



30 יוני 2021

לכבוד  
משתתפי מכרז/חוזה 21/2

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 21/2 לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת (להלן: "המכרז")  
מכתב תשובות לשאלות הבהרה

- מכתב מספר 3 -

1. שאלה: מבוקש לאפשר למציעי המכרז להגיש את ההצעות על גבי חוברת מודפסת ולא על גבי חוברת המכרז הכרוכה המקורית שנמסרה למציעי המכרז במשרדי המזמין לאחר רכישתה.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.

2. שאלה: מבוקש אישור המזמין לפיו די בחתימת כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז בראשי תיבות של מורשי החתימה במציע.

תשובה: הבקשה נדחית. יש לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ואם המציע הוא תאגיד – יש לחתום בחותמת התאגיד.

3. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין האם פתיחת המעטפות במכרז תהיה פומבית? כמו כן, מבוקש לעדכן את מציעי המכרז ביחס לתאריך פתיחת המעטפות.

תשובה: פתיחת המעטפות במכרז שבנדון תהיה פומבית, בהתאם להוראות הדין. המזמין יעדכן את משתתפי המכרז ביחס למועד הצפוי לפתיחת המעטפות.

4. שאלה: מבוקש להפחית את שיעור ההנחה ממחירי מחירון "דקל" הנקוב בסעיף 1.4 להזמנה להציע הצעות ו- 3.3 לחוזה (נספח ז') ביחס לעבודות פיתוח גנני, מ- 20% ל- 16%.

תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית באופן הבא: בסעיף 1.4 להזמנה להציע הצעות ובסעיף 3.3 לחוזה (נספח ז') בכל מקום במקום "20%" יירשם "16%". יובהר, כי על מציעי המכרז להביא בחשבון כי דמי הניהול המפורטים בין היתר בסעיף 3.4 להזמנה להציע הצעות ו- 16.34 לחוזה ינוכו גם מרכיב זה.

5. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין האם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.10 להזמנה להציע הצעות לפיו נדרשת הסמכה מסוג גנן סוג 3 (חדש), הכוונה לסוג 3 (ישן) או סוג 2 (חדש).

תשובה: בסעיף 2.10 להזמנה להציע הצעות במקום המילים "גנן מסוג 3 (חדש)" יירשם "גנן מסוג 2 (חדש) ו/או גנן מסוג 3 (ישן)". מובהר כי פרט לאמור לא יחולו שינויים בתנאי המכרז.

6. שאלה: מבוקש אישור המזמין לפיו מציע שאינו יחיד רשאי להציג את תעודת ההסמכה הנדרשת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.10 להזמנה להציע הצעות כשהיא מתייחסת לעובד המועסק על ידי המציע.



- תשובה:** הבקשה מתקבלת באופן הבא: בסיפא של סעיף 2.10 יירשם "ואולם אם המציע הוא תאגיד, תעודת ההסמכה כאמור היא של עובד המועסק על ידי המציע ובלבד שהוא מועסק על ידי המציע 3 שנים רצופות לפחות". מובהר כי פרט לאמור לא יחולו שינויים בתנאי המכרז.
7. **שאלה:** מבוקש להפחית את דמי הניהול המפורטים בסעיף 3.3 להזמנה להציע הצעות כך שיעמדו על שיעור של 2.5% במקום 4%.
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
8. **שאלה:** מבוקש לפרט כמה עצי אורן קיימים באזורי ביצוע העבודות.
- תשובה:** נכון להיום אין עצי אורן בכרמי גת במתחמים 07, 02 ובמתחם הפארק. יש להביא בחשבון שייתכנו עצי אורן בעתיד.
9. **שאלה:** מבוקש לפרט כמה דקלים קיימים באזורי ביצוע העבודות.
- תשובה:** נכון להיום אין דקלים בכרמי גת מתחמים 07, 02 ובמתחם הפארק. יש להביא בחשבון שייתכנו דקלים בעתיד.
10. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין ביחס לכמות הצמחים העונתיים שיידרש המציע הזוכה במכרז לספק בשנה.
- תשובה:** תשומת לב מציעי המכרז מופנית לתנאי המכרז בנושא זה לרבות סעיף 1.13.5 להזמנה להציע הצעות וסעיף 3.12.5 לחוזה (נספח ז'). מובהר שאין שינוי בתנאי המכרז.
11. **שאלה:** מבוקש לשנות את הפרמטר לניקוד האיכות הקבוע בסעיף 9.1.2 להזמנה להציע הצעות באופן שההתרשמות הכללית תהיה ביחס למציע בלבד ולא ביחס למנהל העבודה של המציע כמפורט בסעיף הנ"ל.
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
12. **שאלה:** מבוקש להוסיף לתנאי הסף של המכרז סעיף לפיו על המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון כנדרש בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996, ובהתאם לסעיף 2 לתוספת השניה לחוק זה; או לחילופין, לבטל את הדרישות המפורטות בסעיף 1.13.1 להזמנה להציע הצעות המתייחסות לביצוע עבודות ניקיון על ידי המציע הזוכה במכרז.
- תשובה:** הבקשה נדחית. מובהר כי עבודות הניקיון המפורטות במסמכי המכרז מהוות במהותן חלק בלתי נפרד מעבודות הגינון ולפיכך לא נדרשת הצגת רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון כנדרש בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996. כמו כן מובהר כי אין שינוי בתנאי המכרז ובכלל זה אין באמור כדי לגרוע או לצמצם את תכולת העבודה כפי שפורטה במסמכי המכרז.
13. **שאלה:** מבוקש לפרט את המקרים ו/או האירועים בהם המציע הזוכה במכרז יידרש לבצע תגבורים כמפורט בסעיף 1.10 להזמנה להציע הצעות.



- תשובה:** הבקשה נדחית. מהות התגבורים שיידרשו מהמזכיר הזוכה במכרז מפורטת במסמכי המכרז.
14. **שאלה:** מבוקש לפרט את מספר העובדים שהמזכיר הזוכה במכרז יידרש לספק בהתאם לדרישה המפורטת בסעיף 1.21.1 להזמנה להציע הצעות.
- תשובה:** המציעים מופנים להוראות המכרז בנושא זה ובכלל זה לאמור בסעיף 1.21.1. אין שינוי בתנאי המכרז.
15. **שאלה:** מבוקש להבהיר כמה ימי משאית גזם יידרשו בשנה לצורך גיזום עצים.
- תשובה:** באחריות המזכיר הזוכה במכרז להעריך את היקף התשומות שעליו להשקיע על מנת לקיים את התחייבויותיו ובכלל זה להעריך בעצמו את מספר ימי משאית גזם שיידרש לצורך עמידה בהתחייבותו לביצוע עבודות הגיזום על פי הנדרש במכרז, ולתמחר את הצעתו בהתאם.
16. **שאלה:** מבוקש לפרט את הכמות המדויקת של הפרחים העונתיים שעל המזכיר הזוכה במכרז לשתול על חשבונו בשנה ולהבהיר ביחס לאילו עונות מתייחסת הדרישה האמורה.
- תשובה:** מציעי המכרז מופנים לתנאי המכרז בעניין זה ובכלל זה לסעיף 1.13.5 להזמנה להציע הצעות ולסעיף 3.12.5 לחוזה המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז, לפיהם על הקבלן לשתול על חשבונו לכל הפחות 50,000 פרחים בכל עונה - בעונות הסתיו והאביב.
17. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם הדרישה לביצוע הדברת עשבייה במדרכות מתייחסת גם למדרכות ושבילים המצויים בשצ"פים המצויים באזורי ביצוע העבודות.
- תשובה:** הדרישה לביצוע הדברת עשבייה במדרכות מתייחסת לכל המדרכות והשבילים המצויים בשטחי ביצוע העבודות.
18. **שאלה:** מבוקש לפרט ביחס לסעיף 1.29.2 להזמנה להציע הצעות כמה עובדים נוספים יידרש המזכיר הזוכה במכרז להעמיד באירועים ו/או מועדים. כמו כן, מבוקשת הבהרת המזמין האם הדרישה הנ"ל להעמדת עובדים נוספים באירועים ו/או מועדים מתייחסת לעבודות שיבוצעו בלילה.
- תשובה:** מספר העובדים הנוספים שהמזכיר הזוכה במכרז יידרש להעמיד על פי סעיף 1.29.2 להזמנה להציע הצעות הינו עד 6 עובדים נוספים, והם לא יידרשו לבצע עבודות לילה. מובהר כי פרט לאמור אין שינוי בתנאי המכרז.
19. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם תשולם תמורה בגין העבודה האמורה בסעיף 19 לנספח ג' למסמכי המכרז.
- תשובה:** התמורה שתשולם למזכיר הזוכה במכרז תהיה בהתאם למפורט במסמכי המכרז, בשים לב לסוג העבודות (אינטנסיבי גבוה, אקסטנסיבי או עבודות פיתוח גינון) ובהתאם לתעריף שייקבע במכרז לאותו סוג עבודות.
20. **שאלה:** מבוקש לפרט כמה עצי ברכיכטון קיימים באזורי ביצוע העבודות.



**תשובה:** נכון להיום אין עצי ברכיכטון בכרמי גת במתחמים 07, 02 ובמתחם הפארק. יש להביא בחשבון שייתכנו עצי ברכיכטון בעתיד.

21. **שאלה:** מבוקש לפרט כמה דונם מדשאות קיימים באזורי הגינון.

**תשובה:** תוכניות המתארות את הביצוע בפועל של הגינון בכרמי גת במתחמים 07 ו-02 ובמתחם הפארק נמסרו למציעי המכרז בקובץ PDF. באחריות מציע שלא קיבל את התכניות לפנות למזמין בהתאם לפרטי יצירת הקשר המפורטים במסמכי המכרז. מובהר, כי ייתכנו שינויים בין התכניות לבין המצב בפועל ובאחריות המזמין לבדוק בעצמו את המצב בפועל בטרם הגשת הצעתו במכרז. כמו כן מובהר כי מציעי המכרז יהיו מנועים מהעלאת טענות כלשהן כנגד המזמין במקרה של פערים מכל סוג בין התכניות הנ"ל לבין המצב בשטח בפועל.

22. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם במידה ויהיו שינויים בהיקף שטחי אזורי הגינון שיימסרו למציע הזוכה במכרז ערבות הביצוע שתופקד על ידי המציע הזוכה במכרז תופחת באופן יחסי להיקף שטחי אזורי הגינון שיימסרו לטיפול המציע הזוכה במכרז.

**תשובה:** המזמין רשאי לאשר הפחתה של ערבות הביצוע או לדרוש את הגדלתה אם יהיו שינויים בהיקף שטחי אזורי הגינון שיימסרו לטיפול המציע הזוכה במכרז.

23. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין מה הכוונה ל"מקורות המים" כמפורט בסעיף 1.13.3 להזמנה להציע הצעות ובסעיף 3.12.3 לחוזה (נספח ז'). כמו כן מבוקש להגדיר את גבולות האחריות לתחזוקת מערכת ההשקיה הנדרשת מהמציע הזוכה במכרז.

**תשובה:** מקורות המים מגיעים מראש המערכת. על המציע הזוכה במכרז האחריות לתחזק את כלל מערכות ההשקיה, לרבות ההשקיה בקולחין מראש המערכת הראשי (כולל ראש המערכת) והלאה. כמו כן, באחריות המציע הזוכה במכרז להתריע באופן מיידי אם לא מגיעים מים לראש המערכת או ממנו או מגיעים מים בלחץ לא מספק.

24. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין ביחס לאמור בסעיף 4.26 לחוזה (נספח ז'), האם בימי גשם לא תשולם תמורה כאשר העובדים זכאים למשכורת.

**תשובה:** בהתאם לאמור בסעיף 4.26 לחוזה המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז, למזמין יש שיקול דעת אם לעשות שימוש בזכות זו. מובהר כי המזמין ישקול כל מקרה לגופו בהתאם לנסיבות העניין.

בכבוד רב,

מאיר זארה, מנכ"ל

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ