



מינהלת הסכמי הגג

5 אפריל 2021

לכבוד
 משתתפי מכרז 3/כ/2021

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 3/כ/2021 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקטים "האיצטדיון" ו-"יסקי" בקרית גת

- תשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 1

1. **שאלה:** מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- תשובה:** **הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.**
2. **שאלה:** מבוקש לבטל את הדרישה לערבות אישית המופיעה בסעיף 6 לחוזה המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- תשובה:** **סעיף 6 לחוזה המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז מבוטל. פרט לאמור, אין שינוי בהוראות המכרז.**
3. **שאלה:** מבוקש להאריך את לוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז לקבלת אישורי חפירה מכל הרשויות וגורמי התשתית, לפרק זמן של בין 6 ל-8 שבועות.
- תשובה:** **הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.**
4. **שאלה:** מבוקש להעביר למציעי המכרז פוליון סגור בקובץ DWG.
- תשובה:** **הבקשה נדחית. מציעי המכרז מופנים להגדרות במסמכי המכרז של "תכנית האצטדיון" ו-"תכנית יסקי", לרבות מסמכי התכניות הכוללים את התחום כל מתחם. מובהר כי אין שינוי בהוראות המכרז.**
5. **שאלה:** מבוקש לבטל בסעיף 12.7 להזמנה להציע הצעות את האפשרות לשלם תמורה לפי חצאי ימים.
- תשובה:** **הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.**
6. **שאלה:** מבוקש להבהיר בסעיף 20 להסכם ובכל מקום במסמכי המכרז שהדרישה להעסקת מנהל עבודה מוסמך ומהנדס, היא בהתאם לדרישות המינימום הקבועות החוק.
- תשובה:** **מובהר שלא תידרש העסקת מנהל עבודה מוסמך באתר אם הדבר אינו נדרש על פי דין, תקן או אמת מידה מקצועית אחרת. פרט לאמור לא יחול כל שינוי במסמכי המכרז.**



מינהלת הסכמי הגג

7. שאלה: מבוקש להוסיף סעיף תמחור לתיק האישורים.
- תשובה: **הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.**
8. שאלה: מבוקש לשלם עבור מודד בנוסף ובנפרד מהתשלומים עבור עבודה יומית.
- תשובה: **הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.**
9. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין לפיה במידה ותימצא קרקע מזוהמת המצריכה טיפול מיוחד, עלות הטיפול בקרקע המזוהמת תתומחר בנפרד ועלויות הפינוי האמור יחולו על המזמין.
- תשובה: **אם תימצא קרקע מזוהמת המחייבת טיפול מיוחד, הצדדים ידונו ביניהם בדבר אופן הטיפול בקרקע המזוהמת והעלויות הכרוכות בכך.**
10. שאלה: מבוקש לתקן את סעיף 5.4.4 לכתב המחירים / נספח התמורה המצורף כנספח ב' לחוזה המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, באופן שתשלום לפי י"ע יחושב עבור איתור צנרת בכל אורך שהוא, ולא עבור איתור צנרת באורך מינימאלי של שלוש מאות מ'.
תשובה: **הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.**
11. שאלה: מבוקש כי ככל שיתגלו עתיקות באתר, כל תשלום לרשות העתיקות בעניין זה יחול על המזמין.
- תשובה: **בחוזה מסמך ב' למסמכי המכרז בסיפא של סעיף 34(ב) יתווסף "מובהר שהקבלן לא יידרש לשאת בתשלומים לרשות העתיקות, ככל שיידרשו".**
12. שאלה: מבוקש להוסיף בהסכם המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, בהתייחס לסעיפים 25 – 28 לחוזה, את ההסתייגויות הבאות:
"הגבלת אחריות:
- מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריותו ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן:*
1. *התקבל פס"ד חלוט.*
 2. *החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.*
 3. *בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים."*
- על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המירבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או



מינהלת הסכמי הגג

ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה במסגרת הסכם זה, והחברה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המירבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיוטם ההסכם ו/או ביטולו."

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

13. שאלה: מבוקש למחוק את סעיף 17.3 להזמנה להציע הצעות.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

14. שאלה: מבוקש למחוק בסעיף 17.5 להזמנה להציע הצעות לאחר המילים בשורה שניה: "ובחותמת המציע בלבד", את המילים: "עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש".

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

15. שאלה: מבוקש למחוק בסעיף 17.6 להזמנה להציע הצעות לאחר המילים בשורה הרביעית: "1-6", את המילים: "בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות".

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

16. שאלה: מבוקש למחוק את סעיף 17.7 להזמנה להציע הצעות.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

17. שאלה: מבוקש להוסיף בהסכם המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, בהתייחס לסעיפי הביטוח, את ההוראות הבאות:

"לאורך כל תקופת ההסכם וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות כלשהן, תערוך החברה ביטוח רכוש המבטח את כל רכושה, בכל אתרי ביצוע עבודות ובסביבתם (לרבות מבנים, תכולה ומלאים), במלוא ערך כינונם (להלן ייקראו יחדיו: "רכוש") כנגד הסיכונים המבטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לעיל לתקופת שיפוי שלא תפחת מ-24 חודשים. בביטוחים האמורים נכלל סעיף ויתור על זכות חלופי לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, אולם הויתור לא יחלו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון."



מינהלת הסכמי הגג

"החברה פוטרת בשמה ובשם העירייה את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לנזק ו/או אבדן שבגיניו החברה זכאית לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט לעיל או שהייתה זכאית לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט לעיל או שהייתה זכאית לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות. הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מובהר כי בסיום ביצוע העבודות והמערכות נשוא הסכם זה, תבטח החברה גם אותן במסגרת פוליסת הרכוש וכל תנאי סעיף זה יחולו גם עליהן."

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

להלן תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו בנושא ביטוח:

מענה	שאלה	מספר סעיף	עמוד במסמכי המכרז	מסמך
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השניה להגדרת "מבקש האישור", לאחר המילה: "עירוניים", את המילים: "ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם".	--	114	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השלישית לאחר המילים: "של העבודות", את המילים: או סיום ההסכם לפי המאוחר".	1	114	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השניה לאחר המילים: "העבודות/", את המילים: "ממועד החתימה על הסכם זה".	2	114	נספח ז' - ביטוח
מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השישית את המילים: "30 יום".	3	114	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק את הפסקה המופיעה החל מהשורה שורה השביעית, המתחילה במילים: "מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח".	3	114	נספח ז' - ביטוח
מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השלישית את המילה: "מיד" ולהוסיף במקומה את המילים: "תוך זמן סביר".	4	114	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה העשירית לאחר המילים: "שגרם לנזק בזדון." את המילים:	6	115	נספח ז' - ביטוח



מינהלת הסכמי הגג

	"בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת".			
מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הראשונה את המילים: "ובשם הבאים מטעם המבוטח".	7	115	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הרביעית לאחר המילים: "שיובא על ידי המבוטח", את המילים: "ו/או על ידי מי מטעם ו/או עבור המבטח".	7	115	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק את סעיף 8 לנספח הביטוח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז.	8	115	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק את סעיף 9 לנספח הביטוח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז.	9	115	נספח ז' - ביטוח
מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השמינית לאחר המילים: "באחריות לשפות", את המילים: "ו/או לפצות".	11	115	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק את הפסקה המתחילה בשורה האחת עשרה במילים: "מוסכם בזאת כי היה ותועלה".	11	115	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק את הפסקה המתחילה בשורה החמישית במילים: "כל ההוצאות בגין התשלומים", ומסתיימת במילים: "כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור".	13	115	נספח ז' - ביטוח
מקובלת מחיקת המילים: "סייג אחריות מקצועית, לא יחול בגין נזקי גוף", בלבד	מבוקש למחוק בשורה השלישית את המילים: "סייג אחריות מקצועית, לא יחול בגין נזקי גוף. למען הספר ספק, מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי".	14.1	116	נספח ז' - ביטוח
מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה החמישית לאחר המילים: "כמבוטח נוסף בפוליסה" את המילים: "בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המבוטח".	14.1	116	נספח ז' - ביטוח
מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השלישית את המילים: "ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמים בגין	14.3.1	116	נספח ז' - ביטוח



מינהלת הסכמי הגג

	אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד ביחיד המבוטח".			
מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה השניה לאחר המילה: "מנופים", את המילה: "ניידים".	14.3.4	117	נספח ז' - ביטוח
מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השניה לאחר המילה: "עגורנים", את המילים: "וכלי הרמה ניידים אחרים".	14.3.4	117	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה העשירית לאחר המילים: "נזק כספי או פיננסי", את המילים: "וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים".	14.4	117	נספח ז' - ביטוח
מקובל בכפוף להוספת המילים: "מי מעובדי המבוטח"	מבוקש למחוק בשורה השניה לאחר המילה: "המבוטח", את המילים: "ו/או מי מטעם המבוטח".	15.3	117	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק את סעיף 15.4.	15.4	117	נספח ז' - ביטוח
מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הראשונה את המילים: "מהדורה 2013", ובמקומן להוסיף את המילים: "או נוסח מקביל של חברת ביטוח אחרת".	15.5	117	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק בשורה השניה לאחר המילים: מטעם מבקש האישור", את המילים: "וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות /או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון".	15.6	117	נספח ז' - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש למחוק בחלק המופיע באישור קיום הביטוחים כ"מבקש האישור", את המילים: "ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם".	--	118	אישור קיום ביטוחים



מינהלת הסכמי הגג

לא מקובל.	הגדרת מבקש האישור – מבוקש לציין את הח.פ. של כל הגופים הרלוונטיים במבקש האישור.	--	118	אישור קיום ביטוחים
לא מקובל.	מבוקש לציין בחלק המופיע באישור קיום הבטוחים כ"מבקש האישור", מספר ח.פ. ביחס לכל הגופים הרלוונטיים.	--	118	אישור קיום ביטוחים
מקובל.	מבוקש לסמן בחלק המופיע באישור קיום הביטוחים כ"מעמד מבקש האישור" את החלופה של "מוזמין שירותים".	--	118	אישור קיום ביטוחים
מקובל.	מבוקש למחוק באישור קיום הביטוחים בחלק המתייחס ל-"אחריות מקצועית", את הקודים: "303 - דיבה, השמצה ולשון הרע", "326 - פגיעה בפרטיות".	--	118	אישור קיום ביטוחים
יש לציין את פירוט השירותים כפי שמצוין בהסכם תחת פירוט "אחר" באופי העסקה בראש האישור, כמפורט להלן: "עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקט שער העיר".	מבוקש לציין ב"פירוט השירותים" את הקודים הרלבנטיים.	--	118	אישור קיום ביטוחים

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ