

**מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2025**

**להתקשרות עם קבלנים להקמה/אספקה והתקנה של מרחבים  
מוגנים מוסדיים (ממ"מיס) ברחבי העיר קריית גת**

**ינואר 2025**

## להתקשרות עם קבלנים להקמה/אספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים (ממ"מים) ברחבי העיר קריית גת

### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

<b>1. תנאים למשתתפים במכרז</b>	<b>מסמך א'</b>
1.1. מידע ארגוני	נספח א(1)
1.2. תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	נספח א(2)
1.3. הצהרת המשתתף	נספח א(3)
1.4. הצהרה בדבר אי תיאום מכרז	נספח א(4)
1.5. הצהרה בדבר קרבה משפחתית	נספח א(5)
1.6. אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה	נספח א(6)
1.7. תצהיר עמידת המציע בתנאי סף 3.1 ולצורך קביעת ניקוד האיכות	נספח א(7)
1.8. אישור רו"ח לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.2	נספח א(8)
<b>2. מפרט העבודות</b>	<b>מסמך ב'</b>
3. טופס הצעת מחיר [יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת]	<b>מסמך ג'</b>
<b>4. הסכם מסגרת לביצוע העבודות</b>	<b>מסמך ד'</b>
הצעת הקבלן במכרז	נספח ד(1)
נספח ביטוח	נספח ד(2)
אישור קיום ביטוחים	נספח ד(2)(א)
נוסח ערבות מסגרת לתקופת ביצוע	נספח ד(3)
<b>כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של העיר קריית גת (ככל שיהיו).</b>	

## להתקשרות עם קבלנים להקמה/אספקה והתקנה של מרחבים

### מוגנים מוסדיים (ממ"מים) ברחבי העיר קריית גת

#### תנאים כלליים למשתתפים במכרז

#### 1. כללי:

- 1.1 חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קריית גת (להלן: "העירייה") המשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.
- 1.2 החברה מזמינה בזה מציעים להתקשר עמה בהסכם מסגרת לאספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים (ממ"מים) במבני ציבור ברחבי העיר קריית גת (להלן: "העבודות"), וזאת על פי התנאים המפורטים במכרז זה להלן.
- 1.3 החברה תבחר במסגרת מכרז זה עד 2 מציעים זוכים. על אף האמור, תהא רשאית החברה לבחור במספר גבוה יותר של זוכים, או לבחור בזוכה אחד, או להחליט על ביטול המכרז – הכל על פי שיקול דעתה וצרכיה, ועל פי הוראות המכרז.
- 1.4 לאחר תום ההליך המכרזי והכרזה על הזוכים, אופן העברת העבודות יהיה על פי המפורט להלן (להלן: "הפנייה הפרטנית"/"הזמנת העבודה"):
  - 1.4.1 החברה תפעל לחלוקה שוויונית, ככל הניתן, בחלוקת העבודות בין קבלני המסגרת. במקרה זה, תחלק החברה את העבודות בין הקבלנים הזוכים על פי סדר הכללתם במאגר החברה או על פי שיקולים מקצועיים ו/או תפעוליים של החברה. מובהר כי במקרה של חלוקה שוויונית, לא יחושבו עבודות שבוצעו על פי שיטת התמחור לצורך חישוב החלוקה השוויונית. כך, קבלן אשר ביצע עבודות עקב זכיה על פי שיטת התמחור, יהיה זכאי לבצע עבודה על פי סדר רישומו במאגר החברה או על פי בחירת החברה כאמור לעיל, ללא תלות בהיקף הכספי של העבודות אשר זכה בהן/ביצע על פי שיטת התמחור.
  - 1.4.2 במידה בו הועבר פרויקט לביצוע קבלן מסגרת, והוא סירב לבצעו, ייחשב הפרויקט כחלק מהיקף הפרויקטים שהועבר אליו (אף אם לא בוצע בפועל על ידו) וזאת לצורך חישוב החלוקה השוויונית.
  - 1.4.3 מבלי לגרוע מן האמור החברה תהא רשאית לבצע תיחור בין קבלני המסגרת, ובמקרה זה הם יידרשו להגיש הצעת מחיר זוכה מהצעת המחיר שהציעו למכרז, וקבלן המסגרת הזול ביותר יזכה בביצוע העבודה הפרטנית.
  - 1.4.4 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן

המסגרת, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

1.5. הזוכים במכרז יהיו עד שני מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף ויקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר על בסיס קריטריונים של איכות (40%) ומחיר (60%) – ובכפוף למנגנון השוואת הצעות כמפורט בהמשך. מובהר כי המכרז הנו מכרז דו שלבי בו תיבחן ההצעה על פי שלבים המוגדרים במסמכי המכרז, כאשר טופס הצעת המחיר יוגש במעטפה סגורה נפרדת ויפתח לאחר סיום שלב ניקוד האיכות של ההצעות).

1.6. הזוכה יידרש להקים/לספק ולהתקין את הממ"ם שיוזמן על ידי החברה בהתאם להזמנת העבודה, ויבצע את עבודות האספקה וההתקנה על פי הוראות המפרט, ההסכם והוראות כל דין.

1.7. **החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבחור את שיטת הביצוע של הממ"ם - אספקה והתקנה באתר או הקמה באתר – והקבלן יחויב בביצוע העבודות על פי השיטה שנבחרה ועל פי הצעת המחיר שלו !**

1.8. יובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלנים הזוכים לבצע עבודות שלא פורטו בכתב הכמויות ו/או אשר אינם נכלל במפרטים, כאשר עבודות אלו יתומחרו לפי מחירון דקל לבנייה העדכני במועד הזמנת העבודה, ובהנחה קבועה בשיעור של 15%. ככל ולא נמצא במחירון דקל לבנייה הרכיב, אזי הוא יתומחר לפי מחירון דקל לשיפוצים בהנחה של 15%, וככל והוא לא נמצא גם במחירון האמור, על פי ניתוח מחיר שיאושר מראש על ידי החברה.

1.9. החברה אינה מתחייבת, להעביר את כל עבודות הממ"מים בעיר קריית גת, כולן ו/או חלקן, לקבלני המסגרת. החברה תהא רשאית לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.

1.10. החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של הזמנות שיימסרו לקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן. על אף האמור לעיל, החברה מעריכה כי היקף הממ"מים שיוזמן במהלך השנה יעמוד על כ-10 ממ"מים, אולם נתון זה מהווה הערכה בלבד שאינה מחייבת את החברה, כאשר כמות ההזמנות תתבסס על נתונים שאינם ניתנים לצפות מראש, כגון מצב ביטחוני, קבלת תקציב וכדומה.

1.11. לוח הזמנים להקמה/אספקה והתקנה של כל ממ"ם לא יעלה על עשרים ואחד (21) ימים ממועד קבלת הזמנה מאת החברה. מובהר כי לוח הזמנים האמור לא ישתנה אף אם יוזמנו מאת הזוכה מספר ממ"מים במסגרת אותה הזמנת עבודה.

1.12. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף כמסמך ד' כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל בסיס התנאים המפורטים בהזמנה הפרטנית ככל תהיה.

1.13. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת החוזה ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, והמשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

1.14. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את מספר הקבלנים הזוכים בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה. לצורך האמור החברה תהא רשאית לפנות למי מבין המציעים במכרז זה אשר לא יוכרוז כזוכים במהלך 12 החודשים ממועד בחירת הזוכים במכרז זה. בנוסף, החברה תהא רשאית לפרסם מכרז זה בעתיד, פעם אחת או יותר, ובמקרה כזה יתווספו הקבלנים החדשים שייבחרו למאגר, ויידרשו לחתום על הסכם בנוסח המצורף למכרז זה.

1.15. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

<u>מועד</u>	<u>אבן זרז</u>
יום 29/01/2025	מועד פרסום המכרז
יום 05/02/2025 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
יום 16/02/2025 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת ההצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור בסעיף 6 להלן, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

## 2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים במכרז זה תהא לתקופה בת 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי החברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 2.2. לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-5 תקופות נוספות (או פחות) בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת 6 שנים (להלן: "**תקופת הארכה**"). מובהר כי הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה מול כל זוכה בנפרד ובאופן בלתי תלוי ביתר הזוכים במכרז זה או בקבלנים הקיימים, והחברה תהא רשאית שלא להאריך את תקופת ההסכם עם כל הזוכים.
- 2.3. למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.
- 2.4. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות מול כל אחד מן הזוכים בכל עת, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המצורף.
- 2.5. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה/הזמנה שניתנו לקבלן מסגרת, וטרם הסתיימה, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום ביצוע ההזמנה, ובלבד שההזמנה ניתנה לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

## 3. תנאי הסף:

- למכרז זה רשאי להגיש הצעה מציע שהוא אזרח ישראלי או תאגיד (חברה או שותפות), אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:
  - 3.1. המציע רשום במועד האחרון להגשת הצעות בפנקס רשם הקבלנים בישראל בענף 100 ובסיווג כספי ג'1 לפחות.

- 3.2. המציע הנו בעל ניסיון קודם בהקמה ו/או באספקה והתקנה של לפחות חמישה (5) ממימים במהלך שלוש השנים 2022, 2023 ו-2024, וכאשר לפחות שניים (2) מהם נבנו/סופקו למבני ציבור.
- 3.3. למציע מחזור כספי שנתי בגובה שלושה (3) מיליון ש"ח לפחות, וזאת בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023.
- 3.4. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,500 ש"ח.
- 3.5. המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

#### 4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- על המציע לצרף את כל האישורים והמסמכים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם את כל המסמכים הבאים :
- 4.1. העתק מתעודת רישום בפנקס הקבלנים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.1.
- 4.2. פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 3.2 בנוסח נספח א(7).
- 4.3. אישור רו"ח המעיד על עמידת המציע בתנאי סף 3.3 לעיל בנוסח נספח א(8).
- 4.4. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 4.5. היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד. אם המציע אינו תאגיד, יצרף הוא תעודת עוסק מורשה.
- 4.6. קבלה בגין תשלום דמי השתתפות כנדרש בתנאי סף 3.4 לעיל;
- 4.7. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספת א(1);
- 4.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספת א(2);
- 4.9. הצהרת מציע, בנוסח המצורף כנספת א(3);
- 4.10. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף כנספת א(4);
- 4.11. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי העירייה או לתאגידי העירוניים בנוסח המצורף כנספת א(5);
- 4.12. אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" בנוסח המצורף כנספת א(6) (ככל שרלבנטי);
- 4.13. טופס הצעת מחיר מטעם המציע בנוסח המצורף כנספת ב' – תוכנס למעטפה סגורה נפרדת.
- 4.14. מפרט טכני חתום, בנוסח המצורף כנספת ג'.
- 4.15. שני עותקים של חוזה ההתקשרות המצורף כנספת ד', לרבות נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, שניהם בחתימה מקורית.
- 4.16. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר החברה (ככל שהועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד.
- במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי

החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.

#### **5. הורדת מסמכי מכרז המסגרת ותשלום דמי השתתפות**

- 5.1. חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.iftachgat.com](http://www.iftachgat.com) (להלן: "האתר"). מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז יידרשו להוריד את כלל מסמכי המכרז מאתר החברה.
- 5.2. תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום דמי השתתפות בסך 2,500 ש"ח. מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות מזומן/שיק/העברה בנקאית לחשבון החברה, לפני הגשת הצעתם במכרז, על מנת שיוכלו לצרף את חשבונית הקבלה למסמכי ההצעה, כנדרש בסעיף 4 לעיל. פרטי חשבון להעברה הינם בנק 11 (דיסקונט), סניף 131, מספר חשבון 136724142, בציון שם ומספר המכרז.
- 5.3. לאחר הסדרת התשלום כאמור לעיל, יקבלו המשתתפים קבלה בדוא"ל, לכתובת שתימסר על-ידם בעת ביצוע התשלום. ככל שהמציע לא קיבל קבלה מהחברה כאמור, באחריותו לפנות לחברה בדרישה לקבלה. מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.

#### **6. הבהרות ושינויים:**

- 6.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 1.15 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כאמור.
- 6.2. שאלות הבהרה תוגשנה לגבי חיה לדברגר בדוא"ל [chayal@iftachgat.co.il](mailto:chayal@iftachgat.co.il) בפורמט וורד ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע. יש לאשר את קבלת הודעת הדוא"ל כאמור לעיל במספר הטלפון: 08-6179922.
- 6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר. באחריות המציעים להתעדכן באתר באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר כאמור.
- 6.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.
- 6.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

#### **7. אופן הגשת ההצעה:**

- 7.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, במעטפה סגורה, שתוגש בדרך הבאה:

- 7.1.1. מעטפה ראשונה : מעטפה אליה יוכנסו כל מסמכי המכרז, והמסמכים הדרושים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות, וכן התקן נייד (דיסק.און.קי) עליו יישמרו כל מסמכי ההצעה – אך למעט טופס הצעת המחיר (נספח ג').
- 7.1.2. מעטפה שנייה : מעטפה סגורה נפרדת אליה יוכנס טופס הצעת המחיר (נספח ג').
- 7.2. שתי המעטפות יוכנסו לתוך מעטפה אחת סגורה אשר תופקד במסירה יזנית בלבד, במשרדי חברת יפתח, ברח' קוממיות 97, קרית גת, כניסה מהחניון בקומת הקרקע, וזאת **בתאריך 16/02/2025 החל משעה 09:00 ולא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים** (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").
- 7.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים של החברה, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 7.4. להסרת ספק, מודגש כי המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.
- 7.5. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 7.6. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.7. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטייה אחרת מתנאי או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 7.8. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, ו/או ברורה, ו/או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, ו/או שתימצא בלתי סבירה, ו/או בשל כל פגם ו/או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- 7.9. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.
- מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

#### 8. תוקף ההצעה :

הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 120 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך חודשיים נוספים.

#### 9. בדיקת ההצעות ואופן קביעת הניקוד



9.1. הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן:

**שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים:**

9.2. במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה כלל המעטפות של המציעים וירשמו המציעים שהגישו מועמדותם למכרז.

**שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:**

9.3. לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף - תעבורנה לשלב ג'.

9.4. מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

9.5. במקרה בו עד שתי הצעות בלבד יעמדו בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

**שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה:**

9.6. הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן, ועד 40 נקודות. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

9.7. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

9.8. בטבלה שלהלן מפורטים הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שיינתן לכל קריטריון. מובהר, כי קביעת הניקוד תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר. בכלל זה, החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע על גבי נספח א(7) והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות או את זהות מוסרי המידע למציע הרלבנטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירות זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלה.

הניקוד המקסימלי	המדד
עד 10 נקודות	<u>ניסיון מקצועי נוסף –</u> כל ממ"מים שהוקם/סופק והותקן על ידי המציע בשנים 2022, 2023 ו-2024 מעבר לחמישה כנדרש בתנאי סף 3.1 יזכה את המציע ב-2 נקודות נוספות ועד 10 נקודות מקסימאליות

עד 30 נקודות	<p align="center"><b>ראיון עם המציע –</b></p> <p>החברה תזמן את המציעים לראיון בפניה – פרונטלי או באמצעי היועדות חזותית. במסגרת הראיון יתרשם צוות האיכות מן הקריטריונים הבאים, וינקד אותם :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ניסיון רלוונטי – הן מבחינת סוג העבודות והן מבחינת הגופים עבורם ביצע המציע עבודות – 10 נקודות.</li> <li>2. זמינות ואפשרות לביצוע עבודות במקביל – 10 נקודות.</li> <li>3. התרשמות כללית – 10 נקודות.</li> </ol>
עד 40 נקודות	סה"כ

**שלב ד' – ניקוד רכיב המחיר :**

- 9.9. החברה תפתח את המעטפות הכספיות של המציעים לאחר סיום ניקוד האיכות.
- 9.10. החברה תסכום את המחירים שהוצעו על ידי המציעים על גבי מסמך ג', והמציע שהצעתו תהיה הנמוכה ביותר יזכה לניקוד המקסימאלי – 60 נקודות, ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליו בהתאם לנוסחה הבאה :

המחיר הכולל הנמוך ביותר שהוצע	X	60	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
המחיר הכולל של ההצעה הנבחרת				

**שלב ה' – מנגנון השוואת הצעות ובחירת הזוכה/ים :**

- 9.11. החברה תסכום את ניקוד האיכות ביחד עם ניקוד הצעת המחיר, וזה יהיה הציון המשוקלל של המציעים.
- 9.12. המציע שיזכה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר – יוכרז כקבלן מסגרת.
- 9.13. ככל שתחליט החברה על בחירה בקבלן מסגרת נוסף, היא תפנה אל המציע שהצעתו דורגה במקום השני, ותציע לו להשוות את רכיבי הצעתו להצעת המציע הזול ביותר (ככל וההצעת המציע הזול תכיל הצעות מחיר גבוהות יותר מאלו של המציע השני בתור, יידרש גם המציע הראשון להשוות את מחירי חלק מהצעתו למחירי המציע המדורג במקום השני). ככל ומציע זה ייעתר לבקשה, הוא ייבחר גם כקבלן מסגרת. ככל ולא תהא רשאית החברה לבחור בין אחת מן החלופות הבאות : (1) לבחור בו בכל זאת אך להתחשב בנתון הכספי בעת חלוקת העבודות (2) לפנות למציע הבא בתור אחריו, וכך הלאה עד שיהיה קבלן אשר יסכים להשוות את הצעתו, והוא ייבחר גם כקבלן מסגרת (3) להכריז על זוכה אחד בלבד (4) לבטל את המכרז.
10. **הודעה על זכייה והתקשרות :**
- 10.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב חוזה ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה

- או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.
- 10.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה, וכתנאי לחתימת ההסכם על ידי החברה:
- 10.2.1. אישור קיום ביטוחים (חלק **מנספח ד(2)** לחוזה ההתקשרות) בנוסחו המקורי, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח;
- 10.2.2. ערבות בנוסח המצורף **כנספח ד(3)** לחוזה ההתקשרות.
- 10.3. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

## **11. ביטוחים:**

- 11.1. מבלי לגרוע מאחריותו החוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה על פי כל דין ו/או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף כנספח ד(2) להסכם ההתקשרות שלהלן.
- 11.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.
- 11.3. ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.
- 11.4. מובהר בזה, כי לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה לאחר הזכייה (שלו או של חברת הביטוח עמה התקשר ו/או יתקשר לצורך זכייתו).

## **12. תנאים כלליים:**

- 12.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.
- 12.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 12.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.4. במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיו"ב.

החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.

12.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או לעיריית קריית גת ו/או לחברות עירוניות של עיריית קריית גת, ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכך הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

12.6. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

12.7. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.8. מובהר בזה כי החברה רשאי לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

12.9. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעות המטיבות ביותר, או הצעה כלשהי.

### **13. אחריות:**

13.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

13.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

13.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

### **14. הודעות ונציגות:**

14.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

14.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

14.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר

האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

**בכבוד רב,**

**חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ**

**נספח א(1)**

**מידע ארגוני**

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלקמן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_

כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_

מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סולארי: \_\_\_\_\_

מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר

\_\_\_\_\_, מס' סולארי: \_\_\_\_\_

ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

**חותמת וחתימת המציע**

## נספח א(2)

### תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
  3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
    - 4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
    - 4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
    - 4.3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**הצהרת המציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנוקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העבודות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותיי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_  
 כתובת רשומה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

**הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)**

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_  
 שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_  
 שם איש קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_  
 מייל: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_



#### נספח א(4)

#### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

11. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014)  
בע"מ (להלן: "החברה").
- במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע  
במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
12. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
13. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
14. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
15. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה  
או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
16. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד  
מועד הגשת ההצעות.
17. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו  
עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר  
שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין מס' רישיון חתימה \_\_\_\_\_

**הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית קריית גת או לעובד תאגידיה העירוניים**

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :
  - א. " (א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
  - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
  - בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
  - אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

**הצהרה**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעונין להציע את הצעתי במסגרת המכרז לבניית ממ"דים בקרית גת שעורכת חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :
1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
    - (א) בין חברי מועצת עיריית קרית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות עיריית קרית גת, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
    - (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
    - (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
  2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
  4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : \_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

**נספח א(6)**

**אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה**  
**(למילוי במידה ורלבנטי)**

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

שם מלא \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

אני גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

שם מלא \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

**תצהיר בדבר ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף 3.2 ולצורך ניקוד האיכות**

המציע הנו בעל ניסיון קודם בהקמה/אספקה והתקנה של לפחות חמישה (5) ממ"מים במהלך שלוש השנים 2022, 2023 ו-2024, וכאשר לפחות שניים (2) מהם סופקו למבני ציבור :

מס"ד	שם המזמין	תיאור הפרויקט	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)	מקום/כתובת האתר בו הותקן הממ"ם	שנת סיום הביצוע
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

חתימת מורשי חתימה

שם מורשי חתימה

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.



**אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.2**

**[יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון]**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

הנדון: **אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום**  
**31.12.2023, 31.12.2022 ו-31.12.2021**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 (הקף /ציין בהתאמה) בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.  
לחילופין:
- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 (הקף /ציין בהתאמה) בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 (הקף /ציין בהתאמה) אינה כוללת כל הסתייגות /או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד<sup>1</sup>.  
לחילופין:
- חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 (הקף /ציין בהתאמה) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.  
לחילופין:
- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 (הקף /ציין בהתאמה) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 (הקף /ציין בהתאמה) המחזור הכספי של חברתכם **בשלושת השנים 2021, 2022 ו- 2023 עומד על הסכומים הבאים:**

2021 - \_\_\_\_\_ ₪ (לפני מע"מ).

<sup>1</sup> לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

2022 - \_\_\_\_\_ ה' (לפני מע"מ).

2023 - \_\_\_\_\_ ה' (לפני מע"מ).

בכבוד רב,

מפרט

<ul style="list-style-type: none"> <li>• סוג בטון ב. 300 לפי תקן הג"א</li> <li>• דלת הדף רסיסים.</li> <li>• חלון מסדי אטום.</li> <li>• חלון אלומיניום</li> <li>• צנרת לפתחי אוורור</li> </ul>	מפרט הנדסי
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.5 מ'.</li> </ul>	גובה פנים
<ul style="list-style-type: none"> <li>• טיח (בגר) + צבע סופרקריל 2000.</li> </ul>	גמר פנים
<ul style="list-style-type: none"> <li>• טיח + צבע רב גמיש או שלכט צבעוני.</li> </ul>	גמר חוץ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• קרמיקה 40/40 או 60/60</li> </ul>	ריצוף
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 נקי חשמל</li> <li>• 2 נקי תקשורת</li> <li>• 2 נקי תאורה</li> <li>• 1 שקע מזגן</li> </ul>	הכנות חשמל
<ul style="list-style-type: none"> <li>• שטח איטום סיכה.</li> </ul>	גג
<ul style="list-style-type: none"> <li>• קירות 40 ס"מ, גג 40 ס"מ לפי תקני פיקוד העורף.</li> </ul>	עובי קירות וגג
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 ס"מ</li> </ul>	עובי רצפה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• משטח מפולס באחריות המזמין</li> </ul>	ביסוס
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מזגן</li> <li>• מסנן</li> <li>• שירותים כימים</li> <li>• בדיקת טיח ואטימות</li> <li>• בדיקת בטן</li> <li>• סימון ושילוט זוהר</li> </ul>	הממ"מ כולל:



**מסמך ג' – טופס הצעת מחיר [יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת]**

**הצעת המציע**

לכבוד

**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ**

א.ג.נ.

הנדון: **מכרז פומבי מסגרת מס' 01/2025 להתקשרות עם קבלנים להקמה/אספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים (ממ"מים) ברחבי העיר קריית גת**

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות להתקשרות עם קבלנים להקמה/אספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים (ממ"מים) ברחבי העיר קריית גת בהתאם למכרז מס' 01/2025 ולאמור בכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במסמכי המכרז והחוזה.

מובהר כי **הצעת המחיר** שלנו כוללת בתוכה את כל הבדיקות הנדרשות לפי המפרט הטכני במצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, וקבלת היתרים והאישורים כנדרש להתקנת הממ"מים והשימוש בהם לפי מטרותם, כהגדרתם על ידי החברה.

בנוסף, ידוע לנו כי במסגרת הצעת המחיר עלינו לנקוב במחיר כולל עבור ביצוע מושלם של כל העבודות המפורטות במכרז על מסמכיו ונספחיו לרבות תכנון, רישוי, ביצוע, הובלה, אספקה, הצבה, כוח אדם וכל הוצאה אחרת:

**הצעת המחיר**

1. המחיר המוצע על ידינו עבור אספקה והצבה/הקמה של ממ"ם תוך 21 ימים מיום הזמנתו, לרבות כל הוצאה אחרת הכרוכה בכך בין אם מפורטת במכרז ובין אם לא) בהתאם לאמור לעיל הוא:

שטח ממ"מ	מידות אורך	מידות רוחב	מחיר לפני מע"מ
10 מטר נטו	5.50 מטר	4.00 מטר	
12 מטר נטו	6.10 מטר	4.00 מטר	
15 מטר נטו	7.05 מטר	4.00 מטר	
20 מטר נטו	8.60 מטר	4.00 מטר	
סך הכל			

2. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2025 להתקשרות עם קבלנים להקמה/אספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים (ממ"מים) ברחבי העיר קריית גת, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים והתכניות, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_  
שם החותם מורשה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

**מסמך ד' - הסכם מסגרת לביצוע בניית ממ"מים ברחבי העיר קרית - גת**

שנחתם בקרית גת ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

ב י ן : יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ

(להלן: "החברה" או "המזמן")

מצד אחד ;

לבין:

מרח'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

- הואיל:** והחברה היא חברה עירונית המצויה בשליטת עיריית קרית-גת (להלן: "העירייה");
- והואיל:** והחברה פרסמה מכרז להקמה ו/או אספקה והתקנה של ממ"מים עבור מבנים ציבוריים ברחבי העיר קרית-גת (להלן: "ההליך", "המכרז" או "ההזמנה");
- והואיל:** והקבלן השתתף במכרז, וועדת המכרזים של החברה החליטה על בחירה בו כקבלן זוכה לצד קבלן נוסף;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

**אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ומהות ההתקשרות**

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 1.1.1 נספח 1 – הצעת הזוכה במכרז ;
- 1.1.2 נספח 2 - טופס אישור קיום ביטוחים ;
- 1.1.3 נספח 3 - ערבות בנקאית לביצוע החוזה ;
- 1.1.4 נספח 4 - כתב ויתור.
- 1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי והוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי ההליך ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.3 הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות עד לסיומן לשביעות רצון החברה, הן מהחברה והן מהעירייה והן מכל רשות מוסמכת וזאת הן אם מדובר על אישורים המצויינים במפורש במסגרת ההליך והחוזה ובין אם לא.

**2. הגדרות**

בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

<b>העבודות</b>	מכלול הפעולות הדרושות להקמה ו/או לאספקה והתקנה של ממ"מים עבור מבני ציבור ברחבי העיר קרית גת, לפי דרישת החברה, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני, מסמכי ההליך, הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד, הבדיקות והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן.
<b>ממ"ם</b>	מבנה מוגן מוסדי בגדלים שונים ומאושר בחתימה על ידי מהנדס הגנה אזרחית מפיקוד העורף (על פי מסמך הרשומות המופיע האתר פיקוד העורף ומתעדכן אחת ל-3 חודשים)
<b>הקבלן</b>	האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.
<b>המתחם</b>	כל מקום בו נדרש הקבלן להתבצע את העבודות בעיר קרית גת.
<b>מדד הבסיס</b>	מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החוזה.
<b>מפקח</b>	מפקח שהוסמך מטעם החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם לחברה וגם לעירייה או מי מטמען.

### **3. מהות ההסכם**

- 3.1 החברה תזמין מעת לעת, מאת הקבלן ו/או מאת קבלן נוסף אשר הוכרז כזוכה נוסף, עבודות להקמה ו/או לאספקה והתקנה של ממ"מים ברחבי העיר קרית גת.
- 3.2 הקבלן מתחייב להקים את הממ"ם ו/או לספקו ולהתקינו באתר עליו תורה לו החברה.
- 3.3 שיטת הביצוע של הממ"ם תיקבע על ידי החברה בהזמנת העבודה, והקבלן יחויב לבצעה בהתאם לשיטה שנבחרה.
- 3.4 הממ"מים יימסרו לידי החברה כשהם כוללים את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי הוראות הדין, המפרט, הרשויות השונות (לרבות פיקוד העורף), וכל הנחיה מחייבת אחרת.
- 3.5 ההתקשרות הנה התקשרות מסגרת כאשר הזמנות עבודה יועברו לקבלן על פי המנגנון הבא (להלן: "הפנייה הפרטנית"/"הזמנת העבודה"):
  - 3.5.1 החברה תפעל לחלוקה שוויונית, ככל הניתן, בחלוקת העבודות בין קבלני המסגרת. במקרה זה, תחלק החברה את העבודות בין הקבלנים הזוכים על פי סדר הכללתם במאגר החברה או על פי שיקולים מקצועיים ו/או תפעוליים של החברה. מובהר כי במקרה של חלוקה שוויונית, לא יחושבו עבודות שבוצעו על פי שיטת התמחור לצורך חישוב החלוקה השוויונית. כך, קבלן אשר ביצע עבודות עקב זכיה על פי שיטת התמחור, יהיה זכאי לבצע עבודה על פי סדר רישומו במאגר החברה או על פי בחירת החברה כאמור לעיל, ללא תלות בהיקף הכספי של העבודות אשר זכה בהן/ביצע על פי שיטת התמחור.
  - 3.5.2 במידה בו הועבר פרויקט לביצוע קבלן מסגרת, והוא סירב לבצעו, ייחשב הפרויקט כחלק מהיקף הפרויקטים שהועבר אליו (אף אם לא בוצע בפועל על ידו) וזאת לצורך חישוב החלוקה השוויונית.

- 3.5.3 מבלי לגרוע מן האמור החברה תהא רשאית לבצע תיחור בין קבלני המסגרת, ובמקרה זה הם יידרשו להגיש הצעת מחיר זוכה מהצעת המחיר שהציעו למכרז, וקבלן המסגרת הזול ביותר יזכה בביצוע העבודה הפרטנית.
- 3.5.4 על אף האמור לעיל, החברה יהא רשאית שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- 3.6 החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע עבודות שלא פורטו בכתב הכמויות ו/או אשר אינו נכללות במפרטים, כאשר עבודות אלו יתומחרו לפי מחירון דקל לבנייה העדכני במועד הזמנת העבודה, ובהנחה קבועה בשיעור של 15%. ככל ולא נמצא במחירון דקל לבנייה הרכיב, אזי הוא יתומחר לפי מחירון דקל לשיפוצים בהנחה של 15%, וככל והוא לא נמצא גם במחירון האמור, על פי ניתוח מחיר שיאושר מראש על ידי החברה.
- 3.7 החברה אינה מתחייבת, להעביר את כל עבודות הממ"מים בעיר קריית גת, כולן ו/או חלקן, לקבלן. החברה תהא רשאית לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לקבלן, ולקבלן לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.
- 3.8 החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של הזמנות שיימסרו לקבלן או בכלל, ו/או למועדן.
- 3.9 לוח הזמנים להקמה/אספקה והתקנה של כל ממ"מים **לא יעלה על עשרים ואחד ימים ממועד קבלת הזמנה מאת החברה**, אלא אם נקבע אחרת בהזמנת העבודה. מובהר כי לוח הזמנים האמור לא ישתנה אף אם יוזמנו מאת הקבלן מספר ממ"מים במסגרת אותה הזמנת עבודה.

#### **4. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

- 4.1 כי הבין את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי ההליך וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.
- 4.2 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההליך והחווזה ובהתאם למפרט המצורף להם ובתוך כך להעמיד את כל הנדרש לביצוע ראוי של העבודות, לרבות אך לא רק כ"א, הציווד והחומרים הנדרשים.
- 4.3 כי יש בידו לבצע את החווזה במומחיות ובמקצועיות.
- 4.4 כי עם סיום העבודות ימציא לחברה את כל האישורים הנדרשים בין אם מצוין במפורש בהסכם ובין אם לא.
- 4.5 כי האחריות לטיב החומר והעבודות, ברמת איכות הגבוהה ביותר חלה עליו בלבד.
- 4.6 כי ידוע לו כי אין באפשרות החברה לנעול את אתר העבודה בסוף כל יום עבודה והיא לא תציב שם שמירה וכי הציווד אשר יישאר באתר העבודה הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי ולא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציווד גרם נזק וכיצ"ב.
- 4.7 הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת החברה בכתב.
- 4.8 עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי אין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא

- ההסכם היא לא תבצען ולא תהא כל טענה בקשר עם כך. כמו כן הוא מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית לבצע את העבודות בשלבים או לדרוש את ביצועו של חלקן בלבד, בהתאם לתקציבה כפי שיהיה מעת לעת.
- 4.9. עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי ככל שהעבודות יבוצעו בשטח מבנה חינוך פעיל יהא עליו לנקוט משנה זהירות בעת ביצוע העבודות וזאת מעבר לחובתו לעמוד בכל הוראות הדין בקשר עם ביצוע העבודה לרבות בטיחות וגהות.
- 4.10. בנוסף, ככל והעבודות יבוצעו בשטח מבנה חינוך פעיל, הספק מתחייב בזה לקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001 ויעמיד לרשות החברה בכפוף לדרישתה את כל המסמכים הנדרשים בקשר עם כך.
- 4.11. כמו כן, מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים, בתיאום עם החברה ו/או הגורמים הרלוונטיים במבנה, לשם ביצוע העבודות באופן שלא יפריע לפעילות השוטפת של המבנה ולנמצאים בו, ככל הניתן, לפי שיקול דעתה של החברה.
- 4.12. ארגון וביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההליך.
- 4.13. הקבלן מתחייב להפעיל על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי תחבורה עבורם וכל דבר ו/או הוצאה אחרים הכרוכים בהעסקת כוח האדם כאמור.
- 4.14. הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.15. הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההליך וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 4.16. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם למבנה, לתשתיותיו ו/או למתקניו כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.
- 4.17. הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו.
- 4.18. הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו).
- 4.19. הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 4.20. הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או מי מטעמם.
- 4.21. הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות באופן מידי, ככל שתהיינה כאלה.

- 4.22. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח ו/או החברה בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעתם, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 4.23. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.
- 4.24. הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה את הוראות הסכם זה (בכפוף לאישור לכך שהחברה אישרה את העסקת קבלני המשנה כאמור).
- 4.25. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

## **5. העסקת עובדים**

- 5.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת לרבות מנהל עבודה אשר יהיה נוכח באתר בכל עת ביצוע העבודות והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא ההליך באופן ראוי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות פקודת הבטיחות בעבודה או מכל הוראות דין אחרת בקשר עם בטיחות בעבודה ונוכחות אנשי מקצוע באתר העבודה.
- 5.2. כמו כן מתחייב הקבלן להעסיק ממונה בטיחות אשר יבקר באתר העבודות בהתאם לדרישות הדין, וכן מנהל עבודה כנדרש על פי דין.
- 5.3. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.
- 5.4. הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יהיו בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 5.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לקבלן בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידיית כאמור.
- 5.6. הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה מזהה רשמית.

## **6. פיקוח**

- 6.1. בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר קבלן, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.
- 6.2. בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

- 6.3 מוסכם כי בכל עניין הקשור לביצוע העבודות, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 6.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית גבוהה אשר תניח את דעתו של המפקח והחברה, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיהם.
- 6.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה והם יהיו רשאים לפסול עבודה שלדעתם אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

## **7. בדיקות מוקדמות**

- 7.1 הקבלן מתחייב, מיד לאחר קבלת הזמנת עבודה מאת החברה, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת עבודתו ו/או על התחייבויותיו ולהעבירן לחברה.
- 7.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שיכול כי העבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

## **8. הפסקת העבודה**

- 8.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 8.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 8.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 8.4 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עליו בלבד.
- 8.5 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

## **9. תיאום**

- 9.1 הקבלן יסייר עם המפקח במתחם בתדירות ובתאריכים כפי שייקבע על ידי המפקח. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.

9.2. הקבלן חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגבי הוראות סעיפי חוזה זה.

#### **10. תקופת ההתקשרות**

- 10.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהא לתקופה בת 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 10.2. לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-5 תקופות נוספות (או פחות) בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת 6 שנים (להלן: "תקופת הארכה").
- 10.3. למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.
- 10.4. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן, בכל עת, ומכל סיבה, וזאת בהודעה מראש בת 30 ימים.
- 10.5. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה/הזמנה שניתנו לקבלן, וטרם הסתיימה, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום ביצוע ההזמנה, ובלבד שההזמנה ניתנה לקבלן בטרם תום תקופת ההתקשרות.

#### **11. ציוד וחומרים**

- 11.1. הקבלן יקבלן את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 11.2. לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.
- 11.3. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 11.4. הקבלן יבצע בדיקות מעבדה על חשבונו וכל בדיקה נוספת שתידרש על פי דין ו/או הוראות פיקוד העורף, ובהתאם להוראות החברה.
- 11.5. הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.
- 11.6. הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.
- 11.7. עם תחילת ביצוע העבודות יציב הקבלן באתר, על חשבונו, שלט על ביצוע העבודות. החברה תעביר לקבלן מידות וכל דבר נדרש אחר ולאחר שיקבל את אישורה להדמיה, יציב את השלט באתר.

#### **12. תמורה**



- 12.1. התמורה לה יהא זכאי הקבלן בגין ביצוע בפועל של העבודות שהוזמנו על ידי החברה בהתאם להוראות החוזה תהא פאושלית בהתאם למחיר שנקבע בכתב הכמויות (בכפוף למנגנון השוואת הצעות) (להלן: "התמורה").
- 12.2. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה.
- 12.3. יובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע עבודות שלא פורטו בכתב הכמויות ו/או אשר אינן נכללות במפרטים, כאשר עבודות אלו יתומחרו לפי מחירון דקל לבנייה העדכני במועד הזמנת העבודה, ובהנחה קבועה בשיעור של 15%. ככל ולא נמצא במחירון דקל לבנייה הרכיב, אזי הוא יתומחר לפי מחירון דקל לשיפוצים בהנחה של 15%, וככל והוא לא נמצא גם במחירון האמור, על פי ניתוח מחיר שיאושר מראש על ידי החברה. החלטת החברה בעניין זה תחייב את הקבלן, ותהא סופית.
- 12.4. מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:
- 12.4.1. לאשר תשלום של רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור, בהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל באופן תקין, לפי שיקול דעתה של החברה. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.
- 12.4.2. החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות קבלן אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.
- 12.5. לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בסעיף זה.
- 12.6. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

### **13. מועדי תשלום, הגשת חשבונות ואישורם**

- 13.1. חשבון מאושר על ידי המפקח, החברה והחברה ישולם תוך 45 ימים ממועד הגשת החשבון המאושר לחברה וכנגד חשבונית מס כחוק.
- 13.2. התשלום כפוף לקבלת התקציב מהגורם המממן, בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לקבלנים, תשע"ז-2017.

### **14. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה**

מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות. החליטה החברה לדרוש ביצוע עבודות נוספות מאשר נקבע בהסכם זה, לרבות בכתב הכמויות, ייקבע המחיר בהתאם לקבוע בהצעת המציע לפי כתב הכמויות ועל פי הוראות הסכם זה.

### **15. אי קיום יחסי עובד ומעביד**

- 15.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבנינם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

- 15.2. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- 15.3. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאלים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 15.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

## **16. השלמת העבודות ומסירת המתחם לידי החברה**

- 16.1. הושלמו כל העבודות נשוא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ביחס עם השלמת העבודות.
- 16.2. המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה ביחס להשלמת העבודות (להלן: "בחנית העבודה"), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם - תינתן לקבלן תעודת השלמה, בתוך 7 ימים מיום גמר בחנית העבודה, בכפוף לאמור להלן.
- 16.3. מצאו החברה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים לדעתם (להלן: "התיקונים"), והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע על ידי החברה ו/או המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 16.1 לעיל.
- 16.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 16.5. כמו כן, רשאית החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 16.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.
- 16.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו

- ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 16.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה לרבות האחריות אליה הוא מחויב.
- 16.9. קבעו מפקח ו/או החברה ו/או החברה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 16.10. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו. על הקבלן להשאיר בסיום העבודות מתחם נקי, הראוי לשימוש.
- 16.11. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.
- 16.12. בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.
- 16.13. חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.
- 16.14. כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

#### **17. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום**

- 17.1. הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות לתקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת ההשלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 16 לעיל, לפי המאוחר (להלן: "תקופת הבדק"). עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה בהליך ובחוזר.
- 17.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודות ו/או במתקנים שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח או החברה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 17.3. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל, יחולו על הקבלן.

- 17.4. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
- 17.5. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- 17.6. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את החברה בגין ליקויים אלה.
- 17.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.
- 17.8. בתום תקופת האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה, לאחר שהודיע הקבלן לחברה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור החברה לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום") בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של החברה והחברה.
- 17.9. תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי חברה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופת האחריות.
- 17.10. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן לא פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

## **18. נזיקין לגוף או לרכוש**

- 18.1. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או למועצה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.
- 18.2. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליהן ו/או שהן תהינה חייבות לשאת בהם אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודות ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.
- 18.3. כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.
- 18.4. מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.
- 18.5. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי החברה לא תהיה אחראית באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.
- 18.6. הקבלן יחתום על כתב הויתר המצורף כנספח 5 להסכם זה.

## 19. פיצויים מוסכמים מראש

19.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 ₪ עבור כל יום איחור
2	<b>הפרה חמורה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	3,000 ₪ לכל הפרה כאמור
3	<b>ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה או מי מטעמה</b>	500 ₪ לכל עבודה כאמור במפרט
4	ביצוע עבודה שלא בהתאם למפרט הטכני	500 ₪ לכל עבודה כאמור במפרט
5	<b>הפרה קלה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	1,000 ₪ לכל הפרה כאמור
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 ₪ עבור כל ליקוי, עבור כל יום של היעדר תיקון מעבר לתקופת התיקון שנקבעה
7	העסקת קבלן משנה ללא אישור החברה או ללא סיווג קבלני מתאים או ללא אישור לביצוע העובדות להן נדרש	5,000 ₪ עבור כל הפרה כאמור
8	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 ₪ עבור כל הנחיה שלא בוצעה

19.2. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמה מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

19.3. הפחתה של 5% מהתמורה - בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

19.4. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

19.5. קביעתה של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

19.6. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## 20. ביטוח

מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב כנספח 2(א) להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והבטוח בחוזה זה, שם המזמין ייקרא : יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת ו/או תאגידים עירוניים /ואו חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

## **21. ערבות ביצוע**

- 21.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 50,000 ₪ בנוסח נספח ג(3).
- 21.2. הערבות תעמוד בתוקפה לאורך כל תקופת ההתקשרות ובתוספת 30 יום.
- 21.3. חברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 21.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות חברה עקב ובגין ההפרה.

## **22. קיזוז**

- 22.1. מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- 22.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

## **23. הוראות כל דין**

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין.

## **24. הפרת החוזה ובטלותו**

- 24.1. אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 24.2. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים :
  - 24.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
  - 24.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
  - 24.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
  - 24.2.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

- 24.2.5. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת ההליך או העסקת קבלן משנה ללא אישור החברה.
- 24.3. הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם זה או על פי כל דין.
- 24.4. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.
- 24.5. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לחברה שמורה הזכות להביא הסכם זה לסימו:
  - 24.5.1. באופן מידי מקום בו הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית;
  - 24.5.2. בכל מקרה בהתראה של 30 ימים מראש.
  - 24.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לתשלום בקשר עם ביטול ההתקשרות כאמור. הובא ההסכם לסימו כאמור, תשלם החברה לקבלן את התמורה המגיעה לו, בגין העבודות שביצע לשביעות רצונה של החברה בפועל עד לסיום ההסכם.
  - 24.7. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל נימוק שהוא, להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות וכי הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר לחברה המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות החברה.

## **25. העברת זכויות וחובות**

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחור או לאחריים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

## **26. שינוי החוזה**

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

## **27. ויתור והימנעות מפעולה**

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כוויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

## **28. כתובות והודעות**

- 28.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.
- 28.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה - בעת שיגורה בפקסימיליה ואם בדוא"ל אז באופן מיידי.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה

נספח ד(1) – הצעת הקבלן



## נספח ד(2) – ביטוחים

### נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" - בניית מממים במבני ציבור.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. : 515006443	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	תיאור העבודות: בניית מממים במבני ציבור.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

**כיסויים**

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך  רכוש עליו עובדים  פינוי הריסות  הוצאות תכנון ופיקוח  שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (חודשים) 12) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪	
					עד 20% מסכום הביטוח		₪	
					מלוא סכום הביטוח		₪	
					עד 10% מהנזק		₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪	
<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
					מלוא גבול האחריות		₪	
					25% מגבול האחריות		₪	
<b>אחריות מעבידים</b>		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 318, 328, 344

301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6) (חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			<b>אחריות מקצועית</b>
302, 304, 309, 321, 332 (12 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט		<b>חבות המוצר</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):

009

062

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח:



**נספח ד(3) - ערבות בנקאית לביצוע החוזה**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ וזאת בקשר עם התחייבותינו מכוח המכרז להקמה ו/או אספקה התקנה של ממ"מים במבנים ציבוריים ברחבי העיר קרית-גת ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם בעקבות זאת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך 4 חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בדוא"ל תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_