

9.5.2022

לכבוד

משתתפי מכרז 9/כ/2022

א.ג.ג,

**הנדון: מכרז/חווה 9/כ/2022 לביצוע עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות
עבור מתחם שער העיר בקרית גת**

- תשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 4

1. **שאלה:** מבוקש להעלות לאתר האינטרנט של המזמין את מסמכי המכרז לעיון בטרם רכישתם.

תשובה: מסמכי המכרז המלאים לא יועלו לאתר האינטרנט של המזמין. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי ההשתתפות, ניתן לקבל את מסמכי המכרז החל מיום 6.4.2022 במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד.

2. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין לסעיף 6(ו) להזמנה להציע הצעות – האם קבלן שביצע עבודות בהיקף הנדרש בסעיף זה, כקבלן משנה של הקבלן שהתקשר עם מזמין העבודות, ייחשב כעומד בתנאי הקבוע בסעיף.

תשובה: בסיפא של סעיף 6(ו) להזמנה להציע הצעות יירשם:

"האמור בסעיף 6(ו) זה לעיל יחול גם לגבי מציע שביצע עבודות בפרוייקט או פרוייקטים כאמור כקבלן משנה של הקבלן שהתקשר עם מזמין העבודות, ובלבד שביצע כקבלן משנה את מרבית העבודות באותו פרוייקט / אותם פרוייקטים וההיקף הכולל של העבודות שבוצעו על ידו בכל פרוייקט תואם את ההיקף הנדרש בסעיף קטן 1 (45 מלש"ח בתוספת מע"מ) או בסעיף קטן 2 (30 מלש"ח בתוספת מע"מ), לפי העניין."

כמו כן בסיפא של סעיף 7(א)1(ט) להזמנה להציע הצעות יירשם:

"אם המזמין ביצע את העבודות בפרוייקט כקבלן משנה, עליו לצרף גם אישור חתום על ידי מזמין העבודות בנוסח המצ"ב כנספח 8א."

לאחר סעיף 7(א)1(ט) להזמנה להציע הצעות יתווסף סעיף קטן (ט) כדלקמן:

10" נספח 8א (נדרש רק לגבי פרוייקטים שבוצעו על ידי המציע כקבלן משנה) – אישור חתום על ידי מזמין העבודות לפיו המציע ביצע את מרבית העבודות בפרוייקט

עיריית קרית גת – Municipality of Qiryat-Gat



כקבלן משנה של הקבלן איתו התקשר מזמין העבודות. באישור יפורט ההיקף הכספי של הפרוייקט ויצויין, בין היתר, אם היקף העבודות שביצע המציע כקבלן משנה הוא לא פחות מ- 45 מלש"ח בתוספת מע"מ או 30 מלש"ח בתוספת מע"מ. כמו כן יצויין באישור אם ניתנו לפרוייקט תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה."

נוסח נספח 8 אותו נדרש להגיש מציע שהוא קבלן משנה כחלק ממסמכי המכרז, מצורף בזאת לתשובה זו.

מובהר, כי פרט לאמור לא יחול שינוי במסמכי המכרז.

3. התקבלו מספר שאלות שעניינן במסמך ה' – כתב כמויות, ובמסמך ב'2 – השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210:

מסמך	שאלה ותשובה
מסמך ה – כתב כמויות	3.1. שאלה: מבוקש לעדכן את המחיר הנקוב בסעיף 02.02.0010 לסכום של 2,000 ש"ח/מ"ק. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
	3.2. שאלה: מבוקש לעדכן את המחיר הנקוב 02.02.0020 בסעיף לסכום של 1,550 ש"ח/מ"ק. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
	3.3. שאלה: מבוקש לעדכן את המחיר הנקוב בסעיף 02.04.0900 לסכום של 1,000 ש"ח/מ"ר. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
	3.4. שאלה: מבוקש להעלות את מחירי כבלי הנחושת הנקובים בסעיפים 08.03.0150-08.03.0190. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
	3.5. שאלה: מבוקש להעלות את מחירי גופי התאורה הנקובים בסעיפים 08.04.0090-08.04.9000. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
	3.6. שאלה: בסעיף 40.01.0982 לא מצוין אופי הבטון הנדרש. המחיר שצוין סביר לעובי מינימלי של 35 ס"מ. מתחת לעובי זה, מתבקש להעלות את המחיר. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
	3.7. שאלה: המחיר הנקוב בסעיף 40.05.0952 אינו מתאים לחישוב פס צר ברוחב עד 30 ס"מ לפי מ"א. מבוקש לשנות יחידות למ"ר ולהגדיל את המחיר ב-60% לפחות. תשובה: הבקשה נדחית. אין שנוי בתנאי המכרז בעניין זה.
	3.8. שאלה: מבוקש להגדיל ב-40% את המחיר הנקוב בסעיף 40.06.9010. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
	3.9. שאלה: מבוקש להגדיל את המחיר הנקוב בסעיף 44.01.0010 לכ-700 ש"ח/מ"א. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
	3.10. שאלה: מבוקש לשנות את מתכונת התעריף של עלות גדר מדברת לפי סעיף 44.01.0030 כך שהוא יהיה 240 ש"ח ל-מ"ר ולא ל-מ"א. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
שאלה: מבוקש לקבל נתונים ומידע נוספים לסעיף 51.01.9060 באשר לפירוק האצטדיון וכן לסעיף 51.01.9090 באשר לפירוק והעתקת האנדרטה. תשובה: הבקשה נדחית. בשלב זה לא יועבר מידע נוסף מעבר לנתונים הכלולים במסמכי המכרז לרבות המידע שנמסר לכל המציעים במפגש המציעים שנערך ביום 13.4.22. אין שינוי במסמכי המכרז בעניין זה.	

עיריית קרית גת – Municipality of Qiryat-Gat



<p>3.11 שאלה: מבוקש לעדכן את המחיר הנקוב בסעיף 51.02.0020. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p> <p>3.12 שאלה: מבוקש לעדכן את המחיר הנקוב בסעיף 51.02.0050. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p> <p>3.13 שאלה: מבוקש להעלות את המחיר הנקוב בסעיף 51.02.0080 לסכום של 80 נש/מ"ק לפחות. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p> <p>3.14 שאלה: מבוקש לעדכן את המחירים הנקובים בסעיפים 52.01.0010-52.01.9030 או לחילופין, לבטל הנחה על פרק זה. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p> <p>3.15 שאלה: מבוקשת תוספת של 75% לסכום הנקוב בסעיף 57.03.0222. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p> <p>3.16 שאלה: מבוקשת תוספת של 75% לסכום הנקוב בסעיף 57.04.0010. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p> <p>3.17 שאלה: מבוקש להעלות את המחיר הנקוב בסעיף 51.03.0030 לסכום של 120 נש/מ"ק. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p> <p>3.18 שאלה: מבוקש להוסיף הקצב השתתפות בבטיחות באתר. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p> <p>3.19 שאלה: מבוקש להוסיף עבור עבודות בתנאים עירוניים מורכבים תוספת של 10% למחירי היחידה המצוינים במחירון. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p>	<p>3.20 שאלה: באשר לסעיף 33 להסכם מסמך ב'2, מבוקש לוודא כי המחירים בהסכם יוצמדו למדד סלילה וגישור ותשולם התייקרות החל מהיום הראשון של הפרויקט. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p>	<p>מסמך ב'2 – השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210</p>
--	---	--

4. התקבלו מספר שאלות שעניינן במסמך ב'8 – נוסח אישורי המבטח:

שאלה ותשובה	מסמך
<p>4.1 שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.1 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 8,000,000 נש". תשובה: הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מסמך ב'8 – נספח הביטוח</p>
<p>4.2 שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.2 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 4,000,000 נש". תשובה: הבקשה מתקבלת.</p>	
<p>4.3 שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.3 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 4,000,000 נש".</p>	

עיריית קרית גת – Municipality of Qiryat-Gat



	תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.4	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.4 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 1,000,000 ₪". תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.5	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.5 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 2,000,000 ₪". תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.6	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.6 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 1,000,000 ₪". תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.7	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.7 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 1,000,000 ₪". תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.8	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.8 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 8,000,000 ₪". תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.9	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.9 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 6,000,000 ₪". תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.10	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.10 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 4,000,000 ₪". תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.11	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.1.11 כך שירשם בסופו "ועד לסך של 4,000,000 ₪". תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.12	שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין בנוגע לזהות "מבקש האישור" אשר לו הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח. תשובה: כוונת המזמין למבקש האישור הראשי - יפתח /או עיריית קרית גת.
4.13	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.1.2.1 כך שימחקו המילים "או שניתן היה לביטוח". תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
4.14	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.2 כך שלאחר המילים "אובדן מסמכים" ירשם "עד ל-10% מגובה הנזק". תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.15	שאלה: מבוקש את סעיף 14.3 כך שימחקו המילים "מטעם המבוטח או עבור המבוטח". תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
4.16	שאלה: מבוקש לשנות את הסכום הנקוב בסעיף 14.4.1 לסכום של 500,000 ₪. תשובה: הבקשה מתקבלת.
4.17	שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 14.4.1 כך שבמקום המילים "ביטוח זה" יירשם "ביטוח צד שלישי דלעיל". תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

עיריית קרית גת – Municipality of Qiryat-Gat



<p>4.18. שאלה: מבוקש למחוק את המילים "ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם" בשם "מבקש האישור". תשובה: הבקשה מתקבלת.</p> <p>4.19. שאלה: מבוקש להתאים את סכומי הביטוח להרחבות לנספח הביטוח כמפורט בסעיפים 4.1-11 לעיל. תשובה: הבקשה מתקבלת.</p> <p>4.20. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין לגבי קוד 324 בנוגע לזהות המוטב לקבלת תגמולי ביטוח. תשובה: כוונת המזמין למבקש האישור הראשי- יפתח ו/או עיריית קרית גת.</p> <p>4.21. שאלה: מבוקש למחוק את קוד 329 בביטוח צד ג'. תשובה: הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מסמך 88 – אישור ביטוח עבודות קבלניות</p>
<p>4.22. שאלה: מבוקש למחוק את קוד 308 באחריות מקצועית. תשובה: הבקשה מתקבלת.</p> <p>4.23. שאלה: מבוקש לשנות את תקופת גילוי בקוד 332 באחריות מקצועית ל-"6 חודשים". תשובה: הבקשה מתקבלת.</p> <p>4.24. שאלה: מבוקש למחוק את קוד 304 בציוד מכני הנדסי. תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. יובהר כי הכוונה להרחבת שיפוי המתייחס לכיסוי כלפי צד ג' במסגרת הביטוח.</p> <p>4.25. שאלה: מבוקש לשנות את הקודים הבאים בפירוט השירותים: 4.25.1 עבודות קבלניות גדולות – קוד 009 במקום 007; 4.25.2 הריסות ופינויים – קוד 027 במקום 021; 4.25.3 עבודות חשמל, איטום/אינסטלציה – קוד 062 במקום 053; 4.25.4 צנרת והנצחת קווי וביוב – קוד 068 במקום 059; 4.25.5 קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות - קוד 069 במקום 060. תשובה: הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מסמך 88 - אישור ביטוח עבודות הקמה</p>

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

נספח 8א

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 9/כ/2022

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות בפרוייקט על ידי קבלן משנה

אני החתום מטה מאשר בזאת כדלקמן:

שם החותם על אישור זה ותפקיד במזמין העבודה: _____

שם מזמין העבודה: _____

תיאור הפרוייקט: _____

שם הקבלן הראשי שהתקשר עם מזמין העבודה לביצוע הפרוייקט: _____

שם קבלן המשנה שביצע בפועל את מרבית העבודות בפרוייקט: _____

ההיקף הכספי של הפרוייקט (לא כולל מע"מ): _____

ניתנה לפרוייקט תעודת גמר: כן / לא אם כן: מועד מתן תעודת גמר: _____

המזמין אישר חשבון סופי לפרוייקט: כן / לא אם כן: מועד אישור החשבון הסופי: _____

הריני לאשר שקבלן המשנה הנ"ל ביצע את מרבית העבודות בפרוייקט הנ"ל.

הריני לאשר שההיקף הכספי של העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה הנ"ל במסגרת הפרוייקט הנ"ל הוא לא פחות מ- (מחק את המיותר):

30 מיליון ₪ בתוספת מע"מ

45 מיליון ₪ בתוספת מע"מ

תאריך: _____ חתימה: _____