



## מינהלת הסכמי הגג

30 יוני 2021

לכבוד  
משתתפי מכרז 5/כ/2021

א.ג.ג,

**הנדון: מכרז/חוזה 5/כ/2021 לתכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק בקרית גת צפון – כרמי גת**  
**- תשובות לשאלות הבהרה -**  
**מכתב מספר 3**

1. **שאלה:** האם עתיד להתקיים מפגש מציעים במכרז שבנדון?  
**תשובה:** לא צפוי להתקיים מפגש מציעים במכרז שבנדון.
2. **שאלה:** מבוקש לקבל קבצי DWG של שטחי תכנון המגרשים (מתחמי המתקנים) נשוא המכרז.  
**תשובה:** קבצי DWG יישלחו למשתתפי המכרז לאחר תשלום דמי ההשתתפות במכרז. משתתף אשר שילם דמי השתתפות ולא קיבל את הקבצים נדרש לפנות לגב' חני אדרי בהתאם לפרטי ההתקשרות המופיעים בסעיף 14.1 להזמנה להציע הצעות במכרז שבנדון.
3. **שאלה:** מבוקש לצמצם את אחריות המציע הזוכה במכרז הקבועה בסעיף 3.3 להזמנה להציע הצעות וכן בסעיף 62.1 לחוזה (מסמך ג'), כך שהיא לא תחול על נזקי ונדליזם בתקופת התחזוקה.  
**תשובה:** בתקופת התחזוקה אחריות המציע הזוכה במכרז לא תחול על נזקי ונדליזם שייגרמו למתקנים. מובהר, כי כל הוראות מסמכי המכרז בדבר אחריות המציע הזוכה ימשיכו לחול במלואן, וכי ההבהרה האמורה חלה אך ורק ביחס לנזקי ונדליזם.
4. **שאלות:** ביחס לאפיון הכללי של המתקנים בטבלה שבסעיף 5.11 להזמנה להציע הצעות – מהו ההבדל בין הדרישה ל-"מתקני כושר וספורט" לבין "מתקני כושר וספורט למבוגרים"?  
האם במתחמים אשר האפיון הכללי שלהם הוא "מתקני כושר וספורט", ניתן להציע גם מתקנים המיועדים לילדים בגילאים 5 ומעלה?  
**תשובה:** באפיון הכללי של המתקנים בטבלה בסעיף 5.11 להזמנה להציע הצעות, בכל מקום בו רשום "מתקני כושר וספורט למבוגרים" ייקרא "מתקני כושר וספורט".  
יצויין, כי האפיון הכללי של מתחמי המתקנים האמור בטבלה בסעיף 5.11 להזמנה להציע הצעות, הינו המסגרת הכללית שהתווה המזמין לחלוקת המתקנים בין מתחמי המתקנים השונים. מציעי המכרז רשאים להציע חלוקה של המתקנים על פני כלל המתחמים במתכונת שונה מהאפיון האמור בסעיף 5.11, לרבות איפיון שונה לכל אחד ממתחמי המתקנים, על מנת שהתכנון הכולל המוצע יהיה המיטיב עבור המזמין.  
מובהר כי פרט לאמור אין שינוי במסמכי המכרז בעניין זה.
5. **שאלה:** מבוקש אישור המזמין לשימוש בברגים שאינם נירוסטה במקומות בהם שימוש בנירוסטה מוביל לכשל טכני, בהתאם לפרט הבא להלן:  
**" ASTM F1941 Fe/ZN-NI 8 CNS "**



## מינהלת הסכמי הגג

ציפוי סגסוגת אבץ ניקל (ניקל בסגסוגת 12%-16%).  
 עובי ציפוי 8 מיקרון מתבריגי 8 מ"מ ומעלה. (העובי יורד ככל שהקוטר קטן יותר על פי דרישת תקני DIN).  
 על גבי הציפוי שכבת פסיבציה גוון לבן/צהבהב מתכתי.  
 על גבי הפסיבציה שכבת סילר. הציפוי עמוד בדרישות REACH & RoHS

**תשובה:** הבקשה מתקבלת באופן שניתן יהיה להציע שימוש בברגים שאינם עשויים מנירוסטה, ובלבד שהם עומדים בדרישות התקנים הרלבנטיים. יחד עם זאת על המציעים להביא בחשבון כי ככל שאיכות החומרים והתאמתם לתנאי הסביבה יהיו ברמה גבוהה יותר, הם ינוקדו בהתאם.

6. **שאלה:** מבוקש לאשר שימוש בלוחות HDPE.

**תשובה:** ניתן להציע שימוש בלוחות העשויים מ-HDPE ובלבד שהחומר עומד בדרישות התקן. על המציעים להביא בחשבון כי ככל ואיכות החומרים, עמידותם והתאמתם לתנאי הסביבה יהיו ברמה גבוהה יותר, הם ינוקדו בהתאם. להסרת ספק מובהר כי HDPE איננו שווה ערך ל-HPL.

7. **שאלה:** מבוקש לאפשר ביצוע הצללה בשיטת ממברנה בנוסף לשימוש במפרשיות בצורת משולשים.

**תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה יותרו ללא שינוי.

8. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין מהי כמות הגדרות אותה יידרש המציע הזוכה במכרז לבצע במסגרת עבודות המכרז.

**תשובה:** באחריות המציעים לערוך את החישוב של היקף הגדרות הנדרש בהתאם לנתונים שנמסרו במסמכי המכרז, התכנון המוצע על ידי המציע, דרישות התקן וכו'.

9. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם ביצוע הגדרות יבוצע באופן גורף על ידי המציע הזוכה במכרז או על ידי קבלן הפיתוח?

**תשובה:** הגדרות יבוצעו על ידי המציע הזוכה במכרז.

10. **שאלה:** האם מציעי המכרז נדרשים להציג תו תקן ישראלי קיים (תיק מוצר) ביחס לכל המתקנים המוצעים על ידם כבר במסגרת שלב הגשת הצעות מכרז?

**תשובה:** מציעי המכרז לא יידרשו להציג תיק מוצר לגבי כל מתקן המוצע על ידם בשלב הגשת הצעות במכרז, אולם יידרשו להציגו בטרם תחילת ההתקנה. יובהר כי הצגת תיק מוצר לגבי כל מתקן כאמור תהיה תנאי לקבלת התשלום הראשון. בהתאם לכך, השלב הראשון לתשלום התמורה המפורט בסעיף 1 לטבלה המפורטת בסעיף 69.2 לחוזה המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז (עמוד 83 למסמכי המכרז) יתוקן כדלקמן:

"1. הזמנה סופית חתומה של המתקנים מהיצרן והצגת תיק מוצר ביחס לכל מתקן".

11. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם ניתן להציע מתקנים העשויים מעץ או מתקנים שהם שילוב של עץ ומתכת?

**תשובה:** ניתן להציע מתקנים העשויים מעץ או מתקנים שהם שילוב של עץ ומתכת, ככל שלא צוין אחרת במסמכי המכרז. יחד עם זאת על המציעים להביא בחשבון כי ככל שאיכות החומרים והתאמתם לתנאי הסביבה יהיו ברמה גבוהה יותר, הם ינוקדו בהתאם.



### מינהלת הסכמי הגג

12. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם ניתן להציע מתקנים המפיקים צלילים?
- תשובה:** מובהר שאין מניעה להציע מתקנים המפיקים צלילים, ככל שהם תואמים את הדרישות והמגבלות המפורטות במסמכי המכרז.
13. **שאלה:** מבוקש לאפשר להציע משטחי דשא סינטטי במקום משטחי גומי.
- תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז שבנושא זה ייוותרו ללא שינוי.
14. **שאלה:** מבוקש להוסיף דרישה לתנאי הסף לפיה על המציע להיות בעל תו תקן למתקני משחק 1498 על חלקיו וכן, בעל תקן 1497 למתקני כושר.
- תשובה:** כל העבודות שיבוצעו וכל המתקנים שיוקנו נדרשים לעמוד בדרישות התקנים הרלבנטיים.
15. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם דרישת תנאי הסף המפורטת בסעיף 10.12.2 לפיה ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עמד על סך של 2,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות, מתייחסת לעלות המתקנים בלבד?
- תשובה:** הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.
16. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין ביחס למילים "שיעור הנחה" בסעיף 22.7.2 להזמנה להציע הצעות, בהינתן העובדה כי המדובר במכרז עם רכיב איכות בלבד.
- תשובה:** בסעיף 22.7.2 להזמנה להציע הצעות בשורה הרביעית במקום המילים "שהציעו אותו שיעור הנחה" יירשם "שקיבלו את הציון הגבוה ביותר". מובהר, כי האמור בסעיף זה מתייחס למצב שבו הציון הגבוה ביותר הוא זהה ביחס ליותר ממציע אחד. פרט לאמור אין שינוי בהוראות המכרז בעניין זה.
17. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם מציעי המכרז נדרשים להגיש 3 חוברות ומצגות ביחס לכל מתחם או שהדרישה האמורה הינה להגשת 33 חוברות ומצגות ביחס לכל שטח/מגרש?
- תשובה:** מתכונת הגשת ההצעה המקצועית מפורטת במסמכי המכרז, לרבות בסעיף 12.8 להזמנה להציע הצעות. תשומת לב המציעים כי בהתאם לאמור במסמכי המכרז, יש להגיש את ההצעה המקצועית באופן ממוחשב (דיסק און קי) וכן, שני עותקים מודפסים ("הארד קופי") שכל אחד מהם כולל את כל מתחמי המתקנים. מובהר כי אין שינוי בהוראות המכרז בעניין זה.
18. **שאלה:** מבוקש אישור המזמין להגיש את הטבלאות המפורטות בנספח ב'6(א) למסמכי המכרז (טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף), על גבי טבלת אקסל זהות בעמודות ובפרטים הנדרשים ולא על גבי הפורמט שפורט בנספח ב'6(א) למסמכי המכרז.
- תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו לא שינוי.
19. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם יש לתמחר כל מגרש ומגרש באופן נפרד?
- תשובה:** התשובה לשאלה מופיעה במסמכי המכרז לרבות בסעיף 12.8 להזמנה להציע הצעות ובנספח ב'9. תשומת לב המציעים כי בהתאם לאמור שם יש לרשום ביחס לכל אחד ממתחמי המתקנים בנפרד את האמדן הכספי של עלות הקמתו, לרבות במקום הקבוע לכך בנספח ב'9(א). מובהר כי אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.



### מינהלת הסכמי הגג

**שאלה:** 20. מבוקש להפחית את הדרישה להגיש תכנון מפורט של מתקני המשחקי והספורט במסגרת הגשת ההצעות במכרז לכל מתחמי המתקנים המפורטים במכרז, כך שמציעי המכרז יידרשו בשלב הגשת ההצעות במכרז להגיש תכנון כאמור ביחס ל-10 מתחמי מתקנים בלבד.

**תשובה:** הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

**שאלה:** 21. מבוקש לקבל תכנית מצעים המתייחסת לקרקע נשוא מתחמי המתקנים.

**תשובה:** הבקשה נדחית. המזמין יבצע את החלפת הקרקע וסלילת האספלט שעליהם יתקין המציע הזוכה את המתקנים. יובהר כי באחריות המציע הזוכה במכרז לבצע את משטחי הגומי וכל יתר הפריטים שבאחריותו. כמו כן, מובהר כי כל נושא תכנון וביצוע הביסוס של המתקנים וכל יתר הפריטים שבאחריות המציע הזוכה במכרז, הינו באחריותו ועל חשבונו של המציע הזוכה במכרז.

**שאלה:** 22. מבוקש לקבל פרטים ביחס להפרשי הגובה הקיימים בין המתחם לסביבה.

**תשובה:** פרטי הפרשי הגובה הקיימים בין המתחם לסביבה אינם רלבנטיים לשלב הגשת ההצעות. תכניות המציגות הפרשי גבהים יוצגו למציע הזוכה במכרז לאחר מתן צו התחלת עבודה.

**שאלה:** 23. מבוקשת הבהרת המזמין האם קיימות תוכניות לתאורה וברזיות מים. כמו כן מבקשים לדעת האם קיימות או מתוכננות תשתיות עירוניות ליד או בתוך המתחמים.

**תשובה:** הפרטים בדבר תוכניות לתאורה וברזיות מים אינם רלבנטי לשלב הגשת ההצעות. אין תשתיות עירוניות בתוך שטח המגרש. תכניות המציגות תשתיות סמוכות וכן תכניות של תאורה וברזיות ימסרו למציע הזוכה לאחר מתן צו התחלת עבודה.

**שאלה:** 24. מבוקש לקבל מידות של מתחמי המתקנים.

**תשובה:** נתוני מתחמי המתקנים מופיעים במסמכי המכרז.

**שאלה:** 25. מבוקש להבהיר האם במתחמים שהאפיון שלהם הוא גני כלבים נדרש תכנון הצללה ותשתית?

**תשובה:** במתחמי גני הכלבים יש לתכנן הצללה, לכל הפחות, באזורי הישיבה. כמו כן מובהר שבאחריות המציע הזוכה במכרז לספק את המתקנים לרבות חול ים לגני הכלבים. מובהר כי באחריות המזמין לבצע את התשתיות עד גבול מגרש ובאחריות הזוכה במכרז לבצע את התשתיות בתוך המגרש.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ