

25 דצמבר 2019

לכבוד
משתתפי מכרז 1/כ/2019

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 1/כ/2019 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע לעבודות פיתוח ובניה למינהלת הסכמי הגג בקרית גת (להלן: "המכרז")

- תשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 3

להלן מענה לשאלות הבהרה אשר נשאלו עד כה במסגרת המכרז שבנדון:

שאלה: מבוקש לדחות את מועד הגשת ההצעות במכרז, באופן שבין המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה לבין המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יהיו לפחות 7 ימי עבודה.

תשובה: הבקשה נדחית. מועד הגשת ההצעות במכרז נותר כפי שנקבע, קרי ביום 31.12.2019 בין השעות 09:00-14:00.

שאלה: מבוקש להציג אומדני עלויות פיתוח ראשוניות לתב"עות השונות ומבני הציבור.

תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לכך שהמציע הזוכה במכרז יידרש בין היתר, לטפל בהכנת אומדנים לפרוייקטים. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

שאלה: מבוקש להרחיב את משמעות המונח "מזמין עבודה ציבורי" המופיע בסעיף 5.15 להזמנה להציע הצעות, באופן שיכלול מזמיני עבודה נוספים כגון: משרד השיכון, משרד הביטחון, משרד האוצר, עיריות, חברות כלכליות, בתי חולים, מוזיאונים ורשות הבדואים.

תשובה: הבקשה נדחית. הניסיון הנדרש הוא בהכנת תיקי שיווק מול רשות מקרקעי ישראל והכנת מכרזי ביצוע בהתאם לתיקי השיווק שאושרו כמפורט בסעיף 5.15. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

שאלה: מבוקש לשנות את הדרישה המופיעה בסעיף 5.15 להזמנה להציג הצעות, באופן שמציע שהגיש תיקי שיווק בהתאם לדרישות רמ"י, שאושרו על ידי רמ"י והמכרז בשלבי הכנה אולם טרם פורסם על ידי הרשות המקומית, ייחשב כעומד בתנאי הסף למכרז.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

שאלה: מבוקש לשנות את הדרישה המופיעה בסעיף 5.18.1.4 להזמנה להציע הצעות, באופן שניתן יהיה להציע לתפקיד ראש צוות הניהול גם מועמד שהיה מעורב החל משנת 2010 בליווי והכנה של לפחות 3 תיקי שיווק מול משרד הבינוי והשיכון ו/או מול רשות הבדואים.

תשובה: סעיף 5.18.1.4 יתוקן באופן שבסיפא של הסעיף יירשם "או 2 תיקי שיווק מול רמ"י ותיק שיווק אחד לפחות מול משרד הבינוי והשיכון". פרט לאמור לא יחול שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

שאלה: מבוקש לשנות את הדרישה המופיעה בסעיף 5.18.2.2 להזמנה להציע הצעות, באופן שניתן יהיה להציע לתפקיד מנהל אתר/פרוייקט גם מועמד שביצע כמהנדס במשך 3 שנים לפחות במהלך השנים 2013-2019 ניהול עבודות פיתוח למגורים, אשר אין לו ניסיון בניהול עבודות לבינוי מבני ציבור.

תשובה: בסעיף 5.18.2.2 להזמנה להציע הצעות יימחקו המילים "ובינוי מבני ציבור". פרט לאמור לא יחול שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

שאלה: מבוקש לשנות את הדרישה המופיעה בסעיף 5.18.3.3 להזמנה להציע הצעות, באופן שניתן יהיה להציע לתפקיד מנהל תכנון תשתיות גם מועמד שהינו בעל ניסיון בהכנת תיק שיווק אחד לפחות למשרד הבינוי והשיכון ו/או לרשות הבדואים, במהלך השנים 2012-2019.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז שבנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

שאלה: מבוקש לשנות את הדרישה המופיעה בסעיף 5.18.4.4 להזמנה להציע הצעות, באופן שניתן יהיה להציע לתפקיד כלכלן גם מועמד שהינו בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2014), בדיווחים והעברת חשבונות מול אחד לפחות מבין הגורמים המתקצבים הבאים של מבני ציבור: משרד האוצר, משרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה ומקורות.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

שאלה: מבוקש לשנות את הדרישה המופיעה בסעיף 5.18.5.1 להזמנה להציע הצעות, באופן שניתן יהיה להציע לתפקיד מנהל תכנון מבני ציבור גם מועמד שהינו הנדסאי בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים שהינו בעל ניסיון של 10 שנים לפחות במהלך השנים 2005-2019, בניהול תכנון של כל סוגי המבנים המפורטים בסעיף 5.18.5.2 להזמנה להציע הצעות.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

שאלה: מבוקש לשנות את הדרישה המופיעה בסעיף 5.18.5.3 להזמנה להציע הצעות, באופן שניתן יהיה להציע לתפקיד מנהל תכנון מבני ציבור גם מועמד שהינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2014) בעבודה מול עיריות, חברות כלכליות עירוניות, בתי חולים, מוזיאונים ואוניברסיטאות.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

להלן התייחסות המזמין לשאלות ההבהרה שנתקבלו ביחס לנספחי הביטוח:

עמוד	סעיף	שאלה	מענה
91	3.ג	בשורה השלישית מבוקש למחוק: "וכן כל עוד	מקובל.

	קיימת אחריותו של היועץ ע"פ הסכם זה או על פי דין ובכל מקרה לתקופה שלא תיפחת", ובמקומם להוסיף: "וכן, לתקופה נוספת".		
מקובל.	בשורה השביעית מבוקש למחוק: "מ 14 יום לפני מועד" ובמקומם להוסיף: "ממועד".	4.ג	91
לסייפא של סעיף ג(4) יוסף: "מוסכם במפורש כי המבוטח רשאי להמציא אישור הנוסח של אישור ביטוח שמוכתב ע"י התקנות של המפקח על הביטוח, בנושא אישורי הביטוח, כפי שיהיו מעת לעת."	מבוקש להוסיף בסייפא של הסעיף: "מוסכם במפורש כי נוסח אישור הביטוח לא יהיה רחב יותר מהנוסח של אישור ביטוח שמוכתב ע"י התקנות של המפקח על הביטוח בנושא אישורי הביטוח, כפי שיהיו מעת לעת."	4.ג	91
מקובל. בכפוף להכללת קוד מבוטח נוסף לטובת יפתח והעירייה.	בשורה השניה מבוקש למחוק: "את העירייה כמבוטחת נוספת", ובמקומם להוסיף: "הרחב שיפוי לטובת העירייה בגין אחריותה למעשי למחדלי היועץ".	7.ג	92
לא מקובל.	בשורה השניה מבוקש להוסיף אחרי המילים: "עקב השימוש בכלי רכב", את המילים: "השייך לו".	ד'	92
לא מקובל.	בשורה השניה מבוקש להוסיף אחרי המילים: "ביטוח רכב", את המילים: "השייך ליועץ".	ד'	92
לא מקובל. ניתן להוסיף כי היועץ מתחייב לוודא קיום הנ"ל אצל קבלני המשנה או נותני שירות מטעמו.	בשורה השלישית מבוקש למחוק: "או שימוש".	ד'	92
לא מקובל.	בשורה הראשונה מבוקש למחוק: "והבאים מטעמו פוטרם", ובמקומם להוסיף: "פוטר".	ח'	92
מקובל.	בשורה השניה מבוקש להוסיף אחרי המילים: "לרכוש כלשהו", את המילים: "של היועץ".	ח'	92
מקובל.	בשורה השניה מבוקש למחוק את המילים: "שלא יפחת מ-".	1.	93
מקובל.	בשורה העשירית מבוקש למחוק את המילים: "לכל הפחות".	1.	93
מקובל. בכפוף להכללת קוד מבוטח נוסף – לטובת יפתח והעירייה.	בשורה השלוש עשרה מבוקש למחוק את המילים: "הפוליסה תורחב לכלול את העירייה ו/או הבאים מטעמה כמבוטחים נוספים בכל הקשור לאחריותם", ובמקומם להוסיף: "הפוליסה תורחב לשפות את העירייה בגין	1.	93

	אחריותה".		
מקובל.	בשורה הראשונה מבוקש למחוק את המילים : "שלא יפחת מ-".	.3	93
מקובל.	בשורה השנייה אחרי המילים : "בגין טעות", תבאנה המילים : "על פי דין".	.3	93
מקובל.	בשורה השמינית אחרי המילים : "לפני ה-", מבוקש להוסיף את המילים : "1.1.1998".	.3	94
מקובל.	בשורה התשיעית מבוקש למחוק את המילים : הפוליסה תורחב לכלול את העירייה ו/או הבאים מטעמה כמבוטחים בקשר עם אחריותם, ובמקומם להוסיף : "הפוליסה תורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה".	.3	94
מקובל.	בשורה התשיעית מבוקש להחליף את המילים : עם אחריותם למשעה ו/או מחדל", ומבקומם להוסיף : "עם אחריותם עקב מעשה ו/או מחדל".	.3	94
מקובל.	בשורה השלוש עשרה מבוקש להוסיף אחרי המילים : "אי יושר מצד עובדי היועץ", את המילים : "עד לסך של 500,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח".	.3	94
מקובל.	בשורה החמש עשרה מבוקש להוסיף אחרי המילים : "אובדן מסמכים", את המילים : "עד לסך של 500,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח".	.3	94
לא מקובל.	בשורה השמונה עשרה מבוקש למחוק את המילים : "נוק כספי או פיננסי".	.3	94
מקובל.	בשורה התשע עשרה מבוקש להוסיף לפני המילים : "הפוליסה כוללת תקופת גילוי" את המילים : "היה ויוחלט על ידינו לבטל את הפוליסה או שלא לחדשה (שלא עקב מרמה או אי תשלום דמי ביטוח)".	.3	94
לא מקובל.	בשורה העשרים מבוקש למחוק את המילים : "אשר ייכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאיה או אי חידושה".	.3	94
לא מקובל.	בשורה הראשונה מבוקש להוסיף אחרי המילים : "בכל הפוליסות הנ"ל, את המילים : "(למעט אחריות מקצועית)".	4.1	94
מקובל.	בשורה השנייה מבוקש למחוק את המילים : "וכנגד כל אדם או גוף שהעירייה התחייבה לזיתור כלפיו טרם קרות מקרה הביטוח, ובלבד שלא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.	4.1	94
מקובל.	בשורה הראשונה לאחר המילים : "ו-2" מבוקש	4.5	94

	למחוק את המילים : "לא יפחת".		
מקובל.	בשורה הראשונה לאחר המילים : "ביט", מבוקש להוסיף את המספר : "2016".	4.5	94
מקובל.	בשורה השנייה מבוקש למחוק את המילים : "לא יפחת".	4.5	94
מקובל.	בשורה השנייה מבוקש למחוק את המילים : "או דומיה" ובמקומם להוסיף : "שפי – ב.ר. 2018".	4.5	94
מקובל.	בשורה השנייה במקום המילים : "חוק חוזה ביטוח, תשמ"א-1981, תבוא המילה : "דין".	4.7	94

בכבוד רב,
מינהלת הסכמי הגג
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ