



מינהלת הסכמי הגג

4 אוקטובר 2021

לכבוד
 משתתפי מכרז 17/כ/2021

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 17/כ/2021 לתכנון וביצוע חדר שנאים טרומי עבור מגרש 801 במתחם 01 בקרית גת צפון
 - כרמי גת

- תשובות לשאלות הבהרה ועדכון המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז -
מכתב מספר 1

המזמין מודיע בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שבנדון, כדלקמן:

המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז: עד לא יאוחר מיום 10.10.2021 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה:

1. שאלה: האם בסעיף 10(ג) להזמנה להציע הצעות נפלה טעות סופר בכך שבדוגמה נרשם שאם הוצעה הנחה בשיעור 5% מחיר ההצעה יהיה 5% (חמישה אחוזים) ואם הוצעה תוספת בשיעור 5% מחיר ההצעה יהיה 5%- (מינוס חמישה אחוזים).

תשובה: הצעה של תוספת כמוה כ"הנחה שלילית" ולא נפלה טעות סופר בדוגמה בסעיף 10(ג) להזמנה להציע הצעות. תשומת לב המציעים כי המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ואשר שיעור ההנחה המוצע על ידו יהיה הגבוה ביותר, מבין ההצעות הכשרות".

2. שאלה: מבוקש לשנות את לוח הזמנים להשלמת ביצוע העבודות נשוא המכרז כך שהשלמת העבודות לרבות מסירה לחח"י, תהיה תוך 4 חודשים לאחר שיתקבלו היתר בניה ואישור חח"י.

תשובה: לוחות הזמנים לביצוע העבודות נשוא המכרז יתוקנו כדלקמן:

- א. הקבלן ישלים את בניית המבנה והצבתו באתר תוך 3 חודשים מאישור המבנה על ידי המזמין וחח"י;
- ב. הקבלן יגיש לוועדה המקומית בקשה להיתר בניה למבנה תוך 2 חודשים מאישור המבנה על ידי המזמין וחח"י;
- ג. הקבלן יבצע מסירה סופית של המבנה לחח"י תוך 4 חודשים מקבלת היתר בניה.

3. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין לפיה במידה ויידרשו עבודות פיתוח במגרש בו יוצב המבנה כגון הכשרת דרכי גישה, דיפון, שוחות, קירות, גדרות וכו', הן יבוצעו על ידי המזמין ועל חשבונו.

תשובה: דרכי גישה, דיפון, שוחות, קירות וגדרות במגרש בו יוצב המבנה יבוצעו על ידי המזמין ועל חשבונו.

4. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין כי מסירת המגרש לקבלן לצורך הצבת המבנה תהיה כאשר מפלס השטח לא יעלה על ± 0.5 (פלוס מינוס חצי מטר) ממפלס 0.00 של המבנה.



מינהלת הסכמי הגג

- תשובה:** המזמין ימסור את המגרש לקבלן לצורך הצבת המבנה כך שמפלס השטח בו יוצב המבנה לא יחרוג מ ± 0.5 (פלוס מינוס חצי מטר) ממפלס 0.00 של המבנה.
5. **שאלה:** מבוקש לקבוע כי אם יתגלו עתיקות, הקבלן לא יהיה אחראי לטפל בנושא העתיקות בעצמו ועל חשבונו וכי ככל ויתגלו עתיקות שייגרמו לעיכובים בעבודות, לוחות הזמנים לביצוע העבודות יוארכו בהתאמה.
- תשובה:** אם יתגלו עתיקות, הקבלן לא יהיה אחראי לטפל בהן על חשבונו. כמו אם יתגלו עתיקות שייגרמו לקבלן לעיכובים בעבודות, לוחות הזמנים לביצוע העבודות יוארכו בהתאמה.
6. **שאלה:** מבוקש להבהיר כי המזמין ימסור לקבלן תכניות הכוללות מיפוי של התשתיות הקיימות בשטח בו יבצע הקבלן את העבודות. כמו כן מבוקש להבהיר כי אם הקבלן יפגע בתשתיות שלא סומנו בתכניות, הוא לא יהיה אחראי לנזקים.
- תשובה:** המזמין ימסור לקבלן תכניות הכוללות מיפוי של התשתיות הקיימות בשטח בו יבצע הקבלן את העבודות. הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים בתשתיות אם הם ייגרמו בשל כך שהתשתיות לא סומנו בתכניות שהמזמין מסר לקבלן.
7. **שאלה:** מבוקש להפחית את גובה ערבות הביצוע כך שתעמוד על שיעור של 5% מהתמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע עבודות המכרז.
- תשובה:** סכום ערבות הביצוע יופחת מסך של 50,000 ₪ לסך של 12,000 ₪ (במילים: שניים עשר אלף ₪).
8. **שאלה:** מבוקש לתקן את תנאי המכרז כך שהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בגין איחור בביצוע העבודות, המפורטים בסעיף 18 מסמך ב'2 למסמכי המכרז, יוגדרו כסעד יחיד, סופי ובלעדי בגין איחור בהשלמת החדרים הנובע מאשמת הקבלן בלבד ויוגבלו לסכום שלא יעלה על 10,000 ₪ לכל חדר.
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
9. **שאלה:** מבוקש להבהיר כי תשלום אגרות, היטלים ומיסים הכרוכים בביצוע עבודות הקבלן במסגרת ביצוע עבודות המכרז, ובכלל זאת עלויות היתרי בניה, יחולו על המזמין בלבד.
- תשובה:** המזמין ישא בתשלום אגרות בניה, היטלי פיתוח וכל תשלום חובה מוניציפלי, ככל שיידרש מהקבלן על ידי עיריית קרית גת או הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית גת בגין בניית המבנה נשוא המכרז והצבתו.
10. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין לפיה חרף האמור בחוזה המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, הקבלן לא יהיה אחראי להצבת שומר מטעמו ו/או להתקנת שילוט באתר.
- תשובה:** הקבלן אינו חייב להציב שומר או להתקין שילוט והדבר נתון לשיקול דעתו, בכפוף לכל חובה החלה עליו על פי כל דין.
11. **שאלה:** מבוקש להבהיר כי הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שייגרם לחדר השנאים לאחר הצבתו בשטח.
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.
12. **שאלה:** מבוקש כי אם תהיה תוספת תמורה מעבר לתמורה שח"י תשלם לקבלן, תוספת התמורה תשולם לקבלן לאחר הצבת החדר בפועל ולא לאחר קבלת התמורה מחח"י.



מינהלת הסכמי הגג

תשובה: אם תהיה תוספת תמורה מעבר לתמורה שחח"י תשלם לקבלן, תוספת התמורה תשולם לקבלן תוך 30 יום מחישמול חדר הטרנספורמציה.

13. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם המבנה (חדר השנאים) נשוא המכרז הינו תת קרקעי כפי שמופיע בסיכום הטכני של חברת חשמל לתחנה המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, או עילי.

תשובה: במסמך ד' (הסיכום הטכני של חח"י) נרשם בטעות שחדר השנאים הוא תת קרקעי. מובהר ומודגש בזאת כי חדר השנאים הוא עילי.

14. **שאלה:** מבוקש למחוק משם המוטב בנוסח הערבות לקיום ההצעה המצורף כנספח 1 למסמכי המכרז את המילים: "וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות".

תשובה: המזמין מאשר למחוק בערבות ההצעה (נספח 1) את המילים "וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות".

15. **שאלה:** מבוקש לאפשר עריכת מספר שינויים באישור רואה החשבון ביחס לדוחות הכספיים של המציע (נספח 3 למסמכי המכרז).

השינויים המבוקשים ותשובת המציע ביחס לכל אחד מהם, מפורטים להלן:

א. בכל מקום בנספח 3, במקום המילה "התאגיד" לרשום "המציע".

תשובה: מאושר.

ב. בסעיף (ב) במקום המילים "משנת 2019 ועד היום" לרשום "לשנת 2020".

תשובה: מאושר.

ג. בסעיף (ג) בשורה הראשונה במקום המילה: "דיווחי" לרשום: "דיווחנו".

תשובה: מאושר.

ד. בסעיף (ג) בשורה הראשונה במקום המילה: "קיבלתי" לרשום: "קיבלנו".

תשובה: מאושר.

ה. בסעיף (ג) בשורה השנייה למחוק את המילה: "הסקורים".

תשובה: מאושר.

ו. בסעיף (ג) בשורה השנייה במקום המילה "ערכתי" לרשום: "ערכנו".

תשובה: מאושר.

ז. בסעיף (ד) בשורה הראשונה במקום המילים: "של שנת 2019 ואילך", לרשום: "של שנת 2020".

תשובה: מאושר.

ח. בסעיף (ד) בשורה הראשונה במקום המילה: "חתימתי", לרשום: "חתימתנו".

תשובה: מאושר.



מינהלת הסכמי הגג

ט. בסעיף (ד) בשורה השניה במקום המילה: "לידיעתך", לרשום: "לידיעתנו".

תשובה: מאושר

י. במקום כל האמור בפסקה (ה), לרשום: "בהתאם לאישור עוה"ד של המציע מיום _____, לא תלויה ועומדת כנגד המציע בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ואינו מצוי באיזה מההליכים כאמור".

תשובה: מאושר בכפוף לכך שאישור עורך הדין של המציע יצורף לאישור רואה החשבון נספח 3.

להלן תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו בנושא ביטוח:

מענה	שאלה	מספר סעיף	עמוד במסמכי המכרז
מקובל.	מבוקש להפחית ל-500,000 ₪.	2.1	76
לא מקובל.	מבוקש להגביל לכלי רכב החייבים בביטוח חובה.	2.1	76
לא מקובל.	מבוקש למחוק את המילים: "מסיבה כלשהי" ולרשום במקומן את המילים: "הנובע מסיבה חיצונית או כתוצאה מאש".	2.3	76
מקובל.	מבוקש לציין כי גבול האחריות הוא 600,000 ₪ לכל כלי רכב בנפרד.	2.3	76
לא מקובל.	מבוקש למחוק את המילים: "הביטוח יורחב...אחריות צולבת".	2.3	76
לא מקובל.	מבוקש למחוק את המילים: "מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על פי הפרק".	3	76
לא מקובל.	מבוקש להוסיף לאחר המילים: "בביטוחי המבוטח", את המילים: "באירועים הנובעים עקב מעשה ומחדל של הקבלן".	6	77
לא מקובל. יודגש כי מדובר על ביטוחי חבויות בקשר עם הסכם זה.	מבוקש למחוק את המילים: "בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים...אחריות צולבת".	8	77
מקובל.	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים: "על פי פס"ד חלוט".	10	78



מינהלת הסכמי הגג

מקובל.	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים : "על פי פס"ד חלוט".	12	78
לא מקובל. יודגש כי מדובר על פוליסת עבודות קבלניות בלבד.	מבוקש למחוק את הדרישה להמצאת פוליסות.	15	78
מקובל.	מבוקש למחוק את המילים : "מהדורה 2013" ולהוסיף במקומן את המילים : "או נוסח אחר שיחליף אותו".	17.5	79
לא מקובל.	מבוקש לעדכן את אישור הביטוח כדלקמן : ביטוח רכוש – רכוש מסוך ועליו עובדים – 250,000 ₪. שכ"ט אדריכלים + הוצאות תכנון – 10.5 מסכום הביטוח בלבד. רכוש בהעברה + רכוש מחוץ לחצרים – מינימום 50,000 ₪. מתקנים + מבני עזר – 70,000 ₪. נזק ישיר – 100,000 ₪. פינוי הריסות – 250,000 ₪. הוצאות מיוחדות – 100,000 ₪. יש למחוק "שינויים ותוספות".	"אישור ביטוח - עבודות הקמה"	80
לא מקובל.	מבוקש לעדכן את אישור הביטוח כדלקמן : צד ג' - נזק ישיר - יש למחוק. רעד והחלשת משען + נזק תוצאתי - אל אחד 100,000 ₪.	"אישור ביטוח - עבודות הקמה"	80
מקובל.	מבוקש לעדכן את אישור הביטוח כדלקמן : אחריות מעבידים - קודים רלוונטיים רק 309, 328, 319.	"אישור ביטוח - עבודות הקמה"	81
הכוונה היא לכל רכוש בבעלות הקבלן המובא לאתר העבודות.	מבוקש לעדכן את אישור הביטוח כדלקמן : רכוש כל הסיכונים - הכוונה לביטוח כלי צמ"ה.	"אישור ביטוח - עבודות הקמה"	81
מקובל בכפוף לגבול אחריות נפרד של 1,000,000 ₪ לכל ביטוח בנפרד.	מבוקש לעדכן את אישור הביטוח כדלקמן : אחריות מוצר היא ביטוח משולב אחמ"ק.	"אישור ביטוח - עבודות הקמה"	81



מינהלת הסכמי הגג

לא מקובל. השירותים נשוא ההסכם כוללים שירותי תכנון.	מבוקש לעדכן את אישור הביטוח כדלקמן : פירוט השירותים : יש למחוק את קוד 038.	"אישור ביטוח - עבודות הקמה"	81
--	--	-----------------------------	----

בכבוד רב,
מינהלת הסכמי הגג
יפתח א.ד. חברת הפיתוח (2014) בע"מ