

**מכרז מס' 04/2025 להתקשרות עם קבלן לביצוע עבודות הקמה ופיתוח עבור פרויקט תיכון גור**

**בקריית גת**  
**תשובות לשאלות הבהרה**

לכבוד משתתפי המכרז,

1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – **החברה**) מתכבדת לפרסם מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**").
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
- 7.

מס"ד	שאלה	תשובה
1.	האם קבלן אשר ביצע עבור עצמו מבנה והתקבל טופס 4 לגביו יכול לעמוד בתנאי הסף ?	לא. נדרשת הקמה של לפחות מבנה אחד עבור גוף ציבורי.
2.	האם ניתן לקבל את תוכניות המכרז לעיון ?	לא. תוכניות יימסרו לרוכשי המכרז בלבד.
3.	האם ניתן לקבל כתב כמויות ?	אין כתב כמויות. ישנן תוכניות למכרז בלבד. באחריות הזוכה להעביר בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה לחברה אומדן כתב כמויות לעבודות הפיתוח המבוסס על מחירון דקל לבנייה בניכוי 20%, ועם פירוט עבודות הפיתוח, והכמויות לצדן (וזאת בהתאם לתוכניות). כתב כמויות לעבודות הפיתוח יאושר על ידי החברה, וכל חריגה ממנו תתאפשר אך ורק מראש ובכתב על ידי המפקח.

<p>החברה מבקשת להבהיר כי בכל מקום בו נכתב מחירון דקל, ירואוהו כנכתב "מחירון דקל לבנייה".</p>		.4
<p>החברה מבקשת להבהיר כי להסכם יתווסף סעיפים 31.2-31.3 לנוסח הבא:</p> <p>31.2 המפקח ו/או החברה יהיו רשאים להורות לקבלן לבצע שינויים ו/או עבודות נוספות, הן לעבודות ההקמה והן לעבודות הפיתוח (להלן: "<b>פקודת שינויים</b>").</p> <p>31.3 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שיבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:</p> <p>א. לפי מחירי מחירון דקל לבנייה בניכוי 20%.</p> <p>ב. באם לא קיימים מחירים במחירון דקל לבנייה, אזי לפי מחירי מחירון דקל שיפוצים בניכוי 20%.</p> <p>ג. לא קיימים מחירים במחירון דקל שיפוצים ייקבע המחיר לפי ניתוח מחירים שיוגש על ידי הקבלן ויאושר על ידי המפקח. מובהר כי לא יתווספו למחירים כל תוספות כגון: תוספת רווח קבלני ו/או קבלן ראשי. החלטת המפקח תהא סופית ותחייב את הקבלן.</p>		.5