

15.9.22

לכבוד

משתתפי מפגש המציעים מכרז פומבי 13/כ/2022

הנדון: מכרז פומבי 13/כ/2022 להקמת מגרש כדורגל במתחם 08 בכרמי גת

הודעת הבהרה ופרוטוקול מפגש מציעים

מכתב מספר 3

1. הודעת הבהרה למשתתפי מפגש המציעים:

במהלך מפגש המציעים נאמר כי המזמין מתכוון להאריך את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. **לאחר שהעניין נשקל בשנית, הוחלט לא להאריך את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.** יחד עם זאת, לפני משורת הדין, באם מי ממשתתפי המפגש לא שאל שאלה במהלך המפגש בשל כך, מודיע בזאת המזמין כי ניתן להגיש שאלות הבהרה בכתב עד ליום **19.9.2022** ועד לשעה **17:00 בלבד**. את השאלות ניתן לשלוח במייל לכתובת carmigat@gmail.com. על המציע לוודא כי פנייתו התקבלה בטלפון 050-3944732 (גב' חני אדרי). מובהר כי רק מציעים אשר השתתפו במפגש המציעים רשאים לפנות בשאלות הבהרה כאמור.

2. פרוטוקול מפגש מציעים:

מפגש המציעים נערך ביום 15.9.22 בשעה 12:00 במשרדי יפתח א.ד בע"מ. בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, השתתפות במפגש המציעים מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. בהתאם לתנאי המכרז, אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב מטעם המזמין יהיו מחייבים ויחשבו כחלק מתנאי ההליך. אין כל תוקף לדברים שהוחלפו בעל פה במהלך מפגש המציעים ואינם באים לידי ביטוי בפרוטוקול זה.

יש לצרף את כל מסמכי הבהרה, לרבות מסמך זה, חתומים ומלאים ככל שנדרש, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

נוכחים מטעם המזמין:

אריק זלידמן, מנהדס הפרויקט, חברת א. אפשטיין-חברה מנהלת פרויקט כרמי גת.
אילונה קפטש, מנהלת הפרויקט, חברת א. אפשטיין-חברה מנהלת פרויקט כרמי גת.
ערן צובארי, בקרה רמ"י.
עו"ד ערן חגיבי, יועץ משפטי- משרד עו"ד איתי אהרונסון.

דיון:

אילונה, מנהלת הפרויקט, חברת א. אפשטיין:

- מדובר על מכרז להקמת מגרש כדורגל במתחם 08 - מתחם הספורט (להלן: "המתחם"), בכרמי גת. מתחם 08 כולו אמור לכלול מגרש כדורגל, אצטדיון כדורגל ומרכז מסחרי.

- כרגע לא מתבצעות עבודות במתחם 08. הקבלן הזוכה במכרז יהיה הראשון שיעבוד על הקרקע ובהמשך יתבצעו במתחם עבודות נוספות על ידי קבלנים נוספים. יש לשים לב להוראות המכרז לעניין עבודה של מספר קבלנים במקביל.
- מציגה מצגת וסוקרת נתונים מתוך מסמכי המכרז. העבודות יהיו בצמוד לקו ההצפה של הנחל. צריך לעבוד בצורה זהירה מבלי להגיע אל הנחל.
- נושא היתרי הבניה נמצא עדיין בתהליך וטרם ניתנו היתרים.
- בהתאם למסמכי המכרז חיבור זמני למים וחשמל באחריות הקבלן.
- מדגישה את החשיבות של עמידה בלוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. המדובר בלוח זמנים מאד קצר - משך הזמן לביצוע הפרויקט הוא 10 חודשים מצו התחלת עבודה. הובהר שוב כי נושא לוחות הזמנים מאוד חשוב וכי לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט מאוד צפוף ולא תאושר סטייה מלוח הזמנים.
- צוין כי במתחם בוצעו עבודות עפר וכי בתנאי המכרז יש הוראות לעניין חלוקת האחריות לעבודות אלה כלומר בין מה שבוצע על ידי המזמין לבין מה שיבוצע על ידי הקבלן הזוכה, כולל הוראות לעניין אחריות הקבלן הזוכה לעבודות שבוצעו ובדיקות מקדימות של מה שבוצע.
- מפנה את תשומת הלב להודעות והתשובות לשאלות שפורסמו באתר האינטרנט.
- ההודעות והתשובות שפורסמו כוללות גם שינויים בתנאי הסף (מכתב מס' 2).
- באשר לדשא הסינטטי, צוין שבהתאם לתנאי המכרז, המזמין צריך לאשר את קבלן המשנה אשר יבצע את ההתקנה של הדשא הסינטטי ואת הדגם הספציפי של הדשא. כמו כן, צוין כי בנוסף לתנאי הסף למכרז המופיעים בהזמנה להציע הצעות, קיימים תנאי סף נוספים בנוגע לקבלן המשנה לדשא במפרט המיוחד. תנאי הסף נוסחו כך שמשטח הדשא יהיה מסוג שמאושר על ידי פיפא ויבוצע על ידי קבלן משנה מאושר פיפ"א. תנאי המכרז קובעים גם הליך לפיו מציע מועמד לזכייה יהיה חייב להציג את הדשא וקבלן המשנה לדשא המוצעים על ידו ולקבל את אישור המזמין, כתנאי לזכייה במכרז. מומלץ למציעים לעיין לעומק בתנאים אלו לפני הגשת ההצעה.
- צוין כי בהתאם לאמור במסמכי המכרז, מתכונת המכרז היא הנחה על מחיר פאושלי (מחיר כולל ללא מדידות וכמויות).
- צוין כי המכרז כולל מפרט טכני משלים עם רשימה של כל הציוד והחומרים הנדרשים, ללא מחירים וכמויות. בהקשר זה צוין כי התכניות למכרז עדיין לא סופיות וכי יתכנו שינויים בתכניות. הובהר כי לא תהיה תוספת תשלום בגין שינויים אלו וכי עלות השינויים תושט כולה על המציעים. על המציעים לקחת זאת בחשבון במועד הגשת ההצעה.

שאלות הבהרה:

- **שאלה:** מה גודל הטריבונוט?
- **תשובה:** הגודל המדויק הוא ככתוב בתכניות המצורפות למסמכי המכרז.
- **שאלה:** האם ניתן כבר היתר בניה?
- **תשובה:** טרם הוצא היתר בניה.
- **שאלה:** האם תהיה השלמה של חצץ גס?

תשובה: העבודות יהיו בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

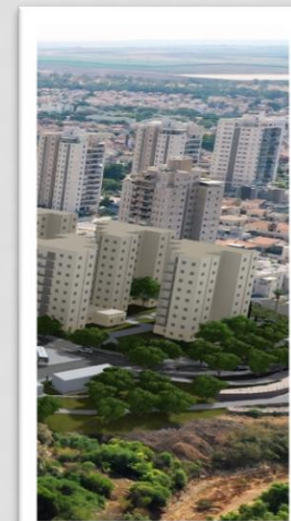
• **שאלה:** מהו המועד האחרון להגשת הצעות למכרז?

תשובה: המועד האחרון להגשת הצעות מופיע במסמכי המכרז - עד ליום 22.9.2022 בשעה 14:00.
המזמין מתכוון לאפשר הגשת שאלות הבהרה נוספות לפני מועד זה. (* לאחר מכן הודיע המזמין כי לא תתאפשר הגשת שאלות נוספות כמפורט בהודעה לעיל)

לאחר הצגת הדברים נערך סיור באתר

כרמי גת מכרז 13/כ/2022

הקמת מגרש כדורגל רובד נוער



15/9/22

הסכם הגג

- ✓ הסכם הגג הוא הסכם משולש בין משרד האוצר, רשות מקרקעי ישראל ועיריית קרית גת. מטרתו העיקרית של הסכם הגג הוא פיתוח מואץ עבור מגה פרויקטים ושכונות ענק באמצעות הרשות המקומית, והכל תוך כדי תקציבים ייעודיים במשק סגור.
- ✓ לטובת הקמה ויישום הסכמי הגג הוקמה מנהלת ייעודית – מנהלת הסכמי הגג.
- ✓ בהסכם הגג הרשות המקומית באמצעות המנהלת אחראית לתכנון ופיתוח של התשתיות הצמודות ותשתיות העל של הפרויקטים השונים כאשר כל התקציב לפרויקט ממומן ע"י משרד האוצר ורמ"י.
- ✓ בנובמבר 2013 נחתם הסכם הגג הראשון בקרית גת והסכם הגג הראשון במדינה.
- ✓ באוגוסט 2018 נחתם הסכם הגג השני בקרית גת והסכם הגג ה-40 בישראל.
- ✓ בימים אלו קרית גת חתמה על הסכם גג שלישי של כ- 10,000 יח"ד – תמ"ל 1011.



תיאור הפרויקט

עבודות נשוא מכרז זה מתרכזות במתחם 08 בשכונת כרמי גת הכלולה בהסכמי הגג של קרית גת, מתוכננת הקמה של קרית ספורט הכוללת בין היתר מגרש כדורגל. מתחם 08 קריית הספורט נמצא בין כביש 35 וכביש דרך הדרום המחבר את קרית גת לשכונה החדשה כרמי גת.

הקמה של מגרש כדורגל מדשא סינטטי לרבות בניה של מבני עזר, יציע מקורה המכיל כ- 480 מקומות ישיבה, תשתיות, מערכות, פיתוח מלא של המגרש, קירות וגידור, מתקן תאורה עם עוצמת הארה של כ 800 לוקס, מתקנים וכו'.

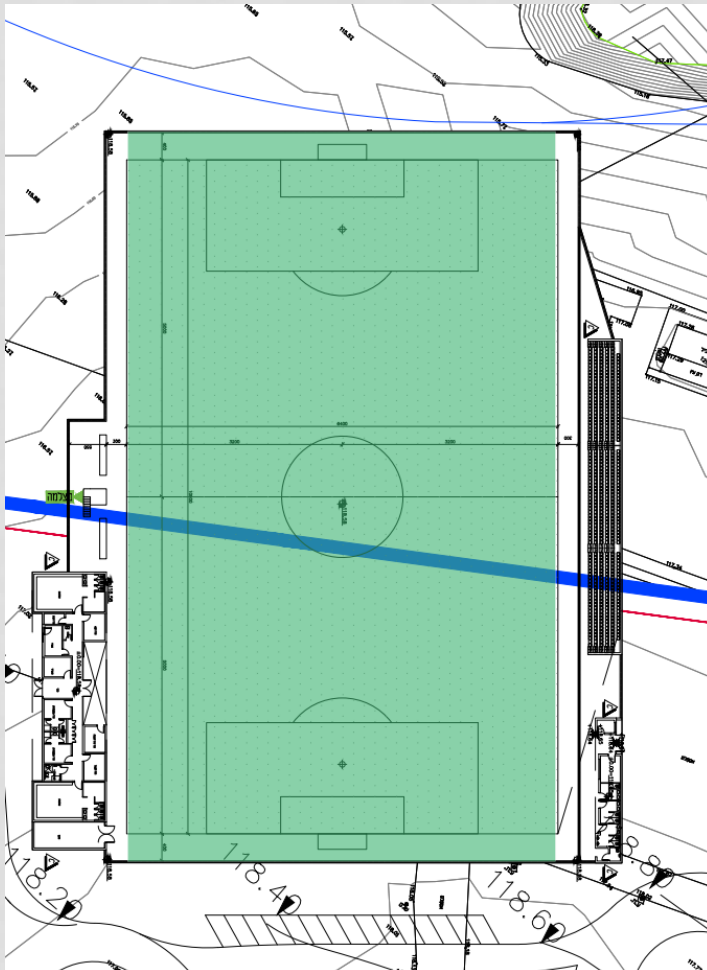
תרשים סביבה

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500



טית

תאור הפרויקט



- ✓ מגרש אימונים רובד נוער 480 מקומות
- ✓ מבנה מרכזי - כולל מלתחות לשחקנים, חדר שיפוט, חדרי עזר ועוד...
- ✓ מבנה שירותים - שירותי קהל, קיוסק וקופה
- ✓ עמדת צילום וקבינות לשחקנים
- ✓ טריבונות - 480 מקומות ישיבה עם 4 מעברים לקהל וגג אקוסטי. הטרביונות מאלמנטי בטון טרומי מיוצר במפעל. לא תאושר יציקה בשטח.
- ✓ תאורה - 4 עמודי תאורה בגובה כ 25 מטר רמת תאורה 800 לוקס.
- ✓ מערכת תקשורת כריזה ומצלמות במגרש ובמבנים.
- ✓ לוח זמנים להשלמת העבודות - 10 חודשים

תנאי סף קבלן ראשי

תנאי סף להשתתפות במכרז

1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג ג3 או יותר בענף ראשי (200) בניה.
2. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2019 - 2021 הוא לא פחות מ- 15 (חמישה עשר מליון ₪) (מיליון ש"ח) (לא כולל מע"מ).
3. המציע ביצע כקבלן ראשי אחד לפחות של מגרש כדורגל שאושרו על ידי התאחדות הכדורגל בישראל למשחקים רשמיים למחלקות ליגת נוער עד ליגה ב' לפחות ומכיל לפחות 400 מקומות ישיבה, מתקן תאורה בעוצמה מעל 500 לוקס ומבנים תפעוליים בהיקף של 200 מ"ר.

קבלן דשא סינטטי במגרש רובד נוער בכרמי גת קריית גת

תנאי סף לקבלן משנה לדשא סינטטי

עבודות דשא סינטטי יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות קבלן משנה שיאושר על ידי המזמין בהתאם למפורט בתנאי המכרז. על הקבלן המשנה לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן:

1. קבלן המשנה הוא מתקין מורשה של יצרן דשא סינטטי העומד בתנאים כנדרש במפרט סוג הדשא

הסינטטי לרבות התנאים לעניין אישור פיפ"א והאחריות למשטח הדשא.

2. קבלן המשנה הגיש התחייבות חתומה בכתב לתנאי האחריות למשטח הדשא בהתאם לתנאי

האחריות הקבועים במפרט למשך תקופה של **שבע (7) שנים**. כיסוי האחריות יכלול אפשרות שימוש למשך לפחות 8 שעות ליום בממוצע (2,800 שעות שנתיות).

3. קבלן המשנה ביצע משנת 2018 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, בשני מגרשי כדורגל לפחות,

עבודת התקנה של משטחי דשא סינטטי מאושר פיפ"א - **PRODUCERS FIFA**

PREFERED אשר הסתיימו ואושרו ע"י ההתאחדות לכדורגל בישראל למשחקי מחלקת נוער,

ובנוסף לכך, לפחות אחד ממשטחי הדשא האמורים עבר בהצלחה בדיקה ואושר ע"י מעבדה

מאושרת פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים **ברמה PRO**.

מכרז פאושלי

- ✓ העבודות הכלולות במכרז יתבצעו באופן **פאושלי** (מחיר כולל ללא מדידת כמויות) כלומר התשלום לקבלן, בכפוף להשלמת כל העבודות ודרישות המכרז במועדן, יהיה סופי בהתאם להצעת המחיר של הקבלן.
- ✓ על המציעים לבצע את כל הבדיקות המקצועיות ולהביא בחשבון את כל הסיכונים ואי הוודאות הכרוכים בין היתר בכך שהתכניות והמפרטים המצורפים למכרז אינם סופיים ובכך שנקבע לוח זמנים קצר להשלמת העבודות, כך שהצעת המחיר שתוגש על ידם תהיה סופית ותכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע מושלם של העבודות נשוא המכרז לרבות כל עבודה נוספת שתידרש בשל עדכונים ושינויים שייערכו במפרטים ובתוכניות לאחר הגשת ההצעות במכרז ובשל הצורך להשלים את ביצוע העבודות בלוח זמנים קצר.

לוח זמנים למכרז

✓ מפגש מציעים – 15.09.22

✓ רכישת מסמכי המכרז – 28.8.22

✓ שאלות הבהרה – עד ליום 20.9.22

✓ הגשת הצעה 22.9.22



תודה על ההקשבה