



## מינהלת הסכמי הגג

13 ינואר 2021

לכבוד  
 משתתפי מכרז 10/כ/2020

א.ג.ג,

**הנדון: מכרז/חוזה 10/כ/2020 למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע לעבודות פיתוח ובניה למינהלת הסכמי הגג בקרית גת עבור הסכם הגג השלישי**

**- הודעות בדבר עדכונים למכרז ותשובות לשאלות הבהרה -**

**מכתב מספר 1****תיקון טעויות סופר במסמכי המכרז:**

1. בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות, בהגדרת "מתחמי הסכם הגג השלישי", בשורה השניה, במקום המילה "השני", תירשם המילה "השלישי".

2. בסעיף 5.18.4.4 בהזמנה להציע הצעות, במקום המילים "מבני ציבור" יירשם "מבני חינוך".

**תשובות לשאלות הבהרה:**

3. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין מהו מספר יחידות הדיור הצפויות בתכנון נשוא מכרז.

**תשובה:** באחריות מציעי המכרז לברר וללמוד את הפרטים ביחס לתכנון הרשומות בהגדרת "מתחמי הסכם הגג השלישי" בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות. יש לשים לב לכך שבמסגרת תמ"א 72/2 צפוי תיקון של תמ"ל 1011 במסגרתו יופחת מספר יחידות הדיור הכלולות בתמ"ל 1011. בשלב זה לא ידוע למזמין היקף יחידות הדיור שיוותר לאחר ההפחתה הנ"ל.

4. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין מהו האומדן הצפוי של ביצוע העבודות במתחמים נשוא המכרז.

**תשובה:** המזמין אינו יודע בשלב זה מהו האומדן הצפוי לביצוע העבודות.

5. **שאלה:** מבוקש להקל בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.1 להזמנה להציע הצעות, באופן שמספר גופים שהתקשרו בניהם לטובת הגשת הצעה במכרז, ייחשבו כעומדים בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.1 להזמנה להציע הצעות.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

6. **שאלה:** מבוקש לכלול בהגדרת "מבני ציבור" בסעיף 5.12 להזמנה להציע הצעות גם קמפוס, בתי ספר אוניברסיטאי, מתקני ספורט ומחנות צה"ל.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

7. **שאלה:** מבוקש לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.13 להזמנה להציע הצעות, באופן שמציע המציג ניסיון כחברה מנהלת בניהול פרויקט אחד לפחות של עבודות פיתוח של תשתיות ציבוריות עירוניות של שכונות ו/או מתחמי מגורים בהיקף של 1,500 יח"ד לפי התב"ע (לא כולל יח"ד שאושרו בהקלה) וההיקף הכספי המצטבר של הפרויקט הוא לפחות 120 מיליון



### מינהלת הסכמי הגג

ש, אשר ביחס אליו אושר במהלך 10 השנים האחרונות חשבון חלקי מצטבר בהיקף של לפחות 90% מההיקף הכספי של החוזה, וכן, ניסיון בניהול פרויקט אחד לפחות של עבודות פיתוח של תשתיות ציבוריות עירוניות של שכונות ו/או מתחמי מגורים בהיקף של 1,000 יחיד לפי התביע (לא כולל יחיד שאושרו בהקלה) המצוי בשלבי עבודה, ייחשב כעמוד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.13 להזמנה להציע הצעות.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

8. **שאלה:** מבוקש לעדכן את תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.14 להזמנה להציע הצעות, באופן שניתן יהיה להציג פרויקט אחד ולא 2 פרויקטים כנדרש בתנאי הסף האמור.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

9. **שאלה:** מבוקש להוסיף להגדרת "מזמין עבודה ציבורי" בסעיף 5.14 להזמנה להציע הצעות את משרד הביטחון, אוניברסיטאות ותאגיד שהוקם על פי חוק.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

10. **שאלה:** מבוקש לכלול בהגדרת "מבני ציבור" בסעיף 5.14 להזמנה להציע הצעות, גם מתקני ספורט.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

11. **שאלה:** מבוקש לבטל את תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.15 להזמנה להציע הצעות.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

12. **שאלה:** מבוקש להקל בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.16 להזמנה להציע הצעות, באופן שמציע שיציג דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2020 ועל פי הדוחות המחזור הכספי של המציע מביצוע שירותי ניהול תכנון ו/או ניהול ופיקוח על פרויקטי בינוי ותשתיות בלפחות שנתיים מהשנים 2018-2020 הוא לא פחות מ-20 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) בשנה, ולפחות באחת מהשנים 2018-2020 הוא לא פחות מ-25 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) בשנה, ייחשב כעומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.16 להזמנה להציע הצעות.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

13. **שאלה:** מבוקש כי מציע שיעמיד ראש צוות ניהול מטעמו שהינו מהנדס קרקע ומים, ייחשב כעומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.18.1.2 להזמנה להציע הצעות.

**תשובה:** תשומת לב מציעי המכרז מופנית לנוסח סעיף 5.18.1.2 להזמנה להציע הצעות:

**5.18.1.2 הינו מהנדס אזרחי/בניין או אדריכל הרשום בפנקסי המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמאי מוכר, כהגדרתו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח – 1958.**

מובהר כי בהתאם לנוסח הסעיף הנ"ל, ככל שמהנדס הקרקע והמים המוצע הינו בעל תואר אקדמאי מוכר כמפורט בסעיף הנ"ל, הוא ייחשב כעומד בתנאי הנ"ל. להסרת ספק מובהר, כי אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.



## מינהלת הסכמי הגג

14. שאלה: מבוקש לכלול ברשימת הגורמים המתקצבים של מבני החינוך המפורטת בסעיף 5.18.4.4 להזמנה להציע הצעות, את משרד האוצר, משהבי"ש, רמ"י וכל מזמין ציבורי אחר.

תשובה: **הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.**

15. שאלה: מבוקש אישור המזמין לפיו מציע שהגיש למזמין הצעה במסגרת מכרז/חוזה 1/כ/2019 למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע לעבודות פיתוח ובניה למינהלת הסכמי הגג בקרית גת, יוכל להציג את האישורים הנדרשים בנספח ב1 (אישור לקוח/מזמין עבודה לפרטי ניסיון מקצועי) ובנספח ב(2) (אישור רמ"י/חברת הבקרה/משה"בש – ניסיון בהכנת תיק שיווק) למסמכי המכרז, על גבי הטפסים שהוגשו במסגרת מכרז/חוזה 1/כ/2019, בכדי למנוע מלהטריד את הממליצים הנדרשים לחתום על הטפסים הנ"ל.

תשובה: **הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.**

16. שאלה: מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

תשובה: **הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.**

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברת הפיתוח (2014) בע"מ