכונים למסמכי אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז. פרסום תנאי הסף העיקריים כאמור בהודעה זו נעשה לשם הנוחות של מציעים פוטנציאליים, השוקלים אם לעיין בחוברות המכרז הנמצאות במשרדי המזמין.

לפיכך על המציעים להביא בחשבון שאין באמור להלן כדי למצות את תנאי הסף של המכרז.

להלן תנאי הסף העיקריים של המכרז כפי שרשומים בסעיף 6 להזמנה להציע הצעות:

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- א. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- ב. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג ג' 5 בענף ראשי (200) כבישים תשתיות ופיתוח.
ג. [בוטל]
- ד. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- ה. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2017-2019 הוא לפחות 90 (תשעים) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ולא פחות מ 60 (ששים) מיליון ₪ בכל אחת מהשנים האמורות. (נדרש שלמציע יהיו במועד הגשת ההצעה דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהשנים האמורות).
- ו. המציע ביצע פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח דומות לעבודות שבמכרז זה, בהתאם לחלופות הבאות:
 1. פרויקט אחד לפחות שהסתיים במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ 45 (ארבעים וחמישה) מלש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ); או לחלופין –

מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

2. שני פרויקטים לפחות שהסתיימו במהלך השנים 2016-2020, בהיקף כספי של לא פחות מ-35 (שלושים וחמישה) מלש"ח לכל אחד מהפרויקטים (לא כולל מע"מ). לעניין תנאי סף זה, מועד סיום כל אחד מהפרויקטים הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה. אחד משני הפרויקטים האמורים בסעיף קטן (2) לעיל יכול שיהיה "פרויקט מפוצל", קרי עבודות שבוצעו ברציפות עבור מזמין עבודה אחד באתר אחד המהווה מבחינת מזמין העבודה פרויקט אחד, אשר פוצלו למספר חוזים/מכרזים בשל פיצול האתר על ידי מזמין העבודה למספר מתחמים, ואשר הסתיימו במהלך השנים 2016-2020 וההיקף הכספי המצטבר שלהם הוא לא פחות מ-35 (שלושים וחמישה) מלש"ח (לא כולל מע"מ).
- ז. תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים שלו בשנת 2019 הוא חיובי או שווה לאפס.
- ח. ההון העצמי של המציע על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו לשנת 2019 הוא 10,000,000 ₪ לפחות (עשרה מיליון ₪).
- ט. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- י. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כדלקמן:
 1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
 2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 3. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
 - יא. המציע צירף תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח המצורף בנספח 12 למסמכי המכרז.
 - יב. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף בנספח 13 למסמכי המכרז.
 - יג. המציע, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית בכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
 - יד. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 2 מיליון ₪ בנוסח כנדרש במסמכי המכרז.
 - טו. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

במבד רב,
מינהלת הסכמי הגג
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ