

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי מסגרת

מספר 09\24

לאספקה והצבה של מבנים יבילים

ספטמבר 2024

מכרז פומבי מס' 9/24

לאספקה והצבה של מבנים יבילים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
 - 1.1 דף מידע ארגוני –נספח א' 1
 - 1.2 תצהיר אישור על ניסיון קודם –נספח א' 2
 - 1.3 נוסח כתב התחייבות –נספח א' 3
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –נספח א' 4
 - 1.5 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א' 5
 - 1.6 תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א' 6
 - 1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים –נספח א' 7
2. מפרט טכני- **מסמך ב'**
3. הצהרת המציע –**מסמך ג'**
4. הצעת המציע – **מסמך ד'**
5. חוזה התקשרות –**מסמך ה'**
 - 5.1 כתב ויתור-נספח ה' 1
 - 5.2 נספח ביטוח-נספח ה' 2
 - 5.3 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה ולטיב העבודות - נספח ה' 3
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי מסגרת מס 09\24

לאספקה והצבה של מבנים יבילים - תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן-**החברה**) היא תאגיד עירוני בשליטת עיריית קרית-גת (להלן-**העירייה**).
- 1.2 החברה מזמינה בזאת הצעות לאספקה והצבה של מבנים יבילים לפי הזמנות שייצאו מעת לעת (להלן: "**המבנים**"), בכמויות ובמועדים עליהם תורה החברה. **בתוך כך יודגש כי הזוכים במכרז זה יצטרכו לספק ולהציב את היבילים תוך 21 ימים מיום מסירת הזמנת העבודה לספק. הזמנות העבודה מהחברה למציעים אשר ייבחרו להשתלב במאגר החברה יהיו למבנים יבילים כדלקמן, הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרט הטכני ולדרישות המכרז (להלן: "**העובדות**)":**
- 1.2.1 כיתת לימוד בגודל 49 מ"ר ;
- 1.2.2 כיתת גן בגודל 90 מ"ר ;
- 1.2.3 כיתת גן בגודל 120 מ"ר ;
- 1.2.4 בית כנסת בגודל 120 מ"ר ;
- 1.2.5 מבנה בגול 144 מ"ר.
- 1.3 בנוסף, יציע המציע מחיר למ"ר בנוגע למבנים שאינם נכנסים לקטגוריות כאמור לעיל, על בסיס התוכנית והמפרט הנוגעים לכיתת לימוד (להלן: "**המבנים המיוחדים**"). מחיר התוספות שיוזמנו עבור המבנים המיוחדים ייקבע לפי מחירון דקל, לאחר יישום הנחה של 15% ממחירון זה ובתוספת מע"מ. כמו כן, החברה רשאית להזמין מהזוכה במכרז שירותים נוספים מעבר לעבודות המפורטות בסעיף 1.2 לעיל, שלא הוגדרו במסמכי ההליך, כולל במפרט הטכני, על בסיס מחירון דקל, לאחר יישום הנחה של 15% ממחירון זה ובתוספת מע"מ (להלן: "**השירותים הנוספים**").
- 1.4 במסגרת ההליך, ייבחרו **עד שלושה (3) זוכים** מבין ההצעות שעומדות בתנאי הסף ושהינן ההצעות הזולות ביותר, בכפוף לקבוע במסמכי המכרז להלן. הציעו הזוכים שהצעתם הינה הזולה ביותר הצעה זולה למציעים אחרים החברה תוכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציעים אלו בבקשה לקבלת הצעה משופרת או לקבל את כל המציעים כאמור במאגרה לאספקת יבילים.
- 1.5 החברה תפעל לחלוקה שוויונית, ככל הניתן, בהזמנות בין ספקי המסגרת, בכפוף לשיקולים של סוג המוצר הנדרש, איכות השירות, המחיר המוצע, מועד אספקה, עומס עבודה וכדומה. על אף האמור לעיל, תהיה רשאית החברה לפנות למציעים לביצוע תיחור נוסף, במסגרתו יתבקשו המציעים להציע הצעת מחיר משופרת.
- 1.6 המזמין אינו מתחייב להעביר את כל ההזמנות לאספקת יבילים לספקי המסגרת. החברה תהא רשאית לצאת למכרז לגבי הזמנה ספציפית, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולספקי המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת הזמנה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.
- 1.7 החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של הזמנות שיימסרו לספקים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן.

- 1.8 העבודות יכללו בתוכן את כל הנדרש לפי המפרט הטכני במצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, לרבות אך לא רק ביצוע בדיקות אקוסטיקה, כיבוי אש, עמידה בתקנים וקבלת היתרים והאישורים כנדרש להתקנת היבילים והשימוש בהם לפי מטרתם, כהגדרתם על ידי החברה. תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.9 המבנים המבוקשים דורשים הוצאת היתר בניה. על הזוכה במכרז יהיה לבצע, לספק ולהציב את המבנים בהתאם להנחיות ההיתר ולהוראות המכרז, על פי כל דין.
- 1.10 הזוכה במכרז יספק אחריות מלאה לכל מבנה שיסופק על ידו לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ביחס לכל מבנה בנפרד.
- 1.11 הזוכה יידרש להמציא אישור על עמידת המבנים והביסוס בתקנים מקובלים ובדרישות המפרט. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי כל המבנים יהיו עמידים באש למשך 90 דק' לפחות לפי ת"י 931 ולפי ת"י 921, חלק 4- תגובות של שריפה בחומרי בניה. נוסף על כך המבנים יעמוד בדרישות הבטיחות של משרד החינוך על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובאישור יועץ בטיחות למוסדות חינוך וכן ת"י 5142 על כל חלקיו. אין באמור כדי לגרוע מכך שעל המבנים יהיה לעמוד בהוראות כל דין או תקן.
- 1.12 ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסכם כאשר לחברה זכות הברירה להאריך את ההתקשרות לארבע (4) תקופות בנות 12 חודשים כ"א. יובהר כי תקופת ההסכם תתארך באופן אוטומטי, אלא אם נתנה החברה הודעה מראש ובכתב של 30 ימים על סיום ההתקשרות בין הצדדים.
- 1.13 למציע לא תהיה בלעדיות ביחס למתן השירותים, והחברה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה מטעמה אשר יבצעו את השירותים, וזאת בכל עניין הקשור ו/או הכרוך במתן השירותים.
- 1.14 אין החברה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהי וכמו כן היא רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, לרבות לאחר בחירת זוכה, הכל בהתאם לשיקול דעתה ועל פי כל דין.
- 1.15 ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציעים אשר הצעותיהם דורגו במקומות הבאים בסדר הדירוג לאחר הזוכה, ככשיר/ים נוסף/ים (להלן: "כשיר נוסף"). נבחר מציע ככשיר נוסף, תהיה רשאית החברה לפנות אליו לשם מתן השירותים בהתאם להסכם זה, עד שנה מיום קבלת הודעת כשיר שני על ידו.

2. מסמכי המכרז:

כל המסמכים אשר פורטו לעיל יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

3.1.1 המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות בפנקס רשם הקבלנים בישראל, תחת רישום ראשי בענף הבניה (100), בסיווג ג'1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

3.1.2 החל משנת 2014 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז סיים המציע לספק ולהציב מבנים ביבילים ב-3 אתרים לפחות.

3.1.3 למציע היקף מחזור כספי שנתי של 2 מלש"ח במשך שנתיים מתוך 5 השנים האחרונות (משנת 2019).

3.1.4 צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.

3.1.5 רכש את מסמכי המכרז בעלות של 2,000 ₪.

3.1.6 המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

3.1.7 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן- **המציע**).

3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן :

3.2.1 אישור רו"ח/ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6 קבלה על סך 2,000 ש"ח לרכישת מסמכי המכרז.

3.2.7 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספת א' 1**.

3.2.8 העתק תעודה המעידה כי המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות בפנקס רשם הקבלנים בישראל, תחת רישום ראשי בענף הבניה (100), בסיווג ג'1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

3.2.9 תצהיר המעיד כי המציע עומד בתנאי הסף לעניין הניסיון הקבוע בסעיף 3.1.2 בנוסח **המצ"ב כנספת א' 2**.

3.2.10 אישור רו"ח למחזור כספי שנתי כאמור בסעיף 3.1.3 לעיל.

3.2.11 תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספת א' 3**.

3.2.12 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספת א' 4**.

3.2.13 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה) לתוספת השניה לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987. בנוסח המצורף **כנספת א' 5**.

3.2.14 תצהיר על העדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית קרית גת או לעובדי תאגידיה העירוניים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 6**.

3.2.15 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 7**.

3.2.16 כל מסמכי המכרז, כולל המפרט הטכני וההסכם על נספחיו, מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד ומאודרים על ידי עו"ד או רו"ח כאשר הדבר נדרש.

4. הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 29.9.2024 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל chayal@iftachgat.co.il (ויודא את קבלתו בטל: 08-6179722), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן-אתר החברה) תחת לשונית "מכרזים" וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר העירייה כאמור. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר העירייה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן- שינויים והבהרות). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר העירייה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

5. ערבות מכרז:

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ על סך של 30,000 ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח א'4**, להבטחת עמידתו בהצעתו במכרז (להלן: "ערבות ההשתתפות").

5.2 הערבות ההשתתפות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.2024 ובמידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים.

5.3 הערבות ההשתתפות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות השתתפות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.

5.5 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. הפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

5.6 החברה תהא רשאית לחלט את סכום ערבות ההשתתפות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:

5.6.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.6.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

5.6.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

5.6.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

5.7 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

5.8 ערבות ההשתתפות תוחזר למציע שהצעתו לא התקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי החברה כזוכה/ים, במסירה ידנית במשרדי החברה או שתישלח אליו בדואר.

5.9 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, עבור יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ בסך של 80,000 ש"ח, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספת ה'** **3** ערבות בנקאית לביצוע החוזה להלן: **"ערבות הביצוע"**.

5.10 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.

5.11 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. **ביטוחים:**

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורפים **כנספת ה' 2** לחוזה ההתקשרות שלהלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספחי הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 9 להלן. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

7. **דרישת פרטים מהמציע:**

7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמזיע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המזיע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למזיע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

7.2 המזיע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המזיע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית בעצמה או באמצעות מי מטעמה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המזיע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מזיע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

8. רכישת מסמכי המכרז

התשלום עבור רכישת המסמכים והשתתפות במכרז הוא בסך 2,000 ש"ח ויתבצע במשרדי החברה ברחוב הקוממיות 97 קרית גת בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00. ניתן לשלם באמצעות מזומן/שיק/העברה בנקאית לחשבון החברה, לפני הגשת ההצעה במכרז לשם צירוף חשבונית הקבלה למסמכי ההצעה. פרטי החשבון להעברה הינם בנק 11 (דיסקונט), סניף 131, מספר חשבון 136724142, בציון שם ומספר המכרז.

9. הגשת ההצעות, מועדים:

9.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המזיע ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה בכתובת הקוממיות 97 קרית גת, בקומת הקרקע (כניסה דרך החניון) **ביום 13.10.24 בין השעות 9.00 עד לשעה 12:00 בדיוק.**

9.2. משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המזיע.

9.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

9.4. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעותרצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

9.5. **המציע יחתום ויגיש הצעתו הכספית על גבי הצעת המציע – מסמך ד'. תוך שהוא נוקב במחיר הכולל המבוקש על ידו בגין מ"ר אחד (1) להתקנת מבנה יביל כמפורט במסמכי המכרז, במפרט הטכני ובהסכם נושא לרבות כל הוצאה שיש בגינו.**

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

10. בחינת ההצעות:

10.1. הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן.

10.2. ציון האיכות יהווה 30% מציון ההצעה הסופי במסגרת המכרז. הציון המקסימאלי אותו ניתן לקבל הינו 30 נקודות. ציון המינימום למרכיב האיכות הינו 15 נקודות. רק הצעות שינוקדו בציון איכות של 15 נקודות ומעלה תעבורנה לשלב הבא. ככל שלא ימצאו לפחות 3 משתתפים שעמדו בציון 15 נקודות, רשאית החברה להכליל ברשימת המשתתפים שיעברו לשלב בחינת ההצעה הכספית, מציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר אף אם הוא נמוך מ-15 נקודות, וזאת עד להשלמת 3 משתתפים לפחות שיכללו ברשימת העוברים לשלב בחינת ההצעה הכספית.

10.3. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

10.4. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר בלבד ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה. בטבלה שלהלן מפורטים הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שיינתן לכל קריטריון. מובהר, כי קביעת הניקוד תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר. בכלל זה, החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות ביחס לכל אדם או גוף, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות או את זהות מוסרי המידע למציע הרלבנטי, או לכל מציע אחר,

וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירות זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלה.

הניקוד המקסימלי	המדד
עד 30 נקודות	<p>ראיון עם המציע – נוכח העובדה כי מדובר בהתקשרות מסגרת מעוניינת החברה לקיים ראיון עם המציע אליו יגיע לכל הפחות מנכ"ל או סמנכ"ל ומנה"פ.</p> <p>במסגרת הראיון תבלן החברה על ניסיון המציע וצוות העובדים שלו וכל נתון רלוונטי אחר לרבות התרשמות אישית.</p> <p>יצוין כי החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאשר את הנאמר במהלך הראיון האישי או לקבל פרטים נוספים על המציע מאת הגופים עבורם ביצע המציע עבודות, בהתאם לרשימת הלקוחות שיספק המציע בנספח א(2).</p> <p>בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה.</p> <p>עוד יודגש כי החברה לא תחשוף בפני המציעים את מזמיני העבודה/הגורמים שניקדו אותם אלא רק את ההתרשמות הכללית שהתקבלה לגביהם. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך.</p>
עד 30 נקודות	סה"כ

11. בדיקת וניקוד המחיר המוצע:

לאחר סיום ניקוד איכות ההצעות, תפתח ועדת המכרזים של החברה את מעטפות ההצעה הכספית (מסמך ג' למסמכי המכרז) שהגישו המציעים.

במסגרת ההצעות הכספיות ניתן לקבל **עד 70 נקודות**. על המציעים לנקוב במחיר כולל עבור אספקה והתקנה של המבנים/ביצוע העבודות, כמפורט להלן:

משקל	סוג מוצר
10	כיתת לימוד בגודל 49 מ"ר
1	כיתת גן בגודל 90 מ"ר
10	כיתת גן בגודל 120 מ"ר
10	בית כנסת בגודל 120 מ"ר
1	מבנה בגול 144 מ"ר
100	מחיר למ"ר (1) עבור מבנים מעבר לקבוע לעיל
	<p>סה"כ הצעת המציע</p> <p>לאחר שכפול לפי המשקל</p> <p>הקבוע לכל שורה וסכימת כלל הערכים שהושגו כאמור</p>

יובהר כי לצורך חישוב הניקוד הכספי, תתבצע סכימה של הפריטים הנמצאים בכל שורה בטבלה, לאחר שכפול המחיר שהוצע על ידי המציע (לא כולל מע"מ) בערך שנקבע בעמודת "משקל". לאחר קבלת ערך מצטבר כאמור, יושוו ההצעות הכספיות של המציעים כקבוע להלן:

ההצעה הנמוכה ביותר שהוצעה בהליך	X	70	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
ההצעה הנבחרת				

12. קביעת ניקוד משוקלל סופי :

בשלב זה יחושב סכום הנקודות של כל ההצעות הכשרות בהתאם למפורט לעיל, כאשר לציון בפרמטר האיכות יינתן ציון של עד 30 נקודות ולציון בפרמטר המחיר יינתן ציון (יחסי) של עד 70 נקודות. יובהר כי ציון האיכות יחושב כציון נומינאלי (ולא יחסי). הניקוד המצטבר שיינתן לכל אחת מההצעות בהתאם לאמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל ההצעה ביחס ליתר ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז.

ציון מצרפי	=	ציון בפרמטר המחיר	+	ציון בפרמטר האיכותי
------------	---	-------------------	---	---------------------

שלושת ההצעות שיקבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר יועברו לשלב השוואת ההצעות לצורך בחירת זוכים. במקרה בו תהיינה שתי הצעות או יותר שיקבלו ציון מצרפי זהה שהוא השני בטיבו – תבחר החברה את ההצעה בעלות ציון המחיר הגבוה ביותר או ציון האיכות הגבוה ביותר או על-פי הגרלה, או תבחר בכל המציעים כאמור, בהתאם לשיקול דעתה.

13. מנגנון השוואת הצעות לצורך בחירת זוכים :

אם הצעתם הכספית של שלושת המציעים שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר שונה – שני המציעים שהצעתם הכספית יקרה יותר (קרי המציעים שהציעו אחוז הנחה נמוך יותר), יידרשו להשוות את הצעתם הכספית להצעת המחיר של המציע שנקב בהצעה הכספית הזולה ביותר (קרי המציע שהציע אחוז הנחה גבוה יותר), **וזאת כתנאי לזכייה במכרז**. לא יסכים מי מן המציעים אליהם תפנה החברה להשוואת הצעתו כאמור (להלן: "מציע סרבן"), תעבור החברה למציע הבא בתור בהתאם לניקוד המצרפי ויחולו הוראות הסעיפים לעיל בשינויים המחויבים (קרי, יחל מחדש הליך השוואת ההצעות להצעה הזולה). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, לבחור בהצעתו של מציע סרבן כמציע זוכה, ובמצב זה היא תהא רשאית להתחשב בשונות של אחוזי ההנחה כתנאי למסירת עבודות (במקרה שבו תתבצע חלוקה של העבודות, ולא תיחור בין המציעים).

14. חובת הזוכה במכרז :

14.1. מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך הזמן הקבוע בהודעת החברה, להמציא לחברה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ה'3**) (להלן-**ערבות ביצוע**), אישורי קיום ביטוחים בהתאם ל**נספח ה'2**.

14.2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 14.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

- 14.3. סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 14.4. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בפקסימיליה. ערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי החברה.

בכבוד רב,
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

נספח א'1

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

ג.א.נ.

מידע ארגוני**לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:**

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

מספר פקסימיליה: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____ מס' סלולארי: _____
ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.**בכבוד רב,**_____
חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

ג.א.ג.

תצהיר הוכחת ניסיון-מכרז פומבי מסגרת מס' 09/24 לאספקה והצבה של מבנים יבילים

1. אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, מורשה חתימה
הנושא _____ במשרת _____
ב _____ (להלן - **המציע**) במכרז שבנדון, לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק, מצהיר בזאת כי הנמיע עומד בתנאי הסף להגשת הצעה במכרז, כדלקמן:
2. המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות בפנקס רשם הקבלנים בישראל, תחת רישום
ראשי בענף הבניה (100), בסיווג ג'1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה
בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988. **מצ"ב אישור רישום בפנקס הקבלנים
כאמור לעיל.**
3. החל משנת 2014 ועד למועד הגשת הצעות במכרז סיים המציע לספק ולהציב מבנים יבילים
ב-3 אתרים לפחות, כמפורט בטבלה להלן:

הגוף המזמין	מועד הצבת היבילים (לציין שנה וחודש)	שם/כתובת האתר בו הוצבו	מספר מבנים שסופק והוצבו	טלפון איש קשר בגוף המזמין

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע
בפני גב"מ _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו
הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם
בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עו"ד

נספח א'3

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז פומבי מסגרת מס' 09/24 לאספקה

והצבה של מבנים יבילים

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע")

במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.
2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
5. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2 לחוק.
6. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור החברה לבין עיסוקי האחרים.
7. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין העמותה לבני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצועי, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
8. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, החברה תהא רשאית לבטל את זכייטנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

_____ תאריך
 _____ חתימת המורשה
 _____ חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ הופיע בפני גב"מר _____ נושא ת.ז. _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

נספח א' 4**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

תאריך _____

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז פומבי מסגרת מס' 09/24 לאספקה והצבה של מבנים יבילים ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבוננו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 31.12.2024 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח א' 5**אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה**

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא
 _____ חתימה וחותמת
 _____ כתובת
 _____ טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא
 _____ חתימה

נספח א'6

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית קרית גת או לעובדי תאגידה העירוניים

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
 - א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
 - בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.
 - הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
 - אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מסגרת מס' 09/24 אשר פורסם על ידי חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א) בין חברי מועצת עיריית קרית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית קרית גת, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח א'7

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 09/24 אותו פרסמה חוף בת ים ליוזמות ופיתוח בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

מסמך ב'מפרט טכני ותוכניותא- המפרט הטכנימפרט למבנה משולב

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הפרטים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו במכרז:

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

1. המבנה

כללי המבנה	עמידות אש למבנה לפי ת"י 931 לא יפחת מ- 90 דקות.	חובה
	<p>גובה התקרה לא יפחת מ- 2.60 מ' בין ריצוף לתחתית תקרה.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">*תוספת למטה</div> <p>מטבחון - 14 מ"ר עפ"י מידות פנימיות, ויכלול 2 כיורים, האחד בגובה H=90 והשני בגובה H=60 ארונות למעלה ולמטה, ומשטח שיש כמוגדר בחוזה.</p> <p>שירותים - 13 מ"ר עפ"י מידות פנימיות ויכללו מבואת כניסה, 2 כיורים, תא לנכים ותא רגיל.</p>	
יסודות	<p>הביסוס ייקבע לפי תנאי הקרקע של כל אתר והנחיות הביסוס שניתנו ע"י יועץ הקרקע. במצב רגיל, שאין בו דרישה לבסס את המבנה על כלונסאות, יבוצע ביסוס סטנדרטי הכולל פלטות מבטון ב - 400 לפחות עד לגובה ממוצע של 0.6 מ' מעל פני הקרקע ועד 1 מטר מתחת לפני הקרקע. מידות הפלטות ייקבעו ע"י קונסטרוקטור ולא יבלטו מעבר לקו המבנה. ביסוס סטנדרטי כנייל ייכלל במחיר המבנה.</p>	חובה

*מבנה סטנדרטי - 49 מ"ר עפ"י תכנית. מבנה סטנדרטי כיתת גן - 90-2 דגמים ע"פ תכנית. מבנה סטנדרטי - 120 מ"ר הכל עפ"י תכניות מצורפות. מבנה גודל 144 מ"ר עפ"י תכנית. תוספת למבנה פר מטר - כל מטר יחושב עפ"י הצעת המחיר.

2. שלד המבנה

כללי	שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור ובכפוף לדרישות מינימום כדלקמן:	חובה
שלד המבנה	<p>שלדת פלדה מורכבת על גבי הבסיס, מפרופילים בעובי שלא יפחת מ- 4 מ"מ ומוגנים על ידי מערכת צבעים אנטי-קורוזיבית; ולגבי הקירות והגג, מפרופילי פח מגולוון בעובי שלא יפחת מ- 0.8 מ"מ.</p>	חובה
רצפת המבנה	<p>רצפת המבנה תהא מבטון ב- 300. עובי הרצפה בכללותה (כולל שכבת בטון) לא יפחת מ 90 מ"מ. ועובי הבטון המכסה את הזיון לא יפחת מ- 20 מ"מ.</p>	חובה

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

3. קירות חוץ

חומרים	קירות חוץ של המבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות אש ל-90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. לגבי בידוד תרמי בקירות או בתקרה, הכוונה היא לצמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול.	חובה
גימור קירות חוץ (חזיתות)	טיח חוץ על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116 בטקסטורה של קליפת תפוז, או גמר פח צבוע בתנור.	חובה

4. קירות ומחיצות פנים

חומרי בנין - קירות פנים	מחיצות מפלטות גבס דו קרומיות של לפחות 12.5 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול. הערה: לוחות גבס שיורכבו באזורי מבנה לא רטובים יהיו מהסוג "חסין אש" ובאזורי מבנה רטובים יהיו מהסוג "ירוק" (עמיד במים).	חובה
-------------------------	--	------

5. גגות

גג	גג יהיה גג משופע עשוי לוחות איסכורית או ש.ע. ניקוז המים מהגג יעשה ע"י שיפוע בגג ובשפיכה חופשית. הערה: ביצוע הגג חייב לענות על דרישות תקני בידוד תרמי, האיטום, דרישות הבטיחות הנדרשות ולפי תקן 1508. במקרה כאמור, יצרף המשתתף להצעתו חתך ופרטים מדויקים של הגג.	חובה
תקרות אקוסטיות	תקרת גבס דו-קרומית חסינת אש.	חובה
בידוד תרמי גג משופע	בידוד תרמי לגג יבוצע ע"י צמר סלעים או בצמר זכוכית כמפורט בסעיף 3. לעיל.	חובה
מחסום אדים	מחסום אדים מתחת לבידוד.	חובה

אופציות

עלות למ"ר גג רעפים - 300 ₪

עלות למ"ר מרזבים - 175 ₪

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

6. מדרגות כניסה, סינר וגגון בכניסה למבנה

חובה	מדרגות עשויות שלדת פלדה או בטון בכניסה למבנה תהיינה 3 מדרגות מעוגנות ומחוברות בהתאם לתכנון קונסטרוקטור כולל משטח עליון בארוך של לפחות 90 ס"מ. יש להתקין מעקות במדרגות לפי תקן כדי למנוע נפילה, בגובה 105 ס"מ. הסידור לגבי המדרגות בכניסה יסומן ע"י הקבלן בתוכניות העבודה המתואמות לביצוע. על הקבלן להגיש בתוכניות לביצוע את פרט המעקה של המדרגות לאישור המפקח ו/ או מהנדס הרשות.	כללי
חובה	תבוצע סגירה תחתונה למבנה לגובה של עד 60 ס"מ במוצע ע"י בניה נקיה מבלוקים או מקונסטרוקציה קלה מצופה באותו חומר של הגימור בקירות חוץ.	סינר (סגירה תחתונה למבנה)
חובה	גגון מעל דלת הכניסה יבוצע ממתכת מגולוונת וכיסוי מפח צבוע בתנור או מחומר זהה לגג המבנה. הגגון יהיה ברוחב הדלת + 10 ס"מ כל צד ויבלוט מקיר המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ- 1.0 מ'.	גגון מעל דלת כניסה
חובה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליאור או ש"ע.	גימור מסגרת פלדה

7. חלונות ודלתות

חובה	פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. יש לספק פרטי נגרות, מסגרות, ואלומיניום לאישור. גימור פנים עמיד בפני שחיקה - ופגיעות מכניות. פירזול - תוצרת ירדני או ש"ע לפי דגם מאושר. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.	כללי
חובה	פורמיאקה (שני צדדים), סרגלים מעץ גושני בהקף.	גימור נגרות: (כללי)
חובה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליאור או ש"ע.	גימור מסגרות פלדה
חובה	א. חלונות אלומיניום כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת הרשות המזמינה, פרופילים נושאי תו תקן. יותקן מגביל חלונות לפי תקני בטיחות. ב. בכל החלונות יותקנו סורגים. ג. זיגוג - 5 מ"מ לפחות מסוג המאושר על פי תקני בטיחות.	חלונות אלומיניום
חובה	צבע בתנור.	גימור פירזול אלומיניום
חובה	לפי דרישת חברת חשמל.	ארונות חשמל
חובה	ארון פח מגולוון וצבוע, או אחר באישור הרשות המזמינה.	ארונות הידרנט
חובה	דלתות הכניסה למבנה ולדלתות החלל תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי - בזווית של 90 מעלות לפחות. אין להתקין בשום אופן דלתות הנפתחות לשני הכיוונים. בכל מקרה יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ולאורכו רצועת מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות.	דלתות - כללי

חובה	דלתות פח כדוגמת שהרבני או ש"ע כולל מנגנון נעילה כולל מחזיר שמן וסטופרים. בדלתות הכניסה הראשיות ובדלתות יציאה לחצר יש להתקין מחזירים הידראולים. יש לקבל אישור הרשות המזמינה לגבי סוג הדלת, הפרזול והמחזיר ההידראולי.	דלתות חוץ כולל דלתות ראשיות
חובה	רוחב הדלת 1.80 מ' נטו לפחות (פתח אור).	דלת כניסה ראשית
חובה	דלת יציאה לחצר תשמש גם כדלת יציאת חירום ויסומן בהתאם.	דלת יציאה לחצר
חובה	כל הדלתות הפנימיות תבוצענה לפי התאור להלן: א. משקוף פח פלדה בעובי 1.5 מ"מ (בחדרים רטובים יבוצע משקוף מגולווין). ב. כנף דלת אטומה מעץ מלא, מילוי 100% עץ לבן לכל הגובה בעובי 2" לפחות. ג. דיקט הכנף 5 מ"מ לפחות, עם ציפוי פורמיאקה משני הצדדים. ד. הכנף תהיה מורכבת אל המזוזה בצורה שתימנע את ערעור הבניה, תאפשר סגירתה בלא טריקות וחבטות, בלימתה במצב פתוח והפעלה שקטה. ה. מנעול צילינדר, סטופרים לעצירת ותפיסת הדלתות, שלושה צירי פרפר עם דיסקיות מנחושת מורכבים בשתי כנפיים המסתובבות על פין הברגת הצירים ע"י בורג פטנט. ו. פסי הגנה ברוחב 15 ס"מ מאלומיניום מאולגן או פלדה אל-חלד משני צידי הדלת למטה ובגובה המנעול והידית, לרוחב הדלת (למעט בציפוי פורמיאקה). ז. יש לספק מזוזות כשרות עבור כל משקופי הדלתות (למיגור היהודי). ח. מסטר קי לכל המנעולים. ט. אין להתקין דלתות מזוגות.	דלתות פנימיות
חובה	הדלתות של חדרי שירותים תהינה ברוחב נקי של לפחות 60 ס"מ ורצוי 70 ס"מ, ובשרותי נכים 90 ס"מ נטו. גובהן יהיה 1.50 מ' מהריצפה. בין הריצפה לחלק התחתון של כנף הדלת יהיה רווח של 20 ס"מ לפחות. דלתות תאי השירותים לא תינתנה בשום אופן לנעילה מבפנים. פתיחת הדלתות תהיה כלפי פנים.	דלתות שירותים
חובה	איטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. חלונות אלומיניום מסוג קליל 7000 או ש"ע - מאולגן לפי הרמה הגבוהה, רמה 2 או צבוע בתנור.	חלונות
חובה	א. בחלל תותר התקנת חלונות הזזה כנף על כנף בלבד. סוג חלון אחר רק באישור מיוחד. ב. פתיחה פנימה (לחלק החלון שתחתיתו מעל 1.80 מ' מהריצפה) - באישור מיוחד. ג. אין להתקין חלונות רפפה ללא אישור מיוחד.	פתיחה
חובה	זכוכית בעובי 5 מ"ר לפחות, מחוסמת.	זיגוג
חובה	בכל החלונות בחלל	סורגים
חובה	מוטות פלדה עגולים קוטר 14 מ"מ המרותכים ומשוקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות אינו עולה על 10 ס"מ	מבנה סורג

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

8. ארונות וסרגלים

חובה	<p>א. מתלה בגדים- לוח עץ מהוקצע 23/80 מ"מ ומלוטש יפה לפני הצבע אליו יחוברו ווי תליה בלתי מחלידים עבור 40 תלמידים. אורך 4.0 מ' לפחות גמר בייץ ולכה שקופה, קיר המלתחה יצבע בצבע שמן עד גובה סרגל המתלים. הלוח בגובה 1.20 מ' מהריצפה.</p> <p>ב. סרגלי הגנה מעץ בגובה שולחן או מסעד הכסא לאורך כל הקירות פרט לקיר הלוח. עשויים עץ אורן מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע במידות 23/150 מ"מ לפחות גמר בייץ ולכה שקופה.</p> <p>ג. סרגלים לתליית פלקטים בקיר האחורי בכל חלל עשויים עץ אורן, מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע, בגובה 1.80 מ' מהרצפה ובגובה 1.10 מ' - 1.30 מ' מהרצפה, מידות 23/50 מ"מ לפחות גמר בייץ ולכה שקופה או צבע לבן, ביניהם לוח שעם לנעיצה.</p>	סרגלי עץ ומתלים
חובה	<p>משטח שיש ממין משובח בעובי 2 ס"מ מלוטש מכל הצדדים הגלויים, באורך 2.50 מ' כולל הגבהה בשוליים (קנט), חלק ממשטח השיש בגובה 62 ס"מ עבור ילדים.</p> <p>קערת מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 60/40 עם סוללה לקערת מטבח עם פיה ארוכה מסתובבת לרבות ברזי ניל. ארון מטבח תחתון ועליון נושא תו תקן, מתחת לשיש באורך 2.50 מ' מותאם לגובה השיש. מצופה פורמיאקה מבחוץ, עומק 50 ס"מ, מסילות טלסקופיות למגירות.</p>	ארונות ומשטחי עבודה במטבחון
חובה	<p>משטח קרמיקה אנכי מעל השיש בגובה 60 ס"מ לפחות. שיש מסוג אבן קיסר או ש.ע., צבע וגימור קנטיים עפ"י אישור המזמין.</p>	משטחי עבודה (כללי)

9. שירותים (כמפרט השירותים)

חובה	<p>סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי תקן משרד הבריאות ומשרד הפנים / הוראות למתקני תברואה (הליית) וחוזר המנהל הכללי משרד החינוך.</p>	שירותים
------	--	---------

10. ריצוף וחיפוי קרמיקה

חובה	<p>קרמיקה 30X30 ס"מ נגד החלקה בדרגת R 10 ולחדרים רטובים R 11 לפי תקן ישראלי 2279 כולל רובה במשיקים כולל שיפולים.</p>	ריצוף כללי
חובה	<p>בגמר בריצוף ליד דלתות חיצוניות הספים יהיו ספי שיש או אחר לפי אישור הרשות המזמינה.</p>	ספי דלתות
חובה	<p>קרמיקה בגוון עפ"י בחירת האדריכל (באישור הרשות המזמינה) 20/20 ס"מ עד גובה 2.10 מ' מהריצפה מעל לזה צבע כמפורט בסעיף 14 בכל הקירות.</p> <p>מחזיק נייר טואלט מתכתי בכל תא (עם מגן), סבוניה שקועה ליד כל קערת רחצה, ראי פוליקרבונט לאורך הכיורים ומעליהם מתקן נייר ליבוש ידיים.</p>	חיפוי קירות בשירותים + מתקנים

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

11. צביעה וסיוד

קירות פנים	צבע אקרילי.	חובה
מסגרות: מדרגות וצנרת מתכת חשופה (פרט לאלומיניום)	2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה, מסוג צינקומט, מיניום או מגינול. גמר - 2 שכבות צבע סופר לק, פוליאור או ש"ע.	חובה

12. תברואה

המחיר הפאושלי כולל את כל הצנרת בגבול הבנין ויציאות של 1 מ' מקו בניין. כל הצנרת מעבר לכך תשולם עפ"י מדידה, לפי המפורט במסמכי המכרז.

כללי	מתקן האינסטלציה הסניטרית, מע" הביוב ואספקת מים והניקוז יתוכננו ע"י מהנדס רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשכ"ה 1965.	חובה
	תו תקן - כל המוצרים ישאו תו תקן או סימן השגחה.	חובה
	חדרי השרותים והקבועות התברואתיות יבוצעו לפי תקן של משרד הבריאות למתקני תברואה, הל"ת, חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות ודרישתה של הרשות המקומית.	חובה
	מטבחים - יש להתקין קערת מטבח כמפורט בסעיף ארונות מטבח בפרק ארונות וסרגלים.	חובה
	שונות - מחסום ריצפה לפחות אחד בכל חדר שירותים.	חובה
חימום מים	מים חמים במטבחון, לרבות אספקה והתקנה מתחם מים מהיר.	חובה
אביזרי אינסטלציה	כל אביזרי האינסטלציה יהיו מתוצרת הארץ כדוגמת תרסה סוג אי או שווה ערך.	חובה
צנרת מים קרים	פלדה מגולוונת סק. 40, פקס או SP. תותר צנרת מים אחרת באישור הרשות המזמינה בלבד.	חובה
צנרת מים חמים	פלדה מגולוונת סק. 40 פקס או SP, כולל בידוד תרמי. תותר צנרת מים אחרת באישור הרשות המזמינה בלבד.	חובה
צנרת דלוחין	צינורות פלסטיים נושאי תו תקן או צנרת "גבריט"	חובה
צנרת שופכין	צינורות פלסטיים נושאי תו תקן או צנרת "גבריט" כל צנרת השופכין מתחת לרצפת המבנה תהיה מיציקת ברזל או פוליפרופילן מצולב בעטיפת בטון בהתאם להל"ת ות"י 1205.	חובה
צנרת אויר	לכל תא ב"כ (קוטר 4") פלסטיק (עם תו תקן) או H.D.P.E.	חובה
ברז סגירה	ברז סגירה ראשי מותקן בתוך תא.	חובה
כיבוי אש	יותקנו מתקני כיבוי אש בהתאם לדרישות מכבי אש: גלגלים, זרנוקים, ברזי שריפה ומצמד, הכל בתוך ארון פח.	חובה
מיזוג אויר	נקודת חשמל וביצוע ניקוז לכל נקודת מזגן, ביצוע פיתרון למעבר צנרת גז בין אלמנט הקצה למדחס. ההכנות יהיו לשני חללים ובעלי 3.5 כ"ס כ"א.	חובה

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

13. מתקן החשמל

מחיר המבנה כולל את כל עבודות החשמל בתוך קווי הבנין לרבות ביצוע הארקת יסודות ובדיקת בודק מוסמך לחשמל.

כללי	מתקן החשמל יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, דרישות חברת חשמל והתקנים הישראליים המתאימים. כל הציוד המותקן במתקן החשמל חייב לשאת תו תקן ישראלי על הקבלן המבצע להציג רשימת ציוד להתקנה כולל את אישורי תו התקן שלהם. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רשיון מתאים לביצוע העבודה.	חובה
חיבור לרשות החשמל	חיבור החשמל למבנה יהיה בהתאם לחישוב העומסים במבנה ובכל מקרה לא יפחת מ 3x63A	חובה
חיבור מים	יותקן מחמם מים חשמלי בקיבולת 60 ליטר למטבחון , כולל אמצעי בטיחות בפני נגיעה ותקרבות ילדים. לא תותר התקנה חיצונית של הדוד.	חובה
מיזוג אויר	תכנון והכנות למזגנים מפוצלים (חימום וקירור) בכל המבנים הכוללים בין היתר חיבור לחשמל מרכזי, מפסק לחצן עם השהיה , פתרון למעבר צנרת גז, ניקוז מזגנים , נקודות חשמל, הכנות בלוח החשמל , תכנון כניסת אויר צח לחלל. ההכנות יהיו עבור 2 מזגנים בחלל.	חובה
הזנות לוחות וארונות חשמל	מתקן החשמל יבוצע בצינורות פלסטיים תקינים סמויים בקירות, ריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית. המתקן החשמלי יכלול לוח ראשי ולוחות משניים. כל הלוחות יזונו במעגל נפרד מהלוח המזין (ראשי ומשנה). הלוחות יותקנו בתוך נישה (גומחה) במקום נוח לגישה וטיפול. המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פעולתם התקינה של הלוחות. הלוחות יבנו לפי התקנות שבתוקף. כל לוח שמפסקו הראשי מעל 63 אמפר יכלול סליל ניתוק. הלוחות יותקנו בתוך ארונות חשמל. ארונות החשמל, ראשי ומשניים, יהיו עם סגירה ע"י מנעול, כאשר לכל המנעולים מפתח זהה. לוח החשמל יכלול מקום למעגלים שמורים לעתיד (לפי תיכנון הבנין הסופי), מפסיקי זרם חצי אוטומטיים. הלוח יכיל שני ממסרי פחת 4x40A 30mA ומפסק ראשי 3x63A (כולל סליל ניתוק). בכניסה למבנה סמוך לדלת הכניסה יותקן לחצן חרום עם פיקוד להפסקת חשמל, הלחצן יהיה סגור בקופסא עם מכסה זכוכית בגובה 1.90 מ' מהרצפה לפחות. (לפי דרישות מכבי אש).	חובה

הלוח יכלול את המספר המזערי של מעגלים לפי הטבלה דלהלן :

יעד המעגל	מסי מעגלים	גודל המפסק החצי אוטומטי	חתך המוליך
מאור בחלל	2	1X10A	1.5 ממ"ר
מאור חירום	1	1X10A	1.5 ממ"ר
מאור היקפי	1	1X10A	1.5 ממ"ר
מאור אחר	2	1X10A	1.5 ממ"ר
בתי תקע מטבח	2	1X16A	2.5 ממ"ר
דוד מים חמים	1	1X16A	2.5 ממ"ר
מעגל רזרבי	1	1X10A	
מעגל רזרבי	1	1X16A	
מעגלי מיווג	2	3X16A	
מעל ליחי' נוספת	1	3X25A	6 ממ"ר

חיבור לרשת טלפונים	יש לתכנן חיבור טלפון ראשי יחיד לכל מבנה שממנו יתפצלו הקווים.	חובה
מערכת גילוי אש ועשן בכל מבנה	ביצוע מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לדרישות כיבוי אש ובהתאם לת"י 1220 על כל חלקיו.	חובה

תאורה		חובה
כללי	מתקני התאורה במבנים יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות ת"י 889, 890. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 ממ"ר כולל הארקה.	חובה
תאורת חדרים	9 גופי תאורה לפחות (אך לא פחות מ 500 לוקס) פלואורצנטיים 28*2 וואט או 4x14 עם הגנה נגד התנפצות נורות. כוללים משנק אלקטרוני, גופי התאורה יכללו אפשרות להדלקה בקבוצות	חובה
תאורת מטבחון	יותקנו 2 גופי פלואורצנטיים מוגני מים 28*2 או 4x14 וואט	חובה
תאורת מבואת שירותים	2 גופי תאורה לפחות פלואורצנטיים 28*2 וואט או 4x14 עם הגנה נגד התנפצות נורות לכל 10 מ"ר. משנקים אלקטרוניים, מפסקי זרם להדלקת התאורה בשירותים יותקנו בכניסה ראשית לשירותים במרכז.	חובה
תאורת תאי שירותים	יותקן ג"ת "פלפון" עם נורות 2x18W בכל תא.	חובה
תאורת מספר בית	בחזית המבנה יותקן גוף תאורה למספר בית בהתאם להגדרות הרשות המקומית הגוף יהיה אנטיונדאלי מוגן מים ויחובר ישירות ללא מפסק ויכלול תא פוטואלקטרי להפעלה אוטומטית בעת חשיכה. כולל שילוט מספר הבית והרחוב.	חובה
תאורת חירום	בחדר ראשי יותקנו לפחות 2 גופי תאורת חירום עצמאיים מסוג "כפתור" ובמטבח יותקן גוף תאורה 1 במבואת שירותים ג"ת 1. הגופים יכללו ממיר ומצברים לפעולה של 90 דקות. הגופים יתאימו לת"י 20 חלק 2.	חובה
חיבורי קיר	חיבורי קיר יותקנו על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 ממ"ר כולל הארקה בגובה 1.80 מהרצפה. כל חיבורי הקיר יגיעו עם תריסי מגן בחלל מרכזי - יותקנו 6 חיבורי קיר כנ"ל. בנוסף יותקנו בחלל המרכזי 2 נקודות הכנה למחשב, 2 נקודות טלפון מלאות כולל חיווט ונקודת טלויזיה מלאה כולל חיווט. במטבח - יותקנו 4 שקעים מוגני מים כל זוג שקעים על מעגל כוח. וכן 1 נקודת טלפון מחווטות מלאות. במבואת שירותים - יותקן שקע שירות מוגן מים על מעגל נפרד.	חובה
תאורת הכוונה	בחלל מרכזי יותקן שלט יציאה מואר מעל כל דלת יציאה. גופי התאורה יעמדו בת"י 20 חלק 2 למנורות שילוט הגופים יהיו גופי תאורת לד בלבד.	חובה

חובה	בהיקף במבנה יבוצעו גופי תאורה עם נורות ip55 W26X2 לפחות עם גוף עשוי יציקת אלומיניום או PVC קשיח בגוון שתבחר הרשות (כדוגמת סטאר "געשי") על כל 8 מטרים או חלקו של צלע של המבנה יבוצע גוף תאורה אחד . הדלקת הנורות תבוצע ממעגל נפרד המופעל על ידי שעון פיקוד .	תאורה היקפית
חובה	על המתכנן להגיש את החישוב.במידה ויש צורך בהגנה נגד ברקים יש לתכנן ולבצע בהתאם לדרישות ת"י 1173 .	הגנת ברקים
חובה	בבסיס המבנה תבוצע טבעת היקפית מפס פלדה 30X4 ממ"ר . ב 4 פינות המבנה יבוצעו 4 יציאות חוץ בהתאם לתקנות, אשר ישמשו להתחברות עתידית לאלקטרודות הארקה . עם הצבת המבנה על הקרקע יבוצעו לפחות 2 אלקטרודות הארקה ממוט אנכי באורך מינמלי 3 מטרים או אלקטרודת הארקה אופקית אשר יחוברו לשתי פינות נגדיות של המבנה . סמוך ללוח החשמל יבוצע פס השוואת פוטנציאלים/ הארקה אשר יחובר לטבעת ההיקפית בעזרת פס פלדה מגולבן, לפס זה יחוברו כל השירותים המתכתיים וכן לוח החשמל.פס זה יסומן על ידי שלט מתאים ויוגן בפני פגיעות מכניות. במידה ויבוצעו כלונסאות יש לחבר את טבעות הגישור לכלונסאות במקום ביצוע אלקטרודות	הארקה והארקת יסודות
חובה	בתום ביצוע העבודה והצבת המבנים על הקבלן להזמין בדיקת בודק חשמל פרטי .הבודק יהיה מהנדס בודק סוג 3 בלבד.הבודק יעביר דוח מפורט הכולל את בדיקת המבנה והערכים שהתקבלו.הדוח של הבודק יהיה ללא הערות. כל בדיקות הביניים אשר יכללו הערות יהיו על חשבון הקבלן . דוח הבודק הנקי מהערות יהווה חלק ממסמכי הקבלה הנדרשים לאישור העבודה	בדיקות חשמל
חובה	עם תום העבודה ועל מנת לאשר גמר עבודות חשמל על הקבלן להציג את המסמכים הבאים כחוברת : *רשימת ציוד שהותקן כולל צילום דף קטלוגי ואישור תו התקן המתאים שלו *אישור בדיקת בודק חשמל, *בדיקת מכון התקנים למערכת גילוי אש במידה ונדרשה. *תכניות "לאחר ביצוע".	מסירת מסמכי גמר

ג- רשימת אישורים שעל הספק לספק כקבוע בסעיף 4.4 להסכם:

- אישור מסירה חתום ע"י הרשות והמפקח
- תעודת סיום חתומה ע"י הרשות והמפקח
- תעודת אחריות לאיטום הגג חתומה ע"י הקבלן
- אישור קונסטרוקטור על יציבות מבנה לרבות אישור על שקיעות דיפרנציאליות מותרות
- אישור בודק חשמל מוסמך
- אישור התקנת תקרה אקוסטית
- אישור אדריכל שהמבנה נבנה על פי החומרים שהוגשו למכון התקנים וקיבל אישורים
- התקנת מערכת גילוי אש עשן
- אישור מכון התקנים לתקן 921
- אישור מכון התקנים לתקן 931 למשך 90 דק'
- נמסרו ל: שם מלא
- חתימת המקבל ברשות

ד- התוכניות

[מצורף בנפרד]

מסמך ג'הצהרת המציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מסגרת מס' 09/24 לאספקה והצבה של מבנים יבילים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.

2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.

4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5. אני מצהיר בזאת כי:

א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נושא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט המיוחד לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.

ו. הצעתי זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.

6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכול כמפורט במסמכי המכרז.

ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמשנה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ד'הצעת המציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מסגרת מס' 09/24 לאספקה והצבה של מבנים יבילים

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות לאספקה והצבה של מבנים יבילים עבור יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ בהתאם למכרז מס' 09/24 ולאמור בכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במסמכי המכרז והחוזה.

מובהר כי הצעת המחיר שלנו ניתנת על בסיס תעריף ל-מ"ר (1) בתוספת מע"מ, כאשר הצעה זו תכלול בתוכה את כל הבדיקות הנדרשות לפי המפרט הטכני במצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, לרבות אך לא רק בדיקות אקוסטיקה, כיבוי אש, עמידה בתקנים וקבלת היתרים והאישורים כנדרש להתקנת היבילים והשימוש בהם לפי מטרותם, כהגדרתם על ידי החברה.

בנוסף, ידוע לנו כי במסגרת הצעת המחיר עלינו לנקוב במחיר כולל עבור ביצוע מושלם של כל העבודות המפורטות במכרז על מסמכיו ונספחיו לרבות תכנון, רישוי, ביצוע, הובלה, אספקה, הצבה, כוח אדם וכל הוצאה אחרת:

הצעת המחיר

1. המחיר המוצע על ידינו עבור אספקה והצבה של מבנה יביל תוך 21 ימים מיום הזמנתו, לרבות כל הוצאה אחרת הכרוכה בכך בין אם מפורטת במכרז ובין אם לא) בהתאם לאמור לעיל הוא:

סוג מוצר	משקל	מחיר, לא כולל מע"מ (ש"ח)
כיתת לימוד בגודל 49 מ"ר	10	
כיתת גן בגודל 90 מ"ר	1	
כיתת גן בגודל 120 מ"ר	10	
בית כנסת בגודל 120 מ"ר	10	
מבנה בגול 144 מ"ר	1	
מחיר למ"ר עבור מבנים מעבר לקבוע לעיל	100	
סה"כ הצעת המציע		

2. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז פומבי מס' 09/24 לאספקה והצבה של מבנים יבילים, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים והתכניות, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה.

3. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה החברה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה, הכל בכפוף להוראות ההסכם ומסמכי ההליך (להלן- שירותים נוספים).

שם המציע: _____ ח.פ.:

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז.

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ה'

הסכם מסגרת לאספקת יבילים

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין :

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מרחוב הקוממיות 97, קרית גת

(להלן – החברה)

מצד אחד;

לבין :

שם: _____

ח.פ.: _____

מורשה חתימה: _____

תפקיד: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

(להלן- הספק)

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מסגרת מס' 09/24 לאספקה והצבה של מבנים יבילים (להלן בהתאמה-המכרז, העבודות).

והואיל: והספק השתתף וזכה במכרז.

והואיל: והחברה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה זה על מסמכיהם ונספחיהם.

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי ומהות ההתקשרות:

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.2 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.3 לשם ביצוע העבודות הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.4 הספק יספק ויציב מבנים יבילים, בכמות, סוג וגודל לפי הזמנות שייצאו מעת לעת מהחברה (להלן: "המבנים"), בכמויות ובמועדים עלי תורה החברה.
- 1.5. מהות ההתקשרות היא אספקה והצבה מבנים יבילים בהתאם למקומות ובמועדים אשר ייקבעו על ידי החברה, כפי שיוזמנו מעת לעת על ידה (להלן: "המבנים"), בכמויות ובמועדים עליהם תורה החברה. **בתוך כך יודגש כי הספק יצטרך לספק ולהציב את היבילים המוזמנים על ידי החברה תוך 21 ימים מיום מסירת הזמנת העבודה לספק. הזמנות העבודה מהחברה לספק יהיו למבנים יבילים כדלקמן, הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרט הטכני ולדרישות המכרז (להלן: "העבודות"/"המבנים", בהתאמה):**
- 1.5.א. כיתת לימוד בגודל 49 מ"ר;
 - 1.5.ב. כיתת גן בגודל 90 מ"ר;
 - 1.5.ג. כיתת גן בגודל 120 מ"ר;
 - 1.5.ד. בית כנסת בגודל 120 מ"ר;
 - 1.5.ה. מבנה בגול 144 מ"ר.
- 1.6. מחיר למ"ר בנוגע למבנים שאינם נכנסים לקטגוריות כאמור לעיל, על בסיס התוכנית והמפרט הנוגעים לכיתת לימוד כפי שנקבע לאחר תהליך השוואת ההצעות כקבוע במסמכי המכרז הוא בסך: _____ ש"ח, בתוספת מע"מ (להלן: "המבנים המיוחדים"). מחיר התוספת שיוזמנו עבור המבנים המיוחדים ייקבע לפי מחירון דקל, לאחר יישום הנחה של 15% ממחירון זה ובתוספת מע"מ. כמו כן, החברה רשאית להזמין מהספק שירותים נוספים מעבר לעבודות המפורטות בסעיף 1.5 לעיל, שלא הוגדרו במסמכי ההליך ובהסכם זה, כולל במפרט הטכני, על בסיס מחירון דקל, לאחר יישום הנחה של 15% ממחירון זה ובתוספת מע"מ (להלן: "השירותים הנוספים").
- 1.7. יובהר כי במקרה בו הוזמנו שירותים נוספים באופן של תוספות למבנים שהוזמנו על ידי החברה, על הספק לספק תוספות אלו ו/או לבצע שירותים נוספים אלו במועד ההספקה, כאמור בסעיף 1.5 לעיל. הזמינה החברה שירותים נוספים ו/או תוספות שלא בעת ההזמנה של המבנים, עליו יהיה לספק את השירותים הנוספים תוך 21 ימים מיום מסירת הזמנת העבודה עבור שירותים אלו, אלא אם הוסכם אחרת על ידי החברה.
- 1.8. המבנים המבוקשים דורשים הוצאת היתר בניה, כך שהספק יהיה אחראי לספק את כל האישורים הנדרשים להוצאת היתר בנייה כאמור. על הזוכה במכרז יהיה לבצע, לספק ולהציב את המבנים בהתאם להנחיות ההיתר ולהוראות המכרז, על פי כל דין.
- 1.9. הספק יספק אחריות מלאה לכל מבנה שיוזמן במסגרת המכרז לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ביחס לכל מבנה בנפרד.
- 1.10. החברה תפעל לחלוקה שוויונית, ככל הניתן, בהזמנות בין ספקי המסגרת, בכפוף לשיקולים של סוג המוצר הנדרש, איכות השירות, המחיר המוצע, מועד אספקה, עומס עבודה וכדומה. על אף האמור לעיל, תהיה רשאית החברה לפנות למציעים לביצוע תיחור נוסף, במסגרתו יתבקשו המציעים להציע הצעת מחיר משופרת.
- 1.11. המזמין אינו מתחייב להעביר את כל ההזמנות לאספקת יבילים לספקי המסגרת. החברה תהא רשאית לצאת למכרז לגבי הזמנה ספציפית, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולספקי המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת הזמנה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.

1.12. הזוכה יידרש להמציא אישור על עמידת המבנים והביסוס בתקנים מקובלים ובדרישות המפרט. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי כל המבנים יהיו עמידים באש למשך 90 דק' לפחות לפי ת"י 931 ולפי ת"י 921, חלק 4- תגובות של שריפה בחומרי בניה. נוסף על כך המבנים יעמוד בדרישות הבטיחות של משרד החינוך על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובאישור יועץ בטיחות למוסדות חינוך וכן ת"י 5142 על כל חלקיו. אין באמור כדי לגרוע מכך שעל המבנים יהיה לעמוד בהוראות כל דין או תקן.

2. הגדרות

בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

העבודות/השירותים - אספקת והתקנת מבנים יבילים מעת לעת בהתאם להוראות החברה ובתוך כך ותוך 21 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, בהתאם לקבוע במפרט הטכני ולפי המיקומים שיקבעו על ידי החברה (להלן - **המתחם/המתחמים**) לרבות כל העבודות הנדרשות לכך, הכל כמפורט בפרק המבוא, במפרט ובהתאם להוראות המכרז והחוזה.

המתחם/המתחמים - המקום בו יוצבו המבנים.

הספק - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

מדד הבסיס - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החוזה.

החברה - יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מפקח - מפקח שהוסמך מטעם החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם לחברה ו/או מי מטעמה.

התמורה - המחירים אותם נקב המציע במסגרת המכרז במכרז (בכפוף למנגנון השוואת ההצעות קבוע במסמכי המכרז) ו/או במסגרת הזמנת שירותים נוספים.

מסמכי החוזה - כל מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם בין אם מצורפים ובין אם לא.

3. הצהרות הספק

הספק מצהיר ומאשר בזאת :

3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

3.2 כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם ואם הם טרם בידו אז הוא לא יחל לבצעם טרם השגתם.

3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.

3.4 כי ידוע לו כי החברה לא תציב שם שמירה במתחם והציוד/המבנים הם ובאחריותו המלאה של הספק וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם נזק או קלקול גרם נזק וכיצ"ב.

3.5 הספק מצהיר כי ידוע לו שלא תהיה בלעדיות ביחס לביצוע העבודות, וכי החברה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה עובדים מטעמה אשר יבצעו את העבודות, וזאת בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע העבודות.

3.6 הספק מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצע ולספק לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

3.7 הספק מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לטיב המבנים שיוזמנו על ידי החברה היא לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ביחס לכל מבנה.

4. התחייבויות הספק:

4.1 הספק מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז והחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

4.2 הספק יתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.

4.3 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח להורות ולהנחות הנחיות לספק לפי שיקול דעתו ושיקול דעת החברה, מפעם לפעם.

4.4 הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם, כמו גם כל הבדיקות הנדרשות לפי המפרט הטכני במצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, לרבות אך לא רק בדיקות אקוסטיקה, כיבוי אש, עמידה בתקנים וקבלת היתרים והאישורים כנדרש להתקנת היבילים והשימוש בהם לפי מטרותם, כהגדרתם על ידי החברה.

4.5 הספק מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

4.6 הספק מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד. הספק בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

4.7 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הספק.

4.8 הספק מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הספק ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה/החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הספק בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.

4.9 הספק מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.

4.10 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הספק, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הספק להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

4.11 הספק מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת ולקבל את כל האישורים הנדרשים ובהתאם לכל קן נדרש בין אם האישורים והתקנים מפורטים בהסכם זה ובין אם לא. כן מתחייב הספק לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הספק ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

4.12 מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הספק יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו באתר העבודות, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יקבלו אישור משטרתי על כך שאין מניעה מלהעסיקם על פי דין, לרבות על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות

מסויימים (תשס"א-2001), כמו גם תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג-2003, ככל שהמבנים היבילים ייזרשו הצבה במתחם של מוסד חינוכי או במתחם המעניק שירותים לקטינים. הקבלן לא יעסיק עובד בביצוע העבודות נשוא חוזה זה בטרם יציג למפקח/למועצה אישור משטרתו כאמור. הקבלן יחתים את עובדיו על כל הטפסים לרבות ייפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.

5. מועד ביצוע העבודות

הספק מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה במועדים הקבועים במפרט הטכני או בהזמנות החברה כפי שיועברו לספק מפעם לפעם.

6. העסקת עובדים

6.1 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והחברה תהא רשאית לדרוש מהספק בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הספק כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.

6.2 הספק מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הספק, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הספק.

6.3 הספק מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הספק יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והספק ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.

6.5 הספק מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

7. פיקוח

7.1 מבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הספק ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.

7.2 בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והספק מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והספק מתחייב לפעול על פיה.

7.4 הספק מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הספק יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

8. תיאום:

הספק חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הספק. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הספק לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגבי הוראות סעיפי חוזה זה.

9. תקופת החוזה:

ההתקשרות עם הספק תהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסכם כאשר לחברה זכות הברירה להאריך את ההתקשרות לארבע (4) תקופות בנות 12 חודשים כ"א. יובהר כי תקופת ההסכם תתארך באופן אוטומטי, אלא אם נתנה החברה הודעה מראש ובכתב של 30 ימים על סיום ההתקשרות בין הצדדים.

10. ציוד וחומרים:

10.1 הספק יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

10.2 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.

10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.

10.4 הספק מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הספק מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

11. תמורה:

11.1 מודגש בזאת במפורש, כי התמורה כהגדרתה לעיל היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרזו בהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הספק ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

11.2 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

11.2.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הספק למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הספק חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.

11.2.2 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הספק בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הספק כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הספק מהתחייבויותיו, ותחייב את הספק בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.

11.3 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

12. הגשת חשבונית ואישורם

12.1 הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי בגין כל עבודה ספציפית לא יאוחר מחלוף 90 ימים ממועד סיומה באמצעות מערכת ה-EXPONET.

12.2 החשבון בליווי כל דמי ריכוז הכמויות, ניתוחי מחיר, תוכניות וכל מסמך אשר שיידרש על ידי החברה, יועבר לאישור המפקח.

12.3 במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר כבר נבדק ואושר במסגרת חשבון חלקי ולתקנו.

12.4 החשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח יועבר לאישור סופי של מהנדס החברה אשר יאשרו או ידחה אותו או יאשרו בחלקו בתוך 30 ימים ממועד הגשתו על ידי הקבלן בליווי כל המסמכים הנדרשים.

12.5 לאחר אישור החשבון הסופי על ידי המפקח או מי שהוסמך לכך על ידי החברה, תשלם החברה לקבלן את התמורה הנוותרת המגיעה לו, תוך 10 ימים מיום קבלת הכספים מהגורם המממן

- (עיריית קרית גת), בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, ובמועד זה אף ישוחרר לפקודתו העיכבון כהגדרתו להלן (בכפוף לקבלת ערבות טיב כהגדרתה בהסכם).
- 12.6. תאריך הגשת החשבון הסופי לצורך מירוץ הזמן לאישורו ופרעונו יראה כנדחה עד להגשת אחרון הבין המסמכים הבאים:
- 12.6.1. תכניות AS MADE לרבות תוכניות ממוחשבות.
- 12.6.2. תוצאות בדיקות.
- 12.6.3. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.
- 12.6.4. דרישות בגין עבודות נוספות – אם וככל שישנן כולל ניתוחי מחיר חריגים.
- 12.6.5. כל מסמך נוסף על פי מסמכי הסכם זה.
- 12.6.6. תאריך אישור החשבון על ידי המפקח.
- 12.7. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה.
- 12.8. מובהר כי ככל והקבלן לא הגיש חשבון במועד, רשאי מהנדס החברה להנחות את המפקח להגיש חשבון במקום הקבלן לפי הנתונים המצויים בידו, וכל עלויות המפקח בהכנת החשבון יושתו על הקבלן.
- 12.9. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 12.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 12.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

13. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 13.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 13.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

13.4. תחויב החברה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את החברה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

14. תעודת השלמה בגין אספקת המבנים והצבתם

14.1. הושלמה העבודה נושא חוזה זה, יודיע על כך הספק למפקח ולחברה בכתב. במסגרת השלמת העבודה יעמיד הספק את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת החברה ביחס עם השלמת העבודות.

14.2. המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 5 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן-**בחינת העבודה**), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לספק תעודת השלמה בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.

14.3. מצאו החברה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לספק רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - **התיקונים**) הדרושים לדעתם, והספק חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.

14.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת האספקה של המבנים לפי החוזה, ולא תינתן לספק הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

14.5. המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לספק תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהספק, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

14.6. כמו כן, רשאית החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.

14.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הספק לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.

14.8. לא ביצע הספק את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הספק. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר

החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי החברה.

14.9. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

14.10. קבעו מפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הספק היה להשלימו במועד מסוים, חייב הספק למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והספק אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

14.11. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הספק להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.

14.12. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.

14.13. בכל עת שהחברה תקבע, כי על הספק לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הספק בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.

14.14. חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

14.15. כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

15. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום:

15.1. לצורך החוזה הספק יהיה אחראי לטיבן של העבודות לתקופה של 24 חודשים מהוצאת תעודת השלמה לכל תא. הספק יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 15.3 לעיל, לפי המאוחר (להלן-**תקופת האחריות**" או **תקופת הבדק**).

עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.

15.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בתאים ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הספק חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח או החברה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

15.3. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הספק לפי סעיפים 15.1 ו-15.2 לעיל, יחולו על הספק.

- 15.4. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הספק חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הספק.
- 15.5. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- 15.6. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הספק לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הספק (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את החברה בגין ליקויים אלה.
- 15.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הספק בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.
- 15.8. בתום תקופת האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה (קרי, 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ובכפוף לאמור לעיל), לאחר שהודיע הספק לחברה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור החברה לספק תעודה (להלן: **תעודת סיום**) בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של החברה והחברה.
- 15.9. תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי החברה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הספק בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופת האחריות.
- 15.10. מסירת תעודת סיום החוזה לספק אינה פוטרת את הספק מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

16. נזיקין לגוף או לרכוש:

- 16.1. הספק בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.
- 16.2. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או עובדיהם.
- 16.3. כל סכום שיגיע לחברה מאת הספק עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מהספק ועד תאריך התשלום בפועל.
- 16.4. מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.
- 16.5. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי החברה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הספק ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.

17. פיצויים מוסכמים מראש:

- 17.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הספק, (להלן-**פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירות

נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח
	פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך, כולל שירותים נוספות ותוספות	500 עבור כל יום איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה/החברה/או מי מטעמן	500
4	ביצוע אחזקה שלא בהתאם למפרט	500
5	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 עבור כל ליקוי
7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה
8	אי הגעה לתיקון תקלה/ליקוי/נזק במועד הקבוע	1,000 ₪ למקר

17.2. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמן מגיע מהספק לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

17.3. הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

17.4. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

17.5. קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

17.6. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

18. **ביטוח:**

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של הספק על פי דין או חוזה, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות ובהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורפים **כנספח ה' 2** לחוזה ההתקשרות שלהלן.

19. **ערבות ביצוע:**

19.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, הספק מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 80,000 ₪.

- 19.2. הערבות תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים והיא תישאר בתוקף עד 24 חודשים מיום אספקת המבנה האחרון, כפי שישופק ויוצב על ידי הספק מפעם לפעם.
- 19.3. החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 19.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

20. קיזוז:

- 20.1. מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הספק) מאת הספק.
- 20.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הספק בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

21. היתרים ורישיונות:

- בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

22. הוראות כל דין:

- הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

23. הפרת החוזה ובטלותו:

- 23.1. אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 23.2. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הספק כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
 - אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
 - אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
 - בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
 - העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.
- 23.3. הפר הספק את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הספק וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם זה או על פי כל דין.
- 23.4. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

24. העברת זכויות וחובות:

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

25. שינוי החוזה:

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

26. ויתור והימנעות מפעולה:

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

27. כתובות והודעות:

27.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

27.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל- בעת שיגורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה

נספח ה'1

לכבוד:

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכוונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפריקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפריקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הספק – חתימה כולל חותמת

חתימה אישית של מנהל הספק

נספח ה'2

ימולא על ידי חברת הביטוח ככל שהצעה תוכרז כזוכה

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – עיריית קריית גת ו/או יתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - אספקה והצבת מבנים יבילים

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

- 2.6 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2 ביטוח מקיף.
- 2.6.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח

ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
<p>שם : עיריית קריית גת ו/או יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ</p> <p>ת.ז.ח.פ. : 500226303 ו/או 515006443</p> <p>מען : _____</p>	<p>שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ז.ח.פ. : _____</p> <p>מען : _____</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>	<p>שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</p> <p>ת.ז.ח.פ. : _____</p> <p>מען : _____</p>	<p>מען הנכס : _____</p> <p>תיאור העבודות : אספקה והצבת מבנים יבילים</p>	<p><input type="checkbox"/> קבלן הביצוע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____</p>

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
<p>כל הסיכונים עבודות קבלניות</p> <p>הרחבות לדוגמה</p> <p>רכוש סמוך</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>הוצאות תכנון ופיקוח</p> <p>שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים</p> <p>נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים</p> <p>נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים</p> <p>שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות</p> <p>הוצאות להחשת נזק</p>		ביט					<p>309, 313, 314, 316, 328, 324, 318</p> <p>334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים)</p> <p>345</p>
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש
						עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
						עד 20% מסכום הביטוח	ש
						מלוא סכום הביטוח	ש
						עד 10% מהנזק	ש
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש

,315 ,312 ,309 ,302 340 ,329 ,328 ,322 ,318	ש"ח	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה
	ש"ח	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר - מותקנים תת קרקעיים
	ש"ח	25% מגבול האחריות						רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	ש"ח	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,309 ,304 ,303 ,302 ,301 ,328 ,327 ,326 ,325 ,321 (6 חודשים) 332	ש"ח	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
,321 ,309 ,304 ,302 (12 חודשים) 328,332	ש"ח	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ה'3

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק")
אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 (ובמילים: שמונים אלף ש"ח) וזאת
בקשר עם ביצוע עבודות לאספקה והצבה של מבנים יבילים עבור יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014)
בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום לרבות טיב העבודות ובהתאם
לדרישות מכרז פומבי מסגרת מס' 9/24.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו,
או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך
הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום
חתימת החוזה.

ערבות זו תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים והיא תישאר בתוקף עד 24
חודשים מיום אספקת המבנה האחרון, כפי שיסופק ויוצב על ידי הספק מפעם לפעם.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____