

## מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

23 מרץ 2020

לכבוד  
משתתפי מכרז 2/כ/2020

א.ג.נ,

**הנדון: מכרז/חוזה 2/כ/2020 למתן שירותי תכנון כוללים לפיתוח פרויקט שער העיר בקרית גת**

**- תשובות לשאלות הבהרה -**

**מכתב מספר 2**

**להלן מענה לשאלות הבהרה אשר נשאלו עד כה במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"):**

- 1. שאלה :** מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.  
**תשובה :** הבקשה מתקבלת באופן שהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז יידחה ליום 19.4.20 עד השעה 14:00. תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי יתר מועדי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
- 2. שאלה :** מבוקש להגדיל את השיעור המירבי המותר לתמורה המוצעת הנקוב בסעיף 4.1 להזמנה להציע הצעות.  
**תשובה :** הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.
- 3. שאלה :** מבוקש לחשב את התמורה שתשולם למציע הזוכה במכרז, בהתאם לנוסחאות לקביעת סכום התמורה המפורטות תהליכי משהב"ש.  
**תשובה :** הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.
- 4. שאלה :** מבוקשת הבהרת המזמין מי עתיד לשאת בתשלום שכר הטרחה למודד.  
**תשובה :** המזמין יתקשר בנפרד עם מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות ושכרו ישולם על ידי המזמין. המתכנן הראשי יידרש לפעול מול המודד כמפורט בתנאי המכרז.
- 5. שאלה :** מבוקשת הבהרת המזמין מי עתיד לשאת בתשלום שכר הטרחה עבור ביצוע בדיקות הקרקע.  
**תשובה :** ביצוע בדיקות הקרקע יהיה באחריות המתכנן הראשי ועל חשבונו. תשומת לב המציעים מופנית בין היתר לנספח (א1) להסכם המצורף כנספח יא למסמכי

## מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

המכרז, ובכלל זה לסעיף 24 לנספח המפרט מקצועות אשר יהיו באחריות המתכנן הראשי ועל חשבונו.

6. שאלה: מבוקש פירוט המזמין עם אילו בעלי מקצועות יידרש המתכנן הראשי להתקשר במסגרת ביצוע עבודות המכרז.

תשובה: הרשימה שמופיעה בסעיף 24 לנספח יא(1) כוללת את המקצועות שלהערכת המזמין יידרשו לצורך מתן השירותים. יחד עם זאת, ייתכן שבמהלך התכנון יהיה צורך במתכננים או יועצים במקצועות נוספים שאינם כלולים ברשימה. במקרה כזה המתכנן הראשי יידרש להתקשר על חשבונו עם מתכננים ויועצים נוספים ככל שיידרשו, ובלבד שההיקף הכספי של כלל ההתקשרויות עם מתכננים ויועצים כאמור לא יחרוג מ- 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בתוספת מע"מ.

שאלה: מבוקש להטיל הגבלות שונות על האפשרות העומדת למזמין לדרוש הארכה של ערבות ההצעה.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

7. שאלה: מבוקש לפרט על אילו "הליכים" מדובר בסעיף 12.5 להזמנה להציע הצעות?

תשובה: האמור בסעיף 12.5 להזמנה להציע הצעות, נתון לשיקול דעת המזמין שיבחן כל מקרה לגופו בהתאם לנסיבותיו. אין צורך בשלב זה להגדיר את הביטוי "הליכים" מעבר למפורט במסמכי המכרז.

8. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין מהי "השיטה" האמורה בסעיף 7 לנספח ב' למסמכי המכרז (עמוד 24 למסמכי המכרז). לחילופין, מבוקש להוסיף את המילים: "ובלבד שהיא מותרת על פי דין".

תשובה: המזמין פועל על פי הדין והדבר מובן מאליו.

9. שאלה: מבוקש למחוק את המילים "ולשביעות רצונו המלאה של המזמין", המופיעות בסעיף 2.2 להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

10. שאלה: מבוקש לצמצם בכל מקום במסמכי המכרז את אחריות המתכנן הראשי, אך ורק ביחס להיבטי התכנון בתחום ההנדסי.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

## מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

11. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין באיזו "תוכנה" מדובר בסעיף 3.33 בחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז.

תשובה: אין שינוי במסמכי המכרז בנושא זה. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 33 לנספח יא(1) לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז, לעניין מערכת ניהול המסמכים האינטרנטית (אקספונט). מובהר כי עלות השימוש במערכת האקספונט תחול על המזמין.

12. שאלה: מבוקש לסייג את אחריות המתכנן הראשי לעבודת המתכננים שהוחלפו במקרים/נסיבות שאינן תלויות במתכנן.

תשובה: **הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.**

13. שאלה: מבוקש להוסיף את ההסתייגויות הבאות לחובת שיפוי המזמין הקבועה בסעיפים 5.9, 6.9, 8.3, 8.6, 11.6 ו- 13.7 לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז:

- א. המזמין יודיע למתכנן מייד עם היוודע לו על כל דרישה/טענה/תביעה.
- ב. המתכנן והוא בלבד יטפל מבחינה משפטית בכל דרישה/טענה/תביעה.
- ג. המזמין ימנע מביצוע כל פעולה עצמאית, לרבות תשלום לצד ג'.
- ד. המזמין ישתף פעולה עם המתכנן, ככל שהדבר יידרש.

תשובה: חובת שיפוי המזמין לא תותנה בקיום התנאים שהתבקשו. עם זאת, לסעיפים 5.9, 6.9, 8.3, 8.6, 11.6 ו- 13.7 לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז תתווסף הפסקה הבאה:

**"המזמין יודיע למתכנן על כל דרישה כספית שהתקבלה בכתב ועל כל תביעה. המזמין ישתף פעולה עם המתכנן, ככל שהדבר יידרש וככל שאין בכך ניגוד עניינים. המזמין לא יתפשר בתביעה בלי הסכמת המתכנן ובלבד שאין בכך ניגוד עניינים."**

14. שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 7.9 (עמוד 51) לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז, באופן שבמקום המילים: "את השינויים הנדרשים" יבואו המילים: "כל שינוי", וכן, במקום המילים: "ללא תמורה נוספת" יבואו המילים: "בתשלום נוסף".

תשובה: **הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.**

## מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

15. שאלה: מבוקש להבהיר כי התשלומים שישולמו למציע הזוכה במכרז ישולמו בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

תשובה: מובהר כי התשלומים שישולמו למציע הזוכה במכרז, יהיו בהתאם למסמכי המכרז ובכפוף למגבלות ככל שחלות על פי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

16. שאלה: מבוקש להגביל את אחריות המתכנן הראשי כאמור בסעיף 8 (על תתי סעיפיו) לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז, באופן שתחול רק על נזק ישיר בלבד וכן להגביל את סכום האחריות בהתאם לסכום הכיסוי הביטוחי או סכום שכר הטרחה, לפי הנמוך מבניהם.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

17. שאלה: מבוקשת להוסיף הסתייגות לחוזה נספח יא למסמכי המכרז לפיה העברת הקניין הרוחני מהמתכנן הראשי למזמין תהיה מותנית בתשלום מלוא שכר הטרחה שהמתכנן הראשי זכאי לקבל על פי החוזה.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

18. שאלה: מבוקשת להוסיף תנאי לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז, לפיו ביטול החוזה ייעשה אך ורק בהתאם להוראות הדין.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

19. שאלה: מבוקש לתקן את סעיף 15.2 לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז באופן שבמקום האמור בסעיף, ייקבע שהמתכנן יודיע למזמין על העברת השליטה כמפורט בסעיף 15.2 לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז והמזמין יהא זכאי להביא בנסיבות אלה לביטול החוזה, מבלי שהדבר ייחשב כהפרה יסודית מצד המתכנן הראשי.

תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים מופנית לכך כי סעיף 15.2 להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז, מאפשר למזמין לאשר את העברת השליטה. המזמין ישקול בקשות כאמור בכל מקרה לגופו באופן פרטני.

20. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין האם ישולמו תשלומים עבור שירותים חלקיים, או רק בסוף אבן דרך?

תשובה: התמורה תשולם בסוף אבן דרך.

## מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

**21. שאלה:** מבוקש להפחית את האחוז מהתמורה שישולם למתכנן עבור ביצוע שלב ז' המפורט בטבלה המפורטת בנספח יא(1) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז (עמוד 69), מ-30% ל-15%.

**תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

**22. שאלה:** מבוקש לשנות את אחריות המתכנן הראשי המפורטת בסעיף 56 לנספח יא(1) (נספח השירותים / תכולת העבודה) המצורף להסכם נספח יא למסמכי המכרז, באופן שהמתכנן הראשי יידרש לטפל בהגשות (בלבד) של בקשות לקבלת אישורים, רישיונות והיתרים (לרבות היתר/י בניה), ולא יידרש לטפל בהשגת האישורים, הרישיונות וההיתרים.

**תשובה:** הבקשה נדחית. להסרת ספק מודגש כי אחריות המתכנן הראשי כוללת בין היתר טיפול בהשגת האישורים, הרישיונות וההיתרים, לרבות היתר/י בניה / חפירה.

**23. שאלה:** מבוקש לשנות את אחריות המתכנן הראשי המפורטת בסעיף 56 לנספח יא(1) (נספח השירותים / תכולת העבודה), המצורף להסכם נספח יא למסמכי המכרז, באופן שהמתכנן הראשי לא יידרש לסייע למזמין בבדיקת חשבונות קבלנים ובמתן חוות דעת.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בנושא זה. יוער כי אחריות המתכנן הראשי בנושא סיוע בבדיקת חשבונות ומתן חוות דעת קבועה גם בתהליך 7 של משהב"ש.

**24. שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם מציעי המכרז יידרשו להציג את "הצוות המקצועי" כהגדרתו בסעיף 6.1 להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז, כבר בשלב הגשת ההצעות במכרז?

**תשובה:** בהתאם לתנאי המכרז קיימת חובה להציג את "הצוות המקצועי" בשלב הגשת ההצעות במכרז (מנהל הפרוייקט מטעם המציע וסגנו / ראש הצוות). תשומת לב המציעים בין היתר לתנאי הסף הקבועים בסעיף 5.16 להזמנה להציע הצעות ולקריטריונים לניקוד האיכות הקבועים בסעיף 6.4.1 להזמנה. יצויין, כי בהתאם לתנאי המכרז אין חובה להציג את צוות המתכננים והיועצים שיוצע על ידי המציע שיזכה במכרז.

**25. שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין כיצד ישולמו תשלומים בגין שירותים שיבוצעו על ידי המציע הזוכה במכרז לפני אישור האומדנים בתיק שיווק מאושר על ידי רמ"י?

## מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

**תשובה:** תשומת לב המציעים מופנית למפורט בעניין זה בסיפא של סעיף 4.3 להזמנה להציע הצעות ובסעיף 7.3 להסכם נספח יא למסמכי המכרז.

**שאלה:** 26. מבוקשת הבהרת המזמין האם לצורך הוכחת העמידה בדרישות תנאי הסף המפורטות בסעיפים 5.13, 5.14 ו-5.15 להזמנה להציע הצעות ניתן להציג את אותם פרויקטים?

**תשובה:** במסגרת הוכחת העמידה בדרישות תנאי הסף המפורטות בסעיפים 5.13, 5.14 ו-5.15 להזמנה להציע הצעות, ניתן להציג ניסיון מקצועי המתייחס לאותם פרויקטים, ובלבד שהפרויקטים המוצגים עומדים בדרישות הניסיון המקצועי שנדרשו בכל אחד מהסעיפים האמורים.

**שאלה:** 27. מבוקש להקל בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.15 להזמנה להציע הצעות, באופן שמציע שהינו בעל ניסיון בריכוז צוות כולל של מתכננים ויועצים בהתאם לדרישות הסעיף, אך ההתקשרות הנ"ל לא נעשתה דרכו כמתכנן ראשי, ייחשב כעומד בתנאי הסף למכרז.

**תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

**שאלה:** 28. מבוקשת הבהרת המזמין ביחס לתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.16 להזמנה להציע הצעות, באופן שהצגת מנהל פרויקט המועסק בחברה לניהול פרויקטים השייכת לקבוצת המציע, אך אינה התאגיד המגיש את ההצעה, ייחשב כעומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.16 א להזמנה להציע הצעות.

**תשובה:** ניתן להציע מנהל פרויקט המועסק בחברה לניהול פרויקטים השייכת לקבוצת המציע, אך אינה התאגיד המגיש את ההצעה, לעניין תנאי הסף הקבועים בסעיף 5.16 להזמנה להציע הצעות.

**שאלה:** 29. מבוקשת להפחית את סכום המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2016 - 2018 הקבוע בסעיף 5.17 להזמנה להציע הצעות.

**תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

**שאלה:** 30. מבוקש להפחית את תשלום דמי ההשתתפות במכרז, המפורט בסעיף 9.1 להזמנה להציע הצעות.

**תשובה:** דמי ההשתתפות במכרז יופחתו לסך של 500 ₪ (חמש מאות ₪), כולל מע"מ. תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי מי שכבר שילם את דמי ההשתתפות בסך 2,000 ₪ יקבל החזר כספי בגובה הפרש בין דמי ההשתתפות. דמי ההשתתפות המעודכנים לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

## מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

● לצורך קבלת החזר על הפרש בין דמי ההשתתפות יש לפנות למזכירות החברה.

31. שאלה: מבוקש לאפשר למציעי המכרז לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בהעברה בנקאית.

תשובה: הבקשה מתקבלת באופן שניתן יהיה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז גם בהעברה בנקאית.

להלן פרטי ח-ן לצורך ביצוע תשלום דמי ההשתתפות במכרז:

שם מוטב: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ.

מס' ח-ן: 400892.

בנק: בנק הפועלים בע"מ.

מס' סניף: 645.

יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה הבנקאית בדוא"ל לכתובת tzviaw@iftachgat.co.il ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 052-7142864 (גב' צביה וינברג).

לתשומת לב המציעים - בשל מגבלות בפעילות המזמין עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים לקבלת קהל ותשלום דמי ההשתתפות בצ'קים יתאפשר רק במקרים חריגים ובתיאום מראש בטל' 052-7142864 (גב' צביה וינברג).

מובהר כי בשום מקרה לא יתקבל תשלום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

32. שאלה: מפאת מגפת הקורונה עורכי דין לא מקבלים קהל ומוכנים לשלוח אישורם אך ורק בפקס או בדוא"ל. האם ניתן להגיש מסמכי מכרז שבהם נדרש אימות חתימה שאינם מקור, בשלב מסירת המכרז?

תשובה: לאור מגפת הקורונה ניתן להגיש את מסמכי המכרז שבהם אימות החתימה ע"י עו"ד או רו"ח, לפי העניין, איננו במקור, ובלבד שעורך הדין או רואה החשבון יציינו את האופן שבו אימתו את החתימה. כמו כן ניתן להגיש אישורים של רואה חשבון החברה שאינם במקור.

## מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

יובהר, כי כל יתר מסמכי המכרז יוגשו כשהם חתומים חתימה מקורית בדיו.

כמו כן יובהר כי על המציע לחתום חתימה מקורית בדיו גם בשולי המסמכים שאינם במקור.

33. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין האם על מציעי המכרז למלא את התמורה המוצעת על ידם לביצוע השירותים נשוא המכרז בנספח א' למסמכי המכרז (הצעת המחיר) וכן, בסעיף 7.1 (עמוד 50) להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז?

תשובה: בהתאם לתנאי המכרז המציעים נדרשים לנקוב בתמורה המוצעת על ידם למתן השירותים נשוא המכרז בנספח א' (הצעת המחיר) למסמכי המכרז בלבד.

תשומת לב המציעים לכך שבהתאם לתנאי המכרז יש לרשום את הצעת המחיר אך ורק בנספח א' (בשני עותקים) ולהכניסה למעטפה נפרדת.

מציע אשר ירשום את הצעת המחיר בסעיף 7.1 להסכם נספח יא (עמ' 50 להסכם) – הצעתו עלולה להיפסל!

34. שאלה: מבוקש להוסיף את סעיף 6.6 לפי תהליך 6 של משה"בש כשלב נוסף בשלבי התשלום שבטבלה המפורטת בעמודים 67-68 לנספח יא(1) להסכם נספח יא למסמכי המכרז.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות מסמכי המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

35. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין אילו דרישות תכנון יידרשו מיועץ הבטיחות במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז.

תשובה: יועץ הבטיחות יידרש להעניק את כל שירותי הייעוץ והתכנון הנדרשים לשם מתן השירותים על ידי המתכנן הראשי לרבות:

- שירותי תכנון למערכת הביטחון והמתח הנמוך ב-4 שלבים: תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט ופיקוח עליון על ביצוע.
- כתיבת פרוגרמה בשיתוף נציגי המינהלת ואגף הביטחון וסדר ציבורי בכל הקשור למערכת הביטחון.
- הכנת תוכניות הכוללות (בין היתר) את כל הנתונים המוסכמים עם הגוף המשתמש והיועצים השונים המתואמות לכל מערכות הביטחון והמתח הנמוך.
- הכנת רקע ופרטים בקנה מידה המתאים למערכות המתח הנמוך הכוללות בין היתר: מערכת מצלמות טלוויזיה במעגל סגור, מערכת כריזה ואינטרקום, מערכת אלחוט, מערכות פיקוד שערי חשמליים, מערכות



## מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

הגברה והקלטה, מערכות שילוט אלקטרוני, הכנת אומדנים משוערים וכיוצ"ב.

- גיבוש והכנת תוכניות מערך התקנה, מפורטות ומוסברות לרבות כל הפרטים הנדרשים לביצוע המתקנים.
- הכנת מפרטים מיוחדים, אופני מדידה מיוחדים וכתבי כמויות בשילוב המפרט הכללי.
- הכנת אומדן ערך מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות.
- במידת הצורך, השתתפות במפגש מציעים, סיוע במענה לשאלות הבהרה שיישאלו במכרזי הקבלנים ונותני השירות השונים, בחינת הצעות שיוגשו למכרזים וכיוצ"ב.
- מתן חוות דעת טכנית בכל הקשור להצעות במכרז לביצוע המערכות.
- פיקוח עליון.

36. שאלה: מבוקשת הבהרה המזמין ביחס לתוכן שירותי ההדמיות שיידרשו מהמציע הזוכה במכרז.

תשובה: תכולת שירותי ההדמיות יהיו בהתאם לדרישות המזמין המפורטות במסמכי המכרז. יידרשו לכל הפחות הדמיות (תמונה) מ-4 כיוונים המשקפת חזיתות שונות. כמו כן, יידרש לפחות הגשת סרטון אחד באורך של עד דקה וחצי שישמשו את המזמין לטובת יח"צ.

37. שאלה: מבוקש להקטין את הסכום המפורט בנוסח הערבות הבנקאית (ערבות ביצוע) המצורפת כנספח (4) לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז.

תשובה: הבקשה מתקבלת באופן שסכום ערבות הביצוע (נספח 4 להסכם המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז), יוקטן לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪). תשומת לב המציעים כי פרט להקטנת סכום הערבות כאמור לעיל, נוסח הערבות יוותר ללא שינוי.

38. עדכון לתנאי המכרז בשל מגפת הקורונה:

לתשומת לב המציעים - בשל מגבלות בפעילות המזמין עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים לקבלת קהל. לאור זאת:

א. תשלום דמי ההשתתפות יהיה בהעברה בנקאית בהתאם למפורט בסעיף 31 לעיל.

## מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

תשלום דמי ההשתתפות בצ'קים ו/או מזומן יתאפשר רק במקרים חריגים ובתיאום מראש בטל' 052-7142864 (גב' צביה וינברג).

מובהר כי בשום מקרה לא יתקבל תשלום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

ב. יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת ההצעה במכרז שעה מראש לפחות בטל' 052-7142864 (גב' צביה וינברג).

בכבוד רב,  
מינהלת הסכמי הגג  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

