



23 מרץ 2022

לכבוד

משתתפי מכרז 6/כ/2022

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חווזה 6/כ/2022 להקמת בית ספר יסודי במגרש 611 במתחם 03-04 בכרמי גת

- הודעה בדבר הבהרות ועדכונים -

### מכתב מספר 3

### הבהרות דגשים ועדכונים:

1. בסיפא של סעיף 2 להזמנה להציע הצעות, יתווספו המילים: "כמו כן תשומת לב המציעים במכרז שבעת הגשת ההצעות במכרז, התכנון המפורט של המבנה טרם הושלם ולאחר הגשת ההצעות במכרז צפויות להימסר תוכניות נוספות ביחס לפרטים שהתכנון שלהם טרם הושלם, כמו גם עדכונים ותוספות לתוכניות שצורפו למסמכי המכרז. הצעות שיוגשו במכרז יהיו במחיר פאושלי שיביא בחשבון את העובדה שצפויים תוספות, שינויים ועדכונים והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתוספות כספיות בגינם – הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. בסיפא של סעיף 28 למסמך א' להזמנה להציע הצעות ("הצעת הקבלן"), יתווספו המילים: "כמו כן אנו אחראים לבצע בעצמנו ועל חשבוננו כל תיאום שיידרש לביצוע העבודות עם גורמים במגרשים או שטחים הגובלים לשטח בו נבצע את העבודות, לרבות תיאום ביצוע גדרות וקירות תומכים במגרשים הגובלים עם יזמים פרטיים וכו'".
3. לאחר סעיף 30.4 לחווזה, יתווסף סעיף 30א. להלן נוסח הסעיף:

### " 30 א. תיאום העבודות

הקבלן אחראי לבצע כל תיאום ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מגורם תשתית ו/או מרשות סטטוטורית כלשהי, לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה אישור קיום ביטוחים, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, ומסמכי הרשאה לביצוע. הקבלן ישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. כמו כן הקבלן אחראי לבצע בעצמו ועל חשבוננו כל תיאום שיידרש לביצוע העבודות בפועל לרבות עם גורמים במגרשים או בשטחים הגובלים לשטח בו יבצע את העבודות, ובכלל זה תיאום ביצוע גדרות וקירות תומכים במגרשים גובלים עם יזמים פרטיים וכו'".



4. בעמוד 2 להזמנה להציע הצעות, נשמטו בטעות מרשימת המתכננים והיועצים, היועצים כמפורט להלן:

4.1. יועץ איטום - יעקב שיינהולץ 09-95465110

4.2. יועץ אלומיניום - דוד קלינגר 054-5611130

4.3. יועץ אבן- טרם נקבע.

5. במפרט הטכני המשלים בפרק 07.045 במקום דגם מתקני המים המאופייין בסעיף, עמדות הקולרים במבנה יהיו של חברת "מי שגיב" כפולות נגישות או ש"ע.

6. נפלה טעות במפרט מערכת מיזוג אוויר שצורפו לחומר המכרז - מפרט עדכני שיבוא במקום המפרט שצורף למסמכי המכרז בפרק 15 יימסר בקובץ pdf למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

7. הצללות אלומיניום בכיתות הלימוד הפונות לכיוון דרום - יהיו לפי פרט - א/37 שיימסר למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

8. במסמך ד' בפרק הצללות וקירוי בעמוד 507 יתווסף סעיף 8 כדלקמן: "הדרישה האקוסטית לקירוי מגרש הספורט הינה חיפוי פח בחומר מרסן רעידות למניעת היווצרות רעשי גשם וכן דופן אקוסטית אל עבר מגרשים פרטיים גובלים למניעת רעש בהתאם למפרט אקוסטי שימסר לקבלן לביצוע".

9. במסמך ו' בכל התוכניות יעודכן מפלס ה 0.00 של המבנה כך שיהיה נמוך ב כ-2 מטר מהמפלס הרשום בתוכניות המכרז. בהתאם מפלסי הפיתוח לרבות עבודות עפר וקירות הפיתוח יותאמו להנמכה של גובה 0.00 של המבנה בכ-2 מטר. עדכון זה צפוי לחסוך בעלויות הפיתוח ומומלץ למציעים להביא זאת בחשבון בהצעתם.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ