

**פנייה לקבלת הצעות
להקמת מאגר עורכי דין
למתן שירותי ליווי משפטי
לדיירים בפרויקט
התחדשות עירונית –**

נובמבר 2022

הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית

תוכן עניינים של מסמכי ההזמנה להציע הצעות:

מסמך א' - תנאים כלליים להזמנה להציע הצעות;

נספחים למסמך א':

נספח א'1 - מפרט השירותים

מסמך ב' - מסמכי הזמנה להציע הצעות

נספחים למסמך ב':

- נספח ב'1 - אישור המציע על עמידה בתנאי הסף;
- נספח ב'2.1 - רשימת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע - הוכחת ניסיון המציע;
- נספח ב'2 - תצהיר לעניין עסקאות עם גופים ציבוריים, תשנ"ו - 1976.
- נספח ב'3 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות;
- נספח ב'4 - התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים;
- נספח ב'5 - טופס הצעת והצהרת המציע;

נספח ג' - נספח ביטוח

נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחים

מסמך א' – הוראות כלליות

1. כללי

- 1.1. מינהלת התחדשות עירונית קרית גת (להלן: "המינהלת") הוקמה במטרה לסייע לתושבי קרית גת לקדם תכניות להתחדשות עירונית, לספק מידע, לייעץ, לכוון, ללוות בעלי דירות במתחמים המיועדים להתחדשות עירונית ברחבי העיר, לרבות בפרויקטים מסוג תמ"א 38, בינוי-פינוי-בינוי, פינוי-בינוי, ועיבוי מבנים (להלן: "פרויקט התחדשות עירונית").
- 1.2. המינהלת מעוניינת בקידום פרויקטים של התחדשות עירונית ובליווי דיירי בניינים העונים על הקריטריונים המתאימים לצורך פרויקטי התחדשות עירונית מעין אלו והמעוניינים להוציאם אל הפועל. המינהלת מלווה את בעלי הזכויות בבניינים ("דיירי הבניינים"), בקידום הפרויקטים והוצאתם אל הפועל, וכן יוזמת ומקדמת את תכניות בניין עיר עד לקבלת אישור למתן תוקף.
- 1.3. לצורך כך מעוניינת המינהלת ליצור רשימת משרדי עורכי דין, אשר בעלי הזכויות, ו/או נציגויות הבניינים, ככל וישנה, יוכלו לפנות אליו לקבלת הצעה לקבלת ליווי משפטי לאורך כל תקופת הפרויקט כהגדרתה להלן. ("הרשימה" או "המאגר" ו-"בעלי הזכויות" או "נציגויות הבניינים" בהתאמה).
- 1.4. ככל והצדדים יהיו מעוניינים במתן/קבלת השירותים ייחתמו על הסכם המדף אשר פורסם על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, כלשונו או בשינויים המקובלים על שני הצדדים, כאשר מכל מקום מתחייב ללוות את בעלי הזכויות והנציגות לאורך כל תקופת הפרויקט ועד לסיומו בהשלמת רישום הבניינים החדשים כבית/כבתים משותף/ים ורישום הדירות החדשות ע"ש בעלי הזכויות ולהעניק להם ייעוץ משפטי שוטף וסיוע בקידום הפרויקט, וזאת באמצעות הסכם המדף שפורסם על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, כמפורט בנספח א'1 (להלן: "הסכם המדף").
- 1.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב עורך הדין אשר ייבחר על ידי בעלי הזכויות וכתנאי לחתימה על הסכם ההתקשרות עימם להחזיק בביטוח בהתאם להוראות נספח הביטוח.
- 1.6. מובהר כי המינהלת לא תהא צד להסכם זה וכי היא אינה אחראית לתוכנו. שכר הטרחה ייקבע בין עוה"ד ובעלי הזכויות.
- 1.7. עוד מובהר כי, למען הסר ספק, ההשתתפות ואו ההיכללות במאגר ו/או ההתקשרות עם בעלי הזכויות, אינה משיתה על המינהלת ו/או על החברה ו/או העירייה כל אחריות מקצועית, ביטוחית, ממונית או אחרת ולעורך דין ו/או לבעלי הזכויות לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המינהלת ו/או החברה ו/או העירייה.
- 1.8. המינהלת תצרף למאגר אך ורק עורכי דין העומדים בתנאי הסף להצטרפות למאגר המפורטים להלן.
- 1.9. מודגש כי אין המינהלת מתחייבת כי בעלי הזכויות/נציגות הבניינים יפנו לעורך הדין ו/או כי תבצע התקשרות בין בעלי הזכויות/נציגות הבניינים במסגרת פנייה למאגר עורכי הדין נשוא הליך זה.
- 1.10. נציגויות בניינים שיהיו מעוניינות להתקשר עם יזמים/קבלנים במסגרת פרויקט התחדשות עירונית (להלן: "הפרויקט"), יוכלו לפנות אל עורכי הדין במאגר, ולהתקשר איתם לצורך קבלת ליווי משפטי במהלך כל שלבי הפרויקט, החל משלבי ההתארגנות הראשוניים ועד לסיום הפרויקט, קרי, רישום הזכויות בדירות החדשות ע"ש הדיירים ורוכשי הדירות החדשים אשר יכלול, בין היתר, את השירותים המפורטים בנספח א'1 למסמכי ההזמנה להציע הצעות – מפרט השירותים.
- 1.11. פניה לעורך דין שאינו נכלל במאגר תבוצע במקרים חריגים בלבד ובלבד שלא נמצאו במאגר עורכי דין העונים על הצרכים של המינהלת.
- 1.12. למינהלת שמורה הזכות לצמצם/להרחיב את השירותים הנדרשים מאת עורכי הדין וזאת בהתאם לצורך, ובהודעה מוקדמת לעורכי הדין.

הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית

- 1.13. משרדי עורכי דין אשר עונים על כל תנאי הסף, ומעוניינים להיכלל ברשימה יגישו את בקשתם בכתב בהתאם להוראות מסמך זה, ויצרפו את כל המסמכים הנדרשים, וזאת עד ליום ראשון 15.12.22.
- 1.14. לצורך השתתפות בהליך יש לרכוש חוברת זו בעלות של 500 (חמש מאות) שקלים חדשים. עיון בחוברת המכרז יתאפשר ללא תשלום באמצעות אתר האינטרנט של המינהלת וכן בתיאום מראש במשרדה.
- 1.15. הכללתם של עורכי הדין ברשימה תיעשה בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המינהלת, בהתבסס על הנתונים והמסמכים אשר יומצאו למינהלת על ידי עורכי הדין.
- 1.16. המינהלת שומרת לעצמה את הזכות לגרוע עורכי דין מהמאגר בכל עת ומכל סיבה סבירה שהיא, וכן שומרת על זכותה להרחיב את המאגר לפי שיקול דעתה, לצורך פרויקטים עתידיים, וככל שתחליט להמשיך בקידום פרויקטים מסוג זה.
- 1.17. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הרשימה תתעדכן אחת לשישה (6) חודשים, מיום עדכונה האחרון, בהתאם לפניית המצויות בפני המינהלת באותה העת. הצעות שיוגשו לאחר מועד עדכון הרשימה, יבדקו ע"י המינהלת, וככל שיעמדו בתנאים וימצאו מתאימים, יכללו במסגרת הרשימה הבאה שתפורסם.
- 1.18. נוסף על האמור, המינהלת שומרת לעצמה את הזכות להפסיק בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את השימוש ברשימה במסגרת השירות אשר ניתן לבעלי הזכויות ו/או מכל סיבה שהיא, ומוסכם כי למציעים ו/או למשרדים אשר יכללו ברשימה ו/או ברשימות עתידיות לא תקום כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות כלפי ו/או כנגד המינהלת בקשר עם האמור.
- 1.19. מבלי לגרוע מכלליות האמור המינהלת תהא רשאית לגרוע משרד עורכי דין מן הרשימה, ובכלל זה בשל כל אחד מן המקרים הבאים:
1. התקבלה תלונה מהותית מאת נציגויות הבניינים לגבי אופן מתן השירותים על ידי משרד עורכי הדין וניתנה זכות שימוע לעוה"ד בפני המינהלת;
 2. התקבלה תלונה מהותית מאת מוסד ו/או גוף ו/או רשות מוסמכת מולם עובד משרד עורכי הדין בדבר אופן מתן השירותים על ידו וניתנה זכות שימוע לעוה"ד בפני המינהלת;
 3. התקבלה תלונה מאת לשכת עורכי הדין בדבר פעילותו של משרד עורכי הדין ו/או אחד מעורכי הדין במשרדו אשר מספק את השירותים המשפטיים לבעלי הזכויות במסגרת מתן השירותים נשוא רשימה זו.
 4. משרד עורכי הדין ו/או אחד מעורכי הדין במשרדו אשר מספק את השירותים המשפטיים לבעלי הזכויות הפר הפרה יסודית את הסכם ההתקשרות עם נציגויות הבניינים ו/או דיירי הבניינים.
 5. משרד עורכי הדין ו/או אחד מעורכי הדין במשרדו אשר מספק את השירותים המשפטיים לבעלי הזכויות הפר את חובת הסודיות ו/או חובתו שלא להימצא בניגוד עניינים, באופן המונע ממנו את המשך הכללתו ברשימת עורכי הדין.
- מודגש כי ההחלטה הסופית בעניין זה נתונה למינהלת בלבד ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין החלטת המינהלת כאמור.**
- 1.20. תקופת ההתקשרות בין בעלי הזכויות לבין משרד עורכי הדין הנבחר תחל ממועד החתימה על הסכם המצ"ב כמסמך ג', ותסתיים עם תום הרישום, או בחלוף תקופת הבדק, ובלבד שלא קיימת סוגיה כלשהי ו/או קיים שירות כלשהו המהווה חלק מהשירותים המשפטיים, אשר טיפולו לא הושלם על ידי משרד עורכי הדין, והכל בהתאם להוראות ההסכם שייחתם בין הצדדים.

2. דרישות סף להשתתפות בהליך:

עורכי דין בעלי משרד או משרדי עורכי דין העונים במצטבר לכל דרישות הסף המפורטות להלן, מוזמנים בזאת להגיש בקשתם להיכלל במאגר עורכי הדין מייצגי דיירים (לעיל ולהלן: "המציע"), ואלו הם:

2.1. על המציע להיות עוסק מורשה ולנהל את ספריו כדין. ככל המשרד הינו תאגיד עליו להיות מאוגד כדין. מודגש כי לא תאושר הגשה של מספר עורכי דין הפועלים במשותף אך אינם מאוגדים תחת מציע יחיד.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה וכן אישור התאגדות מאת הרשם הרלוואנטי (ככל והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה).

2.2. המציע הוא לא הורשע בביצוע עבירת משמעת לפי חוק לשכת עורכי-הדין, התשכ"א – 1961.

2.3. לא הוגשה כנגד המציע פנייה לממונה על פניות דיירים ברשות הממשלתית להתחדשות עירונית אשר התבררה על ידה כפניה מוצדקת.

2.4. המציע לא הורשע בביצוע עבירה פלילית, למעט עבירת תעבורה כהגדרתה בפקודת התעבורה ("הפקודה"), אך לרבות עבירה לפי סעיפים 22 או 22א לפקודה, אשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות כמשמעותה בסעיף 2. לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-61.1.

2.5. על המציע לכלול בהצעתו את זהות השותף/המציע (אחד לפחות) אשר ייצגו את הדיירים ככל ויבחרו על ידי נציגות הבניינים והעונים על כל התנאים הבאים:

2.5.1. על עורך הדין שהינו המציע או שהינו שותף במציע (להלן: "השותף הבכיר") להיות בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח של חמש (5) שנים לפחות כעורך דין (תקופת התמחות לא תספר במניין השנים) בדיני מקרקעין, בכלל, ובעל ניסיון בפרט בטיפול משפטי בעסקאות התחדשות עירונית ונדל"ן מגוונות ומורכבות ובכלל זה ניסיון מוכח במתן השירותים המפורטים להלן, בשלושה (3) פרויקטים* לכל הפחות:

2.5.1.1. מתן ייעוץ וליווי משפטי לבעלי הדירות החל משלב החתימה על מסמכים ראשוניים טרם החתימה על ההסכם מול היזם, לרבות מסמכי מארגנים, מסמכי בלעדיות וכד', וארגון המתחם לקראת ייזום פרויקט התחדשות עירונית.

2.5.1.2. ייצוג בעלי דירות בעסקאות מסוג התחדשות עירונית וחתימת הסכמים מול יזם/קבלן, והכוללים לכל הפחות פרויקט אחד (1) של פינוי בינוי ופרויקט אחד (1) של תמ"א 38.

2.5.1.3. ייצוג בעלי דירות בפרויקט התחדשות עירונית אשר אושרה לגביו תכנית מפורטת.

הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית

2.5.1.4. ניסיון בטיפול משפטי ב"נקיון מקרקעין" עבור בעלי הדירות וכן רישום בתיים משותפים ו"יחידה רישומית".

2.5.2. ניסיון מול גופים ו/או רשויות שונות כגון רשות מקרקעי ישראל, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים ו/או ממשלתיים, לרבות בייצוג בפני המפקח/ת על רישום המקרקעין.

2.5.3. ניסיון וידע בנושא המיסוי החל על עסקאות התחדשות עירונית ולרבות בביצוע דיווחים שונים לרשויות המס.

2.5.4. ניסיון והתמחות בטיפול משפטי בהתקשרויות שונות עם נותני שירותים לבעלי הדירות, לרבות התקשרות עם יזם/קבלן, מפקח ושמאי עבור בעלי הדירות וכד'.

• לעניין סעיף זה "פרויקטים" הינם פרויקטים של פינוי-בינוי ו/או תמ"א 38, אלא אם צוין במפורש אחרת.

2.6. בנוסף, המציע מעסיק, בנוסף לשותף הבכיר, שלושה (3) עורכי דין שכירים, לכל הפחות (להלן: "עורכי הדין השכירים") אשר ייצגו את הדיירים ככל ויבחרו על ידי נציגות הבניינים, ואשר הינם בעלי ניסיון מקצועי של קודם ומוכח של שלוש (3) שנים לפחות כעורכי דין (תקופת התמחות לא תספר במניין השנים) כל אחד, בדיני מקרקעין וכן להיות בעלי ניסיון כמפורט בסעיפים 2.1.1.1 ו-2.1.1.2.

להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף זה יצרף המציע להצעתו את נספח ב'1 – תצהיר עמידה בתנאי סף ולצרף אליו רישיונות עריכת דין וקו"ח של כל עורכי הדין המוצעים (לרבות השותף הבכיר) כשהם כוללים את ניסיונם בביצוע העבודות הרלוואנטיות להליך זה, תפקידם הנוכחי, וכן את נספח ב'1.2 – רשימת הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע, כשהם מלאים, חתומים ומאומתים כנדרש וכן יצרף אסמכתאות לביצוע העבודות המפורטות בנספח ב'1.2.

2.7. המציע עומד בכלל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כאמור, על המציע לצרף את נספח ב'2 – תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים - כשהוא מלא וחתום כנדרש וכן אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976, וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.

2.8. המציע ו/או לשותף הבכיר המוצע ו/או מי מעובדיו, אין על שמם רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981 וכי הוא ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח ב'3 כשהוא מלא וחתום כנדרש.

2.9. המציע רכש את חוברת ההליך.

3.

מבנה ההצעה, תכולתה ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המעידים על עמידתו בכל תנאי הסף, ובכלל זה את כל המסמכים המפורטים להלן:

3.1.1. פרופיל משרד, וכן קורות חיים, תעודות ממוסדות השכלה בהם למדו עורכי הדין ואישור מאת לשכת עורכי הדין על חברות בלשכה של כל עורכי הדין המוצעים על ידי המציע לביצוע השירותים לבעלי הזכויות כאמור בהזמנה זו.

3.1.2. אישור המעיד כי המציע הנו עוסק מורשה וככל שהמציע הינו תאגיד גם כי הינו גוף מאוגד כדין בישראל.

3.1.3. פירוט ניסיון עורכי הדין המוצעים על ידי המציע לביצוע השירותים בהתאם לתנאי סף המפורטים במסמכי המכרז, בנוסח נספח ב'1 וכן רשימת הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע/השותף הבכיר ועורכי הדין השכירים על גבי נספח ב'2.1.

3.1.4. המלצות בכתב מאת לקוחות להם ניתנו שירותים דומים לשירותים נשוא ההליך.

הטבלה תכלול שנת שם הפרויקט, כתובתו ופרטי יצירת קשר עם נציג מטעם בעלי הזכויות/נציגות הבניינים.

3.1.5. כל האישורים לפי חוק גופים ציבוריים, וכן תצהיר לפי חוק גופים ציבוריים בנוסח נספח ב'2.

3.1.6. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בנוסח הצורף נספח ב'3.

3.1.7. טופס שמירה על סודיות והעדר ניגוד עניינים בנוסח נספח ב'4.

3.1.8. הצהרת והצעת המציע בנוסח נספח ב'5.

3.1.9. נספח א'1 – מפרט השירותים – כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד.

3.1.10. נספח ג' – נספח הביטוח (לרבות נספח אישור קיום ביטוחים) כשהם חתומים בראשי תיבות על ידי המציע (מובהר כי בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתים את חברת הביטוח).

3.1.11. כל מסמכי הפנייה חתומים בכל עמוד ועמוד ע"י מורשי החתימה וכן בחתימה מלאה היכן שנדרש.

3.1.12. כל המסמכים אשר פורסמו על ידי המינהלת במסגרת שלב שאלות ההבהרה ובכלל, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה להציע הצעות.

3.1.13. כל מסמך אחר הנדרש במסגרת מסמכי המכרז ו/או לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וניקוד האיכות.

3.2. מובהר כי אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי ההליך אלא רק במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יוסיף על דעתו הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם אזי תהיה המינהלת רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך, שאין ולא יהיה תוקף לכל תיקון ו/או תוספת, כאמור, כלפי המינהלת.

3.3. כמו כן מובהר כי המינהלת רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו.

הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית

4. קריטריונים להכללת המציע

המינהלת תכלול ברשימה משרדי עורכי הדין, אשר יעמדו בכל תנאי הסף, ואשר הצעתם תקבל את הציון המשוקלל העולה על 66 נקודות לפי הניקוד המפורט להלן, ובלבד שלא יקבל ניקוד פחות מהניקוד המינימאלי ביחס לכל רכיב (ככל שמצוין ניקוד מינימאלי בעבור אותו רכיב):

ניקוד מקסימאלי	אמת המידה	
50 נקודות	מתן ייעוץ וליווי משפטי לבעלי הדירות החל משלב החתימה על מסמכים ראשוניים טרם החתימה על ההסכם מול היזם, לרבות מסמכי מארגנים, מסמכי בלעדיות וכד', וארגון המתחם לקראת ייזום פרויקט התחדשות עירונית. המציע יקבל 3 נקודות בעבור כל פרויקט שיציג שהתקיימו בו התנאים לעיל, מעבר לנדרש בתנאי הסף (3 פרויקטים), בחמש השנים האחרונות. המציע יקבל 2 נקודות נוספות על פרויקט כאומר ככל ומדובר בפרויקט ב"מסלול רשויות" המציע יקבל 4 נקודות בעבור כל פרויקט שבו חתמו לכל הפחות הרוב הנדרש מקרב בעלי הזכויות והנכסים על הסכם עם קבלן/יזם. המציע יקבל 3 נקודות נוספות בעבור כל פרויקט שבו ניתן היתר בנייה. המציע יקבל 2 נקודות נוספות בעבור כל פרויקט שבו אוכלס הבניין החדש במלואו.	1.
10 נקודות	טיפול משפטי בהתקשרויות שונות עם נותני שירותים לבעלי הדירות, לרבות מפקח ושמאי עבור בעלי הדירות וכד'. המציע יקבל 2 נקודות בגין כל פרויקט בו נחתמו הסכמי התקשרות עם נותני שירותים עבור בעלי הדירות	2.
5 נקודות	ניסיון בטיפול משפטי ב"ניקיון מקרקעין" עבור בעלי הדירות וכן רישום בתים משותפים ו"יחידה רישומית". המציע יקבל 0.5 נקודות בגין כל פרויקט בו ביצע "ניקיון מקרקעין" ו/או הסדרות רישום ו/או רישום יחידה רישומית ו/או רישום בית משותף.	3.
15 נקודות	ריאיון אישי עם המציע.	4.

**הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית**

20 נקודות	המלצות – כפי שיוגשו על ידי המציע בהצעתו	5.
100 נקודות	סה"כ	

5. שיטת ניהול הרשימה

5.2. המציע יבחר מתוך הרשימה, ע"י נציגויות הבניינים, הרשאות לבחור בכל משרד הנכלל ברשימה לפי שיקול דעתן הבלעדי.

5.3. ככל והצדדים יהיו מעוניינים במתן/קבלת השירותים ייחתמו על הסכם המדף אשר פורסם על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, כלשונו או בשינויים המקובלים על שני הצדדים, כאשר מכל מקום מתחייב ללוות את בעלי הזכויות והנציגות לאורך כל תקופת הפרויקט ועד לסיומו בהשלמת רישום הבניינים החדשים/כבית/כבתים משותף/ים ורישום הדירות החדשות ע"ש בעלי הזכויות ולהעניק להם ייעוץ משפטי שוטף וסיוע בקידום הפרויקט, וזאת באמצעות מתן השירותים המפורטים **בנספח א'1** (להלן: "**הסכם המדף**")

5.4. המינהלת שומרת לעצמה את הזכות להרחיב את הרשימה לפי שיקול דעתה, לצורך פרויקטים עתידיים מסוג פינוי בינוי, וככל שתחליט להמשיך בקידום פרויקטים מסוג זה. הרשימה תתעדכן אחת לשישה חודשים, מיום עדכונה האחרון. הצעות שיוגשו לאחר עדכון הרשימה, יבדקו ע"י המינהלת, וככל שיעמדו בתנאים וימצאו מתאימים, יכללו במסגרת הרשימה שתתעדכן לאחר שישה חודשים מיום מועד העדכון האחרון.

5.5. המינהלת תהיה רשאית בכל שלב, וביחס למשרד עורכי דין אשר טרם נכללו ברשימה, להכניס עדכונים ו/או שינויים בהתאם לצרכיה ו/או לצרכי נציגויות הבניינים ו/או דיירי הבניינים בדבר שיטת ניהול הרשימה ו/או תנאי הסף ו/או תכולת השירותים המשפטיים ו/או כל תנאי אחר מתנאי הזמנה זו.

5.6. מציע אשר יבחר על ידי נציגויות הבניינים יחויב ליתן לנציגויות הבניינים ו/או לבעלי הזכויות ו/או למינהלת לפי העניין את שירותים בהתאם להוראות ההסכם, ועד לסיום תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 1.20. מובהר כי השירותים המפורטים בהזמנה זו הינם שירותים מינימאליים.

5.7. ההסכם שייחתם בין עורך הדין לבעלי הזכויות/נציגות הבניינים יסודף כנספח ויהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם בין בעלי הזכויות לבין היזם וכתנאי לחתימתו ע"י בעלי הזכויות.

5.8. מובהר זכותו של כל אחד מבעלי הזכויות/נציגות הבניינים (ככל וישנה) או יחידיהם להתקשר עם צדדים שלישיים לצורך קבלת ייעוץ משפטי בקשר לזכויותיו בפרויקט, באחריותו ועל חשבוננו. ככל שיידרשו הליכים משפטיים בקשר לפרויקט ויוסכם בין עורך הדין ובעלי הזכויות כי עורך הדין ייצג אותם בהליכים אלה, יסוכם בין הצדדים שכר טרחה נפרד בגין ייצוג זה. ככל שהייצוג המשפטי בהליכים אלו יבוצע על ידי עורך דין אחר, עורך הדין ישתף עימו פעולה, ככל הנדרש, ויעביר לרשותו את כל המידע הרלוונטי, בכפוף לדין.

5.9. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נציגויות הבניינים יהיו רשאיות להפסיק את הסכם ההתקשרות עם עוה"ד בכל מקרה כאמור בס' 1.19 לעיל.

הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית

6. התחייבויות המציע

- 6.2. המציע מצהיר ומתחייב כי אין מניעה חוקית כלשהי להתקשרותו ו/או להתקשרות כל אחד מעורכי הדין המוצעים על ידו עם נציגויות הבניין. ים ו/או דיירי הבניין. ים, וכי בכל העת הוא יחזיק באישורים הנדרשים על פי דין ו/או ע"פ נציגויות הבניין. ים ו/או דיירי הבניין. ים ו/או המינהלת.
- 6.3. המציע מתחייב לפעול בהתאם לנדרש, בהתאם למפורט בהזמנה זו, ובהתאם להסכם ההתקשרות אשר ייחתם בינו לבין בעלי הזכויות/נציגות הבניין. ים.
- 6.4. בפרט מתחייב המציע לבצע את השירותים בהתאם למפרט השירותים המצורף כנספח א'1, בנאמנות ובמסירות ולא לעמוד במצב של ניגוד עניינים, בשום שלב בתקופת התקשרותו עם בעלי הזכויות, לרבות האיסור לייצג את היזם"
- 6.5. באחריות המציע לעדכן את המינהלת בדבר שינוי פרטים רלוונטיים לרישומי ברשימה, ובכלל זה בכל שינוי בעמידתו ו/או בעמידת עורכי הדין המוצעים על ידו, בתנאי הסף, אף אם מדובר בשינוי זמני .
- 6.6. המציע אינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי הזמנה זו, כולן או חלקן .
- 6.7. המציע אינו רשאי להעביר את ביצוע ההסכם כולו או חלקו במישרין או בעקיפין בתמורה או ללא תמורה לאחר, ללא הסכמה מראש ובכתב מהמינהלת ומאת נציגויות הבניין. ים.
- 6.8. ככל וייבחר למתן שירותים לנציגות הבניין. ים ייתן השירותים על ידי עורכי הדין המוצעים בהצעתו, לרבות השותף הבכיר והוא יוכל להחליף את עורכי הדין הנ"ל רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המינהלת ו/או נציגויות הבניין. ים ו/או דיירי הבניין. ים, הן לגבי עצם ההחלפה, והן לגבי זהות המחליף.
- 6.9. באחריות המציע להיות מעודכן בכל עת בכל הפרסומים, הרגולציות, החקיקה, הפרקטיקות הנוהגות וכיוצ"ב בכול הנוגע לפינוי בינוי ולפרסומים הרלבנטיים לתוכנית זו.

עורך הדין ימלא אחר הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. עורך הדין מתחייב לשמור על חיסיון וסודיות בהתאם לכל דין ביחסיו עם הנציגות ועם כל אחד מבעלי הזכויות במתחם, ולא למסור לצד שלישי כל מידע הקשור לשירותים המשפטיים המוענקים לבעלי הזכויות או לנציגות ו/או הקשורים לפרויקט ושהגיעו לידיעתו במסגרת הענקת השירותים המשפטיים לפי הסכם זה. הוראת סעיף זה לעיל לא יחולו על מידע הנמצא בידיעת הציבור, וכן לא תחול החובה כאמור על מידע שעל עורך הדין למסור ו/או לגלות במסגרת הליכי המו"מ עם היזם, דרישת רשות מוסמכת ו/או ערכאה שיפוטית כלשהי.

7. הבהרות

- 7.2. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי הפנייה על נספחיה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המינהלת ו/או דיירי הבניין. ים ו/או נציגויות הבניין. ים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המינהלת .
- 7.3. ככל שלדעת המציע קיימים במסמכי הפנייה סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב בדוא"ל לכתובת brachaf@iftachgat.co.il עד ליום **חמישי 27.11.22 בשעה 11:00** תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא בפנייה.
- 7.4. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 7.5. המינהלת תהא רשאית שלא להתייחס לפניית להבהרות ו/או השגות, או חלקן, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה המינהלת לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.6. הודעות, שינויים והבהרות יפורסמו באתר האינטרנט של המינהלת, יצורפו להזמנה זו כחלק בלתי נפרד הימנה, יוגשו כשהם חתומים בידי המציע ביחד עם כל מסמכי הזמנה זו, ויחייבו את כלל המציעים.

הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית

- 7.7. מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.
- 7.8. אין באמור לעיל כדי לחייב את המינהלת להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמינהלת לא תתייחס לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.
- 7.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המינהלת אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המינהלת. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

8. מידע כללי

- 8.2. את הבקשה להיכלל ברשימת המינהלת לצורך הפרויקט, בצירוף כל המסמכים לרבות הודעות שפורסמו ע"י המינהלת כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל על המציעים לשלוח את הצעותיהם, על נספחיהם, בדוא"ל שכתובתו brachaf@iftachgat.co.il, וזאת עד לתאריך **15.12.22**.
- 8.3. המינהלת תהא רשאית לפנות למציעים לקבלת מסמכים/פרטים נוספים/השלמות, וכן תהא רשאית לפנות לצדדים שלישיים לקבלת חוות דעת על המציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.4. עם תום בחינת ההצעות, ובעת עדכון הרשימה כמפורט לעיל, המינהלת תודיע בכתב למציעים על הכללתם ברשימה.
- 8.5. **מובהר ומודגש, כי המינהלת איננה מתחייבת כי נציגויות הבניינים תבחרנה במציע הנכלל ברשימה לבצע עבור נציגויות הבניינים ו/או דיירי הבניינים עבודה כלשהיא, ואין ברשימה זו כדי ליצור התחייבות כלשהי בין המינהלת למציע, או בין המציע לבין נציגויות הבניינים ו/או דיירי הבניינים.**
- 8.6. בכל מקרה בו תתבצע התקשרות בין נציגויות הבניינים למשרד עורכי הדין, לא תהא המינהלת **צד להתקשרות, ולא תחול עליה כל מחויבות מכל מין וסוג שהיא, לרבות לעניין התמורה למשרד עורכי הדין ותשלומה.**
- 8.7. מובהר בזאת כי המינהלת תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי פנייה זו, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המינהלת.
- 8.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המינהלת שומרת על זכותה לקבוע תנאים מוקדמים ו/או אמות מידה ו/או הוראות אחרות/ נוספות מן המציע לצורך התקשרות עם נציגויות הבניינים. ים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.9. המינהלת שומרת על זכותה לבטל את ההליך לעניין הפרויקט ו/או בפרויקטים עתידיים, ולהפסיק זמנית או לצמיתות את השירות הניתן לדיירי הבניינים, ולמציעים לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהיא בקשר עם הביטול כאמור כנגד המינהלת ו/או נציגויות הבניינים ו/או דיירי הבניינים.
- 8.10. המינהלת תראה במציע שהגיש הצעתו כמי שקרא את כל מסמכי הפניה, הבינם, ומסכים לתוכנם, קיבל את כל הנתונים שנמסרו לו, ואת כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל טענות בקשר לאמור, והמציע יהא מנוע ומושתק מלהעלותן.
- 8.11. המסמכים שיועברו על ידי המציעים ישמשו את המינהלת לצורך בחינת ההצעות ולצורך זה בלבד ולא יועברו לגורמים שלישיים, אלא בהתאם לדין ובהתאם להנחיית גורם מוסמך, לרבות כל ערכאה שיפוטית.
- 8.12. מובהר כי הליך זה אינו מהווה מכרז או מעין-מכרז ולא יחולו עליו דיני המכרזים.

הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית

בכבוד רב,

**מינהלת התחדשות עירונית
קרית גת**

נספח א'1

מפרט השירותים

מבלי לגרוע מן האמור בהזמנה להציע הצעות להיכלל במאגר עורכי הדין מייצגי דיירים אשר פורסם על ידי מינהלת התחדשות עירונית קרית גת (להלן: "ההזמנה" או "הפנייה" ו"המינהלת" או "המזמינה", בהתאמה) ומהסכם ההתקשרות אשר צורף אליה (מסמך ג'), ככל ונציגות הבניינים תבחר להתקשר עם משרדי לצורך קבלת ליווי משפטי במהלך כל שלבי הפרויקט, החל משלבי ההתארגנות הראשוניים ועד לסיום הפרויקט, קרי, רישום הזכויות בדירות החדשות ע"ש הדיירים ורוכשי הדירות החדשים, יכללו השירותים, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

- 1.1. סיוע בהיערכות לעסקת התחדשות עירונית, לרבות ניסוח כתב מינוי לנציגות המסדיר את יחסיה מול בעלי הזכויות (במידת הצורך), קיום פגישות עבודה שוטפות עם הנציגות, לפי הצורך;
- 1.2. הוצאת עדכונים שוטפים לבעלי הזכויות, בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט ולפי הצורך, וכן עדכון בדבר דיונים צפויים במוסדות התכנון והבנייה;
- 1.3. השתתפות באספות בעלי הזכויות, לפי הצורך ו/או על פי בקשת הנציגות, בין היתר לצורך מתן הסברים, התוויית דרכי הפעולה והחתמת בעלי הזכויות על המסמכים ו/או ההסכמים הדרושים לביצועו של הפרויקט;
- 1.4. ליווי וייעוץ משפטי בבחירת יזם לביצוע הפרויקט, לרבות באמצעות הכנת מסמך פנייה לקבלת הצעות מיזמים על פי פורמט שיועבר על מידי המינהלת, קבלת הצעות מיזמים וסיוע בבדיקתן, ניהול מו"מ עם יזמים, וסיוע ביצוע התמחרות בין המציעים;
- 1.5. ליווי בבחירת מפקח בנייה, שמאי מקרקעין ויועצים אחרים מטעמם, הנדרשים לצורך שמירה על זכויותיהם בפרויקט, וכן סיוע בניסוח הסכמי ההתקשרות עימם, וקיום פגישות עימם במידת הצורך ו/או ע"פ דרישת הנציגות;
- 1.6. ניהול משא ומתן עד לגיבוש נוסח סופי ומוסכם של הסכם בין היזם לבין בעלי הזכויות במתחם, תוך שמירה על זכויות בעלי הזכויות;
- 1.7. פיקוח על מילוי הוראות הדין, לרבות חוק עידוד מיזמים, ובכלל זה ההוראות בעניין הכינוס, המצאת מסמך עיקרי ההצעה והתייחסות מיוחדת לבעלי מוגבלות וקשישים.
- 1.8. החתמת בעלי הזכויות על מסמכי ההתקשרות עם יזם, ובכלל זה "הסכמה עקרונית"/עסקת ארגון (נו-שופ) (ככל שיוסכם בין בעלי הזכויות ליזם על חתימת מסמך כזה), הסכם עם יזם לביצוע הפרויקט, ייפויי כוח, מסמכים נלווים להסכם, מסמכי הבנק המלווה וכיוצ"ב. ככל שקיימים במתחם אנשים בעלי מוגבלות פיזית המקשה על ניידותם, יגיע עורך הדין למקום משכנם לשם מתן הסברים על הפרויקט וכן החתמתם על המסמכים השונים הרלוונטיים לפרויקט;
- 1.9. ככל שקיימים בעלי זכויות אשר אינם דוברים/קוראים בשפה העברית, מתחייב עורך הדין לוודא כי היזם מסר להם מסמך, הכולל את עיקרי ההצעה, כשהוא מתורגם לשפתם, והסביר לבעל הזכויות הרלוונטי את ההסכם בשפתו באמצעות דובר השפה ששירותיו ימומנו על ידי היזם, וכי דובר השפה אישר בכתב כי עשה כן;
- 1.10. סיוע בקבלת כתבי ההסכמה מהיזם במקרה של מכירת הדירה הנוכחית על ידי מי מבעלי הזכויות אשר חתם על ההסכם, והחתמת הרוכש שנכנס בנעלי בעל הזכויות הנוכחי, על ההסכם והמסמכים הנלווים להסכם;
- 1.11. שיתוף פעולה עם היזם לצורך קבלת הסכמתם של גורמים ציבוריים, שהם בעלי זכויות במקרקעי המתחם לצורך קידום הפרויקט, כגון רשות מקרקעי ישראל ו/או חברות משכנות (כדוגמת 'עמידר').

הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית

יובהר כי האחריות לקבלת ההסכמה תחול על היזם;

- 1.12. התכתבות וקיום ישיבות עבודה עם היזם ו/או באי כוחו במידת הצורך;
- 1.13. מעקב אחר הליכי התכנון והבנייה מטעם בעלי הזכויות עד לקבלת היתר בנייה, וככל הנדרש ולבקשת הנציגות, יהיה נוכח בדיוני ועדות התכנון והבנייה ובהתנגדויות לצורך שמירה על אינטרס בעלי הזכויות, ושלא לצורך מתן ייצוג משפטי בהליכי התכנון והבנייה. מובהר, כי האחריות להליכי התכנון והבנייה, לרבות הליכים משפטיים, ככל שיידרשו, תחול על היזם, ויבוצעו על ידו ו/או על ידי בא כוחו ועל חשבון היזם;
- 1.14. מעקב אחר הגשת הדיווחים הנדרשים לרשויות המס בגין ההסכם עם היזם, לרבות סיוע לבעלי הזכויות במילוי שאלון מיסוי על ידי בעלי הזכויות ומתן הסבר על מהותו. **יובהר, כי האחריות על נושא המיסוי מוטלת על היזם והדיווחים בפועל יבוצעו על ידי יועץ מיסוי מקרקעין מטעם היזם;**
- 1.15. בחינה משפטית של מסמכי הליווי הבנקאי של הפרויקט, ובכלל זה בחינת ההתאמה של הערבויות שיינתנו לבעלי הזכויות להוראות ההסכם שייחתם עם היזם, וכן החתמת בעלי הזכויות על מסמכי הליווי הבנקאי, לאחר שציג בפניהם מסמכים אלו ויסביר להם את משמעותם;
- 1.16. סיוע ומתן הוראות לבעלי הזכויות וסיוע ליזם לצורך קבלת אישורי הרשות המקומית בדבר העדר חובות בעת רישום המשכנתאות והעברת הזכויות, ככל שיידרש;
- 1.17. החזקה בנאמנות של מסמכי השעבוד ושל הערבויות שיתן היזם לבעלי הזכויות, והשבת הערבויות ליזם בתום התקופה הרלוונטית לכל אחת מהן או מסירתן לבעלי הזכויות לצורך חילוטן, והכל על פי הוראות ההסכם;
- 1.18. ליווי בעלי הזכויות בהליך הקצאת/בחירת הדירות, החניות והמחסנים (ככל שייכללו בתמורה לבעלי הזכויות) והתאמתו להוראות ההסכם, וכן ליווי ופיקוח על הליך הקצאת הדירות, חניות ומחסנים, ככל שתהיה וככל שיידרש;
- 1.19. קיום קשר עם בעלי הזכויות ועם המפקח על הבנייה מטעמם בנושאים משפטיים הכרוכים בתהליך הבנייה ו/או האכלוס ומסירת דירות התמורה לבעלי הזכויות;
- 1.20. פיקוח משפטי אחר הליך מסירת החזקה בדירות התמורה לבעלי הזכויות;
- 1.21. מעקב אחר תהליך רישום הבתים המשותפים, ובכלל זה בחינה משפטית של המסמכים הנדרשים לשם רישום הבניינים החדשים/ים שייבנו כבית משותף, מעקב אחר תהליך רישום הדירות החדשות על שם בעלי הזכויות לשם שמירת זכויות בעלי הזכויות וכן על הליך מחיקת הערות האזהרה שנרשמו לטובת היזם במקרה של ביטול ההסכם. **מובהר, כי פעולות אלו הינן באחריות היזם ו/או ב"כ היזם ויבוצעו על חשבוננו.**
- 1.22. מעקב אחר לוחות הזמנים וקיום הוראות ההסכם, וכן סיוע למפקח בעניין מעקב אחר לוחות הזמנים בשלב הבנייה, לרבות שליחת מכתבי התראה ליזם במקרה הצורך במסגרת תקופת הבנייה.
- 1.23. מעקב אחר ההליכים המשפטיים שיינקטו על ידי היזם כנגד דיירים מסרבים, כהגדרתם בחוק עידוד מיזמים, וסיוע לפי הצורך.
2. ההסכם שייחתם עם עוה"ד אינו כולל ייצוג בעניינים שלא צוינו במפורש ובכלל זה אינו כולל את הפעולות הבאות:
- 2.1. ליווי וייצוג בערכאות משפטיות ו/או בורריות ו/או בפני כל טריבונל משפטי, טיפול בתביעות משפטיות, השגות, ערעורים/עררים, עתירות מנהליות, הוצאה לפועל, וכיוב';
- 2.2. טיפול פרטני בבעלי הזכויות, כגון תיקון פרטי רישום, רישום/העברת זכויות, צו ירושה/צו קיום צוואה, קבלת אישור בית משפט להתקשרות חסויים, קטין/ים, פסולי דין, נעדרי/י כשרות, אפוסטרופסות וכדומה. הואיל ומדובר בסוגיות פרטניות של בעלי הזכויות, אזי עניינים אלו יטופלו על

הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית

ידי בעלי הזכויות הרלוונטיים ועל חשבונם, והם רשאים לעשות כן באמצעות עורך הדין ובתשלום נוסף
בנפרד.

2.3. במקרה של מעבר למתווה פרויקט אחר או בכל מקרה של עריכת הסכם חדש ו/או נספח
תיקונים/שינויים ו/או תוספת/ות להסכם עם בעלי הזכויות, כולם ו/או חלקם, היזם יישא בשכ"ט
נוסף אשר יסוכם בנפרד.

נספח ב'1

תצהיר המציע בקשר עם עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מאשר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני _____ (להשלים את התפקיד במציע מציע/בעל שליטה/מנהל).

2. המציע בעל משרד הפועל בתחום הנדרש בהתאם לתנאי הסף החל משנת _____.

3. ניסיון המציע והעובדים המוצעים על ידו¹ הינו כמפורט בנספח ב'1.2 המהווה חלק בלתי נפרד מתצהיר זה.

4. עובדי המציע אשר יעבדו עם נציגויות הבניינים באופן קבוע, ככל שהמציע ייכלל ברשימת משרדי עורכי הדין, וייחתם בינו לבין נציגות הבית המשותף הסכם, הינם:

השותף המוצע: _____, מס' שנות ניסיון בתחום הנדרש (לא כולל שנת התמחות) - מצ"ב קו"ח;

עורך דין: _____ שנות ניסיון בתחום הנדרש (לא כולל שנת התמחות) - מצ"ב רישיון תקף וקובץ קו"ח;

עורך דין: _____ שנות ניסיון בתחום הנדרש (לא כולל שנת התמחות) - מצ"ב רישיון תקף וקובץ קו"ח;

עורך דין: _____ שנות ניסיון בתחום הנדרש (לא כולל שנת התמחות) - מצ"ב רישיון תקף וקובץ קו"ח;

חתימת המאשר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשה בחתימתו לחייב את תאגיד _____ המציע בהזמנה להציע הצעות להצטרפות למאגר עורכי דין מייצגי דיירים אשר פורסם _____

¹ יש להגיש את נספח ב'1.2 עבור כל עובד המוצע על ידי המציע, לרבות השותף הבכיר. המידע שיוצג בנספח ב'1.2 ישמש את המינהלת לצורך ניקוד ההצעות ובחירת הזוכים.

**הזמנה להציע הצעות להקמת רשימת משרדי עורכי דין לליווי משפטי
בפרויקט התחדשות עירונית**

על ידי מינהלת התחדשות עירונית קרית גת, בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

נספח ב' 1.2

רשימת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע - הוכחת ניסיון המציע

א. לצורך קבלת ניקוד באמת המידה מספר 1 כמפורט בסעיף 4 להזמנה להציע הצעות המציע ימלא את הטבלה שלהלן:

להלן יפורטו רשימת הפרויקטים שכללו מתן ייעוץ וליווי משפטי לבעלי הדירות בשלב מינוי נציגות בעלי דירות, חתימה על מסמכים ראשוניים טרם ההסכם מול היזם, לרבות מסמכי מארגנים, מסמכי בלעדיות וכד', וארגון המתחם לקראת ייזום פרויקט התחדשות עירונית.

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	סטטוס הפרויקט (ראשוני/חתימת הסכם מעל הרוב הדרוש/ניתן היתר בניה/נחתמו מסמכי ליווי בנקאי/אכלוס ורישום מחדש)	פרויקט שבו חתמו לכל הפחות הרוב הנדרש מקרב בעלי הזכויות והנכסים על הסכם עם קבלן/יזם.	פרויקט שבו ניתן היתר בניה.	פרויקט שאוכלס הבניין החדש.	סוג הפרויקט + מהות הטיפול	שם עו"ד אשר טיפל בפרויקט	תקופת הייצוג מ: _____ עד: _____	איש הקשר של הלקוח - שם, תפקיד, טלפון

*מובהר כי ניתן להוסיף שורות לטבלה וכן לצרף טבלה נפרדת בפורמט זהה הכוללת את המידע כאמור.

ב. לצורך קבלת ניקוד באמת המידה מספר 2 כמפורט בסעיף 4 להזמנה להציע הצעות המציע ימלא את הטבלה שלהלן:

להלן יפורטו רשימת הפרויקטים שכללו ייצוג בעלי דירות בעסקאות מסוג התחדשות עירונית מול יזם/קבלן.

*מובהר כי ניתן להוסיף שורות לטבלה וכן לצרף טבלה נפרדת בפורמט זהה הכוללת את המידע כאמור. להלן יפורט הניסיון בטיפול משפטי בהתקשרויות שונות עם נותני שירותים לבעלי הדירות, לרבות מפקח ושמאי עבור בעלי הדירות וכד', בו נחתמו הסכמי התקשרות עם נותני שירותים עבור בעלי הדירות.

איש הקשר של הלקוח - שם, תפקיד, טלפון	תקופת הייצוג מ: _____ עד: _____	שם עו"ד אשר טיפל בפרויקט	סוג הפרויקט (תמ"א 38/1, תמ"א 38/2, פינני בינוי)	תסטוס מפורט להלן את המיותר (לן):
				שבו חתמו הפחות הרוב מקרב בעלי והנכסים על עם קבלן/יזם. שבו ניתן גייה. שאוכלס החדש,
				שבו חתמו הפחות הרוב מקרב בעלי והנכסים על עם קבלן/יזם. שבו ניתן גייה. שאוכלס החדש,
				שבו חתמו הפחות הרוב מקרב בעלי והנכסים על עם קבלן/יזם. שבו ניתן גייה. שאוכלס החדש,
				שבו חתמו הפחות הרוב מקרב בעלי והנכסים על עם קבלן/יזם. שבו ניתן גייה. שאוכלס החדש,
				שבו חתמו הרוב הנדרש בעלי הזכויות עם הסכם עם. שבו ניתן גייה. שאוכלס החדש,

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	סטטוס וגורם ההתקשרות עם נותני השירותים לבעלי הדירות	סוג הפרויקט	שם עו"ד אשר טיפל בפרויקט	תקופת הייצוג מ: _____ עד: _____	איש הקשר של הלקוח - שם, תפקיד, טלפון	
						1
						2

*מובהר כי ניתן להוסיף שורות לטבלה וכן לצרף טבלה נפרדת בפורמט זהה הכוללת את המידע כאמור.

להלן יפורט ניסיון קודם של מציע בעבודה מול רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או גופים ציבוריים ו/או המפקח על רישום המקרקעין, לרבות ניסיון בפרויקטים של התחדשות עירונית מסוג "מסלול רשויות".

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	פירוט העבודה מול הרשויות המקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או גופים ציבוריים או ממשלתיים בכל פרויקט	סוג הפרויקט	שם עו"ד אשר טיפל בפרויקט	תקופת ביצוע הפרויקט מ: _____ עד: _____	איש הקשר של הלקוח - שם, תפקיד, טלפון
1					
2					

*מובהר כי ניתן להוסיף שורות לטבלה וכן לצרף טבלה נפרדת בפורמט זהה הכוללת את המידע כאמור.

להלן יפורט הניסיון בטיפול משפטי ב"נקיון מקרקעין" עבור בעלי הדירות וכן רישום בתים משותפים ו"יחידה רישומית".

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	פירוט הניסיון: <ul style="list-style-type: none"> • "נקיון מקרקעין • הסדרות רישום • רישום יחידה רישומית • רישום בית משותף. 	שם עו"ד אשר טיפל בפרויקט	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			

*מובהר כי ניתן להוסיף שורות לטבלה וכן לצרף טבלה נפרדת בפורמט זהה הכוללת את המידע כאמור.

תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אנו הח"מ _____, _____, _____, ת.ז. _____, _____, _____
לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד],
[תפקיד], ב- _____ [שם המציע ו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם
המציע.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון
להגשת ההצעות בהליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו
בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים
המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק
שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך -
לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה
הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא
התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל
משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם רימונים
החברה לפיתוח כלכלי רמת השרון בע"מ (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת

_____ חתימת המצהיר/ים)

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשה בחתימתו לחייב את תאגיד _____ המציע בהזמנה להציע הצעות להצטרפות למאגר עורכי דין מייצגי דיירים אשר פורסם על ידי מינהלת התחדשות עירונית קרית גת, בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתי/הם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

התחייבות לשמירה על סודיות והעדר ניגוד עניינים

לכבוד :

מינהלת התחדשות עירונית קרית גת

אני הח"מ

שם	ת.ז.	תפקיד
מצהירה/ה בזאת ומתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן :		
1.		לאחר שבדקתי את העניין אני מצהירה ומתחייבת כי אין לי עצמי, ו/או לשותף המוצע מטעם המציע ו/או לעורכי הדין המוצעים על ידי המציע לביצוע השירותים נשוא הפנייה, או לבני משפחתם כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם הזמנה לקבלת הצעות והשירותים נשוא הפנייה הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.
2.		בקשר עם הגשת הצעתי להיכלל במאגר עורכי דין מייצגי דיירים אני מתחייב כדלקמן :
2.1		אין ולא תהיינה לי במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס לגביו אדרש לספק שירותים.
2.2		אין ולא יהיה לי עניין משל עצמי או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס לגביו אדרש לספק שירותים.
2.3		לא אעסוק במתן שירותים כלשהם במישרין ו/או בעקיפין כלפי כל צד שלישי ביחס לנכס לגביו אדרש לספק שירותים בעל הנכס, קבלן, ספק שירותים כלשהו, רשות מקומית וכו'.
2.4		לא יהיה לי כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל הנכס או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על מתן השירותים.
2.5		לא אספק חוות דעת לגורמים אחרים, פרט לנציגויות הבניינים (להלן: "המזמין") ו/או לדיירי הבניינים ו/או המינהלת, בקשר עם נזקים בהם התבקשתי לטפל על ידי המזמין.
		ידוע לי כי סעיף זה יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהזמנה לקבלת הצעות והשירותים נשוא הפנייה הנ"ל.
2.6		לא אעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות דעתו אותה אכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר אכין ו/או אערוך ו/או יגיע לידיו בכל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.
2.7		במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא אייצג כל גורם שהוא בכל הליך כנגד המינהלת ו/או המזמין ו/או דיירי הבניינים.
3.		בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אני מתחייב להודיע למינהלת ולבעלי הדירות על כך תוך הצגת הסיבות לחשש וזאת בהקדם האפשרי ובכל מקרה לא יאוחר משלושה (3) ימים מיום היודע לי על החשש כאמור. רק לאחר קבלת אישור המינהלת ו/או בעלי הדירות ו/או נציגות בעלי הדירות, לפי העניין.
4.		אני מתחייב כי אם במהלך עבודתי כאמור, יובא לידיעתי ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, אודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא אעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבויותיי על פי פנייה זו אשר עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

5. אני מתחייב כי במקרה בו אמצא במצב שעשוי להעמיד אותי בחשש לניגוד עניינים, אודיע על כך למזמין ללא כל דיחוי, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.
6. כמו כן, אני מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, או גוף שאינו מוסמך לכך, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף, במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת ההתקשרות, לפנייה או לאחר סיומה, בקשר עם המינהלת ו/או נציגות הבניינים (להלן: "נציגות הבניינים" או "הנציגות") ובכלל זאת מתחייב.
- 6.1 להחתים את שותפיו והעובדים המועסקים על ידו או במשרדו, אם יש כאלה, על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, או גוף שאינו מוסמך לכך, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה, בתוקף, במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר סיומה.
- 6.2 שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע חוזה זה, אלא באישור מראש ובכתב.
- 6.3 לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם נציגות הבניינים ו/או המינהלת. המינהלת ונציגות הבניינים רשאיות להורות לעורך הדין הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים ועורך הדין מתחייב למלא אחר דרישות אלו.
- 6.4 שלא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי היועץ, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר לחוזה זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם נציגות הבניינים, וזאת במהלך ביצוע החוזה, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור מראש ובכתב.
7. המציע מצהיר, כי קרא את חוק העונשין התשל"ז - 1111 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לו החובה המוטלת עליו, מכוח היותו בעל הסכם עם המזמין, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע הסכם, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן. כן מצהיר המציע שידוע לו, כי אם לא ימלא אחר התחייבויותיו ו/או הוראה מהוראות החוק האמור, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בדין.
8. בנוסף לאמור, היות והשירותים ועבודתו של עורך הדין עבור נציגות הבניינים ממומנים כולם על ידי נציגות הבניינים, הנני מצהיר כי ככל שאבחר למתן השירותים, הרי שכל התוצרים, התוצאות, התפוקות, הנתונים, המסמכים, העבודות הגמורות וכיו"ב, לרבות עבודות ההכנה וכל חלק מהן, פרוטוקולים, ניירות עבודה והוראות בכתב וכיוצא"ב, לפי הסכם עם נציגות הבניינים, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של נציגות הבניינים, וידוע לי שלא אהיה רשאי למסור לאדם או לגוף כלשהו, פרט לגורמי נציגות הבניינים הנדרשים לכך, כל חומר או מידע הנובע מביצוע העבודה האמורה בהסכם זה, למעט במסגרת הליכים משפטיים או משא ומתן המנוהלים על ידי עורך הדין בשם נציגות הבניינים ולצורך ביצוע עבודתו.

ולראייה באתי על החתום:

תאריך	שם המצהיר/ה	חתימת המצהיר/ה
-------	-------------	----------------

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

לכבוד,

מינהלת התחדשות עירונית

קרית גת

(להלן: "המינהלת")

1. **אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

- 1.1. **אנו** _____ (להשלים את הקשר עם המציע [מציע/בעל שליטה/מנהל]).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום ההליך, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית. "עבירה פלילית" - כל עבירה שיש עימה קלון.
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המינהלת ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשתם, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת העירייה.

2. **צרופות**

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של בעלי השליטה בגוף החתום על מסמך זה ומנהליו.

שם חתימה וחתימת	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
של המציע/חבר במציע			
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע להליך. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.			

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.

הצהרת והצעת המציע

לכבוד :

מינהלת התחדשות עירונית

קרית גת

1 אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את תנאי הפנייה למתן שירותים משפטיים אשר פורסמה על ידי מינהלת התחדשות עירונית קרית גת (להלן: "הפנייה" ו"המינהלת", בהתאמה), מגיש בזאת הצעתי להיכלל ברשימת משרדי עורכי דין (להלן: "הרשימה"), אשר מתוכה ייבחר ע"י נציגויות הבניינים (להלן: "המזמין") משרד עורכי דין שייתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי לנציגויות הבניינים בתנאים המפורטים להלן:

1.1 ככל ואבחר על ידי בעלי הזכויות בפרויקט/נציגות הבניינים (ככל וישנה) ויחתם בין הצדדים הסכם התקשרות בהתאם להוראות הליך זה, הייעוץ המשפטי וכן השירותים המשפטיים על פי הסכם זה יוענקו על ידי משרד עורכי דין _____ בהובלת עורך הדין _____ ועורכי דין נוספים בעלי הידע הנדרש, בהתאם לתנאי הסף שנקבעו לעניין זה במסגרת הליך זה (להלן: "עורך הדין").

1.2 אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להציע הצעות ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.

1.3 הצעה זו ניתנת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתים מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.

1.4 הנני מצהיר כי אם הצעתי תיכלל ברשימה, ויחתם ביני לבין המזמין הסכם, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע העבודות, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ושל המינהלת.

1.5 הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים, כמפורט במפרט השירותים המצורף לפנייה – נספח א' 1 וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות ההסכם.

1.6 הנני מצהיר כי ברשותי כל האישורים הנדרשים לצורך השתתפות בהליך נשוא פנייה זו ולצורך מתן השירותים.

2.4 ככל ואבחר על ידי בעלי הזכויות בפרויקט/נציגות הבניינים (ככל וישנה) ויחתם בין הצדדים הסכם התקשרות בהתאם להוראות הליך זה עורך הדין לא יעביר למשרד עורכי דין אחר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, לרבות כל זכות ו/או חובה הנובעים ממנו, אלא אם קיבל לכך אישור מטעם הנציגות, ובהעדר נציגות – אישור של 33% מבעלי הזכויות שהתקשרו עימו, וזאת מראש ובכתב.

- 1.7 הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ולתקופה של שלושה (3) חודשים. המינהלת תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי זו בשלושה (3) חודשים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לי.
- 1.8 ידוע לי כי המינהלת רשאית להחליט על בחירת ההצעה או ההצעות המתאימות ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין.

בכבוד רב,

תאריך _____ חתימה מלאה וחותמת שם מלא של המציע באותיות דפוס

ישויות משפטיות:

אדם / שותפות / תאגיד/אחר: נא לפרט: _____ (מחק את המיותר)

מס. ת.ז. או מס' ח.פ./ש.ר.: _____

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם מציע שהוא תאגיד או שותפות:

1 _____ ת.ז. _____ . חתימה: _____

2 _____ ת.ז. _____ . חתימה: _____

3 _____ ת.ז. _____ . חתימה: _____

כתובת עסק המציע:

טלפון: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, מינהלת, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ה"ה:

1

2

3

בעלי ת.ז. :

1

2

3

אשר חתמו על מסמך זה בפני, מוסמכים לחתום בשם _____, ולחייב אותה.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ג' – נספח הביטוח

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים

מצורפים כמסמך נפרד המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך