

מכרז מס' 7/22 למ

תן שירותי בדיקת עמידות מפני רעידות אדמה
של מבני משרד החינוך בקרית גת תשובות לשאלות הבהרה

לכבוד משתתפי המכרז,

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – **החברה**) מתכבדת לפרסם מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**"), כדלקמן:

מסד	מסמך/נספח אליו הבהרה מתייחסת	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1.	מסמך א'- מסמכי המכרז	כללי		החברה מתבקשת לפרסם רשימה של מוסדות חינוך האמורים להיבדק, כולל פירוט השטחים שלהם.	מצ"ב כנספח א' למסמך זה רשימת בתי ספר הממוקמים בעיר קרית גת. הבדיקה נדרשת לכל בתי הספר שנבנו לפני שנת 1980. נוסף על כך, נדרשת בדיקה בנוגע לגני הילדים שנבנו בעיר לפני שנת 1980 (אלה לא כלולים ברשימה). יודגש כי אין בפרסום הרשימה המצ"ב או באמור לעיל משום אינדיקציה על היקף העבודה בפועל שיינתן למציע הזוכה או משום חובה על החברה להזמין מהזוכה שירות כלשהו בהיקף כלשהו או בכלל.
2.	מסמך א'- מסמכי המכרז	סעיף 6.1	עמוד 14	הסעיף מצייין כי מצורף להסכם נספח ד' (נוהל התמורה), אך הנספח לא צורף להסכם. אנא העבירו אותו למציעים.	מצ"ב הנוהל כנספח ב' למסמך זה.
3.	מסמך א'- מסמכי המכרז	סעיף 12.ד סעיף 13.י"א	עמוד 3	החברה מתבקשת לבטל את הדרישה לטופס 4, היות ומדובר	הבקשה התקבלה. לא יצרף המציע טופס 4 כאמור אלה תעודת גמר

בשדרוג מבנה ולא הקמת מבנה חדש.	עבור כל פרויקט המוצג על ידו במסגרת המכרז.				
בשנת 2008 לא הייתה החלטת ממשלה ונוהל משה"ח, על כן לא ניתן לקבל את מלוא הנקודות עבור ניסיון המציע	הבקשה התקבלה. הסעיף יתוקן כך שעבור כל שנת ניסיון נוספת, יקבל המציע 2 נקודות, עד לתקרה של 10 נקודות סה"כ.	עמוד 3	סעיף ב.15	מסמך א'- מסמכי המכרז	4.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

נספח א' -

רשימת בתי ספר בעיר קריית גת

שם מוסד	גוש חלקה	שנת הקמה	שטח המבנים ברוטו	נתונים מבניים שלוד טרומי, דבש
אולפנת קרית גת	1993/35	1965	2220	טרומי
אורט טכנולוגי קרית גת		1960	1200	בטון
תיכון נתיבי רחל	1564/180			יבילים
אפרים בן דוד-ז"ל		1965	2541	בטון
ב. יעקב בנות כה תאמר	1866/69	1973		בטון+יבילים
בן-צבי		1960	3600	בטון
הרצל		1980/1986	1950	טרומי
יד יצחק		1965	2650	בטון
ישיבה קטנה גור החדשה	1534/4			
תשב"ר ממ"ח	1534/4			
בעלזא קרית גת	1534/4		8500	בטון
ישיבת בית דוד	1901/18	1960	300	טרומי
מקיף דתי גרוס		1968	9000	בטון
ישיבה תיכונית- בי"ס גרוס		1968	400	בטון
סה"כ לגרוס				
מקיף ע"ש שלאון		1975	7100	בטון
משואה ע"ש יוסף שלום		1960	2750	בטון
ק. ח. ע"ש זאב בויים		1970	10500	בטון
קרית התורה קרית גת	1914/22		3000	בטון
רשב"י		1965	3200	בטון
תפארת חיה	1911/15	1965	900	בטון

		1965	1911/15	שלהבות חב"ד
טרומי	3000	1973	1866/69	ת"ת מפי עוללים
בטון	700	1960	3061/191	תבונה ודעת

נספח ב'-

נוהל משרד החינוך לבדיקת עמידות מבני חינוך מפני רעידות אדמה

[ראו דף מטה]

מדינת ישראל
 משרד החינוך
 המינהל לפיתוח מערכת החינוך
 אגף א' בינוי ותקצוב

22 דצמבר, 2013
 י"ט טבת תשע"ד

(גרסה 1.6 עדכון 19-3-19)

הנדון: תמחור תכנון, ניהול תיאום ופיקוח בפרויקט שדרוג ביה"ס קיים לרעידות אדמה

1. תמחור:

1. שכר הטרחה למתכננים יחויב לפי אחוזים מעלות הפרויקט למיר בפועל. התשלום למתכננים ולבדיקות יהיה פרופורציונאלי לשטח המבנה השדרוג בביה"ס קיים ברשות מקומית על פי נוהל משרד החינוך החדש ועל פי אחוזים מתוך עלות הפרויקט לפי הטבלה הבאה:

שטח כולל למבנים שאושר לתכנון שדרוג בבית ספר קיים (מ"ר)	שכ"ט, שכ"ט, למבנה רגיל באחוזים מתוך עלות הפרויקט:		קטגוריית תכנון
	עד-	מ-	
0	15%	499	1
500	13%	999	2
1000	11%	1999	3
2000	9%	3999	4
4000	7%	עד 10000	5

טבלה 1: שכ"ט תכנון וניהול שחרור תשלומים לתכנון מבנה רגיל וטרומי

2. התחייבות ראשונית עד גובה של 30% מכספי התכנון להקדמת כספי תכנון ובדיקות. ההתחייבות הי"ל תהינה עפ"י הערכת עלות בצוע שדרוג במחיר ממוצע של 1500 ₪ למ"ר (לא כולל מ.ע.מ.). עם התקדמות הפרויקט ישולם שכ"ט לתכנון בהתאם לאחוזים לעיל, התקדמות הפרויקט כמפורט בהמשך, ועלות הפרויקט בפועל.
3. שטח המבנים המוגש להלן יהיה רק כזה שקיבל אישור בכתב לתקצוב תכנון שדרוג ממנהל הפיתוח במשרד החינוך, לפי הנוהל לתכנן השדרוג.
4. שטח מבנים לחישוב, יהיה נתון ע"ג תוכנית מדידה של מודד מוסמך, חתומה ע"י מהנדס הרשות ומאושרת ע"י מהנדס יועץ משרד החינוך לרעידות אדמה.
5. משרד החינוך שומר לעצמו הזכות להוריד קטגוריית תכנון למבנה בו שטח המינימום למבנה קטן מהגבול התחתון של קטגוריה מסוימת.
6. שכר תכנון זה אינו תקף לשטח תוספות בניה שאינן קשורות ישירות לשדרוג ביה"ס לרעידות אדמה, לרבות תוספת כיתות, שטחים ציבוריים, תוספת מעליות (למעט תכנון פיר מעלית בודד מבטון להנגשה מינימאלית), רמפות שנדרשו לצורך הנגשה או ממדים שנועדו למיגון מלחמתי אלא אם כן השתכנע משרד החינוך, באמצעות יועציו המקצועיים, שתוספות שטחים אלה מועילות לשדרוג ומנוצלות במיוחד לטובתו. במידה וקיימת חלופת שדרוג עדיפה מתוספות אלה לשדרוג המבנה, התוספות תופרדנה מהמבנה במישק הפרדה במרווח מספק והן לא תהווה חלק מהשדרוג הסימני.
7. במבנה טרומי מטיפוס "כפר כמא" (או דומה לו, פירוט בנוהל השדרוג גרסה 1.4 16-2-4), אשר עבורו הכין משרד החינוך תכנון שדרוג לחלק המבנה העילי, יופחת שכ"ט למתכנן השלד בשיעור של 75%.

הבהרות לטבלה:

- א. שכר הטרחה כולל:
- 1) תכנון הנדסי קונסטרוקטיבי לבדיקת המצב הקיים ותכנון חלופות ושדרוג מפורט, על פי נוהל תכנון שדרוג מעודכן של משרד החינוך וכמפורט בסעיף II. לעיל.