

מכרז מס' 05/2025 למתן שירותי ניהול וקידום פרויקטים פיזיים וחברתיים עבור מנהלת
הסכמי גג (שכונות מערביות)
תשובות לשאלות הבהרה

לכבוד משתתפי המכרז,

1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – **החברה**) מתכבדת לפרסם מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**").
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. לתשומת ליבכם כי מסמך זה כולל מסמכי מכרז מתוקנים, ויש להגיש הצעה במכרז על בסיסם בלבד.

מס"ד	שאלה	תשובה
1.	סעיף 2.1.3 עמ' 5 – מבקשת להגדיר את המושג "כפיפות ישירה" האם כפיפות ישירה חייבת להיות בתוך אותו ארגון או שניהול קבלנים חיצוניים יכול להיחשב גם? האם ניהול צוותי מתכננים ויועצים, בעלי חוזה מול מזמין העבודה מתאים לצרכי דרישות הסעיף? האם ניהול קבלני ביצוע בתור מנהל פרויקט/מפקח תואם את הגדרות הסעיף? איזה חומר/מידע ניתן להציג כהוכחה לעמידות בתנאי זה?	המשמעות הינה ניהול של צוות עובדים באותו ארגון, ולא קבלני ביצוע ו/או נותני שירותים חיצוניים. את המידע יש לספק על גבי נספח א(1) בסעיף 4.
2.	סעיף 3.14 - האם ניתן להסתפק בחתימות כפי שמתואר בסעיף 3.15	כן.

3. כן, אולם יש לחתום בפני עו"ד לאימות הנתונים.	נספח א' עמ' 14 – 16 סעיפים 3-5 האם ניתן לצרף את הטבלאות כנספח שיוקלד במשרדנו בהתאם לפורמט הנדרש ע"ג עמודים לרוחב?	3.
4. הבקשה מתקבלת חלקית. ההודעה המוקדמת תהא של 14 ימים.	עמ' 26 חוזה סעיף 2.8 מבקשים להגדיר תקופת הודעה על הפסקת ההתקשרות של חודש מראש, אשר תהווה תקופת העברת המידע ותהיה בתשלום	4.
5. הבקשה מתקבלת.	עמ' 30 חוזה סעיף 7.7 מבקשת לרשום "בהתאם להיקף המשרה" במקום בהיקף משרה מלא	5.
א. הבקשה אינה ברורה. ב. המזמין יוכל שלא להזמין מהמזיע הזוכה שירותים כלל, ויהיה גם זכאי להזמין שירותים מנותני שירותים נוספים.	6. בהתייחס לסעיף 1 למסמך א', עמ' 4: • סעיף מס' 1.7 - נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה הינו למעט תוספות עבודה ו/או הוראות שינוי. • סעיף 1.10 - נבקש הבהרה לסעיף זה היות וחוטא למטרת המכרז במהותו.	6.
7. ככל ולא יהיה תקציב לחברה לפעילות זו ו/או שהתקציב ישתנה, היא תהא רשאית שלא להתקשר עם הזוכה ו/או לבטל את המכרז.	סעיף 6.11 למכרז - "החברה אינה אחראית לנזק שייגרם למזיע.... לרבות במקרה של שינוי במצבה הכלכלי של החברה." מתבקשת הבהרה של סיפא סעיף זה.	7.
8. הצעה שפרטיה יעלו חשש לאי הבנת השירותים ו/או לאי התאמתה לתנאי המכרז ו/או כל סיבה אחרת שממנה יעלה חשש לאי סבירות.	סעיף מס' 12.3 - נבקש הבהרה מה משמעות "הצעה בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה" (לא מדובר על הצעה בלתי סבירה מבחינת מחיר).	8.

הבקשה נדחית	9. בהתייחס לסעיף 4 למסמך ב', עמ' 27: "לחברה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עד 6 שנים" - התמורה לעומת זאת לא צמודה. הואיל והמדובר בהוצאה ותשלום עבור עובד נבקש כי התמורה תהיה צמודה לתוספות שכר שיקבעו על פי כל דין לרבות על פי הסכמי שכר קיבוציים שיחולו על העובד מטעם נותן השירותים.	
א. הבקשה נדחית. ב. אין שינוי בתנאי הסעיף. ג. אין שינוי בתנאי הסעיף.	10. בהתייחס לסעיף 5 למסמך ב', עמ' 28: • סעיף מס' 5.6 - נבקש לשנות כך שספקית השירות תשיב את הדלתא שבין השכר ששולם בפועל לבין מה ששולם לה בפועל. • סעיף מס' 5.6.1 - נבקש להבהיר מדוע הצמדת השכר תהיה לשכר עובד בדרגה הנמוכה ביותר ולא לעובד בדרגה שווה? • סעיף מס' 5.6.2 - נבקש לשנות לחישוב קריטריוני שכר על פי הדין.	
משך הזמן יהיה בהתאם לחוק ההתיישנות.	11. בהתייחס לסעיף 6 למסמך ב', עמ' 29: סעיף 6.2 - נבקש להגביל פרק זמן קצוב לשמירת המידע עבור החברה – ביחס למשפט הראשון בסעיף.	
א. לסך האמור יתווסף מע"מ. ב. ראה סעיף א' לעיל.	12. בהתייחס לסעיף 7 למסמך ב', עמ' 29:	

	7.1. סעיף מס' 7.1 - "התמורה החודשית הקבועה במסמכי המכרז עומדת על סך של " 33,000 לפני מע"מ" - נבקש לאשר כי לסך של 33,000 ש"ח יתווסף מע"מ כנגד חשבונית מס כדין. 7.2. סעיף מס' 7.4 - נבקש להבהיר כי האמור לא כולל שיעור מע"מ כדין.	
א. הבקשה נדחית. ב. מדובר על נזקים הקשורים לנותן השירותים ו/או לעובדים מטעמו.	13. בהתייחס לסעיף 9 למסמך ב', עמ' 30: - סעיף 9.1 - מרחיב את אחריות נותן השירותים כלפי צד ג' בגין נזק שנגרם "מכל סיבה שהיא" (ללא קשר לאחריות נותן השירותים על פי דין) "כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה". נבקש כי בסייפת הסעיף יתווספו המילים: "והכל כפוף לאחריות נותן השירותים על פי דין." - סעיף 9.1-9.2 - "כל אדם אחר". נדרשת הבהרה בכל הנוגע לעובדים של נותני שירותים אחרים ואשר לנותן השירותים כאן אין שליטה.	