



## מינהלת הסכמי הגג

18 באוגוסט 2021

לכבוד  
 משתתפי מכרז 15/כ/2021

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חווזה 15/כ/2021 להפעלת מתקן חבלים וקיר טיפוס במתחם הספורטק  
 בקרית גת צפון - כרמי גת  
 - תשובות לשאלות הבהרה -  
מכתב מספר 4

1. שאלה: מה צפי תאריך תחילת ההפעלה?  
**תשובה**: מסירת המתקנים למפעיל צפויה בחודשי הקיץ 2022. מובהר כי אין באמור להתחייבות למועד מסירה ומדובר בצפי בלבד. כמו כן מובהר כי תחילת ההפעלה היא בהתאם לתנאי המכרז.
2. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין לגבי גביית דמי ההפעלה בתקופת סגרי קורונה ובתקופת מגבלות התו הסגול/ התו הירוק ודומיהם.  
**תשובה**: מתכונת ההפעלה לרבות נושא התמורה עקב משבר הקורונה ועקב אילוצי המשבר מפורטים בס' 15.7 לחווזה. מובן שהמזמין יפעיל את שיקול הדעת כאמור בסעיף 15.7 לחווזה באופן ענייני, בהתאם לנסיבות.
3. שאלה: היכן ממוקמים גדרות ושערי המתחם? מאיפה הכניסות והיציאות בשגרה ובחירום? היכן ממוקמים גדרות הפרדה ושערי הכניסה והיציאה מפארק החבלים וקיר הטיפוס (שערי הפרדה יכולים להיות נמוכים בסמוך לכל מתחם)? איפה ממוקמת "רחבת כניסה" להמתנה למי שלא נכנס? האם עד שנכנסים למתחם יש "מבואה משותפת"? האם קיימת רחבת כניסה מוצלת עם שולחנות וכיסאות? באחריות מי הרחבה?
4. **תשובה**: קובץ DWG הכולל את מיקום הגדרות, הכניסות והיציאות, הרחבות והמבואה המשותפת, ישלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. משתתף אשר שילם דמי השתתפות ולא קיבל את הקובץ נדרש לפנות לגב' חני אדרי בהתאם לפרטי ההתקשרות המופיעים בסעיף 15.1 להזמנה להציע הצעות במכרז שבנדון. לא קיימת רחבת כניסה מוצלת עם שולחנות וכסאות – הנושא באחריות המציע הזוכה במכרז ועל חשבונו.
5. שאלה: היכן ממוקמות הברזיות במתחם? היכן ממוקמים המבנים התפעוליים למתחם (מחסן, מכירת כרטיסים, מכירת ציוד ומזון ומשקאות, מטבחון עובדים וכד'?) מי דואג למבנים אלה והתשתיות שלהם?
6. **תשובה**: נקודות חיבור לתשתיות מים חשמל וביוב יהיו בקצה המגרש. באחריות המציע הזוכה לבצע על חשבונו את התשתיות (לרבות חשמל מים וביוב) ומתקני העזר בתוך המגרש ובכלל זה להקים את הברזיות, המבנים התפעוליים וכו' ולחברם לתשתיות.
7. שאלה: איזה תשתיות יש במתחמים והיכן מיקומם (חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו')?



### מינהלת הסכמי הגג

8. **תשובה:** מיקום נקודות החיבור לתשתיות מים חשמל וביוב בקצה המגרש מסומן בקובץ DWG שיועבר למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

9. **שאלה:** היכן ימוקמו עמודי תאורה בשבילים ובמתחמים?

**תשובה:** קיימת תאורה לספורטק באופן כללי. למתקן החבלים קיימת תאורה שמאירה באופן חלקי את המתקן עצמו. באחריות המציע הזוכה לבצע על חשבונו את כל יתר התאורה במתחמים של מתקן החבלים וקיר הטיפוס ובכלל זה את עמודי התאורה בשבילים, תאורה לקיר הטיפוס ותגבור לתאורה של מתקן החבלים.

10. **שאלה:** האם קיימת רשת WIFI במתחם?

**תשובה:** לא קיימת.

11. **שאלה:** האם קיימת הצללה מסביב למתחם הטיפוס?

**תשובה:** המזמין לא יבצע הצללה מסביב לקיר הטיפוס.

12. **שאלה:** היכן ממוקם כל הנדרש מבחינת בטיחות אש (הידרנטים, ארונות כיבוי, שלטי יציאת חירום וכד'?) האם אפשר לקבל את תוכנית הבטיחות למתחם?

**תשובה:** נכון לעת הזו, הדרישות בנושא בטיחות אש היו להידרנטים. תכנית עם מיקום ההידרנטים תישלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. מובהר כי אם יהיו דרישות נוספות בנושא בטיחות אש לרבות בשלב של קבלת רישיון עסק, הן יהיו באחריות המציע הזוכה במכרז.

13. **שאלה:** מה לגבי ציוד הבטיחות הנדרש להפעלת פארק החבלים (רתמות, קליק איט, קסדות, ציוד חילוץ וכד'?)

**תשובה:** ציוד הבטיחות הנדרש להפעלת פארק החבלים הינו באחריות ועל חשבון המציע הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז. (ראו בעניין זה לדוגמא את סעיפים 6 ו-13 לחוזה).

14. **שאלה:** מבוקש לשקול הפחתת סכום ערבות הביצוע. כמו כן מבוקש לשקול כי ערבות הביצוע תימסר בסמוך לתחילת ההפעלה.

15. **תשובה:** בסעיף 14.1 לחוזה (מסמך ג'), במקום המילים "להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור המפעיל למזמין, במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית עצמאית אוטונומית בסך 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף ₪) (להלן: "הערבות")", יירשם:

"להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור המפעיל למזמין, במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית עצמאית אוטונומית בסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪). כמו כן, לפני תחילת הפעלת המתקנים, וכתנאי להפעלתם, ימסור המפעיל למזמין ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית נוספת בסך 55,000 ₪ כך שהסכום הכולל של הערבויות הבנקאיות כאמור יעמוד על 75,000 ₪ ח (הערבויות הנ"ל ייקראו להלן: "הערבות")."

מובהר, כפי פרט לאמור לא יחול כל שינוי בהוראות המכרז בנושא זה ובכלל זה לא יחול שינוי בהוראות לעניין תקופת הערבות ותנאיה.



### מינהלת הסכמי הגג

16. שאלה: מבוקשת הבהרה כיצד ניתן בתום תקופת ההפעלה לזמן את נציגי יצרן המתקן (ס' 12.5 לחוזה).

**תשובה**: במקום האמור בסעיף 12.5 להסכם (מסמך ג'), יירשם: "בתום תקופת ההפעלה המזמין יזמין את נציגי היצרן לצורך בדיקת המתקנים, וקבלת דרישות לתיקונים הנדרשים כתנאי לקבלת אישור בכתב של היצרן כי ניתן להמשיך להפעיל את המתקנים לאחר השבתם למזמין. המפעיל יבצע על חשבונו את כל התיקונים על פי דרישות יצרן המתקן, עד לקבלת אישור כתוב של היצרן כי ניתן להמשיך להפעיל את המתקנים לאחר השבתם למזמין כאמור".

מובהר, כי פרט לאמור לא יחולו שינויים בהוראות המכרז.

בכבוד רב  
מינהלת הסכמי הגג  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ