



**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
באמצעות מינהלת הסכמי הגג**

מכרז/חוזה 4/כ/2024

**להקמת גשר להולכי רגל במתחם
האצטדיון בכרמי גת - קרית גת**

יולי 2024



רשימת מתכננים ויועצים

מקצוע	שם המתכנן	טלפון	דוא"ל
אדריכלות	י.ע.ל אדריכלות ובינוי ערים	03-7166630	irit.l@yael-arch.co.il mia@yael-arch.co.il gil.n@yael-arch.co.il
קונסטרוקציה	רוקח אשכנזי	03-6994427	yedidya@ra-eng.com devan@ra-eng.com
חשמל ותאורה	דן שרון	03-6418996	office@dansharon.co.il dansharon@dansharon.co.il
תנועה	ייון תכנון ייעוץ ומחקר	04-8569000	haya@yenon.co.il
פיתוח	ייון תכנון ייעוץ ומחקר	04-8569001	moshe@yenon.co.il moran.b@yenon.co.il
תאום מערכות	י.ע.ל אדריכלות ובינוי ערים	03-7166630	irit.l@yael-arch.co.il mia@yael-arch.co.il gil.n@yael-arch.co.il
מעברים	דרור ניר	052-4853384	nir92@012.net.il
ניקוז	פז הנדסה וניהול	04-8781919	marinabs@pazeng.co.il
מעליות	הולץ-קרסנר מהנדסים בע"מ	054-4308592	ester@holz.co.il annam@holz.co.il
קרקע	מדרונות הנדסה	052-5910404	kleinj@midronot.co.il
בטיחות ונגישות	על בטוח	03-9011747	office@al-batuah.co.il Elad.V@al-batuah.co.il Avshalom@al-batuah.co.il
עריכת מסמכי מכרז כמאי	יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין בע"מ	03-6394018	office@yekutiel.co.il
חברת ניהול ופיקוח	אפשטיין בע"מ	052-7023097	ilonak@epstein.co.il

מסמכי מכרז / חוזה מס' 4/כ/2024

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך שאינו מצורף	עמוד	מסמך מצורף	המסמך
	5		הזמנה להציע הצעות
	23	הצעת הקבלן	מסמך א
	31		הצעת מחיר
	32	נוסח ערבות הצעה	נספח 1
	33	תעודת התאגדות	נספח 2
	34	אישור רשם הקבלנים	נספח 3
	35	[בוטל]	נספח 4
	36	אישור זכויות חתימה	נספח 5
	37	אישור רו"ח מצב פיננסי	נספח 6
	38	אישור רו"ח - מחזור כספי	נספח 7
	39	רשימת פרויקטים – עבודות פיתוח	נספח 8
	40	אישור עמידה בתקן ISO	נספח 9
	41	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 10
	42	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 11
	43	תצהיר – אי תאום הצעות	נספח 12
	44	תצהיר – היעדר קרבה	נספח 13
	45	תצהיר – היעדר הרשעות פליליות	נספח 14
	46	התחייבות המציע לקיום חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח 15
	(יצורף בנפרד)	תשובות לשאלות ההבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז	נספח 16
			קבלה - דמי השתתפות
	48	חוזה	מסמך ב
	לא (מצורף)	תנאי חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה – 2005	מסמך ב1
	53	השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210	מסמך ב2
	80	נוסח ערבות ביצוע	מסמך ב3
	81	העדר תביעות	מסמך ב4
	82	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	מסמך ב5
	84	נספח בטיחות	מסמך ב6
	100	צו התחלת עבודה	מסמך ב7
	101	אישורים לקיום ביטוח	מסמך ב8

	107	שלבי התשלום של שכר החוזה	מסמך ב9
		מפרטים טכניים	מסמך ג
	108	מפרט מיוחד	מסמך ג 1
	284	דוח קרקע	מסמך ג 2
מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון	(לא מצורף)	בקרת איכות	מסמך ג 3
	330	דוח נגישות	מסמך ג 4
המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בניה אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.	(לא מצורף)	המפרט הכללי	מסמך ג 5
לחברת המודפסת מצורפת רשימת התוכניות בלבד. התוכניות נמצאות בדיסק און קי שנמסר ביחד עם חוברת המכרז.	335	רשימת תוכניות והתוכניות	מסמך ד
	(מצורף בחוברת נפרדת)	מפרט טכני משלים	מסמך ה
הוראות תכ"ם – ספר מינהל משקי / כללים להצמדת התקשרויות הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים	(לא מצורף)		מסמך ו

מכרז/חוזה מס' 4/כ/2024

הזמנה להציע הצעות

להקמת גשר להולכי רגל במתחם האצטדיון בכרמי גת - קרית

גת

1. הגדרות:

- המזמין** - יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג; **מינהלת הסכמי הגג** - המנהלה אשר הוקמה על ידי עיריית קרית גת, עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל, וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין;
- המפקח** - מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות הבניה בפרויקט;
- המהנדס** - מהנדסת העירייה או מי מטעמה;
- הקבלן** - הקבלן הזוכה במכרז זה;
- הקבלן/ המציע** - הקבלן המציע במכרז זה;
- קבלן המשנה** - קבלן שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה לצורך ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים בעבודות;
- הפרויקט/ הפרויקטים** - פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח, עבודות עפר, תשתיות (לרבות תשתיות על), בנייה, סלילה, גשרים מחלפים וכו' הכלולים בהסכמי הגג של קרית גת, כולם או כל חלק מהם, לפי העניין;
- העבודות** - העבודות המפורטות במסמכי המכרז, הכוללת בין היתר עבודות להקמת גשר הולכי רגל במתחם האצטדיון מעל דרך הדרום בכרמי גת, קרית גת;
- חח"י** - חברת החשמל לישראל בע"מ;
- בזק** - בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ;
- הוט** - מערכות תקשורת בע"מ;
- מי.ק. גת** - מי קרית גת בע"מ שהינו תאגיד המים והביוב של קרית גת;
- מתחם 08 ו/או**
- מתחם האצטדיון** - המתחם עליו חלה תכנית מס' 606-0601765 (תכנית האצטדיון) על כל מרכיביה.

2. כללי:

הנכם מוזמנים בזאת על-ידי המזמין, להגיש הצעות לביצוע עבודות להקמת גשר הולכי רגל במתחם האצטדיון בכרמי גת, קרית גת – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

3. תיאור הפרויקט והעבודות:

העבודות במכרז זה הינן להקמת גשר הולכי רגל במתחם 08 מתחם האצטדיון, בקרית גת. העבודות יבוצעו מעל ובסמוך לכביש פעיל ובמקביל לעבודות של קבלנים אחרים ופעילות של משתמשים שונים בכרמי גת לרבות בדרך הדרום ובמתחם האצטדיון, וכן במקביל להקמת מבני

תעסוקה ואצטדיון. הקבלן נדרש לבצע את העבודות באופן המביא בחשבון את התנאים בשטח העבודות וסביבתו ובאופן המאפשר את ביצוע העבודות נשוא המכרז במקביל לפעילויות השונות ולביצוע העבודות הנוספות.

הקבלן יידרש להגיש למזמין בתוך 14 ימים ממתן צו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה **לאישור** המפקח (להלן: "לוח הזמנים"), בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. לוח הזמנים יכול את כל הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודה ואת התלות ביניהן, כולל פרוט של הקצאת המשאבים וככול שיידרש ע"י המפקח. לוח הזמנים על כל סעיפיו יעודכן מידי חודש לפי דרישת המפקח, וישקף את הסטיות והשינויים שנוצרו והעתידים להיווצר מכל סיבה שהיא. עדכון לוח הזמנים יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה המפורט בצו התחלת העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בהכנה, מעקב ועדכון לוחות הזמנים יחולו על הקבלן. לא ימציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל רשאי המפקח להכין, כרצונו, לוח זמנים כנ"ל והלוח יחייב את הקבלן ועלותו תהיה על חשבון הקבלן, וכן יהיה רשאי המזמין לנכות משכר הקבלן את עלות הכנת הלוח. עדכון לוח הזמנים כל חודש הינו תנאי לאישור חשבונות חלקיים.

4. העבודות - כללי:

תיאור העבודות שהפירוט שלהן מופיע במסמכי המכרז:

העבודה כוללת ביצוע עבודות להקמת גשר פלדה להולכי רגל במתחם האצטדיון לרבות החזרת השטח לקדמותו.

באחריות הקבלן לתכנן ולאשר הסדרי תנועה זמניים וסופיים מול משטרת ישראל, הרשות המקומית וכל גורם נוסף כפי שיידרש.

סיום ביצוע: בהתאם לאמור בסעיף 6 להלן.

א. אחריות לביצוע העבודות

האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, והם יכללו בין היתר פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם ואחריות לטיב העבודה, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. תכניות לביצוע

המזמין יעביר לקבלן תכניות מפורטות בסטטוס לביצוע, עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

מובהר כי על הקבלן האחריות לתכנן ולבצע את הסדרי התנועה הזמניים במהלך ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הבטיחות ובהתאם לתוכניות מאושרות ע"י הגורמים המוסמכים כך שהעבודות יבוצעו בלוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז וללא חריגה מהם. תהא זו אחריותו הבלעדית של הקבלן לתכנן, באמצעות מתכנן מוסמך מטעמו, את כל הנדרש לרבות השלבים העיקריים ואת תתי השלבים, מעברי השלבים ופריסת השלבים, לאשרם אצל הגורמים המוסמכים (לרבות רשות התמרור המוסמכת והמשטרה), ולבצעם על חשבונו וללא כל תשלום נוסף. על הקבלן לשקלל בהצעתו את כל העלויות הכרוכות

בהסדרי התנועה הזמניים לרבות שלבי הביניים ולרבות האביזרים הנדרשים בשלבים אלו, עלויות התכנון והליכי האישור (לרבות סימולציות), שכן לא תשולם כל תוספת בגין האמור. על הקבלן להביא בחשבון כי אישור תכניות הסדרי התנועה הינו הליך ממושך המחייב בדיקה ואישור מצד גורמים שונים במזמין ומחוצה לו, ועליו להיערך מבעוד מועד על מנת שלא יגרמו עיכובים כפועל יוצא מכך. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תוכר כל הארכת משך בגין עיכובים בתכנון ואישור תכניות הקבלן לשלבי הביניים. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לדאוג, על חשבונו, לתיאום ולקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים מהגופים המוסמכים לצורך מימוש תכניות הסדרי התנועה.

ג. תיאום העבודות מול רשויות סטטוטוריות / גורמי תשתית

על הקבלן לבצע כל תיאום וכן לבצע כל פעולה ועבודה ולהמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מרשות סטטוטורית כלשהי וגורם תשתית כלשהו לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, תאגיד מים וביוב, המשרד להגנת הסביבה, רשות הניקוז והנחלים וכו', ככל שהדבר יידרש (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי המזמין, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה. הקבלן ישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, לרבות פעולות, עבודות, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

5. מבנה המכרז

במסגרת המכרז נדרשים המציעים להגיש הצעת מחיר פאושלית לביצוע מושלם של העבודות, אשר תביא בחשבון שצפויים עדכונים, שינויים ותוספות למפרטים והתוכניות. על המציעים לבצע את כל הבדיקות המקצועיות ולהביא בחשבון את כל הסיכונים ואי הוודאות, כך שהצעת המחיר שתוגש על ידם תהיה סופית ותכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע מושלם של העבודות נשוא המכרז ואת כל התשומות, הפעילויות, כח האדם, הציוד ושיטות העבודה שיידרשו להם על מנת לעמוד בלוח הזמנים, ללא זכות לקבלת תוספות כספיות כלשהן מכל סיבה שהיא ובכלל זה לא תינתן תוספת כלשהי בגין עבודות, חומרים, תשומות או עלויות אחרות כלשהן שיידרשו בשל האמור, וזאת אף אם סעיף מסוים, פריט, רכיב, חומר, מוצר, עבודה, התקנה וכיו"ב לא צויין לגבי המבנה או צוין רק בחלק ממסמכי המכרז ואף אם הכמויות בפועל גבוהות מכמויות כלשהן הרשומות במפרטים ובתוכניות. מודגש שהמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתוספות כספיות כלשהן לרבות בגין הפרטים הרשומים במסמכי המכרז לבין הכמויות שיידרשו בפועל לצורך ביצוע העבודות ולרבות בגין פעולות שיבצע לשם עמידה בלוחות הזמנים.

הזוכה במכרז זה ייבחר מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, בהתאם להצעת המחיר הזולה ביותר, והכל בכפוף לתנאי המכרז ולזכותו של המזמין לפסול הצעות על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.

המזמין יהיה רשאי לבטל מכרז זה בכל עת, לרבות לאחר הגשת ההצעות ופתיחת מעטפות ההצעות, על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין וכן על פי האמור להלן: לנוכח מתכונת המכרז אשר איננה מגבילה מראש את הסכום המירבי של ההצעה, ולאור העובדה שבמקביל להליך המכרזי המזמין פועל לגיבוש המקורות התקציביים הנדרשים ליישום המכרז, שומר לעצמו המזמין את הזכות לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר הגשת ההצעות במכרז ולאחר פתיחת ההצעות ובדיקתן, אם ההצעות שיוגשו יחרגו מהמסגרת התקציבית שתעמוד לרשות המזמין. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז כאמור גם במקרה שההצעות יהיו קרובות לאומדן. כמו כן מובהר כי במקרה של ביטול המכרז כאמור יהיה המזמין רשאי, בין היתר, לפרסם מכרז חדש באותה מתכונת או במתכונת אחרת כפי שימצא לנכון, על מנת לקבל הצעות בסכום התואם את מסגרת התקציב.

בעצם השתתפותו במכרז זה והגשת הצעה, מתחייב ומאשר המשתתף כי למד ובחן היטב את כל מסמכי המכרז לרבות התכניות, כתבי הכמויות ככל שקיימים, המפרטים והשלביות בביצוע העבודות וכי ביסס את הצעתו ולקח בחשבון את כל הכמויות, החומרים, הסעיפים, העבודות, הדרישות והסיכונים הרלוונטיים.

המשתתף ילמד היטב את מסמכי המכרז טרם הגשת הצעתו ויפנה למזמין, בתוך המועד המוקצב לשאלות הבהרה, לצורך קבלת תשובות והבהרות ביחס למסמכים ככל שיידרשו לו.

מעבר למועד זה, לא תישמע כל טענה, תביעה או דרישה מהקבלן לגבי אי בהירות או חוסר הבנה של מסמכי המכרז ודרישותיו.

הקבלן יסיים וישלים את המבנה וימסור אותו למזמין תמורת הסכום שהציע בהצעת המחיר שלו בהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו.

ככל שייקבע בתכניות כי על הקבלן להגיע לתוצאה מסוימת בסיום העבודות והתברר כי הוא לא עמד בה וכי נדרשות עבודות נוספות לשם מסירת העבודות כפי שנדרש במכרז, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף עבור כל פעולה אשר נדרשת על-מנת למסור את העבודות כפי שהוגדו במכרז.

6. תקופת ביצוע העבודה ולוח זמנים

א. לוחות הזמנים לביצוע לרבות מועד השלמת כל העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז יהיו לא מאוחר מהמועדים כמפורט להלן וללא חריגה מהם (מניין הזמנים בכל אבני הדרך הוא רציף וכולל חגים, סופי שבוע וכו'):

1. השלמת שלב ההתארגנות – תוך **14 (ארבע עשר) ימים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

ההתארגנות לצורך ביצוע המבנה כוללת, בלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז, את ביצוע המשימות הבאות: הכנת שטח ההתארגנות וגידורו; הצבת

משרד מנהל הפרויקט וחיבורו לתשתיות חשמל, מים ותקשורת; השגת היתרי ביצוע על שמו של הקבלן; הצגת לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה; הצגת ואישור צוות הביצוע מטעמו; בדיקת התוכניות והמדידות שנמסרו לו ואישורן, והשלמת כל המטלות הרלבנטיות לתקופת ההתארגנות בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט –

2. הסדרת כניסות, דרכי גישה זמניות והסדרי תנועה- תוך 30 (שלושים) ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

הסדרת הכניסות ודרכי הגישה כוללת, בלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז, את ביצוע המשימות הבאות: תכנון הסדרי תנועה, אישור מול הרשויות לרבות המשטרה וביצוע הסדר תנועה זמני שלב 0 לרבות; הסדרת הכניסה למתחם וכן דרכי גישה פנימיות בתחום אתר העבודה.

3. השלמת כל העבודות, לרבות מסירת העבודות למזמין העבודה ועיריית קרית גת – תוך 15 (חמישה עשר) חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה, בהתאם לפירוט הבא:

משיך ביצוע מצו התחלת עבודה	תיאור העבודות
4 חודשים	הצגת תוכניות ייצור (שופ דרווינגס) סופיות, מתואמות ומאושרות ע"י המזמין וחברת ניהול.
6 חודשים	קבלת אישורי חפירה מרשויות והשלמת ביסוס הגשר
9 חודשים	הרכבת קונסטרוקציות פלדה לגשר ופירי מעליות.
14 חודשים	השלמת כל עבודות הגשר והחזרת המצב לקדמותו
15 חודשים	קבלת טופס 4 ומסירת הפרויקט לעירייה
15 חודשים	סה"כ עד לסיום ומסירת הפרויקט למזמין

ב. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה אישורים להסדרי תנועה, תיאומים אחרים מול רשויות וגורמי תשתית, קיום דרישות בטחון (לרבות מיגונויות, מאבטחים, קיום דרישות העירייה וכו') וכן תיאומים מול גורמים הגובלים באתרי העבודות ולצורך כך על הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים לרבות מול כל רשות, גורם תשתית וגורם רלבנטי אחר על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להביא בחשבון בין היתר שיש לבצע במפעל הפלדה את ההכנות והפתחים לגופי התאורה כבר בשלב ייצור קורות הפלדה של הגשר ולפיכך על הקבלן להזמין מבעוד מועד את גופי התאורה בשים לב למשך האספקה הארוך שעלול להיות להם, ולהמציאם למפעל הפלדה לצורך ביצוע הכנות כאמור, בשלב מוקדם כך שלא יגרם כל עיכוב בלוחות הזמנים.

ג. התקופה האמורה להשלמת העבודות תכלול כל דבר שעלול להשפיע על תקופת הביצוע לרבות את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, סגרים (לרבות בשל נגיף הקורונה), מצב מלחמתי (לרבות מלחמת חרבות מגן) והשפעותיו לרבות מחסור בפועלים, כוח אדם וחומרים, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים או שביתה מכל סוג ומין שהוא וכל דבר אחר העלול להשפיע על תקופת הביצוע. לא יתקבלו השפעות אלו כפרוש לכח עליון והלו"ז יהיה עצמאי ויתקיים ללא שינוי חרף כל ההשפעות הנ"ל. זהו

תנאי הכרחי ויסודי בהתקשרות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. בהגשתו את הצעתו הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה בנושא.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן 6'ג' לעיל, מובהר כי על הקבלן להיערך בכל הקשור למצב המלחמה הקיים היום במדינה, ובכלל זה עליו להיערך עם מצבת פועלים מתאימה לרבות השגת אישורים לעובדים זרים, אישורי משטרה לעובדים ישראלים, מאבטחים חמושים וכו'.

ה. מובהר בזאת כי קיימת חשיבות עליונה לבצע ולהשלים את העבודות במועדן וללא עיכובים. ידוע לקבלן כי השלמת ביצוע העבודות ומסירתן במועד, חיונית לצורך ביצוע עבודות נוספות התלויות בעבודות נשוא המכרז. כמו כן ידוע לקבלן כי המזמין מחויב כלפי צדדים שלישיים בקשר עם מסירת העבודות ו/או השלמתן במועד וכי אם לא יעשה כן ימצא המזמין מפר התחייבויות ו/או מחויבויות כלפי צדדים שלישיים באופן שלאותם צדדים שלישיים עלולים להיגרם נזקים כבדים ביותר אשר המזמין ומכאן גם הקבלן עלולים להיתבע בגינם וכי אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ובטיב הנדרש של העבודות ייגרמו למזמין נזקים כבדים ביותר אשר האחריות בגינם תיפול על הקבלן.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- א. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- ב. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה **בנאות, תשכ"ט – 1969** ותקנותיו, **בסיווג ג' 3 בענף ראשי 300** (גשרים).
- ג. [בוטל]
- ד. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- ה. בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מוותר בזה על כל טענה בעניין זה.
- ו. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2019 - 2023 הוא לפחות 20 (עשרים) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ולא פחות מ 15 (חמישה עשר) מיליון ₪ בכל אחת מהשנים האמורות.
- ז. תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בשנת 2022 הוא חיובי או שווה לאפס.
- ח. ההון העצמי של המציע על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו לשנת 2022 הוא 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לפחות.
- ט. המציע ביצע פרויקט אחד לפחות להקמת גשר פלדה בעל מפתח של 50 מטר לפחות שהסתיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במהלך השנים 2014-2024 ;

לעניין תנאי סף זה:

- "גשר" – גשר להולכי רגל ו/או כלי תחבורה;
 - "מפתח" – מרחק בין ניצבי קצה;
 - "ביצע" – לרבות באמצעות קבלן משנה;
 - מועד סיום כל אחד מהפרויקטים הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
- ט. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- י. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976** (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:
1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
 2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו - 1975.
 3. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- יא. המציע צירף תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח המצורף בנספח 12 למסמכי המכרז.
- יב. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף בנספח 13 למסמכי המכרז.
- יג. המציע, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית בכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- יד. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף בנספח 15 למסמכי המכרז.
- טו. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 600,000 ₪ (שש מאות אלף ש"ח), בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- טז. המציע השתתף במפגש מציעים בהתאם למפורט בסעיף 9 להזמנה זו.
- יז. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בהתאם למפורט בסעיף 10 להזמנה זו.

8. מסמכי ההצעה

- א. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:
- **מסמך א' - הצעת המציע בצירוף:**
 - א. **מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיישלחו למציעים על-ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.**
 - ב. **נספח 1 - הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.**
 - ג. **נספח 2 - תעודת התאגדות של המציע בהתאם לנדרש בסעיף 7א לעיל.**

- ד. **נספח 3** - אישור מרשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף) בהתאם לנדרש בסעיף 7ב.
- ה. **נספח 4** - [בוטל].
- ו. **נספח 5** - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.
- ז. **נספח 6** - אישור עדכני של רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל בהתאם לנדרש בסעיף 7ד לעיל.
- ח. **נספח 7** - אישור רו"ח על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים 2019-2023, בהתאם לנדרש בסעיפים 7ה, 7ו, ו-7ז לעיל.
- ט. **נספח 8** - רשימת פרויקטים של עבודות להקמת גשרים בהתאם לנדרש בסעיף 7ח לעיל. יש לרשום ברשימת הפרויקטים את שם הפרויקט, מפתח הגשר, זמן ומשך ביצוע, שם המזמין כולל פרטי התקשרות, היקף כספי של ביצוע הפרויקט. כמו כן יש לצרף תעודות גמר או חשבונות סופיים של הפרויקטים מאושרים על ידי מזמין העבודה.
- י. **נספח 9** - אישור על היות המציע בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001 בהתאם לנדרש בסעיף 7ט לעיל.
- יא. **נספח 10** - אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו-2ב לחוק **עסקאות גופים ציבוריים** בהתאם לנדרש בסעיף 7י לעיל.
- יב. **נספח 11** - תצהיר כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק **עסקאות גופים ציבוריים** בהתאם לנדרש בסעיף 7י לעיל.
- יג. **נספח 12** - תצהיר בדבר אי תאום הצעות.
- יד. **נספח 13** - תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.
- טו. **נספח 14** - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
- טז. **נספח 15** - התחייבות המציע לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- יז. **נספח 16** - תשובות לשאלות ההבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז.
- יח. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- **מסמך ב** - החוזה.
 - **מסמך ב1** - תנאי החוזה האחיד של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (נוסח התשס"ה – 2005). (הערה: מסמך ב1 לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
 - **מסמך ב2** - השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210.
 - **מסמך ב3** - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על ידי בנק בישראל.
 - **מסמך ב4** - העדר תביעות.

- **מסמך 5** - פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית.
 - **מסמך 6** - נספח הוראות פקודת הבטיחות.
 - **מסמך 7** - נוסח צו התחלת עבודה.
 - **מסמך 8** – נספח הביטוח (מזמין). תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. **מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**
 - **מסמך 9** - שלבי התשלום של שכר החוזה.
 - **מסמך ג'** - מפרטים טכניים.
 - **מסמך 11** - מפרט מיוחד.
 - **מסמך 21** - דוח קרקע.
 - **מסמך 31** - מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון. [הערה: **מסמך 31 לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך**]]
 - **מסמך 41** – דוח נגישות.
 - **מסמך 51** - המפרט הכללי לעבודות בנייה הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו [הערה: **מסמך 51 לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך**]]
 - **מסמך ד'** - ערכת תוכניות ורשימת תכניות. (הערה: לחוברת המודפסת מצורפת רשימת התוכניות בלבד. התוכניות נמצאות בדיסק און קי שנמסר ביחד עם חוברת המכרז, והן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה).
 - **מסמך ה'** – מפרט טכני משלים. (הערה: **מסמך ה'** מצורף כחוברת נפרדת ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה).
 - **מסמך ו'** - הוראות תכ"מ – ספר מינהל משקי / כללים להצמדה התקשרויות והעדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים (הערה: **מסמך ו'** לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
- ב. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- ג. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9. הודעות, שאלות הבהרה ומפגש מציעים (סיור קבלנים)

- א. מפגש וסיור מציעים יתקיים ביום **10.7.2024 בשעה 09:30** או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "מפגש המציעים"). התכנסות למפגש המציעים תהיה במשרדי המזמין, ברחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה).
- ב. המזמין שומר על זכותו לקיים מפגשי מציעים נוספים ו/או מפגשים נוספים לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שיימצא לנכון לעשות כן.
- ג. **השתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך.**
- ד. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום **25.7.2024 ועד השעה 14:00** בלבד, בדואר אלקטרוני בכתובת carmigat@carmigat.co.il. יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 / טל: 08-6812096).
- ה. **מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו, לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.**
- ו. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **1.8.2024** והן יהו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את העירייה.
- ז. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט"). באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.
- ח. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

10. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז

- א. **השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי השתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 092666 בסניף 433 בבנק מזרחי טפחות בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@carmigat.co.il ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**
- ב. **ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי השתתפות, ניתן לקבל את מסמכי המכרז החל מיום 10.7.2024 במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי השתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז. יצויין כי מסמכי המכרז שיקבל**

המזמין לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור, יהיו בחוברות כרוכות למעט התוכניות (מסמך ד), אשר יימסרו למציע בדיסק און קי בלבד. באחריות המציע לוודא שהקבצים בדיסק און קי כוללים את כל התוכניות בהתאם לרשימת התוכניות במסמכי המכרז המודפסים.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

ג. תנאי הסף העיקריים של המכרז כפי שרשומים בסעיף 7 להזמנה זו, יפורסמו החל מיום 4.7.2024 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

ד. ההזמנה להציע הצעות ללא נספחיה, תפורסם החל מיום 10.7.2024 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

ה. יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכי אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

11. הצעת המחיר:

א. על הקבלן לרשום בהצעת המחיר (הכלולה במסמך א' - הצעת הקבלן בעמוד 31 לחוברת) את אחוז ההנחה או התוספת המוצע על ידו ביחס למחיר הפאושלי הנקוב במסמך א'.

ב. הצעה של תוספת כספית תירשם כהצעת הנחה שלילית. לדוגמא:

• אם הוצעה הנחה בשיעור 5%: מחיר ההצעה יהיה 5% (חמישה אחוזים).

• אם הוצעה תוספת בשיעור 5%: מחיר ההצעה יהיה 5%- (מינוס חמישה אחוזים).

ג. אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר. שינוי, הסתייגות או הערה כאמור עשויים להביא לפסילת ההצעה.

ד. יובהר כי במידה ושיעור ההנחה או התוספת הנ"ל לא יופיעו בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

12. ערבות לקיום ההצעה:

א. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח 1 למסמך א') בסכום של 600,000 ₪ (שש מאות אלף ש"ח) כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד בגין חודש יוני 2024). **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 28.2.2025** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות. מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א'.

ב. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 15. ב להלן.

ג. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
 4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- ד. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

13. הגשת ההצעות:

א. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

ב. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

ג. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר שבעמוד 31 להזמנה). **אשר**

תוגש בשני עותקים. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על

המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

ד. את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: 8.8.2024 עד השעה 14:00.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת הצעות שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

ה. תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי המזמין בכתובת הנ"ל.

ו. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט.

ז. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך – **חתימה מלאה וחותמת המציע**, למעט הערבות (נספח 1 למסמך א') אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים ג'3, ג'5 ו-ו' אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. מובהר כי המציע אינו נדרש להדפיס ואינו נדרש לחתום על עותק מודפס או להגיש כחלק ממסמכי ההליך המוגשים את התוכניות (מסמך ד) שנמסרו לו בדיסק און קי בלבד כאמור בסעיף 10. ב לעיל. כמו כן מובהר כי התוכניות הכלולות בדיסק און קי מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכי בעצם הגשת הצעתו, המציע מסכים לכל האמור בתוכניות אלה על כל פרטיהן באופן מלא ומוחלט וללא כל סייג.

ח. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

ט. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

י. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

יא. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

יב. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

14. בחירת ההצעה הזוכה:

- א. המזמין יחשב את הסכום המתקבל מהפחתת ההנחה או הוספת התוספת המוצעת ביחס לסכום הרשום בהצעת המחיר. הסכום המתקבל מהחישוב האמור ייקרא לעניין זה: "הסכום הכולל של ההצעה".
- ב. המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ואשר הסכום הכולל של ההצעה שהגיש הינו הנמוך ביותר.
- ג. ככל שמספר הצעות יהיו באותו סכום כולל של ההצעה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו סכום (Best and final offer) או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

15. התקשרות עם המציע הזוכה:

- א. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:
- 1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בשיעור של 10% מהיקף החוזה בתוספת מע"מ. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך ב3 המצורף להזמנה זו.
- 2) אישורי עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך ב8 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.
- 3) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.
- ב. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

16. עיון בהצעה הזוכה:

- א. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז, רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יגיש עותק מלא נוסף של הצעתו ובו יציין במפורש מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

- ג. מציע שלא הגיש עותק נוסף של הצעתו עם סימון חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- ה. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- ו. כמו כן יודגש כי ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לקבוע שחלקים בהצעה הזוכה הם סודיים למרות שהמציע הזוכה לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות למכרז, לרבות במקרה שיימצא על ידה שהמציע הזוכה במכרז לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות, בשל טעות בתום לב.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- ח. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין, ייעשה תמורת תשלום של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה. אם המציע יבקש לצלם את המסמכים בהם הותר העיון, או כל חלק מהם, יישא המציע, בנוסף לתשלום הנ"ל, בעלות הצילום בפועל בתוספת תקורה בשיעור 10%.
- ט. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

17. הוראות בנושא ביטוח:

- א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת נספח הביטוח לחוזה (מסמך ב8).
- ב. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות במסמך ב8.
- ג. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ואישור קיום הביטוחים וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- ד. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.

- ה. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- ו. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון ביטוח וחסכון 6-1-2019. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- ז. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך.

18. הוראות הקשורות לביצוע העבודות:

- א. בטיחות: הקבלן מחויב לעמוד בדרישות הבטיחות על-פי כל דין ועל-פי האמור במסמך 6 (נספח הבטיחות). אי עמידה בדרישות הבטיחות עלולה לגרור הטלת קנסות על הקבלן בהתאם לפירוט במסמך 6.
- ב. בקרת איכות: הקבלן מחויב למנות בקרי איכות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז לרבות נספח ג3. אי מינוים והפעלתם של בקרי איכות בהתאם לדרישות המזמין עשוי להביא להטלת קנסות על הקבלן.
- ג. הצוות הנדרש מטעם הקבלן: הקבלן מחויב להעמיד כח אדם לרשות הפרויקט בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה והמפרט המיוחד.
- ד. קבלני משנה: התקשרות עם קבלני משנה כפופה בכל מקרה לאישור בכתב של המזמין להתקשרות עם קבלן המשנה המוצע. מבלי לגרוע מהאמור, על קבלני המשנה לעמוד בין היתר בתנאים המקצועיים הרלוונטיים המפורטים במסמכי המכרז. המזמין רשאי לדרוש את החלפת קבלן המשנה בכל עת. התקשרות עם קבלן משנה לביצוע עבודות הכפופות לאישור גורם תשתית מחייבות גם קבלת אישור גורם התשתית במידת הצורך.

19. תנאים נוספים:

- א. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- ב. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

- ג. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לתאגיד מתאגידי העירייה ו/או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, לרבות בשל אי עמידה בלוחות זמנים ו/או רמת ביצוע ירודה ו/או טיפול כושל בליקויים ו/או קשיים בקבלת שירות ו/או חוסר זמינות ו/או אי ציות להוראות המזמין ו/או הפיקוח וכו'; וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- ד. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרויקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע לרבות בהיבטים המפורטים בסעיף קטן ג' לעיל ובכל היבט אחר. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלת בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרויקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- ה. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- ו. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- ז. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- ח. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- ט. מקום בו תהיה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן על האחרות.
- י. על המזמין ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- יא. קבע בית משפט כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין רכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מותר ומוחל בווייתור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.
- יב. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המזמין, לפעול בהתאם להוראות המזמין לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא ישלם המזמין למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל

סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין בקשר עם מכרז זה.

יג. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

יד. המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הצהרת הקבלן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

הקבלן

(חתימת מורשי החתימה וחותמת

התאגיד)

מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה

מס' 4/כ/2024

הצעת הקבלן

מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 4/כ/2024

הצעת הקבלן

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

,א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז/חוזה מס' 4/כ/2024

להקמת גשר להולכי רגל במתחם האצטדיון בכרמי גת- קרית גת

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכי ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 8 להזמנה, הן החוברות המודפסות שהוגשו על ידנו והן המסמכים שנמסרו לנו בדיסק און קי כאמור בסעיף 10.ב ואין צורך להגישו כאמור בסעיף 13.ז), הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכי ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.

מובהר כי המסמכים הכלולים בדיסק און קי שנמסרו לנו מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו וכי בעצם הגשת הצעתנו, אנו מסכימים גם לכל האמור בתוכניות אלה על כל פרטיהן באופן מלא ומוחלט וללא כל סייג.

2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלבנטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצא"ב.

הננו מצהירים כי תנאי החוזה האחיד לביצוע מבנה (מדף 3210 מהדורת התשס"ה 2005), המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיהם ועדכוניהם, עד מועד פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו וכי קראנו היטב את כל השינויים והתיקונים לחוזה מדף 3210 המצורפים למסמכי ההצעה.

3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, תנאי הגישה אליו, טיב הקרקע וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שבמתחם בו יבוצעו העבודות או בסמוך אליו, מבוצעות ידי קבלנים אחרים עבודות פיתוח ובניה שונות לרבות עבודות תשתית, פיתוח ובניה מטעם הרשות המקומית, יזמים שזכו במכרזי רמ"י וקבלנים נוספים, וכן קיים מגרש כדורגל בו מתקיימת פעילות משמעותית של אימונים, משחקים, וכיו"ב. כמו כן אנו מצהירים כי ידוע לנו שהעבודות יבוצעו בין היתר מעל ובסמוך לכביש

מספר 1 (דרך הדרום) שהינו עורק תנועה ותחבורה מרכזי. אנו נבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב עבודות הבניה במתחמים ומתחייבים לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם שמירה על בטיחות ונוחות כלל הגורמים הנמצאים במתחמים לרבות קבלנים ויזמים כאמור ותושבים שיאכלסו את הבניינים שייבנו ולא נהיה זכאים לתשלום נוסף או הארכת לוחות זמנים בשל כך, והכל מבלי לגרוע מהתחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.

4. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.

5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי הסכום המתקבל מהפחתת ההנחה או הוספת התוספת שהצענו בהצעת המחיר ביחס לסכום הרשום בהצעת המחיר (להלן: "**הסכום הכולל של ההצעה**"), והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.

6. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהתמורה עבור העבודות היא במתכונת של מחיר פאושלי ותשלום לנו על-פי הסכום הכולל של ההצעה כאמור, בכפוף לכך שנסיים את העבודות ונשלים אותן באופן מלא בהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו. ידוע לנו כי הסכום הכולל של ההצעה יכלול בכל מקרה את כל הנדרש לביצוע המבנה שלגביו נקבע המחיר הפאושלי וזאת אף אם סעיף מסוים, פריט, רכיב, חומר, מוצר, עבודה, התקנה וכיו"ב לא צויין לגבי המבנה או צוין רק בחלק ממסמכי המכרז ואף אם הכמויות בפועל גבוהות מכמויות כלשהן הרשומות במפרטים ובתוכניות.

7. בעצם הגשת הצעתנו אנו מאשרים כי ביצענו עבודה יסודית מקדימה של בחינה וניתוח התכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז ובחנו ולקחנו בחשבון את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה. ידוע לנו כי מחדלנו לבחון את האמור לעיל לא יסיר מעלינו כל אחריות להערכה שגויה, לכל קושי או להוצאה כספית לגבי העבודות הכלולות במכרז זה, וידוע לנו כי יראו אותנו כמי שערכו את כל הבדיקות הדרושות והסתמכו עליהן לצורך הגשת הצעתנו במכרז.

8. עוד אנו מאשרים כי בחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע עבודה ו/או נובעים ממנה ושוכנענו על יסוד כל בדיקותינו והערכותנו למכרז כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל ההתחייבויות ודרישות החוזה. כן ידוע לנו כי לא נוכל ואנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או נובעים ממנה.

9. ידוע לנו כי במסגרת המכרז ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה ביחס למסמכי המכרז, לרבות המפרטים והתכניות, במועדים שנקבעו במכרז ואנו נשלים את בחינת מסמכי המכרז טרם הגשת הצעתנו ובתוך התקופה בה ניתן להפנות שאלות הבהרה.

10. ידוע לנו שהעבודות נשוא המכרז יכול ויחולקו למקטעים שייקבעו מעת לעת על ידי המזמין על פי שיקול דעתו במהלך ביצוע העבודות ואשר משך הזמן לביצוע כל אחד מהם ייקבע אף הוא על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, כמפורט במסמכי המכרז. אנו מתחייבים כי

ניערך לכך בהתאם וכי נבצע את העבודה לשביעות רצון המזמין תוך עמידה בלוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמין.

11. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות במתחמים שבהם נבצע עבודות או במתחמים סמוכים ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי אם הצעתנו תתקבל, נהיה ונפעל כקבלן ראשי או כקבלן משנה, כפי שתמצאו לנכון, הן על פי החוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988), הן לצורך ביצוע העבודה. כמו כן תהיו רשאים, על פי שיקול דעתכם, לשנות מעת לעת את קביעתכם הנ"ל בעניין מינוינו כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

אם נמונה כקבלן ראשי ביחס לעבודות של קבלן אחר כלשהו, אנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי, אלא אם נאמר אחרת.

אם ייקבע על-ידכם כי אנו נשמש כקבלן משנה, נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו עם הקבלן שימונה כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.

אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.

12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם ויעלה על 10 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם כאמור בסעיף 15 להזמנה להציע הצעות. עם הפקדת הערבות הנ"ל וקיום יתר התנאים כאמור בסעיף 15 להזמנה להציע הצעות תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 15 להלן.

אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזקיכם ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לרשותכם.

13. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז או כל חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז או חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה.

אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן שהצעתו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

14. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו/י התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.
15. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.
16. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.
17. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.
18. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לעירייה או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני לפי העניין קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
- העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחות לעירייה או לתאגיד עירוני אחר או אליכם.
- הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכס. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.
- ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, לא נוכל לבצע המחאה חלקית או מלאה, של זכויותינו על פי המכרז לאף גוף או גורם ובכלל גם לא לקבלן משנה מטעמנו, אלא אם יינתן על ידכם אישור בכתב להמחאת הזכות.
19. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
20. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 600,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אלא אם תחליטו משיקולים ענייניים לדחות את מועד שחרור הערבות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שנקיים את כל הנדרש על פי תנאי המכרז לרבות המצאת ערבות בנקאית מתאימה כמפורט במסמכי המכרז.

21. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

22. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי תאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

23. אנו מצהירים ומאשרים כי הביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות מסמכי המכרז ואלו לא יקנו לקבלן כל זכות נוספת, לרבות תמורה כספית נוספת מעבר לתמורה על פי כתב הכמויות בכפוף להנחה המוצעת במסגרת מכרז זה או הארכת משך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

24. אנו מאשרים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי שינויים שיחולו בתכניות המפורטות לביצוע שיימסרו לנו, לרבות בתכניות התשתיות, המערכות, הקונסטרוקציה, חשמל ותאורה, מעליות, תוכניות תאום מערכות וכו', לא ישמשו כעילה לשינוי מחירי חוזה ו/או הארכת תקופת ביצוע.

25. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שאנו אחראים לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מ ו/או על ידי גורם תשתית ו/או רשות סטטוטורית כלשהי, לרבות מ ו/או על ידי מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, תאגיד מים וביו, המשד להגנת הסביבה, רשות הניקוז והנחלים וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהם (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל נחתום בעצמנו על מסמכים מול גורמי התשתית ונמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לנו כל דרישה כלפיכם, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה. אנו נישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, אנו אחראים לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

26. אנו מצהירים ומאשרים כי באחריותנו להשיג ולקבל מכל גורם רלוונטי, לרבות גורמי תשתית, כל היתר ו/או רישיון שיידרש לשם ביצוע בפועל של התוכניות שאושרו, לרבות אישורי חפירה, כריתה, גדיעה, גישוש, אישורים לביצוע הסדרי תנועה זמניים וכיוצא באלה - והכל בהתאם לחוקים, תקנות ו/או הוראות הגורמים הרלוונטיים לרבות גורמי התשתית. אנו מתחייבים לבצע את כל הפעולות הכרוכות בתיאומים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ולמלא אחר כל תנאי ו/או דרישה מצד הגורמים הרלוונטיים.

27. אנו מאשרים ומצהירים כי הבאנו לידיעת הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח של המזמין המפורטות במסגרת החוזה ונספחי הביטוח (מסמך ב8), וכן את מהות ופירוט העבודות באופן גלוי, מלא ומפורט כפי שפורט במסמכי המכרז, ומצהירים כי קיבלנו את התחייבות הגורם המבטח לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

28. אנו מאשרים ומסכימים שעצם חתימתנו על המסמכים כאמור מהווה את אישורנו לכך כי בדקנו עם הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח כאמור וכי אין לגורם המבטח כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

29. אנו מצהירים ומאשרים כי דרישות הבטיחות ודרישות בקרת האיכות במכרז מוכרות וברורות לנו וכי ידוע לנו שאם לא נעמוד בהן ונקיים אותן אתם עשויים להטיל עלינו קנסות בהתאם לאמור בחוזה.

30. אנו מצהירים:

א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקובעות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.

ג. יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.

ד. אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מהסוג הנדון ובעלי סיווג מקצועי המתאים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו.

ה. נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.

ו. נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.

ז. נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.

ח. כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין. לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.

31. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.

32. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום לרשויות.

33. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

34. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.

35. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות. אם תדרשו להאריך את משך תוקפה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה אנו נאריכם בהתאם לדרישה.

החברה הקבלנית
(מורשי החתימה וחתימת החברה)

תאריך

שם החברה הקבלנית: _____

שמות מורשי החתימה*: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

מספר עוסק מורשה: _____

* **הערה:** יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את החברה הקבלנית בחתימתם [נספח 5]

הצעת מחיר

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א'

למכרז/חווזה מס' 4/כ/2024

להקמת גשר להולכי רגל במתחם האצטדיון בכרמי גת- קרית גת

(יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים)

הנני מאשר בזאת את הצעתי:

מחיר פאושלי לפני הנחה/תוספת (ללא מע"מ): 11,989,000 ₪.
הנחה כוללת באחוזים (תוספת תירשם כאחוז הנחה שלילי): % _____ במילים:
אחוזים* _____

תאריך: _____

שם התאגיד המציע: _____

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: _____

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: _____